AK. 50:35

Espoo

Jääskelä

Asemakaava

50. kaupunginosa, Lintuvaara
Korttelit 50335-50345
katu-, virkistys- ja erityisalueet

Esbo

Jääskelä

Detaljplan

Stadsdel 50, Fågelberga
Kvarter 50335-50345
gatu-, rekreations- och specialområdena

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:		DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
AP	Asuinpientalojen korttelialue. (1-3, 5, 6 §)	Kvartersområde för småhus. (1-3, 5, 6 §)
AO	Erillispientalojen korttelialue. (1-6 §)	Kvartersområde för fristående småhus. (1-6 §)
VL	Lähivirkistysalue.	Område för närrekreation.
EV	Suojaviheralue.	Skyddsgrönområde.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
50	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
LIN	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
50342	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
KEHRÄÄJÄNT	Kadun nimi.	Namn på gata.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Rakennusala. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.	Byggnadsyta. Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.
ks	Katualueen osa, joka on rakennettava siten, että kadun poikki johtavan jalankulkuyhteyden jatkuvus ja turvallisuus erityisesti korostuvat.	Del av gatuområde som bör byggas så, att fotgängarstråkets kontinuitet och trygghet speciellt framhäves.
vm	Ohjeellinen muuntamon rakennusala.	Riktgivande byggyta för transformator.
hu	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa hulevesien viivyttämiseen ja puhdistamiseen varatun altaan, painanteen, ojan, säiliön, kosteikon tai muun rakenteen. Tulee varmistaa, että rakenteella ei vaaranneta alueen läpi kulkevaa liito-oravan puustoista latvusyhteyttä.	En riktgivande del av område för en bassäng, en sänka, ett dike, ett magasin, en våtmark eller annan konstruktion för fördröjning och rengöring av dagvatten. Det ska säkerställas att konstruktionen inte äventyrar flygekorrens förbindelseled mellan trädkronorna.
hu-1	Ohjeellinen alueen osa, jolla sijaitsee hulevesien johdattamiseen varattu oja. Oja tulee pitää avoimena. Tonttien hulevesiä saa hallitusti ohjata ojaan tonttikohtaisen viivytyksen jälkeen.	Ungefärlig områdesdel för ett dike som leder dagvatten. Diket ska hållas öppet. Dagvatten från tomterna får kontrollerat ledas till diket efter att det har fördröjts på tomten.

	Katu.	Gata.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
	Sijainniltaan ohjeellinen polku.	Till läget riktgivande stig.
ny	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Merkinnällä ny varustettu johtosymboli ilmoittaa johdon likimääräisen sijainnin. Johdon tarkka sijainti on tutkittava rakennussuunnittelun yhteydessä. Johdon mahdollinen siirto on toteutettava yhteistyössä johdon omistajan kanssa. Siirron jälkeen johdoilta vapautuvan alueen voi käyttää kaavan mukaiseen rakentamiseen.	Områdesdel som reserverats för en underjordisk ledning. Ledningsbeteckningen ny visar ledningens ungefärliga läge. Det exakta läget ska utredas vid byggplaneringen. En eventuell flyttning av ledningen ska göras i samarbete med ledningens ägare. Det område som frigörs vid flyttningen kan användas för byggande enligt detaljplanen.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
	Melueste. Sijainniltaan ohjeellinen.	Bullerskydd. Läget riktgivande.
va	Voimajohtoa varten varattu alueen osa, jolla on voimassa maanomistajaa sitova käyttöoikeuden supistussopimus. Kaikista aluetta koskevista toimenpiteistä on oltava yhteydessä voimalinjan omistajaan. Sähkömagneettisen säteilyriskin vuoksi alueen uudet asuinrakennukset tulee sijoittaa vähintään 20 metrin etäisyydelle voimajohdon keskilinjasta.	Områdesdel för kraftledning för vilket det finns ett bindande avtal med markägaren om inskränkning av nyttjanderätten. Om alla åtgärder som gäller området ska man kontakta kraftledningens ägare. På grund av elektromagnetisk strålning ska nya bostadsbyggnader placeras på minst 20 meters avstånd från kraftledningens mittlinje.
nä	Näkemäalue, jolla kasvillisuus, aita tai muut rakenteet saavat olla enintään 80 cm korkeita.	Siktzon där växtligheten samt stängsel och andra konstruktioner får vara högst 80 cm höga.
s-1	Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät liito-oravan elinympäristöä. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.	Skyddad del av området där det finns med stöd av naturskyddslagen skyddade fortplantnings- eller rastplatser för flygekorre. I området får inte utföras åtgärder som försvagar eller förstör flygekorrens livsmiljö. Om åtgärder och planer som rör området ska förhandlas med miljömyndigheten.
eko-1	Alueen osa, jolla sijaitsee ekologinen yhteystarve liito-oravan elinalueiden välillä. Alueen puustoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että alueen läpi säilyy puustoinen latvusyhteys.	Områdesdel där det finns ett behov av en ekologisk korridor mellan flygekorrens habitat. Träden i området ska skötas och förnyas så att förbindelsen genom området mellan trädtopparna bevaras.
eko-2	Alueen osa, jolla sijaitsee ekologinen yhteystarve liito-oravan elinalueiden välillä. Alueen puustoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että alueen läpi säilyy puustoinen latvusyhteys. Voimalinjan rajoittaessa puuston istuttamista ja/tai säilyttämistä, yhteyttä tulee tukea rakenteellisin keinoin, kuten liito-oravan hyppytolppienavulla.	Områdesdel där det finns ett behov av en ekologisk korridor mellan flygekorrens habitat. Träden i området ska skötas och förnyas så att förbindelsen genom området mellan trädkronorna bevaras. När en kraftledning begränsar plantering och/eller bevarande ska förbindelsen stödas med konstruktioner, så som hoppstolpar för flygekorren.
sk	Kaupunki-/ kyläkuvallisesti tärkeä alueen osa jolla uudis- ja korjausrakentaminen sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin.	Områdesdel som är riktig för landskapet. Nybyggnad och ombyggnad samt andra åtgärder som ändrar miljön ska anpassas till miljöns särdrag.
1 §	Autopaikkoja on rakennettava 2 ap/asunto. Jos asunto on kooltaan enintään 60 k-m², autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap/asunto.	Det ska byggas 2 bp/bostad. Om bostaden är högst 60 v-m² ska det byggas minst 1 bp/bostad.
2 §	Pihavarastoja, autotalleja ja viherhuoneita varten saa rakentaa merkityn kerrosalan lisäksi 15 % kaavaan merkitystä kerrosalasta.	För gårdsförråd, garagen och vinterträdgårdar får utöver den antecknade våningsytan byggas 15 % av den i planen antecknade våningsytan.
3 §	Hämeenkyläntiehen, Kissapöllöntiehen ja Pohjoisen Lintuvaarantiehen liittyvien tonttien oleskelupihat tulee suojata liikennemelua vastaan rakentein tai sijoittaa siten, että ulko-oleskelualueiden melutasojen ohjearvot täyttyvät (päivällä melutaso ei saa ylittää 55 dB ja yöllä 50 dB).	Gårdarna på tomterna vid Tavastbyvägen, Kattugglevägen och Norra Fågelbergaleden ska skyddas med konstruktioner eller placering så att riktvärdena för buller inte överskrids (bullernivån får inte överstiga 55 dB på dagen och 50 dB på natten).
4 §	Kortteleissa 50335, 50336, 50337, 50339 ja 50345 rakennusten ulkokuoren ääneneristävyyden on lentomelua vastaan oltava vähintään 30 dB.	I kvarteren 50335, 50336, 50337, 50339 och 50345 ska byggnadernas hölje dämpa flygbullret med minst 30 dB.
5 §	Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri (1 m³) jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliömetriä (100 m²) kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.	Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska tömmas 12-24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp.
6 §	Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoiltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.	Byggnadernas storlek, former och material ska utgöra en harmonisk helhet ihop med de befintliga byggnaderna.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 13.6.2022 (pöytäkirjan 87 §).
Godkänd i stadsfullmäktige den 13.6.2022 (87 § i protokollet).

	Kv		13.6.2022
/d	Kh, muutettu	Jukka Anttila	23.5.2022
5136/2020 /c	Ksl, muutettu	Jukka Anttila	26.5.2021
	Nähtävillä MRA 32 §		10.2.-10.3.2020
691/2019 /b	Ksl, rajausta muutettu	Jukka Anttila	11.12.2019 -22.1.2020
	Nähtävillä MRA 27 § (Muuttolinnunmäki 117000)		6.9.-5.10.2010
	Ksl		18.8.2010
2616/2008 /a	Tarkistettu	Laura Tuokko	5.8.2010
	Nähtävillä MRA 30 §		30.3.-5.5.2009
/va	Kp	Kari Moilanen	16.3.2009

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 117900	Piir.nro 7223
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 5136/10.02.03/2020
Jääskelä Asemakaava	Piirtäjä ME	Päiväys 16.3.2009
	Suunnittelija JAn	Arkistotunnus 10 02

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000