



Valtuusto

30.01.2023

Kokoustiedot

Aika 30.01.2023 klo 17:30 - 18:51

Paikka Valtuustotalo, Espoonkatu 5

Läsnä	Limnell Jarno	puheenjohtaja	
	Aaltonen Juri	valtuutettu	
	Aavaparta Tiina	valtuutettu	
	Alaviiri Kaisa	valtuutettu	
	Ali Abdurahman	valtuutettu	tilalla varavaltuutettu Hellström Martti
	Ampuja Ari	valtuutettu	
	Aro Olli	valtuutettu	
	Arstila Leila	valtuutettu	tilalla varavaltuutettu Hertell Sirpa
	Cederlöf Karin	valtuutettu	
	Elo Simon	valtuutettu	
	Elo Tiina	valtuutettu	
	Fagerström Noora	valtuutettu	
	Gestrin Christina	valtuutettu	tilalla varavaltuutettu Grandberg Fred
	Grönroos Simo	valtuutettu	
	Guzenina Maria	valtuutettu	
	Gästrin Eva-Lena	valtuutettu	
	Havu Isto	valtuutettu	
	Hietanen-Tanskanen Ira	valtuutettu	
	Hopsu Inka	valtuutettu	
	Hyrkkö Saara	valtuutettu	
	af Hällström Nina	valtuutettu	
	Jama Mohamed Ali	valtuutettu	saapui klo 18.30 § 8 käsittelyn aikana
	Juvonen Arja	valtuutettu	
	Järvenpää Kaarina	valtuutettu	
	Järvinen Hannu	valtuutettu	
	Kajava Henna	valtuutettu	
	Karimäki Johanna	valtuutettu	
Katainen Mervi	valtuutettu		
Kauma Pia	valtuutettu		
Kauste Mika	valtuutettu		
Keisteri-Sipilä Elli	valtuutettu		
Kemppi-Virtanen Pirjo	valtuutettu		
Kerola Hannele	valtuutettu		
Keronen Jiri	valtuutettu		
Kilpijoki Kerttu-Liisa	valtuutettu		

	Kivekäs Liisa	valtuutettu	
	Koponen Noora	valtuutettu	
	Korhonen Henri	valtuutettu	
	Kurri Vanessa	valtuutettu	
	Laakso Mikko	valtuutettu	
	Laakso Ville	valtuutettu	
	Lahtinen Teemu	valtuutettu	
	Laiho Mia	valtuutettu	
	Laukkanen Antero	valtuutettu	
	Lindholm Julia	valtuutettu	
	Löyttyniemi Meri	valtuutettu	
	Markkula Markku	valtuutettu	
	Marttila Helena	valtuutettu	
	Mykkänen Kai	valtuutettu	saapui klo 18.34 § 9 käsittelyn aikana
	Nevanlinna Risto	valtuutettu	
	Nieminen Pinja	valtuutettu	
	Nores Mia	valtuutettu	
	Pakarinen Riikka	valtuutettu	tilalla varavaltuutettu Halkosaari Tommi
	Palomäki Ulla	valtuutettu	
	Partanen Henna	valtuutettu	
	Pentikäinen Aulikki	valtuutettu	
	Portin Anders	valtuutettu	
	Poutala Mika	valtuutettu	
	Puntila Päivi	valtuutettu	
	Ruoho Veera	valtuutettu	tilalla varavaltuutettu Juuti Sini
	Räf Marika	valtuutettu	
	Sammallahti Tere	valtuutettu	
	Saramäki Sara	valtuutettu	
	Seppälä Peppi	valtuutettu	
	Sistonen Markku	valtuutettu	
	Stenvall Nora	valtuutettu	
	Särkijärvi Jouni J.	valtuutettu	
	Uotila Kari	valtuutettu	
	Valle Jaana	valtuutettu	
	Vanhanen Joel	valtuutettu	
	Vehmanen Emma- Stina	valtuutettu	
	Viljakainen Paula	valtuutettu	
	Vuornos Henrik	valtuutettu	
	Värmälä Johanna	valtuutettu	
	Ulle Auli	valtuutettu	tilalla varavaltuutettu Siivola Marjaana
Muut saapuvilla olleet	Komulainen Aaron	nuorisovaltuuston edustaja	
	Mäkelä Jukka	kaupunginjohtaja	
	Rinta-aho Harri	kasvun ja oppimisen toimialajohtaja	
	Isotalo Olli	kaupunkiympäristön toimialajohtaja	

Heinaro Mervi
Konttas Ari
Pajakoski Johanna
Ala-aho Virpi

elinvoimajohtaja
rahoitusjohtaja
viestintäjohtaja
kaupunginreviisori

Majuri Jouni

kaupunginsihteeri, sihteeri

saapui klo 17.50 § 7
käsittelyn aikana

Allekirjoitukset

Jarno Limnell
puheenjohtaja

Jouni Majuri
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Risto Nevanlinna
pöytäkirjantarkastaja

Henna Kajava
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 06.02.2023
pykälien 1-3 ja 5-13 osalta.

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 27.2.2023 pykälän
4 osalta.

Käsitellyt asiat

Pykälä	Liite	Otsikko	Sivu
§ 1		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	6
§ 2		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	7
§ 3		Kaupunkisuunnittelulautakunnan varajäsenten eronpyynnöt ja täydennysvaali	8
§ 4		Leppävaaran jalkapallohalli Oy:lle myönnettyyn omavelkaiseen takaukseen liittyvän lainan takaisinmaksusuunnitelman muuttaminen	12
§ 5		Tapiolan päiväkodin peruskorjaus	14
§ 6		Perkaanniityn liikuntakentän huoltorakennus	17
§ 7	1	Metron kapasiteettihanke, hankesuunnitelman hyväksyminen	20
§ 8		Karakallion keskusta, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 131609, 57. kaupunginosa Karakallio	26
§ 9	2	Espoon kaupungin omistajapolitiikka	39
§ 10	3	Espoon kaupungin konserniohje	41
§ 11		Valtuustoaloite energiakatselmuksesta energian säästämiseksi	43
§ 12		Valtuustoaloite energian säästämiseksi talvella 2023	48
§ 13		Kokouksessa jätetyt aloitteet ja kysymykset	53

§ 1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Valtuusto oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 19.1.2023 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

7/58

Valtuusto

§ 2

30.01.2023

§ 2

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Risto Nevanlinna ja Henna Kajava.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

8/58

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 3
§ 3

09.01.2023
30.01.2023

8947/00.00.01/2021

Valtuusto 30.01.2023 § 3

§ 3

Kaupunkisuunnittelulautakunnan varajäsenten eronpyynnöt ja täydennysvaali

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto:
Valtuusto valitsee

1

kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsenen Auli Üllen (Vihr.) henkilökohtaiseksi varajäseneksi Kirsi Louhelaisen (Vihr.) tilalle _____ (Vihr.),

2

kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsenen Jouni Särkijärven (Kok.) henkilökohtaiseksi varajäseneksi Seppo Salon (Kesk.) tilalle Samuel Sylfin (Kesk.).

Käsittely

Puheenjohtaja ehdotti, että valtuusto valitsee kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsenen Auli Üllen (Vihr.) henkilökohtaiseksi varajäseneksi Kirsi Louhelaisen (Vihr.) tilalle Marjaana Siivolan (Vihr.).

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska puheenjohtajan ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen ja kaupunginhallituksen ehdotuksen muilta osin tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto valitsi

1

kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsenen Auli Üllen (Vihr.)

henkilökohtaiseksi varajäseneksi Kirsi Louhelaisen (Vihr.) tilalle Marjaana Siivolan Vihr.),

2

kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsenen Jouni Särkijärven (Kok.) henkilökohtaiseksi varajäseneksi Seppo Salon (Kesk.) tilalle Samuel Sylfin (Kesk.).

Selostus

Kirsi Louhelainen (Vihr.) on 2.12. 2022 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa luottamustoimestaan kaupunkisuunnittelulautakunnan varajäsenenä perusteenaan henkilökohtaiset syyt.

Seppo Salo on 9.12. 2022 saapuneella kirjeellä pyytänyt eroa luottamustoimestaan kaupunkisuunnittelulautakunnan varajäsenenä perusteenaan henkilökohtaiset syyt.

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 4. luvun 8 § mukaan kaupunkisuunnittelulautakunnassa on 13 jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen.

Lautakunnan jäsenistä vähintään viiden tulee olla valtuutettuja tai varavaltuutettuja. Puheenjohtajan tulee olla valtuutettu ja varapuheenjohtajan valtuutettu tai varavaltuutettu.

Kuntalain 74 §:n 1 mom. mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö

2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa

3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	10/58
Kaupunginhallitus	§ 3	09.01.2023
Valtuusto	§ 3	30.01.2023

Kaupunkisuunnittelulautakunnassa tulee siten olla naisia ja miehiä vähintään kuusi (6).

Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Lain mukaisen kiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske. Tasa-arvolaista poikkeamiseen on oltava erityinen syy.

Lautakunnan varajäsenistä 7 on miehiä ja 6 naista.

Tasa-arvolain säännösten noudattamiseksi toisen valittavan henkilön tulee olla nainen.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 09.01.2023 § 3

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee

1
kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsenen Auli Üllen (Vihr.) henkilökohtaiseksi varajäseneksi Kirsi Louhelaisen (Vihr.) tilalle _____ (Vihr.),

2
kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsenen Jouni Särkijärven (Kok.) henkilökohtaiseksi varajäseneksi Seppo Salon (Kesk.) tilalle Samuel Sylfin (Kesk.).

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

11/58

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 380
§ 4

19.12.2022
30.01.2023

6399/02.05.07/2022

Valtuusto 30.01.2023 § 4

§ 4

Leppävaaran jalkapallohalli Oy:lle myönnettyyn omavelkaiseen takaukseen liittyvän lainan takaisinmaksusuunnitelman muuttaminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Arolainen Eveliina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto antaa lainan takaajana suostumuksensa Leppävaaran jalkapallohalli Oy:n alun perin 900 000 euron suuruisen lainan takaisinmaksusuunnitelman muutokselle. Valtuusto on myöntänyt lainalle omavelkaisen takauksen 24.2.2014. Takaisinmaksusuunnitelmaan haetaan muutosta niin, että lainaan tulee kuuden kuukauden lyhennysvapaa ja lainan tasalyhennykset muuttuvat nykyisestä 7 500 eurosta 4 000 euroon, minkä seurauksena laina aika pitenee 10.8.2028 asti.

Käsittely

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Leppävaaran Pallo ry (LePa) on Suur-Leppävaaran alueella Espoossa toimiva jalkapalloiluun erikoistunut urheiluseura. Seuran toiminta keskittyy erityisesti lapsi- ja nuoruvaiheen jalkapalloon, tarjoten kuitenkin kaiken ikäisille ja tasoisille harrastajille mahdollisuuden jalkapallon harrastamiseen. Seurassa oli kauden 2022 päättyessä 1231 Palloliiton pelipassin (lisenssin) omaavaa pelaajaa. Seura toimii FC Hongan kasvattajaseurana.

Leppävaaran jalkapallohalli Oy on Leppävaaran Pallo ry:n vuonna 2014 perustama ja kokonaan omistama voittoa tavoittelematon yhtiö. Se on rakentanut Leppävaaran urheilupuistoon LePa Areena jalkapallohallin sekä sen yhteyteen huoltorakennuksen sisältäen seuran kokoontumis- ja

toimistotilat. Liikuntatiloja käyttävät Leppävaaran Pallo Ry:n lisäksi alueen muut seurat, koulut sekä yksittäiset harrastajaryhmät. Halliyhtiö ja seura toimivat tiiviissä yhteistyössä Espoon kaupungin liikuntatoimen kanssa.

Leppävaaran jalkapallohalli Oy:llä on kaksi Espoon kaupungin myöntämää omavelkaista takausta. Valtuusto myönsi 24.2.2014 omavelkaisen takauksen talvikaudeksi pystytettävän ylipainehallin rakentamista varten otettavalle 900 000 euron suuruiselle pankkilainalle. Lainan takaisinmaksuaika oli 10 vuotta. Ylipainehallin rakentamisen yhteydessä hiekkakenttä muutettiin jalkapallonurmeksi. Valtuusto myönsi 23.4.2018 omavelkaisen takauksen vuonna 2015 valmistuneen jalkapallohallin yhteyteen rakennettavaa huoltorakennusta varten otettavalle 500 000 euron pankkilainalle. Lainan takaisinmaksuaika oli 8 vuotta. Takauksiin liittyviä pankkilainoja on lyhennetty suunnitelmien mukaisesti niin, että 30.11.2022 niiden jäljellä oleva pääoma oli 530 357 euroa.

Kentän ja hallin rakennuttamisurakan alkuvaiheessa syntyi rakennusyhtiöstä ja materiaaliitoimituksista johtuneita myöhästymisiä, jotka aiheuttivat hallin käyttöönottoon ja vuokratuottoihin noin vuoden viiveen. Halli-investointia varten otettuun lainaan sovittiin silloin vuoden lyhennysvapaa, minkä vuoksi laina-ajan lopussa erääntyy maksettavaksi 90 000 euron kertalyhennys.

Koronapandemia toi vuodesta 2020 alkaen merkittäviä rajoitteita liikuntapaikkojen käyttöön ja aiheutti täten omat haasteensa Leppävaaran jalkapallohalli Oy:n toiminnalle. Yhtiön varat riittivät juoksevien kulujen lisäksi suunnitelman mukaiseen lainanhoitoon, mutta korona-aika rasitti yhtiön varallisuusasemaa kuluttaen yhtiöön kertyneen rahoituspuskurin lähes kokonaan.

Uusimpana yhtiön toimintaan suoraan vaikuttavana tekijänä ovat vuonna 2022 tapahtuneet maailmanpoliittiset muutokset ja niistä seurannut taloudellisen toimintaympäristön vaikeutuminen. Etenkin energiakustannusten huomattava nousu ja korkotasojen kiristyminen nostavat yhtiön kustannuksia, kuten inflaatio laajemminkin. Hallin talviaikainen lämmitys, valaistus ja paineistus ovat tehdyistä säästötoimenpiteistä huolimatta pääosa vuotuisista käyttökustannuksista, joihin uudessa tilanteessa tulee huomattavia korotuksia.

Edellä mainituista syistä johtuen Leppävaaran jalkapallohalli Oy hakee alun perin 900 000 euron suuruisen pankkilainan takaisinmaksuaikatauluun muutosta. Lainan lyhennyssuunnitelmaan haetaan kuuden kuukauden lyhennysvapaata sekä kuukausilyhennyserän alentamista 7 500 eurosta 4 000 euroon. Näiden yhteisvaikutuksena lainan viimeinen takaisinmaksupäivä olisi 10.8.2028, kun se tällä hetkellä on 8.11.2024.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	13/58
Kaupunginhallitus	§ 380	19.12.2022
Valtuusto	§ 4	30.01.2023

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 380

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto antaa lainan takaajana suostumuksensa Leppävaaran jalkapallohalli Oy:n alun perin 900 000 euron suuruisen lainan takaisinmaksusuunnitelman muutokselle. Valtuusto on myöntänyt lainalle omavelkaisen takauksen 24.2.2014. Takaisinmaksusuunnitelmaan haetaan muutosta niin, että lainaan tulee kuuden kuukauden lyhennysvapaa ja lainan tasalyhennykset muuttuvat nykyisestä 7 500 eurosta 4 000 euroon, minkä seurauksena laina aika pitenee 10.8.2028 asti.

Muut takauksen ehdot säilyvät ennallaan.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Oheismateriaali

- Lainajärjestely Leppävaaran jalkapallohalli Oy
- Valtuuston päätös 24.2.2014 § 18
- Valtuuston päätös 23.4.2018 § 41

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	14/58
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 59	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 384	19.12.2022
Valtuusto	§ 5	30.01.2023

6206/02.08.00/2020

Valtuusto 30.01.2023 § 5

§ 5

Tapiolan päiväkodin peruskorjaus

Valmistelijat / lisätiedot:
 Keränen Teemu
 Yrjölä Reijo
 etunimi.sukunimi@espoo.fi
 Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy investointiohjelmassa 2022-2031 hyväksytyn Tapiolan päiväkodin peruskorjauksen tavoitekustannuksen korotuksen 1,434 milj. eurolla 3,15 milj. euroon (alv 0 %, hintataso 118,5 / 10.2022).

Käsittely

Päätös

Valtuusto:
 Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kysymyksessä on Tapiolan päiväkodin peruskorjaus. Hankenumero on 3017. Osoite on Menninkäisentie 7. Päiväkodissa on 3 ryhmää, jossa yhteensä 55 varhaiskasvatuspaikkaa. Ryhmäkoot ovat 13 + 21 + 21. Hankesuunnitelma on hyväksytty 14.2.2022.

Rakennukseen tehdään tekninen peruskorjaus kuntotutkimuksen ja sitä täydentäneiden lisätutkimusten pohjalta. Tapiolassa keskeisellä paikalla sijaitseva rakennus on suojeltu sen kulttuurihistoriallisten sekä rakennustaiteellisten tai kaupunkikuvallisten arvojen vuoksi (MRL 57.2 §), ja tämä vaikuttaa ratkaisevasti suunnitteluun. Myös ympäristön rakennukset ja puistoalueet ovat käytännössä kaikki suojeltuja. Rakennusta ei saa purkaa. Suojelumääräys koskee julkisivuja ja vesikattoja. Niiden korjaus- ja muutostöissä tulee säilyttää rakennuksen ominaispiirteet ja käyttää alkuperäisiä tai vastaavia materiaaleja ja värejä sekä rakentamistapoja. Toimenpiteistä on neuvoteltava museon ja rakennusvalvonnan kanssa. Korjaussuunnittelun lähtökohta on 1950-luvun rakennuksen yksinkertaisuus ja niukkuus.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	15/58
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 59	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 384	19.12.2022
Valtuusto	§ 5	30.01.2023

Vuodelta 1954 peräisin oleva 601 m² päiväkotirakennus on harjakattoinen ja yksikerroksinen. Rakennuksessa on osittainen kellari, jonne on sijoitettuna teknisiä tiloja. Alkuvuosina rakennus toimi tilapäisenä kansakouluna ja neuvolana. Vuodesta 1957 se on ollut päiväkotina. Päiväkoti koostuu kahdesta rakennuksesta, joista pienemmässä on alun perin ollut henkilökunnan asuntoja. Asunnot on otettu päiväkotikäyttöön vuoden 1995 peruskorjauksessa.

Talousarviossa vuoden 2022 investointiosassa hankkeelle budjetoitu määräraha on 1,716 milj. euroa (alv 0 %, hintataso 101,0 / 1.2021). Valmisteltavassa investointiohjelmassa (7.12.2022) määrärahasi on esitetty 2,460 milj. euroa.

Hanke kilpailutettiin loka-marraskuussa 2022. Tarjoukset saatiin 7 tarjoajalta. Kilpailutuksen perusteella laskettu hankkeen kustannusarvio on 3,15 milj. euroa (alv 0 %, hintataso 118,5 / 10.2022).

Halvimman tarjouksen mukaan laskettu kustannusarvio ylittää hankkeelle varatut määrärahat 1,434 milj. eurolla johtuen kustannustason noususta tasolta 101,0 tasolle 118,5 sekä vallitsevan tilanteen aiheuttamista ylimääräisistä riskivaroista materiaalien saatavuuden ja mm. energian hinnan osalta. Lisäksi kyseessä on vaativa suojellun vanhan rakennuksen peruskorjaus, mikä osaltaan korottaa tarjoushintaan lisättäviä riskivaroja.

Valtuustolle esitetään hankkeen määrärahaa nostettavaksi 3,15 milj. euroon (alv 0 %).

Hankkeelle esitetään käynnistämislupaa joulukuussa 2022, koska urakka-ajan tarjouspyynnön mukainen alkaminen on joulukuussa 2022.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 384

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että

1

valtuusto hyväksyy investointiohjelmassa 2022-2031 hyväksytyn Tapiolan päiväkodin peruskorjauksen tavoitekustannuksen korotuksen 1,434 milj. eurolla 3,15 milj. euroon (alv 0 %, hintataso 118,5 / 10.2022),

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	16/58
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 59	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 384	19.12.2022
Valtuusto	§ 5	30.01.2023

2
kaupunginhallitus päättää, että Tapiolan päiväkodin peruskorjausrakka voidaan käynnistää ja hankkeen toteuttamisen edellyttämät urakkasopimus ym. sopimukset solmia.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 28.11.2022 § 59

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että

1
valtuusto hyväksyy investointiohjelmassa 2022-2031 hyväksytyn Tapiolan päiväkodin peruskorjauksen tavoitekustannuksen korotuksen 1,434 milj. eurolla 3,15 milj. euroon (alv 0 %, hintataso 118,5 / 10.2022)

2
kaupunginhallitus päättää, että Tapiolan päiväkodin peruskorjausrakka voidaan käynnistää ja hankkeen toteuttamisen edellyttämät urakkasopimus ym. sopimukset solmia.

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Oheismateriaali

- Päätös kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 14.2.2022 § 12

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	17/58
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 60	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 385	19.12.2022
Valtuusto	§ 6	30.01.2023

11667/10.03.01/2021

Valtuusto 30.01.2023 § 6

§ 6

Perkkaanniityn liikuntakentän huoltorakennus

Valmistelijat / lisätiedot:
 Juntunen Pertti
 Yrjölä Reijo
 etunimi.sukunimi@espoo.fi
 Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy investointiohjelmassa 2022-2031 hyväksytyn Perkkaanniityn liikuntakentän huoltorakennuksen tavoitekustannuksen korotuksen 190 000 eurolla 790 000 euroon (alv 0 %, hintataso 118,5 / 10.2022).

Käsittely

Päätös

Valtuusto:
 Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kysymyksessä on Perkkaanniityn liikuntakentälle siirrettävä Matinkylän urheilupuistossa käytössä ollut huoltorakennus. Perkkaanniityn liikuntakenttä valmistui PPP-hankkeen yhteydessä kesällä 2022.

Perkkaanniityn liikuntakentän huoltorakennuksesta ei ole tehty erillistä hankesuunnitelmaa. Talousarviossa vuoden 2022 investointiosassa hankkeelle budjetoitu määräraha on 0,6 milj. euroa (alv 0 %, hintataso 101,0 / 1.2021).

Huoltorakennuksen ulkomitat ovat noin 11 x 20 m² ja sisältävät 4 pukuhuonetta wc- ja suihkutiloineen sekä kentän käyttäjille wc-tilat. Lisäksi rakennus sisältää henkilöstön pukuhuone- ja toimitilat sekä talotekniikkatilat. Rakennuksen kahta sivua kiertää 1,5 m leveä katettu terassi. Rakennus on puurunkoinen ja harjakattoinen leveillä räystäillä.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	18/58
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 60	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 385	19.12.2022
Valtuusto	§ 6	30.01.2023

Perkkaanniityn huoltorakennus on kilpailutettu ensimmäisen kerran kesällä 2022. Tuolloin saadut tarjoukset ylittivät merkittävästi hankkeelle myönnettyt määrärahat ja hankinta keskeytettiin. Hanke kilpailutettiin uudelleen loka-marraskuussa 2022. Halvimman tarjouksen perusteella laskettu hankkeen kustannusarvio on 0,79 milj. euroa (alv 0 %, hintataso 118,5 / 10.2022).

Halvin tarjous käsittää Matinkylän urheilupuistossa kolme vuotta vuokrattuna olleen huoltorakennuksen, joka rakennetaan Perkkaanniityn kentälle pysyväksi ratkaisuksi. Liikuntapalvelut on hyväksynyt tämän tilaratkaisun.

Halvimman tarjouksen mukaan laskettu kustannusarvio ylittää hankkeelle varatut määrärahat 0,19 milj. eurolla johtuen vuoden 2021 aikana tapahtuneesta kustannustason noususta tasolta 101,0 tasolle 118,5 sekä vallitsevan tilanteen aiheuttamista ylimääräisistä riskivaroista materiaalien saatavuuden ja mm. energian hinnan osalta. Valtuustolle esitetään hankkeen määrärahaa nostettavaksi 0,79 milj. euroon, alv 0 %.

Hankkeelle esitetään käynnistämislupaa joulukuussa 2022, koska urakka-ajan tarjouspyynnön mukainen alkaminen oli jo marraskuussa 2022.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 385

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että

1

valtuusto hyväksyy investointiohjelmassa 2022-2031 hyväksytyt Perkkaanniityn liikuntakentän huoltorakennuksen tavoitekustannuksen korotuksen 190 000 eurolla 790 000 euroon (alv 0 %, hintataso 118,5 / 10.2022),

2

kaupunginhallitus päättää, että Perkkaanniityn liikuntakentän huoltorakennuksen rakentaminen voidaan käynnistää ja hankkeen toteuttamisen edellyttämät urakkasopimus ym. sopimukset solmia.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	19/58
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 60	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 385	19.12.2022
Valtuusto	§ 6	30.01.2023

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 28.11.2022 § 60

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että

1

valtuusto hyväksyy investointiohjelmassa 2022-2031 hyväksytyn Perkkaanniityn liikuntakentän huoltorakennuksen tavoitekustannuksen korotuksen 190 000 eurolla 790 000 euroon (alv 0 %, hintataso 118,5 / 10.2022).

2

kaupunginhallitus päättää, että Perkkaanniityn liikuntakentän huoltorakennuksen rakentaminen voidaan käynnistää ja hankkeen toteuttamisen edellyttämät urakkasopimus ym. sopimukset solmia.

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	20/58
Kaupunginhallitus	§ 4	09.01.2023
Valtuusto	§ 7	30.01.2023

5057/02.08.00/2022

Valtuusto 30.01.2023 § 7

§ 7

Metron kapasiteettihanke, hankesuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Tanska Harri

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto

1

hyväksyy metron kapasiteetin ja luotettavuuden hankesuunnitelman junakulunvalvonnan toteutuksen (METKA) hankesuunnitelman Espoon osalta niin, että hankkeen arvonlisäveroton kokonaishinta sisältäen hankkeen toteutuksen, hankkeen aikaiset erillishankinnat sekä hankinnan aikaiset lisä- ja muutostyöt on enintään 37,0 milj. euroa elokuun 2022 hintatasossa, sidottuna elinkustannusindeksiin.

2

päätää, että hankkeen toteutusvastuu siirretään Länsimetro Oy:lle ja investointi rahoitetaan Länsimetro Oy:n kautta. Hankeen investointi on sovitettu kaupungin hyväksytyyn investointiohjelmaan Länsimetron investointeihin.

Käsittely

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo ja rahoitusjohtaja Konttas poistuivat valtuustosalista esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HallL 28.1 § 5-kohta, molemmat Länsimetro Oy:n hallituksen jäseniä).

Aaltonen Värmälän kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

Kaupunginvaltuusto toivoo, että metron kapasiteettihanke (METKA) omalta osaltaan luo edellytyksiä sille, että tulevaisuudessa jokainen metrovuoro voidaan teknisesti ajaa Kivenlahteen/Kivenlahdesta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen ehdotuksen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

21/58

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 4
§ 7

09.01.2023
30.01.2023

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Aaltosen toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi hyväksyttiin seuraava toivomus:

Kaupunginvaltuusto toivoo, että metron kapasiteettihanke (METKA) omalta osaltaan luo edellytyksiä sille, että tulevaisuudessa jokainen metrovuoro voidaan teknisesti ajaa Kivenlahteen/Kivenlahdesta.

Selostus

Hankkeessa uudistetaan metron junien kulunvalvontajärjestelmä liikennöinnin luotettavuuden turvaavalla ja tulevaisuuden kapasiteettitarpeet tyydyttävällä, kokonaistaloudellisesti kustannustehokkaalla, korkeamman automaatiotason tarjoavalla järjestelmällä. Näin varmistetaan sekä metrojärjestelmän toimintavarmuus että kyky vastata mahdolliseen nopeasti kasvavaan kysyntään. Uudistus mahdollistaa metron vuoroväljen lyhentämisen ja 25 % kapasiteetin noston.

Hanke koostuu junien kulunvalvontajärjestelmän hankinnasta, sen toimintaan tarvittavan radioverkon toteutuksesta, ja nykyisen liikenteenohjausjärjestelmän kehittämisestä niin, että siihen voidaan liittää uusi kulunvalvontajärjestelmä. Uusi kulunvalvontajärjestelmä tulee mahdollistamaan junien puoliautomaattisen toiminnan kuljettajan valvonnan alaisena.

Helsingin Liikenneliikelaitos (HKL), Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL), Länsimetro Oy ja Espoon kaupunki ovat sopineet yhteistyöstä metron kapasiteetin ja luotettavuuden parantamiseksi.

Aiemmat päätökset

Espoon kaupunginhallitus 31.8.2020, 274 §, hyväksyi Helsingin seudun ja valtion välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksen 2020–2031 (MAL-sopimus).

Espoon kaupunginhallitus 31.8.2020, 277 §, päätti, että Espoon kaupunki tekee Helsingin kaupungin kanssa yhteistyösopimuksen metron kapasiteetin ja luotettavuuden lisäämistä koskevasta valmistelusta ja suunnittelusta.

Espoon kaupunginhallitus 18.1.2021, 26 §, päätti merkitä tiedoksi saamansa informaation metron kapasiteetin ja luotettavuuden lisäämisen yleissuunnitelmasta.

Espoon kaupunginhallitus 23.5.2022, 185 §, merkitsi tiedoksi metron kapasiteettihankkeen hankesuunnitelman selostuksen.

Hankkeen lähtökohdat ja tavoitteet

Metro on pääkaupunkiseudun joukkoliikenteen itä-länsiakselin selkäranka, jonka varaan matkustajia palveleva ja houkutteleva liikennejärjestelmä rakentuu. Metron palvelun tulee olla laadukasta ja luotettavaa, ja riittävä kapasiteetti on oleellista pääkaupunkiseudun joukkoliikennejärjestelmän toimivuuden kannalta.

Pääkaupunkiseudun metrossa on käytössä monia järjestelmiä, joiden elinkaari on hyvin pitkällä tai se on jo loppumassa. Vanhenevat järjestelmät tuottavat haasteita koko metroliiikenteen luotettavuudelle ja toimintavarmuudelle, joten sujuvan liikennöinnin kannalta on kriittisen tärkeää, että liikenteenohjausjärjestelmän luotettava toiminta varmistetaan uusimalla näitä.

Junakulunvalvontajärjestelmä on keskeinen osa metron junaturvallisuuden varmistamista. Metron nykyisenä junakulunvalvontajärjestelmänä toimiva pakkopysäytysjärjestelmä on elinkaarensa päässä. Järjestelmän huollon ja varaosien saatavuuteen liittyvien ongelmien takia merkittävät investoinnit ovat välttämättömiä, eikä järjestelmän turvallisuustaso täyty uusien raskaan raideliikenteen turvalaitejärjestelmille asetettavia vaatimuksia. Lisäksi vanhenevan järjestelmän ylläpito on hankalaa, sillä vanhenevan teknologian osajien määrä pienenee ajan myötä. Uudempien teknologioiden vaatimaa osaamista on helpompi löytää.

Metroa tulee kehittää ennakoivasti, koska kulunvalvontajärjestelmän uudistaminen käytössä olevaan järjestelmään kustannustehokkaasti edellyttää huolellista suunnittelua ja työ kestää useita vuosia.

Liikenteenohjauksen kehittäminen on joukkoliikenteen kapasiteetin nostotoimenpiteenä erittäin kustannustehokas ja ympäristöystävällinen. Parantamalla olemassa olevan metrolinjan kapasiteettia päästään vastaavaan kapasiteettilisäykseen, johon tarvittaisiin merkittäviä infrastruktuurihankkeita muilla liikennemuodoilla.

MAL-sopimuksessa metron kapasiteettiin kohdistuu toimenpide nro 7: ”Helsinki ja Espoo suunnittelevat ja valmistelevat yhdessä HSL:n kanssa metron kapasiteetin nostohankkeen, ja toteuttavat hankinnan vuosina 2024–2030 suoritettavaan automaatiohankkeeseen. Hankkeen tavoitteena on kyetä vastaamaan seudun kasvuun ja metron kasvavaan

matkustajamäärään nykykapasiteetin loppuessa vuoteen 2030 mennessä. Hankkeen alustava kokonaiskustannusarvio on 341 M€, josta 6 M€ on kauden 2020–2023 kustannus. Metron länsipään liikennejärjestelyt tulevat vaatimaan kasvavien liikennemäärien vuoksi muutoksia. Metron länsipään kapasiteetin lisäratkaisun kustannusarvio on 100 M€, josta 10 M€ on kauden 2020–2023 kustannus. Valtio arvioi metron kehittämishankkeita kokonaisuutena suunnittelun ja kustannusarvioiden tarkentuessa. Kustannusten jaosta valtion ja kuntien välillä sovitaan tarvittaessa erikseen.”

Pandemian myötä joukkoliikenteen matkustajamäärät ovat laskeneet rajusti. HSL on tutkinut liikkumisen muutosta koronan jälkeen vuoden 2021 aikana ja oletus on, että erityisesti ruuhkaliikenteen kysyntä jää pysyvästi matalammalle tasolle etätöiden yleistyessä. Liikkumisen muutos on kuitenkin parhaillaan käynnissä ja liikenne-ennusteisiin liittyy tällä hetkellä erittäin suuria muitakin epävarmuuksia, kuten mm. nousut energian hinta, ympäristötavoitteet, Ukrainan sodan tilanne ja Venäjän vastaisten pakotteiden vaikutus. Nämä tekijät huomioiden hanke on suunniteltu niin, että mahdollistetaan 25 % kapasiteetin nosto. Alun perin hankkeessa tavoiteltiin 45 % kapasiteetin nostoa. Näin kustannusarviota on voitu pienentää huomattavasti.

Kapasiteettihankkeen keskeisin uudistus on kulunvalvontajärjestelmän uudistaminen, mikä mahdollistaa nykyisen vuosina 2015–2019 Siemensin automaatiojärjestelmän sijaan toteutetun liikenteenohjausjärjestelmän osalta junavälien tihentämisen nykyisestä 2,5 minuutin vuorovälistä keskeisillä osilla ensin 2 minuutin vuoroväliin, ja lisäinvestointien avulla edelleen 1 min 40 s vuoroväliin. Näin ollen kahden linjan järjestelmässä kumpaakin linjoista on mahdollista liikennöidä nykyisen 5 minuutin välin sijasta aluksi 4 minuutin ja tulevaisuudessa tarvittaessa 3 min 20 s välein. Tämä lyhentää matkustajien keskimääräisiä odotusaikoja ja kasvattaa liikennemuodon houkuttelevuutta entisestään. Tihennetty liikenne myös pienentää ruuhka-aikojen junakohtaisia maksimimatkustajamääriä vaikuttaen edelleen positiivisesti matkustajakokemukseen. Uusi junakulunvalvontajärjestelmä mahdollistaa myös toimintojen automatisointia, millä on saavutettavissa monenlaisia etuja ja hyötyjä operoinnille.

Vuorovaikutus ja viranomaisyhteistyö

Hanketta ohjaa yhteistyöryhmä, jossa ovat edustettuina HKL, Espoon kaupunki, HSL, Länsimetro Oy ja Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy. HKL ja Länsimetro Oy tilaavat metron operointiin, kunnossapitoon, omaisuudenhallintaan ja jatkokehittämiseen tarvittavat palvelut Kaupunkiliikenne Oy:ltä.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

24/58

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 4
§ 7

09.01.2023
30.01.2023

Yhteistyöryhmä vastaa hankkeen päätösten valmistelusta kaupunkien asettamien tavoitteiden mukaisesti. Yhteistyötä määrittää Espoon kaupungin ja HKL:n välinen yhteistyösopimus hankkeen suunnittelusta, sekä muut nykyiset ja tulevat sopimukset toteutusprojekteista sekä kustannusten jaosta.

Hankkeen kustannukset

Hankkeen arvonlisäverottomaksi kustannukseksi on arvioitu yhteensä enintään 37,0 milj. euroa Espoon kaupungin osalta.

Hanke toteutetaan Helsingin ja Espoon yhteishankkeena niin, että hankesuunnitelman arvonlisäveroton kokonaishinta molempien kaupunkien osalta on yhteensä 115,3 milj. euroa elokuun 2022 hintatasossa.

Hankkeen kustannustason (elokuu 2022) tarkempi indeksipohjainen määrittely tehdään hankintaratkaisun osana ja tätä indeksiä käytetään hankkeen kustannuksien seurannassa.

Hankkeen kustannusarvio jakaantuu hankekustannuksiin, kulunvalvontajärjestelmän ja radioverkon hankintaan ja nykyjärjestelmään toteutettaviin muutoksiin. Lisäksi varataan erikseen n. 7,5 % riskivaraus sekä ennalta arvaamattomien menojen kustannusta varten 10 % hankevaraus.

Suunnittelun vaiheet ja asian jatko

Junakulunvalvontahankkeen toteutuksen alustava aikataulu on esitelty hankesuunnitelmassa.

METKA:n toteuttaminen edellyttää Espoon ja Helsingin valtuustojen yhtäläisiä päätöksiä hankesuunnitelman hyväksymisestä.

Toteutus- ja organisointimallin laatimisen jälkeen alkaa METKA:n hankintaprosessi. Tavoiteaikataulu toteutuksen käynnistämiseen on vuonna 2024. METKA:n toteutusajaksi on arvioitu noin neljä ja puoli vuotta. Näin ollen kulunvalvontajärjestelmän operoinnin alkaminen olisi arviolta vuoden 2028 lopussa.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 09.01.2023 § 4

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

25/58

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 4
§ 7

09.01.2023
30.01.2023

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1

hyväksyy metron kapasiteetin ja luotettavuuden hankesuunnitelman junakulunvalvonnan toteutuksen (METKA) hankesuunnitelman Espoon osalta niin, että hankkeen arvonlisäveroton kokonaishinta sisältäen hankkeen toteutuksen, hankkeen aikaiset erillishankinnat sekä hankinnan aikaiset lisä- ja muutostyöt on enintään 37,0 milj. euroa elokuun 2022 hintatasossa, sidottuna elinkustannusindeksiin.

2

päätää, että hankkeen toteutusvastuu siirretään Länsimetro Oy:lle ja investointi rahoitetaan Länsimetro Oy:n kautta. Hankeen investointi on sovitettu kaupungin hyväksytyyn investointiohjelmaan Länsimetron investointeihin.

Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että hanke omalta osaltaan luo edellytyksiä sille Espoon tavoitteelle, että tulevaisuudessa jokainen metrovuoro voidaan teknisesti ajaa Kivenlahteen/Kivenlahdesta.

Käsittely

Asia käsiteltiin pykälän 10 jälkeen.

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo, rahoitusjohtaja Konttas ja vs. hallinto- ja kehittämisjohtaja Kuusmin poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HallL 28.1 § 5-kohta, Länsimetro Oy:n hallituksen jäsenyys).

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Metron kapasiteetin ja luotettavuuden kehittäminen, hankesuunnitelma

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	26/58
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 32	18.02.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 125	25.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 386	19.12.2022
Valtuusto	§ 8	30.01.2023

5108/10.02.03/2020

Valtuusto 30.01.2023 § 8

§ 8

Karakallion keskusta, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 131609, 57. kaupunginosa Karakallio

Valmistelijat / lisätiedot:
Mikkola Jenni
Sillanpää Minna-Maija
Vuorinen Kati
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy 18.2.2021 päivätyn ja 19.12.2022 muutetun Karakallion keskusta – Karabacka centrum, asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7297, 57. kaupunginosassa (Karakallio), alue 131609.

Käsittely

Grönroos ehdotti, että: ”Valtuusto hylkää kaavan.”.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että Grönroosin hylkäysehdotus kannattamattomana raukeaa ja että kaupunginhallituksen ehdotus on siten tullut hyväksytyksi yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan nykyisen ostoskeskuksen ja siihen liittyvien pysäköintialueiden korvaaminen rakennuskokonaisuudella, johon sisältyy uuden asuinrakentamisen ja pysäköintilaitoksen lisäksi kaupunginosan tarpeita palvelevia liiketiloja.

Alue muutetaan asuin-, liike- ja toimistorakentamisen korttelialueeksi. Rakennusoikeutta osoitetaan yhteensä 13 100 kerrosneliometriä, josta liike-, palvelu- tai toimitiloille on varattu vähintään 1 100 kerrosneliometriä. Rakennusoikeus kasvaa nykyisestä 10 600 kerrosneliometriä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta
 Kaupunkisuunnittelulautakunta
 Kaupunginhallitus
 Valtuusto

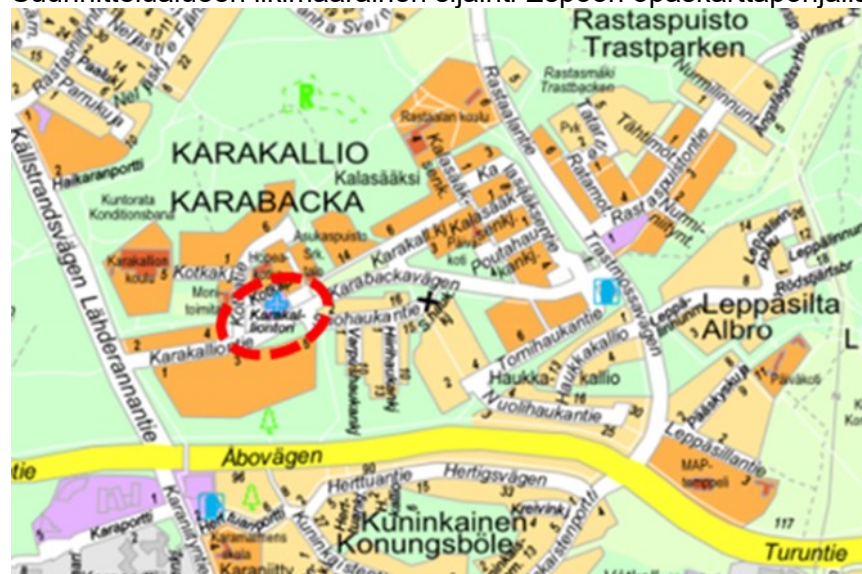
§ 32
 § 125
 § 386
 § 8

18.02.2021
 25.08.2021
 19.12.2022
 30.01.2023

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen esitettäväksi kaupunginhallitukselle 25.8.2021. Kaavaehdotukseen on tämän jälkeen tehty seuraava muutos:

Kaavan melumääräyksen osa on muutettu muotoon: "Mikäli asuinhuoneiston julkisivuun kohdistuu yli 65 dB päiväaikainen keskiäänitaso, tulee asuinhuoneiston avautua myös sellaiseen suuntaan, jolla asuinhuoneiston julkisivuun kohdistuva ulko-oleskelualueiden päiväaikainen melutason ohjearvo ei ylitä." Muutos on tehty, koska Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY) on tehnyt useamman oikaisukehotuksen Espoon kaavoista koskien aiempaa melumääräyksen muotoa. Kaupunkisuunnittelukeskuksen ja ELY-keskuksen kesken sovittu, että melumääräys muutetaan esitettyyn muotoon niin, että määräyksessä korostuu sen tarkoituksen mukaisesti melumääräyksen koskevan asuinhuoneiston julkisivua.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



Karakallion keskusta - Karabacka centrum, asemakaavan muutosehdotus, piirustusnumero 7297, kortteli 57007, liikenne- ja katualueet, 57. kaupunginosassa (Karakallio), alue 131609.

Aloite ja vireilletulo

Aloite asemakaavan laatimiseksi on tullut alueen maanomistajalta. Kaavan vireilletulosta on tiedotettu 2.9.2015.

Alueen nykytila

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 32	18.02.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 125	25.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 386	19.12.2022
Valtuusto	§ 8	30.01.2023

Kaavamuutosalue sijaitsee keskeisellä paikalla Karakallion kaupunginosassa, Karakalliontien varressa. Kaavamuutosalue käsittää Karakallion ostoskeskuksen, siihen liittyviä pysäköintialueita ja osan Karakallion torin alueesta.

Karakallion ostoskeskus on keskeinen osa kaupunginosan toiminnallisuutta. Ulkoasultaan alkuperäiskunnossa olevassa, 1960-luvulla rakennetussa ostoskeskuksessa sijaitsee pääosa kaupunginosan kaupallisista palveluista. Ostoskeskus reunustaa Karakallion toria. Ostoskeskuksen välittömässä läheisyydessä sijaitsevat myös Karakallion monitoimitalo Karatalo, Karakallion koulu pelikenttineen, asukaspuisto, palvelutalo Hopeakotka sekä seurakuntatalo.

Suunnittelualueen tontit 49-57-7-4 ja 49-57-7-1 omistaa Karakallion Ostoskeskus Oy. Yleiset alueet omistaa Espoon kaupunki.

Voimassa oleva maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne

Espoon alueella on voimassa Uusimaa-kaava 2050 niiltä osin kuin kaavaa koskevat valitukset hylättiin hallinto-oikeudessa vuonna 2021. Uusimaa-kaava 2050:ssä suunnittelualue sijoittuu pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeen sekä taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen rajamaastoon. Ydinvyöhyke on kehittämisvyöhykettä tehokkaammin rakennettava vyöhyke, joka tukeutuu kestävään liikennejärjestelmään ja tukee verkostomaisen kaupunkirakenteen kehittymistä. Kehittämisvyöhykkeen kohdemerkinnällä osoitetaan keskusten ja pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeen ohella ensisijaisesti maankäytön kehittämisen alueet.

Espoon eteläosien yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueena merkinnällä C. Merkinnän suunnittelumääräyksen mukaan alueelle saa osoittaa keskustaan soveltuvaa asumista sekä hallinto-, toimisto-, palvelu-, koulutus- ja myymälätiloja.

Alueella on vireillä Espoon yleiskaava 2060. Kaava on kuulutettu vireille syksyllä 2022 ja kaava koskee koko Espoota.

Suunnittelualueella on voimassa 31.5.1968 hyväksytty Karakallion keskusta asemakaava (alue 131600), 29.8.1995 hyväksytty Karakallion keskusta asemakaavan muutos (alue 131605) sekä 8.6.2009 hyväksytty Karakallion keskusta asemakaavan muutos (alue 131608).

Lainvoimaisissa asemakaavoissa kortteli 57007 on osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K). Rakennusoikeutta on kortteliin

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 32	18.02.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 125	25.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 386	19.12.2022
Valtuusto	§ 8	30.01.2023

osoitettu yhteensä 2 500 kerrosneliometriä. Suurin sallittu kerrosluku pääosassa korttelia on yksi, mutta osassa on sallittu kaksi kerrosta. Kaavat osoittava alueelle lisäksi pysäköinti-, tori- ja katualueita sekä jalankulun ja pyöräilyn alueita.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolo

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 8.3.–7.4.2021. Nähtävilläoloaikana jätettiin kahdeksan muistutusta ja saatiin viisi lausuntoa ja kolme kannanottoa. Lisäksi yksi lausunto saapui nähtävilläoloajan jälkeen.

Muistutuksissa oltiin huolestuneita siitä, miten suuri muutos sopeutuu Karakallion lähiömäiseen ja vehreään luonteeseen. Lisäksi muistutuksissa pohditutti erityisesti millaisia vaikutuksia kasvavalla liikenteellä ja asukasmäärällä on ympäristön viihtyisyyteen ja turvallisuuteen. Osin suunnitelmiin oltiin myös hyvin tyytyväisiä.

Espoon kaupunginmuseon kannanotossa, eikä Telia Finland Oy:n lausunnossa ollut huomauttamista.

Caruna Espoo Oy:n, Fortum Power and Heat Oy:n sekä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän lausunnot käsittelivät siirrettäviä kunnallisteknisiä verkostoja. Helsingin seudun liikenteen lausunnossa ja kaupunkitekniikan keskuksen kannanotossa otettiin kantaa pysäköinnin järjestämiseen, lisäksi kaupunkitekniikan keskus otti kantaa saattoliikenteeseen sekä kevyen liikenteen reitin mitoitukseen. Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos toi kannanotossaan ilmi maapalopostin korvaamistarpeen sekä väestöhälyttimen siirtotarpeen.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus katsoo lausunnossaan, että kaavaselostuksen perusteella kaavaratkaisu perustuu puutteellisiin vaihtoehtotarkasteluihin ja vaikutusten arviointeihin. Kaupallisten palveluiden turvaaminen Karakallion kaupunginosassa yleiskaavan C-alueella jää epäselväksi, samoin epäselväksi jää tarve kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ostarin purkamiselle kokonaan. Edelleen on meluntorjunnan kannalta ongelmallinen ratkaisu sijoittaa melulle herkkä asuminen kadun varteen ja melua kestävä pysäköintitalo ja päivittäistavarakauppa korttelin sisäosiin. Tämän osalta vaihtoehtotarkastelut, vaikutusten arviointi ja perustelut puuttuvat.

Nähtävilläolon aikana järjestettiin tiedostus- ja keskustelutilaisuus. Tilaisuus pidettiin etätilaisuutena 18.3.2021. Tilaisuuteen osallistui noin 50 osallista. Keskustelussa nousi esiin erityisesti huoli asukasmäärän kasvusta ja sen vaikutuksista mm. liikenteeseen, pysäköintiin ja

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 32	18.02.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 125	25.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 386	19.12.2022
Valtuusto	§ 8	30.01.2023

viheralueiden riittävyteen. Myös asuntojen rahoitus- ja omistusmuodoista keskusteltiin.

Saadun palautteen ja jatkosuunnittelun perusteella kaavamutokseen on tehty seuraavia tarkistuksia:

- Korttelialueen pääkäyttötarkoitukseen on lisätty liike- ja toimistotilan enimmäismääräksi 20 % korttelialueen rakennusoikeudesta.
- Torialueen vehreydestä ja laadusta on lisätty määräys.
- Kaavaan on lisätty määräykset runkomelusta ja vaiheistuksesta.
- Liike- ja toimistorakentamiselle on lisätty määräys le-paikkojen määrästä.
- Kaavamääräys pysäköinnin kieltämisestä piha-alueella on poistettu. Sen sijaan on lisätty määräys, että autopaikat tulee pääasiallisesti sijoittaa pysäköintilaitokseen.
- Rakentamisen tapaa koskevan määräyksen sisältöä on tarkennettu.
- Kaavakartalla Karakalliontien ja Kotkatien risteyksessä rakennusalan sekä korttelin rajoja on hieman tiivistetty ja karttaan on osoitettu VII-kerroksen rakennusala, jossa aiemmin sallittiin VIII-kerrosta. Muutokset ohjaavat jatkosuunnittelua tiukemmin viitesuunnitelman suuntaan.
- Talousrakennuksen rakennusala on tarkistettu tonttijaon mahdollistamiseksi.
- Kaavakartan tarkistusten lisäksi kaavaselostusta on täydennetty mm. alueen kaupallisten palveluiden kuvailulla sekä melun vaikutusten arvioinnilla.
- Kaavan katukarttaan on tehty muutoksia mm. kevyen liikenteen reittien mitoittamiseen sekä pysäköintiin ja saattoliikenteen järjestämiseen.
- Viitesuunnitelmaa on tarkennettu mm. liiketilöiden sijoittumisen ja aukotuksen suhteen.

Alueen läpi kulkevat kunnallistekniset verkostot voidaan siirtää kulkemaan katualueilla. Pelastuslaitos ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut sopivat yhteisissä palaverissaan maapalopostin korvaamisesta. Pelastuslaitos on ilmoittanut, että väestöhälytyn voidaan siirtää viereiseen Karatalon kiinteistöön.

Ehdotus asemakaavan muutokseksi

Yleisperustelu

Asemakaavan muutoksella toteutetaan laadukasta asumista hyvän saavutettavuuden alueella valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja MAL-toteutusohjelman mukaisesti.

Karakallion ostoskeskuksen alueen kehittäminen eheyttää kaupunginosan keskuksen ympäristökuvaa ja mahdollistaa asumisen esteettömässä

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 32	18.02.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 125	25.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 386	19.12.2022
Valtuusto	§ 8	30.01.2023

ympäristössä lähellä paikallispalveluita. Kaupunkirakenteen tiivistäminen ylläpitää asiakaskuntaa nykyisille ja tuleville palveluille auttaen pitämään kaupunginosan elinvoimaisena.

Mitoitus

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 1,65 hehtaaria. Alueelle osoitettava rakennusoikeus on 13 100 kerrosneliömetriä. Asemakaavan muutoksen myötä alueen rakennusoikeus kasvaa 10 600 kerrosneliömetriä.

Asuin-, liike- ja toimistotilojen korttelialue

Asemakaavan muutoksessa Karakallioon muodostuu tiivis, kaupunkikuvallisesti korkeatasoisen keskustakortteli, johon sijoittuu asumista, liiketiloja sekä pysäköintitalo. Kokonaisrakennusoikeus on 13 100 kerrosneliömetriä, josta enintään 20 % eli 2 620 kerrosneliömetriä ja vähintään 1 100 kerrosneliömetriä on varattu liike-, palvelu- tai toimistotiloille.

Korttelin asuinrakennukset ovat neljä-, kuusi-, seitsemän- sekä kahdeksankerroksisia. Rakennusmassat ovat korkeimpia Karakalliontien ja Kotkatien risteyksessä ja madaltuvat torin suuntaan. Rakennukset sijoittuvat korttelin laiduille ja niiden keskelle jää rauhallinen piha-alue asukkaiden käyttöön. Piha-aluetta Kotkapolun puolelta rajaa talousrakennus sekä pysäköintilaitos. Piha-alue avautuu Karakalliontielle kahden aukiomaisen korttelinosan kautta.

Liiketilat sijoittuvat asuinrakennusten maantasokerrokseen ja aukeavat Karakalliontien ja Kotkatien suuntaan sekä korttelin itäreunalla Karakallion torin suuntaan. Torin laitaan sijoittuu myös yksikerroksinen päivittäistavarakaupan yksikkö.

Korttelin pysäköinti on ratkaistu pysäköintilaitokseen, jossa on yksi maanalainen ja kolme maanpäällistä kerrosta.

Rakennusmassojen muotokielellä ja julkisivumateriaaleilla on pyritty kiinnittämään uutta rakentamista olemassa olevaan pääosin 60- luvulla rakentuneeseen ympäristöön. Pysäköintilaitos sekä talousrakennus toteutetaan viherkattoisina.

Alueella on toiminut lämpökeskus, joten alueen maaperä saattaa olla pilaantunutta. Pilaantuneisuutta päästään selvittämään kuitenkin vasta, kun olemassa olevat rakennukset on purettu.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 32	18.02.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 125	25.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 386	19.12.2022
Valtuusto	§ 8	30.01.2023

Katu- ja torialueet

Kaavamuutoksessa osoitetaan asuin-, liike ja toimistorakennusten korttelialueen ympäristöön tori- ja katualueita. Korttelialue laajenee torin suuntaan ja torialue pienenee noin 630 neliometriä. Rakennusten julkisivulinjaa tuodaan reilut kahdeksan metriä torin suuntaan. Tiiviimmän torialueen tarkoituksena on aktivoida tilaa jalankulun ja oleskelun alueena. Myös torin suuntaan avautuvat liiketilat tukevat tarkoitusta. Tori tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkealaatuisesti. Toteutuksessa tulee käyttää myös viherrakentamisen keinoja ja suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota miellyttävän pienilmaston syntymiseen.

Liikenne ja yleinen pysäköinti

Kulkuyhteydet keskustakorttelin ympärillä suunnitellaan siten, että ne mahdollistavat turvallisen ja esteettömän liikkumisen keskustan eri toimintojen välillä. Torilta Karataloa kohden kulkevaa jalankulun- ja pyöräilyn yhteyttä parannetaan kulkuväylää leventämällä. Kotkatien ja Karakalliontien poikki kulkevien jalankulkuyhteyksien jatkuvuutta ja turvallisuutta korostetaan.

Asuin-, liike- ja toimistokorttelin ajoneuvo- ja huoltoliikenne sijoittuu pääasiassa Kotkapolulle, jonka kautta on kulku pysäköintilaitokseen sekä päivittäistavarakaupan huoltolaiturille. Kotkatien ja Karakalliontien puoleisten liiketilojen huoltoa varten Kotkatielle on varattu tilaa huoltotaskulle.

Kortteliin sijoittuvien liiketilojen toimintaedellytysten takaamiseksi yleistä pysäköintiä on pyritty järjestämään katujen varsille. Kotkatien katualueen mitoitusta on tarkistettu siten, että kadunvarsipysäköintiä on mahdollista toteuttaa.

Karakalliontien liikenteestä aiheutuu meluhaittoja, jotka tulee huomioida rakentamisessa. Liikenteen toimivuustarkastelun perusteella nykyinen liittymäjärjestely Karakalliontien ja Kotkatien välillä kestää liikennemäärien kasvun.

Viitesuunnitelma

Korttelialueen rakentamista havainnollistaa viitesuunnitelma, joka sisältää alustavat rakennussuunnitelmat.

Perittävät maksut

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	33/58
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 32	18.02.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 125	25.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 386	19.12.2022
Valtuusto	§ 8	30.01.2023

Hakija on maksanut 11.11.2015 asemakaavan muutoksen kustannuksista 60 % ja kuulutuskustannuksista 2/3.

Kaupunki perii MRL 59 §:n mukaisesti asemakaavan muutoksen laatimiskulujen loppuosan 40 %, 3 600 euroa ja kuulutuskustannusten loppuosan 1/3, 766,66 euroa, eli yhteensä 4 366,66 euroa asemakaavan muutoksen hyväksymisen jälkeen.

Jatkokäsittely

- Ote ilman liitteitä valtuuston päätöksestä: Hakija
- Ote ja liitteet valtuuston päätöksestä: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY
- Tieto valtuuston hyväksymispäätöksestä niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat MRA 94 §:n mukaan sitä pyytäneet

Täytäntöönpanokirje, kun kaava on lainvoimainen:

- Hakija
- Uudenmaan ELY
- Uudenmaan liitto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 386

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

hyväksyy liitteenä olevan Karakallion Ostoskeskus Oy:n ja Espoon kaupungin välillä 5.12.2022 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen ja alueiden luovutusta koskevan esisopimuksen,

2

oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan liitteenä olevan esisopimuksen mukaisen alueiden luovutusta koskevan sopimuksen ja päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä ja teknisistä muutoksista,

3

ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 18.2.2021 päivätyn ja 19.12.2022 muutetun Karakallion keskusta – Karabacka centrum, asemakaavan

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	34/58
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 32	18.02.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 125	25.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 386	19.12.2022
Valtuusto	§ 8	30.01.2023

muutoksen, piirustusnumero 7297, 57. kaupunginosassa (Karakallio), alue 131609.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 25.08.2021 § 125

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Karakallion keskustan asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 131609,

2
hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 18.2.2021 päivätyn ja 25.8.2021 muutetun Karakallion keskusta - Karabacka centrum, asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7297, 57. kaupunginosassa (Karakallio), alue 131609,

3
ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijalle, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan muutoksen laatimiskulujen loppuosan 3 600 euroa sekä 1/3 kuulutusmaksista, 766,66 euroa, eli yhteensä 4 366,66 euroa asemakaavan muutoksen hyväksymisen jälkeen.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.6.2015 § 101

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1
hyväksyy seuraavat kaavalliset tavoitteet Karakallion keskusta asemakaavoituksen pohjaksi.

1.1

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 32	18.02.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 125	25.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 386	19.12.2022
Valtuusto	§ 8	30.01.2023

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden liike- ja asuinkerrostalokorttelin rakentaminen olemassa olevan kauppakeskuksen tilalle.

1.2

Kehitetään ja laajennetaan Karakallion jalankulkukeskustaa ja liiketiloja uudeksi palvelukokonaisuudeksi Karakallion torin ja Monitoimitalon väliselle alueelle hyödyntäen olemassa olevia avopysäköintikenttiä.

1.3

Mahdollistetaan liiketilojen sijoittuminen jalankulkuvirtojen kannalta hyvin saavutettaville paikoille ja niin, että Karakallion tori yhteisöllisyyttä edistävänä paikkana pysyy alueen painopisteenä.

1.4

Mahdollistetaan muodostuvaan keskustakortteliin merkittävä määrä uutta asuntorakentamista, jolla varmistetaan kaupallisten palveluiden kysyntää alueella ja mahdollistetaan alueellista, esteetöntä elinkaariasumista.

1.5

Kehitetään keskustakorttelista kaupunkikuvassa erottuva kokonaisuus, joka kokoaa ja jäsentää Karakalliontien ja Kotkatien katutiloja.

1.6

Keskustakorttelin ajoneuvoliikenne suunnitellaan jalankulkijoiden ja kaupan asiakkaiden turvallisuutta tukevaksi ja varmistetaan palvelutalon liikenteen hallittu erottuminen jalankulkuympäristöstä.

1.7

Jalankulkualueet ja keskustakortteli suunnitellaan huomioiden esteettömyyden erikoistaso.

1.8

Tutkitaan yleisen pysäköinnin kehittämistä lähialueella.

2

järjestää asemakaavan ja asemakaavan muutoksen lähtökohdista ja tavoitteista tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee sen puheenjohtajaksi _____.

Käsittely

Jäsen Lahti ehdotti, että asemakaavan lähtökohdista ja asemakaavan muutoksen lähtökohdista järjestettävän tiedotus- ja keskustelutilaisuuden puheenjohtajaksi valitaan jäsen Klar-Nykvist.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 32	18.02.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 125	25.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 386	19.12.2022
Valtuusto	§ 8	30.01.2023

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi, puheenjohtaja Markkula tiedusteli, voidaanko jäsen Lahden ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja Markkula totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

hyväksyy seuraavat kaavalliset tavoitteet Karakallion keskusta asemakaavoituksen pohjaksi.

1.1

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden liike- ja asuinkerrostalokorttelin rakentaminen olemassa olevan kauppakeskuksen tilalle.

1.2

Kehitetään ja laajennetaan Karakallion jalankulkukeskustaa ja liiketiloja uudeksi palvelukokonaisuudeksi Karakallion torin ja Monitoimitalon väliselle alueelle hyödyntäen olemassa olevia avopysäköintikenttiä.

1.3

Mahdollistetaan liiketilojen sijoittuminen jalankulkuvirtojen kannalta hyvin saavutettaville paikoille ja niin, että Karakallion tori yhteisöllisyyttä edistävänä paikkana pysyy alueen painopisteenä.

1.4

Mahdollistetaan muodostuvaan keskustakortteliin merkittävä määrä uutta asuntorakentamista, jolla varmistetaan kaupallisten palveluiden kysyntää alueella ja mahdollistetaan alueellista, esteetöntä elinkaariasumista.

1.5

Kehitetään keskustakorttelista kaupunkikuvassa erottuva kokonaisuus, joka kokoaa ja jäsentää Karakalliontien ja Kotkatien katutiloja.

1.6

Keskustakorttelin ajoneuvoliikenne suunnitellaan jalankulkijoiden ja kaupan asiakkaiden turvallisuutta tukevaksi ja varmistetaan palvelutalon liikenteen hallittu erottuminen jalankulkuympäristöstä.

1.7

Jalankulkualueet ja keskustakortteli suunnitellaan huomioiden esteettömyyden erikoistaso.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	37/58
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 32	18.02.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 125	25.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 386	19.12.2022
Valtuusto	§ 8	30.01.2023

1.8

Tutkitaan yleisen pysäköinnin kehittämistä lähialueella.

2

järjestää asemakaavan ja asemakaavan muutoksen lähtökohdista ja tavoitteista tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee sen puheenjohtajaksi Harriet Klar-Nykvistin.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.02.2021 § 32

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielipiteet on annettu Karakallion keskustan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, alue 131609,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 18.2.2021 päivätyn Karakallion keskusta - Karabacka centrum, asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7297, 57. kaupunginosassa (Karakallio), alue 131609,

3

pyytää asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Käsittely

Keskustelun aluksi puheenjohtaja teki ehdotuksen päätöskohtalisäyksestä: "Kaupungin nettisivulla luvataan asukastilaisuus tästä kaavasta. Lautakunta päättäne, että asemakaavaehdotuksesta järjestetään asukastilaisuus ja valitsee tilaisuudelle puheenjohtajan."

Kivekäs puheenjohtajan kannattamana ehdotti asukastilaisuuden puheenjohtajaksi Mika Hentusta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että lautakunta oli yksimielisesti kannattanut asukastilaisuuden järjestämistä. Myös ehdotusta Mika Hentusen valinnaksi tilaisuuden puheenjohtajaksi kannatetaan, joten puheenjohtajaksi tiedusteli, voidaanko ehdotukset yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotuksia ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksyneen ehdotuksen asukastilaisuuden järjestämisestä ja valinneen Hentusen sen puheenjohtajaksi.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	38/58
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 32	18.02.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 125	25.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 386	19.12.2022
Valtuusto	§ 8	30.01.2023

Päätös

Esittelijän ehdotus lautakunnan kokouksessa tekemällä lisäyksellä hyväksyttiin yksimielisesti seuraavasti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielipiteet on annettu Karakallion keskustan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, alue 131609,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 18.2.2021 päivätyn Karakallion keskusta - Karabacka centrum, asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7297, 57. kaupunginosassa (Karakallio), alue 131609,

3

pyytää asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot,

4

järjestää asemakaavan muutosehdotuksesta tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsi sen puheenjohtajaksi Mika Hentusen.

Liitteet

Oheismateriaali

- 131609c Karakallion keskusta asemakaava
- 131609 Karakallion keskusta kaavaselostus
- 131609 Karakallion keskusta kaavaselostuksen liitteet
- 131609c Karakallion keskusta havainnekuva

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	39/58
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 84	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 374	19.12.2022
Valtuusto	§ 9	30.01.2023

5770/00.01.01/2022

Valtuusto 30.01.2023 § 9

§ 9

Espoon kaupungin omistajapolitiikka

Valmistelijat / lisätiedot:
 Silvan Katja
 Heino Waltteri
 etunimi.sukunimi@espoo.fi
 Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen Espoon kaupungin omistajapolitiikan.

Käsittely

Puheenjohtaja ehdotti, että tämä ja seuraava asia keskustellaan yhdessä, mutta päätöksenteko asioista tehdään erillisinä. Valtuusto hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan käsittelyjärjestysehdoituksen.

Päätös

Valtuusto:
 Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kuntalain 14 § mukaan valtuuston tehtävänä on päättää omistajaohjauksen periaatteista ja konserniohjeesta. Kuntalaissa korostetaan omistajaohjauksen merkitystä ja konsernin kokonaisedun huomioimista. Omistajapolitiikan lähtökohtana on Espoo-tarina. Konserniyhteisöjä ohjataan yhtenäisillä ja johdonmukaisilla toimintalinjauksilla ja periaatteilla, joilla varmistetaan konsernin kokonaisedun toteutuminen.

Valtuusto on edellisen kerran hyväksynyt omistajapolitiikan 12.12.2016. Tämän jälkeen toimintaympäristössä on tapahtunut sekä merkittäviä kansallisia että globaaleja muutoksia, jotka vaikuttavat myös Espoo-konsernin toimintaan. Hyvinvointialueuudistus vaikuttaa merkittävästi Espoon kaupungin rahoitus pohjaan ja ydintoimintaan. Muutokset edellyttävät yhä nopeampaa kykyä reagoida muuttuviin tilanteisiin niin kaupungilta kuin konserniyhteisöiltä. Uudistettu omistajapolitiikka korostaa strategisuutta, ennakkointia sekä konserniyhteisöjen talouden ja toiminnan merkitystä.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	40/58
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 84	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 374	19.12.2022
Valtuusto	§ 9	30.01.2023

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 374

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen Espoon kaupungin omistajapolitiikan.

Päätös Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 12.12.2022 § 84

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallituksen konsernijaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy Espoon kaupungin omistajapolitiikan.

Käsittely Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös Kaupunginhallituksen konsernijaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöshistoria

Liitteet

1 Omistajapolitiikka

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	41/58
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 85	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 375	19.12.2022
Valtuusto	§ 10	30.01.2023

5769/00.01.01/2022

Valtuusto 30.01.2023 § 10

§ 10

Espoon kaupungin konserniohje

Valmistelijat / lisätiedot:
 Silvan Katja
 Nieppola Tommi
 Heino Waltteri
 etunimi.sukunimi@espoo.fi
 Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen Espoon kaupungin konserniohjeen.

Käsittely

Päätös

Valtuusto:
 Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kuntalain 14 § mukaan valtuuston tehtävänä on päättää omistajaohjauksen periaatteista ja konserniohjeesta. Kuntalain 47 § mukaan konserniohjetta sovelletaan kunnan tytäryhteisöjen sekä soveltuvin osin osakkuusyhteisöjen omistajaohjaukseen. Konserniohjeessa on oltava määräykset tytäryhteisöjen hyvästä hallinto- ja johtamistavasta.

Konserniohje määrittelee keskeisimmät toimintatavat muun muassa konsernijohtamiseen, -valvontaa ja -ohjaukseen, konserniraportointiin, kokouksessa edustamiseen, omistajan ennakkokannan hankkimiseen, talouden ja toiminnan suunnitteluun, rahoitukseen, tiedottamiseen ja luottamushenkilöiden tiedonsaantiin sekä tukipalveluihin.

Hyvä hallinto- ja johtamistapa yhtenäistää Espoon kaupungin tytäryhteisöjen johtamis- ja hallintokäytäntöjä ja siten varmistaa, että tytäryhtiöissä toteutuvat:

- hyvä johtaminen
- yhteistyö ja avoimuus
- vastuullisuus sekä

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	42/58
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 85	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 375	19.12.2022
Valtuusto	§ 10	30.01.2023

- työyhteisön kehittäminen

Voimassa oleva Espoon kaupungin konserniohje on hyväksytty valtuustossa 12.12.2016 ja Hyvä hallinto- ja johtamistapa Espoon kaupungin tytäryhtiöissä -ohje 24.4.2017. Ohjeet ovat aikaisemmin olleet erillisiä asiakirjoja. Nyt ohjeet ovat samassa asiakirjassa. johdonmukaistettu ja ajantasaistettu. Asiakirja on jaettu kahteen osaan. Osa I käsittelee konserniohjetta ja osa II hyvää hallinto- ja johtamistapaa.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 375

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen Espoon kaupungin konserniohjeen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 12.12.2022 § 85

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallituksen konsernijaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy Espoon kaupungin konserniohjeen.

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

1 Konserniohje

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	43/58
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 62	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 389	19.12.2022
Valtuusto	§ 11	30.01.2023

4713/14.04.00/2022

Valtuusto 30.01.2023 § 11

§ 11

Valtuustoaloite energiakatselmuksesta energian säästämiseksi

Valmistelijat / lisätiedot:
Laurila Mauri
Ilander Leif
Nyberg Johanna
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Risto Nevanlinnan ym. 22.8.2022 jättämään valtuustoaloitteeseen energiakatselmuksesta energian säästämiseksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Puheenjohtaja ehdotti, että tämä ja seuraava asia keskustellaan yhdessä, mutta päätöksenteko asioista tehdään erillisinä. Valtuusto hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan käsittelyjärjestysehdoituksen.

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuustoaloitteen sisältö

Valtuutettu Risto Nevanlinna ja 33 muuta valtuutettua on esittänyt 22.8.2022 päivätyn aloitteen energian säästämisestä.

Aloitteessa tuodaan esiin, että maailmanpoliittisen tilanteen seurauksena on käsillä energiakriisi, joka koskettaa myös Suomea.

Syksyllä käynnistyy valtakunnallinen energiansäästökampanja, jonka yhteydessä työ- ja elinkeinoministeriö tiedottaa kansalaisille keinoista, joilla voi pienentää omaa energiankulutusta.

Me valtuutetut esitämme valtuustoaloitteena, että Espoo toteuttaa koko kaupungin laajuisen energiakatselmuksen, jonka tavoitteena on löytää

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	44/58
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 62	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 389	19.12.2022
Valtuusto	§ 11	30.01.2023

mahdollisimman pian tehokkaita keinoja energian säästämiseen sekä energiakustannusten minimoimiseen. Katselmuksen tulosten perusteella laaditaan energian säästämisestä suunnitelma, jonka toteuttaminen aloitetaan välittömästi.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Espoon kaupunki on suunnitellut erilaisia energiasäästötoimia, jotka kohdistuvat ensisijaisesti kaupungin toimitilojen energiankäyttöön. Kaupunkiympäristön toimialajohtaja selosti asiaa kaupunginhallituksessa 7.11.2022.

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja kutsui koolle toimialoista koostuvan energiavarautumisryhmän, jonka tavoitteena on esittää säästötoimenpiteitä. Näillä toimenpiteillä tavoitellaan sähkön riittämistä kaikille kuntalaisille ja kaupungin toiminnoille. Lisäksi karsitaan kulutushuippuja ja hillitään energiakustannusten kasvua.

Energiavarautumisryhmän jäseninä olivat Erkkö Helin (KOTO), Petri Häkkinen (KOHA), Jarmo Ikävalko (ELINVOIMA), Olli Isotalo (KYT), Marja Jyrkkä (KOHA), Leena Lakovaara (KOTO), Maija Lehtinen (KYT/Tilapalvelut), Roope Leppänen (HYTET) ja Sanna Muje (KYT/Tilapalvelut).

Energiasäästötoimenpiteitä on käsitelty toimialojen johtoryhmissä ja niissä on käyty läpi toimintaan ja käytössä oleviin toimitiloihin liittyviä mahdollisia säästötoimenpiteitä. Energiasäästötoimenpiteet voisivat kohdistua toimitilojen lisäksi muun muassa aukioloaikoihin ja palvelujen laajuuteen. Kaupunki kartoittaa kaupunkilaisten palveluiden ja toimintojen kannalta kriittisiä toimintoja ja turvaa niiden jatkuvuuden.

Säästötoimenpiteiden toteuttamismahdollisuus ja vaikuttavuus arvioitiin Tilapalvelujen energia-asiantuntijoista koostuvassa ryhmässä. Tämän jälkeen kaupunginhallitukselle esiteltiin valittuja uusia toimenpiteitä. Toimenpiteiden täytäntöönpanosta päätetään johtosääntöjen mukaisesti tulosyksiköissä / toimialoilla / toimielimissä. Laajemmat palvelutarjontaan ja -tasoon rajoittavasti vaikuttavat päätökset tehdään toimielinten linjausten kautta. Energiavarautumisryhmä seuraa tilannetta ja ryhtyy tarvittaessa lisätoimenpiteiden valmisteluun. Toimenpiteiden seuranta kootaan energiavarautumisryhmässä, joka raportoi siitä edelleen kaupunginjohtajalle.

Espoon kaupungissa on tehty useita eri säästötoimenpiteitä jo vuosien ajan.

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 62

28.11.2022

Kaupunginhallitus

§ 389

19.12.2022

Valtuusto

§ 11

30.01.2023

Espoo on allekirjoittanut jo vuonna 2008 ensimmäisen Kunta-alan energiatehokkuussopimuksen (KETS). Nykyinen KETS on voimassa vuosina 2017-2025, jonka mukaiset energiasäästötavoitteet on asetettu.

Tämänhetkiset KETS-toimenpiteet, säästötavoitteet ja toteutusaste vuonna 2021 ovat seuraavat:

- Led-lamput sisävalaistus, vaihdettu 10 000 kpl, säästö 700 MWh/v toteutusaste 10 %
- Led-lamput katuvalaistus, vaihdettu 18 500 kpl, säästö 3 500 MWh/v toteutusaste 34%
- Energiatehokas uudisrakentaminen (30 rakennusta), säästö 6 700 MWh/v toteutusaste 67%
- Kaukolämmön optimointipalvelu (110 rakennusta), säästövaikutus 4 330 MWh/v vuoden 2021 alusta
- Etävalvomo- (144 rakennusta) ja energiamanageripalvelu (351 rakennusta), 6 200 MWh, säästövaikutus alkoi vuonna 2021
- Öljylämmitysten korvaaminen maa- ja kaukolämmöllä, hankinnan tarjouspyyntövaihe, säästövaikutus alkaa vuosina 2023 ja 2024
- Tilakäytön tehostuminen, vuonna 2019 4,01 htm²/asukas, vuonna 2020 3,88 htm²/asukas, vuonna 2021 3,86 htm²/asukas
- Kertynyt energiansäästö ajalla 2016-2021: 21 430 MWh/v. Sopimustavoite 2025: 19 611 MWh/v.

Kilpailutettu puitesopimuskumppani Caverion Suomi Oy tekee tilauksestamme valikoiduissa kiinteistöissä energiakatselmuksia. Vuoden 2021 alusta alkaen katselmuksia on valmistunut noin 100 kpl ja vuodelle 2023 on sovittu tehtäväksi 25 energiakatselmusta. Katselmuksista on saatu selville säästöpotentiaalia 21 GWh. Säästöpotentiaalin saavuttamiseksi joudutaan tekemään isoja investointeja ja niiden takaisinmaksuaika on vaihteleva ja osittain pitkä. Investoinnit on tämän vuoksi priorisoitu. Investoinnit toteutetaan kunnossapidon vuosiohjelman puitteissa.

Säästöjä saataisiin myös ilmanvaihdon käyntiaikoja muuttamalla ja huonelämpötilaa pudottamalla käyttöaikojen ulkopuolella.

Arvioitu säästö ensimmäisessä vaiheessa (vain etähallinnassa olevat sopivat kohteet):

- Lämpö -7 300 MWh (vuositasolla)
- Sähkö -2 300 MWh (vuositasolla)
- Yhteensä: -1 270 000 euroa / vuosi

Kaupunkitekniikan keskus on jatkanut katuvalaistuksen vaihtamista led-valaisimiksi. Katuvaloverkossa on noin 53 500 valaisinta, joista vuoden 2022 loppuun mennessä noin 23 500 on vaihdettu led-valaisimiksi. Tavoitteena on saada loput valaisimet vaihdetuksi vuoteen 2030

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	46/58
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 62	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 389	19.12.2022
Valtuusto	§ 11	30.01.2023

mennessä. Nykyisillä toimilla on saavutettu säästöä arviolta 5 000 MWh vuodessa ja loppuilla vaihdoilla saadaan 7 000 MWh vuosittaista säästöä lisää.

Led-valaisimet itsessään kuluttavat vähemmän energiaa vanhoihin suurpainenatrium-lamppuihin verrattu, jonka lisäksi niihin on mahdollista ohjelma ns. yöhimmennyksiä. Kaikkiin uusiin valaisimiin ohjelmoidaan kaksiportainen yöhimmennys, joka pudottaa keskiyöllä valaistustehon puoleen.

Espoon kaupunki osallistuu lisäksi valtion Astetta Alemmas -kampanjaan.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 389

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Risto Nevanlinnan ym. 22.8.2022 jättämään valtuustoaloitteeseen energiakatselmuksesta energian säästämiseksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 28.11.2022 § 62

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Risto Nevanlinnan jättämään valtuustoaloitteeseen energiakatselmuksesta energian säästämiseksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	47/58
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 62	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 389	19.12.2022
Valtuusto	§ 11	30.01.2023

Oheismateriaali

- Valtuustoaloite energian säästämisestä Kv 22.8.2022 Nevanlinna

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	48/58
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 63	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 390	19.12.2022
Valtuusto	§ 12	30.01.2023

4943/14.04.00/2022

Valtuusto 30.01.2023 § 12

§ 12

Valtuustoaloite energian säästämiseksi talvella 2023

Valmistelijat / lisätiedot:
 Lehtinen Maija
 Ilander Leif
 Nyberg Johanna
 etunimi.sukunimi@espoo.fi
 Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Juri Aaltosen ym. jättämään valtuustoaloitteeseen energian säästämiseksi talvella 2023 ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Päätös

Valtuusto:
 Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuustoaloitteen sisältö

Valtuutetut ovat esittäneet 12.9.2022 päivätyn aloitteen Valtuustoaloite energian säästämiseksi talvella 2023.

Aloitteessa tuodaan esiin, että Putinin Venäjän hyökkäyssota Ukrainaan on aiheuttanut Eurooppaan vakavan energiakriisin ja uhkaa johtaa Suomessakin jopa sähkön loppumiseen talvella 2023.

Suomen, Espoon ja suomalaisten pitää osoittaa, että emme taivu Venäjän kiristyksen edessä. Me pystymme vähentämään energiakriisin vaikutuksia mm. vähentämällä sähkön kulutusta. Sähkön ja yleisesti energian kulutuksen leikkaaminen on yksi pieni tapa osoittaa tukea Ukrainalle. Me kestämmme energiakriisissä ja pysymme Ukrainan tukena.

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 63

28.11.2022

Kaupunginhallitus

§ 390

19.12.2022

Valtuusto

§ 12

30.01.2023

Me allekirjoittaneet esitämme valtuustoaloitteena, että Espoon kaupunki selvittää kattavasti keinot ja toimenpiteet, joilla pystyttäisiin vähentämään kaupungin energian ja sähkön kulutusta 1.1.2023 – 31.3.2023 vähintään 10 prosentilla verrattuna vuoden takaiseen. Harkittavaan keinovalikoimaan voivat kuulua mm. valaistuksen vähentäminen, sisälämpötilojen alentaminen, mutta myös mm. uima-, jää- ja urheiluhallien ja vastaavien tilojen toiminnan muuttaminen, rajaaminen tai jopa väliaikainen sulkeminen.

Toteutettavien energiansäästökeinojen tulee olla kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti sosiaalisesti, taloudellisesti sekä ekologisesti kestäviä eivätkä ne saa esim. lisätä turvattomuutta tai syrjäytymistä.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Espoon kaupunki suunnittelee parhaillaan erilaisia energiasäästötoimia, jotka kohdistuvat ensisijaisesti kaupungin toimitilojen energiankäyttöön. Kaupunkiympäristön toimialajohtaja esitteli mahdollisia toimenpiteitä selostuksena kaupunginhallitukselle 7.11.2022.

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja kutsui koolle toimialoista koostuvan energiavarautumisryhmän, jonka tavoitteena on esittää säästötoimenpiteitä. Näillä toimenpiteillä tavoitellaan sähkön riittämistä kaikille kuntalaisille ja kaupungin toiminnoille. Lisäksi karsitaan kulutushuippuja ja hillitään energiakustannusten kasvua.

Energiavarautumisryhmän jäseninä ovat Erkko Helin (KOTO), Petri Häkkinen (KOHA), Jarmo Ikävalko (ELINVOIMA), Olli Isotalo (KYT), Marja Jyrkkä (KOHA), Leena Lakovaara (KOTO), Maija Lehtinen (KYT/Tilapalvelut), Roope Leppänen (HYTET) ja Sanna Muje (KYT/Tilapalvelut).

Energiasäästötoimenpiteitä on käsitelty toimialojen johtoryhmissä ja niissä on käyty läpi toimintaan ja käytössä oleviin toimitiloihin liittyviä mahdollisia säästötoimenpiteitä. Energiansäästötoimenpiteet voisivat kohdistua toimitilojen lisäksi muun muassa aukioloaikoihin ja palvelujen laajuuteen. Kaupunki kartoittaa kaupunkilaisten palveluiden ja toimintojen kannalta kriittisiä toimintoja ja turvaa niiden jatkuvuuden.

Säästötoimenpiteiden toteuttamismahdollisuus ja vaikuttavuus arvioitiin Tilapalvelujen energia-asiantuntijoista koostuvassa ryhmässä. Tämän jälkeen kaupunginhallitukselle esiteltiin valittuja uusia toimenpiteitä. Toimenpiteiden täytäntöönpanosta päätetään johtosäätöjen mukaisesti tulosyksiköissä / toimialoilla / toimielimissä. Laajemmat palvelutarjontaan ja -tasoon rajoittavasti vaikuttavat päätökset tehdään toimielinten linjausten kautta. Energiavarautumisryhmä seuraa tilannetta ja ryhtyy tarvittaessa

lisätoimenpiteiden valmisteluun. Toimenpiteiden seuranta kootaan energiavarautumisryhmässä, joka raportoi siitä edelleen kaupunginjohtajalle.

Espoon kaupungissa on tehty useita eri säästötoimenpiteitä jo vuosien ajan.

Espoo on allekirjoittanut jo vuonna 2008 ensimmäisen Kunta-alan energiatehokkuussopimuksen (KETS). Nykyinen KETS on voimassa vuosina 2017-2025, jonka mukaiset energiasäästötavoitteet on asetettu.

Tämänhetkiset KETS-toimenpiteet, säästötavoitteet ja toteutusaste vuonna 2021 ovat seuraavat:

- Led-lamput sisävalaistus, vaihdettu 10 000 kpl, säästö 700 MWh/v toteutusaste 10 %
- Led-lamput katuväläistus, vaihdettu 18 500 kpl, säästö 3 500 MWh/v toteutusaste 34%
- Energiatehokas uudisrakentaminen (30 rakennusta), säästö 6 700 MWh/v toteutusaste 67%
- Kaukolämmön optimointipalvelu (110 rakennusta), säästövaikutus 4 330 MWh/v vuoden 2021 alusta
- Etävalvomo- (144 rakennusta) ja energiamanageripalvelu (351 rakennusta), 6 200 MWh, säästövaikutus alkoi vuonna 2021
- Öljylämmitysten korvaaminen maa- ja kaukolämmöllä, hankinnan tarjouspyyntövaihe, säästövaikutus alkaa vuosina 2023 ja 2024
- Tilakäytön tehostuminen, vuonna 2019 4,01 htm²/asukas, vuonna 2020 3,88 htm²/asukas, vuonna 2021 3,86 htm²/asukas
- Kertynyt energiasäästö ajalla 2016-2021: 21 430 MWh/v. Sopimustavoite 2025: 19 611 MWh/v.

Kilpailutettu puitesopimuskumppani Caverion Suomi Oy tekee tilauksestamme valikoiduissa kiinteistöissä energiakatselmuksia. Vuoden 2021 alusta alkaen katselmuksia on valmistunut noin 100 kpl ja vuodelle 2023 on sovittu tehtäväksi 25 energiakatselmusta. Katselmuksista on saatu selville säästöpotentiaalia 21 GWh. Säästöpotentiaalin saavuttamiseksi joudutaan tekemään isoja investointeja ja niiden takaisinmaksuaika on vaihteleva ja osittain pitkä. Investoinnit on tämän vuoksi priorisoitu. Investoinnit toteutetaan kunnossapidon vuosiohjelman puitteissa.

Säästöjä saataisiin myös ilmanvaihdon käyntiaikoja muuttamalla ja huonelämpötilaa pudottamalla käyttöaikojen ulkopuolella.

Arvioitu säästö ensimmäisessä vaiheessa (vain etähallinnassa olevat sopivat kohteet):

- Lämpö -7 300 MWh (vuositasolla)

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	51/58
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 63	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 390	19.12.2022
Valtuusto	§ 12	30.01.2023

- Sähkö -2 300 MWh (vuositasolla)
- Yhteensä: -1 270 000 euroa / vuosi

Kaupunkitekniikan keskus on jatkanut katuvalaistuksen vaihtamista led-valaisimiksi. Katuvaloverkossa on noin 53 500 valaisinta, joista vuoden 2022 loppuun mennessä noin 23 500 on vaihdettu led-valaisimiksi. Tavoitteena on saada loput valaisimet vaihdetuksi vuoteen 2030 mennessä. Nykyisillä toimilla on saavutettu säästöä arviolta 5 000 MWh vuodessa ja lopuilla vaihdoilla saadaan 7 000 MWh vuosittaista säästöä lisää.

Led-valaisimet itsessään kuluttavat vähemmän energiaa vanhoihin suurpainenatrium-lamppuihin verrattu, jonka lisäksi niihin on mahdollista ohjelma ns. yöhimmennyksiä. Kaikkiin uusiin valaisimiin ohjelmoidaan kaksiportainen yöhimmennys, joka pudottaa keskiyöllä valaistustehon puoleen.

Espoon kaupunki osallistuu lisäksi valtion Astetta Alemmas -kampanjaan.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 390

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Juri Aaltosen ym. jättämään valtuustoaloitteeseen energian säästämiseksi talvella 2023 ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 28.11.2022 § 63

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Juri Aaltosen jättämään valtuustoaloitteeseen energian säästämiseksi talvella 2023 ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	52/58
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 63	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 390	19.12.2022
Valtuusto	§ 12	30.01.2023

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustoaloite energian säästämiseksi talvella 2023 Kv 12.9.2022
Aaltonen

Tiedoksi

§ 13

Kokouksessa jätetyt aloitteet ja kysymykset

Selostus

Puheenjohtaja totesi, että hallintosäännön I osan 1 luvun 7 §:n mukaisina aloitteina oli jätetty seuraava aloite:

- Valtuutetut Keronen ym. esittävät: "Valtuustoaloite lohkoketjuteollisuuden edistämisestä Espoossa."

Lisäksi puheenjohtaja totesi, että kokouksen aikana oli jätetty 1 kpl valtuustokysymyksiä.

Päätös

Valtuusto:

Puheenjohtajan ehdotukseen yhtyen valtuusto yksimielisesti lähetti aloitteen ja kysymyksen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 11, § 12, § 13

Muutoksenhakukielto

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 9, § 10

Kunnallisvalitus

Edellä mainittuihin päätöksiin haetaan muutosta valittamalla.

Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Muutosta päätöksiin haetaan Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on julkaistu, ei oteta lukuun valitusaikaa laskettaessa.

Valituskirjelmän sisältö

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo
Sörnäistenkatu 1
00580 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000
Telekopio: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virastoaika: 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 8

Muutoksenhakuohje asemakaava- ja yleiskaava-asioissa

Yleiskaavan ja asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusaika on 30 päivää. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Poikkeus: Vaikutukseltaan vähäisen muun kuin ranta-asemakaavaa koskevan kaavamuutoksen hyväksymistä koskeva päätös

Valituksen saa tehdä vain se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita taikka nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä taikka muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.
-

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero),
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä vaatimuksen perusteet.

Valitus on valittajan tai sen muun laatijan itse allekirjoitettava.

Valitukseen tulee liittää

- päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä
- todistus tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo
Sörnäistenkatu 1
00580 HELSINKI

Puhelin: 029 56 42000
Telekopio: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virastoaika: 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.