

Tekniska nämnden 13.12.2023

## **Godkännande av gatu-, park- och broplaner för Sjövägen, Sjövägsplatsen, Skrattmåstråket, Djupsundsskogen, Djupsundsbron och Säljägarparken**

Beredning och upplysningar:  
Salo Johanna

fornamn.efternamn@esbo.fi  
Telefonnummer 09 816 21

### **Förslag**

Föredragande  
Stadsteknikdirektör Harri Tanska

Tekniska nämnden

1) godkänner följande gatu-, park- och broplaner:

Finno centrum, detaljplaneområdet Finno-Djupsundsbäcken:

Sjövägen, Sjövägsplatsen och Säljägarparken,  
ritning nummer 7480/002A

Skrattmåstråket 0–300, ritning nummer 7480/006

Djupsundsskogen, ritning nummer 7480/200

Djupsundsbron, utredningsplan, ritning nummer 7480/400

Sjövägsplatsens däck, utredningsplan, ritning nummer 7480/401

2) ger bifogade svar på anmärkningarna mot gatuplanerna.

3) bestämmer att beslutet i fråga om gatuplanerna träder i kraft innan de har vunnit laga kraft enligt 202 § i markanvändnings- och bygglagen.

Tillämpade bestämmelser:

84 §, 85 §, 90 § och 202 § i markanvändnings- och bygglagen  
41 § och 46 § i markanvändnings- och byggförordningen  
I delen 4 kap. 20 § i Esbo stads förvaltningsstadga

### **Behandling**

### **Beslut**

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

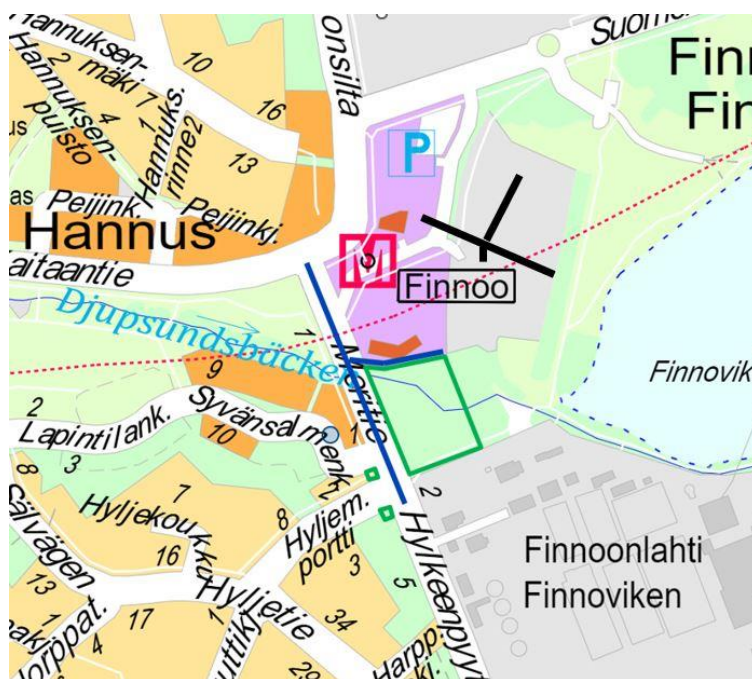
### **Redogörelse**

Förslagen till gatu-, park- och broplaner gäller byggandet av Sjövägen, Sjövägsplatsen, Skrattmåstråket, Djupsundsskogen, Djupsundsbron och

Säljagarparken i detaljplaneområdena Finno centrum och Finno-Djupsundsbäcken. Förslagen var offentligt framlagda 6–20.11.2023.

Det är nödvändigt att gatuplanerna genomförs utan dröjsmål, eftersom Sjövägen och Sjävsplatsen möjliggör tillgängligt tillträde till Finno metrostation samt tillträde till husen som redan byggts längs gatan. Att gatan saknas och att det finns stora höjdskillnader gör tillträdet för närvarande svårt eller hindrar det helt. Därför bestäms det att gatuplanerna får verkställas innan de har vunnit laga kraft enligt 202 § i markanvändnings- och bygglagen.

Två anmärkningar lämnades in.



## 1. Planens innehåll

Sjävsvägen är en lokal matargata i Finno, via vilken det finns en förbindelse söderut till bostadsområdena Sälbacken och Sälviken samt till Finnohamnens område. Finno metrostation ligger vid Sjävsvägen. Sjävsplatsen är en gatuplats mellan Sjävsvägen och Finno metrostation. Skrattmåstråket är en bred separerad gång- och cykelbana, där cykelbanan är en del av kvalitetscykelvägen Västerbanan. Djupsundsskogens parkområde är ett skogsområde som ska skyddas och där det finns föröknings- och/eller rastplatser för flygekorrar. På Säljagarparkens sida stärks flygekorrans rutt över Sjävsvägen med trädplanteringar.

De preliminära byggkostnaderna för Sjävsvägen, Sjävsplatsen, Skrattmåstråket, Djupsundssbron, Djupsundsskogen och Säljagarparken är cirka 15 400 000 euro, varav HRM:s andel för vatten och avlopp är 1 440 000 euro. Vatten och avlopp har redan byggts delvis enligt planerna. Underhållet för gatorna och parkerna ökar med cirka 9 700 euro per år.

## 2. Planeringens gång

Gatu- och parkplanerna har utarbetats 2020–2023. Planutkastet har presenterats 18.9–2.10.2023 på tjänsten dinasikt.fi. Fyra åsikter lämnades in.

## 3. Offentlig framläggning

Gatuplanerna var offentligt framlagda 6–20.11.2023 enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen. Framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna. Kungörelsen publicerades 1.11.2023 på [www.esbo.fi/tjanster/kungorelser](http://www.esbo.fi/tjanster/kungorelser) och på stadens anslagstavla.

Efter framläggningen har cykelbanorna i förslaget till gatuplan för Sjövägen ändrats till enkelriktade och till anslutningarna har det fogats övergångsställen för cyklister.

## 4. Anmärkningar

Två anmärkningar lämnades in.

## 5. Byggande

Byggandet av gatorna och parkerna ingår i arbetsprogrammet för år 2024.

### Beslutshistoria

### Bilagor

- 1 Meritie, Meritienaukio, Ridarinreitti, Syvänsalmenmetsä, Hylkeenpyytäjänpuisto, suunnitelmaselostus
- 2 Meritie, Meritienaukio ja Hylkeenpyytäjänpuisto, katu- ja puistosuunnitelma numero 7480/002A
- 3 Ridarinreitti 0-300, katusuunnitelma numero 7480/006
- 4 Syvänsalmenmetsä, puistosuunnitelma numero 7480/200
- 5 Syvänsalmensilta, pääpiirustus numero 7480/400
- 6 Meritienaukion kansi, pääpiirustus numero 7480/401
- 7 Meritien, Meritienaukion ja Hylkeenpyytäjänpuiston katu- ja puistosuunnitelmasta tehtyjen muistutuksien lyhennelmät ja vastineet - julkinen

### Tilläggsmaterial

- Meritie, kustannusarvio – icke-tillgänglig
- Meritienaukio, kustannusarvio – icke-tillgänglig
- Ridarinreitti, kustannusarvio – icke-tillgänglig
- Syvänsalmenmetsä, kustannusarvio – icke-tillgänglig
- Meritie, Meritienaukio, Ridarinreitti, Syvänsalmenmetsä, ylläpitopinta-alojen muutokset ja kustannukset – icke-tillgänglig
- (Publiceras inte) Meritien ja Ridarinreitins katusuunnitelma, Syvänsalmenmetsän puistosuunnitelma, muistutus 1
- (Publiceras inte) Meritien katusuunnitelma, muistutus 2

### För kännedom