



Kaupunginhallitus

09.01.2023

## Kokoustiedot

Aika 09.01.2023 klo 15:30 - 18:04

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Virastopiha 2 C 1. krs.

Läsnä	Vuornos Henrik	puheenjohtaja	
	Aaltonen Juri	jäsen	
	Ampuja Ari	jäsen	
	Elo Simon	jäsen	saapui klo 15.43 § 10 käsittelyn aikana
	Elo Tiina	jäsen	
	Gestrin Christina	jäsen	
	Guzenina Maria	jäsen	poistui klo 17.51 § 7 käsittelyn jälkeen
	Kajava Henna	varajäsen	
	Katainen Mervi	jäsen	
	Kauma Pia	jäsen	
Kauste Mika	jäsen		
Laakso Mikko	jäsen		
Laiho Mia	jäsen	saapui klo 15.37 § 10 käsittelyn aikana	
Laukkanen Antero	jäsen		
Partanen Henna	jäsen		
Muut saapuvilla olleet	Hopsu Inka	valtuuston I varapuheenjohtaja	Teamsin välityksin
	Sistonen Markku	valtuuston II varapuheenjohtaja	Teamsin välityksin, saapui klo 15.37 § 10 käsittelyn aikana Teamsin välityksin
	Mäkelä Jukka	kaupunginjohtaja	
	Rinta-aho Harri	kasvun ja oppimisen toimialajohtaja	
	Isotalo Olli	kaupunkiympäristön toimialajohtaja	
	Heinaro Mervi	elinvoimajohtaja	Teamsin välityksin
	Kuismin Timo	lakiasiaintoimialajohtaja	Teamsin välityksin
	Konttas Ari	rahoitusjohtaja	Teamsin välityksin
	Pajakoski Johanna	viestintäjohtaja	Teamsin välityksin
	Takala Jutta	henkilöstöjohtaja	Teamsin välityksin
Majuri Jouni	kaupunginsihteerin henkilöstön	Teamsin välityksin	
Saaristo Hanna	kehittämispäällikkö	Teamsin välityksin, poistui klo 16.10	
Ervasti Jenna	johtava tutkija, FT, dos., Työterveyslaitos	Teamsin välityksin, poistui klo 16.10	

Waskilampi-Kuikka Maarit Tanska Harri	tietohallintojohtaja kaupunkitekniikan johtaja	Teamsin välityksin, poistui klo 16.46 Teamsin välityksin, saapui klo 16.32, poistui klo 17.31
Kammonen Riitta-Liisa	kaupunginsihteeri, sihteeri	

Allekirjoitukset

Henrik Vuornos  
puheenjohtaja

Riitta-Liisa Kammonen  
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Pia Kauma  
pöytäkirjantarkastaja

Antero Laukkanen  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 13.01.2023

**Käsitellyt asiat**

<b>Pykälä</b>	<b>Liite</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 1		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 2		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 3		Kaupunkisuunnittelulautakunnan varajäsenten eronpyynnöt ja täydennysvaali (Kv-asia)	7
§ 4	1	Metron kapasiteettihanke, hankesuunnitelman hyväksyminen (Kv-asia)	10
§ 5	2	Espoonlahden keskus (Lokirinne), asemakaavan muutoksen sekä maankäytösopimuksen ja esisopimuksen hyväksyminen, alue 410308, 34. kaupunginosa Espoonlahti	15
§ 6	3 - 5	Kolmen uuden luonnonsuojelualueen perustaminen: Liselott, Niipperinpellon rinnelehto ja Soidensuo	29
§ 7		Valtuustokysymys sote-palvelujen investoinneista	38
§ 8		Valtuustoaloite Espoon koulujen, päiväkotien ja virastotalojen parkkipaikkojen hyödyntämiseksi viikonloppuisin (Kv-asia)	42
§ 9		Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset	45
§ 10		Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset	47

§ 1

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Selostus**

Kaupunginhallitus oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 5.1.2023 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/48

Kaupunginhallitus

§ 2

09.01.2023

§ 2

## **Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

**Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Pia Kauma ja Antero Laukkanen.

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 3

7/48  
09.01.2023

8947/00.00.01/2021

Kaupunginhallitus 09.01.2023 § 3

§ 3

### **Kaupunkisuunnittelulautakunnan varajäsenten eronpyynnöt ja täydennysvaali (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

#### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee

1  
kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsenen Auli Üllen (Vihr.)  
henkilökohtaiseksi varajäseneksi Kirsi Louhelaisen (Vihr.) tilalle \_\_\_\_\_  
(Vihr.),

2  
kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsenen Jouni Särkijärven (Kok.)  
henkilökohtaiseksi varajäseneksi Seppo Salon (Kesk.) tilalle Samuel Sylfin  
(Kesk.).

#### **Käsittely**

#### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Selostus**

Kirsi Louhelainen (Vihr.) on 2.12. 2022 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa luottamustoimestaan kaupunkisuunnittelulautakunnan varajäsenenä perusteenaan henkilökohtaiset syyt.

Seppo Salo on 9.12. 2022 saapuneella kirjeellä pyytänyt eroa luottamustoimestaan kaupunkisuunnittelulautakunnan varajäsenenä perusteenaan henkilökohtaiset syyt.

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 4. luvun 8 § mukaan kaupunkisuunnittelulautakunnassa on 13 jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen.

Lautakunnan jäsenistä vähintään viiden tulee olla valtuutettuja tai varavaltuutettuja. Puheenjohtajan tulee olla valtuutettu ja varapuheenjohtajan valtuutettu tai varavaltuutettu.

Kuntalain 74 §:n 1 mom. mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä.

Kaupunkisuunnittelulautakunnassa tulee siten olla naisia ja miehiä vähintään kuusi (6).

Tasa-arvo vaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Lain mukaisen kiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske. Tasa-arvolaista poikkeamiseen on oltava erityinen syy.

Lautakunnan varajäsenistä 7 on miehiä ja 6 naista.

Tasa-arvolain säännösten noudattamiseksi toisen valittavan henkilön tulee olla nainen.



Espoon kaupunki

Pöytäkirja

9/48

Kaupunginhallitus

§ 3

09.01.2023

**Liitteet**

**Oheismateriaali**

**Tiedoksi**

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 4

10/48  
09.01.2023

5057/02.08.00/2022

Kaupunginhallitus 09.01.2023 § 4

§ 4

## **Metron kapasiteettihanke, hankesuunnitelman hyväksyminen (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tanska Harri

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1

hyväksyy metron kapasiteetin ja luotettavuuden hankesuunnitelman junakulunvalvonnan toteutuksen (METKA) hankesuunnitelman Espoon osalta niin, että hankkeen arvonlisäveroton kokonaishinta sisältäen hankkeen toteutuksen, hankkeen aikaiset erillishankinnat sekä hankinnan aikaiset lisä- ja muutostyöt on enintään 37,0 milj. euroa elokuun 2022 hintatasossa, sidottuna elinkustannusindeksiin.

2

päätää, että hankkeen toteutusvastuu siirretään Länsimetro Oy:lle ja investointi rahoitetaan Länsimetro Oy:n kautta. Hankeen investointi on sovitettu kaupungin hyväksytyyn investointiohjelmaan Länsimetron investointeihin.

Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että hanke omalta osaltaan luo edellytyksiä sille Espoon tavoitteelle, että tulevaisuudessa jokainen metrovuoro voidaan teknisesti ajaa Kivenlahteen/Kivenlahdesta.

### **Käsittely**

Asia käsiteltiin pykälän 10 jälkeen.

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo, rahoitusjohtaja Konttas ja vs. hallinto- ja kehittämisjohtaja Kuusmin poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HallL 28.1 § 5-kohta, Länsimetro Oy:n hallituksen jäsenyys).

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus

Hankkeessa uudistetaan metron junien kulunvalvontajärjestelmä liikennöinnin luotettavuuden turvaavalla ja tulevaisuuden kapasiteettitarpeet tyydyttävällä, kokonaistaloudellisesti kustannustehokkaalla, korkeamman automaatiotason tarjoavalla järjestelmällä. Näin varmistetaan sekä metrojärjestelmän toimintavarmuus että kyky vastata mahdolliseen nopeasti kasvavaan kysyntään. Uudistus mahdollistaa metron vuorovälien lyhentämisen ja 25 % kapasiteetin noston.

Hanke koostuu junien kulunvalvontajärjestelmän hankinnasta, sen toimintaan tarvittavan radioverkon toteutuksesta, ja nykyisen liikenteenohjausjärjestelmän kehittämisestä niin, että siihen voidaan liittää uusi kulunvalvontajärjestelmä. Uusi kulunvalvontajärjestelmä tulee mahdollistamaan junien puoliautomaattisen toiminnan kuljettajan valvonnan alaisena.

Helsingin Liikenneliikelaitos (HKL), Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL), Länsimetro Oy ja Espoon kaupunki ovat sopineet yhteistyöstä metron kapasiteetin ja luotettavuuden parantamiseksi.

### Aiemmat päätökset

Espoon kaupunginhallitus 31.8.2020, 274 §, hyväksyi Helsingin seudun ja valtion välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksen 2020–2031 (MAL-sopimus).

Espoon kaupunginhallitus 31.8.2020, 277 §, päätti, että Espoon kaupunki tekee Helsingin kaupungin kanssa yhteistyösopimuksen metron kapasiteetin ja luotettavuuden lisäämistä koskevasta valmistelusta ja suunnittelusta.

Espoon kaupunginhallitus 18.1.2021, 26 §, päätti merkitä tiedoksi saamansa informaation metron kapasiteetin ja luotettavuuden lisäämisen yleissuunnitelmasta.

Espoon kaupunginhallitus 23.5.2022, 185 §, merkitsi tiedoksi metron kapasiteettihankkeen hankesuunnitelman selostuksen.

### Hankkeen lähtökohdat ja tavoitteet

Metro on pääkaupunkiseudun joukkoliikenteen itä-länsiakselin selkäranka, jonka varaan matkustajia palveleva ja houkutteleva liikennejärjestelmä rakentuu. Metron palvelun tulee olla laadukasta ja luotettavaa, ja riittävä kapasiteetti on oleellista pääkaupunkiseudun joukkoliikennejärjestelmän toimivuuden kannalta.

Pääkaupunkiseudun metrossa on käytössä monia järjestelmiä, joiden elinkaari on hyvin pitkällä tai se on jo loppumassa. Vanhenevat järjestelmät tuottavat haasteita koko metroliiikenteen luotettavuudelle ja toimintavarmuudelle, joten sujuvan liikennöinnin kannalta on kriittisen tärkeää, että liikenteenohjausjärjestelmän luotettava toiminta varmistetaan uusimalla näitä.

Junakulunvalvontajärjestelmä on keskeinen osa metron junaturvallisuuden varmistamista. Metron nykyisenä junakulunvalvontajärjestelmänä toimiva pakkopysäytysjärjestelmä on elinkaarensa päässä. Järjestelmän huollon ja varaosien saatavuuteen liittyvien ongelmien takia merkittävät investoinnit ovat välttämättömiä, eikä järjestelmän turvallisuustaso täytä uusien raskaan raideliikenteen turvalaitejärjestelmille asetettavia vaatimuksia. Lisäksi vanhenevan järjestelmän ylläpito on hankalaa, sillä vanhenevan teknologian osajien määrä pienenee ajan myötä. Uudempien teknologioiden vaatimaa osaamista on helpompi löytää.

Metroa tulee kehittää ennakoivasti, koska kulunvalvontajärjestelmän uudistaminen käytössä olevaan järjestelmään kustannustehokkaasti edellyttää huolellista suunnittelua ja työ kestää useita vuosia.

Liikenteenohjauksen kehittäminen on joukkoliikenteen kapasiteetin nostotoimenpiteenä erittäin kustannustehokas ja ympäristöystävällinen. Parantamalla olemassa olevan metrolinjan kapasiteettia päästään vastaavaan kapasiteettisäykseen, johon tarvittaisiin merkittäviä infrastruktuurihankkeita muilla liikennemuodoilla.

MAL-sopimuksessa metron kapasiteettiin kohdistuu toimenpide nro 7: ”Helsinki ja Espoo suunnittelevat ja valmistelevat yhdessä HSL:n kanssa metron kapasiteetin nostohankkeen, ja toteuttavat hankinnan vuosina 2024–2030 suoritettavaan automaatiohankkeeseen. Hankkeen tavoitteena on kyetä vastaamaan seudun kasvuun ja metron kasvavaan matkustajamäärään nykykapasiteetin loppuessa vuoteen 2030 mennessä. Hankkeen alustava kokonaiskustannusarvio on 341 M€, josta 6 M€ on kauden 2020–2023 kustannus. Metron länsipään liikennejärjestelyt tulevat vaatimaan kasvavien liikennemäärien vuoksi muutoksia. Metron länsipään kapasiteetin lisäratkaisun kustannusarvio on 100 M€, josta 10 M€ on kauden 2020–2023 kustannus. Valtio arvioi metron kehittämishankkeita kokonaisuutena suunnittelun ja kustannusarvioiden tarkentuessa. Kustannusten jaosta valtion ja kuntien välillä sovitaan tarvittaessa erikseen.”

Pandemian myötä joukkoliikenteen matkustajamäärät ovat laskeneet rajusti. HSL on tutkinut liikkumisen muutosta koronan jälkeen vuoden 2021 aikana ja oletus on, että erityisesti ruuhkaliikenteen kysyntä jää pysyvästi matalammalle tasolle etätyön yleistyessä. Liikkumisen muutos on kuitenkin parhaillaan käynnissä ja liikenne-ennusteisiin liittyy tällä hetkellä erittäin suuria muitakin epävarmuuksia, kuten mm. nousut energian hinta,

ympäristötavoitteet, Ukrainan sodan tilanne ja Venäjän vastaisten pakotteiden vaikutus. Nämä tekijät huomioiden hanke on suunniteltu niin, että mahdollistetaan 25 % kapasiteetin nosto. Alun perin hankkeessa tavoiteltiin 45 % kapasiteetin nostoa. Näin kustannusarviota on voitu pienentää huomattavasti.

Kapasiteettihankkeen keskeisin uudistus on kulunvalvontajärjestelmän uudistaminen, mikä mahdollistaa nykyisen vuosina 2015–2019 Siemensin automaatiojärjestelmän sijaan toteutetun liikenteenohjausjärjestelmän osalta junavälien tihentämisen nykyisestä 2,5 minuutin vuorovälistä keskeisillä osilla ensin 2 minuutin vuoroväliin, ja lisäinvestointien avulla edelleen 1 min 40 s vuoroväliin. Näin ollen kahden linjan järjestelmässä kumpaakin linjoista on mahdollista liikennöidä nykyisen 5 minuutin välin sijasta aluksi 4 minuutin ja tulevaisuudessa tarvittaessa 3 min 20 s välein. Tämä lyhentää matkustajien keskimääräisiä odotusaikoja ja kasvattaa liikennemuodon houkuttelevuutta entisestään. Tihennetty liikenne myös pienentää ruuhka-aikojen junakohtaisia maksimimatkustajamääriä vaikuttaen edelleen positiivisesti matkustajakokemukseen. Uusi junakulunvalvontajärjestelmä mahdollistaa myös toimintojen automatisointia, millä on saavutettavissa monenlaisia etuja ja hyötyjä operoinnille.

### **Vuorovaikutus ja viranomaisyhteistyö**

Hanketta ohjaa yhteistyöryhmä, jossa ovat edustettuina HKL, Espoon kaupunki, HSL, Länsimetro Oy ja Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy. HKL ja Länsimetro Oy tilaavat metron operointiin, kunnossapitoon, omaisuudenhallintaan ja jatkokehittämiseen tarvittavat palvelut Kaupunkiliikenne Oy:ltä.

Yhteistyöryhmä vastaa hankkeen päätösten valmistelusta kaupunkien asettamien tavoitteiden mukaisesti. Yhteistyötä määrittää Espoon kaupungin ja HKL:n välinen yhteistyösopimus hankkeen suunnittelusta, sekä muut nykyiset ja tulevat sopimukset toteutusprojekteista sekä kustannusten jaosta.

### **Hankkeen kustannukset**

Hankkeen arvonlisäverottomaksi kustannukseksi on arvioitu yhteensä enintään 37,0 milj. euroa Espoon kaupungin osalta.

Hanke toteutetaan Helsingin ja Espoon yhteishankkeena niin, että hankesuunnitelman arvonlisäveroton kokonaishinta molempien kaupunkien osalta on yhteensä 115,3 milj. euroa elokuun 2022 hintatasossa.

Hankkeen kustannustason (elokuu 2022) tarkempi indeksipohjainen määrittely tehdään hankintaratkaisun osana ja tätä indeksiä käytetään hankkeen kustannuksien seurannassa.

Hankkeen kustannusarvio jakaantuu hankekustannuksiin, kulunvalvontajärjestelmän ja radioverkon hankintaan ja nykyjärjestelmään toteutettaviin muutoksiin. Lisäksi varataan erikseen n. 7,5 % riskivaraus sekä ennalta arvaamattomien menojen kustannusta varten 10 % hankevaraus.

### **Suunnittelun vaiheet ja asian jatko**

Junakulunvalvontahankkeen toteutuksen alustava aikataulu on esitelty hankesuunnitelmassa.

METKA:n toteuttaminen edellyttää Espoon ja Helsingin valtuustojen yhtäläisiä päätöksiä hankesuunnitelman hyväksymisestä.

Toteutus- ja organisointimallin laatimisen jälkeen alkaa METKA:n hankintaprosessi. Tavoiteaikataulu toteutuksen käynnistämiseen on vuonna 2024. METKA:n toteutusajaksi on arvioitu noin neljä ja puoli vuotta. Näin ollen kulunvalvontajärjestelmän operoinnin alkaminen olisi arviolta vuoden 2028 lopussa.

### **Päätöshistoria**

#### **Liitteet**

- 1 Metron kapasiteetin ja luotettavuuden kehittäminen, hankesuunnitelma

#### **Oheismateriaali**

#### **Tiedoksi**

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 5

15/48  
09.01.2023

8607/10.02.03/2021

Kaupunginhallitus 09.01.2023 § 5

§ 5

**Espoonlahden keskus (Lokirinne), asemakaavan muutoksen sekä maankäyttösopimuksen ja esisopimuksen hyväksyminen, alue 410308, 34. kaupunginosa Espoonlahti**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Otranen Patrik  
Karhula Anja  
Lahti Kaisa-Liisa  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

**Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

hyväksyy liitteenä olevan Espoon Asunnot Oy:n ja Espoon kaupungin välillä 15.12.2022 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen ja alueen luovutusta koskevan esisopimuksen,

2

oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan liitteenä olevan esisopimuksen mukaisen alueen luovutusta koskevan sopimuksen ja päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä ja teknisistä muutoksista,

3

hyväksyy 19.10.2015 päivätyn ja 9.1.2023 muutetun Espoonlahden keskus (Lokirinne) - Esbovikens Centrum (Loggbranten) asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 6993, 34. kaupunginosassa (Espoonlahti), alue 410308.

**Käsittely**

Puheenjohtaja Partasen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

**Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

## Selostus

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa nykyisen Espoon asuntojen omistaman asuinkerrostalokorttelin (AK 34317) huomattava tehostaminen Espoonlahden aluekeskuksessa, Espoonlahden metroaseman ja kauppakeskus Lippulaivan välittömässä läheisyydessä. Espoon Asuntojen tavoitteena on tehostaa tontin rakentamista täyttääkseen kaupungin asettamat vuokra-asuntotuotantotavoitteet ja toteuttamalla olevaa enemmän ja paremmin nykyistä kysyntää vastaavia, nykyvaatimusten mukaisia ja esteettämiä vuokra-asuntoja. Asuinkerrostalojen korttelia 34317 (AK) laajennetaan osaksi puistoalueelle koillis- ja kaakkoisreunoilla ja kortteliin mahdollistetaan nykyisen purettavan rakennuksen korkuinen neljäkerroksinen rakennus, sekä erillinen 16-kerroksinen tornirakennus. Katutasolle sijoitetaan myös liiketiloja.

Asemakaavan muutoksella kerrosala nousee nykyisestä 3 300 k-m<sup>2</sup>:stä 10 100 k-m<sup>2</sup>:iin. Kerrosalan lisäys on 6 800 k-m<sup>2</sup>. Asuntokerrosala on 9 730 k-m<sup>2</sup> ja liiketilojen 370 k-m<sup>2</sup>.

Korttelin rajausta ja kerrosalaa on pienennetty ja tornirakennusta madallettu 22 kerroksesta 16 kerrokseen, kaupunkisuunnittelulautakunnan 26.4.2017 käsittelemän (esitys kaupunginhallitukselle asemakaavan hyväksymiseksi) asemakaavaehdotuksen jälkeen. Myös kaupunkikuvallisia määräyksiä on tarkistettu. Muutokset on perusteltu välttämättöminä hankkeen toteutuksen varmistamiseksi.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:





Espoonlahden keskus (Lokirinne) - Esbovikens Centrum (Loggbranten), asemakaavan muutosehdotus, piirustusnumero 6993, käsittää korttelin 34317, 34. kaupunginosassa Espoonlahdessa, alue 410308.

### **Aloite ja vireilletulo**

Asemakaavan muutoksen hakijana on Espoon Asunnot. Kaavan vireille tulosta on tiedotettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman kuulutuksen yhteydessä 19.10.2015 sekä Espoon kaavoituskatsauksessa 2016. Asemakaavan muutosalue on nykyisen korttelialueen osalta Espoon Asuntojen ja yleistenalueiden osalta kaupungin omistuksessa.

### **Alueen nykytila**

Suunnittelualue sijaitsee keskeisellä paikalla Espoonlahden keskuksessa alueen pääkadun Espoonlahdenkadun kaakkoispäädystä. Kortteliin 34317 kuuluu yksi neljäkerroksinen asuin- ja liikerakennus, jossa kerrosalaa on 3 153 k-m<sup>2</sup> sekä erillinen liikerakennus, jossa kerrosalaa on 147 k-m<sup>2</sup>. Rakennukset ovat valmistuneet vuonna 1988.

Korttelin pohjois- ja itäpuolella on Majakkaniityn puisto, joka on metsittyä vanhaa niitypohjaa. Puiston läpi kulkee jalankulku- ja polkupyöräyhteys Lokirinteestä ja Espoonlahdenkadulta Espoonlahden terveysasemalle.

Korttelia 34317 vastapäätä, Espoonlahdenkadun eteläpuolella on vuonna 2022 valmistuneet kauppakeskus Lippulaivan korttelikonaisuus palveluineen ja asuntoineen sekä Espoonlahden metroasema.

### **Voimassa oleva maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne**

Uudessa Uusimaa 2050-maakuntakaavassa alue on merkitty pääkaupunkiseudun ydinvyöhyke- merkinnällä. Vyöhykettä on suunniteltava joukkoliikenteeseen, kävelyyn ja pyöräilyyn tukeutuvana muuta taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä tehokkaammin rakennettavana alueena. Yhdyskuntarakennetta tiivistettäessä on kiinnitettävä huomiota vyöhykkeen arvokkaisiin ominaispiirteisiin ja elinympäristön laatuun. Asemakaava on maakuntakaavan mukainen.

Espoon eteläosien yleiskaavassa asemakaavan muutosalue on keskustatoimintojen aluetta (C-K), jolle saa osoittaa keskustaan soveltuvaa asumista sekä hallinto-, toimisto-, palvelu-, koulutus- ja myymälätiloja. Alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikkö. Alueella on lisäksi virkistysalue ja virkistysyhteystarve. Laadittu asemakaavan muutos on yleiskaavan mukainen.

Asemakaavan muutosalueella on voimassa seuraavat asemakaavat:

- Espoonlahden keskus (410300), joka on tullut lainvoimaiseksi 23.10.1979. Asemakaava sisältää korttelin 34317 (ALK) sekä katualuetta.
- Espoonlahden keskus II (410704), joka on tullut lainvoimaiseksi 16.11.2009. Asemakaava sisältää puistoaluetta (VP), jolle on osoitettu jalankulku- ja polkupyöräilyn yhteys.

### **Kaavaehdotuksen nähtävillä olo**

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 2.11.-1.12.2016. Lausuntoja ja kannanottoja saatiin neljä ja muistutuksia yksi.

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti asemakaavan muutoksen hyväksymistä kaupunginhallitukselle kokouksessaan 26.4.2017.

Asemakaavaehdotusta on muutettu tämän jälkeen seuraavasti:

Tornirakennuksen kerroslukua on madallettu 22 kerroksesta 16 kerrokseen.

Kerrosalaa on vähennetty 1 170 k-m<sup>2</sup> aikaisemmasta kaavaehdotuksen mukaisesta 10 900 k-m<sup>2</sup>:stä ja uusi kerrosala on 9 730 k-m<sup>2</sup>. Liiketiloija toteutetaan katutasen kerrokseen 370 k-m<sup>2</sup> (aikaisemmin 550 k-m<sup>2</sup>). Toimisto- ja työtiloija tornirakennuksen alimmissa kerroksissa mahdollistava kaavamääräys kt 1 100 on poistettu.

Tornitalon rakennusala (ak-1) on laajennettu noin 14 metriä koilliseen Lokipolun suuntaan.

Korttelin 34317 kaikki autopaikat toteutetaan kokonaisuudessaan nykyisellä alueella korttelissa 34324, joka sijaitsee noin 120 metrin päässä kaavamuuotosalueelta. Kortteliin 34317 ei toteuteta pihakannen alaista pysäköintilaitosta.

Korttelirajausta on pienennetty puiston puoleisilla koillis- ja kaakkoisreunoilla, enimmillään noin 10 metriä.

Korttelissa käytettävää pysäköintinormia (1 §) on muutettu uuden kaupunkisuunnittelukeskuksessa keväällä 2021 hyväksytyyn täydennysrakentamisalueiden uutta kevennettyä pysäköintinormia käyttäen: 1ap/160 k-m<sup>2</sup> (väh. 0,3 ap/asunto).

Kaupunkikuvallisia määräyksiä on tarkistettu merkinnässä ak-1 ja määräyksessä 2 §.

Melu- ja tuulisuusmääräyksiä (7-8 §) on täydennetty ja ajanmukaistettu.

Asemakaavakarttaanon lisätty ohjeellinen jätehuoneen merkintä.

Muutosten yhteydessä hulevesien hallintasuunnitelmaa, varjostustarkastelua ja meluselvitystä on päivitetty.

Muutoksista on tehty naapurikuuleminen MRA 32 §:n mukaisesti 15.9. - 15.10.2021, ennen asemakaavan hyväksymistä kaupunginhallituksessa. Kuulemisen yhteydessä saatiin yksi muistutus, jossa asemakaavan muutosta ei ylipäänsä pidetty hyvänä ja rakentamista liian tehokkaana. Myös naapurikuulemisen yhteydessä ollutta selostusta ja sen vertailua aikaisempaan kaupunkisuunnittelulautakunnan tekemään päätökseen (ehdotus kaupunginhallitukselle) pidettiin harhaanjohtavana ja vertailu olisi haluttu nykyiseen voimassa olevaan asemakaavaan.

### **Ehdotus asemakaavan muutokseksi**

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa nykyisen asuinrakennusalueen 34317 (AK) huomattava tehostaminen, aivan Espoonlahden aluekeskuksessa, Espoonlahden metroaseman ja kauppakeskus Lippulaivan välittömässä läheisyydessä. Asemakaavan muutosalue on osa kehittyvää Espoonlahden aluekeskusta.

Asuinrakennusalueen korttelialueelle (AK) mahdollistetaan kaksi asuinrakennusta, joista toinen on neljäkerroksinen ja toinen on 16-kerroksinen. Matalampi rakennus sijoittuu Lokirinteen ja Espoonlahdenkadun kulmaan ja sopeutuu siten massaltaan luontevasti myös olemassa olevaan rakennuskantaan ja Lokirinne-kadun mittakaavaan. Tornin sijoittuu Espoonlahdenkadun kaakkoiskulmaan ja on luonteeltaan maamerkimäinen aluekeskuksen pääkadun päätte. Aivan tornin välittömässä läheisyydessä ei ole olevia asuinrakennuksia, joita se varjostaisi merkittävällä tavalla, tai tuottaisi muita merkittäviä heikennyksiä nykyisten asukkaiden oleskelupiha-alueisiin tai asuntojen avoimiin näkyymiin. Espoonlahdenkadun puoleiseen maantasokerrokseen sijoitetaan liiketiloja ja katutilan jalankulku- ja polkupyöräilyn aluetta levennetään.

### **Mitoitus**

Asemakaavan muutosalueen pinta-ala on noin 0,8 ha.

Asemakaavan muutoksen kerrosalan kokonaismäärä on 10 100 k-m<sup>2</sup>. Kerrosalasta 9 730 k-m<sup>2</sup> on asumiselle ja 370 k-m<sup>2</sup> kivijalkakerrokseen edellytettäviä liiketiloja.

Korttelitehokkuus on noin  $ek = 2.84$  ja asemakaavan muutosalueen kokonaistehokkuus  $eak = 1.32$ .

Asukas yhteisöllisyyden muodostumisen lähtökohdaksi edellytetään toteutettavaksi asukkaiden kokoontumis- ja harrastetiloja vähintään 1 %

verran annetusta kokonaiskerrosalasta. Asuinrakennuksissa sallitaan asuntoihin liittyvät työtilat.

Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa asuntojen ulkopuoliset varasto- ja asukkaiden yhteistilat sekä jäte- ja kiinteistön huollon ja talotekniikan vaatimat tekniset tilat ja kuilut, väestönsuojatilat sekä yli kahdeksankerroksisessa rakennuksessa lisäuloskäytäväporrashuoneet.

Asemakaavan mukaiset autopaikat sijoittuvat kokonaisuudessaan noin 150 metrin päässä olevan korttelin 34324 pysäköinnille varatulle korttelialueelle, johon rakennuspaikan nykyisetkin autopaikat sijoittuvat.

Asemakaavan muutoksessa tehdään maanvaihtoja siten, että nykyisestä AK-korttelialueesta (Espoon Asunnot) siirtyy Espoonlahdenkadun ja Lokirinteen katualueeksi noin 214 m<sup>2</sup>. Leveämmillä kadun mitoituksilla parannetaan em. kaduilla jalankulun ja polkupyöräilyn olosuhteita aluekeskuksen pääkadun varrella. Vastaavasti nykyisestä kaupungin omistamasta puistoalueesta (VP) siirretään AK-korttelialueeksi noin 767 m<sup>2</sup> alue, jolla mahdollistetaan tehostettavan korttelialueen tarkoituksenmukainen mitoitus, pihan oleskelu-, leikki- ja hulevesijärjestelyt. Piha- ja puistoalueen välille muodostuu luonteva vaihtumisvyöhyke istutuksin ja maanpinnan korkeusasemien käsittelyin. AK-korttelialueen pinta-alaksi muodostuu asemakaavan muutoksessa 2 796 m<sup>2</sup>.

Korttelin pohjoispuolelle jätetään nykyinen jalankulku- ja polkupyöräreitti Lokipolku (Loggstigen) sekä Majakkaniityn (Fyrången) puistoalue (VP).

### **Puistoalue (VP) ja jalankulku- ja polkupyöräilyn reitit**

Korttelin pohjois- ja itäpuolella sijaitseva Majakkaniityn puistoalue pienenee, kun vanhasta asemakaavan Lokirinteen alittavasta jalankulku- ja polkupyöräyhteyden varauksesta ja sen edellyttämästä tilantarpeesta luovutaan tarpeettomana. Lokirinne on lyhyt päättyvä katu ja liikennemäärät ovat niin pieniä, että alikulkuratkaisu ei ole perusteltu. Korttelin pohjoispuolella puisto muuttuu osalta matkaa jalankulku- ja polkupyöräraitiksi (Lokipolku/Loggstigen), jossa sallitaan jalankulusta ja polkupyöräilystä erotettavissa oleva huoltoajoyhteys korttelipihalle. Jätehuone on korttelisuunnitelmassa sijoitettu niin, että jätehuolto voidaan hoitaa Lokirinteeltä. Muilta osin Majakkaniityn puistoalue säilyy yleiskaavan mukaisena virkistysalueena ja -yhteytenä, jossa on säilytetty kevyen liikenteen yhteystarve Espoonlahden urheilupuiston suuntaan. Yhteys on osa Espoonlahden keskustaa ympäröivää puistomaista jalankulku- ja polkupyöräilyverkostoa.

### **Katualueet ja liikenne**

Espoonlahdenkadulle on tehty kunnallistekninen suunnittelu ja toteutus kauppakeskus Lippulaivan rakentamisen yhteydessä. Asemakaavan muutos huomioi mahdollisuuden leventää jalankulku- ja polkupyöräily-yhteyttä Espoonlahdenkadun pohjoisreunalla.

Asemakaavamuutoksen tuottama lisäys alueen liikenteeseen on erittäin vähäinen, koska rakennuksen yhteyteen ei tule pysäköintiä. Vähäisiä liikenteellisiä vaikutuksia kohdistuu Tähystäjäkadulle, jonka liikennemäärä kasvaa laskennallisesti noin 150 autolla vuorokaudessa.

### **Pysäköinti**

Asemakaavamuutoksen autopaikat sijoittuvat Tähystäjäkadulla olevaan LPA-kortteliin 34324, joka sijaitsee noin 150 metrin etäisyydellä kaava-alueesta luoteeseen.

Asumiselle on käytetty täydennysrakentamisen pysäköintinormia, joka on hyväksytty kaupunkisuunnittelukeskuksessa 17.5.2021. Autopaikkoja tulee toteuttaa vähintään:

1ap/ 160 k-m<sup>2</sup> asuntojen kerrosalaa, kuitenkin vähintään 0,3 ap/asunto.  
1ap/ 180 k-m<sup>2</sup> liiketilojen kerrosalaa  
1ap/ 75 k-m<sup>2</sup> toimisto- ja työtilojen kerrosalaa

Valtion tukeman 40 vuoden korkotukimallin vuokra-asuntotuotannon osalta autopaikkoja voidaan vähentää 20 %.

Yleistä pysäköintiä tulee toteuttaa 1ap/1 500 k-m<sup>2</sup> asuntokerrosalaa. Laskennallinen määrä on 7 autopaikkaa. Espoonlahdenkadulle on katusuunnitelmassa (2016) esitetty kolme autopaikkaa, Lokirinteellä on kuusi yleisen pysäköinnin autopaikkaa.

### **Kaupunkikuva**

Asemakaavan muutosalue muodostuu kahdesta rakennusmassasta: neljäkerroksisesta lamellitalosta sekä 16-kerroksisesta tornirakennuksesta. Matala rakennus mukautuu olemassa olevaan massaan ja muodostaa Lokirinteelle rauhallisen matalan katutilan, jonka valo-olosuhteet eivät merkittävässä määrin muutu nykytilanteesta. Lisäksi korttelipihalle saadaan luonnonvaloa lännestä, iltapäiväauringon suunnasta. Korttelin korkea rakennus muodostuu vahvana Espoonlahden tulevan metrokeskustan maamerkinä ja porttiaiheena, saavuttaessa Espoonlahdenkadulle urheilupuiston suunnasta.

Asemakaavamääräyksissä (ak-1 ja 2 §) edellytetään kaupunkikuvasta huolehtimista:

Julkisivujen tulee olla korkeatasoiset ja kaupunkikuvaa rikastuttavat ja niiden laatutason tulee ilmentää sijaintia metroaseman läheisyydessä. Rakennusten julkisivut tulee toteuttaa yhtenäisellä käsittely- ja jäsentelyperiaatteella ja ne tulee toteuttaa detaljoidusti tai käyttää niissä yhtenäisen aiheen muodostavaa kuviointia. Alimman kerroksen kerroskorkeus tulee Espoonlahdenkadun puolella muodostua ylempiä kerroksia korkeamana ja muodostaa yhtenäinen kokonaisuus rakennusten välillä. Maantason kadun puoleisten sisäänkäyntien ympäristöä tulee korostaa kaupunkikuvassa. Aukotukset tulee käsitellä näyteikkunamaisina ja alimpaan kerrokseen saa toteuttaa jalankulkualueeseen liittyviä arkadeja ja sisäänvetoja. Tornirakennuksesta on edellytetty toteutettavan maamerkkimäisenä ja kaukomaisemassa yksimassaisena, jossa rakennuksen yläosa/huippu muodostuu vinokattoisena siten, että noususuunta on Espoonlahdenkadun suuntaan. Parvekevyöhykkeet tulee käsitellä osana yhtenäistä ja yksimassaista julkisivukokonaisuutta siten, että ne on käsitelty kerrosrajat häivytettyinä. Alimman kerroksen jäsentely tulee toteuttaa jalustamaisena ja kerroskorkeuden tulee olla erottuvasti suurempi kuin muissa kerroksissa. Ylimpiin kerroksiin tulee sijoittaa asukkaiden yhteistiloja, esim. sauna- ja kokoontumistiloja.

### **Varjostus**

Asemakaavan valmistelun yhteydessä on tehty varjostustarkastelu (Avanto Arkkitehdit, 2017/2021), jossa on tutkittu varjostusolosuhteita tarkastelemalla keskimääräistä tilannetta kevät- ja syyspäivän tasauksen osalta (20.3/20.9) sekä keskikesän tilanteessa (20.6). Tarkastelussa rakennukset eivät varjosta olevia asuinrakennuksia muuten kuin hyvin pieneltä osalta. Lokirinne 2:n osalla varjostusvaikutusta on aamupäivän aikana, kun muutoin varjot lankeavat pääasiassa Amiraalinmäen etelärinteessä olevien pysäköintialueiden suuntaan ja iltapäivän ja illan aikaan terveyskeskuksen suuntaan. Varjostus pienenee aikaisemmasta, koska tornirakennusta on madallettu kuudella kerroksella.

### **Melu-, ilmanlaatu ja tuulisuus**

#### **Melu ja ilmanlaatu**

Asemakaavan muutoksen yhteydessä on tehty meluselvitys (Ramboll Oy, 2021), jonka mukaan julkisivuihin ei kohdistu asemakaavassa huomioitavaa lisä-ääneneristystarvetta. Parvekkeet tulee lasittaa kadun puoleisilla julkisivuilla kaikissa rakennuksissa. Ulko-oleskelualueiden päivämelutason vaatimus 55 dB täyttyy leikki- ja oleskelualueiden osalta sekä nyky- että ennustetilanteissa.

Asemakaava-alueen ilmanlaatuun vaikuttavat Espoonlahdentien ja Espoonlahdenkadun liikennemäärät. Kaikki asuinrakennukset sijoittuvat vähintään minimietäisyydelle ilmanlaadun suositusetäisyyksistä (HSY

2018). Asemakaavamääräyksissä ei ole edellytetty erityistoimenpiteitä ilmanlaadun osalta.

#### Tuulisuus

Tuulen vaikutuksista korkean rakentamisen yhteydessä pyydettiin asiantuntijalausunto (Ramboll, 2016). Muutoksen alaisessa korttelissa voidaan olettaa, ettei tuuli aiheuta siellä merkittävää epämukavuutta. Asemakaavamääräyksessä 8§ edellytetään rakennusluvan yhteydessä tehtäväksi tarkempi tuulisuus selvitys ja toteuttaa tarpeen niin edellyttäessä, katos ja suojarakenteita suojaamaan katutilaa ja oleskelupihaa siten, että niissä saavutetaan olosuhteet huomioiden paras mahdollinen mukavuusluokka.

#### Muut suunnitelmat

Asemakaavoituksen lähtökohtana on ollut Espoonlahdenkadun katu- ja kunnallistekninen suunnitelma, joka on laadittu kauppakeskus Lippulaivan kaavoituksen yhteydessä (Ramboll/Espoon kaupunki, 2016).

#### Toteutus ja vaiheistus

Alueen toteutus voi käynnistyä, kun asemakaavan muutos on saanut lainvoiman.

#### Sopimukset

Kaupungin ja Espoon Asunnot Oy:n kesken on neuvoteltu maankäyttösopimus ja esisopimus, joka on allekirjoitettu 15.12.2022.

#### Kaavatalous

Asemakaavan voidaan arvioida olevan kaavataloudellisesti kannattava. Kaupunki saa maanmyyntituloja ja maankäyttömaksuja. Asemakaavan tehokkaampi uusi rakentaminen ei edellytä erikseen kunnallistekniikan uusimista, vaan kaava-alueen maankäyttö on huomioitu Espoonlahdenkadun uudistamisen yhteydessä.

#### Hyväksyminen

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginhallitus.

#### Jatkokäsittely

Ote: Hakija(t), Caruna  
Ote ja liitteet ELY

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

24/48

Kaupunginhallitus

§ 5

09.01.2023

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.9.2016 § 161

**Päätösehdotus**

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1  
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielenpito on annettu Espoonlahden keskus (Lokirinne), asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, alue 410308,

2  
hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 19.10.2015 päivätyn ja 14.9.2016 muutetun Espoonlahden keskus (Lokirinne) - Esbovikens Centrum (Loggbranten) asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 6993, 34. kaupunginosassa (Espoonlahti), alue 410308,

3  
pyytää asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

**Käsittely**

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja Markku Markkula ehdotti jäsen Risto Nevanlinnan kannattamana, että asia jätetään pöydälle kaupunkisuunnittelulautakunnan seuraavaan 5.10.2016 pidettävään kokoukseen.

Julistettuaan keskustelun pöydällepanosta päättyneeksi, puheenjohtaja Markkula tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan pöydällepanoehdotus yksimielisesti hyväksyä.

Koska ehdotusta ei vastustettu, totesi puheenjohtaja Markkula kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksyneen sen yksimielisesti.

**Päätös**

Kaupunkisuunnittelulautakunta:  
päätti jättää asian pöydälle seuraavaan 5.10.2016 pidettävään kaupunkisuunnittelulautakunnan kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 5.10.2016 § 167

**Päätösehdotus**

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1  
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielenpito on annettu Espoonlahden keskus (Lokirinne), asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, alue 410308,



2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 19.10.2015 päivätyn ja 14.9.2016 muutetun Espoonlahden keskus (Lokirinne) - Esbovikens Centrum (Loggbranten) asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 6993, 34. kaupunginosassa (Espoonlahti), alue 410308,

3

pyytää asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

### Käsittely

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja Markku Markkula ehdotti jäsen Jukka Lahden kannattamana, että päätösehdotukseen lisätään uusi kohta, joka kuuluu:

"Hyväksyessään ehdotuksen nähtäville kaupunkisuunnittelulautakunta edellyttää, että tämän kaava-alueen toteutuksesta tehdään vielä täydentäviä ratkaisuehdotuksia ennen kaavan lopullista käsittelyä kaupunkisuunnittelulautakunnassa. Vaihtoehtona on ensinnäkin lisätä kokonaisrakennusoikeutta esimerkiksi siten, että yhden tornin sijasta toteutetaan massoittelu kahtena erikorkuisena (tai saman korkuisena) tornina ja jalustan kerroslukua nostetaan. Toisena päävaihtoehtona on tornin madaltaminen joko kokonaisrakennusoikeutta laskien tai massoittelua muuttaen. Vaihtoehtojen perusteluina esitetään kaupunkikuvalliset tekijät, varjostuksen vaikutukset, pysäköinnin tarve ja sijoittelu sekä hankkeen taloudellisuus Espoon Asuntojen kannalta. Tässä edellytetty vaihtoehtotarkastelu tuodaan kaupunkisuunnittelulautakunnan arvioitavaksi erillisenä asiana ja tästä annettavan palautteen jälkeen tapahtuu kaavan lopullinen käsittely, jota varten tuotettavaan aineistoon sisältyy Espoon Asuntojen laatima tarkennettu suunnitelma toteutuksen laatutasosta."

Jäsen Jukka Lahti ehdotti jäsen Paula Pöntysen kannattamana, että kaavamääräyksistä poistetaan seuraava kappale: "Tornirakennuksen neljä alinta kerrosta tulee toteuttaa siten, että ne erottuvat ylemmistä kerroksista ja niiden tulee muodostaa matalamman rakennusosan kanssa yhtenäinen ja tornin rungosta erottuva massa."

Jäsen Stefan Ahlman ehdotti jäsen Jukka Lahden kannattamana, että kaavamääräysten ak-1 -kohdan kappaleen toinen lause: "Rakennuksen neljä alinta kerrosta tulee toteuttaa siten, että ne erottuvat ylemmistä kerroksista ja niiden tulee muodostaa muuhun kadun puoleiseen matalampaan rakennusmassaan yhtenäisesti liittyvä jalustaosa." poistetaan ja muutetaan kuulumaan seuraavasti:

"Julkisivut toteutetaan harsomaisina, koko julkisivupintaa yhtenäisesti peittävinä kaksoisjulkisivuina, jossa ulomman pinnan struktuuri perustuu kerrosjakoa merkittävästi suurempaan mittakaavaan."

Varapuheenjohtaja Kirsi Louhelainen ehdotti jäsen Partasen kannattamana, että kaavamääräysten § 2 muutetaan lause: "Katutason kerroksen tulee olla kaupunkikuvaa aktivoivia" muutetaan kuulumaan seuraavasti: "Katutason kerroksen tulee olla kaupunkikuvaa aktivoiva ja jäsenelty pystysuunnassa niin, että katukuvassa on riittävästi vaihtelua."

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja Markku Markkula tiedusteli, että voidaanko puheenjohtajan, jäsen Jukka Lahden, jäsen Stefan Ahlmanin ja varapuheenjohtaja Kirsi Louhelaisen ehdotukset yksimielisesti hyväksyä.

Koska ehdotusta ei vastustettu, totesi puheenjohtaja Markkula kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksyneen ne yksimielisesti.

## Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

päätää, että kaavamääräysten ak-1 kohta muutetaan kuulumaan seuraavasti: Asuinkerrostalotornin rakennusala. Julkisivut toteutetaan harsomaisina, koko julkisivupintaa yhtenäisesti peittävinä kaksoisjulkisivuina, jossa ulomman pinnan struktuuri perustuu kerrosjakoa merkittävästi suurempaan mittakaavaan. Rakennuksen kerrokset II-IV tulee toteuttaa kerroskorkeudeltaan sellaisiksi, että ne soveltuvat/voidaan muuttaa myös liike-, palvelu tai toimistoiksi. Alimman kerroksen kerroskorkeuden tulee olla suurempi, kuin muissa kerroksissa. Kadun ja puiston puoleisten julkisivujen tulee muodostaa kaupunkikuvalliseksi kohokohdaksi. Ylimpien kerrosten arkkitehtuurin jäsentelyn ja massan tulee muodostaa kaukomaisemassa erottuva alue ja niihin tulee sijoittaa asukkaiden yhteistiloja, esim. sauna- ja kokoontumistiloja.

2

päätää, että kaavamääräysten § 2 muutetaan kuulumaan seuraavasti: Rakennusten julkisivujen tulee olla korkeatasoiset ja kaupunkikuvaa rikastuttavat. Julkisivuissa tulee käyttää yhtenäisen aiheen muodostavia taideaiheita tai kuviointia. Kadun puolen sisäänkäyntejä ja niiden ympäristöä sekä katutason kerroksen jäsentelyä tulee korostaa kaupunkikuvassa. Katutason kerroksen tulee olla kaupunkikuvaa aktivoiva ja jäsenelty pystysuunnassa niin, että katukuvassa on riittävästi vaihtelua. Aukotukset tulee käsitellä näyteikkunamaisina ja alimpaan kerrokseen saa toteuttaa jalankulkualueeseen liittyviä arkadeja ja sisäänvetoja.

3

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielenpitoet on annettu Espoonlahden keskus (Lokirinne), asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, alue 410308,

4

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 19.10.2015 päivätyn ja 5.10.2016 muutetun Espoonlahden keskus (Lokirinne) - Esbovikens Centrum (Loggbranten) asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 6993, 34. kaupunginosassa (Espoonlahti), alue 410308,

5

Hyväksyessään ehdotuksen nähtäville kaupunkisuunnittelulautakunta edellyttää, että tämän kaava-alueen toteutuksesta tehdään vielä täydentäviä ratkaisuehdotuksia ennen kaavan lopullista käsittelyä kaupunkisuunnittelulautakunnassa. Vaihtoehtona on ensinnäkin lisätä kokonaisrakennusoikeutta esimerkiksi siten, että yhden tornin sijasta toteutetaan massoittelu kahtena erikorkuisena (tai saman korkuisena) tornina ja jalustan kerroslukua nostetaan. Toisena päävaihtoehtona on tornin madaltaminen joko kokonaisrakennusoikeutta laskien tai massoittelua muuttaen. Vaihtoehtojen perusteluina esitetään kaupunkikuvalliset tekijät, varjostuksen vaikutukset, pysäköinnin tarve ja sijoittelu sekä hankkeen taloudellisuus Espoon Asuntojen kannalta. Tässä edellytetty vaihtoehtotarkastelu tuodaan kaupunkisuunnittelulautakunnan arvioitavaksi erillisenä asiana ja tästä annettavan palautteen jälkeen tapahtuu kaavan lopullinen käsittely, jota varten tuotettavaan aineistoon sisältyy Espoon Asuntojen laatima tarkennettu suunnitelma toteutuksen laatutasosta.”

6

pyytää asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

7

Lautakunnan päättämistä muutoksista ja lisäyksestä aiheutuvat tarkistukset kaava-asiakirjoihin tehdään virkatyönä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 2.3.2017 § 49

**Päätösehdotus**

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

merkitsee tiedoksi tehdyt vaihtoehtoiset tarkastelut,

2

päätää, että tehdyistä vaihtoehtotarkasteluista suunnittelua jatketaan yhden tornin vaihtoehdolla Espoonlahden keskus, Lokirinne (alue 410308) asemakaavan muutoksen hyväksymiskäsittelyyn.

**Päätös**

Kaupunkisuunnittelulautakunta:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

28/48

Kaupunginhallitus

§ 5

09.01.2023

Kaupunkisuunnittelulautakunta 26.04.2017 § 94

### **Päätösehdotus**

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot ja muistutukset on annettu Espoonlahden keskus (Lokirinne), asemakaavan muutoksen ehdotuksesta, alue 410308,

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 19.10.2015 päivätyn ja 26.4.2017 muutetun Espoonlahden keskus (Lokirinne) - Esbovikens Centrum (Loggbranten) asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 6993, 34. kaupunginosassa (Espoonlahti), alue 410308,

3

ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijalle, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan muutoksen laatimiskulujen loppuosan, 2 400 euroa sekä 1/3 kuulutuskustannuksista 666.67, eli yhteensä 3 066,67 euroa asemakaavan muutoksen hyväksymisen jälkeen.

### **Päätös**

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Liitteet**

1 Maankäyttösopimus ja esisopimus Espoon Asunnot Oy

### **Oheismateriaali**

- 410308 Espoonlahden keskus (Lokirinne) määräykset
- 410308 Espoonlahden keskus (Lokirinne) asemakaava
- 410308 Espoonlahden keskus (Lokirinne) ajantasa
- 410308 Espoonlahden keskus (Lokirinne) havainnekuva
- 410308 Espoonlahden keskus (Lokirinne) näkymäkuva
- 410308 Espoonlahden keskus (Lokirinne) kaavaselustus
- 410308 Espoonlahden keskus (Lokirinne) selostuksen liitteet

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

29/48

Ympäristö- ja rakennuslautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 184  
§ 6

17.11.2022  
09.01.2023

5303/11.01.02/2022

Kaupunginhallitus 09.01.2023 § 6

§ 6

## **Kolmen uuden luonnonsuojelualan perustaminen: Liselott, Niipperinpellon rinnelehto ja Soidensuo**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Turula Ari

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihe 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus tekee Uudenmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskukselle seuraavan esityksen:

Espoon kaupunki esittää Uudenmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskukselle luonnonsuojelulain 24 §:n mukaisesti kolmen luonnonsuojelualan perustamista Espoon kaupungin omistuksessa oleviin Liselottin (2,38 ha), Niipperinpellon rinnelehdon (1,39 ha) ja Soidensuon (5,97 ha) arvokkaisiin luontokohteisiin selostustekstien mukaisin suojeluperustein ja -määräyksin sekä liitteenä olevien rajausesitysten mukaisesti.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Rauhoitettavaksi esitetään kolmea Espoon kaupungin mailla sijaitsevaa arvokasta luontokohdetta: Perusmäen kaupunginosan eteläpuolella sijaitsevia metsäisiä alueita (Liselottin luonnonsuojelualue ja Niipperinpellon rinnelehdon luonnonsuojelualue) ja Espoon ja Kirkkonummen rajalla sijaitsevaa keidassuota (Soidensuon luonnonsuojelualue).

**Liselott**

Liselott oli määräaikainen yksityinen suojelualue, joka oli rauhoitettu maanomistajan ja Uudenmaan ELY-keskuksen välisellä sopimuksella kymmeneksi vuodeksi. Rauhoituspäätös purkautui 28.2.2021. Esitettävä suojelualue sijoittuu Espoon kaupungin omistuksessa olevalle kiinteistölle 49-82-9903-9. Ehdotettava uusi aluerajaus on kooltaan 2,38 ha. Uusi suojelurajausehdotus on hieman Liselottin määräaikaisen luonnonsuojelualueen (MRA206142) rajausta laajempi. Uusi rajaus sisältää laajemmin eteläosan arvokasta tervaleppäkorpea. Uusi rajausluonnos on esitetty liitekartalla.

Alueella on vireillä Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava, jonka valtuusto on hyväksynyt uudelleen 15.11.2021. Liselottin esitetty luonnonsuojelualue on osin osoitettu luonnonsuojelualueeksi SL ja alue rajautuu kaakkoisosastaan asuntovaltaiseen alueeseen A3. Lisäksi esitetty suojelualue alue sijoittuu vireille tulleen Espoon kokonaisyleiskaavan (Espoon yleiskaava 2060) alueelle.

Alueella voimassa olevassa asemakaavassa (Kalliomäki, 712700) esitetty suojelukohde on lähivirkistysaluetta (VL-1, s-1: liito-orava, s-2: tervaleppäkorpi).

#### Suojeluperusteet

Liselottin suojelualue koostuu haapa- ja kuusivaltaisesta kangasmetsästä ja tervaleppäkorvesta. Kohteella on lisäksi METSO-ohjelman luokkien I ja II kriteerit täyttävää lehtomaista kangasta. Alueella on runsaasti erittäin paksuja haapoja ja maalahopuuta. Lisäksi koko alue on liito-oravan elinaluetta, jossa on todettu useampia lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.

#### Niipperinpellon rinnelehto

Esitettävä suojelualue sijoittuu Espoon kaupungin omistuksessa oleville kiinteistöille 49-82-9908-10 ja 49-82-9903-3 ja on kooltaan 1,39 ha. Uusi rajaus poikkeaa hieman alueen alkuperäisestä rajauksesta. Uudessa rajauksessa on otettu huomioon pellon sijainti ja muutettu suojelualueen raja kulkemaan pellon vierestä. Uusi rajausluonnos on esitetty liitekartalla.

Alueella on vireillä Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava, jonka valtuusto on hyväksynyt uudelleen 15.11.2021. Niipperinpellon rinnelehdon esitetty luonnonsuojelualue on osoitettu virkistysalueeksi V. Lisäksi esitetty suojelualue sijoittuu vireille tulleen Espoon kokonaisyleiskaavan (Espoon yleiskaava 2060) alueelle.

Alueella voimassa olevissa asemakaavoissa (712700, 711200, 712600) esitetty suojelukohde on sekä suojelualue (SL) että ylärinteessä lähivirkistysaluetta (VL-1, liito-oravat huomioitava). Lisäksi alueella on osaluemerkinnät s-3 (paikallisesti arvokas rinnelehto ja s-4 (paikallisesti

arvokas rinnelehto) Alueelle on osoitettu pohjois-eteläsuuntainen ohjeellinen jalankulkua varten varattu alueen osa. Rinnelehto on todettu Espoon arvokkaat luontokohteet 2012 - julkaisussa arvokkaaksi luontokohteeksi.

#### Suojeluperusteet

Niipperinpellon rinnelehto on pieni eri-ikäisrakenteinen lehtoalue. Puusto muodostuu kookkaista haavoista, raidoista, kuusista ja vanhoista koivuista. Lisäksi alueella kasvaa tuomea, tammia sekä kookkaita metsälehmäksi. Alarinne on kielovaltaista tuoretta keskiravinteista lehtoa. Eri asteista lahoppuuta on melko runsaasti maa- sekä pystylahoppuuna. Luonnontilainen noro laskee alueen läpi jyrkähköstä rinteestä. Kalliolla pohjoisosassa kasvaa mm. isomaksaruohoa ja mäkitervakkoa.

#### Soidensuo

Pääosin Kirkkonummella sijaitseva Soidensuo on 35 hehtaarin laajuinen keidassuo, jonka tässä rauhoitettavaksi esitettävä itäisin osa ulottuu Espoon puolelle. Esitettävä suojelualue sijoittuu Espoon kaupungin omistuksessa oleville kiinteistöille 49-441-11-401 ja 49-441-11-369 ja on kooltaan noin 6 ha. Suojelualueen rajausluonnos noudattaa pääosin Espoon luonnon monimuotoisuuden toimenpideohjelma – kohdekartoitukset 2020 (Ympäristösuunnittelu Enviro Oy 2020) - selvityksen mukaista rajausta. Rajausluonnos on esitetty liitekartalla.

Voimassa olevassa yleiskaavassa (Pohjoisosien yleiskaava, osa I) esitetty suojelukohde on virkistysaluetta (V), jonka halki on osoitettu pääulkolureitin ohjeellinen sijainti. Lisäksi esitetty suojelualue sijoittuu vireille tulleen Espoon kokonaisyleiskaavan (Espoon yleiskaava 2060) alueelle.

#### Suojeluperusteet

Suo on lähes kokonaan kangasmetsien ympäröimää korpea. Suojelualueesityksen rajaus sisältää hyvin säilyneen 3,4 hehtaarin laajuisen suoalueen sekä sitä suojaavan vanhasta metsästä koostuvan suojavyöhykkeen. Alueen suoluontotyypit ovat edustavia ja niiden luonnontila on erinomainen. Suurin osa alueesta on erittäin uhanalaista ruohokorpea (EN). Alueen arvoa lisää luonnontilaisessa uomassaan virtaava puro, jonka luonnontilaisena säilynyt osuus jatkuu loivien rinteiden välisessä notkelmassa alueen itäpuolelle. Espoon Soidensuo muodostaa Kirkkonummen puoleisen suon kanssa maakunnallisesti tärkeän kokonaisuuden ja ekologisen yhteyden. Huomattava osa kohteesta täyttää METSO-ohjelman luokan I kriteerit.

#### Vaikutukset

Suojelualoitteen toteuttamisella ei ole erityisiä kustannusvaikutuksia valmisteluun Ympäristönsuojelussa kuluvan virkatyön lisäksi. Suojelualueen perustamisella ei rajoiteta normaalia jokamiehenoikeuksien mukaista virkistyskäyttöä. Alueen virkistykselliset ja opetukselliset arvot lisääntyvät suojelun myötä.

Luonnon monimuotoisuudelle suojelualueiden lisäämisellä on aina suuri merkitys. Arvokkaat luontokohteet ylläpitävät monipuolista lajistoa ja alueiden suojelu takaa lajeille soveltuvien elinympäristöjen säilymisen. Suojelualueiden tarjoamat ekosysteemipalvelut, kuten luonnossa virkistäytyminen, hyödyttävät myös alueiden asukkaita.

Luonnonsuojelualueiden esityksistä on pyydetty ja saatu lausunnot kaupunkisuunnittelukeskukselta, kaupunkitekniikan keskukselta, kaupunginmuseolta, liikunnalta ja tonttiyksiköltä. Saatujen lausuntojen perusteella rauhoitusmääräyksiä on muokattu siten, että mahdollistetaan tonttien rajojen lähellä olevien vaaraa aiheuttavien ja viljelyä haittaavien puiden kaataminen sekä ulkoilureittien rakentaminen hyväksytyin hoito- ja käyttösuunnitelman mukaisesti. Lausunnot ovat oheismateriaaleina. Liikunnalla ei ollut lausuttavaa asiaan.

### **Ehdotettavat rauhoitusmääräykset:**

#### **Liselott**

Suojelualueelle ehdotetaan seuraavia rauhoitusmääräyksiä:

#### 1. Yleiset rajoitukset:

Alueella on kielletty:

- Rakennusten, rakennelmien, teiden tai polkujen rakentaminen;
- Maa- ja kallioperän vahingoittaminen ja muuttaminen ja sen ainesten ottaminen
- Ojittaminen, vesien perkaaminen, patoaminen ja muut vesirakennushankkeet;
- Metsänhakuu ja muut metsänhoitotoimet;
- Sienien, puiden, pensaiden tai muiden kasvien tai niiden osien ottaminen tai vahingoittaminen lukuun ottamatta marjoja ja hyötysieniä;
- Luonnonvaraisten selkärankaisten eläinten pyydystäminen, tappaminen tai hätyyttäminen tai niiden pesien hävittäminen sekä selkärangattomien eläinten pyydystäminen tai kerääminen;
- Tulenteko, telttailu ja muu leiriytyminen;
- Ulkoilureittien ulkopuoliset massatapahtumat, kuten maastokilpailut ja -harjoitukset, pois lukien pienimuotoiset, myös seurojen järjestämät, kilpailut ja harjoitukset;



- Muut toimet, jotka vaikuttavat epäedullisesti alueen luonnonoloihin, maisemaan taikka eliölajien säilymiseen.

## 2. Liikkumisrajoitukset:

Edellä mainitun lisäksi alueella on kielletty:

- liikkuminen moottoriajoneuvoilla;
- maastopyöräily sille varattujen reittien ulkopuolella;
- koirien irti pitäminen.

## 3. Sallitut toimenpiteet:

Edellä olevien määräysten estämättä alueella on sallittua:

- Virkistyskäyttöä palvelevien olemassa olevien rakenteiden ylläpito- ja hoitotyöt mukaan lukien reittien ja teiden varrella sekä tonttien rajojen lähellä olevien vaaraa aiheuttavien puiden kaataminen;
- Ulkoilureittien rakentaminen hyväksytyin hoito- ja käyttösuunnitelman mukaisesti;
- Metsästyslain mukainen metsästys.

## 4. Rauhoitusmääräyksistä poikkeaminen

Edellä olevista määräyksistä saadaan Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen luvalla poiketa, jos se on luonnonsuojelualueen hoidon ja käytön kannalta perusteltua.

## 5. Hoito- ja käyttösuunnitelma

Luonnonsuojelualueelle voidaan laatia hoito- ja käyttösuunnitelma, jossa esitetään tarpeelliset toimenpiteet luonnonympäristön hoitamiseksi, ennallistamiseksi ja alueen luontaisen kehityksen palauttamiseksi sekä virkistyskäytön ohjaamiseksi. Uudenmaan ELY-keskus vahvistaa hoito- ja käyttösuunnitelman.

### **Niipperinpellon rinnelehto:**

Suojelualueelle ehdotetaan seuraavia rauhoitusmääräyksiä:

#### 1. Yleiset rajoitukset:

Alueella on kielletty:

- Rakennusten, rakennelmien, teiden tai polkujen rakentaminen;
- Maa- ja kallioperän vahingoittaminen ja muuttaminen ja sen ainesten ottaminen

- Ojittaminen, vesien perkaaminen, patoaminen ja muut vesirakennushankkeet;
- Metsänhakkuu ja muut metsänhoitotoimet;
- Sienien, puiden, pensaiden tai muiden kasvien tai niiden osien ottaminen tai vahingoittaminen lukuun ottamatta marjoja ja hyötysieniä;
- Luonnonvaraisten selkärankaisten eläinten pyydystäminen, tappaminen tai hätyyttäminen tai niiden pesien hävittäminen sekä selkärangattomien eläinten pyydystäminen tai kerääminen;
- Tulenteko, telttailu ja muu leiriytyminen;
- Ulkoilureittien ulkopuoliset massatapahtumat, kuten maastokilpailut ja -harjoitukset, pois lukien pienimuotoiset, myös seurojen järjestämät, kilpailut ja harjoitukset;
- Muut toimet, jotka vaikuttavat epäedullisesti alueen luonnonoloihin, maisemaan taikka eliölajien säilymiseen.

## 2. Liikkumisrajoitukset:

Edellä mainitun lisäksi alueella on kielletty:

- liikkuminen moottoriajoneuvoilla;
- maastopyöräily sille varattujen reittien ulkopuolella;
- koirien irti pitäminen.

## 3. Sallitut toimenpiteet:

Edellä olevien määräysten estämättä alueella on sallittua:

- Virkistyskäyttöä palvelevien olemassa olevien rakenteiden ylläpito- ja hoitotyöt mukaan lukien tonttien rajojen lähellä olevien vaaraa aiheuttavien ja viljelyä haittaavien puiden kaataminen;
- Ulkoilureittien rakentaminen hyväksytyin hoito- ja käyttösuunnitelman mukaisesti;
- Metsästyslain mukainen metsästys.

## 4. Rauhoitusmääräyksistä poikkeaminen

Edellä olevista määräyksistä saadaan Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen luvalla poiketa, jos se on luonnonsuojelualueen hoidon ja käytön kannalta perusteltua.

## 5. Hoito- ja käyttösuunnitelma

Luonnonsuojelualueelle voidaan laatia hoito- ja käyttösuunnitelma, jossa esitetään tarpeelliset toimenpiteet luonnonympäristön hoitamiseksi, ennallistamiseksi ja alueen luontaisen kehityksen palauttamiseksi sekä virkistyskäytön ohjaamiseksi. Uudenmaan ELY-keskus vahvistaa hoito- ja käyttösuunnitelman.

**Soidensuo:**

Suojelualueelle ehdotetaan seuraavia rauhoitusmääräyksiä:

## 1. Yleiset rajoitukset:

Alueella on kielletty:

- Rakennusten, rakennelmien, teiden tai polkujen rakentaminen;
- Maa- ja kallioperän vahingoittaminen ja muuttaminen ja sen ainesten ottaminen
- Ojittaminen, vesien perkaaminen, patoaminen ja muut vesirakennushankkeet;
- Metsänhakkuu ja muut metsänhoitotoimet;
- Sienien, puiden, pensaiden tai muiden kasvien tai niiden osien ottaminen tai vahingoittaminen lukuun ottamatta marjoja ja hyötysieniä;
- Luonnonvaraisten selkärankaisten eläinten pyydystäminen, tappaminen tai hätyyttäminen tai niiden pesien hävittäminen sekä selkärangattomien eläinten pyydystäminen tai kerääminen;
- Tulenteko, telttailu ja muu leiriytyminen;
- Ulkoilureittien ulkopuoliset massatapahtumat, kuten maastokilpailut ja -harjoitukset, pois lukien pienimuotoiset, myös seurojen järjestämät, kilpailut ja harjoitukset;
- Muut toimet, jotka vaikuttavat epäedullisesti alueen luonnonoloihin, maisemaan taikka eliölajien säilymiseen.

## 2. Liikkumisrajoitukset:

Edellä mainitun lisäksi alueella on kielletty:

- liikkuminen moottoriajoneuvoilla;
- maastopyöräily sille varattujen reittien ulkopuolella;
- koirien irti pitäminen.

## 3. Sallitut toimenpiteet:

Edellä olevien määräysten estämättä alueella on sallittua:

- Virkistyskäyttöä palvelevien olemassa olevien rakenteiden ylläpito- ja hoitotyöt mukaan lukien reittien ja teiden varrella olevien vaaraa aiheuttavien puiden kaataminen;
- Ulkoilureittien rakentaminen hyväksytyyn hoito- ja käyttösuunnitelman mukaisesti;
- Metsästyslain mukainen metsästys.

## 4. Rauhoitusmääräyksistä poikkeaminen

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	36/48
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 184	17.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 6	09.01.2023

Edellä olevista määräyksistä saadaan Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen luvalla poiketa, jos se on luonnonsuojelualueen hoidon ja käytön kannalta perusteltua.

#### 5. Hoito- ja käyttösuunnitelma

Luonnonsuojelualueelle voidaan laatia hoito- ja käyttösuunnitelma, jossa esitetään tarpeelliset toimenpiteet luonnonympäristön hoitamiseksi, ennallistamiseksi ja alueen luontaisen kehityksen palauttamiseksi sekä virkistyskäytön ohjaamiseksi. Uudenmaan ELY-keskus vahvistaa hoito- ja käyttösuunnitelman.

### Päätöshistoria

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 17.11.2022 § 184

### Päätösehdotus

Ympäristöjohtaja Söderman Tarja

Ympäristö- ja rakennuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että tämä tekee Uudenmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskukselle seuraavan esityksen:

Espoon kaupunki esittää Uudenmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskukselle luonnonsuojelulain 24 §:n mukaisesti kolmen luonnonsuojelualueen perustamista Espoon kaupungin omistuksessa oleviin Liselottin (2,38 ha), Niipperinpellon rinnelehdon (1,39 ha) ja Soidensuon (5,97 ha) arvokkaisiin luontokohteisiin selostustekstien mukaisin suojeluperustein ja -määräyksin sekä liitteenä olevien rajausestysten mukaisesti.

### Käsittely

Johanna Karimäki ehdotti Jyrki Noposen kannattamana, että Alueella on kielletty: ”Ulkoilureittien ulkopuoliset massatapahtumat, kuten maastokilpailut ja -harjoitukset, pois lukien pienimuotoiset kilpailut ja harjoitukset;” muutetaan kaikkiin kohtiin seuraavlaiseksi: Alueella on kielletty: ”Ulkoilureittien ulkopuoliset massatapahtumat, kuten maastokilpailut ja -harjoitukset, pois lukien pienimuotoiset, myös seurojen järjestämät, kilpailut ja harjoitukset,”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko hänen tekemänsä muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti. Koska sitä ei vastustettu puheenjohtaja totesi lautakunnan hyväksyneen sen.

Muutokset on huomioitu selostusosassa.

### Päätös

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

37/48

Ympäristö- ja rakennuslautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 184  
§ 6

17.11.2022  
09.01.2023

Ympäristö- ja rakennuslautakunta:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että tämä tekee Uudenmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskukselle seuraavan esityksen:

Espoon kaupunki esittää Uudenmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskukselle luonnonsuojelulain 24 §:n mukaisesti kolmen luonnonsuojelualueen perustamista Espoon kaupungin omistuksessa oleviin Liselottin (2,38 ha), Niipperinpellon rinnelehdon (1,39 ha) ja Soidensuon (5,97 ha) arvokkaisiin luontokohteisiin kokouksessa muutettujen selostustekstien mukaisin suojeluperustein ja -määräyksiin sekä liitteenä olevien rajausesitysten mukaisesti.

#### **Liitteet**

- 1 Liselott Is-alueen rajausluonnos
- 2 Niipperinpellon rinnelehto Is-alueen rajausluonnos
- 3 Soidensuo Is-alueen rajausluonnos

#### **Oheismateriaali**

- Espoon kaupunginmuseon lausunto, Liselottin, Niipperinpellon Rinnelehdon ja Soidensuon luonnonsuojelualueista
- Kaupunkitekniikan keskuksen ja Luonnonhoitoyksikön lausunto Liselottin, Niipperipellon rinnelehdon ja Soidensuon Is-alueiden perustamisesta
- Kaupunkisuunnittelujohtajan lausunto uusista LS-alueista

#### **Tiedoksi**

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus  
Kaupunkisuunnittelukeskus  
Kaupunkitekniikan keskus  
Tonttiyksikkö  
Liikunta  
Kaupunginmuseo

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

38/48

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto  
Kaupunginhallitus

§ 72  
§ 7

19.12.2022  
09.01.2023

11110/02.02.03/2021

Kaupunginhallitus 09.01.2023 § 7

§ 7

## **Valtuustokysymys sote-palvelujen investoinneista**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Lehtinen Maija

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Johanna Värmälän ym. 25.10.2021 jättämään valtuustokysymykseen sote-palvelujen investoinneista sekä toteaa sen loppuun käsitellyksi. Vastaus toimitetaan tiedoksi muille valtuutetuille valtuuston seuraavan kokouksutsun yhteydessä.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

#### **Valtuustokysymyksen sisältö**

Johanna Värmälä ja 10 muuta valtuutettua ovat esittäneet 25.10.2021 päivätyn kysymyksen Valtuustokysymys sote-palvelujen investoinneista.

Kysymyksessä tuodaan esiin, että hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta korosti tämän vuoden syyskuun kokouksessaan, että esimerkiksi Espoon eri alueiden elä ja asu -seniorikeskusten ja sote-keskusten, Espoonlahden hoivakodin peruskorjauksen sekä Viherlaakson palvelukeskuksen ja terveystalouden suunnittelun etenemisestä on huolehdittava hyvinvointialueen valmistelussa myös palveluiden siirtyessä Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle.

Lisäksi lautakunnan käsittelyssä olleessa esityksessä todettiin, että tila- ja asuntojaoston 30.8.2021 käsittelemässä valmisteluvaiheessa olevassa investointiohjelmassa vuosille 2021–2032 selvityskohteiksi on merkitty

hyvinvoinnin ja terveydentoimialan esittämät Espoonlahden, Tapiolan ja Matinkylän elä ja asu -seniorikeskukset, Leppävaaran ja Espoonlahden perhekeskukset, Leppävaaran sote-keskus ja Espoonlahden hoivakodin peruskorjaus. Kyseisiin hankkeisiin ei ollut tila- ja asuntojaoston esityksessä rahoitusta investointikaudelle 2022–2032.

Kysymyksessä kysytään kaupungilta:

Miksi tila- ja asuntojaoston esittämässä investointiesityksessä selvityskohteena oleville sosiaali- ja terveystalvelujen hankkeille ja edes hyvinvoinnin ja terveydentoimialan esittämille elä ja asu -seniorikeskuksille, perhekeskuksille, Leppävaaran sote-keskukselle ja Espoonlahden hoivakodin peruskorjaukselle ei ole esitetty rahoitusta?

Millainen Espoon kaupungin investointiesitys voisi edistää Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen päätöksen teossa Espoon alueella toteutettavissa sosiaali- ja terveystalveluissa tarvittavien toimitilahankkeiden toteuttamista?

Millaisia Espoon kaupungille kohdistuvia riskejä ja etuja olisi investointiesityksessä, jossa esitettäisiin rahoitusta hyvinvoinnin ja terveydentoimialan esittämille elä ja asu -seniorikeskuksille, perhekeskuksille, Leppävaaran sote-keskukselle ja Espoonlahden hoivakodin peruskorjaukselle, kun rahoitus koskisi vuoden 2026 jälkeistä aikaa?

Millaisia Espoon kaupungille kohdistuvia riskejä ja etuja olisi hyvinvoinnin ja terveydentoimialan esittämien elä ja asu -seniorikeskusten, perhekeskusten, Leppävaaran sote-keskuksen ja Espoonlahden hoivakodin peruskorjauksen toteuttamisessa jo ennen vuotta 2026?

### **Vastaus valtuustokysymykseen**

Espoon kaupungin investointiohjelman valmistelee Tilapalvelut-liikelaitos konsernihallinnosta annettuun investointikattoon yhteistyössä toimialojen kanssa. Vuokrahankkeista investointiohjelmaan laitetaan pääomavuokran osuus vuokra-ajan mukaisesti. Kohteet, jotka eivät mahdu investointikattoon, sijoitetaan selvityskohteisiin, joille ei ole rahoitusta.

Toimialojen kaikki tilatarpeet ja hankkeet eivät mahtuneet investointiohjelmaan. Pääkohteina ovat olleet valtuuston 2017 päätöksen mukaisesti koulut kuntoon tavoitteen mukaan päiväkotit ja kouluhankkeet.

Valtuustokysymyksessä aiheena oli tila- ja asuntojaoston 30.8.2021 käsittelemä investointiohjelma vuosille 2021–2032. Kyseessä olevassa investointiohjelmassa on huomioitu hyvinvoinnin ja terveyden toimialan kohteista Espoonlahden terveysaseman peruskorjaus ja hyvinvointialueelle

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	40/48
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 72	19.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 7	09.01.2023

siirtyvän Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen hankkeet Matinkylän ja Espoonlahden uudet paloasemat leasing-rahoituksella. Espoonlahden terveysaseman peruskorjauksesta on tehty erillinen yhteistyösopimus Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa. Sopimuksessa hyvinvointialue sitoutuu vuokraamaan kohteen 20 vuoden vuokrasopimuksella.

Lisäksi toteutettiin vuokrahankkeena Espoon keskukseen perhekeskus sekä valmisteltiin hyvinvointialueen päätettäväksi myös vuokrahankkeena perhekeskus Niittykumpuun.

Paloasemien leasing-sopimukset siirtyvät sellaisinaan hyvinvointialueelle kohteiden valmistumisen jälkeen 05/2023. Muita hyvinvoinnin ja terveyden toimialan hankkeita ei ohjelmaan ole saatu sijoitettua.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue on aloittamassa toimintansa 1.1.2023. Hyvinvointialue tulee päättämään omista investoinneistaan 1.1.2023 alkaen.

Hyvinvointialueen käytössä olevat Espoon kaupungin suoraomisteiset kohteet vuokrataan hyvinvointialueelle voimassa olevan lainsäädännön mukaan kolmen vuoden vuokrasopimuksilla, joissa on optio yhdelle lisävuodelle (3+1). Tämän ns. siirtymäkauden jälkeen hyvinvointialueen on mahdollista irtisanoa kohteet. Kaikissa investointiohjelman kohteissa on, ilman erillistä sopimusta, kaupungin riskinä se, että hyvinvointialue ei jatka vuokrasopimuksia enää vuoden 2025 jälkeen ja kohteet jäävät kaupungille tyhjiksi rakennuksiksi tilapankkiin.

Kaupunki investoi vain kohteisiin, jossa on kaupungin omaa toimintaa tilojen käyttäjänä.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 19.12.2022 § 72

## Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Johanna Värmälän ym. 25.10.2021 jättämään valtuustokysymykseen sote-palvelujen investoinneista sekä toteaa sen loppuun käsitellyksi. Vastaus toimitetaan tiedoksi muille valtuutetuille valtuuston seuraavan kokouskutsun yhteydessä.

## Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Espoon kaupunki

Pöytäkirja

41/48

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto  
Kaupunginhallitus

§ 72  
§ 7

19.12.2022  
09.01.2023

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

- Valtuustokysymys Värmälä 25.10.2021 sote-palvelujen investoinneista

## **Tiedoksi**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	42/48
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 71	19.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 8	09.01.2023

4945/10.03.01/2022

Kaupunginhallitus 09.01.2023 § 8

§ 8

## **Valtuustoaloite Espoon koulujen, päiväkotien ja virastotalojen parkkipaikkojen hyödyntämiseksi viikonloppuisin (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Laurila Mauri  
Kalliokoski Taneli  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Henna Kajavan ym. 12.9.2022 jättämään valtuustoaloitteeseen Espoon koulujen, päiväkotien ja virastotalojen parkkipaikkojen hyödyntämiseksi viikonloppuisin sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

Puheenjohtaja Kajavan kannattamana ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun siten, että valmistelun aikana selvitetään, missä kohteissa pysäköintialueiden käyttöä voitaisiin laajentaa mainitut haasteet huomioiden.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi siten, että valmistelun aikana selvitetään, missä kohteissa pysäköintialueiden käyttöä voitaisiin laajentaa mainitut haasteet huomioiden.

### **Selostus**

#### **Valtuustoaloitteen sisältö**

Henna Kajava ja 17 muuta valtuutettua ovat esittäneet 12.9.2022 päivätyn aloitteen Valtuustoaloite Espoon koulujen, päiväkotien ja virastotalojen parkkipaikkojen hyödyntämiseksi viikonloppuisin.

Aloitteessa tuodaan esiin, että koulujen, päiväkotien ja virastotalojen parkkipaikat ovat viikonloppuisin tyhjiillään ja hyödyntämättä. Samalla vieraspaikoista on monin paikoin pulaa viikonloppuisin, etenkin juhlapäivien aikaan. Parkkitilan puute voi vaikeuttaa juhlien järjestämistä. Kyläily on yleisesti ottaen vähentynyt vuosikymmenten takaiseen verrattuna. Asukasparkkipaikkojen vähentäminen on vaikeuttanut kyläilyä entisestään. Jotkut asukkaat ovat jopa kertoneet, että kärsivät entistä enemmän yksinäisyydestä, koska vieraiden on vaikeaa löytää parkkitilaa lähistöltä.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Espoo antaa koulujen, päiväkotien ja virastotalojen parkkipaikat yleiseen käyttöön viikonloppuisin.

### **Vastaus valtuustoaloitteeseen**

Espoon kaupungin kiinteistöille tarkoitettujen pysäköintipaikkojen tulee olla kokoaikaisesti sen rakennuksen käytössä, mitä varten ne ovat rakennettu. Pysäköintipaikkoja käyttävät henkilökunnan lisäksi mahdolliset iltakäyttäjät ja alueen ylläpitäjät.

Pysäköintialueiden ottaminen kokoaikaiseen yleiseen käyttöön myös iltaisin, viikonloppuisin ja loma-aikoina aiheuttaisi merkittäviä ongelmia kohteiden ylläpidon järjestämisen kannalta. Esimerkiksi talvikunnossapidon osalta kattava piha-alueen auraus ja puhdistus pystytään tekemään ainoastaan pysäköintipaikan ollessa tyhjiillään toiminta-aikojen ulkopuolella. Pysäköintialueilla on myös usein lämmitystolppia, joiden käyttöä ei ole mahdollista vapauttaa mm. avainhallinnan ja sähkölaskutuksen osalta.

Ylläpidon varmistaminen riittävällä tasolla on myös turvallisuuskysymys. Lumen kasautuminen ja pakkautuminen autojen väleihin johtaa väistämättä liukkaudentorjunnan kannalta merkittäviin ongelmiin. Turvallisuuden kannalta ongelmalliseksi muodostuu myös keväällä tehtävän hiekoitushiekan noston estyminen.

Pysäköintialueiden siirtyessä valtuustoaloitteen mukaan yleiseen käyttöön ilman rajoituksia ongelmaksi muodostuisi ylläpidon lisäksi myös pysäköintipaikkojen vapautumisen varmistaminen aamuksi kohteen henkilökunnan käyttöön. Kaupunki ei myöskään vastaisi alueelle pysäköitävien autojen mahdollisista ilkivalta tai muista vahingoista.

Jotta pysäköintialueelle voidaan myöntää pysäköintilupia kuntalaisille, pysäköintiajan tulee olla rajattua ja pysäköintiä tulee pystyä valvomaan. Tämä toiminta taas aiheuttaa valvonta- ja lupakustannuksia kaupungille.

Selvitetään, missä kohteissa esimerkiksi maksullisen pysäköinnin käyttöönotolla voitaisiin käyttöä laajentaa mainitut haasteet huomioiden.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	44/48
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 71	19.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 8	09.01.2023

## **Päätöshistoria**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 19.12.2022 § 71

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Henna Kajavan ym. 12.9.2022 jättämään valtuustoaloitteeseen Espoon koulujen, päiväkotien ja virastotalojen parkkipaikkojen hyödyntämiseksi viikonloppuisin sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

### **Oheismateriaali**

- Valtuustoaloite Kv 12.9.2022 Kajava Espoon koulujen päiväkotien ja virastotalojen parkkipaikkojen hyödyntämiseksi viikonloppuisin

### **Tiedoksi**

## § 9

**Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset****Päätösehdotus****Kaupunginjohtaja:**

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston pöytäkirja 19.12.2022

Pelastuslaitoksen johtokunnan pöytäkirja 15.12.2022

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 21.12.2022 § 90  
Määräaikainen tehtävälisä, Elinvoiman tulosalue, Kulttuurin tulosityksikkö,  
Espoon kaupunginkirjasto

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 28.12.2022 § 121  
Valtionavustusten hakeminen liikuntapaikkojen perustamishankkeisiin  
2023 Elinvoiman tulosalueen osalta

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 21.12.2022 § 124  
Espoon kaupungin rahoituspäätös Enter Espoo Oy:lle vuodelle 2023

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 21.12.2022 § 125  
Espoon kaupungin rahoituspäätös Enter Espoo Oy:lle kansainvälisten  
yritysten houkuttelevuusohjelmasta vuodelle 2022

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 28.12.2022 § 126  
Kiinteistö Oy Matinkylän Lukion osakkeenomistajien yksimielinen päätös  
rahastoida kerätyt pääomavastikkeet rakennusrahastoon

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Talousasiat) 20.12.2022 § 13  
Päätös rahastojen sijoitussuunnitelmat 2023

Vs. hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat)  
4.1.2023 § 1  
Kopiopapereiden hankinta, keskeyttämisspätös

**Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja:**

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat)  
20.12.2022 § 58

Opiskeluhuollon psykologien ja kuraattorien oikeus saada oppilas- ja opiskelijarekisteristä välttämättömiä tietoja opiskeluhoollon palvelujen järjestämiseksi

**Kaupunkiympäristön toimialajohtaja:**

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat)  
20.12.2022 § 26  
Eläinlääkäreiden palkkion enimmäismäärä vuodelle 2023

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat)  
20.12.2022 § 27  
Nimikkeen muutokset kaupunkiympäristön toimialalla alkaen 2022

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Talousasiat)  
20.12.2022 § 13  
Päätös rahastojen sijoitussuunnitelmat 2023

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat)  
23.12.2022 § 53  
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen AS. OY Säästötiinan ylimääräiseen yhtiökokoukseen 29.12.2022

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 22.12.2022  
§ 6  
Espoo Finnoo DSB2 pysäköintilaitoksen alkuvaiheen rakennuslupasuunnittelun, tilaaminen studio u2 arkkitehdit Oy:ltä

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Kiinteistöasiat) 20.12.2022  
§ 33  
Rakentamisvelvollisuusajan jatkaminen kiinteistön 49-14-9903-25 määräalalla (nykyinen tontti 49-14-84-2)

**Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 10

## **Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset**

<b>Päätösehdotus</b>	<p>Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka</p> <p>Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi selostusosassa mainitut päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset.</p>
<b>Käsittely</b>	<p>Asia käsiteltiin pykälän 3 jälkeen.</p> <p>Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.</p>
<b>Päätös</b>	<p>Kaupunginhallitus: Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.</p>
<b>Selostus</b>	<p>1 Kunta10-tutkimuksen Espoon tulokset, Jenni Ervasti, johtava tutkija, FT, dos., Työterveyslaitos</p> <p>Kunta10-tutkimus on laaja henkilöstön työhyvinvointia kartoittava kyselytutkimus, johon osallistuu useampi kunta. Tutkimus toteutetaan joka toinen vuosi.</p> <p>2 Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen (LUVN) siirron tilannekatsaus - LUVN ICT -transition siirtymävaiheen riskejä Espoon ICT-ympäristössä (Maarit Waskilampi-Kuikka)</p> <p>3 Metron ajankohtaiskatsaus (Olli Isotalo)</p>

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9,  
§ 10**

**Muutoksenhakukielto**

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.