

Espoo

Malmiportti

Asemakaavan muutos

15. kaupunginosa, Niittykumpu Kortteli 15063, osa korttelia 15064 ja katualueet

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVOJA:

Aluenro 211200 Hyväksytty 14.6.2000
Aluenro 212200 Hyväksytty 26.3.1984
Aluenro 212207 Hyväksytty 3.9.1991
Aluenro 212210 Hyväksytty 16.8.1995
Aluenro 212215 Hyväksytty 10.1.2007

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK Asuinerrostalojen korttelialue. (1 - 2, 4 - 12 §)

AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. (1 - 2, 4 - 12 §)

LP Yleinen pysäköintialue. (3, 6 §)

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

15 Kaupunginosan numero.

NIIT Kaupunginosan nimi.

15063 Korttelin numero.

MALMIPORTTI Kadun, tien, katuaukion tai muun yleisen alueen nimi.

1000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvun.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa vain liiketilan.

Merkintä osoittaa ne rakennusalat, jolle arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoittuu.

at Alueen osa, jolle saa sijoittaa pysäköintikatoksia. Asukaspysäköintipaikat tulee sijoittaa pysäköintikatoksiin.

vm Muuntamon rakennusala.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Merkintään sisältyvä numeroarvo ilmaisee, että kyseisen rakennusalan sivun puoleisten ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä julkisivuun kohdistuvan äänitason ja asuinhuoneissa havaittavan äänitason A-painotettu erotus on vähintään numeroarvon mukainen.

Esbo

Malmporten

Detaljplaneändring

Stadsdel 15, Ängskulla
Kvarter 15063, del av kvarter 15064 och gatuumrådena

DE FASTSTÄLLDA DETALJPLANERNA ÄNDRAS:

Områdesnr 211200 Godkänd 14.6.2000
Områdesnr 212200 Godkänd 26.3.1984
Områdesnr 212207 Godkänd 3.9.1991
Områdesnr 212210 Godkänd 16.8.1995
Områdesnr 212215 Godkänd 10.1.2007

Mittakaava 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ OCH -BESTÄMMELSER:

AK Asuinerrostalojen korttelialue. (1 - 2, 4 - 12 §)

AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. (1 - 2, 4 - 12 §)

LP Yleinen pysäköintialue. (3, 6 §)

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

15 Kaupunginosan numero.

NIIT Kaupunginosan nimi.

15063 Korttelin numero.

MALMIPORTTI Kadun, tien, katuaukion tai muun yleisen alueen nimi.

1000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvun.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa vain liiketilan.

Merkintä osoittaa ne rakennusalat, jolle arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoittuu.

at Alueen osa, jolle saa sijoittaa pysäköintikatoksia. Asukaspysäköintipaikat tulee sijoittaa pysäköintikatoksiin.

vm Muuntamon rakennusala.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Merkintään sisältyvä numeroarvo ilmaisee, että kyseisen rakennusalan sivun puoleisten ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä julkisivuun kohdistuvan äänitason ja asuinhuoneissa havaittavan äänitason A-painotettu erotus on vähintään numeroarvon mukainen.

Puilla ja pensilla istutettava alue. Alueelle saa sijoittaa hulevesien hallintarakenteita, leikki- ja oleskelualueita ja niihin liittyviä pihakäytäviä.

Istutettava puurivi.

Pihakatu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

ajo-1 Ajoyhteys, sijainti ohjeellinen. Ajoyhteyden tulee palvella ajoa korttelin pysäköintialueelle ja pelustusajoneuvoja. Ajoradan reunaan tulee järjestää vähintään 2 metriä leveä, suora ja turvallinen ajoneuvoliikenteestä erotteltu jalankulkuyhteys.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

PYSÄKÖINTI

Autopaikkoja (ap) on rakennettava vähintään seuraavasti:

- asunnot 1 ap / 95 k-m², kuitenkin vähintään 0,5 ap / asunto
- liikeiilat 1 ap / 100 k-m²

Jos tonille rakennetaan valtion tukemaa 40 vuoden korkotukimallilla toteutettavaa vuokra-asuntotuotantoa, voidaan autopaikkoja näiden osalta vähentää 20 %.

Autopaikkojen kokonaismäärää voidaan edelleen vähentää pysäköintitarvetta vähentävien toimenpiteiden perusteella enintään 10 %. Toimenpiteistä on erillinen ohje. Vähennysten määrä määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Autopaikkojen kokonaismäärää voidaan edelleen vähentää pysäköintitarvetta vähentävien toimenpiteiden perusteella enintään 10 %. Toimenpiteistä on erillinen ohje. Vähennysten määrä määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Autopaikkojen kokonaismäärää voidaan edelleen vähentää pysäköintitarvetta vähentävien toimenpiteiden perusteella enintään 10 %. Toimenpiteistä on erillinen ohje. Vähennysten määrä määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Autopaikkojen kokonaismäärää voidaan edelleen vähentää pysäköintitarvetta vähentävien toimenpiteiden perusteella enintään 10 %. Toimenpiteistä on erillinen ohje. Vähennysten määrä määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Autopaikkojen kokonaismäärää voidaan edelleen vähentää pysäköintitarvetta vähentävien toimenpiteiden perusteella enintään 10 %. Toimenpiteistä on erillinen ohje. Vähennysten määrä määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Autopaikkojen kokonaismäärää voidaan edelleen vähentää pysäköintitarvetta vähentävien toimenpiteiden perusteella enintään 10 %. Toimenpiteistä on erillinen ohje. Vähennysten määrä määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Autopaikkojen kokonaismäärää voidaan edelleen vähentää pysäköintitarvetta vähentävien toimenpiteiden perusteella enintään 10 %. Toimenpiteistä on erillinen ohje. Vähennysten määrä määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Autopaikkojen kokonaismäärää voidaan edelleen vähentää pysäköintitarvetta vähentävien toimenpiteiden perusteella enintään 10 %. Toimenpiteistä on erillinen ohje. Vähennysten määrä määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Autopaikkojen kokonaismäärää voidaan edelleen vähentää pysäköintitarvetta vähentävien toimenpiteiden perusteella enintään 10 %. Toimenpiteistä on erillinen ohje. Vähennysten määrä määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Autopaikkojen kokonaismäärää voidaan edelleen vähentää pysäköintitarvetta vähentävien toimenpiteiden perusteella enintään 10 %. Toimenpiteistä on erillinen ohje. Vähennysten määrä määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Autopaikkojen kokonaismäärää voidaan edelleen vähentää pysäköintitarvetta vähentävien toimenpiteiden perusteella enintään 10 %. Toimenpiteistä on erillinen ohje. Vähennysten määrä määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Autopaikkojen kokonaismäärää voidaan edelleen vähentää pysäköintitarvetta vähentävien toimenpiteiden perusteella enintään 10 %. Toimenpiteistä on erillinen ohje. Vähennysten määrä määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Autopaikkojen kokonaismäärää voidaan edelleen vähentää pysäköintitarvetta vähentävien toimenpiteiden perusteella enintään 10 %. Toimenpiteistä on erillinen ohje. Vähennysten määrä määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Autopaikkojen kokonaismäärää voidaan edelleen vähentää pysäköintitarvetta vähentävien toimenpiteiden perusteella enintään 10 %. Toimenpiteistä on erillinen ohje. Vähennysten määrä määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Autopaikkojen kokonaismäärää voidaan edelleen vähentää pysäköintitarvetta vähentävien toimenpiteiden perusteella enintään 10 %. Toimenpiteistä on erillinen ohje. Vähennysten määrä määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Autopaikkojen kokonaismäärää voidaan edelleen vähentää pysäköintitarvetta vähentävien toimenpiteiden perusteella enintään 10 %. Toimenpiteistä on erillinen ohje. Vähennysten määrä määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Autopaikkojen kokonaismäärää voidaan edelleen vähentää pysäköintitarvetta vähentävien toimenpiteiden perusteella enintään 10 %. Toimenpiteistä on erillinen ohje. Vähennysten määrä määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Autopaikkojen kokonaismäärää voidaan edelleen vähentää pysäköintitarvetta vähentävien toimenpiteiden perusteella enintään 10 %. Toimenpiteistä on erillinen ohje. Vähennysten määrä määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Autopaikkojen kokonaismäärää voidaan edelleen vähentää pysäköintitarvetta vähentävien toimenpiteiden perusteella enintään 10 %. Toimenpiteistä on erillinen ohje. Vähennysten määrä määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Autopaikkojen kokonaismäärää voidaan edelleen vähentää pysäköintitarvetta vähentävien toimenpiteiden perusteella enintään 10 %. Toimenpiteistä on erillinen ohje. Vähennysten määrä määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Autopaikkojen kokonaismäärää voidaan edelleen vähentää pysäköintitarvetta vähentävien toimenpiteiden perusteella enintään 10 %. Toimenpiteistä on erillinen ohje. Vähennysten määrä määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Autopaikkojen kokonaismäärää voidaan edelleen vähentää pysäköintitarvetta vähentävien toimenpiteiden perusteella enintään 10 %. Toimenpiteistä on erillinen ohje. Vähennysten määrä määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Autopaikkojen kokonaismäärää voidaan edelleen vähentää pysäköintitarvetta vähentävien toimenpiteiden perusteella enintään 10 %. Toimenpiteistä on erillinen ohje. Vähennysten määrä määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Autopaikkojen kokonaismäärää voidaan edelleen vähentää pysäköintitarvetta vähentävien toimenpiteiden perusteella enintään 10 %. Toimenpiteistä on erillinen ohje. Vähennysten määrä määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Autopaikkojen kokonaismäärää voidaan edelleen vähentää pysäköintitarvetta vähentävien toimenpiteiden perusteella enintään 10 %. Toimenpiteistä on erillinen ohje. Vähennysten määrä määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Autopaikkojen kokonaismäärää voidaan edelleen vähentää pysäköintitarvetta vähentävien toimenpiteiden perusteella enintään 10 %. Toimenpiteistä on erillinen ohje. Vähennysten määrä määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Autopaikkojen kokonaismäärää voidaan edelleen vähentää pysäköintitarvetta vähentävien toimenpiteiden perusteella enintään 10 %. Toimenpiteistä on erillinen ohje. Vähennysten määrä määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Autopaikkojen kokonaismäärää voidaan edelleen vähentää pysäköintitarvetta vähentävien toimenpiteiden perusteella enintään 10 %. Toimenpiteistä on erillinen ohje. Vähennysten määrä määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Autopaikkojen kokonaismäärää voidaan edelleen vähentää pysäköintitarvetta vähentävien toimenpiteiden perusteella enintään 10 %. Toimenpiteistä on erillinen ohje. Vähennysten määrä määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Autopaikkojen kokonaismäärää voidaan edelleen vähentää pysäköintitarvetta vähentävien toimenpiteiden perusteella enintään 10 %. Toimenpiteistä on erillinen ohje. Vähennysten määrä määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Autopaikkojen kokonaismäärää voidaan edelleen vähentää pysäköintitarvetta vähentävien toimenpiteiden perusteella enintään 10 %. Toimenpiteistä on erillinen ohje. Vähennysten määrä määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Autopaikkojen kokonaismäärää voidaan edelleen vähentää pysäköintitarvetta vähentävien toimenpiteiden perusteella enintään 10 %. Toimenpiteistä on erillinen ohje. Vähennysten määrä määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Autopaikkojen kokonaismäärää voidaan edelleen vähentää pysäköintitarvetta vähentävien toimenpiteiden perusteella enintään 10 %. Toimenpiteistä on erillinen ohje. Vähennysten määrä määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Autopaikkojen kokonaismäärää voidaan edelleen vähentää pysäköintitarvetta vähentävien toimenpiteiden perusteella enintään 10 %. Toimenpiteistä on erillinen ohje. Vähennysten määrä määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Autopaikkojen kokonaismäärää voidaan edelleen vähentää pysäköintitarvetta vähentävien toimenpiteiden perusteella enintään 10 %. Toimenpiteistä on erillinen ohje. Vähennysten määrä määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Autopaikkojen kokonaismäärää voidaan edelleen vähentää pysäköintitarvetta vähentävien toimenpiteiden perusteella enintään 10 %. Toimenpiteistä on erillinen ohje. Vähennysten määrä määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Autopaikkojen kokonaismäärää voidaan edelleen vähentää pysäköintitarvetta vähentävien toimenpiteiden perusteella enintään 10 %. Toimenpiteistä on erillinen ohje. Vähennysten määrä määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Autopaikkojen kokonaismäärää voidaan edelleen vähentää pysäköintitarvetta vähentävien toimenpiteiden perusteella enintään 10 %. Toimenpiteistä on erillinen ohje. Vähennysten määrä määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Autopaikkojen kokonaismäärää voidaan edelleen vähentää pysäköintitarvetta vähentävien toimenpiteiden perusteella enintään 10 %. Toimenpiteistä on erillinen ohje. Vähennysten määrä määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Autopaikkojen kokonaismäärää voidaan edelleen vähentää pysäköintitarvetta vähentävien toimenpiteiden perusteella enintään 10 %. Toimenpiteistä on erillinen ohje. Vähennysten määrä määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Autopaikkojen kokonaismäärää voidaan edelleen vähentää pysäköintitarvetta vähentävien toimenpiteiden perusteella enintään 10 %. Toimenpiteistä on erillinen ohje. Vähennysten määrä määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Autopaikkojen kokonaismäärää voidaan edelleen vähentää pysäköintitarvetta vähentävien toimenpiteiden perusteella enintään 10 %. Toimenpiteistä on erillinen ohje. Vähennysten määrä määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Autopaikkojen kokonaismäärää voidaan edelleen vähentää pysäköintitarvetta vähentävien toimenpiteiden perusteella enintään 10 %. Toimenpiteistä on erillinen ohje. Vähennysten määrä määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Autopaikkojen kokonaismäärää voidaan edelleen vähentää pysäköintitarvetta vähentävien toimenpiteiden perusteella enintään 10 %. Toimenpiteistä on erillinen ohje. Vähennysten määrä määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Autopaikkojen kokonaismäärää voidaan edelleen vähentää pysäköintitarvetta vähentävien toimenpiteiden perusteella enintään 10 %. Toimenpiteistä on erillinen ohje. Vähennysten määrä määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Autopaikkojen kokonaismäärää voidaan edelleen vähentää pysäköintitarvetta vähentävien toimenpiteiden perusteella enintään 10 %. Toimenpiteistä on erillinen ohje. Vähennysten määrä määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Autopaikkojen kokonaismäärää voidaan edelleen vähentää pysäköintitarvetta vähentävien toimenpiteiden perusteella enintään 10 %. Toimenpiteistä on erillinen ohje. Vähennysten määrä määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Autopaikkojen kokonaismäärää voidaan edelleen vähentää pysäköintitarvetta vähentävien toimenpiteiden perusteella enintään 10 %. Toimenpiteistä on erillinen ohje. Vähennysten määrä määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Autopaikkojen kokonaismäärää voidaan edelleen vähentää pysäköintitarvetta vähentävien toimenpiteiden perusteella enintään 10 %. Toimenpiteistä on erillinen ohje. Vähennysten määrä määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Autopaikkojen kokonaismäärää voidaan edelleen vähentää pysäköintitarvetta vähentävien toimenpiteiden perusteella enintään 10 %. Toimenpiteistä on erillinen ohje. Vähennysten määrä määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Autopaikkojen kokonaismäärää voidaan edelleen vähentää pysäköintitarvetta vähentävien toimenpiteiden perusteella enintään 10 %. Toimenpiteistä on erillinen ohje. Vähennysten määrä määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Autopaikkojen kokonaismäärää voidaan edelleen vähentää pysäköintitarvetta vähentävien toimenpiteiden perusteella enintään 10 %. Toimenpiteistä on erillinen ohje. Vähennysten määrä määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Autopaikkojen kokonaismäärää voidaan edelleen vähentää pysäköintitarvetta vähentävien toimenpiteiden perusteella enintään 10 %. Toimenpiteistä on erillinen ohje. Vähennysten määrä määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Autopaikkojen kokonaismäärää voidaan edelleen vähentää pysäköintitarvetta vähentävien toimenpiteiden perusteella enintään 10 %. Toimenpiteistä on erillinen ohje. Vähennysten määrä määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Autopaikkojen kokonaismäärää voidaan edelleen vähentää pysäköintitarvetta vähentävien toimenpiteiden perusteella enintään 10 %. Toimenpiteistä on erillinen ohje. Vähennysten määrä määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Autopaikkojen kokonaismäärää voidaan edelleen vähentää pysäköintitarvetta vähentävien toimenpiteiden perusteella enintään 10 %. Toimenpiteistä on erillinen ohje. Vähennysten määrä määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Autopaikkojen kokonaismäärää voidaan edelleen vähentää pysäköintitarvetta vähentävien toimenpiteiden perusteella enintään 10 %. Toimenpiteistä on erillinen ohje. Vähennysten määrä määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Autopaikkojen kokonaismäärää voidaan edelleen vähentää pysäköintitarvetta vähentävien toimenpiteiden perusteella enintään 10 %. Toimenpiteistä on erillinen ohje. Vähennysten määrä määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Autopaikkojen kokonaismäärää voidaan edelleen vähentää pysäköintitarvetta vähentävien toimenpiteiden perusteella enintään 10 %. Toimenpiteistä on erillinen ohje. Vähennysten määrä määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Område som ska planteras med träd och buskar. I området får det placeras anläggningar för dagvattenkontroll, lek- och vistelseområden och anslutande gångar.

Trädrad som ska planteras.

Gårdsgata.

Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.

För gång- och cykeltrafik reserverad del av område. Läget riktgivande, förbindelsen bindande.

Del av område reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.

Körförbindelse, placeringen är ungefärlig. Körförbindelsen ska betjäna körning till kvarterets parkeringsområde och räddningsfordon. Längs körbanans kant ska det ordnas en minst 2 meter bred, rak och säker gångväg som är åtskild från fordonstrafiken.

Om det på tomten byggs hyresbostäder med 40-årigt statligt räntestödssystem, kan antalet bilplatser för dessa minskas med 20 %.

Det totala antalet bilplatser kan ytterligare minskas med högst 10 % på basis av åtgärder som minskar parkeringsbehovet. Det finns en separat anvisning om sådana åtgärder. Hur mycket miniantalet bilplatser får underskridas fastställs vid ansökan om bygglov.

Alla cykelplatserna enligt minimikravet ska placeras i läsbara utrymmen med tak, med undantag av affärslokaleras cykelplatser.

För bostadsbyggnaderna ska utöver minimikravet ocksåplats anvisas för kortvarig cykel-parkering utomhus.

Cykelplatserna enligt minimikravet för affärslokaler ska ligga i närheten av huvudingången och de ska ha ställningar att låsa cykelramen vid.

Utskjutande balkonger är inte tillåtna.

Rummen för ventilationsmaskiner och övrig teknik ska utgöra en högklassig del av husets arkitektur. Rummen för ventilationsmaskiner ska ingå i byggnadskropparna. Byggnadernas