

Kasvun ja oppimisen lautakunta 15.02.2023 § 17

§ 17

## **Kurttilan koulun tarveselvitys**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Toivonen Auli  
Helin Erkko  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Perusopetuksen johtaja Nurmi Juha

Kasvun ja oppimisen lautakunta

1

hyväksyy Kurttilan koulu -hankkeen tarveselvityksen liitteen ja selostusosan mukaisesti kolmesarjaiseksi alakouluksi. Laskennallinen oppilaspaikkamäärä on 510.

2

Kasvun ja oppimisen lautakunta edellyttää, että hyvän oppimisympäristön tavoitteet ja mitoitukset huomioidaan suunnittelussa koulusuunnitteluohjeen ja selostusosan mukaisesti.

3

Kasvun ja oppimisen lautakunta pyytää Tilapalveluita laatimaan pedagogisen suunnitelman suunnittelun pohjaksi yhteistyössä käyttäjän kanssa.

4

Tilapalvelut-liikelaitosta pyydetään selvittämään hankkeen aikataulu, toteutusmuoto ja kustannusarvio esitetyn laajuuden mukaisesti. Jos esitettyyn laajuuteen tehdään muutoksia, tulee ne tuoda kasvun ja oppimisen lautakunnan hyväksyttäväksi.

5

Lautakunta esittää Kurttilan koulun suunnittelua aikaistettavan vuodesta 2025 vuoteen 2024. Kurttilan koulun tarve toivotaan vastaanotettavaksi 2027 kesällä.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kasvun ja oppimisen lautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Kurttilan koulun sijainti kartalla on esitetty oheismateriaalissa 1. Alueen ainoa koululle riittävän suuri Y-tontti sijaitsee Kurttilan alueella osoitteessa Aarrekartantie 4. Tontti sijaitsee Kaukalahden suuralueella korttelissa 45031

tontilla 11. Tontti on rakentamaton. Samalle tontille on suunniteltu Aarrekartan päiväkotia, jonka on tarkoitus valmistua 2024. Päiväkodin suunnitelmissa on huomioitu koulun myöhempi sijoittuminen tontille.

Päiväkodin rakennusluvan perusteella koululle jää tontilla noin 5310 kem<sup>2</sup> rakennusoikeutta päiväkodin rakentamisen jälkeen. Kaavan mahdollistaa lisäksi kylmien tilojen rakennusoikeutta 1100 kem<sup>2</sup>. Tämä mahdollistaa enintään 3-sarjaisen alakoulun, johon tulee 6 erityisopetuksen pienryhmää. Laskennallinen oppilaspaikkamäärä on 510 oppilasta.

Kurttilan koululle on Valtuuston 8.12.2022 hyväksymässä investointiohjelmassa varattu suunnitteluraha 400 000 euroa vuodelle 2025. Valtuuston joulukuussa 2022 hyväksymässä neuvottelutuloksessa todettiin, että Postipuun ja Kurttilan alueiden koulupaikkatarpeeseen kehitetään toimivat ratkaisut. Investointiohjelmaan varatut määrärahat mahdollistavat suunnittelun. Rakentamisajankohdat ratkaistaan tulevien vuosien budjettipäätöksissä sen perusteella mikä on toteutuva tarve ja mitä investointeihin saatavissa olevat määrärahat mahdollistavat. Toteutustapoja, kuten esim. PPP-malli, arvioidaan.

### **Perusopetuspaikkojen tarve**

Perusopetuksen palveluverkkoa kehitetään siten, että se muodostuu kooltaan riittävän kokoisista yksiköistä hyvillä sijaintipaikoilla. Suomenkielisen perusopetuksen tavoitteena on, että kaikki uudet koulut ovat vähintään nelisarjaisia (neljä rinnakkaisluokkaa) Perusopetuksen palveluverkko Kauklauden suuralueella ei ole kysyntään nähden riittävä. Kauklauden alueen asuinrakentaminen erityisesti Kurttilan alueella on ollut voimakasta ja jatkuu edelleen. Alueen koulut eivät pysty vastaanottamaan kasvavia lapsimääriä, mistä syystä tarvitaan uusi koulu.

Kauklauden alueella toimivat Vanttilan yhtenäinen peruskoulu, Kauklauden yläkoulu ja Hansakallion alakoulu. Näiden lisäksi Vanttilan ja Hansakallion koulujen pihalla on siirtokelpoiset rakennukset. Perusopetusikäisten lasten määrä on lisääntynyt yli 600 oppilaalla vuodesta 2013 vuoteen 2022 (Oheismateriaali 2).

Espoon alueellisen asukasennusteiden perusteella Kauklauden asukasmäärä kasvaa edelleen. Tilakapasiteetilaskelman perusteella koulut ovat hyvin täynnä jo nyt. Kun tarkastellaan nykyisten perusopetusryhmien ja käytettävissä olevien tilojen määrää, voidaan todeta, että Kauklauden kouluihin ei mahdu merkittävästi uusia ryhmiä lähtevien tilalle. Asiakasennusteen perusteella koulunsa aloittavien lasten määrä kasvaa nykyisestä noin 170 lapsesta 220–230 seitsemänvuotiaaseen 2027 eteenpäin, mikä lisää aloittavien ryhmien määrää Kauklauden alueella. Kauklauden alueella on käynnissä asukasmäärää merkittävästi nostavia kaavahankkeita, joten on oletettavaa, ettei oppilasmäärän lisääntyminen pysähdy vuoteen 2031.

Kurttilan koulun suunnittelu tulee aloittaa mahdollisimman pian, jotta tavoiteltu vastaanottoaikataulu toteutuu. Koulun tulee olla valmis viimeistään kesällä 2027, jotta koulu voi käynnistää toimintansa syyslukukaudella 2027. Asiakasennuste on herkkä muutoksille kasvualueella, mistä syystä tilannetta tulee seurata vuosittain ja varautua poikkeusjärjestelyihin ennen uuden koulun valmistumista.

## Tilasuunnitteluperiaatteet ja kommentit jatkosuunnitteluun

Kurttilan koulu -hankkeessa sovelletaan Espoon koulujen suunnitteluohjeita. Tilapalvelut-liikelaitoksen ja Kasvun ja oppimisen yhteistyössä laadittavat koulujen mallitilaohjelmat toimivat pohjana suunnittelulle.

Alakoulu mitoitetaan kotiluokkaperiaatteen mukaisesti siten, että kolmisarjaisessa alakoulussa oppikylä sisältää kolmen kotiluokan lisäksi yhden suuremman ja yhden pienemmän jakotilan. Opetustilat määritetään tilaohjelmassa riittävän suuriksi, jotta ne mahdollistavat vuosittaisten luokkakokojen vaihtelut sekä erilaisten oppijoiden tarpeet. Opetustilat rakennetaan muuntojoustaviksi, mikä mahdollistaa erilaisten pedagogisten ratkaisujen käytön opetuksessa.

Kouluun mitoitetaan tilat kuudelle erityisopetuksen ryhmälle, jotka sijoitetaan oman luokkatason oppikylään, mikä mahdollistaa luokkamuotoisen erityisopetuksen, mutta myös inklusion. Oppikylän jokaiseen opetustilaan, myös pienryhmätiloihin, tulee päästä suoraan liikennealueelta. Tällöin tiloja voidaan käyttää tehokkaasti ja vaihtelevasti esim. jakotilana, pysyvän ryhmän tilana, eriyttämisen tilana. Tilojen avautuvuus tarkastellaan suunnittelun aikana.

Alakoulun päiväjärjestys rakentuu oppitunneista ja välitunneista. Koulutiloja suunniteltaessa pitää huomioida koulurakennuksen sisällä yhtä aikaa liikkuvat suuret ihmismassat ja lukujärjestyksen aiheuttama kulkemisen jaksottuminen kouluasteen mukaan, sekä minimoida ruuhkien muodostuminen. Oppilasliikenteen hajauttamiseksi tarvitaan riittävästi sisäänkäyntejä pääsisäänkäynnin lisäksi. Oppilaiden liikkuminen ja vaatesäilytyksen toimivuus tutkitaan suunnittelun aikana.

Koulusuunnitteluohjeen mukaisesti Kurttilan kouluun toteutetaan oppikylän lisäksi erikoisvarustellut tilat alakoulun opetussuunnitelman edellyttämän tuntikehyksen mukaisesti. Hallinnon ja henkilökunnan tilat toteutetaan keskeiselle paikalle. Opiskeluhuollon tilojen koossa ja varustelussa noudatetaan Espoon kaupungin opiskeluhuollon standardia 2020. Ruokailun tilat toteutetaan rakennuksen sydämenä, jota hyödynnetään myös opiskelu- ja kokoontumistilana. Ruokailun tiloissa vältetään hallimaista tunnelmaa. Suunnittelussa tulee ratkaista koulun esiintymis- ja katsomotilojen sijainti.

Kasvun ja oppimisen lautakunta pyytää Tilapalveluita laatimaan Kurttilan koululle pedagogisen suunnitelman yhteistyössä käyttäjän kanssa. Kasvun ja oppimisen lautakunta pyytää varmistamaan pedagogisen suunnitelman laadinnan aikana, että tilojen riittävyys simuloidaan lukujärjestysteknisesti opetusammattilaisten toimesta. Suunnittelussa painotetaan niiden tilojen kokoa, jossa lapset viettävät eniten aikaa.

Espoon koulujen liikuntasalien mitoitusohjeen 2020 mukaisesti kolmesarjaisen alakoulun liikuntasalin koko on 350 m<sup>2</sup> eli 14 m x 25 m x 7 m (vapaa korkeus). Espoon liikunnan ja urheilun tuloksikkoo esittää hankkeeseen kuitenkin alueellisen tarpeen perusteella Espoon koulujen liikuntasalien mitoitusohjeen 2020 mukaista suurempaa liikuntasalia, jonka koko on 493 m<sup>2</sup> eli 17 m x 29 m x 7 m (vapaa korkeus). Liikuntasali toteutetaan Espoon koulujen sisäliikuntatilaohjeen mukaisena.

Kouluun suunnitellaan tilapäistä majoitusta varten yhtenäinen alue, johon sisältyy liikuntasali oheistiloineen ja myöhemmin määriteltävä osa opetustiloja.

Koulujen piha-alueet ja liikuntakenttä toteutetaan Espoon koulujen pihasuunnitteluohjeen mukaisesti. Kasvun ja oppimisen toimialan tavoitteena on, että lasten käytössä olevaa piha-aluetta on 7 m<sup>2</sup> oppilasta kohden. Koulun pihalle suunnitellaan liikuntakenttä, jonka koko on 46–51 m / 61–70 m. Pihojen suunnittelussa noudatetaan Espoon koulujen pihasuunnitteluohjetta. Koulujen pihoja ei lähtökohtaisesti aidata.

Musiikin, kuvataiteen, tekstiilityön ja teknisen työn tilojen käyttö taiteen perusopetukseen ja muuhun harrastamiseen kouluajan ulkopuolella on mahdollistettu pääsääntöisesti omilla lukitusalueillaan. Kullakin lukitusalueella tulee olla varastotilaa kuntalaiskäytön varastointitarvetta (n. 2–8 m<sup>2</sup>) varten. Mahdollinen erillinen esiintymistila on oma lukitusalueensa.

Koulujen vastaanotto tulee sijoittaa aina kesään, koska koulujen toimintakausi on syksystä kevääseen.

### **Laajuudet ja kustannusennusteet**

Alustava laajuus on 4117 h<sup>2</sup> ja 5970 br<sup>2</sup>. Tilapalvelut-liikelaitosta pyydetään selvittämään hankkeen aikataulu ja kustannusarvio esitetyn laajuuden mukaisesti. Jos esitettyyn laajuuteen tehdään muutoksia, tulee ne tuoda kasvun ja oppimisen lautakunnan hyväksyttäväksi. Hankkeelle on varattu suunnitteluraha, mutta ei investointirahaa. Hankkeen kokonaiskustannukset ja vuokra-arvio tarkennetaan hankesuunnitelmassa.

### **Päätöshistoria**

#### **Liitteet**

- 1 Tarveselvityslomake

#### **Oheismateriaali**

- Kurttilan koulun sijainti
- Kaukalahden oppilasmäärän kehitys

#### **Tiedoksi**

Martinsen Kimmo  
Lehtinen Maija  
Laurila Mauri  
Yrjölä Reijo