

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 30.01.2023 § 5

§ 5

## **Kahden lainahakemuksen puolto Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymisvaltuudella**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Savolainen Anne

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto puoltaa  
- Kiinteistö Oy M2-Kodit, Kokinniitty 3 lainahakemusta vuokratalon rakentamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla  
- Espoon Asunnot Oy, Niittykummuntie 1 lainahakemusta vuokratalon rakentamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Kiinteistö Oy M2-Kodit hakee kunnan puolta vuokratalon rakentamista varten osoitteessa Kokinniitty 3. Hanke sijaitsee Suurpellossa Kokinniitty nimisellä kaavamuutosalueella korttelin 21184 tontilla 5. Kaupunginhallituksen 26.10.2020 hyväksymän maankäytösopimuksen mukaan alueen rakennusoikeudesta noin 4 700 k-m<sup>2</sup> tulee toteuttaa valtion tukemana pitkäaikaisena vuokra-asuntotuotantona. Hankkeeseen on suunniteltu 79 asuntoa ja kokonaisasuinala on 3936,50 m<sup>2</sup> (asuntojen keskipinta-ala 49,8 m<sup>2</sup>).

Espoon Asunnot Oy hakee kunnan puolta vuokratalon rakentamista varten osoitteessa Niittykummuntie 1. Hanke sijaitsee Niittykumpu I nimisellä kaavamuutosalueella Niittykummussa korttelin 15038 tontilla 2. Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto on päättänyt 24.1.2022 varata alueen Espoon Asunnot Oy:lle asuinkerrostalojen suunnittelua varten. Hankkeeseen on suunniteltu 115 asuntoa ja kokonaisasuinala on 4878,5 m<sup>2</sup> (asuntojen keskipinta-ala 42,1 m<sup>2</sup>). Espoon Asunnot Oy sitoutuu tarvittaessa vuokraamaan kohteesta 15 asuntoa Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen vammaispalvelujen osoittamille asiakkaille. Vammaispalvelujen asiakkaat tekevät itse vuokrasopimukset Espoon Asunnot Oy:n kanssa.

Oheismateriaalina on lainahakemukset ja taulukko alkamattomien aranhankkeiden seurantatiedoista. Oheismateriaalina on lisäksi kartta nyt puollettavaksi esitetyn hankkeiden sekä vuosien 2018–2022 aikana puollettujen hankkeiden sijainnista.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

- Kokinniitty 3 korkotukilainihakemus
- Niittykummuntie 1 korkotukilainihakemus
- Hakemukset kartalla
- Lainahakemusten seuranta

## **Tiedoksi**