



Tekninen lautakunta

02.02.2023

## Kokoustiedot

Aika 02.02.2023 klo 17:00 - 19:35

Paikka Sähköinen Teams -kokous

Läsnä	Grönroos Simo	puheenjohtaja	
	Granberg Fred	jäsen	poistui klo 18.45 / 8 §
	Halkosaari Tommi	jäsen	
	Hanhela Heidi	jäsen	
	Heikkinen Hannu	jäsen	
	Hirvasvuopio Janne	jäsen	
	Ilkko-Ervasti Pauliina	jäsen	
	Lindy Camilla	jäsen	
	Palomäki Ulla	jäsen	
	Pentikäinen Aulikki	jäsen	saapui klo 17.05 / 3 §
	Seppä Heikki	jäsen	
	Siivola Marjaana	jäsen	
	Vuori Merja	varajäsen	
	Laakso Mikko	kaupunginhallituksen edustaja	
	Jantunen Leevi	nuorisovaltuuston edustaja	
	Tanska Harri	kaupunkitekniikan johtaja	
	Rauhala Esa	katupäällikkö	
Piirainen Ari	kaupungingeodeetti		
Pelkonen Juha	infrapalvelupäällikkö		
Aumala Petteri	lakimies		
Virtanen Timo	hallintopäällikkö / sihteeri		

Allekirjoitukset

Simo Grönroos  
puheenjohtaja

Timo Virtanen  
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Merja Vuori  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 09.02.2023.

**Käsitellyt asiat**

<b>Pykälä</b>	<b>Liite</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 1		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 2		Pöytäkirjan tarkastajan valinta	5
§ 3	1	Lausunnon antaminen kaupunginpuutarhan puutyöhallin hankeselvityksestä	6
§ 4	2	Lintuvaara 50. kaupunginosan korttelin 50338 tonttijaon hyväksymispäätöstä koskeva oikaisuvaatimus	10
§ 5	3	Röylä 84. kaupunginosan korttelin 84020 tonttijaon hyväksymispäätöstä koskeva oikaisuvaatimus	13
§ 6	4 - 7	Otakaaren (välillä Otaniementie–Servin Maijan tie) katusuunnitelmien hyväksyminen	16
§ 7	8 - 13	Menninkäisenmetsän, Aarne Ervin aukion, Altaanpäädyn, Keskusaltaan, Kirkkopolun katu- ja puistosuunnitelman ja Kirkkopolun katusuunnitelman hyväksyminen	20
§ 8		Lausuntoja, päätöksiä ja kirjelmiä	25
§ 9		Viranhaltijoiden päätökset	29

§ 1

## **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Selostus**

Tekninen lautakunta oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 26.1.2023 päivättyllä jäsenille, varajäsenille, kaupunginhallituksen puheenjohtajalle sekä kaupunginhallituksen, nuorisovaltuuston ja henkilöstön lautakuntaan valitsemille edustajille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/38

Tekninen lautakunta

§ 2

02.02.2023

§ 2

## **Pöytäkirjan tarkastajan valinta**

**Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Merja Vuori.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/38

Tekninen lautakunta

§ 3

02.02.2023

4824/10.03.02/2022

Tekninen lautakunta 02.02.2023 § 3

§ 3

## **Lausunnon antaminen kaupunginpuutarhan puutyöhallin hankeselvityksestä**

Valmistelijat / lisätiedot:

Hilpi Anu

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa liitteenä olevan hankesuunnitelman johdosta. Lautakunta pitää hanketta erittäin tärkeänä.

### **Käsittely**

Keskustelun kuluessa Simo Grönroos ehdotti seuraavaa:

”Poistetaan kirjaus, että hankkeessa otetaan huomioon hiilineutraalisuustavoite 2030.”

Pauliina Ilkko-Ervasti ja Aulikki Pentikäinen ilmoittivat vastustavansa ehdotusta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että tehty muutosehdotus oli jäänyt ilman kannatusta ja siten raukeaa.

### **Päätös**

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

### **Selostus**

Tilapalvelut-liikelaitos on pyytänyt teknisen lautakunnan lausuntoa kaupunginpuutarhan puutyöhallin hankeselvityksestä.

Kaupunginpuutarhan puutyöhallin uudisrakennushanke on aikataulutettu toteutettavaksi vuosille 2024–2025. Suunnittelun valmistelu on käynnistynyt ja rakennussuunnittelu käynnistyy vuoden 2023 aikana.

### **Nykytilanne**

Kaupunkitekniikan keskus vastaa koko kaupungin yleisten alueiden ja kiinteistöjen ulkoavusteiden kunnossapidosta ja osittain myös valmistuksesta. Työt on keskitetty viherkunnossapitoon ja kaupunginpuutarhan puutyöhallille sekä viherrakentamiseen.

Kaupunginpuutarhan puutyöhalli Vanttilassa tuhoutui tulipalossa 2014.

Kaupunginpuutarhan puutyöhalli toimii tällä hetkellä väistötilassa, Espoonlahden paloaseman kiinteistössä osoitteessa Rehtorintie 2. Hankkeeseen kuuluu viherrakentajien leikkivälineiden kokoamistilat sekä kaupungin puutarhan taimiston huoltotila.

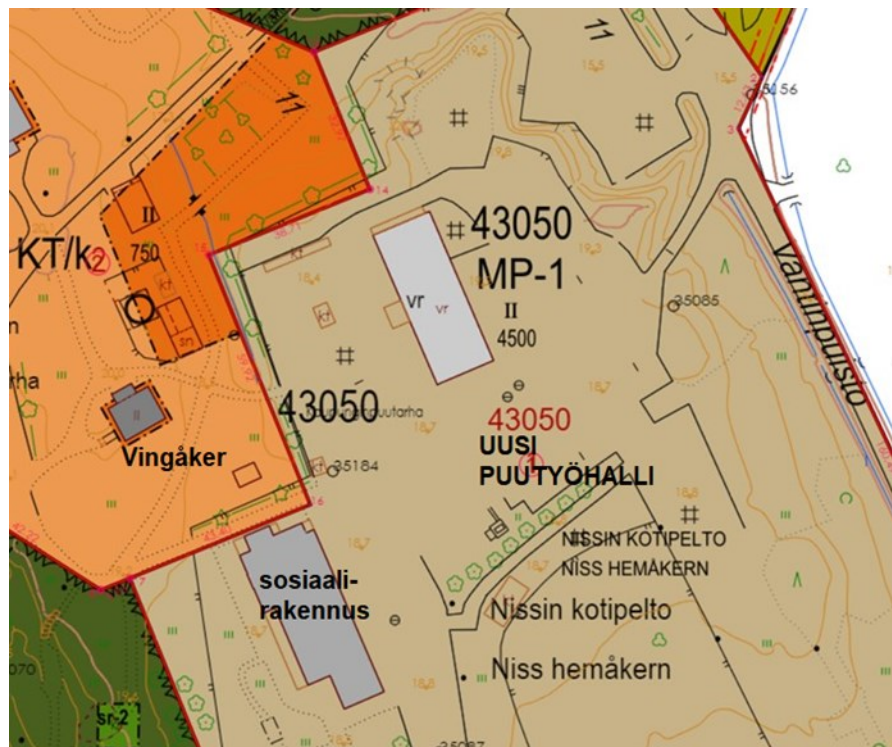
### **Hankkeen tarpeellisuus ja kiireellisyys**

Espoonlahden Rehtorintie 2:n kiinteistön paloasemakäyttö päättyy alkuvuodesta 2023 paloasematoiminnan siirtyessä valmistuvaan uuteen Espoonlahden paloasemaan. Vanhan vakaakäytölle jäävän paloasemakiinteistön vapauttaminen ja mahdollinen osoittaminen uudelle toiminnolle edellyttää myös puutyöhallin toimintojen siirtymistä toisaalle. Vanha palanut puutyöhalli oli toiminnan laajentuessa ahdas ja puutteellinen työsuojelun ja paloturvallisuuden kannalta.

Uudisrakennukseen on tarkoitus keskittää palaneen kaupunginpuutarhan puutyöhallin tilojen lisäksi myös investoinnit palvelualueen viherrakentamisen varasto-, kokoonpano- ja verstastiloja sekä taimiston huoltotila. verstastila on yhteinen puuseppien kanssa.

### **Puutyöhallihanke**

Uusi kaupunginpuutarhan puutyöhalli rakennetaan vuonna 2014 palamalla tuhoutuneen puutyöhallin paikalle, 49 kaupunginosan 43 Vanttila korttelin 43050 tontille 1. Osoite on Vantinpuisto 11, 02780 ESPOO.



Uudessa puutyöhallissa pyritään hyödyntämään mahdollisuuksien mukaan väistötilassa olevat siirrettävät maalaamokammio, purunpoistokontti ja puuntyöstökoneet. Mikäli hyödyntäminen ei onnistu, se muodostaa kustannusriskin.



Hankkeen toimielinkäsittely on aikataulutettu seuraavasti:

- Hankeryhmä 8.12.2022, Toimitilaryhmä 25.1.2023
- Tekninen lautakunta 2.2.2023
- Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 27.2.2023
- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtaja hyväksyy luonnossuunnitelman.

Hanke on aikataulutettu vuosille 2023–2025 seuraavasti:

- rakennussuunnittelu 2023
- rakentaminen 2024–2025.
- käyttöönotto 2025 syksy.

Rakennushankkeessa otetaan huomioon Espoon hiilineutraalisuustavoitteet.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

- 1 Kaupunginpuutarhan puutyöhallin hankeselvitys

## **Oheismateriaali**

## **Tiedoksi**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

10/38

Tekninen lautakunta

§ 4

02.02.2023

5996/10.01.00/2022

Tekninen lautakunta 02.02.2023 § 4

§ 4

## **Lintuvaara 50. kaupunginosan korttelin 50338 tonttijaon hyväksymispäätöstä koskeva oikaisuvaatimus**

Valmistelijat / lisätiedot:

Piirainen Ari

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Kaupungingeodeetti on päätöksellään 7.12.2022 § 77 Kiinteistöasiat hyväksynyt korttelin 50338 tonttijaon.

Tonttijakoalueella olevan määrääalan [REDACTED] omistaja on tehnyt määräajassa Espoon kaupungin tekniselle lautakunnalle 21.12.2022 päivätyn oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen tekijä ei hyväksy tonttijakoa, jossa oja-alue on liitetty osaksi pohjoispuolella olevaa oikaisuvaatimuksen tekijän omistamaa määrääalaa. Oikaisuvaatimuksen tekijä esittää vaihtoehtoisia ratkaisuja, miten rakennuskorttelin sisällä olevan oja-alue käsiteltäisiin tonttijaossa. Vaihtoehdossa 1 oja-alue ehdotetaan jätettäväksi kaupungin omistukseen. Vaihtoehdossa 2 oja-alue liitettäisiin osittain sekä etelä- että pohjoispuolen tontteihin. Vaihtoehdossa 3 oja-alue liitettäisiin pelkästään eteläpuolisiin tontteihin.

### **Perustelut oikaisuvaatimuksen hylkäämiseksi:**

Lintuvaaran kaupunginosan korttelin 50338 alueelle on laadittu asemakaava AK n:o 50:35 Jääskelä, joka on vahvistettu 13.6.2022.

Rakennuskortteliin 50338 laaditaan tonttijako maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Tonttijako on suunnitelma, jolla osoitetaan, miten asemakaavan mukaisen rakennuskorttelin alue jaetaan tonteiksi. Tonttijaon on oltava tarkoituksenmukainen. Tonttijako on laadittava siten, että tontti rajoittuu katualueeseen. Vaihtoehtoisesti tontin ajokelpoinen yhteys ja tekninen huolto voidaan järjestää tonttijaossa osoitettavana ja lohkomisessa perustettavana rasitteena katuun rajoittuvan tontin kautta. Tontit muodostetaan sen muotoisiksi ja suuruisiksi kuin rakentamisen, tonttien käytön ja niiden teknisen huollon kannalta on tarkoituksenmukaista. Tonttijaon saatua lainvoiman tonttijaon mukaiset tontit erotetaan itsenäisiksi kiinteistöiksi lohkomistoimituksissa.

Alueella voimassa olevassa asemakaavassa tonttijaon kohteena oleva alue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi. Korttelialueella on kahta eri tonttitehokkuutta  $e=0,10$  ja  $e=0,25$ .

Nyt laaditun tonttijaon mukaiset tontit ovat asemakaavan mukaisia sekä muodoltaan ja kooltaan rakentamiseen ja tontin käyttöön soveltuva.

Oikaisuvaatimuksen tekijän vaihtoehto 1 ei ole mahdollinen ilman asemakaavan muutosta. Kortteliin ei voi jäädä tontteihin kuulumatonta aluetta eikä tonttia voida muodostaa alueesta, jota ei voida asemakaavan mukaisesti itsenäisesti rakentaa eli korttelissa ei voi olla erillistä rakentamiskelvotonta aluetta. MRA 37 §:n mukaan aluetta ei myöskään voida liittää muuhun kaupungin omistamaan alueeseen siten, että se olisi ko. tontin käytön kannalta soveltuvaa aluetta.

Oikaisuvaatimuksen tekijä esittää, ettei laki määräisi asemakaavan orjallista noudattamista. MRL 79 §:n mukaan asemakaava on ohjeena laadittaessa erillistä tonttijakoa. Tonttijako ei voi olla asemakaavan vastainen. Tästä johtuen oikaisuvaatimuksen tekijän esittämät vaihtoehdot 2 ja 3, jossa oja-alue liitettäisiin eteläpuoliseen tonttiin, eivät ole mahdollisia. Eteläpuolella oleva korttelialue on pienemmällä tonttitehokkuudella  $e=0,10$ , joten aluetta ei ole mahdollista liittää osaksi eteläpuolella olevaa tulevaa tonttia 10. Oja-alueen tehokkuusluku  $e=0,25$  eli sama, joka on tulevan koko tontin 4 alueella. Rakennusoikeuden siirtyminen pienemmän tonttitehokkuuden alueelle olisi asemakaavan vastaista, koska silloin koko rakentamisen tehokkuus menisi pienemmän tonttitehokkuuden  $e=0,10$  alueella yli asemakaavassa määrätyn.

Edellä mainittuun sekä kaupungingeodeetin päätökseen 7.12.2022 ja sen perusteluihin viitaten Espoon kaupungin tekninen lautakunta katsoo, ettei oikaisuvaatimuksessa ole esitetty sellaisia syitä, joiden johdosta päätöstä olisi aihetta muuttaa.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

12/38

Tekninen lautakunta

§ 4

02.02.2023

Sovelletut lainkohdat:

MRL 78-79 § ja 187 §, MRA 37§

**Tiedoksi**

Pöytäkirjan ote muutoksenhakijalle

**Päätöshistoria**

**Liitteet**

1 Tonttijakokartta 50338

**Oheismateriaali**

- (Ei julkaista) Oikaisuvaatimus 21.12.2022
- (Ei julkaista) Kaupungeodeetin päätös 7.12.2022 § 77, Tonttijaon hyväksyminen
- (Ei julkaista) Kaupungeodeetin päätöksen 7.12.2022 liiteaineisto
- Asemakaavaote
- Asemakaavamääräykset
- Opaskartta

**Tiedoksi**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

13/38

Tekninen lautakunta

§ 5

02.02.2023

6389/10.01.00/2022

Tekninen lautakunta 02.02.2023 § 5

§ 5

## **Röylä 84. kaupunginosan korttelin 84020 tonttijaon hyväksymispäätöstä koskeva oikaisuvaatimus**

Valmistelijat / lisätiedot:

Piirainen Ari

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Kaupungingeodeetti on päätöksellään 20.12.2022 § 86 Kiinteistöasiat hyväksynyt korttelin 84020 tonttijaon.

Tonttijakoalueella korttelissa 84020 sijaitsevan kiinteistön [REDACTED] on tehnyt määräajassa Espoon kaupungin tekniselle lautakunnalle 30.12.2022 päivätyn oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii, että asiassa järjestetään uusi toimituskokous, jossa huomioidaan [REDACTED] vaatimukset kokonaisuudessaan, joita oikaisuvaatimuksessa on esitetty.

### **Perustelut oikaisuvaatimuksen hylkäämiseksi:**

Röylän kaupunginosan korttelin 84020 alueelle on laadittu asemakaava AK n:o 84:2 Pakankylän kartano, joka on vahvistettu 21.8.2017.

Rakennuskortteliin 84020 laaditaan tonttijako maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Tonttijako on suunnitelma, jolla osoitetaan, miten asemakaavan mukaisen rakennuskorttelin alue jaetaan tonteiksi. Tonttijaon on oltava tarkoituksenmukainen. Tonttijako on laadittava siten,

että tontti rajoittuu katualueeseen. Vaihtoehtoisesti tontin ajokelpoinen yhteys ja tekninen huolto voidaan järjestää tonttijaossa osoitettavana ja lohkomisessa perustettavana rasitteena katuun rajoittuvan tontin kautta. Tontit muodostetaan sen muotoisiksi ja suuruisiksi kuin rakentamisen, tonttien käytön ja niiden teknisen huollon kannalta on tarkoituksenmukaista. Tonttijaon saatua lainvoiman tonttijaon mukaiset tontit erotetaan itsenäisiksi kiinteistöiksi lohkomistoimituksissa.

Alueella voimassa olevassa asemakaavassa tonttijaon kohteena oleva alue on osoitettu palvelurakennusten korttelialueeksi.

Nyt laaditun tonttijaon mukaiset tontit ovat asemakaavan mukaisia sekä muodoltaan ja kooltaan rakentamiseen ja tontin käyttöön soveltuva.

Tässä vaiheessa ollaan tekemässä MRL:n mukaista tonttijakoa eli lohkomissuunnitelmaa kortteliin 84020. Lohkomistoimitus sekä rasitteiden perustaminen tässä tapauksessa sekä kirjaaminen ovat mahdollisia vasta, kun tonttijakopäätös on lainvoimainen. Oikaisuvaatimuksen tekijän vaatimus uudesta toimituskokouksesta on ennenaikainen, koska toimitus ei ole vielä edes vireillä eikä ensimmäistäkään toimituskokousta ole siten edes pidetty. Toimitukset tullaan pitämään kiinteistönmuodostamislain mukaisesti ja niihin kutsutaan asianosaisina Espoon kaupungin tonttiyksikön ja [REDACTED] edustajat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa kiinteistönmuodostamislain pykäliin, joita käsitellään toimitusinsinöörin toimesta vasta toimitusvaiheessa. Oikaisuvaatimuksen tekijällä on epäselvää tai väärinymmärrys sitovan tonttijaon asemakaava-alueen kiinteistönmuodostuksen kokonaisprosessista, jossa tonttijaon laatiminen tehdään ennen tonttien lohkomista. Rasitteiden muodostamista varten tarvitaan kiinteistöt, joiden välisiksi rasitteet perustetaan. Tällä hetkellä oikaisuvaatimuksen tekijällä/vuokralaisella on hallinnassaan kiinteistön sisällä vuokra-alue ja vuokra-alueen käyttöä varten on sovittu vuokralaisen ja vuokranantajan välisiä käyttöoikeuksia kiinteistön sisällä. Vuokraoikeus on voitu kirjata kiinteistöä rasittavaksi, mutta kulkuoikeuksia sekä muita rasitteita ei ole mahdollista muodostaa ja kirjata ennen kuin vuokra-alue, josta ollaan muodostamassa oma tontti, on lohkottu omaksi kiinteistöksi. Tässä tonttijakovaiheessa varmistetaan ja osoitetaan, että MRL:n mukainen kulkuyhteys on mahdollista jokaiselle tontille. Jos tontti ei rajoitu katuun tai tontin kohdalla on liittymäkielto, on tontille osoitettava tonttijaossa yksi asemakaavan mukainen kulkuyhteys.

Edellä mainittuun sekä kaupungingeodeetin päätökseen 20.12.2022 ja sen perusteluihin viitaten Espoon kaupungin tekninen lautakunta katsoo, ettei oikaisuvaatimuksessa ole esitetty sellaisia syitä, joiden johdosta päätöstä olisi aihetta muuttaa.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

15/38

Tekninen lautakunta

§ 5

02.02.2023

**Sovelletut lainkohdat:**

MRL 78-79 § ja 187 §, MRA 37§

**Tiedoksi**

Pöytäkirjan ote muutoksenhakijalle

**Päätöshistoria**

**Liitteet**

1 Tonttijakokartta 84020

**Oheismateriaali**

- (Ei julkaista) Oikaisuvaatimus 30.12.2022
- (Ei julkaista) Kaupungingeodeetin päätös, 20.12.2022 § 86, tonttijaon hyväksyminen
- (Ei julkaista) Kaupungingeodeetin päätöksen 20.12.2022 liiteaineisto
- Asemakaavaote
- Asemakaavamääräykset
- Opaskartta

**Tiedoksi**

Espoon kaupunki  
Tekninen lautakunta

Pöytäkirja  
§ 6

16/38  
02.02.2023

5870/10.03.01/2022

Tekninen lautakunta 02.02.2023 § 6

§ 6

## Otakaaren (välillä Otaniementie–Servin Maijan tie) katusuunnitelmien hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jokinen Anna

etunimi.k.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### Päätösehdotus

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavat katusuunnitelmat:

Asemakaava-alue/  
Suunnitelman nimi

Piirustus nro

Otakaari plv 30–460  
Otakaari plv 460–780

7288 / 004  
7288 / 005

2) määrää päätöksen maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 § 202 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 41 §  
Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku 23 § ja 24 §

### Käsittely

### Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



## Selostus

Nähtävillä (5.–20.12.2022) olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät katusuunnitelmaehdotukset Otakaari (Otsvängen) plv 30–460 ja Otakaari (Otsvängen) plv 460–780 koskevat asemakaavoja Otakaari (Otsvängen), Otaranta (Otstranden), Otaniemen keskus (Otnäs Centrum), Dipoli (Dipoli), Servinniemi (Serviudden) sekä Otakaari ja Otaranta, muutos (Otsvängen och Otstranden, ändring).

Katusuunnitelmien mukaisten järjestelyjen rakentaminen viipymättä on välttämätöntä alueen maankäytön kehittymisen vuoksi. Tästä syystä määrätään katusuunnitelmat maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti pantaviksi täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman.



### 1. Suunnitelman sisältö

Otakaari on paikallinen kokoojakatu. Alueelle on vahvistunut 2022 asemakaava Otakaari 220505, jossa on osoitettu uutta asuin- ja liiketilarakentamista kadun länsi- ja luoteispuolelle. Katusuunnitelmalla toteutetaan asemakaavaa ja tavoitellaan yleisen liikenteen olosuhteiden parantamista sekä kadun viereen sijoittuvien kiinteistöjen ja liiketilöiden tarpeiden palvelemista. Servin Maijan tien kiertoliittymä palvelee bussien kääntöpaikkana. Nykyinen Oikosulun alikulku poistetaan esteellisyyden vuoksi ja, koska sen nykyinen leveys ei ole riittävä tarvittavalle katupoikkileikkaukselle. Alikulkuyhteys korvataan portailla sekä esteettömällä yhteydellä tontilla.

Pyöräkaistarakaisu parantaa pyöräliikenteen olosuhteita ja palvelee pyörällä liikkuvan liittymistä risteäville kaduille Luolamiehentielle sekä Jämeräntaipaleelle, joilla pyöräily on ajoradalla. Pyöräily liittyy Otaniementien pyörätiehen yksisuuntaisilla pyöräteillä, jotka nousevat ennen liittymää samaan tasoon jalkakäytävän kanssa. Paaluvälillä n. 640–780 pyöräliikenne on pyörätiellä bussiliikenteen kääntymisen sekä päätepysäkin vuoksi.

Otakaaren alustavat rakennuskustannukset ovat 4,2 milj. euroa, josta HSY:n vesihuollon osuus on 600 000 euroa.

## 2. Suunnittelun kulku

Suunnitelmaluonnokset olivat esillä Ota Kantaa -palvelussa vuonna 2020. Katusuunnitelmat on laadittu vuonna 2022.

## 3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan nähtävillä 5.–20.12.2022. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävillä asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 30.11.2022, osoitteessa: [www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset](http://www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset) sekä kaupungin ilmoitustaululla.

## 4. Muistutukset

Katusuunnitelmaehdotuksista ei jätetty muistutuksia.

## 5. Rakentaminen

Kadun rakentaminen on rakentamishjelmassa vuonna 2023.

## Päätöshistoria

## Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus, Otakaari
- 2 Katusuunnitelma 7288/004, Otakaari plv. 30–460
- 3 Katusuunnitelma 7288/005, Otakaari plv 460–780
- 4 Beslutsprotokoll i översättning (Godkännande av gatuplaner för Otsvängen mellan Otnäsvägen och Servin Majjas väg)

## Oheismateriaali

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

19/38

Tekninen lautakunta

§ 6

02.02.2023

**Tiedoksi**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

20/38

Tekninen lautakunta

§ 7

02.02.2023

5097/10.03.01/2022

Tekninen lautakunta 02.02.2023 § 7

§ 7

**Menninkäisenmetsän, Aarne Ervin aukion, Altaanpäädyn, Keskusaltaan, Kirkkopolun katu- ja puistosuunnitelman ja Kirkkopolun katusuunnitelman hyväksyminen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Hakari Miikka

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

**Päätösehdotus**

Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavat katu- ja puistosuunnitelmat:

Asemakaava-alue/  
Suunnitelman nimi

Piirustus nro

Menninkäisenmetsä, Aarne Ervin aukio,  
Altaanpääty, Keskusallas, Kirkkopolku  
Kirkkopolku

7810 / 001  
7810 / 002

2) antaa vastaukset suunnitelmiin tehtyihin muistutuksiin liitteen mukaisesti.

3) määrää päätöksen katusuunnitelman osalta maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 § 202 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 41 §  
Espoon kaupungin hallintosäätö I. osa 4. luku 23 § ja 24 §

## Käsittely

## Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus

Nähtävillä (2.–17.1.2023) olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät Menninkäisenmetsän, Aarne Ervin aukion, Altaanpäädyn, Keskusaltaan, Kirkkopolun (Rådarskogen, Aarne Ervis plats, Bassängändan, Centralbassängen, Kyrkstigen) katu- ja puistosuunnitelma sekä Kirkkopolun (Kyrkstigen) katusuunnitelma koskevat Tapiolan uimahallin rakentamisen aiheuttamia muutoksia.

Katu- ja puistosuunnitelman mukaisten järjestelyjen rakentaminen viipymättä on välttämätöntä, koska järjestelyt palvelevat peruskorjattavaa Tapiolan uimahallia. Tästä syystä määrätään katusuunnitelma maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti pantavaksi täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Tapiolan uimahallin rakennusluvan ehtona on lainvoimainen katu- ja puistosuunnitelma.

Katu- ja puistosuunnitelmiin jätettiin kaksi muistutusta.



## 1. Suunnitelman sisältö

1965 valmistunut uimahalli on ympäristöineen keskeinen osa arkkitehti Arne Ervin suunnittelemaa Tapiolan keskustaa ja on kaupunkikuvallisesti ja rakennustaiteellisesti merkittävä rakennus. Uimahalliin peruskorjaus ja laajennus vaikuttavat uimahallin tontin ja sen pysäköintialueen ulkopuolisiin katu- ja puistoalueisiin.

Ympäristöön sijoitetaan useita maalämpökaivoja, joiden porauspisteet ja vaikutusalueet sijoittuvat osin katu- ja puistoalueelle.

Maanalaisena rakenteena sijoitettava ponttiseinä kiertää rakennuksen. Ponttiseinä tuetaan kallioon vinoilla maa-ankkureilla, jotka ulottuvat puiston puolelle.

Paikoitusalueen liikennejärjestelyjä parannetaan ja LE-paikoitusta on lisätty. Kirkkopolun ja kevyen liikenteen liikennemäärien arvioidaan säilyvän ennallaan. Uimahallin itäpuolista huolto- ja kevyenliikenteen yhteyttä on siirretty nykyiseltä paikaltaan idemmäksi ja eroteltu kevytliikenne huoltoyhteydestä pintamateriaaleilla.

Uimahallin uuden huoltoyhteyden ja ponttiseinän vuoksi kaadettavat puut korvataan uusilla puuistutuksilla. Puiden kaato tulee työmaan aikana hetkellisesti vaikuttamaan alueen puustoiseen ilmeeseen. Uusia istutettavia runkopuita on 47 ja metsitystaimia 66 kpl eli yhteensä enemmän kuin kaadettavia. Liito-oravat on huomioitu suunnittelussa ja puusto on kartoitettu siltä osin. Suunnitelmissa on huomioitu puut, jotka voidaan kaataa. Puiden kaadosta on neuvoteltu ELY-keskuksen kanssa. Säilytettävä puusto suojataan asianmukaisesti rakentamisen ajaksi.

Katu- ja puistosuunnitelman alueella oleva laatoitetut alueet ja uimahalliin eteläpuolella olevat istutukset kunnostetaan ja uusitaan alkuperäisen ilmeen mukaisiksi. Kirkkopolun läntinen osuus asfaltoidaan. Nurmipinnat kunnostetaan tarvittavilta osin.

Olevan valaistuksen uusimisen ja olevaa valaistusta täydentävien valaisimien myötä alueen valaistusolo-suhteet paranevat.

Menninkäisenmetsän, Arne Ervin aukion, Altaanpäädyn, Keskusaltaan ja Kirkkopolun länsiosan (7810/001) rakentamiskustannukset toteuttaa Tapiolan uimahallin hanke ja kustannukset on budjetoitu alkavaan perusparannusurakkaan.

Kirkkopolun itäosan (7810/002) rakentamisen kustannusarvio on noin 240 419 €. Rakentaminen ei sisällä HSY:lle kohdistettavia kustannuksia.

Ylläpitokustannusten muutos nykyiseen on noin +19 € vuodessa.

## 2. Suunnittelun kulku

Katu- ja puistosuunnitelmat on laadittu vuoden 2022 aikana. Suunnitelmaluonnokset olivat kommentoitavana Otakantaa.fi -sivustolla 12.–23.10.2022. Saatujen kommenttien perusteella suunnitelmiin on tehty joitakin muutoksia (mm. lisätty tonttiliittymät, täydennetty puuistutuksia, laajennettu aluetta Keskusaltaalle, korjattu jalankulun ylityspaikkoja.

## 3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan nähtävillä 2.1.–17.1.2023. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävillä asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla osoitteessa: [www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset](http://www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset) sekä kaupungin ilmoitustaululla.

## 4. Muistutukset

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksesta jätettiin kaksi muistutusta.

## 5. Rakentaminen

Katu- ja puistoalueiden rakentaminen toteutetaan Tapiolan uimahallin perusrakennuksen hankkeessa ja alkaa suunnitelmien saatua lainvoiman.

## Päätöshistoria

### Liitteet

- 1 Katu- ja puistosuunnitelma, Menninkäisenmetsä ym. 7810/001
- 2 Katusuunnitelma, Kirkkopolku 7810/002
- 3 Suunnitelmaselostus, Kirkkopolku
- 4 Katu- ja puistosuunnitelmaselostus, Menninkäisen metsä, Aarne Ervin aukio, Kirkkopolku
- 5 Muistutuksien vastineet (Tapiolan uimahallin ympäristön suunnitelmat)
- 6 Beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av gatu- och parkplanen för Rådarskogen, Aarne Ervis plats, Bassängändan, Centralbassängen och Kyrkstigen samt gatuplanen för Kyrkstigen)

### Oheismateriaali

- Muistutus 1 - Ei julkinen (Tapiolan uimahallin ympäristön suunnitelmat)

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

24/38

Tekninen lautakunta

§ 7

02.02.2023

- Muistutus 2 - Ei julkinen (Tapiolan uimahallin ympäristön suunnitelmat)
- Kustannusarvio, Kirkkopolku

**Tiedoksi**



## § 8

**Lausuntoja, päätöksiä ja kirjelmiä****Päätösehdotus****Kaupunkitekniikan johtaja:**

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi

- 1) keskeiset infrahankintapäätökset joulukuun 2022 ajalta:
  - a. Länsimetron Espoon liityntäopasteiden ohjaus- ja ylläpitopalvelun hankinta. Arvioitu kustannus neljältä vuodelta on 198 720 euroa (alv. 0) ja urakoitsijana toimii Finntraffic Oy.
  - b. Kalsium- ja natriumkloridin hankinta. Arvioitu kustannus neljälle vuodelle on 1,6 milj. euroa (alv. 0). Toimittajana on Berner Oy.
  - c. Sähköautojen latauspisteiden hankinnan käyttöoikeussopimuksella Luontotalo Haltian pysäköintialueelle (4 kpl). Ennakoitu sopimuksen tuottama liikevaihto toimittajalle on sopimuskaudella 81 900 euroa (alv. 0). Toimittajana on Helen Oy. Kaupunki saa tuloja sopimuksesta sähkön myynnin mukaisesti.
  - d. Pilaantuneen maan vastaanotto ja loppusijoitus vuosina 2023–2024 (useita toimittajia). Hankinnan ennakoitu arvo sopimuskaudelle 3 milj. euroa (alv. 0).
  - e. Valurautakansistojen hankinta ajalle 1.3.2023—28.2.2025 (optiokausi). Hankinnan arvioitu kokonaisarvo on 700 000 euroa (alv. 0) ja toimittajana on Ulefos Oy.
- 2) että Espoon Nuorisovaltuusto on valinnut tekniseen lautakuntaan varsinaiseksi edustajakseen Leevi Jantusen ja varaedustajakseen Neea Mäkitalon.
- 3) selostuksen eduskuntavaalien ulkomainonnan järjestelyistä.
- 4) Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY) päätöksen 26.1.2023 kadun kunnossapitoa koskevasta kantelusta. Tekninen lautakunta antoi vastineensa asiassa 14.12.2022. ELY-keskus hylkäsi vaatimuksen toimenpiteisiin ryhtymisestä.
- 5) Liikenneonnettomuuksien tutkijalautakunnan tutkintaselostuksen 10.1.2023.

- 6) merkitsee tiedoksi seuraavat Espoon kaupunginvaltuuston teknisen lautakunnan tehtävälleen liittyvät toivomukset:

Valtuusto 22.8.2022

#### **§ 104 Maarinsolmu, asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksyminen**

Valtuusto toivoo, että Espoon kaupunki kiirehtii Maarinsolmun eritasoliittymän toteuttamista ja käy aktiivista vuoropuhelua valtion suuntaan hankkeen rahoituksen varmistamiseksi.

Valtuusto 12.09.2022

#### **§ 115 Vuoden 2022 toinen osavuosisikatsaus ja siitä johtuvat toimenpiteet**

Valtuusto toivoo, että talousarviovalmistelussa pyritään mahdollistamaan energiatehokkuustoimien kiihdyttämiseen tähtäävät investoinnit, kuten nykyistä nopeammat led-valohankinnat, energian säästämiseksi ja kokonaistaloudellisen hyödyn aikaansaamiseksi.

Valtuusto esittää toivomuksenaan, että kaupungin eri hallinnonalat luovat edellytykset sille, että kaupunki käynnistää vuonna 2023 – mikäli valtuusto osoittaa tähän määrärahat – toimenpideohjelman, jolla toteutetaan useiden vuosien aikana monipuolisena yhteistyönä kaupungin, kuntalaisten, järjestöjen, oppilaitosten ja yritysten kanssa tähänastista perusteellisemmat puiden, pensaiden ja muiden kasvien istutukset siten, että lisätään laajalti Espoon alueella kaupunkimaisten ja luonnonmukaisten tilojen vehreyttä, viihtyisyyttä ja kauneutta ja nämä istutukset toimivat samalla osana Espoon ilmastonmuutostoimia.

Valtuusto 12.12.2022

#### **§ 164 Valtuustokysymys hiekoitusoran kierrätyksestä ja ympäristövaikutuksista**

Valtuusto toivoo, että Espoo aktiivisesti seuraa sepelin kierrättämiseen liittyvää kehitystä ja osallistuu mahdollisuuksien mukaan kierrätyskokeiluihin.

#### **§ 165 Valtuustokysymys sähköpotkulautojen aiheuttamien vaaratilanteiden ennalta ehkäisystä**

Valtuusto toivoo, että Espoo seuraa sähköpotkulautojen aiheuttamia ongelmatilanteita ja pyrkii vaikuttamaan niiden

ennaltaehkäisyyn. Erityistä huomiota kiinnitetään sähköpotkulautojen epäasialliseen parkkeeraamiseen liittyviin asioihin. Espoo pyrkii käymään hyvää vuoropuhelua sähköpotkulautoja välittävien yritysten kanssa parkkeeraamiseen ja sähköpotkulautojen käyttöön liittyvissä asioissa.

Valtuusto toivoo, että Espoossa ryhdytään tilastoimaan sähköpotkulautojen aiheuttamia onnettomuuksia Espoon alueella.

Valtuusto toivoo, että Espoo pyrkii aktiivisesti vaikuttamaan lainsäädännön kehittämiseen vieden kaupunkitason tietoa ja havaintoja liikenne- ja viestintäministeriöön sähköpotkulautojen käyttöön havaituissa ja liittyvissä asioissa.

### **§ 166 Valtuustoaloite sähköpotkulautojen ja muiden vuokrattavien kevyen liikenteen kulkuvälineiden käytön sääntelystä**

Valtuusto toivoo, että kaupunki edistää yhteistyössä operaattoreiden kanssa sitä, että olemassa olevaan järjestelmään lisätään toiminnallisuus, jossa huonosti tai väärinpysäköidyistä potkulautoista on kenen tahansa mahdollista raportoida.

Valtuusto toivoo, että kaupunki kokeilee rohkeasti luovia toimintatapoja vuokrattavien liikennevälineiden väärinpysäköinnin kitkemiseksi.

#### **Käsittely**

Esittelijä lisäsi kokouksessa päätösehdotukseen kohdat 4 ja 5 sekä lisäsi oheismateriaalia kohtaan 3.

#### **Päätös**

Tekninen lautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

28/38

Tekninen lautakunta

§ 8

02.02.2023

Oheismateriaali

Eduskuntavaalien ulkomainonta Espoossa 2023

Espoon vaalimainontaohje 2023 (luonnos)

(Ei julkaista) Ely-keskuksen päätös 26.1.2023 kadun  
kunnossapitovelvollisuutta koskeva asiassa

(Ei julkaista) Liikenneonnettomuuksien tutkintalautakunnan  
tutkintaselostus 10.1.2023

§ 9

## Viranhaltijoiden päätökset

Valmistelija / lisätietoja:  
Anne Ranta  
sähköposti: etunimi.sukunimi(at)espoo.fi  
puh. 09 81621 (vaihde)

### Päätösehdotus

#### Kaupunkitekniikan johtaja:

Tekninen lautakunta

- a) merkitsee tiedoksi päätökset, jotka teknisen lautakunnan puheenjohtaja on jättänyt siirtämättä lautakunnan käsiteltäväksi:
1. Kaupungingeodeetin päätöspöytäkirja 20.12.2022, Kiinteistöasiat § 86 (Tonttijaon hyväksyminen)
  2. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 21.12.2022, Hankinta-asiat § 52 (Päätös kalsium- ja natriumkloridin hankinnasta 2022)
  3. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 21.12.2022, Hankinta-asiat § 5 (Espoon kaupunkitekniikan keskuksen katunäkymäpalvelun ja aineiston omistusoikeuden hankinta)
  4. Suunnittelupäällikön päätöspöytäkirja 22.12.2022, Hankinta-asiat § 3 (Höyrylaivantien väliaikaisten liikennevalojen rakentaminen)
  5. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 27.12.2022, Hankinta-asiat § 53 (Betoniputkien ja betonisten kaivonosien hankinta jaksolle 1.6.2019–31.5.2021 (puitesopimus), optiokauden 1.6.2023– 31.5.2025 käyttöönotto).
  6. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 27.12.2022, Talousasiat § 3 (Espoon kaupungin pystykaupalla myytävät metsänhoitokohteet Lahnuksessa).
  7. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 29.12.2022, Hankinta-asiat § 54 (Länsimetron Espoon liityntäpysäköintiopasteiden ohjaus- ja ylläpitopalvelun suora hankinta).

8. Hallintopäällikön päätöspöytäkirja 3.1.2023, Henkilöstöasiat § 1 (Pysäköinnintarkastajan viran määräaikainen täyttäminen)
  9. Katupäällikön päätöspöytäkirja 3.1.2023, Katu- ja puistoasiat § 1 (Katusuunnitelmaehdotuksien hyväksyminen nähtäville asettamista varten)
  10. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 3.1.2023, Henkilöstöasiat § 1 (Pysäköinnintarkastajan vakinainen virkasuhde)
  11. Katupäällikön päätöspöytäkirja 3.1.2023, Katu- ja puistoasiat § 2 (Katusuunnitelmaehdotuksien hyväksyminen nähtäville asettamista varten)
- b) ei käytä kuntalain 92 § mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:
12. Katupäällikön päätöspöytäkirja 19.1.2023, Hankinta-asiat § 1 (Tarkastuspalveluiden hankinta infraomaisuuden tietovirrat -hankkeelle)
  13. Katupäällikön päätöspöytäkirja 25.1.2023, Katu- ja puistoasiat § 3 (Vantinalaakson ulkokuntoilupaiikka ja puistoraitti)
  14. Katupäällikön päätöspöytäkirja 25.1.2023, Katu- ja puistoasiat § 4 (Haukilahden sataman istutussuunnitelma)
  15. Katupäällikön päätöspöytäkirja 26.1.2023, Katu- ja puistoasiat § 5 (Katusuunnitelmaehdotuksien hyväksyminen nähtäville asettamista varten)
  16. Katupäällikön päätöspöytäkirja 26.1.2023, Katu- ja puistoasiat § 6 (Katusuunnitelmaehdotuksien hyväksyminen nähtäville asettamista varten)
  17. Katupäällikön päätöspöytäkirja 26.1.2023, Katu- ja puistoasiat § 7 (Katusuunnitelmaehdotuksien hyväksyminen nähtäville asettamista varten)
  18. Vihertuotantopäällikön päätöspöytäkirja 27.1.2023, Hankinta-asiat §1 (Sovelluksella tehtävä joukkoistettu vieraslajien kartoitus- ja torjuntatyö, pilotointi).

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

31/38

Tekninen lautakunta

§ 9

02.02.2023

Sovelletut oikeusohjeet:

Kuntalaki 92 §

Espoon kaupungin hallintosääntö, osa II 14 §

### **Käsittely**

Esittelijä lisäsi kokouksessa päätösehdotukseen päätöksen 18.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Oheismateriaali

(Ei julkaista) Päätökset 1–10

(Ei julkaista) Päätökset 11–14

(Ei julkaista) Päätökset 15–18

(Ei julkaista) Päätöksiä, joiden otto-oikeuden käytöstä lautakunta on aiemmin luopunut 1–30

(Ei julkaista) Päätöksiä, joiden otto-oikeuden käytöstä lautakunta on aiemmin luopunut 31–46

## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 8, § 9**

### **Muutoksenhakukielto**

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 4, § 5

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisääntä.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

Postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

Puhelin: Asiakaspalvelu/kirjaamo 029 56 42069

Faksi: 029 56 42079

Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi (Huom. korvaa sähköpostiosoite at @-merkillä)

Puhelinvaihe: 029 56 42000

Virastoaiika: ma - pe klo 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

#### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);

- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 6, § 7**

### **Muutoksenhaku päätökseen katu- ja yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä**

#### **Valitusviranomainen ja valitusaika**

Yllämainittuihin maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:ssä ja 90 §:ssä sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 41 §:ssä ja 46 §:ssä tarkoitettuihin katusuunnitelman tai yleisen alueen suunnitelman hyväksymispäätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Helsingin hallinto-oikeudelta 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun valitusaikaa laskettaessa.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

#### **Valitukseen oikeutettu**

Valitusoikeus on:

- sillä, johon päätös on kohdistettu;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### **Valituskirjelmä**

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta;
- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava.

Valituskirjelmään on liitettävä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Lisäksi valituskirjelmään on liitettävä valtakirja, mikäli valittaja käyttää asiamiestä.

## Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo  
Sörnäistenkatu 1  
00580 HELSINKI

Puhelin: 029 56 42000  
Telekopio: 029 56 42079  
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi  
Virastoaika: 8.00 – 16.15

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

## Valituksen käsittelyn maksullisuus

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinlain (1455/2015) mukaisesti. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.

## Anvisning för sökande av ändring i beslut om godkännande av gatuplan och plan för allmänna områden

### Myndighet och tid

Ovan nämnda beslut om godkännande av gatuplaner som avses i 85 § i markanvändnings- och bygglagen samt i 41 § i markanvändnings- och byggförordningen eller beslut om parker eller andra allmänna områden som avses i 90 § i markanvändnings- och bygglagen samt i 46 § i markandvändnings- och byggförordningen kan överklagas skriftligen hos Helsingfors förvaltningsdomstol inom 30 dagar efter delfäendet.

En part anses, om inte annat kan påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter det att brevet avsänts eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller av ett särskilt delgivningsbevis. Dagen för delfäendet räknas inte med i besvärstiden.

Om besvärstidens sista dag är en helgdag eller en annan dag då ämbetsverken är stängda, får besvärsskriften lämnas in den första vardagen efter denna dag.

## Besvär rätt

Besvär får anföras av:

- den som beslutet avser;
- den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet.

## Besvärsskriften

I besvärsskriften ska uppges:

- ändringssökandens namn och hemkommun
- det beslut som överklagas, i original eller som kopia;
- till vilka delar beslutet överklagas och de ändringar som yrkas i beslutet
- grunderna för yrkandet
- adress och telefonnummer för meddelande i ärendet till ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av den som överklagar eller av den som avfattat skriften.

Till besvärsskriften ska fogas bevis över dagen för delfåendet eller annan utredning över från vilken dag besvärstiden ska räknas, samt de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare tillställts myndigheten.

Till besvärsskriften ska dessutom fogas en fullmakt, om ändringssökanden använder sig av ombud.

## Inlämning av besvärsskriften

Besvärsskriften ska inom besvärstiden lämnas till Helsingfors förvaltningsdomstol under adress

Helsingfors förvaltningsdomstol, registraturen  
Sörnäsgatan 1  
00580 Helsingfors

Telefon: 029 56 42000  
Fax: 029 56 42079  
E-post: [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)

Ämbetstid 8.00 – 16.15

Besvärsskriften kan på egen risk sändas per post eller med bud. Anlitas posten ska besvärsskriften avsändas i så god tid att den hinner fram den sista dagen av besvärstiden före ämbetstidens slut.

På eget ansvar kan besvärsskriften också sändas per fax eller e-post inom den utsatta tiden. En handling som ska sändas inom utsatt tid ska före utgången av den utsatta tiden tillställas rättsskipningsmyndigheten så att handlingen finns tillgängligt för myndigheten i mottagarapparaten eller datasystemet.

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### **Avgift för behandling av överklagandet**

Av den överklagande uppbärs en rättegångsavgift enligt lagen om domstolsavgift (1455/2015). Ytterligare information om avgiften lämnas av besvärsmyndigheten.