Espoo

Karakallion keskusta

Asemakaavan muutos

57. kaupunginosa, Karakallio
Kortteli 57007, liikenne- ja katualueet

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVOJA:
Aluenro 131600 Hyväksytty 31.05.1968
Aluenro 131605 Hyväksytty 29.08.1995
Aluenro 131608 Hyväksytty 08.06.2009

Mittakaava 1:1000

Esbo

Karabacka centrum

Detaljplaneändring

Stadsdel 57, Karabacka
Kvarter 57007, trafik- och gatuområden

DE FASTSTÄLLDA DETALJPLANERNA ÄNDRAS:
Områdesnr 131600 Godkänd 31.05.1968
Områdesnr 131605 Godkänd 29.08.1995
Områdesnr 131608 Godkänd 08.06.2009

Skala 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AL-1	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Enintään 20 % korttelialueen rakennusoikeudesta saa käyttää liike- ja toimistorakentamiseen. Korttelialueelle saa sijoittaa lisäksi pysäköintilaitoksen. (1-10 §)	Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader. Högst 20 % av kvartersområdets byggrätt får användas för affärs- och kontorsbyggnader. I kvartersområdet får dessutom en parkeringsanläggning placeras. (1-10 §)
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
57	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
KAR	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
57007	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
KARA	Kadun tai torin nimi.	Namn på gata eller torg.
13100	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
(m1100)	Merkinnän luku osoittaa, kuinka paljon rakennusalolle sallitusta kerrosalasta tulee vähintään rakentaa liike-, palvelu- ja toimistotiloiksi. Tilat tulee sijoittaa maantasokerrokseen ja niiden tulee avautua katu- tai torialueen puoleisille julkisivuille.	Siffran i beteckningen anger hur många v-m² av byggrätten för byggnadsytan som åtminstone ska användas för affärs-, service- och kontorslokaler. Lokalerna ska placeras på markplanet och de ska vetta mot gatan eller torget.
VIII	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
(I)+III	Suluissa oleva roomalainen numero ilmoittaa sallittujen maanalaisten kerrosten lukumäärän. Jäljempi roomalainen numero ilmoittaa sallittujen maanpäällisten kerrosten lukumäärän.	Den romerska siffran inom parentes anger antalet tillåtna våningar under marken. Den efterföljande romerska siffran anger antalet tillåtna våningar på marken.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Ohjeellinen rakennusala.	Till läget riktgivande byggnadsyta.
13100	Merkintä osoittaa ne rakennusalat, jolle arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoittuu.	Beteckningen anger de byggnadsytor på vilka den med arabiskt tal angivna byggrätten placeras.
LPA-1	Pysäköintilaitoksen rakennusala. Pysäköintilaitokseen voidaan toteuttaa myös korttelin 57007 kiinteistöjen varasto- ja huoltotiloja, asukkaiden yhteistiloja, porrashuoneita, jätehuoltotiloja, talotekniikan vaatimia teknisiä tiloja, väestönsuojia ja alueen sähkönjakelun vaatimia muuntamotiloja.	Byggnadsyta för en parkeringsanläggning. I parkeringsanläggningen får för fastigheterna i kvarter nr 57007 också byggas förråd, servicelokaler, gemensamma lokaler, trapphus, återvinningsrum, hustekniska utrymmen, skyddsrum och transformatorrum som krävs för eldistributionen i området.
pt	Rakennusala, jolle saa sijoittaa päivittäistavarakaupan.	Byggnadsyta där en dagligvaruaffär får placeras.
t	Rakennusala, jolle tulee sijoittaa talousrakennus. Talousrakennukseen saa sijoittaa korttelin 57007 kiinteistöjen varasto- ja huoltotiloja, asukkaiden yhteistiloja, jätehuoltotiloja, talotekniikan vaatimia teknisiä tiloja, väestönsuojia ja alueen sähkönjakelun vaatimia muuntamotiloja.	Byggnadsyta där en ekonomibyggnad ska placeras. I ekonomibyggnaden får för fastigheterna i kvarter nr 57007 placeras förråd, servicelokaler, gemensamma lokaler, återvinningsrum, hustekniska utrymmen, skyddsrum och transformatorrum som krävs för eldistributionen i området.
le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	Riktgivande för lek och utevistelse reserverad del av område.
hp	Ohjeellinen liiketiloja palveleva huoltopaikka.	Ungefärligt placerad serviceplats för affärslokalerna.
33dB	Merkintään sisältyvä numeroarvo ilmaisee, että kyseisen rakennusalan sivun puoleisten ulkoseinien, ikkunolden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä julkisivuun kohdistuvan äänitason ja asuinhuoneissa havaittavan äänitason A-painotettu erotus on vähintään numeroarvon mukainen.	Siffran som ingår i beteckningen uppger att ytterväggarna, fönstren och konstruktionerna på denna sida av byggnadsytan ska vara sådana att den ekvivalenta A-vägda skillnaden mellan trafikens ljudnivå vid fasaden och ljudnivån i lägenheterna är minst det angivna antalet decibel.
	Katu.	Gata.
	Tori. (11 §)	Torg. (11 §)
pp	Jalankululle ja polkupyörällylle varattu katu.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
au-1	Aukiomainen alueen osa, joka toimii välittävänä vyöhykkeenä Karakalliontien ja korttelin sisäpihan välillä. Aukio tulee käsitellä laadukkain materiaalein ja sille tulee istuttaa maanvaraisia puita. Viereisten rakennusten katoksia ja ulokkeita saa ulottaa aukion alueelle. Aukiolle ei saa sijoittaa tikasauton nostopaikkaa.	En torgliknande del av område som fungerar som en förmedlande zon mellan Karabackavägen och kvarterets innergård. Den öppna platsen ska behandlas med högklassiga material och planteras med träd. Skärmtak och utsprång på intilliggande byggnader får sträcka sig ut över den öppna platsen. På den öppna platsen får inte placeras en lyftplats för en stegbil.
ks	Katualueen osa, joka on rakennettava siten, että kadun poikki johtavan jalankulkuyhteyden jatkuvuus ja turvallisuus erityisesti korostuu.	Del av gatuområde som ska byggas så att kontinuiteten och säkerheten på gångbanan som leder över gatan särskilt betonas.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

1 §

AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT

Autopaikkoja (ap) on rakennettava vähintään seuraavasti:
- asunnot 1 ap / 95 k-m², kuitenkin vähintään 0,5 ap / asunto
- toimistot 1 ap / 50 k-m²
- liiketilat 1 ap / 60 k-m²

Autopaikat tulee sijoittaa pääasiallisesti pysäköintilaitokseen. Asunnoille on rakennettava vähintään yksi liikkumisestelsten autopaikka 30 autopaikkaa kohden. Muille toiminnoille on rakennettava vähintään kaksi liikkumisestelsten autopaikkaa ensimmäistä 50 autopaikkaa kohden, sen jälkeen yksi paikka lisää kutakin alkavaa 50 autopaikkaa kohden.

Jos tontille rakennetaan valtion tukemaa 40 vuoden korkotukimallilla toteutettavaa vuokra-asuntuotantoa, voidaan autopaikkoja näiden osalta vähentää 20 %.

Polkupyöräpaikkoja (pp) on rakennettava vähintään seuraavasti:
- Asunnot 1 pp / 30 k-m², kuitenkin vähintään 2 pp / asunto

Vähimmäisvaatimuksen mukaisten pyöräpaikkojen tulee sijaita katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa. Lisäksi lyhytaikaiselle pyöräpysäköinnille tulee osoittaa tilaa ulkotiloissa.

- liiketilat 1 pp / 50 k-m²
- toimistot 1 pp / 80 k-m²

Puolet vähimmäisvaatimusten mukaisista pyöräpaikoista tulee sijaita katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa.

Kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi sallittuja tiloja ei oteta huomioon kaavan vaatimia autopaikkoja tai pyöräpaikkoja laskettaessa.

BIL- OCH CYKELPLATSER

Minsta antalet bilplatser (bp) som ska byggas:

- 1 bp / 95 v-m² bostäder, men minst 0,5 bp / bostad
- 1 bp / 50 v-m² för kontor
- 1 bp / 60 v-m² affärslokaler

Bilplatserna ska huvudsakligen placeras i parkeringsanläggning. Per 30 obligatoriska bilplatser för bostäder ska minst en reserveras för invalidfordon. Av de 50 första obligatoriska bilplatser för lokaler ska minst två reserveras för invalidfordon, och därefter en plats per påbörjade 50-tal bilplatser.

Om det på tomten byggs hyresbostäder med 40-årigt statligt räntestödssystem kan bilplatserna för dessa minskas med 20 %.

Minsta antalet cykelplatser (cp) som ska byggas:

- 1 cp / 30 v-m² för bostäder, men minst 2 cp / bostad.

Alla cykelplatserna enligt minimikravet ska placeras i låsbara utrymmen med tak. Dessutom ska det anvisas uterum för kortvarig cykelparkering.

- 1 cp / 50 v-m² affärslokaler
- 1 cp / 80 v-m² kontorslokaler

Minst hälften av alla cykelplatser enligt minimikravet ska placeras i låsbara utrymmen med tak.

Lokaler utöver den i planen anvisade byggrätten beaktas inte när antalet bilplatser och cykelplatser som krävs enligt planen räknas ut.

2 §

LISÄRAKENNUSOIKEUS

Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:

- asuntojen ulkopuoliset varastotilat
- asukkaiden yhteistilat
- viherhuoneet, jotka liikenteen melualueella korvaavat parvekkeet
- porrashuoneiden 20 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa, mikäli se lisää porrashuoneen viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta
- jätehuoltotilat ja kiinteistönhoidon tilat
- pysäköintitilat
- alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamotilat

EXTRA BYGGRÄTT

Utöver den byggrätt som antecknats i detaljplanen får det byggas:

- bostadsvisa förråd utanför bostäderna
- gemensamma lokaler för invånarna
- vinterträdgårdar som ersätter balkonger i områden som utsätts för trafikbuller
- yta i trapphuset utöver 20 m² per våning om det ökar trivseln och dagsljuset i trapphuset

- lokaler för återvinning och fastighetsskötsel
- parkeringslokaler
- transformatorrum som krävs för eldistributionen i området

3 §

MELUN JA TÄRINÄN HUOMIOIMINEN

Kortteli sijaitsee melualueella. Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa rakennusten ja rakenteiden melukatveeseen siten, etteivät valtioneuvoston asettamat ulko-oleskelualueiden ohjearvot ylity.

Parvekkeet ja terassit on suojattava meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisesti siten, että ulko-oleskelualueiden melutason ohjearvot eivät ylity.

Mikäli asuinhuoneiston julkisivuun kohdistuu yli 65 dB päiväaikainen keskiäänitaso, asuinhuoneiston tulee avautua myös sellaiseen suuntaan, jolla asuinhuoneiston julkisivuun kohdistuva ulko-oleskelualueiden päiväaikainen melutason ohjearvo ei ylity.

Mikäli julkisivuun kohdistuu yli 65 dB päiväaikainen keskiäänitaso, julkisivulle ei saa sijoittaa parvekkeita.

Rakentaminen tulee toteuttaa vaiheittain siten, että melutasot eivät ylitä valtioneuvoston asettamia ohjearvoja.

Raideliikenteen maaperään aiheuttama tärinä ja runkomelu tulee huomioida rakennusten suunnittelussa ja perustamistavoissa.

Talotekniikan mahdollisesti tuottamien äänihäiriöiden vaimennukseen tulee kiinnittää huomiota.

HÄNSYN TILL BULLER OCH VIBRATION

Kvarteret är beläget i en bullerzon. Lek- och uteplatserna ska placeras i bullerskugga av byggnader och konstruktioner så att statsrådets riktvärden för bullernivån i bostadsområden utomhus inte överskrids.

Balkonger och terrasser ska skyddas ändamålsenligt mot buller så att riktvärdena för bullernivån utomhus inte överskrids.

Om fasaden utsätts för en ekvivalent, kontinuerlig ljudnivå på över 65 dB dagtid ska bostäderna också vetta mot en sådan sida där bullernivån vid fasaden inte överskrider riktvärdet för vistelseområden dagtid.

På fasader som utsätts för en ekvivalent, kontinuerlig ljudnivå på över 65 dB dagtid får det inte byggas balkonger.

Byggandet ska genomföras etappvis så att statsrådets riktvärden för bullernivån inte överskrids.

Vid planeringen och grundläggningen av byggnaderna ska vibrationerna och stomljudet av spårtrafiken i marken beaktas.

Uppmärksamhet ska ägnas åt dämpning av eventuella ljudstörningar som hustekniken orsakar.

4 §

RAKENTAMISEN TAPA

Korttelin kaikkien rakennusten julkisivujen tulee olla korkeatasoiset ja detaljoinnin viimeisteltyä. Materiaalien tulee olla kestävää.

Asuinrakennusten julkisivujen tulee olla pääosin vaaleita kiviainespintoja. Julkisivuissa voidaan käyttää tehosteina myös muita materiaaleja ja värejä. Jos julkisivut rakennetaan elementeistä, saumat tulee piilottaa osaksi julkisivun sommittelua.

Pysäköintilaitoksen julkisivut tulee toteuttaa laadukkaasti ja korttelikokonaisuuteen sovittaen.

Ilmanvaihtokoneet sekä muu talotekniikka tulee sovittaa luontevaksi osaksi rakennusten arkkitehtuuria. Tilat saa sijoittaa ylimmän kerroksen yläpuolelle kerrosluvun estämättä.

Pysäköintilaitoksessa ja talousrakennuksessa tulee olla viherkatto. Muiden kattopintojen kuormituksissa ja kallistuskulmissa tulee huomioida aurinkoenergian tuotantomahdollisuudet.

Katutason kerroksen tulee olla kaupunkikuvaa elävöittävä ja kivijalan toiminnallista luonnetta esiin tuova ja sen tulee erottua ylemmistä kerroksista aukotuksen, materiaalin, värityksen sekä julkisivun jäsentelyperiaatteiden osalta. Julkisivun elävöittämisessä suositaan läpinäkyviä pintoja, viherrakentamisen keinoja tai taidetta. Pitkiä ikkunattomia pintoja ei sallita, ellei niitä toteuteta viherseinin tai elävöitetä taiteen keinoin. Torin puoleiseen julkisivuun tulee toteuttaa katos tai sisäänveto. Katutason kerrokseen sijoitettavia asuntoja ei saa avata kadun tai torialueen puolelle. Asuinrakennusten porrashuoneisiin tulee toteuttaa sisäänkäynti sekä kadun että pihan puolelta. Katutason kerroksen kerroskorkeuden on oltava liiketiloille riittävä.

Päivittäistavarakaupan lastauslaiturin kaupunkikuvalliseen ilmeeseen tulee kiinnittää huomiota. Korttelin jätehuoltotilat tulee sijaita rakennusrungon sisällä.

Korttelin rakentamattomat osat maantasossa tulee toteuttaa ympäröivien yleisten alueiden toteutusperiaatteita noudattaen. Korttelialue tulee sovittaa niitä rajaaviin yleisiin alueisiin materiaalien, korkotason ja yleisen ilmeen osalta.

Korttelin 57007 tulee sijoittaa katu- tai torialuelle näkyvä korttelikokonaisuuteen sopiva taideaihe.

BYGGSÄTT

Fasaderna på alla byggnader i kvarteret ska vara högklassiga och detaljeringen finslipad. Materialen ska vara hållbara.

Bostadshusens fasader ska huvudsakligen bestå av ljust stenmaterial. Som effekt kan även andra material och färger användas. Om fasaderna byggs av element ska fogarna döljas till en del av fasadens komposition.

Parkeringsanläggningens fasader ska genomföras på ett högklassigt sätt och anpassas till kvartershelheten.

Ventilationsanordningar och annan hustekniik ska utgöra en naturlig del av byggnadernas arkitektur. Lokalerna får placeras ovanför översta våningen utan hinder av det tillåtna antalet våningar.

Parkeringsanläggningen och ekonomibyggnaden ska ha gröna tak. I takytornas hållbarhet och lutning ska möjligheterna att producera solenergi beaktas.

Gatuplanet ska uppliva stadsbilden och framhäva gatuplanets funktionella karaktär. Öppningarna, materialet, färgsättningen och fasadens disponering ska skilja sig från de övre våningarna. För att liva upp fasaden ska genomskinliga ytor, gröna väggar och konst gynnas. Långa fönsterfria ytor tillåts inte om de inte genomförs med gröna väggar eller livas upp med konst. På fasaden mot torget ska ett tak eller en nisch byggas. Bostäder som placeras på gatuplanet får inte vetta mot gatan eller torgområdet. Bostadsbyggnadernas trapphus ska ha entré både från gatan och gården. Våningshöjden på gatuplanet ska vara tillräcklig för affärslokaler.

I fråga om dagligvarubutikens lastbrygga ska uppmärksamhet ägnas åt stadsbilden. Kvarterets återvinningsrum ska ligga inuti byggnadskroppen.

De obebyggda delarna av kvarteret på marknivå ska anläggas enligt samma principer som de omgivande allmänna områdena. Kvartersområdets material, höjdlägen och allmänna intryck ska anpassas till de allmänna områden de gränsar mot.

I kvarter nr 57007 ska det placeras ett för kvartersheleten lämpligt konstmotiv som syns från gatan eller torget.

5 §

PIHA-ALUEET

Piha-alue tulee suunnitella ja toteuttaa yhtenäisenä kokonaisuutena mahdollisesta tonttijaosta riippumatta. Korttelialueen tontteja ei saa aidata toista asuintonttia vastaan. Asuntokohtaiset pihat saa aidata rakennuksen arkkitehtuuriin sopivalla tavalla.

Pihan ilmeen tulee olla vehreä ja sille tulee istuttaa puita ja pensaita. Rakentamattomat piha-alueen osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina, on istutettava.

GÅRDSPLANER

Gårdsområdet ska planeras och byggas som en enhetlig helhet oberoende av en eventuell tomtindelning. Tomterna i kvartersområdet får inte ingärdas mot andra bostadstomter. Bostädernas egna gårdar får ingärdas så att det passar byggnadens arkitektur.

Gården ska vara lummig och där ska planteras träd och buskar. De delar av gårdsområdet som inte används för vägar, lek eller vistelse ska planteras.

6 §

KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELYT

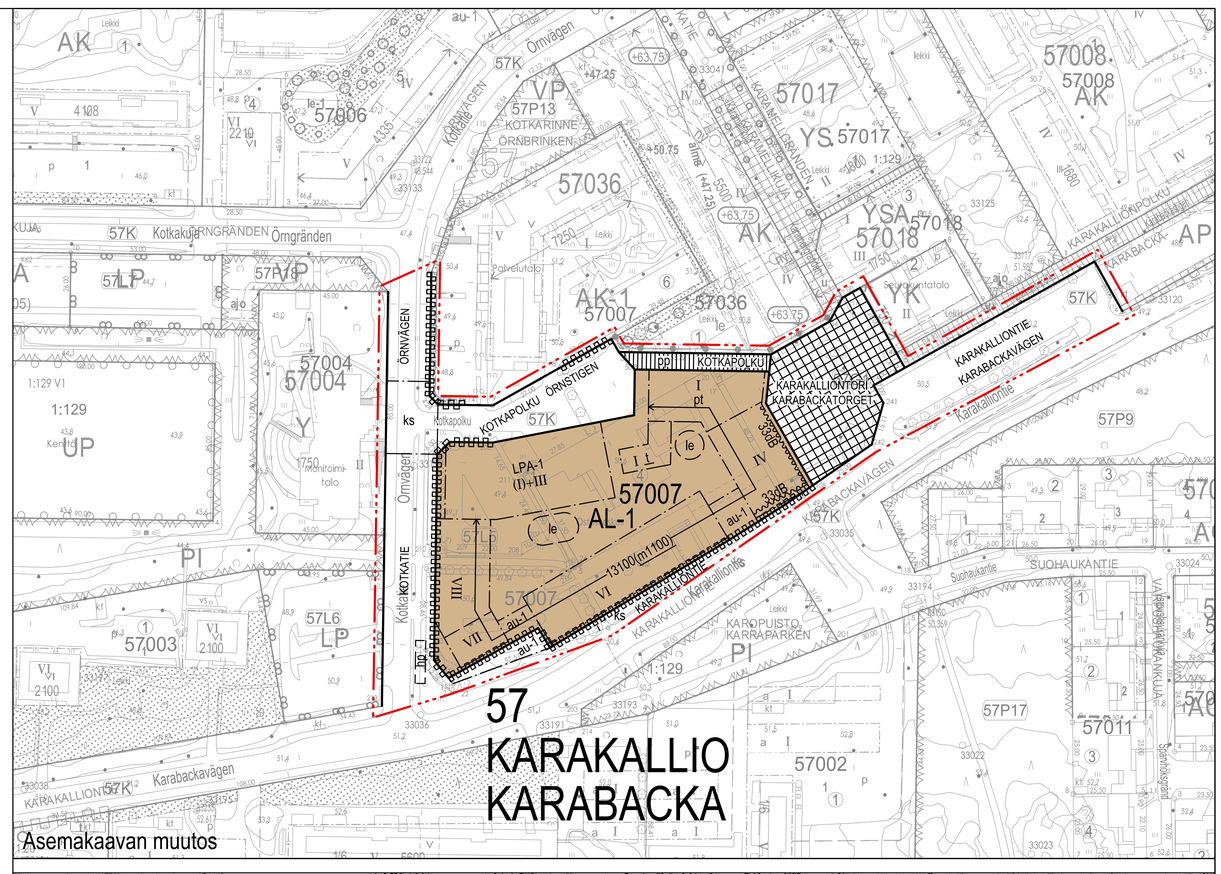
Tonttien huoltotilat ja -reitit, pelastustiet, väestönsuojat, autopaikat, perustukset ja maanalaiset rakenteet saa kiinteistöjen välisin sopimuksin sijoittaa toisen kiinteistön alueelle.

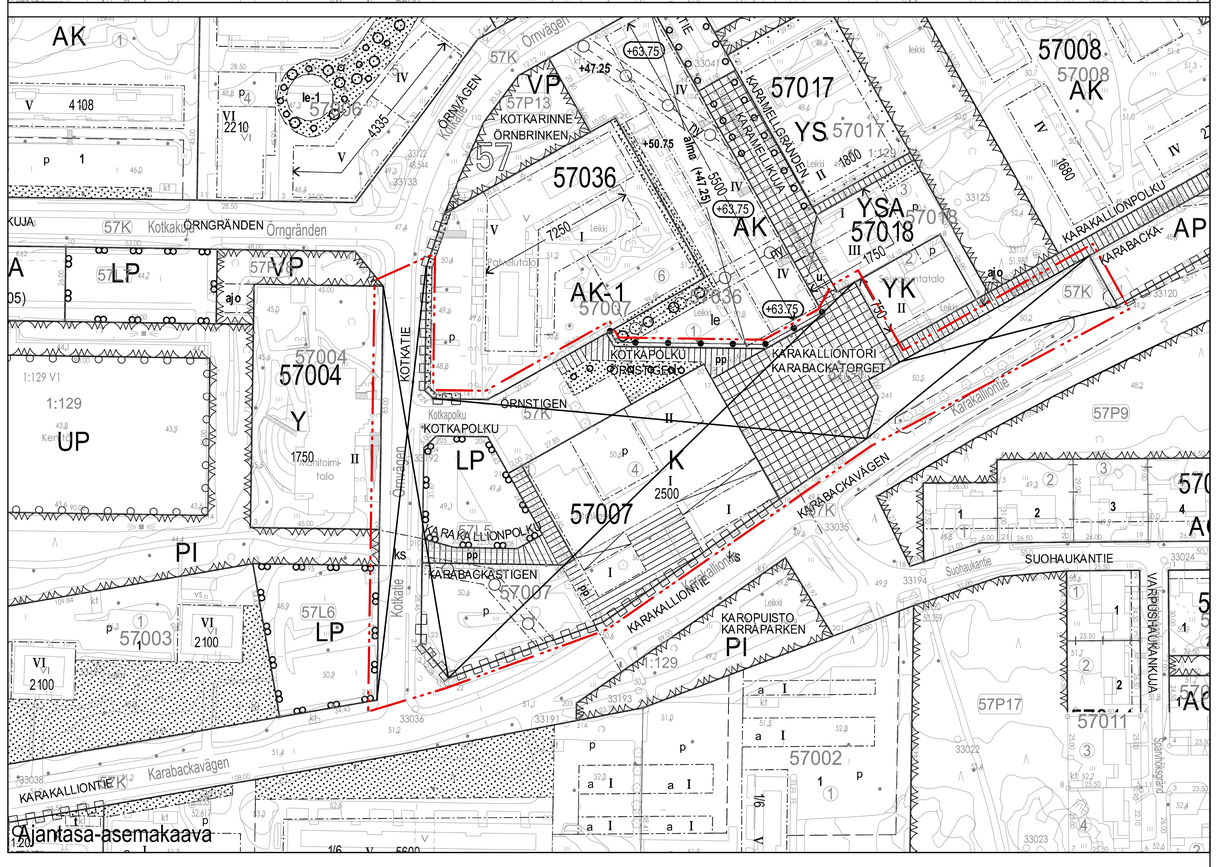
Rakennukset saa rakentaa naapuritontin rajaan kiinni. Palomuurin tai muun saman turvallisuustason takaavan ratkaisun ei tarvitse sijaita tontin rajalla, vaan se voidaan sijoittaa rakenteellisesti ja toiminnallisesti tarkoituksenmukaisesti.

FASTIGHETERNAS GEMENSAMMA ARRANGEMANG

Tomternas servicelokaler, servicevägar, räddningsvägar, skyddsrum, bilplatser, grunder och underjordiska konstruktioner får genom avtal mellan fastigheterna placeras på en annan fastighets område.

Byggnaderna får byggas vid granntomtens gräns. Brandmuren eller någon annan lösning som garanterar samma säkerhetsnivå behöver inte vara belägen på tomtgränsen utan den kan placeras där det är strukturellt och funktionellt ändamålsenligt.





7 §

HULEVEDET

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden viivytystilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 100 m² kohden. Hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä viivytystilavuuden osalta 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Liikennöidyillä alueilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä niiden laatua parantavalla suodattavalla menetelmällä. Vitherkaton viivytystarve on 2/3 vettä läpäisemättömän pinnan viivytystarpeesta. Velvoitteet koskevat myös rakentamisen alkaisia hulevesiä.

DAGVATTEN

Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i området i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomträngliga yta. Sänkorna, bassängerna och magasinen för dagvattenhantering ska tömmas 12-24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Dagvatten från områden där det förekommer motortrafik ska i första hand filtreras så att vattenkvaliteten förbättras. För gröna tak krävs 2/3 av den fördröjningskapacitet som krävs för ogenomträngliga ytor. Förpliktelserna gäller också dagvatten under byggnadstiden.

8 §

POHJAVESI

Mikäli rakenteiden tai rakennusten työnaikainen tai pysyvä kuivatustaso on vallitsevan pohjavedenpinnan alapuolella, alueen rakentamisesta on laadittava pohjaveden hallintaselvitys.

GRUNDVATTEN

Om konstruktionernas eller byggnadernas dräneringsnivå under byggtiden eller permanent ligger under den rådande grundvattenytan, ska en utredning över grundvattenkontroll utarbetas.

9 §

PILAANTUNEET MAAT

Maaperän pilaantuneisuus on tutkittava ennen alueelle tehtäviä rakentamis- tai muita kaivutoimenpiteitä ja tarvittaessa kunnostettava.

FÖRORENAD JORD

Det ska undersökas om marken är förorenad innan det byggs eller på annat sätt grävs i området och vid behov ska marken iståndsättas.

10 §

MAANALAISET JOHDOT JA PUTKET

Alueella on maanalaisia johtoja ja putkia. Kaavan mukainen rakentaminen edellyttää alueella olevien maanalaisten johtojen siirtämistä. Rakentamiseen ryhtyvän on selvitettävä maanalaisten johtojen tarkka sijainti ja huomioitava ne suunnittelussa tai sovittava johtojen siirrosta johtojen omistajan kanssa.

LEDNINGAR OCH RÖR UNDER JORD

I området finns underjordiska ledningar och rör. Byggande enligt detaljplanen kräver att underjordiska ledningar flyttas. Den som inleder ett byggprojekt ska ta reda på de underjordiska ledningarnas exakta läge och beakta dem i planeringen eller avtala om flyttning av ledningarna med deras ägare.

11 §

TORI

Alue tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkeaalaatuisesti. Toteutuksessa tulee käyttää myös viherrakentamisen keinoja kuten puu- ja pensaistutuksia. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota miellyttävän pienilmaston syntymiseen.

TORG

Området ska passa in i stadsbilden på ett högklassigt sätt. Vid byggandet ska också parkanläggning användas, såsom träd- och buskplanteringar. Vid planeringen ska uppmärksamhet ägnas åt ett behagligt mikroklimat.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral

kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa . . (pöytäkirjan §).
Godkänd i stadsfullmäktige den . . (§ i protokollet).

/c	Kh, muutettu		
/b	Ksl, muutettu	Jenni Mikkola	25.8.2021
	Nähtävillä MRA 27 §		8.3. -7.4.2021
5108/2020 /a	Ksl (Kaavaehdotus)	Jenni Mikkola	18.2.2021
	Nähtävillä MRA 30 §		7.9. -6.10.2015
4462/2014	Ksj (OAS)	Torsti Hokkanen	14.8.2015

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 131609	Pir.nro 7297
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asiakirjanro 5108/10.02.03/2020
Karakallion keskusta Asemakaavan muutos	Piirtäjä ME	Päiväys 18.2.2021
	Suunnittelija JMi	Arkistotunnus 10 02

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000