



Kaupunginhallituksen konsernijaosto

09.01.2023

Kokoustiedot

Aika 09.01.2023 klo 09:00 - 10:00

Paikka Sähköinen Teams-kokous

Läsnä	Guzenina Maria	puheenjohtaja	
	Elo Simon	jäsen	
	Gestrin Christina	jäsen	
	Laakso Mikko	jäsen	
	Lahtinen Teemu	jäsen	
	Laukkanen Antero	jäsen	saapui klo 9.02 § 3
	Palomäki Ulla	jäsen	
	Seppälä Peppi	jäsen	saapui klo 9.02 § 3
	Wessman Jaana	jäsen	
	Vuornos Henrik	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Partanen Henna	kaupunginhallituksen I varapuheenjohtaja	
	Mäkelä Jukka	kaupunginjohtaja	
	Rinta-aho Harri	kasvun ja oppimisen toimialajohtaja	
	Isotalo Olli	Kaupunkiympäristön toimialajohtaja	
	Kivinen Harri	hallinto- ja kehittämisjohtaja	
	Heinero Mervi	elinvoimajohtaja	
	Konttas Ari	rahoitusjohtaja	
	Pajakoski Johanna	viestintäjohtaja	
	Jyrkkä Maria	konserniohjauksen kehittämisjohtaja	
	Kattelus Johanna	konserniohjauksen kehittämispäällikkö	
	Antola Tuula	kuntayhtymän johtaja, Omnia	
	Aaltola Maija	rehtori, Omnia	
	Kettunen Kirsi-Elina	talousjohtaja, Omnia	
	Rosenberg Heidi	tekninen sihteeri	
	Pirkanniemi Risto	lakimies, sihteeri	

Allekirjoitukset

Maria Guzenina
puheenjohtaja

Risto Pirkanniemi
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Simon Elo
pöytäkirjantarkastaja

Teemu Lahtinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 13.01.2023

Käsitellyt asiat

Pykälä	Liite	Otsikko	Sivu
§ 1		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 2		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 3	1, 2	Asunto Oy Niina-Kirsti -nimisen yhtiön osakkeiden myynti (Kh-asia)	6
§ 4		Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset	8

§ 1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Kaupunginhallituksen konsernijaosto oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 5.1.2023 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/9

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

§ 2

09.01.2023

§ 2

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Simon Elo ja Teemu Lahtinen.

6539/02.05.06/2022

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 09.01.2023 § 3

§ 3

Asunto Oy Niina-Kirsti -nimisen yhtiön osakkeiden myynti (Kh-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Welling Sara

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esittää, että kaupunginhallitus

1

päätää myydä Asunto Oy Niina-Kirsti -nimisen yhtiön osakkeet n:ot 106-210 velattomaan kauppahintaan 200 000 euroa,

2

valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan liitteenä olevan kauppakirjan sekä päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä muutoksista.

Käsittely**Päätös**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Asunto Oy Niina-Kirsti on vuonna 1980 valmistuneista rivitaloista ja kytketyistä erillistaloista muodostunut yhtiö. Yhtiö sijaitsee kiinteistöllä 49-40-107-3 osoitteessa Sunankalliontie 4, 02760 Espoo. Espoon kaupunki omistaa yhtiön osakkeet numerot 106-210, jotka oikeuttavat huoneiston N102 hallintaan. Huoneisto käsittää yhtiöjärjestyksen mukaan 5h+k ja on pinta-alaltaan 105 m². Huoneistoon kuuluu myös 6 m² varasto. Huoneisto vaatii remonttia. Huoneisto on toiminut ryhmäperhepäiväkotina 31.7.2022 asti. Kasvun ja oppimisen lautakunta on 30.3.2022 § 48 päättänyt toiminnan lakkauttamisesta eikä kaupungilla ole huoneistolle enää tarvetta.

Kaupungin tavoitteena on luopua sellaisista tiloista ja kiinteistöistä, joita ei tarvita kaupungin omassa toiminnassa ja joiden kaavallinen

kehittämispotentiaali on tarvittaviin panostuksiin nähden vähäinen. Kauppa on siten kaupungin tavoitteiden mukainen.

Myynnin ja markkinoinnin hoiti Tilapalvelut-liikelaitoksen kilpailuttama kiinteistövälitysliike. Huoneistosta saatiin tarjous 180 000 euroa (velaton kauppahinta), johon Tilapalvelut-liikelaitos teki 205 000 euron (velaton kauppahinta) vastatarjouksen. Ostajat tekivät vastatarjoukseen oman vastatarjouksen 200 000 euroa (velaton kauppahinta), jonka Tilapalvelut-liikelaitos hyväksyi. Kauppahinta on alueen toteutuneisiin kauppahintoihin verrattuna käypä markkinahinta huoneistosta.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Kauppakirja ei julkinen
- 2 Kauppakirja

Oheismateriaali

- Kiinteistö kartalla
- Yhtiöjärjestys
- Asunto Oy Niina-Kirsti tuloslaskelma ja tase

Tiedoksi

§ 4

Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen konsernijaosto merkitsee tiedoksi selostusosassa mainitut päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Omnian ajankohtaiskatsaus, kuntayhtymän johtaja Tuula Antola

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4

Muutoksenhakukielto

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.