

Kasvun ja oppimisen lautakunta 15.02.2023 § 16

§ 16

## **Kasvun ja oppimisen lautakunnan lausunto Hösmäripuiston päiväkodin hankesuunnitelmasta**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Nääppä Roosa

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Varhaiskasvatuksen johtaja Mattila Virpi

Kasvun ja oppimisen lautakunta

1  
toteaa lausuntonaan Hösmäripuiston päiväkodin hankesuunnitelmasta, että hankesuunnitelmassa otetaan huomioon näkemys hyvästä varhaiskasvatusympäristöstä.

2  
edellyttää, että väistötilan tarveselvitys käsitellään lautakunnassa.

3  
edellyttää, että investointiohjelman määrärahan käyttäminen osittain väistöratkaisuun ei rajoita tarvittavien toiminnallisten muutosten toteuttamista tiloihin ja piha-alueisiin.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kasvun ja oppimisen lautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Kasvun ja oppimisen lautakunta antaa lausunnon Hösmäripuiston päiväkodin 8.12.2022 päivätyistä hankesuunnitelmasta.

Kasvun ja oppimisen lautakunta on hyväksynyt hankkeen tarveselvityksen 21.9.2022.

Vuoden 2023 talousarvion investointiohjelmassa vuosilla 2023–2031 Hösmäripuiston koululle ja päiväkodille on varattu 7,63 M€ vuosille 2023–2025.

Hösmäripuiston päiväkotitoimitus sijaitsee Espoon keskuksen palvelualueella, kortteli 40300, YO-tontti (Hösmäripuiston 5). Samassa rakennuksessa sijaitsevan Hösmäripuiston koulun tilat muutetaan varhaiskasvatuksen

käyttöön kahdeksalle ryhmälle ja samassa yhteydessä tehdään rakennuksen elinkaarta jatkavat korjaukset.

### **Hankkeen kuvaus ja kommentit jatkosuunnitteluun**

Hösmäripuiston päiväkodissa on nykyisin neljälle lapsiryhmälle tilat ja kaksi ryhmää toimii koulun tiloissa. Muutoksen jälkeen päiväkodissa on tilat vähintään 12 ryhmälle. Laskennallisesti päiväkodissa on muutoksen myötä 252 rakenteellista varhaiskasvatuspaikkaa, joista noin 126 on uusia.

Hösmäripuiston päiväkodin toiminnan oli tarkoitus jatkaa nykyisissä tiloissaan korjaus- ja muutostöiden aikana. Tarveselvityksen hyväksymisen jälkeen Tilapalvelut-liikelaitos on kuitenkin arvioinut, että päiväkotia ei pysty toimimaan rakennuksessa korjaustöiden kanssa samanaikaisesti, vaan se tarvitsee väistötilan toimintakaudeksi 2024–2025.

Espoon keskuksen alueella ei ole vapaana olevia tiloja, jotka soveltuisivat tai voitaisiin muuttaa varhaiskasvatuksen käyttöön. Väistötilat on siksi päätetty toteuttaa siirtokelpoisena ratkaisuna. Siirtokelpoisen rakennuksen sijainti, laajuus, aikataulu ja muut toteuttamiseen liittyvät yksityiskohdat tarkentuvat myöhemmin ja käsitellään erikseen tarveselvityksen hyväksymisen yhteydessä Kasvun ja oppimisen lautakunnassa. Siirtokelpoinen rakennus hankitaan hankesuunnitelman mukaan Hösmäripuiston päiväkodin muutoksille varatun investointiohjelman määrärahan puitteissa.

Kasvun ja oppimisen lautakunnan hyväksymässä tarveselvityksessä esitetyt tilasuunnittelutavoitteet otetaan huomioon hankesuunnitelmassa. Hösmäripuiston kouluosan muuttamisessa päiväkodiksi sovelletaan Espoon päiväkotien suunnitteluohjeita. Tilapalvelut-liikelaitoksen sekä Kasvun ja oppimisen toimialan yhteistyössä laatimat 12-ryhmäisen päiväkodin mallitilaohjelma ja Espoon päiväkotien mallivaatimustilakortit toimivat pohjana muutoksien suunnittelulle.

Tilapalvelut -liikelaitos ei ole teettänyt hankkeesta esisuunnittelua, joten muutostöiden laajuus ja kustannusarvio tarkentuvat suunnittelun aikana. Tilapalvelut -liikelaitos on kuitenkin arvioinut investointimäärärahan riittävän sekä muutoksiin että väistöratkaisuun. Koululta vapautuviin tiloihin ja piha-alueisiin sekä niiden kalustukseen ja varustukseen tarvitaan muutoksia, jotta ne soveltuvat varhaiskasvatuksen käyttöön. Kasvun ja oppimisen lautakunta edellyttää, että toimivan ja turvallisen varhaiskasvatusympäristön varmistamiseksi tarvittavat toiminnalliset muutokset toteutetaan, eikä määrärahan käyttäminen osittain väistöratkaisuun heikennä toiminnallisten tavoitteiden toteutumista.

Osallistavalla suunnittelulla käyttäjiä ohjataan aktiivisesti osallistumaan oman työn ja toimintaympäristönsä suunnitteluun ja kehittämiseen, millä keinoin rakennetaan arjen sujuvuuden turvaavaa peruslaatua Espoossa

### **Hankkeen aikataulu, laajuus- ja kustannustiedot**

Alustavan aikataulun mukaisesti koulun muutos päiväkodiksi olisi valmiina kesällä 2025, jolloin käyttöönotto voi tapahtua elokuussa 2025. Uusien päivätilojen käyttöönotto tulisi ajoittaa aina toimintakauden alkuun.

Hösmäripuiston päiväkodin varhaiskasvatuspaikkojen määrä on laajennuksen jälkeen 252, joista uusia on noin 126. Koko rakennuksen laajuus on 2942 htm<sup>2</sup>.

Investointiin varatun määrärahan (7,63 M€) perusteella Hösmäripuiston päiväkodin alustava vuokra-arvio on 1,248 M€/v. Arviossa ei ole huomioitu mahdollista väistöratkaisuun käytettävää osuutta.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

- 1 Hösmäripuiston päiväkodin hankesuunnitelma

## **Oheismateriaali**

## **Tiedoksi**

Lehtinen Maija  
Martinsen Kimmo  
Yrjölä Reijo  
Marko Hakkarainen