

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 30.01.2023 § 8

§ 8

## Toimitilojen alivuokraaminen Espoole uudesta pääkaupunkiseudun liikenteenhallintakeskuksesta Fintraffic Oy:ltä

Valmistelijat / lisätiedot:  
Laurila Mauri  
Lundell Jani  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

**Päätösehdotus** Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto päättää liitteenä olevien noin 80 neliön toimitilojen alivuokraamisesta Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:ltä Espoon kaupungille ja valtuuttaa Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä ja teknisiä muutoksia.

**Käsittely**

**Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus**

Pääkaupunkiseudun liikenteenhallintakeskus siirtyy kesällä 2024 uusiin tiloihin Liikenne- ja viestintäministeriön päätöksin.

Helsingin kaupungin liikenteenohjauskeskuksen toiminta siirtyi 12.5.2009 Pääkaupunkiseudun liikenteenhallintakeskukseen.

Keskus ohjaa pääkaupunkiseudun kolmen kaupungin, Helsingin, Espoon ja Vantaan kaikkia liikennevaloja ja ottaa vastaan liikennevaloja koskevat vikailmoitukset. Nykyiset toimitilat, joissa ovat vuokralla Espoon lisäksi Helsinki ja Vantaa ja joista muutetaan, sijaitsevat Itä-Pasilassa yhteisissä tiloissa Liikenneviraston Helsingin tieliikennekeskuksen kanssa.

Pääkaupunkiseudun liikenteenhallintakeskuksen toimitiloissa käsitellään turvallisuusluokiteltua aineistoa ja Fintraffic harjoittaa toimitiloissa myös operatiivista toimintaa, joka on osa yhteiskunnallisesti kriittistä infrastruktuuria, joten alivuokrasopimus ja sen liitteet ovat luottamuksellisia ja osapuolten tulee huolehtia niiden salassapidosta julkisuuslain mukaisesti.

Toimitilojen rakennushanke on sopimuksen allekirjoitushetkellä kesken ja alivuokrattaviin tiloihin ja osapuolten yhteiskäyttötiloihin voi tulla vähäisiä muutoksia.

Espoon kaupungin kaupunkitekniikan keskuksen Infrapalveluiden käyttöön Fintraffic Oy:tä alivuokrattavan toimitilan pinta-ala on arviolta noin 80 neliötä ja sen alustava vuokratustannus on 26 euroa/m<sup>2</sup>/kk (24 960 euroa

vuodessa) lisättyinä arvonlisäverolla. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Perusindeksinä on heinäkuun 2021 elinkustannusindeksin pisteluku.

Alivuokrakohteen Espoon kaupungin sisäiseen vuokraan Kaupunkitekniikan keskukselle (kustannuspaikalle 4001203 Liikennevalot) lisätään vuokranantajan perimään vuokraan Tilapalvelut-liikelaitoksen hallintopalkkio, joka vuonna 2023 on 1,28 euroa neliöltä kuukaudessa.

Alivuokra-aika on 15 vuotta, tavoitteellisesti alkaen 30.6.2024 ja päättyen 30.6.2039. Alivuokralaisen velvollisuus maksaa vuokraa alkaa kuitenkin luovutuspäivänä.

Toimitilojen toteuttajan velvollisuutena on vahvistaa luovutuspäivä Fintrafficille kuusi (6) kuukautta etukäteen, jonka Fintraffic sitoutuu toimittamaan viipymättä tiedoksi alivuokralaisille.

Osapuolet voivat erikseen sopia pysäköintioikeuksien liittämistä osaksi alivuokrasopimusta.

Tarkka neliövuokra ja neliömäärä tarkentuvat viimeistään toimitilojen käyttöönottoajankohtana. Lähtökohtana on, että Fintraffic veloittaa alivuokralaisilta samansuuruisen neliövuokran kuin se on itse velvollinen suorittamaan toimitilojen omistajalle.

Pysäköintioikeuksien kustannus on, mikäli sellaisia liitetään osaksi alivuokrasopimusta, on 215 euroa/kpl/kk (alv 0%).

Tilojen kalustamisen kustannuksista vastaa kaupunkitekniikan keskus.

## **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

- 1 Salassa pidettävä Vuokrasopimusluonnos, JulkL 24§
- 2 Salassa pidettävä, Vuokrasopimuksen liite 1 - PLH-keskus vuokra-alueet, JulkL §24

### **Oheismateriaali**

- Ei Julkaista, Pääkaupunkiseudun liikenteenhallintakeskus Perustamissopimus 2009, sisältää luottamuksellista tietoa

### **Tiedoksi**