

Tekninen lautakunta 02.02.2023 § 6

§ 6

## Otakaaren (välillä Otaniementie–Servin Maijan tie) katusuunnitelmien hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jokinen Anna

etunimi.k.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### Päätösehdotus

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavat katusuunnitelmat:

Asemakaava-alue/ Suunnitelman nimi	Piirustus nro
Otakaari plv 30–460	7288 / 004
Otakaari plv 460–780	7288 / 005

2) määrää päätöksen maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 § 202 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 41 §  
Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku 23 § ja 24 §

### Käsittely

### Päätös

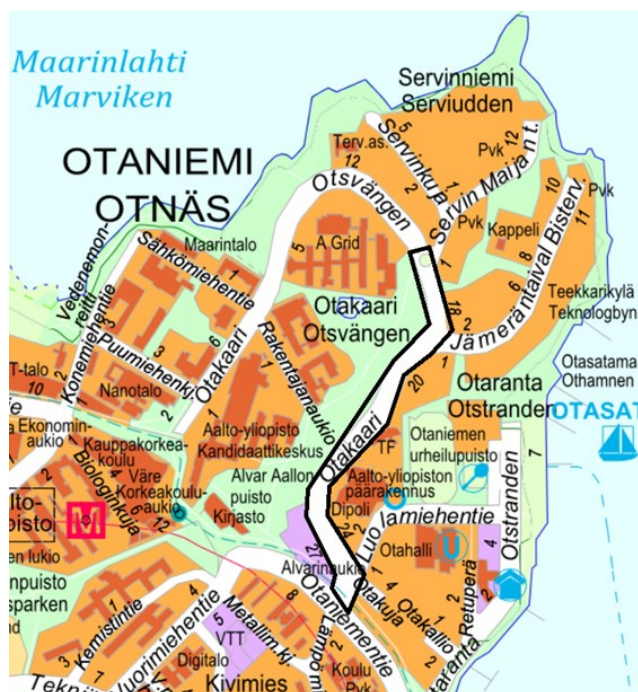
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

Nähtävillä (5.–20.12.2022) olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät katusuunnitelmaehdotukset Otakaari (Otsvängen) plv 30–460 ja Otakaari (Otsvängen) plv 460–780 koskevat asemakaavoja Otakaari (Otsvängen), Otaranta (Otstranden), Otaniemen keskus (Otnäs Centrum), Dipoli (Dipoli), Servinniemi (Serviudden) sekä Otakaari ja Otaranta, muutos (Otsvängen och Otstranden, ändring).

Katusuunnitelmien mukaisten järjestelyjen rakentaminen viipymättä on välttämätöntä alueen maankäytön kehittymisen vuoksi. Tästä syystä

määrätään katusuunnitelmat maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti pantaviksi täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman.



## 1. Suunnitelman sisältö

Otakaari on paikallinen kokoojakatu. Alueelle on vahvistunut 2022 asemakaava Otakaari 220505, jossa on osoitettu uutta asuin- ja liiketilarakentamista kadun länsi- ja luoteispuolelle. Katusuunnitelmalla toteutetaan asemakaavaa ja tavoitellaan yleisen liikenteen olosuhteiden parantamista sekä kadun viereen sijoittuvien kiinteistöjen ja liiketilojen tarpeiden palvelemista. Servin Maijan tien kiertoliittymä palvelee bussien kääntöpaikkana. Nykyinen Oikosulun alikulku poistetaan esteellisyyden vuoksi ja, koska sen nykyinen leveys ei ole riittävä tarvittavalle katupoikkileikkaukselle. Alikulkuysteys korvataan portailla sekä esteettömällä yhteydellä tontilla.

Pyöräkaistaratkaisu parantaa pyöräliikenteen olosuhteita ja palvelee pyörällä liikkuvan liittymistä risteäville kaduille Luolamiehentielle sekä Jämeräntaipaleelle, joilla pyöräily on ajoradalla. Pyöräily liittyy Otaniementien pyörätiehen yksisuuntaisilla pyöräteillä, jotka nousevat ennen liittymää samaan tasoon jalkakäytävän kanssa. Paaluvälillä n. 640–780 pyöräliikenne on pyörätiellä bussiliikenteen kääntymisen sekä päätepysäkin vuoksi.

Otakaaren alustavat rakennuskustannukset ovat 4,2 milj. euroa, josta HSY:n vesihuollon osuus on 600 000 euroa.

## 2. Suunnittelun kulku

Suunnitelmaluonnokset olivat esillä Ota Kantaa -palvelussa vuonna 2020. Katusuunnitelmat on laadittu vuonna 2022.

## 3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan nähtävillä 5.–20.12.2022. Nähtävälle asettamisesta

tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtäville asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 30.11.2022, osoitteessa: [www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset](http://www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset) sekä kaupungin ilmoitustaululla.

#### **4. Muistutukset**

Katusuunnitelmaehdotuksista ei jätetty muistutuksia.

#### **5. Rakentaminen**

Kadun rakentaminen on rakentamishjelmassa vuonna 2023.

### **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

- 1 Suunnitelmaselostus, Otakaari
- 2 Katusuunnitelma 7288/004, Otakaari plv. 30–460
- 3 Katusuunnitelma 7288/005, Otakaari plv 460–780
- 4 Beslutsprotokoll i översättning (Godkännande av gatuplaner för Otsvängen mellan Otnäsvägen och Servin Majjas väg)

### **Oheismateriaali**

### **Tiedoksi**