

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 30.01.2023 § 4

§ 4

## Tähystäjän päiväkotiki (Kh-asia, osittain Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:  
Salin Markus  
Yrjölä Reijo  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että

1  
valtuusto hyväksyy investointiohjelmassa 2023-2031 hyväksytyn Tähytstäjän päiväkodin uudishankkeen tavoitekustannuksen korotuksen 2,517 milj. eurolla 14,955 milj. euroon (alv 0 %, hintataso 118,5 / 11.2022),

2  
kaupunginhallitus päättää, että Tähytstäjän päiväkodin uudishanke voidaan käynnistää ja hankkeen toteuttamisen edellyttämät urakkasopimus ym. sopimukset solmia.

### Käsittely

### Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

Tähytstäjän päiväkotiki (aiemmin Espoonlahden päiväkotiki 2) on 14-ryhmäinen, kaksikerroksinen uudispäiväkotiki Espoonlahden palvelualueella. Päiväkotiki on tarkoitus rakentaa Espoon kaupungin omistamalle tontille osoitteessa Tähytstäjäntie 2. Hankenumero on 3821. Sijainti on keskeisellä paikalla Kongsbergin puiston eteläpuolella lähellä Espoonlahden metroasemaa ja Lippulaivaa. Hankesuunnitelma on hyväksytty 25.1.2021. Hanke sisältää sekä suomen-, että ruotsinkieliset päiväkodit samassa rakennuksessa. Kumpikin päiväkotiki on 7-ryhmäinen ja kaikkiaan varhaiskasvatuspaikkoja on 294. Henkilökunnan lukumäärä on 53. Rakennukseen tuleva ruotsinkielinen päiväkotiki korvaa alueen pieniä ja epätarkoituksenmukaisia tiloja.

Talousarviossa vuoden 2023 investointiosassa hankkeelle budjetoitu määräraha on 12,438 milj. euroa (alv 0 %, hintataso 101,0 / 1.2021). Investointiohjelman valmistelussa esitettiin hankkeelle tarkennetuksi kustannusarvioksi 13,870 milj. euroa mutta erotus talousarviossa johtuu vuoden 2022 väärästä ennusteesta.

Hanke kilpailutettiin marras-joulukuussa 2022. Tarjoukset saatiin 3 tarjoajalta. Halvimman tarjouksen perusteella laskettu hankkeen kustannusarvio on 14,955 milj. euroa (alv 0 %, hintataso 118,5 / 11.2022). Halvimman tarjouksen mukaan laskettu kustannusarvio ylittää hankkeelle varatut määrärahat 2,517 milj. eurolla johtuen vuosina 2021 ja 2022 tapahtuneesta kustannustason noususta tasolta 101,0 tasolle 118,5 (2,087 milj. euroa) sekä vallitsevan tilanteen aiheuttamista ylimääräisistä riskivarouksista materiaalien saatavuuden ja mm. energian hinnan osalta. Lisäksi tontilla joudutaan tekemään kunnallistekniikan siirtoja sekä rakentamaan läheisen Länsiväylän liikenteen ääniä rajoittavia meluaitoja, mitkä nostivat ennakoituja kustannuksia.

Valtuustolle esitetään hankkeen määrärahaa nostettavaksi 14,955 milj. euroon, alv 0 %.

Hankkeelle esitetään käynnistämislupaa helmikuussa 2023, koska urakka-ajan tarjouspyynnön mukainen alkaminen on jo 1.4.2022.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

## **Tiedoksi**