

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 26.01.2023 § 3

§ 3

## Lausuntoja, päätöksiä ja kirjelmiä

### Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen johtaja Timo Pasi

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee tiedokseen selostusosassa mainitut päätökset ja kirjelmät.

### Käsittely

### Päätös

Ympäristö- ja rakennuslautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

#### Ympäristönsuojelu

#### Uudenmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös, 21.12.2022, UUDELY/17037/2022

Asia: Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista

Ilmoittaja ja puhdistettava alue: HSY, Hylkeenpyytäjäntie 9

Linkki päätökseen: [Päätös Hylkeenpyytäjäntie 9, 21.12.2022](#)

Kohde sijaitsee Finnoon sataman alueella meren välittömässä läheisyydessä. Alueelle rakennetaan Blominmäen jätevedenpuhdistamon varapurkupuutki. Putki rakennetaan täyttömaa-alueelle ja se päättyy mereen. Täytöt on tehty 1980- ja 1990-luvuilla maa-aineksilla ja louheella. Pintarakenteena on käytetty asfalttirouhetta.

Maaperän pilaantumisen arvioidaan aiheutuneen alueelle läjitetyistä täyttömaista sekä venesataman alueella harjoitusta veneiden varastoinnista ja huollosta. Pilaantumisen ajankohta ei ole tiedossa.

Maaperässä on todettu yhdessä näytepisteessä valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen alemman ohjearvon ylittävä raskaiden öljyjakeiden pitoisuus sekä syvyydellä 0,1-1 m kynnysarvon ylittävä tributyylitinan (TBT) ja trifenyylitinan (TPT) summapitoisuus ja syvyydellä 1-2 m alemman ohjearvon ylittävä TBT-TPT-summapitoisuus. Lisäksi yhdessä näytepisteessä todettiin syvyydellä 0-0,1 m alemman ohjearvon ylittävä

sinkkipitoisuus sekä syvyydellä 0,1–1 m kynnyсарvon tasolla oleva TBT–TPT-summapitoisuus.

Päätöksessä on määrätty poistamaan kohteesta rakentamisen vaatimassa laajuudessa maa-ainekset, joiden sinkkipitoisuus ja/tai tributyylitinan (TBT) ja trifenyylitinan (TPT) summapitoisuus ylittää valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen alemman ohjearvotason.

## **Rakennusvalvonta**

Oikeuskanslerin vastaus 30.12.2022, dnro OK V/3168/10/2021  
Asia: Kantelu Espoon kaupungin rakennusvalvonnan menettelyssä  
Oikeuskanslerin vastaus: Apulaisoikeuskanslerin mukaan Espoon kaupungin menettely ei antanut aiheutta toimenpiteisiin.

KHO 7.12.2022 päätös, dnro 3737/2022  
Asia: valituslupahakemus rakennusvalvonta-asiassa  
Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisu: Korkein hallinto-oikeus hylkäsi valituslupahakemuksen. Hallinto-oikeuden päätös jää voimaan.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 10.1.2023, dnro 37/2023  
Asia: Toimenpidelupaa 2021-1594 koskeva valitus  
Hallinto-oikeuden ratkaisu: Hallinto-oikeus hylkäsi valituksen ja totesi, että ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöstä ei ole syytä muuttaa.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

- EI JULKAISTA, KHO päätös 7.12.2022 H35612022
- EI JULKAISTA, HAO Päätös 10.1.2023 372023
- EI JULKAISTA, Oikeuskanslerin vastaus kanteluun Espoon kaupungin rakennusvalvonnan menettelyyn OKV31682021

## **Tiedoksi**