

Kaupunkisuunnittelulautakunta 01.02.2023 § 18

§ 18

Oikaisuvaatimuksen käsittely koskien kaupunkisuunnittelujohtajan maisematyölupapäätöstä 13.12.2022 § 18/2022, lupatunnus 2022-1447-T

Valmistelijat / lisätiedot:
Kare Aleks
Salonen Pia
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1
päättää ottaa oikaisuvaatimuksen käsiteltäväkseen ja katsoo, että oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty mitään sellaisia seikkoja, joiden perusteella päätös olisi syytä muuttaa tai kumota.

2
hylkää oikaisuvaatimuksen ja pysyttää kaupunkisuunnittelujohtajan tekemän maisematyölupaa koskevan päätöksen 13.12.2022 § 18/2022, lupatunnus 2022-1447-T kokonaisuudessaan.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös on annettu julkipanon jälkeen 10.2.2022.

Selostus

Maisematyölupapäätös

Kaupunkisuunnittelujohtaja on päätöksellään 13.12.2022 § 18/2022 myöntänyt Espoon kaupungin kaupunkitekniikan keskuksen luonnonhoitoyksikölle maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaisen maisematyöluvan Espoon kaupungin 41. kaupunginosassa (Kaupunginkallio) Sänkiänlaakson puistoalueelle (tunnus 41 P 3) hakemuksesta poiketen kahden katselmuksessa sovitun huonokuntoisen hopeasalavan kaatamiseen päätöksessä annetuilla ehdoilla. Hankkeen tarkoituksena on poistaa alueelta kyseiset huonokuntoiset puut.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksen tekijät vaativat, että maisematyölupapäätöksen mukaisesti kaadettavan kahden puun lisäksi toimenpidealueen eteläosasta kaadetaan lisäksi kaksi oikaisuvaatimuksessa yksilöityä puuta, joiden kaataminen sisältyi alkuperäiseen lupahakemukseen. Oikaisuvaatimuksen tekijät perustelevat vaatimustaan pääasiassa siten, että puut ovat huonokuntoisia ja niistä aiheutuu vahingonvaaraa rakennukselle.

Vastaus oikaisuvaatimukseen

Maisematyöluvan edellytyksiä koskevan maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/132) 140 §:n 1 momentin mukaan alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyölupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Maankäyttö- ja rakennuslain esitöissä, mainitun lainkohdan yksityiskohtaisissa perusteluissa on todettu, että lupaedellytyksiä arvioitaisiin siten kaavan sisällön pohjalta ja harkinta olisi oikeusharkintaa (HE 101/1998 vp, maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n yksityiskohtaiset perustelut).

Maankäyttö- ja rakennuslain 197 §:n 1 momentissa on säädetty, että lupa-asiaa ratkaistaessa ja muuta viranomaispäätöstä tehtäessä on lisäksi noudatettava, mitä luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla säädetään.

Oikaisuvaatimuksen kohteena olevassa päätöksessä on todettu, että alue on asemakaavassa osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL). Puistosuunnitelmassa alue on osoitettu hoidettavana metsänä, jota kehitetään sekapuustoisena. Espoon ympäristönsuojelu on todennut lupahakemuksesta 31.10.2022 antamassaan lausunnossa muun ohella seuraavaa: "Salavat muodostavat liito-oravan kulkuyhteyden pohjois-eteläsuuntaisesti. Kulkuyhteys on etelän suuntaan heikko ja salavien kaataminen heikentäisi kulkuyhteyttä entisestään. Pystyyn jäävät puut eivät pystyisi turvaamaan liito-oravan liikkumista, sillä liikkuminen jäisi vain yksittäisten puiden varaan. Vaarana on liito-oravan kulkuyhteyden katkeaminen."

Ympäristönsuojelu ja hakijan edustajat suorittivat alueelle 17.11.2022 katselmuksen. Katselmuksessa on sovittu, että toimenpidealueelta kaadetaan vain kaksi alueen viereisen tontin (oikaisuvaatimuksen tekijöiden tontti) hiekkalaatikon lähellä olevaa huonokuntoista puuta ja että puiden tilalle pitäisi mahdollisuuksien mukaan istuttaa mahdollisimman kookkaita taimia, jotta turvataan alueen liito-oravayhteys. Maisematyölupapäätöksessä on annettu ehto, että kaadettavien puiden tilalle tulisi istuttaa mahdollisimman kookkaita taimia, jotta turvataan alueen liito-oravayhteys. Lisäksi päätöksen ehdoissa on todettu, että alueen puustoa tulisi uudistaa vaihteittain. Alueelle tulisi hyvissä ajoin ennen muiden hopeasalavien kunnan merkittävää heikkenemistä istuttaa korvaavaa puustoa.

Päätös perustuu maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n oikeusharkintaiseen soveltamiseen, jossa lähtökohtana on edellä todetun mukaisesti haetun toimenpiteen suhde voimassa olevan asemakaavan sisältöön. Lupaharkinnassa on lisäksi otettu huomioon maankäyttö- ja rakennuslain 197 §:n mukaisesti, mitä luonnonsuojelulaissa on säädetty. Luonnonsuojelulaissa säädetyn liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittämis- ja heikentämiskiellon noudattaminen edellyttää luonnonsuojelulain vakiintuneen soveltamiskäytännön mukaan näille paikoille johtavien liito-oravan kulkuyhteyksien riittävää säilymistä. Päätöksessä todetun mukaisesti kohteessa on suoritettu katselmus, jossa on arvioitu puiden kuntoa ja liito-oravayhteyden säilymisen edellytyksiä. Katselmuksesta saatujen tietojen perusteella muiden kuin lupapäätöksen kohteena olevien puiden ei ole osoitettu olevan erityisen huonossa kunnossa. Päätöksessä todetun mukaisesti luvan myöntämisen edellytykset ovat olemassa vain siltä osin, kuin lupa on myönnetty.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty perusteita, joiden vuoksi kaupunkisuunnittelujohtajan päätös olisi syytä muuttaa tai kumota. Oikaisuvaatimus on näin ollen hylättävä.

Oheismateriaali

- Maisematyölupapäätös 2022-1447
- ei julkaista Oikaisuvaatimus, maisematyölupapäätös 2022-1447
- Havainnekuva