

Tekniska nämnden 02.02.2023

Godkännande av gatu- och parkplanen för Rådarskogen, Aarne Ervis plats, Bassängändan, Centralbassängen och Kyrkstigen samt gatuplanen för Kyrkstigen

Beredning och upplysningar:
Hakari Miikka

fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsteknikdirektör Tanska Harri

Tekniska nämnden

1) godkänner följande gatu- och parkplaner:

Detaljplaneområde/
Planens namn

Ritning nr

Rådarskogen, Aarne Ervis plats, Bassängändan,
Centralbassängen, Kyrkstigen
Kyrkstigen

7810 / 001

7810 / 002

2) ger bifogade svar på anmärkningarna mot gatuplanerna.

3) bestämmer att beslutet i fråga om gatuplanen träder i kraft innan det har vunnit laga kraft enligt 202 § i markanvändnings- och bygglagen.

Tillämpade bestämmelser:

84 §, 85 § och 202 § i markanvändnings- och bygglagen
41 § i markanvändnings- och byggförordningen
I delen 4 kap. 22 § i Esbo stads förvaltningsstadga

Behandling

Beslut

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Förslagen till en gatu- och parkplan och en gatuplan var offentligt framlagd 2–17.1.2023. Gatu- och parkplanen omfattar Rådarskogen, Aarne Ervis plats, Bassängändan, Centralbassängen och Kyrkstigen och gatuplanen omfattar Kyrkstigen. Planerna gäller ändringar som beror på byggandet av Hagalunds simhall.

Det är nödvändigt att utan dröjsmål inleda byggandet enligt gatu- och parkplanen, eftersom arrangemangen betjänar Hagalunds simhall som ska byggas om. Därför verkställer tekniska nämnden gatuplanen innan den har

vunnit laga kraft enligt 202 § i markanvändnings- och bygglagen. Ett villkor för bygglov för Hagalunds simhall är att det finns en gatu- och parkplan som vunnit laga kraft.

Två anmärkningar lämnades in.



1. Planens innehåll

Simhallen från 1965 och dess omgivning är en central del av Hagalunds centrum som planlades av arkitekt Aarne Ervi. Simhallen är en byggnad av stor betydelse i stadsbilden och arkitektoniskt. Ombyggnaden och utbyggnaden av simhallen påverkar gatu- och parkområden utanför dess tomt och parkeringsplats.

I omgivningen placeras flera jordvärmebrunnar, vars borrpunkter och verkningsområden delvis ligger i gatu- och parkområdet.

Under jorden omges byggnaden av en spontvägg. Spontväggarna stöds genom fäste i klippan med snett dragna jordankare som sträcker sig in i parkområdet.

Parkeringsområdets trafikarrangemang förbättras och bilplatserna för invalidfordon har utökats. Kyrkgrändens och gång- och cykeltrafikens trafikmängder torde förbli oförändrade. Förbindelsen för servicekörning samt gång- och cykeltrafik öster om simhallen har flyttats från dess nuvarande plats österut. Servicekörningen samt gång- och cykeltrafiken har separerats med olika beläggning.

De träd som fälls på grund av den nya serviceförbindelsen och spontväggen ersätts med plantering av nya träd. Trädfällningen kommer under arbetets gång tillfälligt att påverka områdets trädrika utseende. Det kommer att planteras 47 nya stamträd och 66 trädplantor, det vill säga fler än antalet träd som fälls. Flygekorren har beaktats i planeringen och trädbeståndet har kartlagts till denna del. I planerna har man granskat vilka träd som kan fällas. Avverkning har förhandlats med närings-, trafik- och miljöcentralen. De träd som ska bevaras skyddas på ett ändamålsenligt sätt under byggtiden.

Plattbeläggningen i gatu- och parkplanens område och planteringarna söder om simhallen iståndsätts och förnyas till det ursprungliga utseendet. Västra delen av Kyrkvägen asfalteras. Gräsmattorna iståndsätts till behövliga delar.

När armaturen byts ut och kompletteras förbättras belysningsförhållandena i området.

Byggkostnaderna faller på simhallsprojektet och kostnaderna har budgeterats i entreprenaden.

Kostnadsförslaget för byggandet av Kyrkstigens östra del (plan nr 7810/002) är cirka 240 419 euro. Kostnadsförslaget omfattar inte HRM:s kostnader.

Kostnaderna för underhåll ökar med cirka 19 euro per år.

2. Planeringens gång

Gatu- och parkplanerna har utarbetats år 2022. Utkosten till planer var offentligt framlagda för kommentarer på e-tjänsten Din Åsikt (dinasikt.fi) 12–23.10.2022. Vissa ändringar har gjorts på grundval av kommentarerna (bland annat fler tomtinfarter, mera trädplantering, större område för Centralbassängen, ändrat gångtrafikens överfarter).

3. Offentlig framläggning

Förslaget till gatuplan var offentligt framlagt enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen 2–17.1.2023. Om framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna. En kungörelse om framläggningen publicerades på stadens webbplats, www.esbo.fi/tjanster/kungorelser, och på stadens anslagstavla.

4. Anmärkningar

Två anmärkningar lämnades in.

5. Byggande

Gatu- och parkområdet byggs inom projektet för ombyggnad av Hagalunds simhall och inleds när planerna har vunnit laga kraft.

Beslutshistoria

Bilagor

- 1 Katu- ja puistosuunnitelma, Menninkäisenmetsä ym. 7810/001
- 2 Katusuunnitelma, Kirkkopolku 7810/002
- 3 Suunnitelmaselostus, Kirkkopolku
- 4 Katu- ja puistosuunnitelmaselostus, Menninkäisen metsä, Aarne Ervin aukio, Kirkkopolku
- 5 Muistutuksien vastineet (Tapiolan uimahallin ympäristön suunnitelmat)

Tilläggsmaterial

- Muistutus 1 - Ei julkinen (Tapiolan uimahallin ympäristön suunnitelmat)
- Muistutus 2 - Ei julkinen (Tapiolan uimahallin ympäristön suunnitelmat)
- Kustannusarvio, Kirkkopolku

För kännedom