

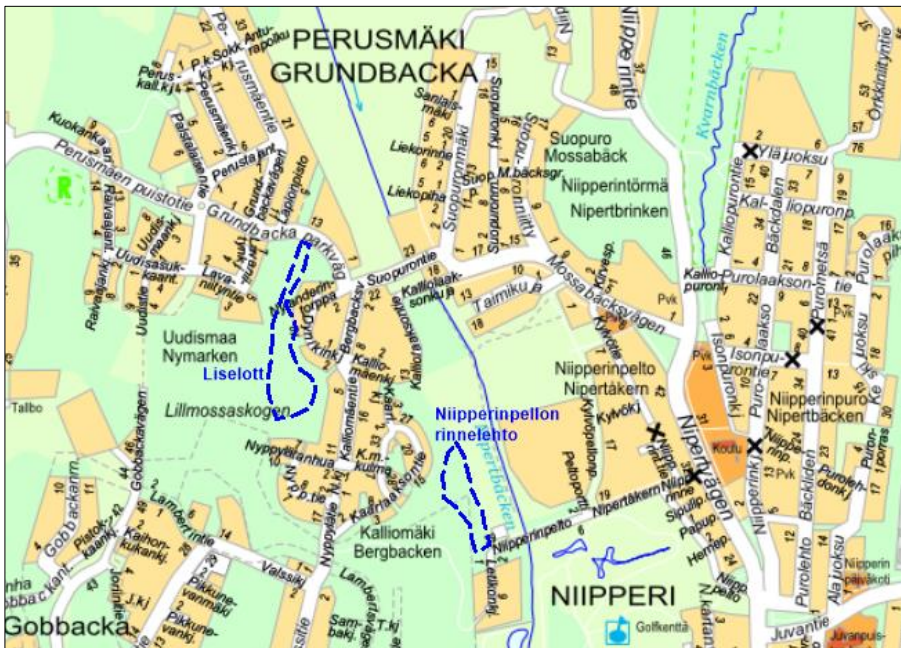
Ympäristö- ja rakennusvalvontakeskus
Ympäristönsuojelu/ Ari Turula
ari.turula@espoo.fi

Lausunto Liselottin, Niipperinpellon rinnelehdon sekä Soidensuon luonnonsuojelualueiden perustamisesta

Espoon ympäristönsuojeluviranomainen pyytää lausuntoa kolmen luonnonsuojelualan perustamisesta. Kaikki esitetyt luonnonsuojelualueet sijoittuvat Espoon kaupungin omistamalle maalle. Arvokkaiden luontotyyppien rauhoittaminen perustuu valtuuston 25.10.2021 hyväksymään Luonnonsuojelun toimenpideohjelmaan (LuonTO-ohjelma).

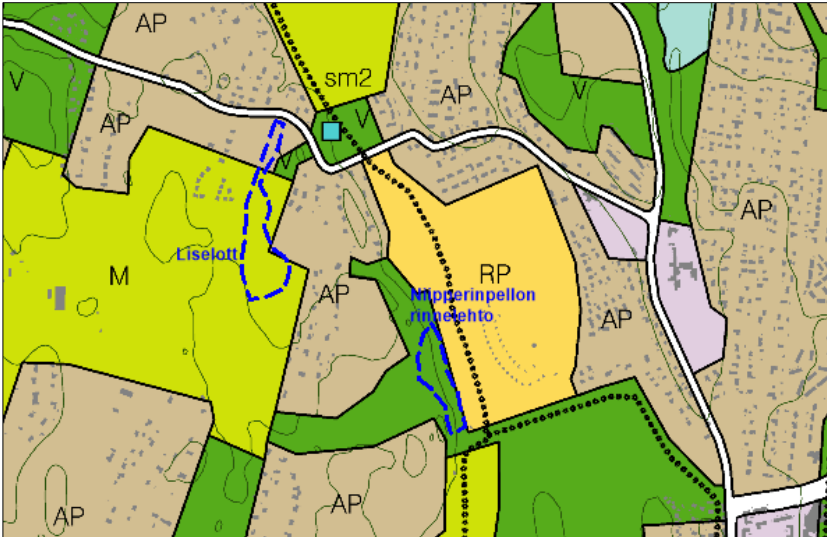
Liselott ja Niipperinpellon rinnelehto

Rauhoitettavaksi esitetyt alueet sijoittuvat Perusmäen 82. kaupunginosaan. Alla on kuva (ei mittakaavaa) opaskartasta. Kuvaan on merkitty esitetyt luonnonsuojelualueet sinisellä katkoviivalla.



Alueella tällä hetkellä voimassa olevassa Espoon pohjoisosien yleiskaavassa osassa I alueet on osoitettu osin maa- ja metsätalousalueeksi, osin virkistysalueeksi sekä osin pientaloasumiseen.

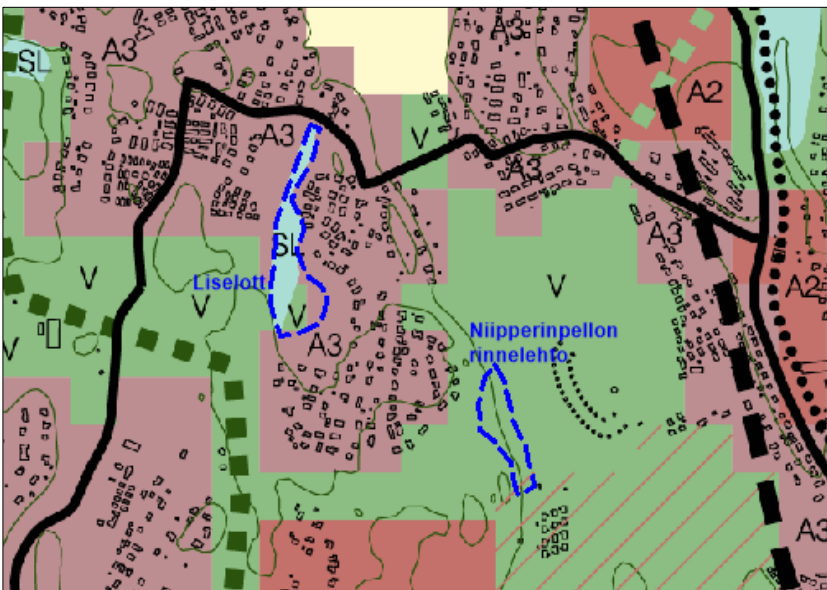
Alla on kuva (ei mittakaavaa) Espoon pohjoisosien yleiskaavasta osa I. Kuvaan on esitetyt luonnonsuojelualueet merkitty sinisellä katkoviivalla.



Alueella on lisäksi vireillä Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava, jonka valtuusto on hyväksynyt uudelleen 15.11.2021 Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksen tehtyä aiemmasta hyväksymispäätöksestä maankäyttö- ja rakennuslain 195 §:n mukaisen oikaisukehotuksen. Valtuuston hyväksymispäätöksistä on lisäksi jätetty valituksia Helsingin hallinto-oikeuteen.

Lainvoimaa vailla olevassa Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavassa esitetyt luonnonsuojelualueet on osoitettu pääosin virkistysalueiksi V. Lisäksi Liselottin esitetty luonnonsuojelualue on osin osoitettu luonnonsuojelualueeksi SL ja alue rajautuu kaakkoisosastaan asuntovaltaiseen alueeseen A3.

Alla on kuva (ei mittakaavaa) hyväksymiskäsittelyssä olevasta Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavasta. Kuvaan on esitetyt luonnonsuojelualueet merkitty sinisellä katkoviivalla.



5303/11.01.02/2022

7.11.2022

Lisäksi vireille on tullut kaupunginhallituksen 7.9.2022 päätöksen mukaisesti Espoon kokonaisyleiskaavan (Espoon yleiskaava 2060) laatiminen.

Molemmat esitetyt luonnonsuojelualueet sijoittuvat lainvoimaisten asemakaavojen alueelle. Alla on kuva (ei mittakaavaa) ajantasa-asemakaavasta. Kuvaan on esitetyt luonnonsuojelualueet merkitty sinisellä katkoviivalla.

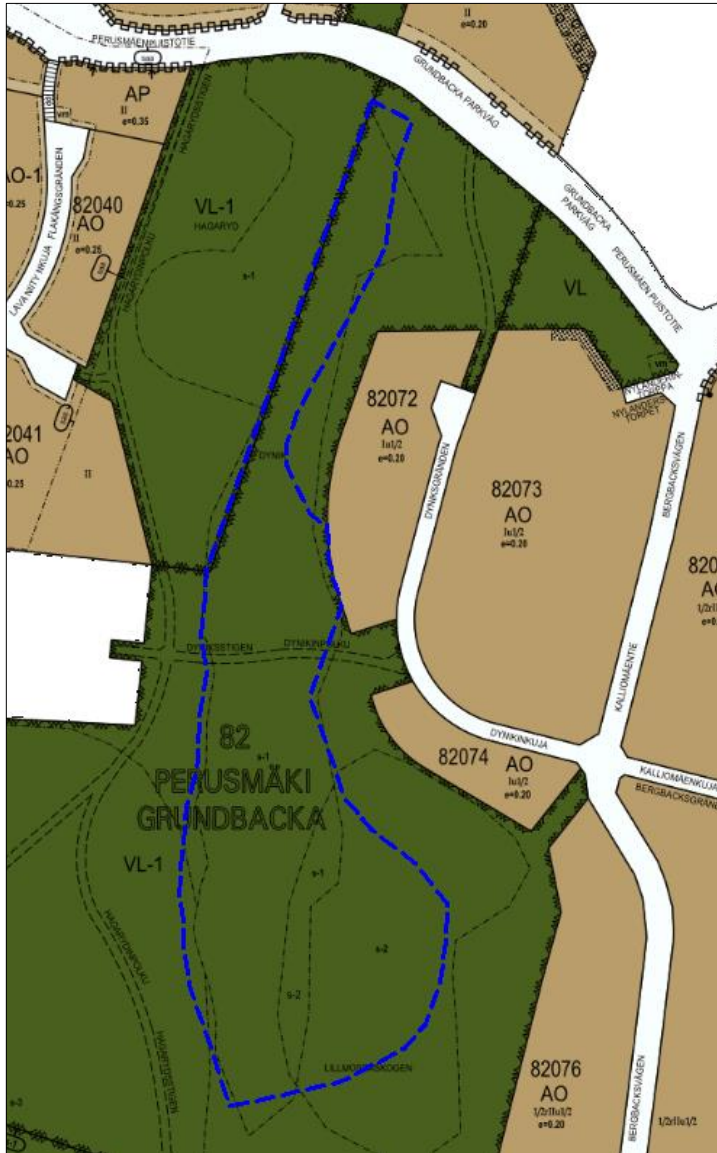


Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaan lainvoimaisen asemakaavan alueella on voimassa toimenpiderajoitus. Alueella maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu vastaava toimenpide edellyttää maisematyölupaa.

Liselott

Liselottin luonnonsuojelualueeksi esitetyllä alueella on voimassa Kallionmäen asemakaava, jossa alue on osoitettu Dynikin ja Lillmossaskogenin lähivirkistysalueiksi VL-1.

Alla on kuva (ei mittakaavaa) alueen ajantasa-asemakaavasta sekä kuvat kaavamääräyksistä. Kuvaan on Liselottin esitetty luonnonsuojelualue merkitty sinisellä katkoviivalla.


Lähivirkistysalue.


Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ja jolla ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että liito-oravan elinympäristö heikentyy tai häviää.



Alueen osa, jolla sijaitsee paikallisesti merkittävä tervaleppäkorpi. Metsän luonnontilaa ei saa heikentää hakkulla tai ojituksilla.

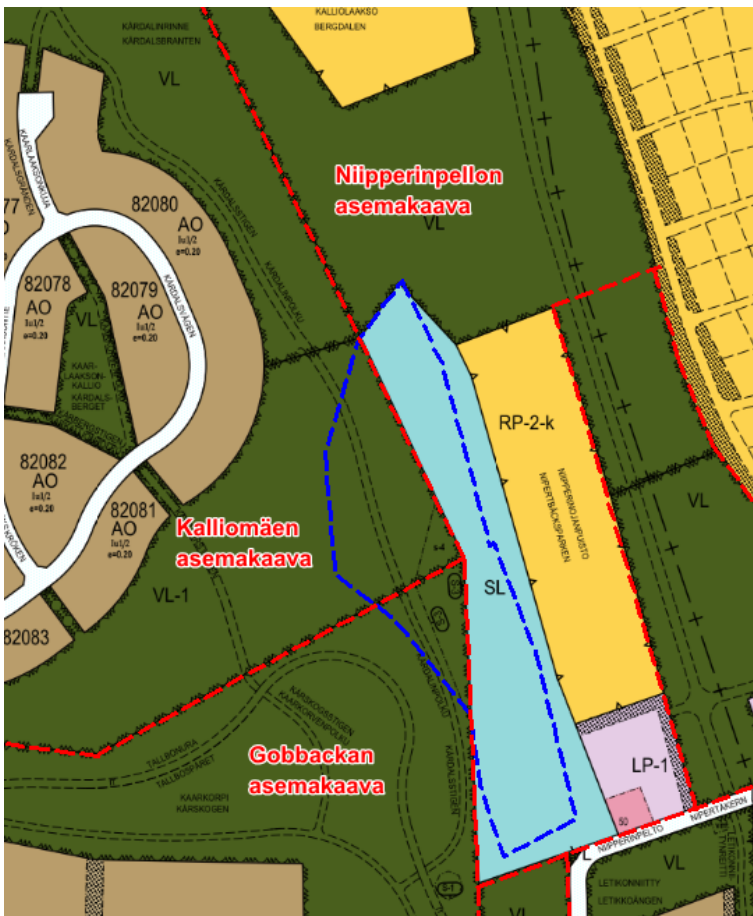
Alueen asemakaavassa Liselottin alueelle sijoittuu lähes kokonaan luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja (kaavamerkintä: **s-1**). Alueen eteläosaan sijoittuu asemakaavan määräysten mukaan paikallisesti merkittävä tervaleppäkorpi (kaavamääräys: **s-2**).

Alueen halki itä-länsisuunnassa on osoitettu ohjeellinen jalankulkua varten varattu alueen osa (Dynikinpolun ulkoilureitti).

Niipperinpellon rinnelehto

Rauhoitettavaksi esitetyn Niipperinpellonrinteen rinnelehdon alueella on voimassa kolme asemakaavaa: Kalliomäki, Gobbacka ja Niipperinpelto.

Alla on kuva (ei mittakaavaa) alueen ajantasa-asetusta. Kuvaan on esitetty Niipperinpellon rinnelehdon luonnonsuojelualue merkitty sinisellä katkoviivalla sekä asemakaavojen rajat punaisella katkoviivalla.



Niipperinpellon asemakaavassa esitetyn luonnonsuojelualueen osa on osoitettu luonnonsuojelualueeksi SL.

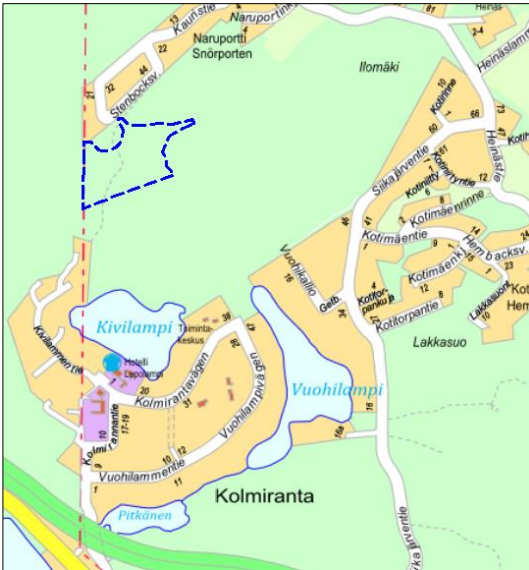
Sekä Kalliomäen että Gobbackan asemakaavoissa esitetyn luonnonsuojelualueen osat on osoitettu Kaarkorven lähivirkistysalueeksi VL-1, jolla suoritettavien toimenpiteiden ja hoitotoimien tulee olla sellaisia, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikoilta latvusyhteydet ja/tai metsäkäytävät laajempiin viheralueisiin säilyvät.

Kalliomäen asemakaavassa on osoitettu pieni osa kaavamerkinnällä **s-4** sekä Gobbackan asemakaavassa on osoitettu pieni osa kaavamerkinnällä **s-3**. Molemmissa asemakaavoissa merkintä osoittaa alueen osan, jolla sijaitsee paikallisesti arvokas rinnelehto.

Molemmissa asemakaavoissa on niin ikään alueelle osoitettu pohjois-eteläsuuntainen ohjeellinen jalankulkua varten varattu alueen osa (Kärdalinpölyn ulkoilureitti).

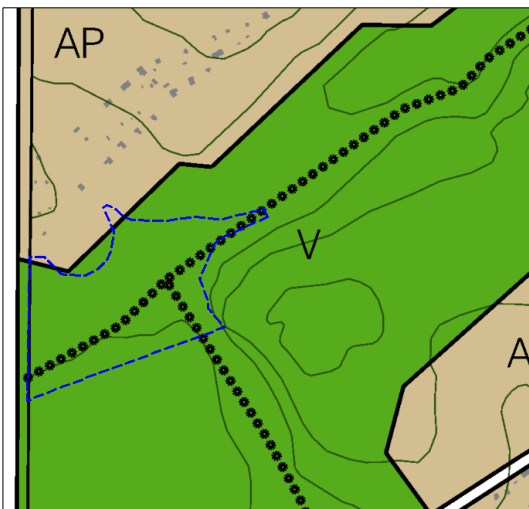
Soidensuo

Rauhoitettavaksi esitetty Soidensuon alue on osa laajaa pääosin Kirkkonummelle sijoittuvaa keidassuon aluetta. Alla on kuva (ei mittakaavaa) opaskartasta. Kuvaan on merkitty esitetty Soidensuon luonnonsuojelualue sinisellä katkoviivalla.



Soidensuon alueella on voimassa tällä hetkellä Espoon pohjoisosien yleiskaava osa I, jossa alue on pääosin osoitettu virkistysalueeksi V. Alueen halki on yleiskaavassa osoitettu pääulkoilureitti (yhteys sitova).

Alla on kuva (ei mittakaavaa) Espoon pohjoisosien yleiskaavasta osa I. Kuvaan on merkitty esitetty Soidensuon luonnonsuojelualue sinisellä katkoviivalla.



Alue kuuluu lisäksi lainvoimaa vailla olevasta Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavasta 3.5.2021 kaupunginhallituksessa pois rajattuun alueeseen.

5303/11.01.02/2022

7.11.2022

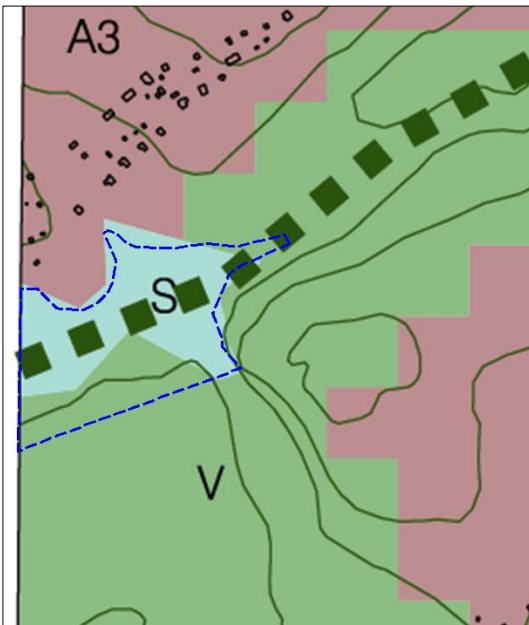
Alueelle on siis laadittu kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymä yleiskaavaehdotus, jota lautakunta esitti 14.4.2021 kaupunginhallitukselle valtuuston hyväksymiskäsittelyyn.

Yleiskaavaehdotuksessa kyseinen kiinteistö on osoitettu pääosin suojelualueeksi S ja osin virkistysalueeksi V. Alueelle on kaavamääräysten (S ja V) mukaan esitetty maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista toimenpiderajoitusta.

Toimenpiderajoitusalueella maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu vastaava toimenpide edellyttää maisematyölupaa.

Alueen poikki on osoitettu yleiskaavaehdotuksessa kulkevaksi virkistykseen viheryhteystarve.

Alla on kuva (ei mittakaavaa) kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymästä yleiskaavaehdotuksesta. Kuvaan on merkitty esitetty Soidensuon luonnonsuojelualue sinisellä katkoviivalla.



Lisäksi vireille on tullut kaupunginhallituksen 7.9.2022 päätöksen mukaisesti Espoon kokonaisyleiskaavan (Espoon yleiskaava 2060) laatiminen.

LAUSUNTO

Esitetyissä hoito- ja käyttösuunnitelmissa on kielletty teiden tai polkujen rakentaminen.

Liselotin ja Niipperinpellon rinnelehdon tuleville luonnonsuojelualueille on lainvoimaisissa asemakaavoissa osoitettu ulkoilureittejä (Dynikinpolku ja Kårdalinpolku), jotka ovat osa yleistä ulkoilua palvelevaa verkostoa.

Hoito- ja käyttösuunnitelmissa tulee mahdollistaa mainittujen ulkoilureittien rakentaminen.

5303/11.01.02/2022**7.11.2022**

Reittien suunnittelussa ja toteutuksessa täytyy huomioida puuston mahdollisimman vähäinen kaataminen, kasvillisuuden vähäinen poisto ja vähäinen maanmuokkaus, kuitenkin niin, että reitti saadaan järkevästi toteutettua. On oletettavaa, että myös koululaiset käyttävät polkuja koulureitteinään. Hoito- ja käyttösuunnitelmissa tulisi huomioida myös reittien mahdollinen talvikunnossapito.

Reittien suunnittelussa huomioidaan, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikoilta latvussyhteydet ja puustoinen yhteys laajempiin viheralueisiin säilyvät.

Myös suojelualueiden reunapuustoa tulee voida hoitaa siten, ettei reunapuuston huono kunto aiheuta viereiselle kiinteistölle tai viereisillä alueilla liikkuville vaaratilanteita.

Soidensuon tulevan luonnonsuojelualan halki yleiskaavallisissa suunnitelmissa kulkevan viheryhteyden tarkemmassa jatkosuunnittelussa otetaan huomioon suojelualan rajaus.

Esitettyjen luonnonsuojelualan rajaukset ovat perusteltuja ja edistävät tavoitetta turvata arvokkaiden luontotyyppien ja niiden lähiympäristöjen luontoarvoja.

Puollan esitettyjen luonnonsuojelualan perustamista laadituilla rajauksilla.

Esitetyillä suojelutoimenpiteillä ei vaikeuteta alueiden käyttämistä maankäytön suunnitelmissa varattuun tarkoitukseen.

Alueilla on voimassa (tai on tulossa voimaan; Soidensuo) maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Mikäli alueilla suoritetaan toimenpiteitä ELY:n hyväksymissä hoito- ja käyttösuunnitelmissa osoitetulla tavalla, voidaan toimenpiteet katsoa vähäisiksi eikä erillistä maisematyölupaa toimenpiteisiin edellytetä.

Torsti Hokkanen
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Valmistelijat/lisätietoja:
lupavalmistelija Pia Salonen

Liitteet -
Jakelu -
Tiedoksi -