

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 06.02.2023 § 17

§ 17

Asuinkerrostalotontin myynti Laajalahdesta As. Oy Espoon Pukstaaville (49-17-18-34)

Valmistelijat / lisätiedot:
Taimouri Sakar

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto myy korttelin 17018 tontin 34 sen nykyiselle vuokralaiselle As. Oy Espoon Pukstaaville.

1

Kauppahinta on 816 000 euroa. Kauppahinta maksetaan kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

2

Mikäli ostajan tai kiinteistön muun tulevan omistajan aloitteesta tai toiminnasta tontin käyttötarkoitus muuttuu tai rakennusoikeus nousee asemakaavan muutoksella tai poikkeusluvalla 10 vuoden kuluessa kaupanteosta, ostaja tai kiinteistön muu tuleva omistaja maksaa kaupungille uuden tilanteen mukaisen käyvän arvon mukaan määräytyvää lisäkauppahintaa. Lisäkauppahinta maksetaan kahden kuukauden kuluessa siitä, kun lisärakennusoikeuden tuottava päätös on tullut lainvoimaiseksi. Ostaja tai kiinteistön muu tuleva omistaja on velvollinen ilmoittamaan em. muutoksista kaupungille (tonttiyksikkö) viipymättä.

Muutoin noudatetaan kaupungin tonttien myynnissä noudatettavia yleisiä ehtoja.

Täytäntöönpanoon liittyviä ehtoja:

Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 30.4.2023. Tämän jälkeen päätös raukeaa.

Vuokralainen vastaa kustannuksista, jotka aiheutuvat vuokraoikeuteen rakennuksineen vahvistetun kiinnityksen kuolettamisesta ja vuokraoikeutta koskevan kirjaamismerkinnän poistamisesta.

Vuokraa maksetaan kaupantekopäivään saakka. Sen jälkeiseltä ajalta mahdollisesti maksettu vuokra palautetaan.

Kaupunki ei vastaa tontinsaajalle hankkeesta aiheutuneista kustannuksista, haitoista tai vahingoista siinäkin tapauksessa, että tämä päätös ei johda kauppakirjan allekirjoittamiseen.

Tonttipäällikkö valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset

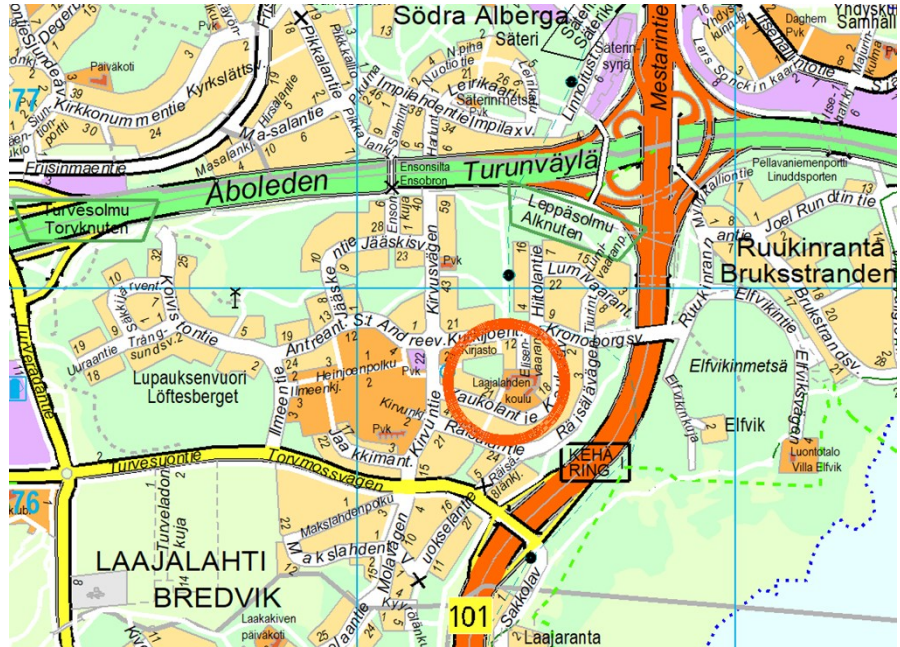
ehdot sisältävä kauppakirja sekä tarvittaessa tekemään teknisiä tai vähäisiä muutoksia.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus



Taustaa

Espoon kaupungin ja As. Oy Espoon Pukstaavin välillä on allekirjoitettu 2.10.2020 maanvuokrasopimus koskien tonttia 49-17-18-34.

Maanvuokrasopimuksen kohdan 5.11 mukaisesti vuokralaisella on oikeus ostaa tontti vuokra-aikanaan markkinahintaan, kun kohdan 2.2 mukainen kunnostusvelvoite on täytetty. Vuokralainen on täyttänyt maanvuokrasopimuksen mukaisen kunnostusvelvoitteen. Vuokralainen on ilmoittanut haluavansa ostaa tontin omakseen ja hyväksynyt kaupungin tarjouksen.

Tontin myyntihintaan on määritetty käypään arvoon 816 000 euroa (1 020 €/k-m²)

Tiedot tontista

Laajalahdessa sijaitseva tontti 49-17-18-34 on asemakaavassa osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Tontin pinta-ala on 1 733 m². Tontti sijaitsee uudella Laajalahden koulun asemakaava-alueella keskeisellä paikalla Laajalahden kaupunginosassa. Tontin rakennusoikeus on 800 k-m² ja tontilla sijaitsee suojeltu asuinrakennus. Kaupunki on vuonna 2020 myynyt tontilla sijaitsevan rakennuksen tontin nykyiselle vuokralaiselle. Rakennuksen kauppakirja on allekirjoitettu samanaikaisesti 2.10.2020 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen kanssa.

Päätöshistoria

Liitteet

1 Kartta 49-17-18-34

Oheismateriaali

Tiedoksi