



Espoon kaupunki
Katja Hakala ja Marianne Jokitalo

13.1.2023

HAKEMUS SUUNNITTELUVARAUKSEN JATKAMISEKSI – Suviniitty

Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo (Elo) ja T2H Espoo Oy (T2H) ovat saaneet 2.11.2020 Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston päätöksellä suunnitteluvaramuksen Espoon Suviniityssä. Suunnitteluvaramusta on jatkettu tämän hakemuksen alueille 9.8.2021 Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston päätöksellä.

Alkuperäisen suunnitteluvaramuksen ensimmäiset osat, eli korttelin 40382 asuinrakennushankkeet, ovat tällä hetkellä toteutusvaiheessa. Markkinatilanteen muutoksesta johtuen toisen vaiheen aloitusta joudutaan siirtämään eteenpäin.

Kohdealueet Liitekartan mukaiset alueet sisältäen seuraavat osat.
Korttelin 40384 pohjoisosa (5.600 k-m²)
Korttelin 40190 eteläosa (5.100 k-m²)
Korttelin 40382 LPA-1 tontti

Ehdotus suunnitteluvaramuksen jatkamiseksi

Korttelien 40190 ja 40384 sekä korttelin 40382 LPA-1 tontin osilta ehdotamme suunnitteluvaramuksen jatkamista 31.1.2024 asti tarkemman suunnittelun toteuttamista ja rakennuslupien hakemista varten.

Toimenpiteet suunnitteluvaramuksen voimassaoloaikana

Elo ja T2H ovat valmistautuneet jatkamaan tarkempaa suunnittelua suunnitteluvaramusalueella. Suunnittelu sisältää mm. seuraavia toimenpiteitä:

- Kortteli- ja rakennussuunnitelmat
- Hankkeiden kustannusarviot
- Neuvottelut mahdollisista poikkeamista asemakaavaan ja korttelisuunnitelmaan
- Neuvottelut pysäköintiratkaisusta alueen toimijoiden ja kaupungin välillä
- Taloudelliset neuvottelut kohdealueen tonttien kaupasta

Suunnitteluvaramus ei sido osapuolia kiinteistökauppaan tai hankkeen toteutukseen.

Allekirjoitukset Espoossa 13.1.2023

Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo

T2H Espoo Oy



LIITE Kartta Suviniityn suunnitteluvaramusalueesta

Liite Kartta kohdealueesta

