



Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

30.01.2023

Kokoustiedot

Aika 30.01.2023 klo 08:02 - 09:34

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Virastopiha 2 C, 1. kerros

Läsnä	Partanen Henna	puheenjohtaja	
	Ampuja Ari	jäsen	
	Cederlöf Karin	jäsen	
	Laukkanen Antero	varajäsen	
	Laiho Mia	jäsen	
	Paasivirta Olli-Pekka	jäsen	
	Sammallahti Tere	jäsen	saapui kello 8:03 § 3:n käsittelyn aikana
	Saramäki Sara	jäsen	saapui kello 8:04 § 3:n käsittelyn aikana
Muut saapuvilla olleet			
	Vuornos Henrik	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Guzenina Maria	kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja	
	Mäkelä Jukka	kaupunginjohtaja	
	Rinta-aho Harri	kasvun ja oppimisen toimialajohtaja	
	Isotalo Olli	Kaupunkiympäristön toimialajohtaja	
	Kivinen Harri	hallinto- ja kehittämisjohtaja	
	Konttas Ari	rahoitusjohtaja	
	Lehtinen Maija	toimitusjohtaja	
	Savolainen Anne M	asuntopäällikkö	
	Kilappa Susanna	viestintäpäällikkö	
	Aaltonen Matti	lakimies, sihteeri	

Allekirjoitukset

Henna Partanen
puheenjohtaja

Matti Aaltonen
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Olli-Pekka Paasivirta
pöytäkirjantarkastaja

Mia Laiho
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 03.02.2023

Käsitellyt asiat

Pykälä	Liite	Otsikko	Sivu
§ 1		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 2		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 3	1 - 4	Rakennusten kunnossapidon vuosiohjelma 2023	6
§ 4		Tähystäjän päiväkotia (Kh-asia, osittain Kv-asia)	10
§ 5		Kahden lainahakemuksen puolto Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymisvaltuudella	11
§ 6		Viranhaltijoiden päätökset	13
§ 7		Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset	15
§ 8	5, 6	Toimitilojen alivuokraaminen Espoolle uudesta pääkaupunkiseudun liikenteenohjelmakeskuksesta Fintraffic Oy:ltä	16

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

4/21

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 1

30.01.2023

§ 1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 26.1.2023 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/21

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 2

30.01.2023

§ 2

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Olli-Pekka Paasivirta ja Mia Laiho.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/21

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 3

30.01.2023

164/10.03.02/2023

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 30.01.2023 § 3

§ 3

Rakennusten kunnossapidon vuosiohjelma 2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Routto Elina
Wirtanen Rami
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto (johtokunta) hyväksyy rakennusten kunnossapidon vuosiohjelman 2023 ohjeellisena noudatettavaksi.

Käsittely

Puheenjohtaja Partanen Ampujan kannattamana teki seuraavan pöytäkirjamerkinnän:

Jaosto edellyttää, että jaoston seuraavaan kokoukseen tuodaan selvitys siitä, miten kaupunginvaltuuston neuvottelutuloksen mukainen Pohjois-Espoon nuorison tarvitsemien tilojen perusrantamiseen osoitettu koko määräraha kohdennetaan.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Rakennusten kunnossapidon vuosiohjelmassa vuonna 2023 panostetaan toimitilojen turvallisuuteen ja terveellisyteen ja vastataan Koulut kuntoon - tavoitteeseen. Rakennusten kunnossapidossa ja kiinteistönhoidossa pyritään sisäilma-asioiden laadukkaaseen ja tehokkaaseen hoitamiseen, ongelmien ennaltaehkäisyyn ja nopeaan reagointiin. Koulut kuntoon - tavoitteen mukaisesti pyritään varmistamaan, että kouluilla ja päiväkodeilla

on terveet ja toimivat tilat. Rakennusten energiataloutta tehostetaan energiaa säästävillä ja kestävästä kehitystä parantavilla korjausratkaisuilla.

Tilapalvelut-liikelaitos pyrkii toiminnassaan hyvään palvelun laatuun ja yhteistyöhön asiakkaan kanssa sekä korjaustöiden sujumuuteen ja viestinnän parantamiseen. Tiloihin liittyvän toiminnan tärkeimmät tavoitteet ovat sisäilmaongelmien ja hätäväistöjen poistaminen, korjausvelan pienentäminen, tilojen käytön tehostaminen ja toiminnan tuottavuuden parantaminen. Kunnossapitomäärärahoilla hoidetaan kaupungin rakennuksien vuosikorjaukset, pienet perusparannukset, palveluverkkotyöt ja elinkaarta jatkavat investoinnit.

Tilapalveluiden hallinnassa on noin 1 400 rakennusta. Näistä 1 228 rakennukselle on määritetty tekninen arvo, joka ulkoisen arvioinnin mukaan on 1,41 mrd. euroa. Tämän kiinteistökannan ylläpitäminen edellyttää noin 45 milj. euron keskimääräistä vuosittaista panostusta korjauksiin. Tilapalveluiden suorassa omistuksessa olevan 864 rakennuksen laskennallinen korjausvelka vuonna 2021 oli 128 milj. euroa ja perusparannustarve 215 milj. euroa.

Vuonna 2022 vuosikorjauksiin käytettiin 12,78 milj. euroa, pieniin perusparannuksiin 7,47 milj. euroa, palveluverkkotöihin 1,96 milj. euroa ja elinkaarta jatkaviin investointeihin 5,13 milj. euroa (tilanne 16.1.2023). Rakennusalan vaikea markkinatilanne ja kunnossapidon henkilöstövaje vaikutti suurempien korjaustöiden kilpailutuksiin, jonka vuoksi vuoden 2022 investointimäärärahoja jäi käyttämättä.

Tilapalveluiden toiminta- ja taloussuunnitelmassa on vuodelle 2023 varattu kaupungin toimitilojen vuosikorjauksiin 21,8 milj. euroa, josta 4,45 milj. euroa on kohdistettu yleiskuluun (19,8 milj. euroa v. 2022). Pieniin perusparannuksiin on varattu 9,0 milj. euroa (9,0 milj. euroa v. 2022). Palveluverkkoa parantaviin toimitilojen muutoksiin on varattu 1,0 milj. euroa (1,8 milj. euroa v. 2022) ja elinkaarta jatkaviin investointeihin 6,1 milj. euroa (8,0 milj. euroa v. 2022).

Vuoden 2023 rakennusten kunnossapidon vuosiohjelma on valmisteltu yhteistyössä ohjelmointi- ja kunnossapitopalveluiden yksiköiden sekä rakennusten käyttäjätahojen kanssa. Kunnossapidon vuosiohjelman pääpaino on edelleen toimitilojen turvallisuutta ja terveellisyyttä parantavilla töillä. Ohjelmoituja töitä on 590 kappaletta (560 kpl v. 2022). Vuosikorjaustöiden määrärahoista 56 % (9,74 milj. euroa) on ohjelmoitu ja 44 % (7,61 milj. euroa) on jätetty kohdentamatta kesken talousarviovuotta ilmeneviin ennakoimattomiin käyttötarpeisiin. Investointimäärärahoista 99 % (15,86 milj. euroa) on ohjelmoitu ja 1 % (0,24 milj. euroa) on kohdentamatta.

Kunnossapidon vuosiohjelmassa sisäilmaa parantaville korjauksille on varattu 4,50 milj. euroa ja sisäilmaa parantaville perusparannuksille 4,25

milj. euroa. Suurin osa 6,10 milj. euron elinkaarta jatkavien investointien määrärahasta liittyy koulujen ja päiväkotien sisäilmaolosuhteiden parantamiseen sekä rakennusten teknisen elinkaaren pidentämiseen.

Kaupunginvaltuuston neuvottelutuloksen mukainen Pohjois-Espoon nuorison tarvitsemien tilojen perusparantamiseen osoitettu määräraha (0,20 milj. euroa) on kohdistettu Kattilajärven leirikeskukseen.

Vuosikorjaustyöt (17,35 milj. euroa) jakautuvat seuraaviin osa-alueisiin:

- Vuosikorjausten suunnittelu 0,35 milj. euroa
- Korjaukset 5,40 milj. euroa
- Laitehuolto 0,90 milj. euroa
- Sisäilmakorjaukset 4,50 milj. euroa
- Vahinkokorjaukset 0,40 milj. euroa
- Energiataloudelliset korjaukset 0,35 milj. euroa
- Toiminnalliset muutokset 0,10 milj. euroa
- Pihakorjaukset 1,00 milj. euroa
- Korvattavat vahingot 0,10 milj. euroa
- Keittiölaitteiden korjaukset 0,65 milj. euroa
- Korjauspalvelut, kohdistamaton 3,6 milj. euroa

Perusparannustyöt (9,00 milj. euroa) jakautuvat seuraaviin osa-alueisiin:

- Perusparannukset 2,00 milj. euroa
- Sisäilmaperusparannukset 4,25 milj. euroa
- Pihojen perusparannukset 1,45 milj. euroa
- Keittiölaitteiden perusparannukset 0,80 milj. euroa
- Energiataloudelliset investoinnit 0,50 milj. euroa.

Määrärahojen käyttösuunnitelma esitetään hyväksyttäväksi ohjeellisena noudatettavaksi työohjelmaksi. Käyttösuunnitelma voi muuttua vuoden kuluessa korjauskohteesta saatavien lisäselvitysten perusteella. Liitteissä on esitetty vuosikorjaus- ja perusparannustyöt sekä elinkaarta jatkavat investoinnit ja palveluverkkomuutostyöt (PAVE-työt).

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Vuosikorjaustyöt 2023
- 2 Elinkaarta jatkavat investoinnit ja PAVE työt 2023
- 3 Kunnossapidon määrärahat 2023
- 4 Perusparannustyöt 2023

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

9/21

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 4

30.01.2023

5633/02.08.00/2020

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 30.01.2023 § 4

§ 4

Tähystäjän päiväkotiki (Kh-asia, osittain Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Salin Markus
Yrjölä Reijo
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että

1

valtuusto hyväksyy investointiohjelmassa 2023-2031 hyväksytyn Tähestäjän päiväkodin uudishankkeen tavoitekustannuksen korotuksen 2,517 milj. eurolla 14,955 milj. euroon (alv 0 %, hintataso 118,5 / 11.2022),

2

kaupunginhallitus päättää, että Tähestäjän päiväkodin uudishanke voidaan käynnistää ja hankkeen toteuttamisen edellyttämät urakkasopimus ym. sopimukset solmia.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Tähestäjän päiväkotiki (aiemmin Espoonlahden päiväkotiki 2) on 14-ryhmäinen, kaksikerroksinen uudispäiväkotiki Espoonlahden palvelualueella. Päiväkotiki on tarkoitus rakentaa Espoon kaupungin omistamalle tontille osoitteessa Tähestäjäntie 2. Hankenumero on 3821. Sijainti on keskeisellä paikalla Kongsbergin puiston eteläpuolella lähellä Espoonlahden metroasemaa ja Lippulaivaa. Hankesuunnitelma on hyväksytty 25.1.2021.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

10/21

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 4

30.01.2023

Hanke sisältää sekä suomen-, että ruotsinkieliset päiväkodit samassa rakennuksessa. Kumpikin päiväkotito on 7-ryhmäinen ja kaikkiaan varhaiskasvatuspaikkoja on 294. Henkilökunnan lukumäärä on 53. Rakennukseen tuleva ruotsinkielinen päiväkotito korvaa alueen pieniä ja epätarkoituksenmukaisia tiloja.

Talousarviossa vuoden 2023 investointiosassa hankkeelle budjetoitu määräraha on 12,438 milj. euroa (alv 0 %, hintataso 101,0 / 1.2021). Investointiohjelman valmistelussa esitettiin hankkeelle tarkennetuksi kustannusarvioksi 13,870 milj. euroa mutta erotus talousarviossa johtuu vuoden 2022 väärästä ennusteesta.

Hanke kilpailutettiin marras-joulukuussa 2022. Tarjoukset saatiin 3 tarjoajalta. Halvimman tarjouksen perusteella laskettu hankkeen kustannusarvio on 14,955 milj. euroa (alv 0 %, hintataso 118,5 / 11.2022). Halvimman tarjouksen mukaan laskettu kustannusarvio ylittää hankkeelle varatut määrärahat 2,517 milj. eurolla johtuen vuosina 2021 ja 2022 tapahtuneesta kustannustason noususta tasolta 101,0 tasolle 118,5 (2,087 milj. euroa) sekä vallitsevan tilanteen aiheuttamista ylimääräisistä riskivaroista materiaalien saatavuuden ja mm. energian hinnan osalta. Lisäksi tontilla joudutaan tekemään kunnallistekniikan siirtoja sekä rakentamaan läheisen Länsiväylän liikenteen ääniä rajoittavia meluaitoja, mitkä nostivat ennakoituja kustannuksia.

Valtuustolle esitetään hankkeen määrärahaa nostettavaksi 14,955 milj. euroon, alv 0 %.

Hankkeelle esitetään käynnistämislupaa helmikuussa 2023, koska urakka-ajan tarjouspyynnön mukainen alkaminen on jo 1.4.2022.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

11/21

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 5

30.01.2023

130/02.05.05/2023

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 30.01.2023 § 5

§ 5

Kahden lainhakemuksen puolto Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymisvaltuudella

Valmistelijat / lisätiedot:
Savolainen Anne

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto puoltaa
- Kiinteistö Oy M2-Kodit, Kokinniitty 3 lainhakemusta vuokratalon rakentamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla
- Espoon Asunnot Oy, Niittykummuntie 1 lainhakemusta vuokratalon rakentamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kiinteistö Oy M2-Kodit hakee kunnan puolta vuokratalon rakentamista varten osoitteessa Kokinniitty 3. Hanke sijaitsee Suurpellossa Kokinniitty nimisellä kaavamuutosalueella korttelin 21184 tontilla 5. Kaupunginhallituksen 26.10.2020 hyväksymän maankäytösopimuksen mukaan alueen rakennusoikeudesta noin 4 700 k-m² tulee toteuttaa valtion tukemana pitkäaikaisena vuokra-asuntotuotantona. Hankkeeseen on suunniteltu 79 asuntoa ja kokonaisasuinala on 3936,50 m² (asuntojen keskipinta-ala 49,8 m²).

Espoon Asunnot Oy hakee kunnan puolta vuokratalon rakentamista varten osoitteessa Niittykummuntie 1. Hanke sijaitsee Niittykumpu I nimisellä kaavamuutosalueella Niittykummussa korttelin 15038 tontilla 2. Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto on päättänyt 24.1.2022 varata alueen Espoon Asunnot Oy:lle asuinkerrostalojen suunnittelua varten. Hankkeeseen on suunniteltu 115 asuntoa ja

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	12/21
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 5	30.01.2023

kokonaisasuinala on 4878,5 m² (asuntojen keskipinta-ala 42,1 m²). Espoon Asunnot Oy sitoutuu tarvittaessa vuokraamaan kohteesta 15 asuntoa Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen vammaispalvelujen osoittamille asiakkaille. Vammaispalvelujen asiakkaat tekevät itse vuokrasopimukset Espoon Asunnot Oy:n kanssa.

Oheismateriaalina on lainahakemukset ja taulukko alkamattomien aranhankkeiden seurantatiedoista. Oheismateriaalina on lisäksi kartta nyt puollettavaksi esitetyn hankkeiden sekä vuosien 2018–2022 aikana puollettujen hankkeiden sijainnista.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Kokinniitty 3 korkotukilainihakemus
- Niittykummuntie 1 korkotukilainihakemus
- Hakemukset kartalla
- Lainahakemusten seuranta

Tiedoksi

§ 6

Viranhaltijoiden päätökset**Päätösehdotus****Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtaja**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto (johtokunta) ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtaja

- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 19.1.2023 §3
Hankintapäätös; Martinkallion koulun julkisivu- ja ikkunakorjaukset, kokonaisurakka (5596/2022)
- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 19.1.2023 §4
Hankintaa koskeva sopimusmuutos; Kalajärven koulu, päiväkotijä ja nuorisotila, uudisrakennus ja peruskorjaus, sähkö- tele- ja turvasuunnittelu hankinta (5608/2020)
- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 24.1.2023 §5
Hankintapäätös; Tapiolan päiväkodin peruskorjauksen hankinta (6206/2020)
- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 24.1.2023 §2
6001 Tapiolan uimahallin peruskorjaus ja laajennus, luonnosten hyväksyminen (1630/2021)

Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitilapäällikön päätöspöytäkirjat

- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitilapäällikön päätöspöytäkirja (Kiinteistöasiat) 19.1.2023 §1
Toimitilojen vuokraaminen Musiikkiopisto Juvenalia ry:lle osoitteesta Kotkatie 4 (20/2023)
- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitilapäällikön päätöspöytäkirja (Kiinteistöasiat) 19.1.2023 §2
Väestönsuojapaikkojen sopimuksen tekeminen Kiinteistö Oy Tapiolan Tuultenristi -nimiselle kiinteistöosakeyhtiölle Tapiolan Keskuspysäköinti Oy:n väestönsuojasta osoitteesta Tapiolanympyrä, Espoo (205/2023)

Tilapalvelut-liikelaitoksen palvelutuotantopäällikön päätöspöytäkirjat

- Tilapalvelut-liikelaitoksen palvelutuotantopäällikön päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 19.1.2023 §1

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

14/21

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 6

30.01.2023

Taavin muistipalvelukeskuksen käytävien alakattojen ja valaistuksen uusiminen, kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken (6349/2020)

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

15/21

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 7

30.01.2023

§ 7

Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto merkitsee tiedoksi selostusosassa mainitut päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

1. Ajankohtaiset tila- ja sisäilma-asiat (Maija Lehtinen)
2. Päiväkotien tilanne (Harri Rinta-aho)

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

16/21

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 8

30.01.2023

232/10.03.02/2023

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 30.01.2023 § 8

§ 8

Toimitilojen alivuokraaminen Espoolle uudesta pääkaupunkiseudun liikenteenhallintakeskuksesta Fintraffic Oy:ltä

Valmistelijat / lisätiedot:
Laurila Mauri
Lundell Jani
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto päättää liitteenä olevien noin 80 neliön toimitilojen alivuokraamisesta Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:ltä Espoon kaupungille ja valtuuttaa Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä ja teknisiä muutoksia.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Pääkaupunkiseudun liikenteenhallintakeskus siirtyy kesällä 2024 uusiin tiloihin Liikenne- ja viestintäministeriön päätöksin.

Helsingin kaupungin liikenteenohjauskeskuksen toiminta siirtyi 12.5.2009 Pääkaupunkiseudun liikenteenhallintakeskukseen.

Keskus ohjaa pääkaupunkiseudun kolmen kaupungin, Helsingin, Espoon ja Vantaan kaikkia liikennevaloja ja ottaa vastaan liikennevaloja koskevat vikailmoitukset. Nykyiset toimitilat, joissa ovat vuokralla Espoon lisäksi Helsinki ja Vantaa ja joista muutetaan, sijaitsevat Itä-Pasilassa yhteisissä tiloissa Liikenneviraston Helsingin tieliikennekeskuksen kanssa.

Pääkaupunkiseudun liikenteenhallintakeskuksen toimitiloissa käsitellään turvallisuusluokiteltua aineistoa ja Fintraffic harjoittaa toimitiloissa myös operatiivista toimintaa, joka on osa yhteiskunnallisesti kriittistä infrastruktuuria, joten alivuokrasopimus ja sen liitteet ovat luottamuksellisia

ja osapuolten tulee huolehtia niiden salassapidosta julkisuuslain mukaisesti.

Toimitilojen rakennushanke on sopimuksen allekirjoitushetkellä kesken ja alivuokrattaviin tiloihin ja osapuolten yhteiskäyttötiloihin voi tulla vähäisiä muutoksia.

Espoon kaupungin kaupunkitekniikan keskuksen Infrapalveluiden käyttöön Fintraffic Oy:tä alivuokrattavan toimitilan pinta-ala on arviolta noin 80 neliötä ja sen alustava vuokrakustannus on 26 euroa/m²/kk (24 960 euroa vuodessa) lisättyä arvonlisäverolla. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Perusindeksinä on heinäkuun 2021 elinkustannusindeksin pisteluku.

Alivuokrakohteen Espoon kaupungin sisäiseen vuokraan Kaupunkitekniikan keskukselle (kustannuspaikalle 4001203 Liikennevalot) lisätään vuokranantajan perimään vuokraan Tilapalvelut-liikelaitoksen hallintopalkkio, joka vuonna 2023 on 1,28 euroa neliöltä kuukaudessa.

Alivuokra-aika on 15 vuotta, tavoitteellisesti alkaen 30.6.2024 ja päättyen 30.6.2039. Alivuokralaisen velvollisuus maksaa vuokraa alkaa kuitenkin luovutuspäivänä.

Toimitilojen toteuttajan velvollisuutena on vahvistaa luovutuspäivä Fintrafficille kuusi (6) kuukautta etukäteen, jonka Fintraffic sitoutuu toimittamaan viipymättä tiedoksi alivuokralaisille.

Osapuolet voivat erikseen sopia pysäköintioikeuksien liittämistä osaksi alivuokrasopimusta.

Tarkka neliövuokra ja neliömäärä tarkentuvat viimeistään toimitilojen käyttöönottoajankohtana. Lähtökohtana on, että Fintraffic veloittaa alivuokralaisilta samansuuruisen neliövuokran kuin se on itse velvollinen suorittamaan toimitilojen omistajalle.

Pysäköintioikeuksien kustannus on, mikäli sellaisia liitetään osaksi alivuokrasopimusta, on 215 euroa/kpl/kk (alv 0%).

Tilojen kalustamisen kustannuksista vastaa kaupunkitekniikan keskus.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä Vuokrasopimusluonnos, JulKL 24§
- 2 Salassa pidettävä, Vuokrasopimuksen liite 1 - PLH-keskus vuokra-alueet, JulKL §24

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

18/21

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 8

30.01.2023

Oheismateriaali

- Ei Julkaista, Pääkaupunkiseudun liikenteenhallintakeskus Perustamissopimus 2009, sisältää luottamuksellista tietoa

Tiedoksi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7

Muutoksenhakukielto

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 8

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Käyntiosoite: Siltakatu 11, Kauppakeskus Entresse, kolmas kerros
Virka-aika: ma-pe 8.00 - 15.45
Postiosoite: Espoon kirjaamo, PL 1
02070 ESPOON KAUPUNKI
Sähköposti: kirjaamo@espoo.fi
Faksi: +358-(0)9-816 22495
Vaihde: +358-(0)9-81621

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.