



Kaupunginhallitus

23.01.2023

## Kokoustiedot

Aika 23.01.2023 klo 13:00 - 15:58

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Virastopiha 2 C 1. krs.

Läsnä	Vuornos Henrik	puheenjohtaja	
	Aaltonen Juri	jäsen	
	Ampuja Ari	jäsen	
	Elo Simon	jäsen	
	Elo Tiina	jäsen	
	Gestrin Christina	jäsen	
	Guzenina Maria	jäsen	
	Juvonen Arja	jäsen	
	Katainen Mervi	jäsen	
	Kauma Pia	jäsen	
	Kauste Mika	jäsen	
	Laakso Mikko	jäsen	
	Laiho Mia	jäsen	
	Laukkanen Antero	jäsen	saapui klo 13.06 § 14 käsittelyn aikana, poistui klo 15.40 § 25 käsittelyn aikana
Muut saapuvilla olleet	Hopsu Inka	valtuuston I varapuheenjohtaja	Teamsin välityksin
	Sistonen Markku	valtuuston II varapuheenjohtaja	Teamsin välityksin
	Mäkelä Jukka	kaupunginjohtaja	
	Rinta-Aho Harri Harri	kasvun ja oppimisen toimialajohtaja	
	Isotalo Olli	kaupunkiympäristön toimialajohtaja	
	Heinaro Mervi	elinvoimajohtaja	Teamsin välityksin, poistui klo 14.00
	Merra Martti	liikuntajohtaja	Teamsin välityksin, saapui klo 13.50
	Kuismin Timo	lakiasiainjohtaja	Teamsin välityksin
	Konttas Ari	rahoitusjohtaja	Teamsin välityksin
	Pajakoski Johanna	viestintäjohtaja	Teamsin välityksin
	Takala Jutta	henkilöstöjohtaja	Teamsin välityksin, poistui klo 15.00
	Majuri Jouni	kaupunginsihteerin	Teamsin välityksin, poistui klo 14.49

Söderman Tarja	ympäristöjohtaja	Teamsin välityksin, poistui klo 14.15
Kuusisto-Hjort Paula	suunnittelupäällikkö	Teamsin välityksin, poistui klo 14.40
Leino Essi	yleiskaavapäällikkö	Teamsin välityksin, poistui klo 14.40
Kammonen Riitta-Liisa	kaupunginsihteerin, sihteerin	

Allekirjoitukset

Henrik Vuornos  
puheenjohtaja

Riitta-Liisa Kammonen  
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Simon Elo  
pöytäkirjantarkastaja

Arja Juvonen  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 27.01.2023

**Käsitellyt asiat**

<b>Pykälä</b>	<b>Liite</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 11		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 12		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 13	1, 2	Vaalilautakuntien ja -toimikuntien asettaminen vuoden 2023 eduskuntavaaleihin	7
§ 14	3	Espoon nuorisovaltuuston aloitteet ja kannanotot vuonna 2022 (kv-asia)	10
§ 15		Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätöksestä 5.12.2022 § 369 Henttaan liikennejärjestelyt	12
§ 16		Nuorisovaltuustovaalien järjestäminen vuonna 2023	25
§ 17	4, 5	Asunto Oy Niina-Kirsti -nimisen yhtiön osakkeiden myynti	29
§ 18		Espoon kaupungin lausunto luonnoksesta kansalliseksi luonnon monimuotoisuusstrategiaksi 2035	32
§ 19	6, 7	Kemisti, asemakaavan muutoksen sekä maankäytösopimusten ja esisopimusten hyväksyminen, alue 220608, 10. kaupunginosa Otaniemi (osittain Kv-asia)	39
§ 20	8	Espoonlahden keskus (Lokirinne), asemakaavan muutoksen sekä maankäytösopimuksen ja esisopimuksen hyväksyminen, alue 410308, 34. kaupunginosa Espoonlahti (Pöydälle 9.1.2023)	57
§ 21		Valtuustoaloite tilapäistä suojelua saavien ja turvapaikanhakijalasten varhaiskasvatuksen järjestämisestä Espoossa (kv-asia)	73
§ 22		Valtuustoaloite tienvarsien pölyttäjien ja niittylajiston suojelemiseksi niittokertoja harventamalla (kv-asia)	81
§ 23		Valtuustokysymys kaavoitettujen Y-tonttien ennenaikaisista hakkuista ja niiden lopettamisesta (Kv-asia)	84
§ 24		Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset	89
§ 25	9	Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset	91

§ 11

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Selostus**

Kaupunginhallitus oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 19.1.2023 päivättyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/96

Kaupunginhallitus

§ 12

23.01.2023

§ 12

## **Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

**Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Simon Elo ja Arja Juvonen.

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 13

7/96  
23.01.2023

73/00.00.00/2023

Kaupunginhallitus 23.01.2023 § 13

§ 13

## **Vaalilautakuntien ja -toimikuntien asettaminen vuoden 2023 eduskuntavaaleihin**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Aaltonen Matti

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus päättää vuoden 2023 eduskuntavaaleja varten

1

valita kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunnan, johon kuuluu viisi jäsentä ja viisi varajäsentä,

2

valita vaalilautakuntien puheenjohtajiksi, varapuheenjohtajiksi, jäseniksi ja varajäseniksi liitteissä ilmenevät henkilöt,

3

todeta, että vaalilautakuntien varajäsenet tulevat liitteissä ilmenevässä järjestyksessä jäsenen sijaan,

4

asettaa laitoksissa toimitettavia ennakoäänestyksiä varten seitsemän vaalitoimikuntaa, joihin kuuluu kolme jäsentä ja kolme varajäsentä,

5

valita vaalitoimikuntien puheenjohtajiksi, varapuheenjohtajiksi, jäseniksi ja varajäseniksi liitteissä ilmenevät henkilöt sekä

6

todeta, että laitoksissa toimitettavia ennakoäänestyksiä varten asetetuissa vaalitoimikunnissa varajäsenet tulevat liitteissä ilmenevässä järjestyksessä jäsenen sijaan.

### **Käsittely**

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus

Eduskuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 2.4.2023 ja vaalien ennakoäänestys toimitetaan 22.-28.3.2023. Varsinaisen vaalipäivän äänestyksen sekä ennakoäänestyksen toimittamista varten kaupunginhallituksen on asetettava vaalilautakunnat ja -toimikunnat.

### **Vaalilautakuntien ja -toimikuntien asettaminen**

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvässä ajoin ennen vaaleja asetettava:

- 1) kutakin äänestysaluetta varten *vaalilautakunta*, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme; sekä
- 2) laitoksessa toimitettavaa ennakoäänestystä varten yksi tai useampi *vaalitoimikunta*, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on oltava kuitenkin vähintään kolme.

Sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa asianomaisessa vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puolerekisteriin merkittyjä puolueita.

Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet laitoksissa toimitettavaa ennakoäänestystä varten on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

### **Kelpoisuus toimia vaalilautakunnassa ja -toimikunnassa**

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö: 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on; 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Vaalilain 15 §:n mukaan vaaleissa ehdokkaana oleva henkilö ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Puolisoilla tarkoitetaan sekä aviopuolisoita että avioliitonomaisessa suhteessa tai rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä.

### **Tasa-arvosäännökset**

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon lisäksi tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentti, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä.

Valtuuston päätöksen 17.8.2020 § 123 mukaisesti Espoon kaupunki on jaettu 71 äänestysalueeseen, joita kutakin varten on asetettava vaalilautakunta. Vaalitoimikunnat toimittavat laitosäänestyksen. Vaalitoimitsijat kotiäänestykseen määrää kunnan keskusvaalilautakunta.

Kunnallisjärjestöjen ja puolueiden kanssa on käyty kirjeenvaihtoa vaalilautakuntien ja -toimikuntien asettamisesta. Kunnallisjärjestöt ja puolueet ovat tehneet esityksiä vaalilautakuntien ja -toimikuntien puheenjohtajiksi, varapuheenjohtajiksi, jäseniksi ja varajäseniksi. Kunnallisjärjestöjen ja puolueiden esitysten sekä edellisten eduskuntavaalien tulosten perusteella on valmisteltu ehdotus vaalilautakuntien ja -toimikuntien asettamisesta.

### **Päätöshistoria**

#### **Liitteet**

- 1 Kh Vaalilautakunnat eduskuntavaalit 2023
- 2 Kh Vaalitoimikunnat eduskuntavaalit 2023

#### **Oheismateriaali**

#### **Tiedoksi**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

10/96

Kaupunginhallitus

§ 14

23.01.2023

116/00.01.03/2023

Kaupunginhallitus 23.01.2023 § 14

§ 14

## **Espoon nuorisovaltuuston aloitteet ja kannanotot vuonna 2022 (kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Pulkamo Pinja

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Rinta-Aho Harri

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee tiedoksi liitteenä olevan yhteenvedon nuorisovaltuuston aloitteista ja kannanotoista vuonna 2022.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Hallintosäännön I osan 1. luvun 40 §:n mukaan valtuuston tietoon on saatettava vuosittain tammikuun loppuun mennessä yhteenvedo edellisen vuoden nuorisovaltuuston aloitteista ja kannanotoista.

Nuorisovaltuusto hyväksyi vuonna 2022 kolme aloitetta ja kolme kannanottoa.

Aloitteet koskivat lukiodien rekisteröimistä juomapakkausten palautuspisteiksi, Espoon nuorisovaltuuston budjettilyijäämän sijoittamista vastuullisiin sijoituskohteisiin sekä järjestelmävalvojan oikeuksien myöntämistä toisen asteen opiskelijoiden tietokoneisiin.

Kannanottojen aiheina olivat nuorten kokema seksuaalinen häirintä, nuorisovaltuustovaalien äänimäärän julkistaminen sekä nuorisovaltuuston jäsenten yhteystiedot aloitteissa, lausunnoissa tai kannanotoissa.

Liitteenä olevan yhteenvedon lopussa on myös kooste nuorisovaltuuston antamista lausunnoista.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

11/96

Kaupunginhallitus

§ 14

23.01.2023

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

- 1 Yhteenveto nuorisovaltuuston kannanotoista ja aloitteista vuonna 2022

## **Oheismateriaali**

## **Tiedoksi**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	12/96
Kaupunginhallitus	§ 347	26.10.2020
Valtuusto	§ 163	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 369	05.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 15	23.01.2023

5141/08.01.00/2020

Kaupunginhallitus 23.01.2023 § 15

§ 15

## **Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätöksestä 5.12.2022 § 369 Henttaan liikennejärjestelyt**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kare Aleksi

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus päättää jättää tutkimatta oikaisuvaatimuksen kaupunginhallituksen päätöksestä 5.12.2022 § 369. Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Kaupunginhallitus päätti 5.12.2022 § 369 kohdalla muun ohella keskeyttää Suurpelto III-asemakaavan toimeenpanon siltä osin kuin sillä on välitöntä vaikutusta asemakaavamuutoksen toteuttamiseen. Kaupunginhallituksen päätöksestä on jätetty tätä päätöskohtaa koskeva oikaisuvaatimus. Kaupunginhallituksen päätös koskee vain valmistelua ja täytäntöönpanoa, jolloin päätökseen ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta. Päätöspöytäkirjassa on ollut muutoksenhakukiellosta kertova ohje. Kaupunginhallitus ei tutki oikaisuvaatimusta.

### **Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 05.12.2022 § 369

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	13/96
Kaupunginhallitus	§ 347	26.10.2020
Valtuusto	§ 163	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 369	05.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 15	23.01.2023

## Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Henttaan liikennejärjestelyiden tilannekatsauksen sekä laaditut selvitykset ja tarkastelut.

## Käsittely

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Olli Isotalon estyneenä ollessa asian esitteli hallinto- ja kehittämisjohtaja Harri Kivinen.

Puheenjohtaja Laukkasen ym. kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:

”Kaupunginhallitus päättää

1

kehottaa kaupunkisuunnittelukeskusta käynnistämään pikaisesti asemakaavan muutosprosessin Vanha Lillhementie-Maakirjantie-yhteyden avaamiseksi kaksisuuntaiselle ajoneuvoliikenteelle, kiirehtimään kaavamuutosta ja lisäämään asemakaavan kaupunkisuunnittelun työohjelmaan vuodelle 2023. Asemakaavan muutoksessa tulee huomioida sekä kevyen liikenteen että ajoneuvoliikenteen sujuvuus ja turvallisuus. Erityistä huomioita tulee kiinnittää ajonopeuksien pitämiseen turvallisella tasolla.

2

kehottaa kaupunkitekniikan keskusta ja kaupunkisuunnittelukeskusta valmistelemaan ja tekemään tarvittavat toimenpiteet, esimerkiksi poikkeuslupapäätöstä hyödyntäen, Vanha Lillhementie-Maakirjantie-yhteyden avaamiseksi kaksisuuntaiselle ajoneuvoliikenteelle, kunnes uusi asemakaava on saatu lainvoimaiseksi. Päätöksen perustelut ja toteutus tulee laatia huolella huomioiden asiaan liittyvät lait ja ohjeistukset.

3

keskeyttää Suurpelto III-asemakaavan toimeenpanon siltä osin kuin sillä on välitöntä vaikutusta asemakaavamuutoksen toteuttamiseen.

4

että Maakirjantiellä ja muiden lähistöllä asuvien ja erityisesti jalankulkijoiden turvallisuuden varmistamiseksi ajonopeudet on pidettävä maltillisella tasolla. Suunnitelman toteutuksen edellytyksenä on, että katusuunnitelmassa toteutetaan ajohidasteet tiehen ja maapohjan rakenteeseen sopivalla tavalla.”

Partanen Guzeninan ym. kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:

Päätös muutetaan muotoon:

"Kaupunginhallitus:

1. Merkitsee tiedoksi Henttaan liikennejärjestelyiden tilannekatsauksen sekä laaditut selvitykset ja tarkastelut.
2. Antaa evästyksen siitä, että alueen rakentamisen yhteydessä kaupungin tulee varmistaa, ettei työmaaliikenteellä vaaranneta liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta etenkin Opinmäen koulun ympäristössä.
3. Toteaa, ettei liikenteellistä syytä avata Suurpelto III -asemakaavaa ole ja, että Maakirjantien avaaminen autoliikenteelle toisi lisääntyviä turvallisuushuolia ja -uhkia alueella asuville ja liikkuville kävelijöille sekä pyöräilijöille.
4. Toteaa asian loppuun käsitellyksi."

Juvonen puheenjohtajan ym. kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen:

"Vanha Lillhementie-Maakirjantie-alueella tulee kiinnittää erityistä huomioita liikenneturvallisuuteen. Liikenneturvallisuuden parantamiseen voidaan hyödyntää esimerkiksi nopeusnäyttöjä, tien kavennuksia, kameravalvontaa tai muita liikenneturvallisuutta parantavia keinoja."

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeavia kannatettuja muutosehdotuksia, joiden johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että ensin äänestetään puheenjohtajan ja Partasen ehdotusten välillä ja voittanut ehdotus asetetaan vastakkain esittelijän ehdotuksen kanssa. Lopuksi käsitellään Juvosen lisäysehdotus.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 9 äänellä 6 ääntä vastaan hyväksyneen puheenjohtajan ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 9 äänellä 6 ääntä vastaan hyväksyneen puheenjohtajan ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Juvosen ym. lisäysehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska lisäysehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

**Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Kaupunginhallitus päätti

1

kehottaa kaupunkisuunnittelukeskusta käynnistämään pikaisesti asemakaavan muutosprosessin Vanha Lillhementie-Maakirjantie-yhteyden avaamiseksi kaksisuuntaiselle ajoneuvoliikenteelle, kiirehtimään kaavamuutosta ja lisäämään asemakaavan kaupunkisuunnittelun työohjelmaan vuodelle 2023. Asemakaavan muutoksessa tulee huomioida sekä kevyen liikenteen että ajoneuvoliikenteen sujuvuus ja turvallisuus. Erityistä huomioita tulee kiinnittää ajonopeuksien pitämiseen turvallisella tasolla.

2

kehottaa kaupunkitekniikan keskusta ja kaupunkisuunnittelukeskusta valmistelemaan ja tekemään tarvittavat toimenpiteet, esimerkiksi poikkeuslupapäätöstä hyödyntäen, Vanha Lillhementie-Maakirjantie-yhteyden avaamiseksi kaksisuuntaiselle ajoneuvoliikenteelle, kunnes uusi asemakaava on saatu lainvoimaiseksi. Päätöksen perustelut ja toteutus tulee laatia huolella huomioiden asiaan liittyvät lait ja ohjeistukset.

3

keskeyttää Suurpelto III-asemakaavan toimeenpanon siltä osin kuin sillä on välitöntä vaikutusta asemakaavamuutoksen toteuttamiseen.

4

että Maakirjantiellä ja muiden lähistöllä asuvien ja erityisesti jalankulkijoiden turvallisuuden varmistamiseksi ajonopeudet on pidettävä maltillisella tasolla. Suunnitelman toteutuksen edellytyksenä on, että katusuunnitelmassa toteutetaan ajohidasteet tiehen ja maapohjan rakenteeseen sopivalla tavalla.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että Vanha Lillhementie-Maakirjantie-alueella tulee kiinnittää erityistä huomioita liikenneturvallisuuteen. Liikenneturvallisuuden parantamiseen voidaan hyödyntää esimerkiksi nopeusnäyttöjä, tien kavennuksia, kameravalvontaa tai muita liikenneturvallisuutta parantavia keinoja.

Kauste, Partanen ja Tiina Elo ilmoittivat eriävänä mielipiteenään seuraavaa:

Kaupunginhallituksen päätös käynnistää Suurpelto III -asemakaavan muutos Maakirjantien/Vähän-Henttaan tien avaamiseksi kaksisuuntaiselle ajoneuvoliikenteelle ei edusta hyvää päätöksentekokulttuuria. Asemakaava hyväksyttiin valtuustossa vuonna 2016 lainmukaisen asukkaiden

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	16/96
Kaupunginhallitus	§ 347	26.10.2020
Valtuusto	§ 163	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 369	05.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 15	23.01.2023

kuulemisprosessin jälkeen. Lainvoimaisen asemakaavan pohjalta Maakirjantien varren asuintalot on rakennettu kiinni tiehen, jonka liikenteen melu- ja värinävaikutukset on arvioitu sen mukaan, että liikenne Henttaan suuntaan on katkaistu.

Perusteellisten liikennemääräselvitysten ja -ennusteiden perusteella Maakirjantien avaamiseen autoilijoille ei ole tarvetta.

Maakirjantie/Vähän-Henttaan tie on kapea ja mutkikas tie, johon on savisen maapohjan vuoksi mahdoton tehdä hidastetöyssyjä. Tietä ajetaan voimakasta ylinopeutta, mikä vaarantaa tietä pitkin ja sen yli liikkuvien kävelijöiden ja pyöräilijöiden turvallisuuden.

Toimiakseen kaksisuuntaisen ajoneuvoliikenteen ohella myös turvallisena jalankulun ja pyöräilyn reittinä, tulisi tietä levittää. Se vaatisi luovutettaviksi tarkoitettujen tonttien pienentämistä, jo olemassa olevien tonttien alueiden mahdollisia lunastuksia sekä tien uudelleenrakentamista. Kaupungille tämä tulee kalliiksi.

Tien avaaminen katkaisee Suurpellon asemakaavoissa suunnitellun ajoneuvoliikenteeltä vapaan puistoyhteyden Olarin koululta aina Opinmäen koululle asti. Se heikentäisi Suurpellon viihtyvyyttä sekä koululaisten liikenneturvallisuutta. Tien varteen on lisäksi kaavoitettu tontti uudelle päiväkodille. Erityisen huolestuttava on Keskuspuistosta tulevan jyrkän alamäen risteys Vähän-Henttaan tien kanssa.

Valtuusto 16.11.2020 § 163

#### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Henrik Vuornos ja 42 muun valtuutetun 27.1.2020 jättämään valtuustoaloitteeseen Henttaan liikenneyhteyksien parantamiseksi sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

#### **Käsittely**

Vuornos Laukkasen ym. kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

”Valtuusto toivoo, että Henttaan liikenneyhteyksien parantamiseksi Olarin suuntaan etsitään pysyvä ratkaisu.”

Guzenina Partasen ym. kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

”Valtuusto toivoo, että kaupunki selvittää mahdollisuuden parantaa liikenneyhteyksiä Henttaalta ja Opinmäentien koulualueen ympäristön

liikenneturvallisuutta tavalla, joka on hyväksyttävissä niin henttaalaisten kuin Suurpellon asukkaiden taholta.”

Raunu Partasen kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

”Valtuusto toivoo, että Suurpellon alueen koulureittien turvallisuutta parannetaan sekä Opinmäen koulun että Olarin koulun Olarinniityntien yksikköön johtavilla reiteillä.”

Kilpi Järvenpään ym. kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

”Valtuusto toivoo, että Maakirjantie avataan kaksisuuntaiselle autoliikenteelle ja Suurpellon katujen suunnittelussa katujen leveyttä lisätään ja autoliikenteen sujuvuutta parannetaan.”

Niemi Järvenpään kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

”Valtuusto toivoo, että pikaisesti käynnistetään selvitystyö, voisiko Hentebynkadun päässä olevan parkkipaikan läheisyyteen toteuttaa koulun saattoliikenteelle toimivat, joustavat ja turvalliset järjestelyt.”

Partanen Aaltosen kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

”Valtuusto toivoo, että Lillhemtin puiston toteutusta edistetään puistosuunnitelmien mukaisesti ja puisto rakennetaan valmiiksi niin pian, kun väliaikaisten liikenneratkaisujen osalta on mahdollista.”

Uotila Wessmannin ym. kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

”Valtuusto toivoo, että voimassa olevan asemakaavan kanssa ristiriidassa oleva ja Suurpellon asukkaiden liikenneturvallisuutta sekä asumisviihtyvyyttä heikentävä Maakirjantien tilapäinen avaaminen jää mahdollisimman lyhytaikaiseksi.”

Puheenjohtaja ilmoitti, ettei ota Kilven toivomusta käsiteltäväksi hallintosäännön I osan valtuustoa koskevan luvun 28 §:n vastaisena.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen ehdotuksen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Vuornoksen toivomusehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta vastustettiin, puheenjohtaja totesi, että on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat Vuornoksen toivomusehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka vastustavat sitä, äänestävät ei. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen.

Äänestyksessä valtuusto 33 äänellä 27 ääntä vastaan ja 15 äänestäessä tyhjää hyväksyi Vuornoksen toivomusehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Guzeninan toivomusehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta vastustettiin, puheenjohtaja totesi, että on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat Guzeninan toivomusehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka vastustavat sitä, äänestävät ei. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen.

Äänestyksessä valtuusto 54 äänellä 10 ääntä vastaan ja 11 äänestäessä tyhjää hyväksyi Guzeninan toivomusehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Uotilan toivomusehdotus ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta vastustettiin, puheenjohtaja totesi, että on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat Uotilan toivomusehdotus, äänestävät jaa ja ne, jotka vastustavat sitä, äänestävät ei. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen.

Äänestyksessä valtuusto 26 äänellä 36 ääntä vastaan ja 13 äänestäessä tyhjää hylkäsi Uotilan toivomusehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen toivomusehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta vastustettiin, puheenjohtaja totesi, että on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat Partasen toivomusehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka vastustavat sitä, äänestävät ei. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen.

Äänestyksessä valtuusto 30 äänellä 31 ääntä vastaan ja 13 äänestäessä tyhjää hylkäsi Partasen toivomusehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	19/96
Kaupunginhallitus	§ 347	26.10.2020
Valtuusto	§ 163	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 369	05.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 15	23.01.2023

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Niemen toivomusehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta vastustettiin, puheenjohtaja totesi, että on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat Niemen toivomusehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka vastustavat sitä, äänestävät ei. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen.

Äänestyksessä valtuusto 49 äänellä 8 ääntä vastaan ja 18 äänestäessä tyhjää hyväksyi Niemen toivomusehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Raunun toivomusehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta vastustettiin, puheenjohtaja totesi, että on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat Raunun toivomusehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka vastustavat sitä, äänestävät ei. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen.

Äänestyksessä valtuusto 56 äänellä 5 ääntä vastaan ja 14 äänestäessä tyhjää hyväksyi Raunun toivomusehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

## Päätös

Valtuusto:  
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi hyväksyttiin seuraavat toivomukset:

Valtuusto toivoo, että Henttaan liikenneyhteyksien parantamiseksi Olarin suuntaan etsitään pysyvä ratkaisu.

Valtuusto toivoo, että pikaisesti käynnistetään selvitystyö, voisiko Hentebynkadun päässä olevan parkkipaikan läheisyyteen toteuttaa koulun saattoliikenteelle toimivat, joustavat ja turvalliset järjestelyt.

Valtuusto toivoo, että Suurpellon alueen koulureittien turvallisuutta parannetaan sekä Opinmäen koulun että Olarin koulun Olarinniityntien yksikköön johtavilla reiteillä.

Valtuusto toivoo, että kaupunki selvittää mahdollisuuden parantaa liikenneyhteyksiä Henttaalta ja Opinmäentien koulun alueen ympäristön liikenneturvallisuutta tavalla, joka on hyväksyttävissä niin henttaalaisten kuin Suurpellon asukkaiden taholta.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	20/96
Kaupunginhallitus	§ 347	26.10.2020
Valtuusto	§ 163	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 369	05.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 15	23.01.2023

Kaupunginhallitus 4.5.2020 § 161

**Päätösehdotus** Teknisen toimen johtaja Olli Isotalo

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Henrik Vuornoksen ja 42 muun valtuutetun 27.1.2020 jättämään valtuustoaloitteeseen Henttaan liikenneyhteysien parantamiseksi sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

**Käsittely**

Vuornos Järvenpään kannattamana ehdotti, että kaupunginhallitus palauttaa aloitteen valmisteluun siten, että selvitetään Henttaan ajoneuvoliikenneyhteysien parantamista eri vaihtoehtojen hyötyjä ja haittoja vertaillen.

Vaihtoehtoja liikenneyhteysien parantamiseksi voisivat olla esimerkiksi Maakirjantien avaaminen, parannukset Lillhementintien sujuvuudelle, kuten Tea Iston aukion suunnitelmien lykkääminen, alikulkuyhteys koulun kohdalle tai Henttaankaaren muuttaminen siten, että nopeusrajoitus olisi vähintään 40 km/h.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 9 äänellä 4 ääntä vastaan 2 äänestäessä tyhjää hyväksyneen Vuornoksen ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

**Päätös**

Kaupunginhallitus palauttaa aloitteen valmisteluun siten, että selvitetään Henttaan ajoneuvoliikenneyhteysien parantamista eri vaihtoehtojen hyötyjä ja haittoja vertaillen.

Vaihtoehtoja liikenneyhteysien parantamiseksi voisivat olla esimerkiksi Maakirjantien avaaminen, parannukset Lillhementintien sujuvuudelle, kuten Tea Iston aukion suunnitelmien lykkääminen, alikulkuyhteys koulun kohdalle tai Henttaankaaren muuttaminen siten, että nopeusrajoitus olisi vähintään 40 km/h.

Kaupunginhallitus 12.10.2020 § 333

**Päätösehdotus** Teknisen toimen johtaja Olli Isotalo

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Henrik Vuornoksen ja 42 muun valtuutetun 27.1.2020 jättämään valtuustoaloitteeseen Henttaan liikenneyhteysien parantamiseksi sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	21/96
Kaupunginhallitus	§ 347	26.10.2020
Valtuusto	§ 163	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 369	05.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 15	23.01.2023

## Käsittely

Vuornos Elon kannattamana teki seuraavan ehdotuksen:

Lisätteksti aloitteeseen:

Kaupunginhallitus toteaa omana kantanaan, että se ei yhdy virkamiesten valmistelemaan aloitevastaukseen, vaan painottaa omassa poliittisessa harkinnassaan seuraavia näkökohtia. Kaupunginhallituksen mielestä aikanaan Suurpellon kaavojen hyväksymisen yhteydessä ei ole tarkasteltu riittäväällä tavalla kaavan vaikutuksia alueen liikennevirtoihin ja Henttaan kulkuyhteyksiin. Kaupunginhallitus pitää ongelmallisena sitä, että Vanhan Lillhemtintien katkaiseminen johtaa Henttaan liikenneyhteyksien merkittävään heikentymiseen, tarpeettomaan liikenteen lisääntymiseen Suurpellon alueella sekä Henttaalta tulevan liikenteen ohjautumiseen Opinmäen koulun vierestä. Tämän vuoksi kaupunginhallitus antaa erillisen valmistelukehotuksen, jossa Vanha Lillhemtintie kehoitetaan avaamaan ajoyhteydeksi sekä korjaamaan Suurpelto III-kaavaa ja muita mahdollisesti tarvittavia kaavoja ajoneuvoliikenteen mahdollistamiseksi.

Valmistelukehotus:

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että Suurpelto III-kaavan toimeenpano Vanhan Lillhemtintien ja Maakirjantien osalta keskeytetään välittömästi ja tie avataan toistaiseksi ajoyhteydeksi.

Suurpelto III-kaavasta ja muista mahdollisesti tarvittavista kaavoista tuodaan kiireellisesti kaupunginhallituksen päätettäväksi kaavamuuos, jossa Vanhan Lillhemtintien pp/t-kaavamerkintä poistetaan ja se muutetaan ajoyhteys-merkinnäksi.

Puheenjohtaja Patrasen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Kaupunginhallitus 26.10.2020 § 347

## Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Henrik Vuornoksen ja 42 muun valtuutetun

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	22/96
Kaupunginhallitus	§ 347	26.10.2020
Valtuusto	§ 163	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 369	05.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 15	23.01.2023

27.1.2020 jättämään valtuustoaloitteeseen Henttaan liikenneyhteyksien parantamiseksi sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

## Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Puheenjohtaja Partasen ym. kannattamana teki seuraavan lisäesityksen:

Kaupunginhallitus päättää lisätä aloitevastauksen loppuun seuraavaa:

Kaupunginhallitus toteaa omana kantanaan, että se ei yhdy virkamiesten valmistelemaan aloitevastaukseen, vaan painottaa omassa poliittisessa harkinnassaan seuraavia näkökohtia. Kaupunginhallituksen mielestä Suurpellon kaavojen hyväksymisen ja niiden toimeenpanon yhteydessä ei ole otettu riittävästi huomioon Suurpellon aluekokonaisuuden pitkittynyttä toteutumisaikaa, eikä ole tarkasteltu riittävällä tavalla kaavan vaikutuksia alueen liikennevirtoihin, turvallisuuteen ja Henttaan kulkuyhteyksiin. Asemakaavan muutosprosessia ei ole kuitenkaan tarkoituksenmukaista aloittaa. Kaupunginhallitus pitää ongelmallisena sitä, että Vanhan Lillhementien katkaiseminen johtaa Henttaan liikenneyhteyksien merkittävään heikentymiseen, tarpeettomaan liikenteen lisääntymiseen Suurpellon alueella sekä Henttaalta tulevan liikenteen ohjautumiseen Opinmäen koulun vierestä. Tämän vuoksi kaupunginhallitus antaa erillisen valmisteluohjeituksen, jossa kehoitetaan avaamaan Vanha Lillhementie tilapäisesti ajoyhteydeksi turvallisuutta lisäävin liikennemerkkin ja muin toimenpitein sekä korjaamaan Suurpellon alueen ajoneuvoliikenteen toimivuutta ja parantamaan liikenneturvallisuutta. Suurpellon alueen rakennustöiden ollessa merkittävilä osin kesken, etenkin Opinmäen koulun ympäristössä, on perusteltua pitää vaihtoehtoinen Vanhan Lillhementien ja Maakirjantien liikenneyhteys toistaiseksi käytössä. Ajoneuvoliikenteen salliminen vaatii kuitenkin toimia Maakirjantien suoran ja Vanhan Lillhementien turvallisuuden parantamiseksi, sillä myös ne ovat paikkoja, joista koululaiset joutuvat ylittämään kadun.

Lisäksi kaupunginhallitus antaa erillisenä seuraavan valmisteluohjeituksen:

Lisäksi kaupunginhallitus kehottaa Kaupunkitekniikan keskusta ja teknistä lautakuntaa, joille päätäntävalta on johtosäännöissä delegeoitu, valmistelemaan ja tekemään välittömästi tarpeelliset päätökset ja toteuttamaan toimenpiteet Henttaan ja Suurpellon alueen liikenteen sujuvuuden ja liikenneturvallisuuden parantamiseksi toimenpitein:

a

Opinmäen kouluun saapumisen ja poistumisen liikennejärjestelyjen turvallisuutta ja alueen liikenteen sujuvuutta on parannettava kiireellisesti esimerkiksi uudelleen järjestämällä koulun saattoliikenne sekä

rakentamalla koululaisten reitit Opinmäkeen valmiiksi ja suojelemalla ne muilta rakennustöiltä, kuten lähialueen talonrakennustöiltä. Tämä merkitsee esimerkiksi Lillhementintien kevyenliikenteen yhteyksien asfaltointia ja toimivia kävely-yhteyksiä Henttaanpuron sillan ali ja edelleen koulutontille. Turvallisuuden parantamista tulee tarvittaessa toteuttaa esimerkiksi ajonopeuden näyttötauluilla, hidastetyssyillä, suojateiden huomiovaloilla ja mahdollistamalla ajoneuvoliikenne koulun ympäri.

b

Vanha Lillhementintien avataan kiireellisesti tilapäisesti henkilöautoliikenteelle esimerkiksi pihakatuna/kylätienä ja yksisuuntaisena vain Henttaalta itään. Vanhan Lillhementintien ja Maakirjantien liikenteellisten ongelmien ratkaisuksi ja turvallisuuden lisäämiseksi läpikulkuyhteys voitaisiin kieltää raskaalta liikenteeltä sekä lisätä tarpeellisiin kohtiin esimerkiksi katurakenteellisia hidasteita, suojateitä ja/tai kameravalvontaa nopeusrajoitusten noudattamisen tehostamiseksi. Maakirjantien avauksen tilapäisyyden määräaika määritellään tarkemmin teknisen lautakunnan toimesta jatkovalmistelun yhteydessä.

Vuornos veti edellisessä kokouksessa tekemänsä ehdotuksen pois.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

## Päätös

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Henrik Vuornoksen ja 42 muun valtuutetun 27.1.2020 jättämään valtuustoaloitteeseen Henttaan liikenneyhteyksien parantamiseksi sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Lisäksi kaupunginhallitus kehottaa Kaupunkitekniikan keskusta ja teknistä lautakuntaa, joille päätäntävalta on johtosäännöissä delegeoitu, valmistelemaan ja tekemään välittömästi tarpeelliset päätökset ja toteuttamaan toimenpiteet Henttaan ja Suurpellon alueen liikenteen sujuvuuden ja liikenneturvallisuuden parantamiseksi toimenpitein:

a

Opinmäen kouluun saapumisen ja poistumisen liikennejärjestelyjen turvallisuutta ja alueen liikenteen sujuvuutta on parannettava kiireellisesti esimerkiksi uudelleen järjestämällä koulun saattoliikenne sekä rakentamalla koululaisten reitit Opinmäkeen valmiiksi ja suojelemalla ne muilta rakennustöiltä, kuten lähialueen talonrakennustöiltä. Tämä merkitsee esimerkiksi Lillhementintien kevyenliikenteen yhteyksien asfaltointia ja toimivia kävely-yhteyksiä Henttaanpuron sillan ali ja edelleen

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	24/96
Kaupunginhallitus	§ 347	26.10.2020
Valtuusto	§ 163	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 369	05.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 15	23.01.2023

koulutontille. Turvallisuuden parantamista tulee tarvittaessa toteuttaa esimerkiksi ajonopeuden näyttötauluilla, hidastetyssyillä, suojateiden huomiovaloilla ja mahdollistamalla ajoneuvoliikenne koulun ympäri.

b

Vanha Lillhementintien avataan kiireellisesti tilapäisesti henkilöautoliikenteelle esimerkiksi pihakatuna/kylätienä ja yksisuuntaisena vain Henttaalta itään. Vanhan Lilhementintien ja Maakirjantien liikenteellisten ongelmien ratkaisuksi ja turvallisuuden lisäämiseksi läpikulkuyhteys voitaisiin kieltää raskaalta liikenteeltä sekä lisätä tarpeellisiin kohtiin esimerkiksi katurakenteellisia hidasteita, suojateitä ja/tai kameravalvontaa nopeusrajoitusten noudattamisen tehostamiseksi. Maakirjantien avauksen tilapäisyyden määräaika määritellään tarkemmin teknisen lautakunnan toimesta jatkovalmistelun yhteydessä.

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

- Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätökseen 369, 05.12.2022
- ei julkaista Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätökseen 369, 05.12.2022

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 16

25/96  
23.01.2023

125/00.00.00/2023

Kaupunginhallitus 23.01.2023 § 16

§ 16

## Nuorisovaltuustovaalien järjestäminen vuonna 2023

Valmistelijat / lisätiedot:  
Lehmuksenkukka Minna  
Honkaniemi Mira  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### Päätösehdotus

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Rinta-Aho Harri

Kaupunginhallitus päättää nuorisovaltuustovaalien järjestämisestä vuonna 2023 seuraavaa:

1

nuorisovaltuustoon valitaan syksyllä 2023 pidettävissä vaaleissa 40 valtuutettua äänimäärän mukaisessa järjestyksessä,

2

nuorisovaltuuston toimikausi on 2 vuotta (v. 2023-2024),

3

nuorisovaltuustovaaleissa ehdokaskelpoisia ja äänioikeutettuja ovat vaalivuonna 13-18 vuotta täyttävät nuoret, joiden virallinen kotikunta on Espoo,

4

vaalit järjestetään kouluvaalina niin, että äänestys tapahtuu kaikissa kouluissa ja toisen asteen oppilaitoksissa Espoossa, joissa on äänioikeutettuja siten, että jokainen äänioikeutettu äänestää omassa oppilaitoksessaan. Poikkeustilanteissa tai niille, jotka eivät opiskele em. oppilaitoksissa, järjestetään erillinen äänestyspaikka.

5

neuvotellaan Kauniaisten kaupungin kanssa vaalien järjestämisestä Kasavuoren koulussa, Hagelstamska skolassa, Kauniaisten lukiossa ja Gymnasiet Grankulla samskolassa ko. kouluissa opiskeleville espoolaisnuorille, sekä muiden mahdollisten tahojen kanssa, joissa toimii espoolaisia äänioikeutettuja ja ehdokaskelpoisia nuoria.

6

kehotetaan kasvun ja oppimisen toimialan nuorisopalveluita järjestämään vaalit sekä kasvun ja oppimisen toimialan johtajaa vahvistamaan ehdokaslistan ehdokasasettelun jälkeen ja nimeämään työryhmän vastaamaan vaalien järjestelyistä.

7

Espoon kasvun ja oppimisen toimiala tukee nuorisovaltuustovaalien järjestämistä kytkemällä toimintaan mukaan koulut ja oppilaitokset, niiden oppilaskunnat ja muut nuorten parissa toimivat Espoon kaupungissa. Omnian opiskelijoille järjestetään tiedotusta ja pyritään aktivoimaan myös ammatillisen koulutuksen opiskelijat mukaan. Koulujen ulkopuolella olevat nuoret pyritään tavoittamaan mm. nuorisopalveluiden ja ohjaamon avulla. Tavoitteena on lisätä nuorten aktiivisuutta.

## Käsittely

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus

Espoon kaupunginhallitus on tehnyt ensimmäisen kerran vuonna 1997 päätöksen nuorisovaltuuston perustamisesta. Tämän jälkeen on vaalit pidetty ja nuorisovaltuusto valittu kaupunginhallituksen päätöksillä kahden vuoden välein. Nykyisen nuorisovaltuuston toimikausi alkoi vuoden 2022 alussa ja se päättyy vuoden 2023 loppuun.

Äänestysprosentit ovat olleet:

v. 1997 26%  
v. 1999 15%  
v. 2001 11%  
v. 2003 43,7%  
v. 2005 45,1%  
v. 2007 56,6%  
v. 2009 42,7%  
v. 2011 47,9%  
v. 2015 30,9%  
v. 2017 36,5%  
v. 2019 37,8%  
v. 2021 38,14%

Vuonna 2013 vaaleja ei järjestetty, vaan kaikki ehdokkaaksi asettuneet (42) valittiin nuorisovaltuustoon.

### **Valtuutettujen määrä ja toimikausi**

Päätösehdotuksessa esitetään, että vaaleissa valitaan 40 varsinaista valtuutettua äänimäärän mukaisessa järjestyksessä, ja toimikaudeksi esitetään kaksi vuotta, samoin kuin aikaisemmin.

### **Äänioikeus ja ehdokaskelpoisuus**

Päätösehdotuksessa esitetään, että nuorisovaltuustovaaleissa ehdokaskelpoisia ja äänioikeutettuja ovat vaalivuonna 13-18 vuotta täyttävät nuoret, joiden kotipaikka on Espoo, samoin kuin vuoden 2019 ja 2021 vaaleissa.

Aiemmistä vaaleista poiketen esitetään, että kasvun ja oppimisen toimialajohtaja vahvistaa ehdokaslistan ehdokasasettelun jälkeen. Muutoksella tavoitellaan joustavuutta vaaliprosessin aikatauluun. Aiemmin kaupunginhallitus on vahvistanut ehdokaslistan.

### **Vaalitapa ja vaalien käytännön toteutus**

Esitetään, että vuonna 2023 vaalit ovat kouluvaalit, samoin kuin vuonna 2019 ja 2021. Kaupunginhallitus nimeää äänestystuloksen perusteella nuorisovaltuuston.

Vaalien käytännön järjestelyt ovat pääosin nuorisopalveluiden vastuulla, mutta yhteistyö kasvun ja oppimisen toimialan eri yksiköiden ja toimijoiden kanssa on kuitenkin välttämätöntä vaalien onnistumiseksi.

Vuoden 2023 äänestys toteutetaan sähköisesti vuoden 2019 ja 2021 vaalien tapaan sähköistä äänestyspalvelua käyttäen. Äänestystilanne järjestetään osittain samaan tapaan kouluissa ja oppilaitoksissa mutta prosessia kehitetään vuoden 2021 vaalien pohjalta yhteistyössä Helsingin ja Vantaan kaupungin kanssa.

Vuoden 2023 vaaleihin tullaan selvittämään mahdollisuutta yhteiselle Pääkaupunkiseudun äänestyspisteelle ja tämä olisi tahtotilana toteuttaa pilottina Oodin kirjastossa. Selvitetään mahdollisuutta uuden sähköisen tunnistautumisjärjestelmän käyttöönotolle. Kehittämisprosessin tavoitteena on järjestää sujuvat ja nuorten edun mukaiset vaalit.

Äänestystilanne on aikaisemmin mahdollistettu myös mm. asiointipisteissä. Tarkastellaan näiden tarvetta äänestysprosessin kehittämisen edetessä.

Nuorisopalvelut koordinoi ja kouluttaa kouluja sekä oppilaitoksia vaalisuorituksen ja äänestyksen järjestämisessä. Jokaisen koulun ja

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

28/96

Kaupunginhallitus

§ 16

23.01.2023

oppilaitoksen velvollisuus on mahdollistaa ja järjestää nuorisovaltuustovaalit syksyllä 2023.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

## **Tiedoksi**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	29/96
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 3	09.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 17	23.01.2023

6539/02.05.06/2022

Kaupunginhallitus 23.01.2023 § 17

§ 17

## **Asunto Oy Niina-Kirsti -nimisen yhtiön osakkeiden myynti**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Welling Sara

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

päätää myydä Asunto Oy Niina-Kirsti -nimisen yhtiön osakkeet n:ot 106-210 velattomaan kauppahintaan 200 000 euroa,

2

valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan liitteenä olevan kauppakirjan sekä päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä muutoksista.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Asunto Oy Niina-Kirsti on vuonna 1980 valmistuneista rivitaloista ja kytketyistä erillistaloista muodostunut yhtiö. Yhtiö sijaitsee kiinteistöllä 49-40-107-3 osoitteessa Sunankalliontie 4, 02760 Espoo. Espoon kaupunki omistaa yhtiön osakkeet numerot 106-210, jotka oikeuttavat huoneiston N102 hallintaan. Huoneisto käsittää yhtiöjärjestyksen mukaan 5h+k ja on pinta-alaltaan 105 m<sup>2</sup>. Huoneistoon kuuluu myös 6 m<sup>2</sup> varasto. Huoneisto vaatii remonttia. Huoneisto on toiminut ryhmäperhepäiväkotina 31.7.2022 asti. Kasvun ja oppimisen lautakunta on 30.3.2022 § 48 päättänyt toiminnan lakkauttamisesta eikä kaupungilla ole huoneistolle enää tarvetta.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	30/96
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 3	09.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 17	23.01.2023

Kaupungin tavoitteena on luopua sellaisista tiloista ja kiinteistöistä, joita ei tarvita kaupungin omassa toiminnassa ja joiden kaavallinen kehittämispotentiaali on tarvittaviin panostuksiin nähden vähäinen. Kauppa on siten kaupungin tavoitteiden mukainen.

Myynnin ja markkinoinnin hoiti Tilapalvelut-liikelaitoksen kilpailuttama kiinteistönvälitysliike. Huoneistosta saatiin tarjous 180 000 euroa (velaton kauppahinta), johon Tilapalvelut-liikelaitos teki 205 000 euron (velaton kauppahinta) vastatarjouksen. Ostajat tekivät vastatarjoukseen oman vastatarjouksen 200 000 euroa (velaton kauppahinta), jonka Tilapalvelut-liikelaitos hyväksyi. Kauppahinta on alueen toteutuneisiin kauppahintoihin verrattuna käypä markkinahinta huoneistosta.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 09.01.2023 § 3

## Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esittää, että kaupunginhallitus

1  
päättää myydä Asunto Oy Niina-Kirsti -nimisen yhtiön osakkeet n:ot 106-210 velattomaan kauppahintaan 200 000 euroa,

2  
valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan liitteenä olevan kauppakirjan sekä päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä muutoksista.

## Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Päätöshistoria

## Liitteet

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

31/96

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

§ 3

09.01.2023

Kaupunginhallitus

§ 17

23.01.2023

- 1 Kauppakirja ei julkinen
- 2 Kauppakirja

#### **Oheismateriaali**

- Kiinteistö kartalla
- Yhtiöjärjestys
- Asunto Oy Niina-Kirsti tuloslaskelma ja tase

#### **Tiedoksi**

6545/11.01.02/2022

Kaupunginhallitus 23.01.2023 § 18

§ 18

## **Espoon kaupungin lausunto luonnoksesta kansalliseksi luonnon monimuotoisuusstrategiaksi 2035**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Lundgren Laura

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
043 825 7184

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Espoon kaupunginhallitus pitää ehdotusta luonnosta kansalliseksi monimuotoisuusstrategiaksi 2035 keskeisenä ohjaavana dokumenttina luontokadon pysäyttämiseksi ja antaa siitä ympäristöministeriölle seuraavan lausunnon:

Strategian lähtökohdat

Suomen, Euroopan ja maailman lajien ja luontotyyppien kehityssuunta on heikkenevä ja työtä luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi ja elpymiseksi on tehtävä tiiviissä yhteistyössä globaalisti, Euroopan, Suomen sekä kuntatasolla. Suuri osa luonnon monimuotoisuuteen vaikuttavista ja sitä turvaavista toimenpiteistä tapahtuu paikallisesti maankäytössä. Täten myös kansainvälisiä sitoumuksia, sopimuksia tai EU-lainsäädäntöä valmistellessa tai niiden tavoitteita toteutettaessa suuret kaupungit ovat resursseja, jotka voivat tuoda asiantuntemusta tavoiteasetantaan, toteutettavuuden arviointiin, käytännön toteuttamiseen ja toimenpiteiden seurantaan. Valtionhallinto voisi edelleen lisätä tätä yhteistyötä.

Luontokadon pysäyttäminen ja ilmastokriisin torjuminen edellyttävät yhteisiä ratkaisuja ja tarkastelua rinnakkain. Monissa kunnissa, kuten Espoossa, on jo pitkään tarkasteltu ja toteutettu luonnon monimuotoisuus -toimenpiteitä ja ilmastotekoja, erityisesti sopeutumistoimia, tiiviisti yhdessä. Myös valtion tasolla yhteistarkastelua ja tavoiteasetantaa tulee edelleen tiivistää. Toteutuakseen strategian tarkoittama kestävyysmurros edellyttää ekologisen kestävyuden tarkastelua jo eri sektorien tavoitteiden asetannassa eikä vasta toteuttavien toimenpiteiden vaikutusarvioinnin yhteydessä.

### Strategian päätavoite ja tarkemmat tavoitteet

Kansallisen luonnon monimuotoisuusstrategialuonnoksen tavoitteena on, että vuoteen 2030 mennessä luontokato on pysäytetty, luonnon monimuotoisuus elpyy ja viimeistään strategiakauden lopussa vuonna 2035 Suomi on luontoposiitivinen. Tavoite tukee Espoon kaupungin luonnon monimuotoisuustavoitteiden saavuttamiseksi tehtävää työtä. Niin ikään Espoon luonnon monimuotoisuus -työ tukee osaltaan kansallisen luonnon monimuotoisuusstrategian toteuttamista.

Espoon kaupunki asetti vuonna 2021 tavoitteekseen olla luonnon monimuotoisuuden suhteen kokonaisuheikentymätön vuoteen 2035 mennessä. Vuonna 2021 valtuusto hyväksyi myös Luonto-työn, joka sisälsi ekologisen verkoston nykytila -analyysin sekä ohjelman uusien luonnonsuojelualueiden perustamiseksi ja muiden arvokkaiden luontoalueiden turvaamistavoitteet kaavoituksen keinoin. Valtuustokaudella 2021–2025 Espoon kaupunki valmistelee tiekarttaa toimenpiteineen Espoon luonnon monimuotoisuuden kokonaisvaltaiseen vahvistamiseen kaupunkiorganisaation, asukkaiden ja yritysten yhteistyönä.

### Luonnon tilan tavoitteet

Luonnon tilaan vaikuttavat tavoitteet ovat kannatettavia. Kuten strategialuonnoksessa todetaan, myös rakennetuissa ympäristöissä on huomattavia mahdollisuuksia ekosysteemien toiminnan parantamiseen ja hyödyntämiseen. Espoossa on hyödynnetty ja hyödynnetään yhä enemmän luontopohjaisia ratkaisuja, kuten hulevesikosteikkoja ja viherkattoja sekä parannetaan kaupunkien viheralueiden ekologista laatua. Osana valtuustokauden 2017–2021 Luonto-työtä Espoon on koonnut kaikkiaan 87 toimenpidettä luonnon monimuotoisuuden lisäämiseksi ja tällä valtuustokaudella toimenpiteitä tarkennetaan ja lisätään. Lisäksi Espoon kaupunki jatkaa selvityksiä ja tiedontuotantoa uhanalaisista lajeista ja luontotyypeistä, joita hyödynnetään osana kaavoituksen ja kaupungin luonnonhoidon luonnon monimuotoisuuden lisäämistoimia.

### Suojelu ja ennallistaminen

Strategian mukaan suojelu-pinta-ala pitää sisällään lakisääteiset suojelualueet ja suojelua tukevat alueet. Tiukasti suojelluilla alueilla ei sallita luonnon tilaa heikentävää ihmistoimintaa mutta suojelua tukevilla alueilla ihmistoimintaa voidaan sallia niin, ettei alueiden käyttö heikennä niiden määriteltyjä suojeluarvoja.

Strategialuonnoksen tavoitteena on, että sekä lakisääteiset että suojelua tukevat alueet ovat yhteensä 30 % maa- ja merialueista vuoteen 2030 mennessä. Tästä 30 %:sta sitoudutaan siihen, että kolmasosa on tiukan, lakisääteisen suojelun piirissä ja kaksi kolmasosaa on tukialueita.

Koska tällä hetkellä Espoolla on tiukasti suojeltuja alueita maa-alasta 12,5 % ja se kasvaa Luonto-ohjelman totutuksen myötä 13,8 %:iin, niin strategian suojelutavoitteet koskevat ensisijaisesti suojelua tukevia alueita. Strategialuonnoksessa todetaan, että suojelua tukevien alueiden tunnistaminen on kesken ja suojelua tukevien alueiden potentiaalia tulee jatkossa selvittää ja hyödyntää täysimääräisesti. Koska luonnoksessa ehdotetaan myös kuntien ohjauskeinojen käyttöä, eli tukialueiksi mm. kaavamääräyksillä suojeltuja alueita, kunnat kannattaa ottaa mukaan tukialueiden määrittelyyn ja tunnistamiseen.

Esimerkiksi Espoossa kaikkia luontoarvokohteita ei ole mahdollista merkitä voimassa oleviin asemakaavoihin. Osa kaavojen suojelumerkinnöistä on vanhentuneita luontoarvon kadottua. Osa luontoarvoista ei ole tunnistettu kaavoituksen aikana tai luontoarvo on kehittynyt alueelle kaavoituksen jälkeen. Vaikka kaavoissa suojatut luontokohteet ovat osa luonnon monimuotoisuutta, ne voivat olla hyvin pienialaisia ja irrallaan luonnonsuojelualueista eli ne eivät aina aidosti tue luonnonsuojelualueita. Suojelun tukialueita ei siis ole tarkoituksenmukaista pohjata asemakaavojen suojelumerkintöihin.

Kaupungeissa on etenkin lähimetsissä ja vesistöissä luontoarvoja, jotka tukevat luonnonsuojelualueiden säilymistä ja kytkeytyneisyyttä, mutta nämä luontoarvot ei välttämättä sijaitse kaavojen suojelumerkintöjen kohdalla tai edes viher- ja virkistysalueilla. Mikäli tukialueiksi valittaisiin kaavoissa suojelumerkittyjä alueita ja metsäisiä virkistysalueita, ja nämä tukialueet laskettaisiin osaksi kansallista suojelupinta-alan 30 prosentin kasvattamista, tulee huomioida se, että kaupungille saattaa tulla tarve muuttaa kaavoja. Etenkin virkistysalueet on määritetty kaavoihin ensisijaisesti asukkaiden tarpeiden mukaan eikä niinkään luontoarvojen sijainnin perusteella.

Kunnille tulisi olla mahdollista määritellä itse osana luontoarvojen ja maankäytön suunnittelua, mitkä alueet olisivat suojelua tukevia alueita, joilla voitaisiin yhdistää luontoarvot, virkistyskäyttö sekä yhteiskunnalle välttämätön infrastruktuuri siten, että alueet tukisivat sekä tiukan suojelun tavoitteita että toimisivat myös itsenäisesti luonnon monimuotoisuuden tukena. Kuntien tulee voida maankäytön suunnittelujärjestelmän mukaisesti päättää, millä tavoin suojelua tukevat alueet osoitetaan kaavoissa.

Koska kasvavat kaupungit jatkuvasti sovittavat yhteen sekä kaupungin kasvu- että luonnon monimuotoisuus- tavoitteita, kaupungeissa on tähän jo osaamista ja tämän kaltaista maankäyttöä suunniteltuina, mm. laajoihin metsäisiin puistoalueisiin tai pienempiin luontoarvojen alueisiin osana ekologista verkostoa. Espoossa Luonto-työssä tunnistettiin yli 100 tällaista kaavoituksessa tarkemmin määriteltävää aluetta, joista osa voisi olla strategialuonnoksen tarkoittamia tukialueita. Koska kunnat vaihtelevat luonnontieteellisiltä ja yhdyskuntarakenteellisilta ominaisuuksiltaan, tukialueiden mahdollisen selvittämisen ja määrittelyn tulisi olla riittävän

joustavaa.

Espoon kaupunki yhtyy strategialuonnoksen toteamukseen, että etenkin kaupunkien viher- ja virkistysalueverkosto, mikä Suomessa yleensä on lähimetsiä, on keino turvata ekologiset yhteydet luonnon ydinalueiden välillä. Espoo kuitenkin huomauttaa, että virkistyskäytön ja luonnon monimuotoisuuden turvaamisen yhteensovittaminen edellyttävät riittävän laajoja viheralueita, jotka muodostavat verkoston, joka yhdistyy naapurikuntiin. Suojelupinta-aloja määritettäessä tulisi kiinnittää huomiota metsäalueiden pirstoutuneisuuteen, mikä uhkaa niiden monimuotoisuutta. Usein kaupunkialueella metsäalueet jäävät pieniksi, kapeiksi ja nauhamaisiksi, jolloin koko metsäkuvio voi olla ekologisessa mielessä reunavyöhykettä. Tällöin pienilmasto muuttuu, metsälajit taantuvat ja luontotyyppille vieraat kulttuurilajit runsastuvat. Nauhamaisten metsiköiden monimuotoisuus heikkenee ja myös hoitokustannukset nousevat jyrkästi, kun lajistosuhteita yritetään ylläpitää ihmisen toimesta. Metsien monimuotoisuus pystytään varmistamaan jättämällä suojeltavat metsäalueet riittävän suuriksi ja huomioimalla asia kaavoituksessa.

Strategialuonnoksessa todetaan, että laajojen vesialueiden suojelussa tukialueiden verkostoa voitaisiin kehittää valuma-aluekohtaisesti, mikä on kannatettavaa. Valuma-alueet ovat laajoja ja puroilla sekä avo-ojilla merkittävä rooli rakennettujen alueiden kuivatuksen järjestämisessä ja tulvien ehkäisyssä. Suojelualueita tai niiden tukialueita sekä ennallistamista määritettäessä ja suunniteltaessa tulisi varmistaa, että valuma-alueella olevien rakennettujen alueiden hulevesien johtaminen ja tulasuojelu tulee olla mahdollista suojeltavilla alueilla luonnontilaa heikentämättä. Osittain ongelmaa voidaan ehkäistä kaavoittamalla rakennetuilla alueilla riittävän suuria alueita hulevesien viivytykseen ja imeyttämiseen.

Strategialuonnoksessa linjataan, että suojelualueiden hoidon ja käytön tulee olla tehokasta sekä vaikuttavaa. Luonnonsuojelualueille on tähänkin mennessä pitänyt tehdä hoito- ja käyttösuunnitelmat, mutta harvalla kunnalla on ollut resursseja niitä tehdä tai toteuttaa laadittuja suunnitelmia. Espoon kaupunki korostaa strategialuonnoksen tavoin, että nyt on aika tehdä luonnon monimuotoisuutta tukevia tekoja ja tarkastaa, miksi aikaisempia ohjelmia ei ole saatu laajasti toteutettua. Espoon kaupungilla on hyviä kokemuksia kunta-HELMI -ohjelmasta juuri sen hallinnollisen keveyden ja muuntojoustavuuden ansiosta. Mittareiden ja raporttien sijaan kunnat tarvitsevat rahoitusta ja käytännön tukea luontokadon hillintään.

Pinta-aloihin sidottujen määrällisten tavoitteiden sijaan Espoon kaupunki katsoo ekologiseen laatuun ja toiminnallisuuteen sidottujen tavoitteiden olevan helpommin yhteensovittavissa kaupungin nopean kasvun kanssa.

Paineiden vähentäminen ja juurisyyhin vaikuttaminen

Strategialuonnoksen mukaan luonnonvarojen hyödyntämisen ja maankäytön paineen vähentäminen edellyttää toimia luontovaikutuksia koskevan tiedon paremmassa hyödyntämisessä niin julkisessa ohjauksessa kuin toimialoilla ja niiden käytännöissä. Vuorovaikutusta tiedeyhteisön ja luonnonvara-, maankäyttö- ja rakennusalan toimijoiden välillä tulee lisätä uusien ratkaisujen kehittämiseksi ja jo tiedossa olevien hyvien toimintatapojen levittämiseksi. Kaupunkitoimijain kannalta vuorovaikutusta lisäävät erityisesti yhteiset hankkeet tai toimenpiteet, joissa eri toimijoilla on roolit yksisuuntaisen informaation jakamisen sijasta esimerkiksi koulutuksen kautta.

Espoon kaupunki toteuttaa luontovaikutuksia koskevan tiedon parempaa hyödyntämistä tiekarttatyössään luonnon monimuotoisuuden kokonaisvaltaiseksi vahvistamiseksi vuoteen 2035 mm. yhteistyössä rakennusalan yritysten kanssa. Tiekarttatyön tavoitteena on ehkäistä, lieventää ja viimeisenä keinona kompensoida luontoa muuttavan toiminnan haitallisia luontovaikutuksia.

Valtion hankerahoituksella voitaisiin tukea käytännöllisten, suoraan sovellettavien oppaiden ja toimintamallien kehittämistä ja levittämistä kuntien ja maankäyttö- ja rakennusalan toimijoiden välillä tutkimusyhteisön tukemana. Kunnilla ei ole niinkään tarvetta osallistua uuden tutkimustiedon tuottamiseen vaan saada tukea jo olemassa olevan viimeisimmän tutkimustiedon soveltamiseen käytännön suunnittelu- ja luvitustilanteissa.

Kunnille asetetaan tiedon ja osaamisen hankkimiseen sekä jakamiseen liittyviä tavoitteita. Vaikka kunnat ovat merkittävässä asemassa maankäytön suunnittelussa, Espoon kaupunki toteaa, että kuntien resurssit luonnonsuojelutyön edistämässä ovat niukat ja osaamista uusista asioista kuten ekologinen kompensatio vähäistä. Tiedon ja osaamiseen keräämiseen sekä jakamiseen kunnat tarvitsevat tukea valtiolta.

## Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus

Ympäristöministeriö on pyytänyt (14.12.2022, VN/21836/2021) Espoon kaupungilta lausuntoa vuoteen 2035 ulottuvan kansallisen luonnon monimuotoisuusstrategian luonnoksesta. Strategialla tavoitellaan luontokadon pysäyttämistä ja luonnon monimuotoisuuden kehityksen kääntämistä elpymisuralle.

Luonnos kansallisesta luonnon monimuotoisuusstrategiasta 2035 on ollut nähtävillä ja lausuttavana lausuntopalvelussa 27.1.2023 asti:

[Lausuntopyyntö luonnoksesta kansalliseksi luonnon monimuotoisuusstrategiaksi 2035](#)

Espoon kaupungin lausunto on valmisteltu kaupunkiympäristön toimialalla ympäristönsuojelun palvelualueen, kaupunkisuunnittelukeskuksen ja kaupunkitekniikan yhteistyöllä.

Strategialuonnoksen tavoitteena on, että vuoteen 2030 mennessä luontokato on pysäytetty, luonnon monimuotoisuus elpyy ja viimeistään vuonna 2035 Suomi on luontopositiivinen. Strategialuonnoksessa linjataan, että vuoteen 2030 mennessä 30 % Suomen maa- ja merialasta on suojeltu. Tästä 30 %:sta kolmasosa on tiukan, lakisääteisen suojelun piirissä ja kaksi kolmasosaa on suojelun tukialueita. Koska tällä hetkellä Espoolla on tiukasti suojeltuja alueita maa-alasta 12,5 % ja se kasvaa Luonto-ohjelman toteutuksen myötä 13,8 %:iin, niin Espoossa strategian suojelutavoitteet koskevat ensisijaisesti suojelua tukevia alueita. Strategialuonnoksessa todetaan, että suojelua tukevien alueiden tunnistaminen on kesken ja suojelua tukevien alueiden potentiaalia tulee jatkossa selvittää ja hyödyntää täysimääräisesti. Koska luonnoksessa ehdotetaan myös kuntien ohjauskeinojen käyttöä eli tukialueiksi mm. kaavamääräyksillä suojeltuja alueita, kunnat kannattaa ottaa mukaan tukialueiden määrittelyyn ja tunnistamiseen.

Strategialuonnoksessa todetaan, että laajojen vesialueiden suojelussa tukialueiden verkostoa voitaisiin kehittää valuma-aluekohtaisesti, mikä on kannatettavaa. Suojelu- ja tukialueita sekä ennallistamista määritettäessä tulisi varmistaa, että valuma-alueella olevien, rakennettujen alueiden hulevesien johtaminen ja tulvasuojelu tulee olla mahdollista suojeltavilla alueilla luonnontilaa heikentämättä. Lisäksi strategialuonnoksessa kunnille asetetaan tavoitteita tiedon ja osaamisen hankkimiseen sekä jakamiseen.

## Päätöshistoria

## Liitteet

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

38/96

Kaupunginhallitus

§ 18

23.01.2023

**Oheismateriaali**

- Ympäristöministeriön Lausuntopyyntö luonnoksesta kansalliseksi luonnon monimuotoisuusstrategiaksi

**Tiedoksi**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	39/96
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 159	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 169	10.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 94	17.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 19	23.01.2023

10718/10.02.03/2021

Kaupunginhallitus 23.01.2023 § 19

§ 19

**Kemisti, asemakaavan muutoksen sekä maankäyttösopimusten ja esisopimusten hyväksyminen, alue 220608, 10. kaupunginosa Otaniemi (osittain Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Sikiö Sampo  
Koivula Olli  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

**Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

hyväksyy liitteenä olevat Senaatti-kiinteistöjen ja Espoon kaupungin välillä sekä Koy Espoon Kemistintie 1, Koy Bionovan ja Koy Espoon Vuorimiehentie 2 ja Espoon kaupungin välillä 11.1.2023 allekirjoitetut maankäyttösopimukset ja alueiden luovutusta koskevat esisopimukset,

2

oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan liitteenä olevien esisopimusten mukaiset alueiden luovutusta koskevat sopimukset ja päättämään niihin mahdollisesti tarvittavista vähäisistä ja teknisistä muutoksista,

3

ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 27.10.2021 päivätyn ja 23.1.2023 muutetun Kemisti - Kemisten asemakaavaehdotuksen piirustusnumero 7394, 10. kaupunginosassa Otaniemi, alue 220608.

**Käsittely**

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 159

27.10.2021

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 169

10.11.2021

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 94

17.08.2022

Kaupunginhallitus

§ 19

23.01.2023

## Päätös

Kaupunginhallitus:

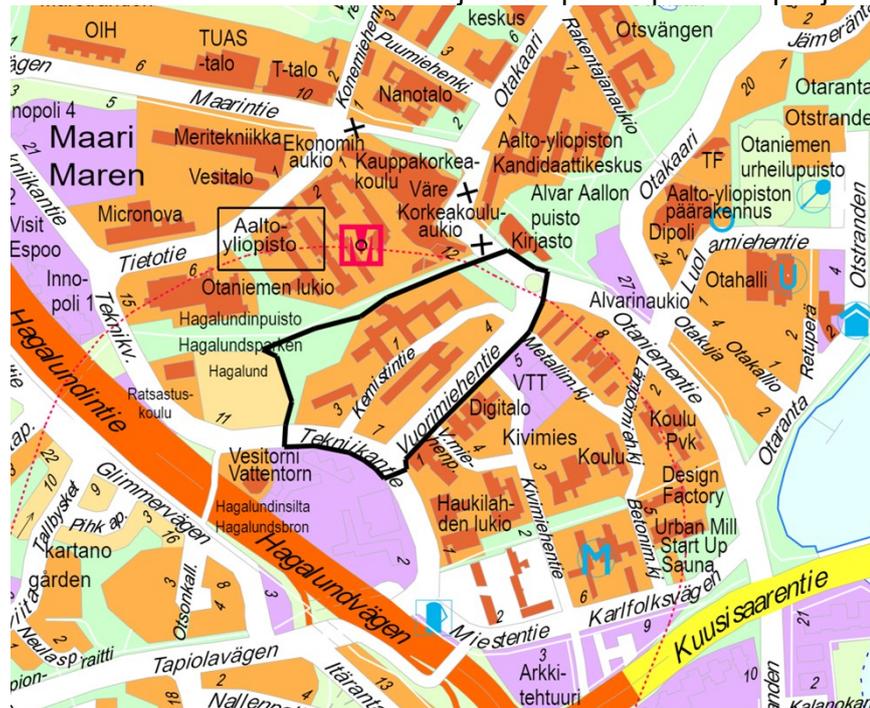
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa Otaniemessä erittäin keskeisellä paikalla sijaitseva yliopisto- ja tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten kortteli tiiviimmin rakennetuksi ja nykyistä monipuolisempaan käyttöön. Suunnittelualueita koskien käytiin kansainvälinen arkkitehtuurikilpailu 15.6.2016–13.3.2017. Asemakaavan muutos on laadittu pohjautuen kilpailun voittajatyöhön, minkä mukaisesti suunnittelua on jatkettu yhteistyössä suunnitelman laatineen työryhmän kanssa. Alueen rakennusoikeus kasvaa noin 16 300 k-m<sup>2</sup>.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen esitettäväksi kaupunginhallitukselle 17.8.2022. Kaavakarttaan on tämän jälkeen tehty teknisluonteinen tarkistus, jossa korttelissa 10016 olevaa maanalaisten tilojen huolto- ja kulkuyhteyksiä varten varattua rakennusala (h100) on laajennettu noin 20 neliometriä.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



Kemisti - Kemisten, asemakaavan muutosehdotus, piirustusnumero 7394, käsittää korttelin 10016 sekä virkistys- ja katualueita 10. kaupunginosassa (Otaniemi), alue 220608.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 159	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 169	10.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 94	17.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 19	23.01.2023

### **Aloite ja vireilletulo**

Aloite asemakaavan laatimiseksi on tullut alueen maanomistajilta, Aalto-yliopistokiinteistöt ja Senaatti-kiinteistöt. Kaavan vireille tulosta on tiedotettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman kuulutuksen yhteydessä 19.10.2016.

### **Alueen nykytila**

Suunnittelualue sijaitsee Suur-Tapiolan alueella Otaniemessä, yliopistokampusalueen keskuksessa, Aalto-yliopiston metroaseman ja rakenteilla olevan Raide-Jokerin pikaraitiotien pysäkkien välittömässä läheisyydessä.

Otaniemen kampusalue sisältyy valtakunnallisesti merkittäviin kulttuuriympäristöihin (RKY) ja sillä on keskeinen asema maamme kulttuuriperinnössä.

Kemistin asemakaava-alue rajautuu pohjoisreunaltaan asemakaavalla suojeltuun lehmuskujaan sekä Hagalundinpuistoon. Itäreunaltaan alue ulottuu Otaniementiehen, etelässä Vuorimiehentiehen ja Tekniikantiehen. Suunnittelualueella on 1960–80-luvuilla rakennettuja VTT:n ja Aalto-yliopiston toimintaan liittyviä toimisto-, opetus- ja tutkimustiloja sekä näihin liittyviä pysäköintialueita ja ajoyhteyksiä. Alue on keskeisestä sijainnistaan huolimatta nykytilassaan sangen väljästi rakentunut ja osin metsäinen.

### **Voimassa oleva maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne**

#### **Maakuntakaava**

Uudenmaan maakuntakaava Uusimaa-kaava 2050:n Helsingin seudun vaihekaavassa suunnittelualue on pääkaupunkiseudun ydinvyöhykettä ja se sijoittuu kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeälle alueelle. Alueen läpi kulkee metrolinja.

#### **Yleiskaava**

Alueella on voimassa 17.2.2010 vahvistunut Espoon eteläosien yleiskaava, jossa suunnittelualueelle on osoitettu kahta pääkäyttötarkoitusta: keskusta-alue (C) sekä julkisten palvelujen ja hallinnon alue (PY). Alue on kokonaisuudessaan osoitettu kaupunkikuvallisesti arvokkaaksi alueeksi. Toisaalta koko suunnittelualue on osoitettu kehitettäväksi alueeksi. Suunnittelualueelle on lisäksi merkitty maanalainen raide asemineen,

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 159	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 169	10.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 94	17.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 19	23.01.2023

katuja sekä virkistysyhteys suunnittelualueelta Tapiolan suuntaan sekä merenrantaan.

Otaniemen-Keilaniemen kaavarungossa (26.6.2020) suunnittelualue on osoitettu pääasiassa keskustatoimintojen alueeksi. Kaavarungossa keskustatoimintoja kuvataan siten, että alue voi sisältää kaupallisia palveluita, julkisen palvelun ja hallinnon tiloja, työpaikkoja ja asumista. Asumisen osuus korkeintaan 30 % kerrosalasta. Keskustatoimintojen alueen ohessa suunnittelualueelle on merkitty lähivirkistysaluetta (Hagalundinpuisto). Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä, korttelia rajaavien katujen vastapuolilla, on työpaikka-alueita, palvelun ja hallinnon alueita sekä asuinalueita. Suunnittelualue kytkeytyy ympäristöön alueen kautta kulkevien ulkoilureitin, metron ja raitiotien yhteysmerkintöjen mukaisesti.

### **Asemakaava**

Ajantasa-asemakaavassa suunnittelualue on pääosin yliopisto- ja tutkimustoiminnan korttelialuetta (YO), puistoa (VP, P) sekä katualuetta. Rakennusoikeutta suunnittelualueelle on nykyisellään osoitettu 43500 kerrosneliömetriä. Kaikkea nykyisen asemakaavan mukaista rakennusoikeutta ei ole käytetty.

Asemakaavassa sekä maanalaisessa asemakaavassa on myös osoitettu maanalaisia tiloja mm. metron sekä kallioon louhittujen tutkimustilojen käyttöön. Suunnittelualueella ei ole asemakaavassa suojeltuja rakennuksia.

### **Ehdotuksen nähtävillä olo (MRA 27 §)**

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 29.11.–30.12.2021 MRA 27 § mukaisesti. Ehdotuksesta jätettiin kaksi muistutusta ja seitsemän viranomaisien lausuntoa tai kannanottoa.

Muistutuksissa alueen rakentamiseen ja esitettyihin suunnitelmiin suhtauduttiin kielteisesti. Muistutusten jättäneitä on kuultu nähtävillä olon jälkeen suullisesti erikseen tätä varten järjestetyssä etätilaisuudessa, jossa maanomistajat, suunnittelukonsultit ja asemakaavoitus kertoivat suunnitelmista sekä kuulivat muistuttajien näkemyksiä.

Viranomaispalaute Kemistin asemakaavan muutoksesta on ollut myönteistä. Asemakaavaratkaisua on tarkennettu ja kaavaselistusta on täydennetty tarvittavilta osin saadun palautteen perusteella. Muutoksia on tarkemmin kuvattu jäljempänä kohdassa Muutokset nähtävillä olon jälkeen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 159	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 169	10.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 94	17.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 19	23.01.2023

## Asemakaavan muutos

### Yleisperustelu

Kemistin suunnittelualueen ympäristö kehittyy Otaniemeen keskittyvän Aalto-yliopiston, laajentuvan Länsimetron, rakenteilla olevan pikaraitiotien sekä yleisesti Otaniemeen kohdistuvan muospaineen myötä entistä merkittävämmäksi osaksi Espoota ja Helsingin seutua. Suunnittelualueen keskeinen sijainti, nykyinen suhteellisen väljä rakentaminen sekä voimakas tarve asunnoille, palveluille ja uusille tiloille ovat keskeisimmät perusteet asemakaavan muuttamiselle.

Alueelle on suunnitteilla Aalto-yliopistoon liittyvä tutkimuskeskus työ- ja toimistotiloineen, asuntoja, järjestötiloja sekä liike- ja palvelutiloja. Maanomistajat yhteistyössä Espoon kaupungin kanssa käynnistivät aluetta koskevan kansainvälisen arkkitehtikutsukilpailun kesällä 2016. Kilpailu ratkaistiin keväällä 2017. Asemakaavaratkaisu on laadittu jatkokehitetyn kilpailutyön pohjalta mahdollistamaan suunnitelman toteuttaminen.

Ympäristöstä tavoitellaan kaupunkimaista ja laatutasoltaan korkealuokkaista, metroasemaan ja pikaraitiotiehen kytkeytyvää monipuolista, nykyaikaista ja elävää tilaa, joka yhdistelee toiminnallisesti työpaikkoja, palveluita ja asumista. Alueen suunnittelussa tavoitellaan uuden rakentamisen liittymistä Otaniemen kulttuurihistorialliseen kokonaisuuteen ja Aalto-yliopiston toimintaan.

Asemakaavan muutos koskee korttelia 10016 kokonaisuudessaan sekä siihen rajautuvia katualueita ja osaa Hagalundinpuistosta. Itäisimmälle ja kaupunkikuvallisesti vaikuttavimmalle osalle suunnittelualueetta on tarkoitus toteuttaa Aalto-yliopiston opiskelijajärjestöjen yhteinen opiskelijakeskusrakennus. Opiskelijakeskuksen yhteyteen suunnitellaan myös tutkija-asuntoja Aalto-yliopiston tarpeisiin. Vuorimiehentien varteen, suunnittelualueen kaakkoislaitaan, suunnitellaan huonokuntoisen ja sisäilmaongelmaisen materiaalitekniikan rakennuksen tilalle uutta toimisto- ja tutkimustiloja sisältävää rakennusta. Alueen länsipäähän on suunnitteilla pienimittakaavaista ja ympäristöön sopeutuvaa kerrostalorakentamista. Alueen nykyisistä rakennuksista suojellaan erityisen arvokkaaksi arvioitu kemian tekniikan laitos.

Suunnitteluratkaisu tarkentaa yleispiirteisellä suunnittelutasolla (Espoon eteläosien yleiskaava sekä Otaniemen-Keilaniemen kaavarunko) esitettyjä ratkaisuja.

### Alueeseen liittyviä päätöksiä ja linjauksia

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 159	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 169	10.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 94	17.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 19	23.01.2023

Suunnittelualueelle ja yleisesti Otaniemeen liittyy useita päätöksiä, jotka ohjaavat suunnittelua:

- Kemisti, kaavan lähtökohdat ja tavoitteet (ksl 31.8.2016)
- Otaniemen jatkosuunnittelun tavoitteet (ksl 20.5.2015)
- Otaniemen kokonaisuuteen liittyvät maankäytön ja liikennesuunnittelun tavoitteet, Otaniemen Kokokuva -raportti (ksl 23.4.2014)
- Otaniemen keskus, asemakaavan muutoksen lähtökohdat ja tavoitteet (ksl 23.4.2014)
- Otaniemen pysäköintiohje ja pysäköinnin kehittämisen toimenpideohjelma (ksl 22.1.2014)
- Raide-Jokerin linjaus Espoon alueella (kh 10.2.2014)
- Kaupunkisuunnittelulautakunnan teesit ja jatkotoimenpiteitä ohjaavat linjaukset Otaniemen ja Keilaniemen alueille (ksl 25.9.2013)

Kemistin asemakaavan muutoksen lähtökohdissa ja tavoitteissa (ksl 31.8.2016) on linjattu alueelle suunniteltavista toiminnoista ja niiden mitoituksesta, arkkitehtikilpailusta ja suunnittelun jatkamisesta sen jälkeen, kaupunkikuvan kehittämisestä tiiviimmäksi huomioiden ympäristön arvot ja rakentamisen mittakaava erityisesti katutasossa, liikenteestä ja pysäköinnistä sekä luonnosta ja ympäristöstä.

Otaniemen jatkosuunnittelun tavoitteissa (ksl 20.5.2015) on ohjattu Otaniemen keskuksen asemakaavan muutoksesta rajatun korttelin 10016 suunnittelua siten, että alueelle tavoitellaan kaupallisia ja muita palveluja, yliopiston toimintoja, opiskelija- ja järjestötoimintoja sekä vapaarahoitteista sekä opiskelija-asumista. Tavoitteena on sekoittunut kaupunkirakenne sekä joukkoliikennedyhteyksien ja kävely- ja pyöräily-yhteyksien solmukohtana. Lisäksi tavoitellaan Otaniemen keskustan osa-alueiden suunnittelun kytkeytymistä laajempaan Otaniemi-Keilaniemi-kokonaisuuteen.

Otaniemen kokonaisuuteen liittyvien maankäytön ja suunnittelun tavoitteiden (ksl 23.4.2014) mukaisesti alueella mahdollistetaan Aalto-yliopiston ja muun Otaniemessä tapahtuvan tutkimus-, opetus- ja innovaatiotoiminnan sekä niihin tukeutuvan oppimisen ja yritystoiminnan jatkuminen ja kehittyminen, vähintään 7500 uuden asukkaan muuttaminen Otaniemeen painottaen erityisesti metroaseman ympäristöä, riittävät palvelut huomioiden asukasmäärän kasvu sekä opiskelijakeskuksen toteuttaminen. Suunnittelussa huomioidaan arvokas kulttuuriympäristö sekä luonto- ja maisema-arvot. Liikenneverkkoa kehitetään jalankulun ja pyöräilyn erityisalueena sekä selvittämällä koko Otaniemeä parhaiten palvelevan joukkoliikenteen toteutusta.

Otaniemen keskuksen lähtökohdissa ja tavoitteissa (ksl 23.4.2014) on linjattu keskuksen asemakaavasunnittelua siten, että

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 159	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 169	10.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 94	17.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 19	23.01.2023

asemakaavoituksella luodaan edellytykset toteuttaa Aalto-yliopistolle uutta toimitilaa Otaniemen ydinkeskustaan, muita läheisiä rakennuspaikkoja tutkitaan, aluetta kehitetään alueen toimintojen ja kaupallisten ja muiden palveluiden keskuksena sekä joukkoliikenneyhteyksien ja kävely- ja pyöräily-yhteyksien solmukohtana, liikennetarkoituksissa painotetaan hyvää jalankulkuympäristöä, pyritään tehokkaisiin keskitettyihin pysäköintitarkoituksiin ja huomioidaan Otaniemen pysäköintiohjeistus ja toteutetaan sen esittämät toimenpiteet. Lisäksi keskeinen aukio kehitetään korkeatasoiseksi, kampuksen henkeä ilmentäväksi eläväksi kaupunkitilaksi, johon myös ympäristön rakennukset avautuvat. Suunnittelussa huomioidaan maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot, alueen asema valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaana kulttuuriympäristönä sekä alueellisena kokonaisuutena.

Lisäksi aluetta koskevat aiemmat päätökset pysäköintiohjeesta, Raide-Jokerin linjauksesta sekä teeseistä ja jatkotoimenpiteistä Otaniemen ja Keilaniemen alueelle.

### **Viranomaisneuvottelu**

Kemistin aluetta koskeva viranomaisneuvottelu pidettiin 24.4.2018. Aiheena olivat erityisesti Otaniemen rakennushistoriaan ja kulttuuriympäristöön sekä luontoarvoihin liittyvät kysymykset.

Alueen jatkokehitystyistä suunnitelmista on tämän jälkeen käyty erillisiä työneuvotteluita mm. ELY-keskuksen, Museoviraston ja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen kanssa. Lisäksi on kuultu mm. Espoon rakennus- ja ympäristövalvonnan kantoja suunnittelukysymyksiin.

### **Korttelialueet**

AK-1 ja AK-2: Asuinkerrostalojen korttelialueet. Rakennusoikeutta yhteensä noin 15 500 k-m<sup>2</sup>. Kerrosluku on pääosin neljä ja korkeimmillaan viisi.

AK-1-alueet sijoittuvat suunnittelualueen länsiosaan. Alueelle on osoitettu neljä-viisikerroksisten kerrostalojen ryhmä maastoon sovitetuille rakennusaloille, joiden väliin jätetään Otaniemelle tyypillisesti vehreyttä.

AK-2-alue sijoittuu kiinteästi alueelle suunnitellun opiskelijakeskuksen yhteyteen. Aalto-yliopiston suunnitelmissa on toteuttaa tähän tutkija-asuntoja yliopiston tarpeisiin.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 159	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 169	10.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 94	17.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 19	23.01.2023

YO-1 ja YO-2: Yliopiston opetus- ja tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueet. Rakennusoikeutta yhteensä noin 43 620 k-m<sup>2</sup>. Kerrosluku on enimmillään viisi.

YO-1-alueille sijoittuu suojeltavan Kemian tekniikan ja Materiaalitekniikan säilyvän osan rakennukset sekä suunniteltu uusi tutkimus- ja toimitilarakennus. Alueella mahdollistetaan monipuolinen työpaikkojen ja tutkimustoiminnan harjoittaminen siten, että yliopiston tarpeet ja yhteistyömahdollisuudet yritysten kanssa toteutuvat.

YO-2-alueelle suunnitellaan toteutettavaksi opiskelijakeskus, johon yliopiston ylioppilaskunta ja eri järjestöt saavat omat tilansa. Tilojen yhteiskäyttö yliopiston tarpeisiin mahdollistetaan.

LPA: Autopaikkojen korttelialue. Pääosa korttelin pysäköinnistä keskitetään korttelin sisälle sijoittuvaan pyöreään pysäköintilaitokseen.

### **Muut alueet**

VP: Puisto. Hagalundinpuiston kaava-alueen länsireunaan rajautuva osa. Puisto on osa Hagalundin kartanon entistä maisemapuistoa. Puistossa on suuria jalopuita ja muuta puutarhakasvillisuutta Hagalundin kartanon ajalta. Kaava-alueen pohjoispuolella sijaitsee suojeltu lehmuskujanne.

Liito-oravayhteys: Kaava-alueen länsireunalla kulkee liito-oravien ekologinen yhteys (merkintä eko-1). Yhteys on osa Otaniemessä Kivimiehen alueelta Maarinrantaan kulkevaa liito-oravayhteyttä.

Katualueet: Otaniementien, Vuorimiehentien, Tekniikantien ja Kemistintien katualueet, joihin kaavan mukainen rakentaminen rajautuu.

### **Säilytettävät ja purettavat rakennukset**

Suunnittelualueella on tällä hetkellä kolme eri rakennuskokonaisuutta. Olevista rakennuksista Kemian tekniikan rakennuksen alkuperäinen osa suojellaan. Kaavan toteutuessa VTT:n käyttöön rakennettu toimistorakennus alueen länsiosassa puretaan lukuun ottamatta hissiyhteyttä suunnittelualueen alla sijaitseviin kallioiloihin. Vuorimiehentien puoleinen Materiaalitekniikan vanha puoli puretaan ja korvataan uusilla tiloilla nykyisen rakennuksen sisäilmaongelmien ja vaikean korjattavuuden vuoksi. Suunniteltu uudisrakennus kytkeytyy Materiaalitekniikan säilytettävään osaan.

### **Mitoitus**

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 159	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 169	10.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 94	17.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 19	23.01.2023

Rakennusoikeutta osoitetaan yhteensä noin 59 120 k-m<sup>2</sup>, josta lisäystä nykyiseen on noin 15 620 k-m<sup>2</sup>. Asuinrakentamisen osuus kokonaiskerrosalasta on n. 26 %.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 8,6 ha ja aluetehokkuusluku (rakennusoikeuden kokonaismäärä jaettuna kaava-alueen pinta-alalla) on noin  $e = 0,69$ .

### **Muutokset nähtävillä olon jälkeen**

Asemakaavaratkaisuun on tehty ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen joitakin muutoksia sekä saadun palautteen että suunnittelussa esiin tulleiden näkökohtien valossa. Muutokset ovat vähäisiä, eikä niiden perusteella ole tarpeen asettaa ehdotusta uudelleen nähtäville. Merkittävimmät tarkistukset kaavaratkaisuun ovat:

- Rakennusoikeuden määrä on tarkistettu, minkä perusteella kokonaisuudessaan rakennusoikeutta on vähennetty 660 k-m<sup>2</sup>
- Kaavaratkaisulla suojeltavan kemian laitoksen tärkeimmät sisätilat on osoitettu suojeltaviksi Museoviraston lausunnossa esitetyn mukaisesti.
- Hulevesien hallintaa koskevaa määräystä on tarkennettu.
- Kemistinmäki-polkua varten on laadittu oma merkintänsä pp-1 selityksineen.
- Maanalaisia tiloja koskevia merkintöjä ja määräyksiä on tarkistettu huomioiden tavoite laatia alueelle tulevaisuudessa nykyistä kattavampi maanalainen asemakaava.
- Kaupunkikuvaan ja rakentamisen tapaan liittyviä asemakaavamääräyksiä on tarkennettu vähäisesti tavoitteena sitoa toteutus vahvemmin kilpailuvaiheen, asemakaavalle asetettujen tavoitteiden ja kaavan viitesuunnitelman mukaiseen ratkaisuun.
- Käyttötarkoitusalueiden rajoja sekä rakennusten ulkomittoja rajaavia merkintöjä on vähäisesti tarkistettu.

### **Liikenne**

Muutokset liikenteellisiin ratkaisuihin ovat pääosin vähäisiä. Suunniteltu rakentaminen tukeutuu vahvasti metron ja pikaraitiotien läheisyyteen.

Nykyinen korttelin 10016 sisäinen Kemistintie-niminen ajoyhteys muutetaan länsiosaltaan katualueeksi kaupungin hallintaan ja ylläpitoon. Kemistintie jatkuu korttelin sisäisenä ajo-merkinnällä osoitettuna ajoyhteytenä, jonka kautta koko korttelin huoltoliikenne järjestetään. Tonttiliittymät kaikille korttelialueille järjestetään Kemistintien kautta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 159	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 169	10.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 94	17.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 19	23.01.2023

Tekniikantien parantamisen yleissuunnitelma on valmistunut 2021. Kaavaratkaisussa on huomioitu Tekniikantien ja sen liittymien tilavaraukset.

### **Pysäköinti**

Autojen pysäköintitilat toteutetaan pääosin keskitetysti LPA-korttelialueelle toteutettavaan monikerroksiseen pysäköintilaitokseen. Lisäksi pysäköintitilaa varataan YO-1-korttelialueille. Yleinen pysäköinti suunnittelualueella sijoittuu Vuorimiehentien ja Kemistintien varrelle. Lisäksi asiointipaikkoja, vieraspaikkoja ym. sijoittuu korttelialueille. Vuorimiehentien varteen on myös suunniteltu taksiaseman paikka.

Polkupyöräpysäköinnistä määrätään vähimmäismäärä polkupyöräpaikkoja asuntoja ja muita tiloja kohden. Asuntojen pyöräpaikat määrätään katettuun ja lukittavaan tilaan. Muilla alueilla vähimmäisvaatimus on puolet pyöräpaikoista katettuun ja lukittavaan tilaan. Alueelle sijoittuu myös kaupunkipyöräasema.

### **Melu**

Alueelle laaditun meluselvityksen mukaan Tekniikantiellä lisääntyvä liikenne aiheuttaa meluhaittaa, jonka torjumiseksi kaavassa on annettu melumääräys. Kerrostalojen pihojen oleskelualueet on suunniteltu sijoitettavaksi siten, että ne eivät ole aivan kadun varressa, jolloin melutilanne piholla on suotuisa. Asuntojen lisäksi alueelle ei sijoitu muita liikennemelulle herkkiä toimintoja.

### **Ympäristö- ja luontoarvot**

Kaava-alue sijaitsee Hagalundin kartanon entisessä maisemapuistossa. Valtaosa alueesta on jo nyt rakentamisaluetta, mutta kaava-alueen länsi- ja luoteisreunaan jää osa puistoaluetta. Alueella on vanhaa, kartanon ajalta peräisin olevaa jalopuustoa ja mäntyjä sekä entisen maisemapuiston rakenteita ja puutarhakasvillisuutta. Puustoa pyritään mahdollisuuksien mukaan säilyttämään tulevilla korttelialueilla. Kaava-alueen pohjoispuolella sijaitsee suojeltu lehmuskujanne, joka on johtanut Hagalundin kartanolta Otaniemen kartanolle. Lehmuskujanteen latvukset ja juuristot ulottuvat kaavan YO-1-alueelle ja kaavassa on annettu määräys lehmuskujanteen elinvoimaisuuden turvaamisesta.

Hagalundin puistossa kulkee pohjois-eteläsuuntainen liito-oravayhteys Otaniemen Maarinrannan ja Kivimiehen välillä. Yhteys on osa laajempaa liito-oravaverkostoa, joka mahdollistaa liito-oravan liikkumisen Otaniemestä Laajalahdelle Ruukinrantaan ja toisaalta Tapiolaan. Yhteys on turvattu

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 159	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 169	10.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 94	17.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 19	23.01.2023

kaavassa eko-1-merkinnällä. Lisäksi puunkaadot on kielletty liito-oravan pesimäaikana.

Hagalundinpuisto on yksi harvoista puistoalueista Otaniemessä ja merkitys erityisesti kaava-alueelle tulevien asukkaiden virkistykselle on merkittävä. Otaniemen viheralueet auttavat myös siinä, ettei kasvava asukasmäärä lisää Laajalahden Natura-alueen virkistyskäyttöä kestävästi. Kaavaan on osoitettu jo rakennettu virkistysreitti Högsätran polku.

Kaava-alueelta hulevedet johtuvat Laajalahteen. Kaavassa on tavanomainen hulevesimääräys, jossa hulevesiä veloitetaan viivytettävän yksi kuutiometri sataa läpäisemätöntä neliometriä kohden. Hulevedet veloitetaan myös puhdistamaan siten, etteivät luonnonsuojelun alueiden luontoarvot vaarannu.

### **Sopimusneuvottelut**

Kaupungin ja Senaatti-kiinteistöjen sekä kaupungin ja Koy Espoon Kemistintie 1, Koy Bionovan ja Koy Espoon Vuorimiehentie 2 kesken on neuvoteltu maankäyttösopimukset ja esisopimukset, jotka on allekirjoitettu 11.1.2023.

### **Kaavataloudelliset vaikutukset**

Asemakaavaratkaisu perustuu olemassa olevan infrastruktuurin hyödyntämiseen ja maankäytön tehostamiseen jo rakennetulla alueella. Katujen ja muun kunnallistekniikan toteutus ja sovittaminen suunniteltuun rakentamiseen kaavaratkaisun mukaisesti aiheuttaa jonkin verran kustannuksia, mutta kustannusten määrää ei toistaiseksi ole tarkemmin arvioitu esimerkiksi kunnallistekniikan yleissuunnittelun yhteydessä. Rakennusoikeuden lisäys nostaa maan arvoa, minkä perusteella laaditaan kaupungin ja alueen maanomistajien väliset maankäyttösopimukset. Oletettavat kaavataloudelliset vaikutukset ovat kaupungin kannalta positiivisia.

### **Lähiympäristö- ja korttelisuunnitelma**

Suunnittelualueelle on laadittu lähiympäristö- ja korttelisuunnitelma (Anttinen Oiva Arkkitehdit, Masu Planning & Sitowise 2022).

### **Perittävät maksut**

Hakijat ovat maksaneet MRL 59 §:n mukaisen asemakaavan laatimiskulujen loppuosan 26.9.2022.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	50/96
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 159	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 169	10.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 94	17.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 19	23.01.2023

### Hyväksyminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n mukaan asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen hyväksyy valtuusto.

### Jatkokäsittely

- Ote ilman liitteitä valtuuston päätöksestä: hakijat
- Ote ja liitteet valtuuston päätöksestä: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY
- Tieto valtuuston hyväksymispäätöksestä niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat MRA 94 §:n mukaan sitä pyytäneet

### Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 17.08.2022 § 94

### Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1  
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Kemistin asemakaavaehdotuksesta, alue 220608,

2  
hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 27.11.2021 päivätyn ja 17.8.2022 muutetun Kemisti - Kemisten asemakaavaehdotuksen piirustusnumero 7394, 10. kaupunginosassa Otaniemi, alue 220608.

3  
ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijalle, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan laatimiskulujen loppuosan, 6000 euroa sekä 1/3 kuulutuskustannuksista, 1100 euroa, eli yhteensä 7100 euroa tämän päätöksen yhteydessä.

### Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.11.2021 § 169

### Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	51/96
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 159	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 169	10.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 94	17.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 19	23.01.2023

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 27.10.2021 päivätyn Kemisti - Kemisten asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7394, 10. kaupunginosassa Otaniemi, alue 220608.

2

pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

**Päätös**

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 27.10.2021 § 159

**Päätösehdotus**

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 27.10.2021 päivätyn Kemisti - Kemisten asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7394, 10. kaupunginosassa Otaniemi, alue 220608.

2

pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

**Käsittely**

Keskustelun aikana puheenjohtaja Kivekkään kannattamana ehdotti asian jättämistä pöydälle lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko pöytäsehdotus hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

**Päätös**

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
päätöksi yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan seuraavaan 10.11.2021 pidettävään kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 31.08.2016 § 142

**Päätösehdotus**

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 159	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 169	10.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 94	17.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 19	23.01.2023

1 hyväksyy seuraavat tavoitteet Kemistin, alue 220608, asemakaavoituksen pohjaksi:

#### 1.1.Toiminnot ja mitoitus

Tavoitteena on mahdollistaa uusien tutkimustoimintaa, kaupallisia ja muita palveluita, opiskelija- ja järjestötoimintaa sekä asumista palvelevien rakennusten toteuttaminen keskeiselle sijainnille Otaniemessä. Asemakaavan muutoksella tavoitellaan kerrosalaltaan noin 60 000–80 000 neliömetrin kokonaisuutta.

#### 1.2 Otaniemen kokonaisuus

Suunnittelualue sijaitsee Otaniemen metroaseman sekä tulevan Raide-Jokerin pysäkin välittömässä läheisyydessä hyvin saavutettavalla ja keskeisellä paikalla. Kemistin alueen suunnittelu on osa Otaniemen keskusta ja Otaniemi-kokonaisuutta. Tavoitteena on parantaa yhteyksiä sekä Otaniemen osa-alueiden välillä, että Otaniemestä Tapiolan ja Keilaniemen suuntaan.

#### 1.3 Arkkitehtikilpailu

Asemakaavoituksella luodaan edellytykset toteuttaa uutta rakentamista Aalto-yliopistokiinteistöt Oy:n ja Senaatti-kiinteistöjen järjestämän Mountain Man -arkkitehtikilpailun mukaisesti. Kilpailusta saadut ideat sovitetaan ympäristöön ja muihin suunnittelun lähtökohtiin. Arkkitehtikilpailun ratkettua jatko selvitetään tarpeita nykyisten rakennusten purkamiseen ja säilyttämiseen kilpailutulosten perusteella.

#### 1.4 Kaupunkikuva

Vuorimiehentien varteen ja vastapäätä Otaniemen kirjastoa tavoitellaan nykyistä tiiviimpää ja kaupunkimaisempaa ympäristöä, jonka suunnittelussa huomioidaan alueen maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot. Ympäristön arvot sekä asema valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaana kulttuuriympäristönä sekä alueellisena kokonaisuutena huomioidaan sovittamalla uusi rakentaminen nykyiseen rakennettuun ympäristöön.

#### 1.7 Mittakaava

Suunnittelualueen keskeinen sijainti ja siitä johtuva suuri jalankulku- ja pyöräliikenteen määrä huomioidaan suunnittelussa siten, että katutila rajautuu kaupunkimaisesti, rakennusten alimpiin kerroksiin sijoitetaan avoimia ja näkyviä toimintoja sekä suunnitteleamalla ympäristö jalankulun merkitystä painottaen.

#### 1.8 Liikenne ja pysäköinti

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	53/96
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 159	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 169	10.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 94	17.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 19	23.01.2023

Keskusta-aluetta kehitetään joukkoliikenneyhteyksien sekä kävelyn ja pyöräilyn solmukohtana. Kulkuyhteydet joukkoliikenteen pysäkeiltä suunnitellaan selkeiksi. Pysäköintiohjetta tarkennetaan.

#### 1.9 Luonto ja ympäristö

Suunnittelussa huomioidaan alueen uusien ja nykyisten asukkaiden sekä muiden käyttäjien tarve luonto- ja virkistystoimintoihin sekä alueen ja ympäristön merkittävät luontoarvot ja niiden säilyttäminen.

### Käsittely

Käsittelyn kuluessa puheenjohtaja Markku Markkula ehdotti varapuheenjohtaja Louhelaisen kannattamana, että päätösehdotus muutetaan kuulumaan seuraavasti:

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1 hyväksyy seuraavat tavoitteet Kemistin, alue 220608, asemakaavoituksen pohjaksi: Kaupunkisuunnittelulautakunta on 20.5.2015 hyväksynyt tavoitteet Otaniemen keskustan jatkosuunnittelun tavoitteiksi. Näitä täsmennetään seuraavasti:

#### 1.1. Toiminnot ja mitoitus

Tavoitteena on mahdollistaa uusien tutkimustoimintaa, kaupallisia ja muita palveluita, opiskelija- ja järjestötoimintaa sekä merkittävän asuntomäärän ja asumista palvelevien rakennusten toteuttaminen keskeiselle sijainnille Otaniemessä. Asemakaavan muutoksella tavoitellaan kerrosalaltaan noin 60 000–80 000 neliömetrin kokonaisuutta.

#### 1.2 Arkkitehtikilpailu

Hyviä toteuttamisideoita ja tavoitteita toteuttavia ratkaisuvaihtoehtoja haetaan Aalto-yliopistokiinteistöt Oy:n ja Senaatti-kiinteistöjen järjestämällä Mountain Man –arkkitehtikilpailulla. Kilpailusta saadut ideat sovitetaan ympäristöön ja muihin suunnittelun lähtökohtiin. Arkkitehtikilpailun ratkettua jatko selvitetään tarpeita nykyisten rakennusten purkamiseen ja säilyttämiseen kilpailutulosten perusteella ja liikenneyhteyksiin.

#### 1.3 Kaupunkikuva

Vuorimiehentien varteen ja vastapäätä Otaniemen kirjastoa tavoitellaan 20.5.2015 asetettuja tavoitteita toteuttaen nykyistä tiiviimpää ja kaupunkimaisempaa ympäristöä, jonka suunnittelussa otetaan huomioon alueen maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot. Ympäristön arvot sekä asema valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaana kulttuuriympäristönä sekä alueellisena kokonaisuutena otetaan huomioon sovittamalla uusi rakentaminen nykyiseen rakennettuun ympäristöön.

#### 1.4 Mittakaava

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 159	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 169	10.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 94	17.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 19	23.01.2023

Suunnittelualan keskeinen sijainti ja siitä johtuva suuri jalankulku- ja pyöräliikenteen määrä otetaan huomioon suunnittelussa siten, että katutila rajautuu kaupunkimaisesti, rakennusten alimpiin kerroksiin sijoitetaan avoimia ja näkyviä toimintoja, myös yleisesti avoimia palvelu- ja liiketiloja, sekä suunnittelemalla ympäristö jalankulun merkitystä painottaen.

#### 1.5 Liikenne ja pysäköinti

Keskusta-aluetta kehitetään joukkoliikenneyhteyksien ja ajoneuvoliikenteen sekä kävelyn ja pyöräilyn solmukohtana. Ennen asemakaavan hyväksymiskäsittelyä on oltava lautakunnan hyväksymä ajoneuvoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn pääverkostosuunnitelma kattavaan Otaniemen. Kulkuyhteydet joukkoliikenteen pysäkeiltä ja pysäköintipaikoilta suunnitellaan selkeiksi. Pysäköintiohjetta tarkennetaan.

#### 1.6 Luonto ja ympäristö

Kemistin suunnittelussa otetaan huomioon luontevat yhteydet luonto- ja virkistystoimintoihin sekä alueen ja sen ympäristön merkittävät luontoarvot ja niiden säilyttäminen.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi, puheenjohtaja Markku Markkula tiedusteli, voidaanko puheenjohtaja tekemät ehdotukset yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, totesi puheenjohtaja Markku Markkula kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksyneen ne yksimielisesti.

### Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1 hyväksyi seuraavat tavoitteet Kemistin, alue 220608, asemakaavoituksen pohjaksi:

Kaupunkisuunnittelulautakunta on 20.5.2015 hyväksynyt tavoitteet Otaniemen keskustan jatkosuunnittelun tavoitteiksi. Näitä täsmennetään seuraavasti:

#### 1.1. Toiminnot ja mitoitus

Tavoitteena on mahdollistaa uusien tutkimustoimintaa, kaupallisia ja muita palveluita, opiskelija- ja järjestötoimintaa sekä merkittävän asuntomäärän ja asumista palvelevien rakennusten toteuttaminen keskeiselle sijainnille Otaniemessä. Asemakaavan muutoksella tavoitellaan kerrosalaltaan noin 60 000–80 000 neliömetrin kokonaisuutta.

#### 1.2 Arkkitehtikilpailu

Hyviä toteuttamisideoita ja tavoitteita toteuttavia ratkaisuvaihtoehtoja haetaan Aalto-yliopistokiinteistöt Oy:n ja Senaatti-kiinteistöjen järjestämällä Mountain Man –arkkitehtikilpailulla. Kilpailusta saadut ideat sovitetaan ympäristöön ja muihin suunnittelun lähtökohtiin. Arkkitehtikilpailun ratkettua

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 159	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 169	10.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 94	17.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 19	23.01.2023

jatkoselvitetään tarpeita nykyisten rakennusten purkamiseen ja säilyttämiseen kilpailutulosten perusteella ja liikenneyhteyksiin.

### 1.3 Kaupunkikuva

Vuorimiehentien varteen ja vastapäätä Otaniemen kirjastoa tavoitellaan 20.5.2015 asetettuja tavoitteita toteuttaen nykyistä tiiviimpää ja kaupunkimaisempaa ympäristöä, jonka suunnittelussa otetaan huomioon alueen maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot. Ympäristön arvot sekä asema valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaana kulttuuriympäristönä sekä alueellisena kokonaisuutena otetaan huomioon sovittamalla uusi rakentaminen nykyiseen rakennettuun ympäristöön.

### 1.4 Mittakaava

Suunnittelualueen keskeinen sijainti ja siitä johtuva suuri jalankulku- ja pyöräliikenteen määrä otetaan huomioon suunnittelussa siten, että katutila rajautuu kaupunkimaisesti, rakennusten alimpiin kerroksiin sijoitetaan avoimia ja näkyviä toimintoja, myös yleisesti avoimia palvelu- ja liiketiloja, sekä suunnitteleamalla ympäristö jalankulun merkitystä painottaen.

### 1.5 Liikenne ja pysäköinti

Keskusta-aluetta kehitetään joukkoliikenneyhteyksien ja ajoneuvoliikenteen sekä kävelyn ja pyöräilyn solmukohtana. Ennen asemakaavan hyväksymiskäsittelyä on oltava lautakunnan hyväksymä ajoneuvoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn pääverkostosuunnitelma kattaen koko Otaniemen. Kulkuyhteydet joukkoliikenteen pysäkeiltä ja pysäköintipaikoilta suunnitellaan selkeiksi. Pysäköintiohjetta tarkennetaan.

### 1.6 Luonto ja ympäristö

Kemistin suunnittelussa otetaan huomioon luontevat yhteydet luonto- ja virkistystoimintoihin sekä alueen ja sen ympäristön merkittävät luontoarvot ja niiden säilyttäminen.

## Liitteet

- 1 Maankäyttösopimus ja esisopimus\_Koy Espoon Kemistintie 1\_Koy Bionova\_Koy Espoon Vuorimiehentie 2
- 2 Maankäyttösopimus ja esisopimus\_Senaatti-kiinteistöt

## Oheismateriaali

- 220608c Kemisti määräykset
- 220608c Kemisti asemakaava
- 220608c Kemisti ajantasakaava
- 220608 Kemisti havainnekuva
- 220608 Kemisti selostus
- 220608 Kemisti selostuksen liitteet

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

56/96

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 159

27.10.2021

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 169

10.11.2021

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 94

17.08.2022

Kaupunginhallitus

§ 19

23.01.2023

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	57/96
Kaupunginhallitus	§ 5	09.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 20	23.01.2023

8607/10.02.03/2021

Kaupunginhallitus 23.01.2023 § 20

§ 20

**Espoonlahden keskus (Lokirinne), asemakaavan muutoksen sekä maankäyttösopimuksen ja esisopimuksen hyväksyminen, alue 410308, 34. kaupunginosa Espoonlahti (Pöydälle 9.1.2023)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Otranen Patrik  
Karhula Anja  
Lahti Kaisa-Liisa  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

**Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

hyväksyy liitteenä olevan Espoon Asunnot Oy:n ja Espoon kaupungin välillä 15.12.2022 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen ja alueen luovutusta koskevan esisopimuksen,

2

oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan liitteenä olevan esisopimuksen mukaisen alueen luovutusta koskevan sopimuksen ja päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä ja teknisistä muutoksista,

3

hyväksyy 19.10.2015 päivätyn ja 9.1.2023 muutetun Espoonlahden keskus (Lokirinne) - Esbovikens Centrum (Loggbranten) asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 6993, 34. kaupunginosassa (Espoonlahti), alue 410308.

**Käsittely**

Puheenjohtaja Partasen kannattamana ehdotti, että kaupunginhallitus päättää palauttaa asemakaavan valmisteluun siten, että kaavaehdotuksessa palataan rakennuksen massoittelemalla osalta kaupunkisuunnittelulautakunnan 26.04.2017 hyväksymään versioon, jossa rakennuksen massoittelemalla oli sirompi ja asuintorni oli hieman esitettyä korkeampi. Asemakaava tulee suunnitella kaupunkikuvallisesti

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

58/96

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 5  
§ 20

09.01.2023  
23.01.2023

korkeatasoiseksi, sillä kyseinen alue toimii Espoonlahden keskuksen itäisenä porttina ja vaikuttaa laajasti Espoonlahden keskuksen ilmeeseen. Mikäli Espoon asunnot ei pysty toteuttamaan asemakaavakohtetta esitetyn mukaisena, selvitetään valmistelun aikana mahdollisuudet tontinvaihtoon.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

## Päätös

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asemakaavan valmisteluun siten, että kaavaehdotuksessa palataan rakennuksen massoittelemalla osalta kaupunkisuunnittelulautakunnan 26.04.2017 hyväksymään versioon, jossa rakennuksen massoittelemalla oli sirompi ja asuintorni oli hieman esitettyä korkeampi. Asemakaava tulee suunnitella kaupunkikuvallisesti korkeatasoiseksi, sillä kyseinen alue toimii Espoonlahden keskuksen itäisenä porttina ja vaikuttaa laajasti Espoonlahden keskuksen ilmeeseen. Mikäli Espoon asunnot ei pysty toteuttamaan asemakaavakohtetta esitetyn mukaisena, selvitetään valmistelun aikana mahdollisuudet tontinvaihtoon.

## Selostus

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa nykyisen Espoon asuntojen omistaman asuinkerrostalokorttelin (AK 34317) huomattava tehostaminen Espoonlahden aluekeskuksessa, Espoonlahden metroaseman ja kauppakeskus Lippulaivan välittömässä läheisyydessä. Espoon Asuntojen tavoitteena on tehostaa tontin rakentamista täyttääkseen kaupungin asettamat vuokra-asuntotuotantotavoitteet ja toteuttamalla olevaa enemmän ja paremmin nykyistä kysyntää vastaavia, nykyvaatimusten mukaisia ja esteettömiä vuokra-asuntoja. Asuinkerrostalojen korttelia 34317 (AK) laajennetaan osaksi puistoalueelle koillis- ja kaakkoisreunoilla ja kortteliin mahdollistetaan nykyisen purettavan rakennuksen korkuinen neljäkerroksinen rakennus, sekä erillinen 16-kerroksinen tornirakennus. Katutasolle sijoitetaan myös liiketiloja.

Asemakaavan muutoksella kerrosala nousee nykyisestä 3 300 k-m<sup>2</sup>:stä 10 100 k-m<sup>2</sup>:iin. Kerrosalan lisäys on 6 800 k-m<sup>2</sup>. Asuntokerrosala on 9 730 k-m<sup>2</sup> ja liiketilojen 370 k-m<sup>2</sup>.

Korttelin rajausta ja kerrosalaa on pienennetty ja tornirakennusta madallettu 22 kerroksesta 16 kerrokseen, kaupunkisuunnittelulautakunnan 26.4.2017 käsittelemän (esitys kaupunginhallitukselle asemakaavan hyväksymiseksi) asemakaavaehdotuksen jälkeen. Myös kaupunkikuvallisia määräyksiä on tarkistettu. Muutokset on perusteltu välttämättöminä hankkeen toteutuksen varmistamiseksi.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



Esponlahden keskus (Lokirinne) - Esbovikens Centrum (Loggbranten), asemakaavan muutosehdotus, piirustusnumero 6993, käsittää korttelin 34317, 34. kaupunginosassa Espoonlahdessa, alue 410308.

### Aloite ja vireilletulo

Asemakaavan muutoksen hakijana on Espoon Asunnot. Kaavan vireille tulosta on tiedotettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman kuulutuksen yhteydessä 19.10.2015 sekä Espoon kaavoituskatsauksessa 2016. Asemakaavan muutosalue on nykyisen korttelialueen osalta Espoon Asuntojen ja yleisten alueiden osalta kaupungin omistuksessa.

### Alueen nykytila

Suunnittelualue sijaitsee keskeisellä paikalla Espoonlahden keskuksessa alueen pääkadun Espoonlahdenkadun kaakkoispäädyssä. Kortteliin 34317 kuuluu yksi neljäkerroksinen asuin- ja liikerakennus, jossa kerrosalaa on 3 153 k-m<sup>2</sup> sekä erillinen liikerakennus, jossa kerrosalaa on 147 k-m<sup>2</sup>. Rakennukset ovat valmistuneet vuonna 1988.

Korttelin pohjois- ja itäpuolella on Majakkaniityn puisto, joka on metsittyä vanhaa niitypohjaa. Puiston läpi kulkee jalankulku- ja polkupyöräyhteys Lokirinteestä ja Espoonlahdenkadulta Espoonlahden terveystasemalle.

Korttelia 34317 vastapäätä, Espoonlahdenkadun eteläpuolella on vuonna 2022 valmistuneet kauppakeskus Lippulaivan korttelikokonaisuus palveluineen ja asuntoineen sekä Espoonlahden metroasema.

### **Voimassa oleva maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne**

Uudessa Uusimaa 2050-maakuntakaavassa alue on merkitty pääkaupunkiseudun ydinvyöhyke- merkinnällä. Vyöhykettä on suunniteltava joukkoliikenteeseen, kävelyn ja pyöräilyyn tukeutuvana muuta taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä tehokkaammin rakennettavana alueena. Yhdyskuntarakennetta tiivistettäessä on kiinnitettävä huomiota vyöhykkeen arvokkaisiin ominaispiirteisiin ja elinympäristön laatuun. Asemakaava on maakuntakaavan mukainen.

Espoon eteläosien yleiskaavassa asemakaavan muutosalue on keskustatoimintojen aluetta (C-K), jolle saa osoittaa keskusta- soveltuvaa asumista sekä hallinto-, toimisto-, palvelu-, koulutus- ja myymälätiloja. Alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikkö. Alueella on lisäksi virkistysalue ja virkistysyhteystarve. Laadittu asemakaavan muutos on yleiskaavan mukainen.

Asemakaavan muutosalueella on voimassa seuraavat asemakaavat:

- Espoonlahden keskus (410300), joka on tullut lainvoimaiseksi 23.10.1979. Asemakaava sisältää korttelin 34317 (ALK) sekä katualuetta.
- Espoonlahden keskus II (410704), joka on tullut lainvoimaiseksi 16.11.2009. Asemakaava sisältää puistoaluetta (VP), jolle on osoitettu jalankulku- ja polkupyöräilyn yhteys.

### **Kaavaehdotuksen nähtävillä olo**

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 2.11.-1.12.2016. Lausuntoja ja kannanottoja saatiin neljä ja muistutuksia yksi.

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti asemakaavan muutoksen hyväksymistä kaupunginhallitukselle kokouksessaan 26.4.2017.

Asemakaavaehdotusta on muutettu tämän jälkeen seuraavasti:

Tornirakennuksen kerroslukua on madallettu 22 kerroksesta 16 kerrokseen.

Kerrosalaa on vähennetty 1 170 k-m<sup>2</sup> aikaisemmasta kaavaehdotuksen mukaisesta 10 900 k-m<sup>2</sup>:stä ja uusi kerrosala on 9 730 k-m<sup>2</sup>. Liiketiloi- ja toteutetaan katutasen kerrokseen 370 k-m<sup>2</sup> (aikaisemmin 550 k-m<sup>2</sup>). Toimisto- ja työtiloja tornirakennuksen alimmissa kerroksissa mahdollistava kaavamääräys kt 1 100 on poistettu.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

61/96

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 5  
§ 20

09.01.2023  
23.01.2023

Tornitalon rakennusala (ak-1) on laajennettu noin 14 metriä koilliseen Lokipolun suuntaan.

Korttelin 34317 kaikki autopaikat toteutetaan kokonaisuudessaan nykyisellä alueella korttelissa 34324, joka sijaitsee noin 120 metrin päässä kaavamuutosalueelta. Kortteliin 34317 ei toteuteta pihakannen alaista pysäköintilaitosta.

Korttelirajausta on pienennetty puiston puoleisilla koillis- ja kaakkoisreunoilla, enimmillään noin 10 metriä.

Korttelissa käytettävää pysäköintinormia (1 §) on muutettu uuden kaupunkisuunnittelukeskuksessa keväällä 2021 hyväksytyin täydennysrakentamisalueiden uutta kevennettyä pysäköintinormia käyttäen: 1ap/160 k-m<sup>2</sup> (väh. 0,3 ap/asunto).

Kaupunkikuvallisia määräyksiä on tarkistettu merkinnässä ak-1 ja määräyksessä 2 §.

Melu- ja tuulisuusmääräyksiä (7-8 §) on täydennetty ja ajanmukaistettu.

Asemakaavakarttaanon lisätty ohjeellinen jätehuoneen merkintä.

Muutosten yhteydessä hulevesien hallintasuunnitelmaa, varjostustarkastelua ja meluselvitystä on päivitetty.

Muutoksista on tehty naapurikuuleminen MRA 32 §:n mukaisesti 15.9. - 15.10.2021, ennen asemakaavan hyväksymistä kaupunginhallituksessa. Kuulemisen yhteydessä saatiin yksi muistutus, jossa asemakaavan muutosta ei ylipäänsä pidetty hyvänä ja rakentamista liian tehokkaana. Myös naapurikuulemisen yhteydessä ollutta selostusta ja sen vertailua aikaisempaan kaupunkisuunnittelulautakunnan tekemään päätökseen (ehdotus kaupunginhallitukselle) pidettiin harhaanjohtavana ja vertailu olisi haluttu nykyiseen voimassa olevaan asemakaavaan.

### **Ehdotus asemakaavan muutokseksi**

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa nykyisen asuinkeuhkotalokorttelin 34317 (AK) huomattava tehostaminen, aivan Espoonlahden aluekeskuksessa, Espoonlahden metroaseman ja kauppakeskus Lippulaivan välittömässä läheisyydessä. Asemakaavan muutosalue on osa kehittyvää Espoonlahden aluekeskusta.

Asuinkeuhkotalojen korttelialueelle (AK) mahdollistetaan kaksi asuinrakennusta, joista toinen on neljäkerroksinen ja toinen on 16-kerroksinen. Matalampi rakennus sijoittuu Lokirinteen ja

Espoonlahdenkadun kulmaan ja sopeutuu siten massaltaan luontevasti myös olemassa olevaan rakennuskantaan ja Lokirinne-kadun mittakaavaan. Torni sijoittuu Espoonlahdenkadun kaakkoiskulmaan ja on luonteeltaan maamerkkimäinen aluekeskuksen pääkadun pääte. Aivan tornin välittömässä läheisyydessä ei ole olevia asuinrakennuksia, joita se varjostaisi merkittäväällä tavalla, tai tuottaisi muita merkittäviä heikennyksiä nykyisten asukkaiden oleskelupiha-alueisiin tai asuntojen avoimiin näkymiin. Espoonlahdenkadun puoleiseen maantasokerrokseen sijoitetaan liiketiloja ja katutilan jalankulku- ja polkupyöräilyn aluetta levennetään.

### **Mitoitus**

Asemakaavan muutosalueen pinta-ala on noin 0,8 ha.

Asemakaavan muutoksen kerrosalan kokonaismäärä on 10 100 k-m<sup>2</sup>. Kerrosalasta 9 730 k-m<sup>2</sup> on asumiselle ja 370 k-m<sup>2</sup> kivijalkakerrokseen edellytettäviä liiketiloja.

Korttelitehokkuus on noin  $ek = 2.84$  ja asemakaavan muutosalueen kokonaistehokkuus  $eak = 1.32$ .

Asukas yhteisöllisyyden muodostumisen lähtökohdaksi edellytetään toteutettavaksi asukkaiden kokoontumis- ja harrastetiloja vähintään 1 % verran annetusta kokonaiskerrosalasta. Asuinrakennuksissa sallitaan asuntoihin liittyvät työtilat.

Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa asuntojen ulkopuoliset varasto- ja asukkaiden yhteistilat sekä jäte- ja kiinteistön huollon ja talotekniikan vaatimat tekniset tilat ja kuilut, väestönsuojatilat sekä yli kahdeksankerroksisessa rakennuksessa lisäuloskäytäväporrashuoneet.

Asemakaavan mukaiset autopaikat sijoittuvat kokonaisuudessaan noin 150 metrin päässä olevan korttelin 34324 pysäköinnille varatulle korttelialueelle, johon rakennuspaikan nykyisetkin autopaikat sijoittuvat.

Asemakaavan muutoksessa tehdään maanvaihtoja siten, että nykyisestä AK-korttelialueesta (Espoon Asunnot) siirtyy Espoonlahdenkadun ja Lokirinteen katualueeksi noin 214 m<sup>2</sup>. Leveämmillä kadun mitoituksilla parannetaan em. kaduilla jalankulun ja polkupyöräilyn olosuhteita aluekeskuksen pääkadun varrella. Vastaavasti nykyisestä kaupungin omistamasta puistoalueesta (VP) siirretään AK-korttelialueeksi noin 767 m<sup>2</sup> alue, jolla mahdollistetaan tehostettavan korttelialueen tarkoituksenmukainen mitoitus, pihan oleskelu-, leikki- ja hulevesijärjestelyt. Piha- ja puistoalueen välille muodostuu luonteva vaihtumisvyöhyke istutuksin ja maanpinnan korkeusasemien käsittelyin.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

63/96

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 5  
§ 20

09.01.2023  
23.01.2023

AK-korttelialueen pinta-alaksi muodostuu asemakaavan muutoksessa 2 796 m<sup>2</sup>.

Korttelin pohjoispuolelle jätetään nykyinen jalankulku- ja polkupyöräreitti Lokipolku (Loggstigen) sekä Majakkaniityn (Fyrången) puistoalue (VP).

### **Puistoalue (VP) ja jalankulku- ja polkupyöräilyn reitit**

Korttelin pohjois- ja itäpuolella sijaitseva Majakkaniityn puistoalue pienenee, kun vanhasta asemakaavan Lokirinteen alittavasta jalankulku- ja polkupyöräyhteyden varauksesta ja sen edellyttämästä tilantarpeesta luovutaan tarpeettomana. Lokirinne on lyhyt päätyvä katu ja liikennemäärät ovat niin pieniä, että alikulkuratkaisu ei ole perusteltu. Korttelin pohjoispuolella puisto muuttuu osalta matkaa jalankulku- ja polkupyöräraitiksi (Lokipolku/Loggstigen), jossa sallitaan jalankulusta ja polkupyöräilystä erotettavissa oleva huoltoajoyhteys korttelipihalle. Jätehuone on korttelisuunnitelmassa sijoitettu niin, että jätehuolto voidaan hoitaa Lokirinteeltä. Muilta osin Majakkaniityn puistoalue säilyy yleiskaavan mukaisena virkistysalueena ja -yhteytenä, jossa on säilytetty kevyen liikenteen yhteystarve Espoonlahden urheilupuiston suuntaan. Yhteys on osa Espoonlahden keskustaa ympäröivää puistomaista jalankulku- ja polkupyöräilyverkostoa.

### **Katualueet ja liikenne**

Espoonlahdenkadulle on tehty kunnallistekninen suunnittelu ja toteutus kauppakeskus Lippulaivan rakentamisen yhteydessä. Asemakaavan muutos huomioi mahdollisuuden leventää jalankulku- ja polkupyöräilyyhteyttä Espoonlahdenkadun pohjoisreunalla.

Asemakaavamuutoksen tuottama lisäys alueen liikenteeseen on erittäin vähäinen, koska rakennuksen yhteyteen ei tule pysäköintiä. Vähäisiä liikenteellisiä vaikutuksia kohdistuu Tähystäjänkadulle, jonka liikennemäärä kasvaa laskennallisesti noin 150 autolla vuorokaudessa.

### **Pysäköinti**

Asemakaavamuutoksen autopaikat sijoittuvat Tähystäjänkadulla olevaan LPA-kortteliin 34324, joka sijaitsee noin 150 metrin etäisyydellä kaava-alueesta luoteeseen.

Asumiselle on käytetty täydennysrakentamisen pysäköintinormia, joka on hyväksytty kaupunkisuunnittelukeskuksessa 17.5.2021. Autopaikkoja tulee toteuttaa vähintään:

1ap/ 160 k-m<sup>2</sup> asuntojen kerrosalaa, kuitenkin vähintään 0,3 ap/asunto.  
1ap/ 180 k-m<sup>2</sup> liiketilojen kerrosalaa

1ap/ 75 k-m<sup>2</sup> toimisto- ja työtilojen kerrosalaa

Valtion tukeman 40 vuoden korkotukimallin vuokra-asuntotuotannon osalta autopaikkoja voidaan vähentää 20 %.

Yleistä pysäköintiä tulee toteuttaa 1ap/1 500 k-m<sup>2</sup> asuntokerrosalaa. Laskennallinen määrä on 7 autopaikkaa. Espoonlahdenkadulle on katusuunnitelmassa (2016) esitetty kolme autopaikkaa, Lokirinteellä on kuusi yleisen pysäköinnin autopaikkaa.

### **Kaupunkikuva**

Asemakaavan muutosalue muodostuu kahdesta rakennusmassasta: neljäkerroksisesta lamellitalosta sekä 16-kerroksisesta tornirakennuksesta. Matala rakennus mukautuu olemassa olevaan massaan ja muodostaa Lokirinteelle rauhallisen matalan katutilan, jonka valo-olosuhteet eivät merkittävässä määrin muutu nykytilanteesta. Lisäksi korttelipihalle saadaan luonnonvaloa lännestä, iltapäiväauringon suunnasta. Korttelin korkea rakennus muodostuu vahvana Espoonlahden tulevan metrokeskustan maamerkinä ja porttiaiheena, saavuttaessa Espoonlahdenkadulle urheilupuiston suunnasta.

Asemakaavamääräyksissä (ak-1 ja 2 §) edellytetään kaupunkikuvasta huolehtimista:

Julkisivujen tulee olla korkeatasoiset ja kaupunkikuvaa rikastuttavat ja niiden laatutason tulee ilmentää sijaintia metroaseman läheisyydessä. Rakennusten julkisivut tulee toteuttaa yhtenäisellä käsittely- ja jäsentelyperiaatteella ja ne tulee toteuttaa detaljoidusti tai käyttää niissä yhtenäisen aiheen muodostavaa kuviointia. Alimman kerroksen kerroskorkeus tulee Espoonlahdenkadun puolella muodostua ylempiä kerroksia korkeampana ja muodostaa yhtenäinen kokonaisuus rakennusten välillä. Maantason kadun puoleisten sisäänkäyntien ympäristöä tulee korostaa kaupunkikuvassa. Aukotukset tulee käsitellä näyteikkunamaisina ja alimpaan kerrokseen saa toteuttaa jalankulkualueeseen liittyviä arkadeja ja sisäänvetoja. Tornirakennuksesta on edellytetty toteutettavan maamerkimäisenä ja kaukomaisemassa yksimassaisena, jossa rakennuksen yläosa/huippu muodostuu vinokattoisena siten, että noususuunta on Espoonlahdenkadun suuntaan. Parvekevyöhykkeet tulee käsitellä osana yhtenäistä ja yksimassaista julkisivukokonaisuutta siten, että ne on käsitelty kerrosrajat häivyttettyinä. Alimman kerroksen jäsentely tulee toteuttaa jalustamaisena ja kerroskorkeuden tulee olla erottuvasti suurempi kuin muissa kerroksissa. Ylimpiin kerrokseen tulee sijoittaa asukkaiden yhteistiloja, esim. sauna- ja kokoontumistiloja.

### **Varjostus**

Asemakaavan valmistelun yhteydessä on tehty varjostustarkastelu (Avanto Arkkitehdit, 2017/2021), jossa on tutkittu varjostusolosuhteita tarkastelemalla keskimääräistä tilannetta kevät- ja syyspäivän tasauksen osalta (20.3/20.9) sekä keskikesän tilanteessa (20.6). Tarkastelussa rakennukset eivät varjosta olevia asuinrakennuksia muuten kuin hyvin pieneltä osalta. Lokirinne 2:n osalla varjostusvaikutusta on aamupäivän aikana, kun muutoin varjot lankeavat pääasiassa Amiraalinmäen etelärinteessä olevien pysäköintialueiden suuntaan ja iltapäivän ja illan aikaan terveyskeskuksen suuntaan. Varjostus pienenee aikaisemmasta, koska tornirakennusta on madallettu kuudella kerroksella.

### **Melu-, ilmanlaatu ja tuulisuus**

#### Melu ja ilmanlaatu

Asemakaavan muutoksen yhteydessä on tehty meluselvitys (Ramboll Oy, 2021), jonka mukaan julkisivuihin ei kohdistu asemakaavassa huomioitavaa lisä-ääneneristystarvetta. Parvekkeet tulee lasittaa kadun puoleisilla julkisivuilla kaikissa rakennuksissa. Ulko-oleskelualueiden päivämelutason vaatimus 55 dB täyttyy leikki- ja oleskelualueiden osalta sekä nyky- että ennustetilanteissa.

Asemakaava-alueen ilmanlaatuun vaikuttavat Espoonlahdentien ja Espoonlahdenkadun liikennemäärät. Kaikki asuinrakennukset sijoittuvat vähintään minimietäisyydelle ilmanlaadun suositusetäisyyksistä (HSY 2018). Asemakaavamääräyksissä ei ole edellytetty erityistoimenpiteitä ilmanlaadun osalta.

#### Tuulisuus

Tuulen vaikutuksista korkean rakentamisen yhteydessä pyydettiin asiantuntijalausunto (Ramboll, 2016). Muutoksen alaisessa korttelissa voidaan olettaa, ettei tuuli aiheuta siellä merkittävää epämukavuutta. Asemakaavamääräyksessä 8§ edellytetään rakennusluvan yhteydessä tehtäväksi tarkempi tuulisuusselvitys ja toteuttaa tarpeen niin edellyttäessä, katos ja suojarakenteita suojaamaan katutilaa ja oleskelupihaa siten, että niissä saavutetaan olosuhteet huomioiden paras mahdollinen mukavuusluokka.

### **Muut suunnitelmat**

Asemakaavoituksen lähtökohtana on ollut Espoonlahdenkadun katu- ja kunnallistekninen suunnitelma, joka on laadittu kauppakeskus Lippulaivan kaavoituksen yhteydessä (Ramboll/Espoon kaupunki, 2016).

### **Toteutus ja vaiheistus**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

66/96

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 5  
§ 20

09.01.2023  
23.01.2023

Alueen toteutus voi käynnistyä, kun asemakaavan muutos on saanut lainvoiman.

### **Sopimukset**

Kaupungin ja Espoon Asunnot Oy:n kesken on neuvoteltu maankäyttösopimus ja esisopimus, joka on allekirjoitettu 15.12.2022.

### **Kaavatalous**

Asemakaavan voidaan arvioida olevan kaavataloudellisesti kannattava. Kaupunki saa maanmyyntituloja ja maankäyttömaksuja. Asemakaavan tehokkaampi uusi rakentaminen ei edellytä erikseen kunnallistekniikan uusimista, vaan kaava-alueen maankäyttö on huomioitu Espoonlahdenkadun uudistamisen yhteydessä.

### **Hyväksyminen**

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginhallitus.

### **Jatkokäsittely**

Ote: Hakija(t), Caruna  
Ote ja liitteet ELY

## **Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 09.01.2023 § 5

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

hyväksyy liitteenä olevan Espoon Asunnot Oy:n ja Espoon kaupungin välillä 15.12.2022 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen ja alueen luovutusta koskevan esisopimuksen,

2

oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan liitteenä olevan esisopimuksen mukaisen alueen luovutusta koskevan sopimuksen ja päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä ja teknisistä muutoksista,

3

hyväksyy 19.10.2015 päivätyn ja 9.1.2023 muutetun Espoonlahden keskus

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	67/96
Kaupunginhallitus	§ 5	09.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 20	23.01.2023

(Lokirinne) - Esbovikens Centrum (Loggbranten) asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 6993, 34. kaupunginosassa (Espoonlahti), alue 410308.

**Käsittely** Puheenjohtaja Partasen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

**Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.9.2016 § 161

**Päätösehdotus** Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1  
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielenpito on annettu Espoonlahden keskus (Lokirinne), asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, alue 410308,

2  
hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 19.10.2015 päivätyn ja 14.9.2016 muutetun Espoonlahden keskus (Lokirinne) - Esbovikens Centrum (Loggbranten) asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 6993, 34. kaupunginosassa (Espoonlahti), alue 410308,

3  
pyytää asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

**Käsittely** Keskustelun kuluessa puheenjohtaja Markku Markkula ehdotti jäsen Risto Nevanlinnan kannattamana, että asia jätetään pöydälle kaupunkisuunnittelulautakunnan seuraavaan 5.10.2016 pidettävään kokoukseen.

Julistettuaan keskustelun pöydällepanosta päättyneeksi, puheenjohtaja Markkula tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan pöydällepanoehdotus yksimielisesti hyväksyä.

Koska ehdotusta ei vastustettu, totesi puheenjohtaja Markkula kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksyneen sen yksimielisesti.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	68/96
Kaupunginhallitus	§ 5	09.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 20	23.01.2023

**Päätös** Kaupunkisuunnittelulautakunta:  
päätti jättää asian pöydälle seuraavaan 5.10.2016 pidettävään kaupunkisuunnittelulautakunnan kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 5.10.2016 § 167

**Päätösehdotus** Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1  
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielenpito on annettu Espoonlahden keskus (Lokirinne), asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, alue 410308,

2  
hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 19.10.2015 päivätyn ja 14.9.2016 muutetun Espoonlahden keskus (Lokirinne) - Esbovikens Centrum (Loggbranten) asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 6993, 34. kaupunginosassa (Espoonlahti), alue 410308,

3  
pyytää asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

**Käsittely** Keskustelun kuluessa puheenjohtaja Markku Markkula ehdotti jäsen Jukka Lahden kannattamana, että päätösehdotukseen lisätään uusi kohta, joka kuuluu:

”Hyväksyessään ehdotuksen nähtäville kaupunkisuunnittelulautakunta edellyttää, että tämän kaava-alueen toteutuksesta tehdään vielä täydentäviä ratkaisuehdotuksia ennen kaavan lopullista käsittelyä kaupunkisuunnittelulautakunnassa. Vaihtoehtona on ensinnäkin lisätä kokonaisrakennusoikeutta esimerkiksi siten, että yhden tornin sijasta toteutetaan massoittelemat kahtena erikorkuisena (tai saman korkuisena) tornina ja jalustan kerroslukua nostetaan. Toisena päävaihtoehtona on tornin madaltaminen joko kokonaisrakennusoikeutta laskien tai massoittelemat muuttamalla. Vaihtoehtojen perusteluina esitetään kaupunkikuvalliset tekijät, varjostuksen vaikutukset, pysäköinnin tarve ja sijoittelu sekä hankkeen taloudellisuus Espoon Asuntojen kannalta. Tässä edellytetty vaihtoehtotarkastelu tuodaan kaupunkisuunnittelulautakunnan arvioitavaksi erillisenä asiana ja tästä annettavan palautteen jälkeen tapahtuu kaavan lopullinen käsittely, jota varten tuotettavaan aineistoon sisältyy Espoon Asuntojen laatima tarkennettu suunnitelma toteutuksen laatutasosta.”

Jäsen Jukka Lahti ehdotti jäsen Paula Pöntysen kannattamana, että kaavamääräyksistä poistetaan seuraava kappale: ”Tornirakennuksen neljä

alinta kerrosta tulee toteuttaa siten, että ne erottuvat ylemmistä kerroksista ja niiden tulee muodostaa matalamman rakennusosan kanssa yhtenäinen ja tornin rungosta erottuva massa."

Jäsen Stefan Ahlman ehdotti jäsen Jukka Lahden kannattamana, että kaavamääräysten ak-1 -kohdan kappaleen toinen lause: "Rakennuksen neljä alinta kerrosta tulee toteuttaa siten, että ne erottuvat ylemmistä kerroksista ja niiden tulee muodostaa muuhun kadun puoleiseen matalampaan rakennusmassaan yhtenäisesti liittyvä jalustaosa." poistetaan ja muutetaan kuulumaan seuraavasti:

"Julkisivut toteutetaan harsomaisina, koko julkisivupintaa yhtenäisesti peittävinä kaksoisjulkisivuina, jossa ulomman pinnan struktuuri perustuu kerrosjakoa merkittävästi suurempaan mittakaavaan."

Varapuheenjohtaja Kirsi Louhelainen ehdotti jäsen Partasen kannattamana, että kaavamääräysten § 2 muutetaan lause: "Katutason kerroksen tulee olla kaupunkikuvaa aktivoivia" muutetaan kuulumaan seuraavasti: "Katutason kerroksen tulee olla kaupunkikuvaa aktivoiva ja jäsennelty pystysuunnassa niin, että katukuvassa on riittävästi vaihtelua."

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja Markku Markkula tiedusteli, että voidaanko puheenjohtajan, jäsen Jukka Lahden, jäsen Stefan Ahlmanin ja varapuheenjohtaja Kirsi Louhelaisen ehdotukset yksimielisesti hyväksyä.

Koska ehdotusta ei vastustettu, totesi puheenjohtaja Markkula kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksyneen ne yksimielisesti.

## Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

päättää, että kaavamääräysten ak-1 kohta muutetaan kuulumaan seuraavasti: Asuinkerrostalotornin rakennusala. Julkisivut toteutetaan harsomaisina, koko julkisivupintaa yhtenäisesti peittävinä kaksoisjulkisivuina, jossa ulomman pinnan struktuuri perustuu kerrosjakoa merkittävästi suurempaan mittakaavaan. Rakennuksen kerrokset II-IV tulee toteuttaa kerroskorkeudeltaan sellaisiksi, että ne soveltuvat/voidaan muuttaa myös liike-, palvelu tai toimistoiksi. Alimman kerroksen kerroskorkeuden tulee olla suurempi, kuin muissa kerroksissa. Kadun ja puiston puoleisten julkisivujen tulee muodostaa kaupunkikuvalliseksi kohokohdaksi. Ylimpien kerrosten arkkitehtuurin jäsentelyn ja massan tulee muodostaa kaukomaisemassa erottuva alue ja niihin tulee sijoittaa asukkaiden yhteistiloja, esim. sauna- ja kokoontumistiloja.

2

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

70/96

Kaupunginhallitus

§ 5

09.01.2023

Kaupunginhallitus

§ 20

23.01.2023

päättää, että kaavamääräysten § 2 muutetaan kuulumaan seuraavasti: Rakennusten julkisivujen tulee olla korkeatasoiset ja kaupunkikuvaa rikastuttavat. Julkisivuissa tulee käyttää yhtenäisen aiheen muodostavia taideaiheita tai kuviointia. Kadun puolen sisäänkäyntejä ja niiden ympäristöä sekä katutason kerroksen jäsentelyä tulee korostaa kaupunkikuvassa. Katutason kerroksen tulee olla kaupunkikuvaa aktivoiva ja jäsenneily pystysuunnassa niin, että katukuvassa on riittävästi vaihtelua. Aukotukset tulee käsitellä näyteikkunamaisina ja alimpaan kerrokseen saa toteuttaa jalankulkualueeseen liittyviä arkadeja ja sisäänvetoja.

3

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielipiteet on annettu Espoonlahden keskus (Lokirinne), asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, alue 410308,

4

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 19.10.2015 päivätyn ja 5.10.2016 muutetun Espoonlahden keskus (Lokirinne) - Esbovikens Centrum (Loggbranten) asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 6993, 34. kaupunginosassa (Espoonlahti), alue 410308,

5

Hyväksyessään ehdotuksen nähtäville kaupunkisuunnittelulautakunta edellyttää, että tämän kaava-alueen toteutuksesta tehdään vielä täydentäviä ratkaisuehdotuksia ennen kaavan lopullista käsittelyä kaupunkisuunnittelulautakunnassa. Vaihtoehtona on ensinnäkin lisätä kokonaisrakennusoikeutta esimerkiksi siten, että yhden tornin sijasta toteutetaan massoittelu kahtena erikorkuisena (tai saman korkuisena) tornina ja jalustan kerroslukua nostetaan. Toisena päävaihtoehtona on tornin madaltaminen joko kokonaisrakennusoikeutta laskien tai massoittelua muuttaen. Vaihtoehtojen perusteluina esitetään kaupunkikuvalliset tekijät, varjostuksen vaikutukset, pysäköinnin tarve ja sijoittelu sekä hankkeen taloudellisuus Espoon Asuntojen kannalta. Tässä edellytetty vaihtoehtotarkastelu tuodaan kaupunkisuunnittelulautakunnan arvioitavaksi erillisenä asiana ja tästä annettavan palautteen jälkeen tapahtuu kaavan lopullinen käsittely, jota varten tuotettavaan aineistoon sisältyy Espoon Asuntojen laatima tarkennettu suunnitelma toteutuksen laatutasosta.”

6

pyytää asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

7

Lautakunnan päättämistä muutoksista ja lisäyksestä aiheutuvat tarkistukset kaava-asiakirjoihin tehdään virkatyönä.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	71/96
Kaupunginhallitus	§ 5	09.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 20	23.01.2023

Kaupunkisuunnittelulautakunta 2.3.2017 § 49

**Päätösehdotus** Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1  
merkitsee tiedoksi tehdyt vaihtoehtoiset tarkastelut,

2  
päättää, että tehdyistä vaihtoehtotarkasteluista suunnittelua jatketaan yhden tornin vaihtoehdolla Espoonlahden keskus, Lokirinne (alue 410308) asemakaavan muutoksen hyväksymiskäsittelyyn.

**Päätös** Kaupunkisuunnittelulautakunta:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 26.04.2017 § 94

**Päätösehdotus** Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1  
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot ja muistutukset on annettu Espoonlahden keskus (Lokirinne), asemakaavan muutoksen ehdotuksesta, alue 410308,

2  
hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 19.10.2015 päivätyn ja 26.4.2017 muutetun Espoonlahden keskus (Lokirinne) - Esbovikens Centrum (Loggbranten) asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 6993, 34. kaupunginosassa (Espoonlahti), alue 410308,

3  
ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijalle, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan muutoksen laatimiskulujen loppuosan, 2 400 euroa sekä 1/3 kuulutusmaksuista 666.67, eli yhteensä 3 066,67 euroa asemakaavan muutoksen hyväksymisen jälkeen.

**Päätös** Kaupunkisuunnittelulautakunta:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### Liitteet

1 Maankäyttösopimus ja esisopimus Espoon Asunnot Oy

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	72/96
Kaupunginhallitus	§ 5	09.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 20	23.01.2023

### **Oheismateriaali**

- 410308 Espoonlahden keskus (Lokirinne) määräykset
- 410308 Espoonlahden keskus (Lokirinne) asemakaava
- 410308 Espoonlahden keskus (Lokirinne) ajantasa
- 410308 Espoonlahden keskus (Lokirinne) havainnekuva
- 410308 Espoonlahden keskus (Lokirinne) näkymäkuva
- 410308 Espoonlahden keskus (Lokirinne) kaavaselostus
- 410308 Espoonlahden keskus (Lokirinne) selostuksen liitteet

### **Tiedoksi**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	73/96
Kasvun ja oppimisen lautakunta	§ 120	24.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 285	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 21	23.01.2023

2522/12.06.00/2022

Kaupunginhallitus 23.01.2023 § 21

§ 21

## **Valtuustoaloite tilapäistä suojelua saavien ja turvapaikanhakijalasten varhaiskasvatuksen järjestämisestä Espoossa (kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
 Mattila Virpi  
 Peltonen Anne  
 Westerlund Mia  
 etunimi.sukunimi@espoo.fi  
 Vaihe 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Rinta-Aho Harri

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Inka Hopsun ym. 25.4.2022 jättämään valtuustoaloitteeseen tilapäistä suojelua saavien ja turvapaikanhakijalasten varhaiskasvatuksen järjestämisestä Espoossa sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
 Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Inka Hopsu ja 18 muuta valtuutettua ovat 25.4.2022 tehneet valtuustoaloitteen tilapäistä suojelua saavien ja turvapaikanhakijalasten varhaiskasvatuksen järjestämisestä Espoossa. Aloitteessa esitetään, että Espoo järjestää Ukrainasta tulleille tilapäistä suojelua saaville sekä turvapaikanhakijalapsille varhaiskasvatusta samoilla ehdoilla kuin kaikille muillekin lapsille. Aloitteen mukaan laadukas varhaiskasvatus kaventaa lasten välisiä eroja oppimisessa ja ehkäisee syrjäytymistä. Jokaisella lapsella tulee olla tähän oikeus riippumatta vanhempien tilanteesta ja siitä, kuinka kauan lapset tulevat Suomessa olemaan. Laadukas varhaiskasvatus on erityisen tärkeää niille lapsille, jotka syystä tai toisesta ovat haavoittuvassa asemassa.

Kasvun ja oppimisen lautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 120
§ 285
§ 21

24.08.2022
03.10.2022
23.01.2023

Vastaus on valmisteltu kasvun ja oppimisen toimialalla. Kasvun ja oppimisen lautakunta käsitteli sitä kokouksessaan 24.8.2022 ja Svenska rum -lautakunta kokouksessaan 25.8.2022.

Kaupunginhallitus palautti 3.10.2022 asian uudelleenvalmisteluun, jotta siinä voidaan huomioida valmistelussa oleva muutos opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annettuun lakiin.

### **Turvapaikanhakijalasten ja tilapäistä suojelua saavien oikeus varhaiskasvatukseen**

Varhaiskasvatustilain 6 §:n 2-3 mom. mukaan kunnan on järjestettävä varhaiskasvatusta lapselle, joka asuu kunnassa huoltajiensa työn, opiskelun, sairauden tai vastaavien syiden vuoksi, vaikka lapsella ei ole Suomessa kotikuntaa tai lapsen kotikunta on kotikuntalain perusteella toinen kunta. Kiireellisissä tapauksissa tai olosuhteiden muutoin niin vaatiessa kunnan on huolehdittava varhaiskasvatuksen järjestämisestä muullekin kunnassa oleskelevalle lapselle kuin kunnan asukkaalle.

Opetus- ja kulttuuriministeriön ohjeistuksen mukaan tilapäisen suojelun piirissä olevilla sekä turvapaikkaa hakevilla lapsilla on oikeus kunnan järjestämään varhaiskasvatukseen tilanteessa, jossa huoltaja esimerkiksi työskentelee, opiskelee tai siihen on muu vastaava syy. Varhaiskasvatuksen järjestämisessä on kuitenkin aina ensisijaisesti mietittävä lapsen etua ja varhaiskasvatuksen järjestämisen tulee perustua lapsen tarpeiden yksilölliseen arviointiin. Kunta on velvollinen antamaan neuvontaa ja ohjausta kunnassa käytettävissä olevista varhaiskasvatuspalveluista.

Paperittomilla ja turvapaikanhakijoilla ei ole tällä hetkellä subjektiivista oikeutta varhaiskasvatukseen. Varhaiskasvatuspaikka osoitetaan pääsääntöisesti, kun rekisteröityminen Espooseen on valmis ja rekisteröitymistiedot näkyvät väestötiedoissa. Espoossa lapsia on kuitenkin harkinnanvaraisesti, kuten opetus- ja kulttuuriministeriö ohjaa, sijoitettu varhaiskasvatukseen turvapaikanhaun ja rekisteröitymisprosessin ollessa kesken seuraavin perustein: kehityksellinen syy, huoltaja työllistyy tai saa opiskelupaikan tai lastensuojelullinen syy. Varhaiskasvatuksen muoto ja laajuus on arvioitu lapsikohtaisesti.

Edellä mainittuja periaatteita on noudatettu myös Ukrainasta tulleiden kohdalla. Espoossa perheille markkinoidaan erityisesti myös asukaspuistojen toimintaa. Varhaiskasvatuspaikka on järjestetty esim. tilanteissa, joissa vanhemmat käyvät töissä tai opiskelevat tai kun varhaiskasvatuksen arvioidaan tukevan lapsen hyvinvointia ja oppimista.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	75/96
Kasvun ja oppimisen lautakunta	§ 120	24.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 285	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 21	23.01.2023

Kun turvapaikka perheelle ja lapselle on myönnetty, lapsella on yhtäläinen oikeus kunnan järjestämään varhaiskasvatukseen kuin muillakin lapsilla, joiden kotikunta on Suomessa.

Perusopetuslain mukaan kunnan on järjestävä esiopetusta kaikille kunnassa asuville esiopetusikäisille lapsille. Esiopetusta on järjestettävä, vaikka kunta ei olisi lapsen kotikunta, mikäli oleskelu kunnassa voidaan katsoa luonteeltaan asumiseksi. Mikäli kunnassa asumisen kriteeri täyttyy, tulee opetusta järjestää myös tilapäisen suojelun piirissä oleville sekä turvapaikanhakijoille.

Saamiemme tietojen mukaan Vantaalla ukrainalaislapsille järjestetään varhaiskasvatuspaikat ilman harkintaa. Muille turvapaikanhakijoille, joilla ei ole vielä virallista kotikuntaa, annetaan Vantaalla varhaiskasvatuspaikka perustellusta syystä. Myös Helsinki tarjonnee ukrainalaislapsille varhaiskasvatuspaikat ilman harkintaa. Molemmissa kunnissa on käytettävissä myös avointa varhaiskasvatusta.

Kasvun ja oppimisen toimialalla on elokuun 2022 alussa linjattu, että Ukrainasta tulleet lapset sijoitetaan jatkossa varhaiskasvatukseen hakemusten perusteella ilman tarveharkintaa. Sijoittaminen on mahdollista, jos hakijamäärä ei oleellisesti kasva. Turvapaikanhakijoiden osalta on edelleen noudatettu tarveharkintaa aikaisemman käytännön mukaisesti.

Vuoden 2022 loppuun mennessä Espoon varhaiskasvatukseen on tullut yhteensä 94 hakemusta ukrainalaislapsilta (varhaiskasvatushakemukset 64, esiopetushakemukset 30) ja lapsia on sijoitettu yhteensä 72. Hakemukset ovat käsittelyssä 22 lapsen osalta.

Muita turvapaikanhakijoita on sijoitettu vuosina 2021-2022 yhteensä alle 10 lasta. Tällä hetkellä hakijana yksi lapsi ja hakemus on selvittelyssä. On oletettavaa, että tarveharkinnasta luopuminen lisää hakijoita jonkin verran, mutta määrien ennakoiti on vaikeaa.

### **Skenaarioita ukrainalaislasten sijoittumisesta Espoon varhaiskasvatukseen**

Varhaiskasvatuksessa on Espoon maahanmuuttajayksikön pyynnöstä laadittu skenaarioita Ukrainasta tulevien varhaiskasvatusikäisten osalta. Laskelmassa on käytetty varhaiskasvatuspaikan keskimääräistä hintaa. Laskelma perustuu siihen, että noin 85 % varhaiskasvatusikäisistä lapsista tulisi varhaiskasvatukseen. Taulukosta 1. ilmenee neljä erilaista skenaariota lapsimäärästä, varhaiskasvatuksen järjestämisen aiheuttamista kustannuksista ja henkilöstötarpeesta.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	76/96
Kasvun ja oppimisen lautakunta	§ 120	24.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 285	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 21	23.01.2023

Vastaavia laskelmia voidaan käyttää myös turvapaikanhakijalasten varhaiskasvatukseen sijoittamisen kustannusvaikutusten arvioinnissa.

**Taulukko 1.** Neljä skenaariota ukrainalaisten sijoittumisesta Espoon varhaiskasvatukseen

<b>1.</b>	<b>Ukrainalaisia Suomessa kotikuntaoikeuden toteutuessa 25.000, joista 13 % sijoittuu Espooseen</b>	
	0-6 v lapsia:	423
	joista 0-9 kk osuus arvioitu	
	15%:	63
	varhaiskasvatukseen tulevat:	360
	€/lapsi keskimäärin:	16 000
	henkilöstöä keskimäärin:	5,5 lasta/hlö
	<b>Kustannusarvio yhteensä:</b>	<b>5 752 800 €/vuodessa</b>
	<b>Henkilöstötarve yhteensä:</b>	<b>65</b>
<b>2.</b>	<b>Ukrainalaisia Suomessa kotikuntaoikeuden toteutuessa 25.000 joista 19,5% sijoittuu Espooseen</b>	
	0-6 v lapsia:	634
	joista 0-9 kk osuus arvioitu	
	15%:	95
	varhaiskasvatukseen tulevat:	539
	€/lapsi keskimäärin:	16 000
	henkilöstöä keskimäärin:	5,5 lasta/hlö
	<b>Kustannusarvio yhteensä:</b>	<b>8 622 400 €/vuodessa</b>
	<b>Henkilöstötarve yhteensä:</b>	<b>98</b>
<b>3.</b>	<b>Ukrainalaisia Suomessa kotikuntaoikeuden toteutuessa 40.000 joista 13% sijoittuu Espooseen</b>	
	0-6 v lapsia:	676
	joista 0-9 kk osuus arvioitu	
	15%:	101
	varhaiskasvatukseen tulevat:	575
	€/lapsi keskimäärin:	16 000

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	77/96
Kasvun ja oppimisen lautakunta	§ 120	24.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 285	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 21	23.01.2023

henkilöstöä keskimäärin:	5,5 lasta/hlö
<b>Kustannusarvio yhteensä:</b>	<b>9 193 600 €/vuodessa</b>
<b>Henkilöstötarve yhteensä:</b>	<b>104</b>

4. **Ukrainalaisia Suomessa kotikuntaoikeuden toteutuessa 40.000 joista 19,5% sijoittuu Espooseen**

0-6 v lapsia:	1014
joista 0-9 kk osuus arvioitu	
15%:	152
varhaiskasvatukseen tulevat:	862
€/lapsi keskimäärin:	16 000
henkilöstöä keskimäärin:	5,5 lasta/hlö
<b>Kustannusarvio yhteensä:</b>	<b>13 790 400 €/vuodessa</b>
<b>Henkilöstötarve yhteensä:</b>	<b>157</b>

**Resurssit tilapäistä suojelua saavien ja turvapaikanhakijalasten varhaiskasvatuksen järjestämiseksi**

Suomen hallituksen kevään 2022 kehysriihen päätöksen mukaisesti valtio on luvannut korvata kunnille Ukrainasta paenneille järjestetyn varhaiskasvatuksen menot vuonna 2022 valtionavustuksella ja vuonna 2023 tilapäislailla.

Espoo on hakenut valtion erityisavustusta tilapäistä suojelua saavien ukrainalaislasten varhaiskasvatuksen kustannusten korvaamiseen. Opetus- ja kulttuuriministeriö myönsi 23.11.2022 Espoon kaupungille valtion erityisavustusta turvattomista oloista tulleiden lasten varhaiskasvatuksen järjestämiseen 443 369 euroa vuodelle 2022. Arvion mukaan avustuksen suuruus vastaa suurin piirtein varhaiskasvatuksen järjestämisen aiheuttamia menoja.

Eduskunta on hyväksynyt lain opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetun lain muuttamisesta. Lakiin on lisätty säännös erityisavustuksesta tilapäistä suojelua hakevien tai saavien, kansainvälistä suojelua hakevien taikka ilman oleskeluoikeutta olevien lasten varhaiskasvatukseen. Näiden lasten tulisi olla vailla kotikuntalain mukaista kotikuntaa, sillä avustus on tarkoitettu kompensoimaan sellaisen varhaiskasvatuksen kustannuksia,

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	78/96
Kasvun ja oppimisen lautakunta	§ 120	24.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 285	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 21	23.01.2023

josta kunta ei saa peruspalvelujen valtionosuutta. Laki tulee voimaan 1.1.2023. Laki mahdollistaa avustuksen hakemisen vuoden 2023 osalta laissa mainitun kohderyhmän varhaiskasvatuksen kustannusten kompensoimiseen.

Tällä hetkellä Espoossa varhaiskasvatuksen taloudelliset resurssit riittävät vain talousarvion mukaiselle lapsimäärälle. Lapsimääräarvioihin ei sisälly tilapäistä suojelua hakevia tai saavia, kansainvälistä suojelua hakevia taikka ilman oleskeluoikeutta olevia lapsia. Lisälasten sijoittaminen tuottaa myös tilatarpeita. Varhaiskasvatuksella ei ole valmiina ylimääräistä käyttöön otettavaa tilareserviä. Suurena haasteena on lisäksi varhaiskasvatuksen henkilöstön saatavuus. Niiden lasten, joiden tiedot eivät löydy väestörekisteristä, sijoittaminen lisää myös hallinnollista työtä, kun hakemus- ja päätöksentekoprosessit suoritetaan paperisten hakemusten perusteella.

Tarkoitus on, että Espoo hakee edellä mainittua erityisavustusta tilapäistä suojelua hakevien tai saavien, kansainvälistä suojelua hakevien taikka ilman oleskeluoikeutta olevien lasten varhaiskasvatukseen vuonna 2023. Niiden lasten osalta, jotka saavat kotikunnan, Espoo saa peruspalvelujen valtionosuutta. Molemmat rahoitukset tulevat Espoon talousarvion tuloihin. Espoon varhaiskasvatukseen voidaan sijoittaa tilapäistä suojelua hakevia tai saavia, kansainvälistä suojelua hakevia taikka ilman oleskeluoikeutta olevia lapsia ilman tarveharkintaa samoilla ehdoilla kuin kaikki muutkin lapset, mikäli varhaiskasvatus saa menobudjettiin käyttöönsä tähän tarvittavat määrärahat sekä tila- ja henkilöstöresurssit.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 285

## Päätösehdotus

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Rinta-aho Harri

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Inka Hopsun ym. 25.4.2022 jättämään valtuustoaloitteeseen tilapäistä suojelua saavien ja turvapaikanhakijalasten varhaiskasvatuksen järjestämisestä Espoossa sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

## Käsittely

Partanen Tiina Elon kannattamana ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi, jotta siinä voidaan huomioida valmistelussa oleva muutos opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annettuun lakiin.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	79/96
Kasvun ja oppimisen lautakunta	§ 120	24.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 285	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 21	23.01.2023

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi, jotta siinä voidaan huomioida valmistelussa oleva muutos opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annettuun lakiin.

## Päätöshistoria

Kasvun ja oppimisen lautakunta 24.08.2022 § 120

### Päätösehdotus

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Rinta-aho Harri

Kasvun ja oppimisen lautakunta antaa selostusosan mukaisen lausunnon valtuustoaloitteeseen tilapäistä suojelua saavien ja turvapaikanhakijalasten varhaiskasvatuksen järjestämisestä Espoossa.

### Käsittely

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan estyneenä ollessa asian esitteli talous- ja hallintojohtaja Timo Ketonen.

## Päätös

Kasvun ja oppimisen lautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Nämnden Svenska rum 25.08.2022 § 80

### Förslag

Direktör för sektorn för fostran och lärande Rinta-aho Harri

Nämnden Svenska rum ger ett utlåtande enligt redogörelsen som svar på fullmäktigemotionen om ordnande av småbarnspedagogik i Esbo för barn som får tillfälligt skydd och barn som söker asyl.

## Beslut

Nämnden Svenska rum

Förslaget godkändes enhälligt.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

80/96

Kasvun ja oppimisen lautakunta

§ 120

24.08.2022

Kaupunginhallitus

§ 285

03.10.2022

Kaupunginhallitus

§ 21

23.01.2023

## **Liitteet**

### **Oheismateriaali**

- Valtuustoaloite

### **Tiedoksi**

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 22

81/96  
23.01.2023

5625/11.01.02/2022

Kaupunginhallitus 23.01.2023 § 22

§ 22

## **Valtuustoaloite tienvarsien pölyttäjiä ja niittylajiston suojelemiseksi niittokertoja harventamalla (kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Mannermaa Anne  
Kesti Simo  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi valtuutettu Ville Laakson ym. 24.10.2022 tekemään valtuustoaloitteeseen tienvarsien pölyttäjiä ja niittylajiston suojelemiseksi niittokertoja harventamalla ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

#### **Valtuustoaloite**

Ville Laakso ja 37 muuta valtuutettua ovat tehneet 24.10.2022 valtuustoaloitteen tienvarsien pölyttäjiä ja niittylajiston suojelemiseksi niittokertoja harventamalla.

Valtuustoaloitteessa todetaan seuraavaa:

”Hyönteisten maailmanlaajuinen väheneminen näkyy myös Suomessa. Maamme tärkeimmistä pölyttäjähyönteisistä, eli kimalaisista, perhosista ja mehiläisistä viidesosa on uhanalaisia. Tilanne on myös ihmisen kannalta huolestuttava, sillä 75 prosenttia viljelykasveista on hyönteispölytyksestä riippuvaisia. Eräs syy hyönteisten häviämiseen on elinympäristöjen häviäminen ja pirstoutuminen. Maatalouden muutoksen myötä hyönteisille ei ole enää tarjolla niille tyypillisiä elinympäristöjä, eli niittyjä tai ketoja. Harvat sopivat elinympäristöt ovat pirstoutuneet erilleen, ja niillä olevan lajiston perimä köyhtyy. Ongelmaan voitaisiin tarjota yksinkertainen

ratkaisu huomioimalla teiden varret potentiaalisina elinympäristöinä niittykasveille ja pölyttäjille. Teiden varsia pitkin lajit voivat myös levitä ja ehkäistä elinympäristöjen pirstoutumisen tuomia ongelmia. Maanteiden pientareet kuitenkin niitetään monissa tapauksissa kaksi kertaa kesässä: ensimmäisen kerran juhannuksen aikoihin ja toisen kerran heinä–syyskuussa. Tällöin pölyttäjille arvokkaat kasvit eivät ehdi kukkia ja lisääntyä ennen alkukesän niittoa. Kasvien ja pölyttäjien kannalta parempi ratkaisu olisi niittokertojen harventaminen ja myöhäistäminen loppukesään ja syksyyn. Teiden varsien hoidossa keskeistä on liikenneturvallisuus ja tämä täytyy luonnollisesti huomioida kaikissa käytännöissä. Liikenneturvallisuuden osalta Suomen ympäristökeskus on esittänyt, että mahdollinen alkukesän niitto voitaisiin rajoittaa vain pientareen tienpuoleiseen osaan, esimerkiksi yhden niittokoneen terän leveydeltä. Tämä voisi riittää pitämään tien reunan riittävän avoimena liikenneturvallisuuden vaarantumatta - jättäen kuitenkin tilaa myös arvokkaille kasvi- ja hyönteislajeille.”

Valtuutetut esittävät, että Espoo, liikenneturvallisuus huomioiden, aikatauluttaa teiden varsien niiton pölyttäjien suosimien kasvien kukinta-aikojen ulkopuolelle, esimerkiksi loppukesään ja syksyyn.

### **Vastaus valtuustoaloitteeseen**

Liikenneväylien pientareita niitetään tai murskataan liikenneturvallisuuden parantamiseksi sekä vesakoitumisen ehkäisemiseksi. Nämä toimenpiteet mahdollistavat myös väylien kuivatuksen toiminnan, sillä tiheä piennarkasvillisuus haittaa sadeveden valumista väylän pinnalta ojiin ja veden kulkua ojissa. Toimivalla kuivatuksella varmistetaan väylän rakenteiden kestävyys ja kantavuus. Vesakot puolestaan vähentävät pientareiden lumitilaa ja haittaavat näin väylien auraamista talvella. Kunnossapidon työohje perustuu hoitoluokitukseen, joka ottaa kantaa leikkauskertoihin ja laatutasoon, mutta ei vahvasti niiton ajankohtaan. Paikoin niitto on kuitenkin tarpeen tehdä jo kesäkuussa näkemäalueiden vuoksi, paikoin riittää, kun alueet niitetään loppukesällä tai syksyllä.

Espoon niittyjen ja avointen alueiden toimenpideohjelma valmistui 2021. Sillä ohjataan sekä suunnittelua että kunnossapitoa parantamaan itse niittyverkostoa sekä sen monimuotoisuutta. Työn yhteydessä todettiin, että katujen ja muiden väylien pientareet ovat tärkeitä yhteyksiä niittyverkoston osien välillä ja kasvillisuuden sekä sen tarjoamien elinympäristöjen monimuotoisuuden ylläpitäjänä. Ohjelmaan tehdyissä maastokartoituksissa myös havaittiin, että vieraslajit kuten lupiini ovat levinneet laajasti Espoon avoimilla alueilla mm. pientareilla ja niiden torjuntaan oikea-aikaisilla niitoilla täytyy kiinnittää erityisesti huomiota, jotta vieraslajit eivät tukahduta muuta kasvillisuutta ja näin köyhdytä kasvilajistoa. Lupiinit mm. täytyy niittää kesäkuun loppupuolella niiden kukinnan alkuvaiheessa ennen siementen kypsymistä leviämisen ehkäisemiseksi. Toimenpideohjelman

jalkautus on aloitettu kesän 2022 aikana ja siihen liittyen mm. niittyjen hoidon laatukierros tehtiin ensimmäisen kerran kuluneena kesänä. Piennarniittojen vaikutus monimuotoisuuteen ja pölyttäjiin on siis jo tunnistettu, kuten myös tarve vieraslajien leviämisen ehkäisy. Seuraavaksi täytyy kartoittaa ja ohjeistaa sekä pientareiden niittojen aikataulutusta että alueille levinneitä vieraslajeja siten, että alkukesällä varmistetaan näkemäalueet ja turvallisuus sekä mahdollisuuksien mukaan vieraslajien nk. valikoivat niitot. Muuten väylien pientareiden ja avoimien reunojen niittoa voidaan silloin myöhentää, jolloin kasvillisuus saa kasvaa ja kukkia omassa tahdissaan, mikä tarjoaa pölyttäjiille ja linnustolle uusia elintiloja. Samalla niittokertoja voidaan optimoida tarpeen mukaisiksi ja kokeilla mahdollisesti myös nk. vuoroniittoa, jolloin alue niitetään vain joka toinen vuosi. Tämän kaiken valmisteluun ei kunnossapidossa ole erillistä resurssia, joten suunnittelu ja toteuttaminen tulevat jakautumaan useamman vuoden ajalle.

Tavoitteenamme kuitenkin on, että ensi kesänä pääsisimme kokeilemaan jollain alueella niittojen ohjelmointia ja keräämään lisää tietoa mm. vieraslajien levinneisyydestä ja kokemuksista parhaista ja kustannustehokkaimmista käytännöistä, joilla pidämme yllä myös luonnon monimuotoisuutta.

## Päätöshistoria

## Liitteet

## Oheismateriaali

- Valtuustoaloite tienvarsien pölyttäjien ja niittylajiston suojelemiseksi niittokertoja harventamalla

## Tiedoksi

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 23

84/96  
23.01.2023

6519/11.01.02/2022

Kaupunginhallitus 23.01.2023 § 23

§ 23

## **Valtuustokysymys kaavoitettujen Y-tonttien ennenaikaisista hakkuista ja niiden lopettamisesta (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Lehtinen Maija  
Martinsen Kimmo  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Tiina Elon ja Meri Löyttyniemen ym. 7.12.2022 tekemään valtuustokysymykseen kaavoitettujen Y-tonttien ennenaikaisista hakkuista ja niiden lopettamisesta ja toteaa valtuustokysymyksen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

Tiina Elo puheenjohtajan kannattamana ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että vastauksessa kuvataan Espoon roolia EU:n rahoittamassa Liito-orava-LIFE-hankkeessa sekä sitä, millaisia keinoja hankkeen kautta kertyneen osaamisen pohjalta voitaisiin kehittää, jotta Y-tonttien ennakoivat hakkuut voitaisiin nykyilainsäädännön puitteissa välttää siten, että tontit kuitenkin tarvittaessa ovat otettavissa käyttöön.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Tiina Elon ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi siten, että vastauksessa kuvataan Espoon roolia EU:n rahoittamassa Liito-orava-LIFE-hankkeessa sekä sitä, millaisia keinoja hankkeen kautta kertyneen osaamisen pohjalta voitaisiin kehittää, jotta Y-tonttien ennakoivat hakkuut voitaisiin nykyilainsäädännön puitteissa välttää siten, että tontit kuitenkin tarvittaessa ovat otettavissa käyttöön.

## Selostus

### Valtuustokysymyksen sisältö

Valtuutetut Tiina Elo ja Meri Löyttyniemi sekä 22 muuta valtuutettua ovat esittäneet 7.12.2022 päivätyn kysymyksen kaavoitettujen Y-tonttien ennenaikaisista hakkuista ja niiden lopettamisesta.

Kysymyksessä tuodaan esiin, että

Länsiväylä uutisoi 1.12.2022, että kaupunki on kaatanut Suurpellon Klariksentiellä metsää omistamaltaan tyhjältä Y-tontilta, vaikkei tontin rakentumisesta ole tietoa. Kyse on vuonna 2006 päiväkotia varten kaavoitetusta tontista ja sillä varttuneesta metsiköstä. Hakkuulle on myönnetty maisematyölupa, jonka mukaan tontilta poistetaan noin 20 suurta haapaa ja samalla harvennetaan pienempää puustoa. Kaupunki perustelee hakkuuta sillä, että puut on kaadettava, jotta liito-orava ei pääsisi levittäytymään viereisestä Keskuspuistosta tontille, jolle tulevaisuudessa mahdollisesti rakennetaan esimerkiksi päiväkotia. Niin kutsuttua valmennushakkuuta perustellaan tontin rakennettavuuden säilyttämisellä. Kaupungin investointiohjelmassa ei kuitenkaan ole tontille hanketta eikä tonttia ole tarkoitus luovuttaa lähiaikoina myöskään yksityiselle palveluntuottajalle rakennettavaksi. Espoo on sitoutunut pysäyttämään luonnon monimuotoisuuden heikkenemisen. Neuvotteluissa ensi vuoden talousarviosta valtuustoryhmät lisäsivät 150 000 euroa puiden, pensaiden ja muiden kasvien istuttamiseen sekä niittyjen perustamiseen. On ristiriitaista, että samaan aikaan kun valtuuston tahto on puiden lisääminen, niitä kaadetaan turhaan toisaalla. Perustelut tälle varmuuden vuoksi tehdyille ”haamuhakkuulle” osoittavat, että kyse on menetettyjä puita paljon suuremmasta asiasta. Jos kaupungin vallitseva käytäntö on puiden kaataminen ennenaikaisesti tontin rakennettavuuden säilyttämiseksi, joutuvat espoolaiset pelkäämään lähimetsiensä hakkuita vastaavilla tonteilla, ja lähiluontoa menetetään vastoin kaupungin strategisia tavoitteita. Kaupunkirakenteen sisälle jäävien luontoalueiden merkitys kasvaa edelleen tiivistyvässä kaupungissa. Ne ovat tärkeitä niin asukkaille kuin luonnon monimuotoisuudelle ja toimivat myös hiilinieluinä. Nyt onkin tärkeää löytää toimivat menettelytavat, joilla voidaan säästää lähimetsiä ja vehreää elinympäristöä samalla kuitenkin varmistuen tonttien rakennettavuus tulevaisuuden tarpeisiin. Me allekirjoittaneet valtuutetut kysymme: 1. Onko vastaavia ennenaikaisia hakkuita toteutettu muilla Y-tonteilla tai muutoin rakentamiseen osoitetuilla alueilla ja jos on, millä perusteilla? 2. Mihin toimiin kaupunki aikoo ryhtyä sellaisten menettelytapojen löytämiseksi, joilla Y-tonttien ennenaikaiset hakkuut voidaan lopettaa huomioiden kuitenkin tonttien mahdollinen käyttötarve tulevaisuudessa?

### Vastaus valtuustokysymykseen

Haavikon poisto on tapahtunut Suurpellossa sijaitsevan rakentamattoman julkisten palveluiden tontin (ns. Y-tontin) eteläosista. Tontin tunnus on 21044/1 ja asemakaava on vuodelta 2006. Suurpellon alueelle ei ole päiväkotivarausta kaupungin toimitilahankkeiden investointiohjelmassa, mutta tyhjät Y-tontit voidaan luovuttaa myös hakumenettelyllä yksityiseen palvelutuotantoon. Suurpellon alueen väestöennuste osoittaa voimakasta kasvua.

Asemakaavalla varmistetaan riittävät julkisten palveluiden aluevaraukset myös tulevaisuuden palveluverkon tarpeisiin. Espoon Y-tonttivaranto on valitettavan vähäistä verrattuna ennusteiden mukaiseen väestönkasvuun ja yksi haastavimmista suuralueista on juuri Suur-Matinkylä. Tilaa vaativien Y-tonttien osoittaminen jälkikäteen tiivistyvistä kaupunkirakenteesta on hankalaa, ellei mahdotonta.

Tilapalvelut-liikelaitos pyrkii huolehtimaan Espoon Y-tonttivarannon riittävydestä tulevaisuuden tarpeisiin monin eri tavoin, mm. vaikuttamalla asemakaavahankkeisiin ja erilaisiin sijoituslupiin. Yhtenä ennakoivana toimenpiteenä Tilapalvelut-liikelaitos on pyytänyt kaupunkitekniikan keskuksen asiantuntijoita arvioimaan, onko Keskuspuistoon rajoittuvalla tontilla 21044/1 syytä tehdä valmennushakkuita, jotta ennaltaehkäistään lähipalveluiden toteuttamisen ja luontoarvojen väliset konfliktitilanteet rakennuslupavaiheessa. Hakkuiden tarkoitus on ohjata uhanalaisen eläimen eli liito-oravan elinpiiri metsä- ja puistoalueiksi osoitetuille alueille, tässä tapauksessa tonttiin rajautuvaan Keskuspuistoon.

Valmennushakkuuprosessi alkoi luontoselvityksellä keväällä 2021. Tontin eteläosista, jolta haavikko sitemmin poistettiin, ei tehty liito-oravahavaintoja. Selvityksen tulosten perusteella haettiin maisematyölupaa, joka myönnettiin 12/2021. Maisematyöluvan myöntämisprosessi sisältää vaikutusten arviointia kohdealuetta laajemmalta alueelta ja puiden kaadoissa käytetään aina tapauskohtaista harkintaa. Näin ollen hakkuilla ei ole vahingoitettu liito-oravia tai liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja eikä hakkuiden katsottu haittaavan liito-oravan suojelun suotuisaa tasoa.

Kaupunkilaisille tärkeät lähimetsät ja kaupunkivihreä osoitetaan asemakaavassa erillisinä aluevarauksinaan ja huolehditaan siitä, että ne pysyvät virkistyskäytössä myös tuleville sukupolville. Kaavanmukaisia rakentamattomia tontteja ei tulisi rinnastaa lähimetsiin tai kaupunkivihreään, sillä tonteilla on lainmukainen oikeus tulla kaavan mukaisesti rakennetuiksi lyhyelläkin aikajänteellä. Rakentamattomat tontit voivat tuoda asuinalueelle lisäviihtyisyyttä, mutta tontin rakennettavuuden säilymisestä tuleville sukupolville tulee tästäkin huolimatta huolehtia. Näin on erityisesti Y-tonttien kohdalla, jotka on kaavassa suunniteltu tarjoamaan alueen asukkaiden lähipalvelut.

1. Onko vastaavia ennenaikaisia hakkuita toteutettu muilla Y-tonteilla tai muutoin rakentamiseen osoitetuilla alueilla ja jos on, millä perustein?

Ei ole. Joillakin Y-tonteilla on teetetty asiaan liittyviä selvityksiä, mutta valmennushakkuita ei eri syistä ole toteutettu: tontin puustoa ei esimerkiksi ole pidetty liito-oravalle suotuisana tai liito-oravaa ei ylipäätään ole havaittu tontin lähialueilla. Valmennushakkuu on siis suoritettu vain Suurpellon tapauksessa, jossa tontti rajoittuu Keskuspuistoon.

Muut rakentamiseen osoitetut alueet kuin Y-tontit rakentuvat tyypillisesti pian asemakaavoituksen jälkeen, jolloin kaavoitusprosessin aikana varmistetut rakentamisedellytykset säilyvät rakentamisolosuhteiden asti myös luontoarvojen osalta.

2. Mihin toimiin kaupunki aikoo ryhtyä sellaisten menettelytapojen löytämiseksi, joilla Y-tonttien ennenaikaiset hakkuut voidaan lopettaa huomioiden kuitenkin tonttien mahdollinen käyttötarve tulevaisuudessa?

Ennakoivina toimenpiteinä kaupunkien viheralueille on jätetty liito-oraville laadukkaita metsiä, sekä Espoossa että valtakunnallisesti. Tällä yritetään ohjata liito-oravien käyttäytymistä niin, että ne käyttäisivät elinympäristönään kaupungin viheralueita eikä sellaisia puustoisia tontteja, joille on suunniteltu rakentamista. Liito-oravia voi houkuttaa alueelle laittamalla puihin liito-oraville pönttöjä, sillä kolojen eli pesäpaikkojen puute on yksi liito-oravan levittäytymistä hidastava tekijä.

Viheralueiden elinoloja kohentamalla ei kuitenkaan voi estää, etteivät liito-oravat toimenpiteistä huolimatta ohjautuisi myös puustoisille kaavoitetuille tonteille. Ainoana luonnonmukaisena keinona on siis tunnistettu rakentamiseen osoitettujen alueiden houkuttelevuuden vähentäminen puustoa poistamalla.

Tiedossa ei siis ole muuta keinoa liito-oravien ohjaamiseen kaavan mukaisten tonttien ulkopuolelle kuin ennakoivat hakkuut. Mikäli ennakoivista hakkuista luovutaan myös sellaisilla metsäisillä Y-tonteilla, joissa liito-oravat asuttavat lähimetsiä, nykylainsäädännön mukaan se tarkoittaa, että kaupunki luopuu sille varatusta Y-tontista. Tällöin lakisääteistenkään lähipalveluiden toteuttamista ei pystytä kyseisen alueen asukkaille takaamaan.

## Päätöshistoria

## Liitteet

## Oheismateriaali

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

88/96

Kaupunginhallitus

§ 23

23.01.2023

- Valtuustokysymys kaavoitettujen tonttien hakkuista ennenaikaisesti, Elo Tiina, Löyttyniemi Meri

**Tiedoksi**

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 24

89/96  
23.01.2023

§ 24

## Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset

### Päätösehdotus

#### Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kaupunginhallituksen konsernijaoston pöytäkirja 9.1.2023

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston pöytäkirja 16.1.2023

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 11.1.2023 § 1  
Henkilöstöasiat Kaupunginjohtaja 11.1.2023

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Talousasiat) 16.1.2023 § 1  
Teko - yhdenvertaisuus ja tasa-arvopalkinto TASSUn vuoden 2022 voittajan määrärahan siirto

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 11.1.2023 § 1  
Sopimus Health Capital Helsinki -yhteistyöstä vuodelle 2023

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 13.1.2023 § 2  
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Espoon Seudun Uusyrityskeskus ry:n (YritysEspoo) ylimääräiseen yhdistyksen kokoukseen 16.1.2023

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 20.1.2023 § 3  
Konsernihallinnon toimintaohjeen tarkistaminen

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 13.1.2023 § 1  
Espoon kaupungin kaupunkitekniikan keskuksen Maanrakennustyöt 2023-2024, puitejärjestely, urakoitsijoiden hankinta sopimuskaudelle 2023-2024+1 optiovuodelle

#### Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 9.1.2023 § 1  
Tehtäväkohtaiseen palkkaan kuuluvan määräaikaisen tehtävälisän maksaminen kasvun ja oppimisen toimialan suomenkielisen varhaiskasvatuksen tulosityksikössä

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 20.1.2023 § 2

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 24

90/96  
23.01.2023

Tehtäväkohtaiseen palkkaan kuuluvan määräaikaisen tehtävälisän maksaminen kasvun ja oppimisen toimialan toisen asteen ja nuorisopalvelujen tulosyksikössä

### **Kaupunkiympäristön toimialajohtaja:**

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat)  
17.1.2023 § 1

Kiinteistö Oy Finnoonsillan Parkin osakkeenomistajien kirjallinen päätös

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Kiinteistöasiat)  
9.1.2023 § 1

Pienkerrostalon myyminen Nöykkiöstä

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 25

## **Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset**

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi selostusosassa mainitut päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

1  
Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 22.12.2022 antanut päätöksensä valvonta-asiassa, joka koskee puhelinyhteyden saamista suun terveydenhuoltoon keväällä 2022. Kaupunginhallitus on merkinnyt tiedoksi 29.8.2022 hyvinvoinnin ja terveyden lautakunnan asiassa 23.8.2022 antaman selvityksen. Aluehallintovirasto antaa ratkaisussaan Espoon kaupungille huomautuksen siitä, ettei välitön yhteydensaanti ole suun terveydenhuollossa toteutunut lainmukaisesti. Asia ei anna aluehallintovirastolle aihetta enempään. Päätös on liitteenä.

2  
Espoon yleiskaavan eteneminen (Essi Leino)

3  
MAL 2023 suunnitelman tilannekatsaus (Olli Isotalo)

4  
Espoon sairaalan vastuiden tilanne (Olli Isotalo)

### **Liitteet**

**9 Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 22.12.2022**

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 11, § 12, § 14, § 18, § 19 3-kohta, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25**

### **Muutoksenhakukielto**

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 13, § 16, § 17, § 19 1-2 -kohdat**

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen
- kuntien yhteisen toimielimen päätöksestä sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaika viranhaltijalain 37 §:ssä tarkoitettua irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kuitenkin kulua vasta 40 §:n 1 momentissa säädetyn irtisanomisajan päättymisestä. Sama koskee valitusaikaa silloin, kun 37 §:ssä tarkoitetun irtisanomista koskevan päätöksen on tehnyt valtuusto tai kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitettu kuntayhtymän toimielin.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Päätöksen julkaisupäivän voi varmistaa päätöksen valmistelijalta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Käyntiosoite: Siltakatu 11, Kauppakeskus Entresse, kolmas kerros  
Virka-aika: ma-pe 8.00 - 15.45  
Postiosoite: Espoon kirjaamo, PL 1  
02070 ESPOON KAUPUNKI  
Sähköposti: kirjaamo@espoo.fi  
Telekopio: +358-(0)9-816 22495  
Vaihde: +358-(0)9-81621

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 15**

### **Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### **Valitusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### **Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

## Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki  
Postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

Puhelin: Asiakaspalvelu/kirjaamo 029 56 42069  
Faksi: 029 56 42079  
Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi (Huom. korvaa sähköpostiosoite at @-merkillä)  
Puhelinvaihe: 029 56 42000  
Virasto-aika: ma - pe klo 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.