

Tekninen lautakunta 13.12.2023 § 118

§ 118

Meritien, Meritienaukion, Ridarinreitin, Syvänsalmenmetsän, Syvänsalmensillan ja Hylkeenpyytäjänpuiston katu-, puisto- ja siltasuunnitelmien hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Salo Johanna

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavat katusuunnitelma-, puisto- ja siltasuunnitelmat:

Finnoon keskus, Finnoo-Djupsundsbacken asemakaava-alue:

Meritie, Meritienaukio ja Hylkeenpyytäjänpuisto,
piirustus numero 7480/002A

Ridarinreitti 0–300, piirustus numero 7480/006

Syvänsalmenmetsä, piirustus numero 7480/200

Syvänsalmensilta, yleissuunnitelma, piirustus numero 7480/400

Meritienaukion kansi, yleissuunnitelma, piirustus numero 7480/401

2) antaa vastaukset suunnitelmiin tehtyihin muistutuksiin liitteen mukaisesti.

3) määrää päätöksen katusuunnitelmien osalta maankäyttö- ja rakennuslain 202 pykälän (§) mukaisesti tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki pykälät (§) 84, 85, 90 ja 202
Maankäyttö- ja rakennusasetus pykälät (§) 41 ja 46
Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku 20. pykälä (§).

Käsittely

Päätös

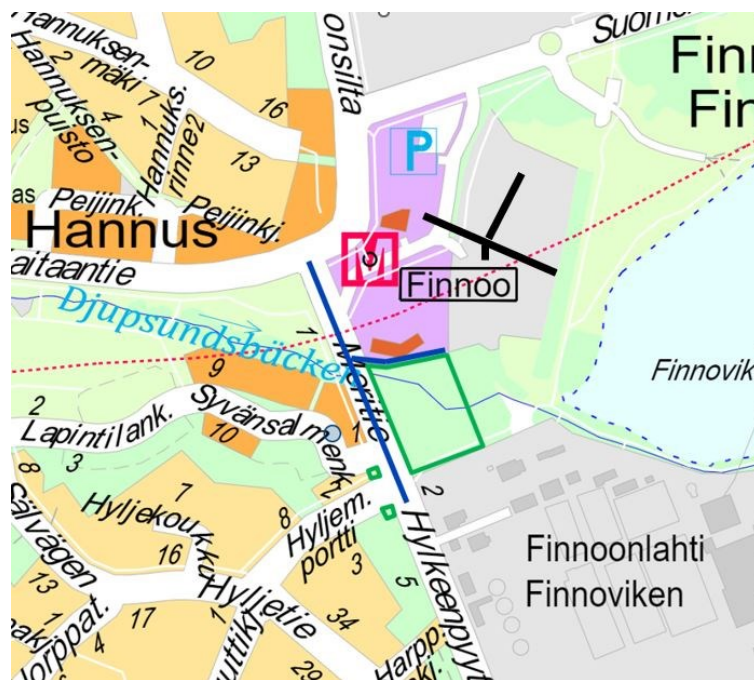
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (6.– 20.11.2023) olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät Finnoon keskuksen (Finno centrum) ja Finnöö-Djupsundsbackenin (Finno-Djupsundsbacken) –kaava-alueen katu-, puisto- ja siltasuunnitelmaehdotukset koskevat Meritien (Sjövägen), Meritienaukion (Sjövägensplatsen), Ridarinreitit (Skrattmåsstråket), Syvänsalmenmetsän (Djupsundsskogen), Syvänsalmensillan (Djupsundsbron) ja Hylkeenpyytäjänpuiston (Säljägarparken) rakentamista.

Katusuunnitelmien mukaisten järjestelyjen rakentaminen viipymättä on välttämätöntä, koska Meritie ja Meritienaukio mahdollistavat esteettömän kulun Finnoon metroasemalle sekä kulun jo rakennettuihin kadun varren taloihin. Puuttuva katu ja suuret korkeuserot hankaloittavat tai jopa estävät kulkua tällä hetkellä. Tästä syystä määrätään katusuunnitelmat maankäyttö- ja rakennuslain 202 pykälän (§) mukaisesti pantaviksi täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman.

Katusuunnitelmaehdotuksista jätettiin kaksi muistutusta.



1. Suunnitelman sisältö

Meritie on paikallinen kokoojakatu Finnossa, jonka kautta on yhteys etelään Hyljemäen ja Hyljelahden asuinalueelle sekä Finnoonsataman alueelle. Finnoon metroasema on Meritien varrella. Meritienaukio on katuaukio Meritien ja Finnoon metroaseman välillä. Ridarinreitti on leveä eroteltu jalkakäytävä ja pyörätie, josta pyörätie on osa Länsibaana nimistä pyöräilyn laatureittiä. Syvänsalmenmetsän puistoalue on suojeltavaa metsäaluetta, jolla sijaitsee liito-oravien lisääntymis- ja/tai levähdyspaikkoja. Hylkeenpyytäjänpuiston puolella vahvistetaan puuistutuksin liito-oravien reittiä Meritien yli.

Meritien, Meritienaukion, Ridarinreitit, Syvänsalmensillan, Syvänsalmenmetsän ja Hylkeenpyytäjän-puiston alustavat rakennuskustannukset ovat noin 15 400 000 euroa, josta HSY:n vesihuollon osuus on 1 440 000 euroa. Suunnitelmien mukaista vesihuoltoa on jo osin rakennettu. Katujen ja puistojen vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin 9 700 euroa.

2. Suunnittelun kulku

Katu- ja puistosuunnitelmat on laadittu vuosien 2020–2023 aikana. Suunnitelmaluonnokset ovat olleet esillä 18.9.–2.10.2023 Otakantaa -sivustolla. Suunnitelmista saatiin 4 palautetta.

3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 pykälän (§) mukaan nähtävillä 6.–20.11.2023. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtäville asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 1.11.2023, osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset sekä kaupungin ilmoitustaululla.

Nähtävillä olon jälkeen Meritien katusuunnitelmaehdotukseen on pyörätiet muutettu yksisuuntaisiksi ja lisätty liittyimiin pyöräilijöiden ylityspaikat.

4. Muistutukset

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksista jätettiin kaksi muistutusta.

5. Rakentaminen

Katujen ja puistojen rakentaminen on vuoden 2024 työohjelmassa.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Meritie, Meritienaukio, Ridarinreitti, Syvänsalmenmetsä, Hylkeenpyytäjänpuisto, suunnitelmaselostus
- 2 Meritie, Meritienaukio ja Hylkeenpyytäjänpuisto, katu- ja puistosuunnitelma numero 7480/002A
- 3 Ridarinreitti 0-300, katusuunnitelma numero 7480/006
- 4 Syvänsalmenmetsä, puistosuunnitelma numero 7480/200
- 5 Syvänsalmensilta, pääpiirustus numero 7480/400
- 6 Meritienaukion kansi, pääpiirustus numero 7480/401
- 7 Meritien, Meritienaukion ja Hylkeenpyytäjänpuiston katu- ja puistosuunnitelmasta tehtyjen muistutuksien lyhennelmät ja vastineet - julkinen
- 8 Beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av gatu-, park- och broplaner för Sjövägen osv.)

Oheismateriaali

- Meritie, kustannusarvio - ei saavutettava
- Meritienaukio, kustannusarvio - ei saavutettava
- Ridarinreitti, kustannusarvio - ei saavutettava
- Syvänsalmenmetsä, kustannusarvio - ei saavutettava
- Meritie, Meritienaukio, Ridarinreitti, Syvänsalmenmetsä, ylläpitopinta-alojen muutokset ja kustannukset - ei saavutettava
- (Ei julkaista) Meritien ja Ridarinreitin katusuunnitelma, Syvänsalmenmetsän puistosuunnitelma, muistutus 1
- (Ei julkaista) Meritien katusuunnitelma, muistutus 2

Tiedoksi

