

29.11.2023

Kaupunkiteknikan keskus
Investoinnit, Suunnittelu
Ramboll Finland Oy /
Madis Sisask, Panu Putkonen

KATU- JA PUISTOSUUNNITELMIEN SELOSTUS

KAAVA-ALUEET:	Finnoon keskus
KATUJEN JA RAITTIEN NIMET:	Meritie, Meritienaukio, Ridarinreitti
PUISTON NIMI:	Syväsalmenmetsä, Hylkeenpyytäjänpuisto

1 HANKKEEN TIIVISTELMÄ

Finnoon keskuksen asemakaava-alue sijaitsee Espoossa, Kaitaan kaupunginosassa. Finnoon keskuksen asemakaava-alueen osa, johon sisältyy Meritie, Meritienaukio, Ridarinreitin läntinen osa sekä Syvänsalmenmetsä, sai lainvoiman 12.4.2023. Meritie korvaa vanhan Hylkeenpyytäjätien sijoittuen Finnoon keskuksen asemakaavan mukaiseen korkomaailmaan, joka on merkittävästi korkeammalla kuin nykyinen maanpinta. Meritieltä tulee Meritienaukion kautta olemaan esteetön kulkuyhteys Finnoon metroasemalle. Meritie mahdollistaa kulun myös jo rakentuneille taloille kadun länsipuolelle. Meritienaukion ja Syvänsalmensillan alle rakentuu katettu liityntäpyöräpysäköintialue, jonne kulkuyhteys tulee nykymaanpinnan tasoon sijoittuvaa Ridarinreittiä pitkin. Myös metroasemalle muodostuu esteetön yhteys Ridarinreitin kautta. Syvänsalmenmetsä on suurimmalta osin säästettävää metsikköä, jossa Djupsundsbackenin kaupunkipuro siirretään asemakaavan mukaiselle paikalle. Alueen tulva-herkkyys huomioidaan suunnittelussa.

Syväsalmensilta ja Meritienaukion kansirakenne ovat osa Finnoon keskuksen rakentamisen hanketta. Silta ja kansirakenne tulevat sijaitsemaan Finnoon metrorakennuksen eteläisen sisäänkäynnin länsipuolella. Syvänsalmensillan kohdalla Meritie ylittää tulevan Ridarinreitin sekä Djupsundsbackenin purouoman.

2 SUUNNITELMAN SISÄLTÖ

2.1 Katujen ja puistojen luokitus/kuvaus

Meritie on paikallinen kokoojakatu, jonka kautta on yhteys etelään Hyljemäen ja Hyljelahden asuinalueille sekä Finnoonsataman alueelle. Katu palvelee myös joukkoliikennettä. Meritie liittyy pohjoispäässä Kaitaantiehen ja Finnoonsiltaan liikennevalo-ohjatussa liittymässä.

Meritien kummallakin puolella on eroteltu jalkakäytävä ja pyörätie. Pyörätiet ovat yksisuuntaisia. **Ridarinreitti** on katuverkostosta erillinen jalankululle ja pyöräilylle tarkoitettu raitti ja myös pyöräilyn laatureitti (länsibaana). **Meritienaukio** on Meritien itäpuolella n. plv 115 – 140 sijaitseva katuaukio.

Syväsalmenmetsän puistoalue on suurimmalta osalta asemakaavan mukaista suojeltavaa metsäaluetta, jolla sijaitsee liito-oravien lisääntymis- ja/tai levähdyspaikkoja. Alueen itä- ja eteläreunalle sijoittuu puistoraitit.

Ridarinreitin eteläreunan tuntumassa rakennetaan Djupsundsbäckenin purouomalle uusi vahvistettu reitti, joka on ilmeeltään luonnonmukaisempi kuin Meritien länsipuolelle toteutetut uomaosuudet. Uuden uomalinjauksen luiskiin istutetaan puuryhmiä pehmentämään säilyvän metsän ilmettä rakentuvan keskuksen suuntaan. Lisäksi uudet istutukset tulevat täydentämään säilyvää kaupunkiluontoa.

Merkittävä kohta säilytettävän metsän rajapinnassa on myös Syvänsalmensillan tuntumassa, Meritien ja puiston rajalla, jossa katu nousee useita metrejä korkeammalle säilytettävään puistoon nähden. Tällä kohdalla on tarve liito-oravan kehitettävälle puustoiselle yhteydelle Meritien yli seurailen Djupsundsbäckenin uoman vartta. Kyseiseen kohtaan suunnitellaan Meritien reunaan tukimuuri, jota vasten sijoitettavaan viherluiskaan istutetaan puita.

Hylkeenpyytäjänpuiston reunaan istutetaan puustoa tukemaan liito-oravien reittiä Syvänsalmenmetsästä Meritien yli.

2.2 Poikkileikkaukset

Meritien ajokaistat ovat 3,25 – 4,00 metrin levyiset. Kadun ajorata on harjakalteva. Ajoratojen rinnakkaisten jalkakäytävien ja pyöräteiden sivukaltevuus viettää ajoradalle päin. Ajosuunnat erotetaan toisistaan kadun pohjoispuolella pitkällä keskisaarekkeella. Kadun pohjoisosassa on taskupysäköintipaikkoja henkilöautoille, joiden leveys on 2,50 metriä. Kadun varren liiketilojen huoltoajoneuvoille on taskupysäköintipaikka, jonka leveys on 3,25 metriä. Kadun keskiosalla sijaitsevat esteettömyyden erikoistason bussipysäkit pysäkkisyvennyksissä. Kadun länsipuolella on 5,00 metriä leveä eroteltu jalkakäytävä ja pyörätie. Kadun itäpuolella on 4,00 metriä leveä eroteltu jalkakäytävä ja pyörätie. Pyörätiet ovat yksisuuntaisia. Meritielle sijoittuva Syvänsalmensilta ylittää Ridarinreitin ja Djupsundsbäckenin kaupunkipuron. Sillan alapuolelle aukiomaiselle alueelle sijoitetaan polkupyöräpaikkoja.

Meritienaukio on noin 360 neliömetrin kokoinen katuaukio, johon sijoittuu sen alapuoliselle aukiolle ja kevyen liikenteen kulkureiteille sekä pyöräparkkiin johtava katettu porrasyhteys. Meritienaukion alatasolle ja osin Syvänsalmensillan alle sijoitetaan pyöräparkki.

Ridarinreitti on 7,00 metriä leveä eroteltu jalkakäytävä ja pyörätie, josta Länsibaana nimisenä pyöräilyn laatureittinä toimivan pyörätien osuus on 4,00 metriä. Ridarinreitti kapenee Syvänsalmensillan kohdalla 6,50 metriin ja jatkuu 6,5 metrin levyisenä Lapiarinpolku-nimellä sillan länsipuolella.

Hyljeluodonpolku on 4,5 metriä leveä puistoraitti Syvänsalmenmetsässä.

Havaintopolku on 3,5 metriä leveä puistoraitti Syvänsalmenmetsässä

2.3 Liikenne

Meritien nykyinen liikennemäärä on noin 2 500 ajon/vrk. Kun Meritien kadun varren ja lähi-alueiden suunniteltu maankäyttö on toteutettu, on ennusteliikennemääräksi (KAVL 2050) arvioitu noin 11 000 ajon/vrk. Meritie on erikoiskuljetusreitti (7,0 x 7,0 metriä).

Katuliittymissä on ajonopeuksien ja väistämisvelvollisuusjärjestelyjen mukaiset näkemät, myös kevyen liikenteen näkemät ovat huomioitu.

Alueen huolto- sekä pelastusliikenteen tarpeet on huomioitu suunnittelussa.

2.4 Istutukset

Katujen ja raittien varren erotuskaistoille ja reuna-alueille istutetaan puita, lisäksi tietyillä katuosuuksilla reuna-alueet nurmetetaan tai kylvetään niitylle. Katujen ja raittien viereisillä puistoalueilla nykyistä puustoa pyritään säilyttämään mahdollisimman paljon, ja reunakasvillisuutta täydennetään uusin istutuksin. Sekä katu- että puistoalueilla tehtävillä puuistutuksilla vahvistetaan liito-oravien latvusyhteyksiä.

2.5 Kuivatus ja vesihuolto

Katujen ja raittien tasaukset on suunniteltu siten, että alueelle järjestyy toimivat tulvareitit. Katujen pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle. Alueen hulevedet kerätään kuivatuskaivoissa ja johdetaan hv-viemäreitä ja ojia pitkin Djupsundsbäckeniin.

Alueelle rakennetaan toimiva yleisiä ja yksityisiä alueita palveleva vesihuoltolinjojen verkosto. Ridarinreitin alle sijoittuu 400 SG runkovesijohto.

2.6 Katujen rakenteet

Katurakennekerrokset on suunniteltu InfraRYL 2010 katujen päällysrakenteiden mitoitusohjeen mukaisesti. Katurakenteiden kokonaispaksuus ajoradalla on 0,88 metriä sekä jalan- kulku- ja pyöräteillä 0,40 (kivituhkapintaiset puistoraitit) – 0,79 metriä (asfalttipintaiset raitit).

3 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Metrokeskuksen ympäristö on esteettömyyden erikoistason aluetta, mikä huomioidaan mm. kulkureittien pinnankaltevuuksissa sekä kulkua ohjaavien kiviraitojen käytössä ja valaisratkaisuissa. Alueelle luodaan toimiva jalankulun, pyöräilyn sekä autoliikenteen verkosto. Ajoratojen kulutuskerrokset ovat asfalttia. Aukiot päällystetään kiveyksellä (betoni- ja luonnonkivistä). Jalkakäytävien ja pyöräkaistojen kulutuskerrokset ovat pääsääntöisesti asfalttia. Katujen reunakivet ovat harmaata graniittia. Katujen reuna-alueet nurmetetaan tai kivetään, kadut ja raitit valaistaan. Katujen ja raittien korkeusasemat on sovitettu yhteen liittyvien alueiden korkeusasemien kanssa. Hulevesien hallinnassa hyödynnetään nykyisiä ja uusia uomia huomioiden

alueen luontoarvot. Alueen kaupunkivihreää pyritään lisäämään ja monipuolistamaan. Meritien poikki kulkevia liito-oravareittejä kehitetään ja vahvistetaan.

4 KUSTANNUKSET JA AIKATAULU

Meritien, Meritienaukion, Ridarinreitin, Syvänsalmenmetsän ja Hylkeenpyytäjänpuiston rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat yhteensä noin 15,4 milj. euroa.

Osa suunnitelmien mukaisesta vesihuollosta on jo rakennettu.

Kohteiden rakennustyöt on tarkoitus aloittaa loppuvuodesta 2024.

5 VUOROVAIKUTUS

Katu- ja puistosuunnitelmaluonnokset ovat olleet esillä 18.9.-2.10.2023 välisenä aikana Ota-kantaa -sivustolla. Suunnitelmista saatiin 4 palautetta. Palautteet koskivat Meritien länsipuolista eroteltua jalkakäytävää ja pyörätietä. 2 metriä levää pyörätietä pidettiin liian kapeana. Kun kadun poikkileikkausmitoituksesta päätettiin, oli Meritien itäpuoleinen jalkakäytävä ja pyörätie esitetty yhdistettynä. Sittemmin on nähty erottelun olevan tässä tarpeellista. Käytävissä oleva tila ei mahdollista pyörätien leventämistä. Myöhemmin pyörätiet päätettiin muuttaa yksisuuntaisiksi.