



Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

18.12.2023

**Kokoustiedot** Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

Aika 18.12.2023 klo 09:00 - 11:06

Paikka Sähköinen Teams-kokous

Läsnä	Partanen Henna	puheenjohtaja
	Ampuja Ari	jäsen
	Gestrin Christina	varajäsen
	Kajava Henna	jäsen
	Laiho Mia	jäsen
	Paasivirta Olli-Pekka	jäsen
	Sammallahti Tere	jäsen
	Saramäki Sara	jäsen
	Katainen Mervi	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Guzenina Maria	kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja
	Mäkelä Jukka	kaupunginjohtaja
	Rinta-aho Harri	kasvun ja oppimisen toimialajohtaja
	Isotalo Olli	Kaupunkiympäristön toimialajohtaja
	Kivinen Harri	hallinto- ja kehittämisjohtaja
	Heinaro Mervi	elinvoimajohtaja
	Lehtinen Maija	toimitusjohtaja
	Konttas Ari	rahoitusjohtaja
	Kilappa Susanna	viestintäpäällikkö
	Savolainen Anne	asuntopäällikkö
	Rosenberg Heidi	tekninen sihteeri
	Aaltonen Matti	lakimies, sihteeri

Allekirjoitukset

Henna Partanen  
puheenjohtaja

Matti Aaltonen  
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Henna Kajava  
pöytäkirjantarkastaja

Olli-Pekka Paasivirta  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 22.12.2023

**Käsitellyt asiat**

<b>Pykälä nro</b>	<b>Liite nro</b>	<b>Kokousasian otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 79		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 80		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 81	1, 2	Lausunnot pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavista hankkeista	6
§ 82		Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset	8
§ 83		Viranhaltijoiden päätökset	9

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

4/11

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 79

18.12.2023

§ 79

## **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

### **Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### **Selostus**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 14.12.2023 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/11

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 80

18.12.2023

§ 80

## **Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

**Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Henna Kajava ja Olli-Pekka Paasivirta.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/11

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 81

18.12.2023

Asianumero 130/02.05.05/2023

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 18.12.2023 § 81

§ 81

## **Lausunnot pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavista hankkeista**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Savolainen Anne

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto antaa liitteenä olevan lausunnon pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavasta  
- TA-Asumisoikeus Oy:n asumisoikeustalohankkeesta osoitteessa Kansaopistontie 4,  
- Uudenmaan perheasunnot Oy:n asumisoikeustalohankkeesta osoitteessa Helmitauluntie 1.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

TA-Asumisoikeus Oy hakee pitkäaikaista korkotukilainaa osoitteeseen Kansaopistontie 4 toteutettavaa asumisoikeuskohdetta varten. Kohde sijaitsee Espoonkartanossa Finnsinmäki I -nimisellä kaava-alueella korttelin 70008 tontilla 4, ja siihen on suunniteltu 22 asuntoa, joiden kokonaisasuinala on 1 724 m<sup>2</sup> (keskipinta-ala 78,4 m<sup>2</sup>).

Uudenmaan perheasunnot Oy hakee pitkäaikaista korkotukilainaa osoitteeseen Helmitauluntie 1 toteutettavaa asumisoikeuskohdetta varten. Kohde sijaitsee Muuralassa Koulumestarinmäki -nimisellä kaava-alueella korttelin 47213 tontilla 2, ja siihen on suunniteltu 3 asuntoa, joiden kokonaisasuinala on 359,1 m<sup>2</sup> (keskipinta-ala 119,7 m<sup>2</sup>).

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

7/11

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 81

18.12.2023

Oheismateriaalina on taulukko alkamattomien ara-hankkeiden seurantatiedoista.

### **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

- 1 Lausunto Kansaopistontie 4
- 2 Lausunto Helmitauluntie 1

### **Oheismateriaali**

- Lainahakemusten seuranta

### **Tiedoksi**

§ 82

## **Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset**

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto merkitsee tiedoksi selostusosassa mainitut päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset.

### **Käsittely**

Esittelijän kokouksessa tekemät lisäykset on huomioitu pöytäkirjassa.

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

1

Ajankohtaiset tila- ja sisäilma-asiat (Maija Lehtinen)

2

Tilojen yhteiskäytön periaatteet (Maija Lehtinen)

3

Tilapalvelujen vihreän siirtymän ja KETS-toimenpiteiden tilannekatsaus (Maija Lehtinen)

### **Oheismateriaali**

Ajankohtaiset tila- ja sisäilma-asiat 14.12.2023

Tilojen yhteiskäyttö 2023 esitys 1 tila- ja asuntojaokselle 18.12.2023

KETS-2023 raportti tila- ja asuntojaos 18.12.2023 esitys 2



## § 83

**Viranhaltijoiden päätökset****Päätösehdotus****Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtaja**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto (johtokunta) ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

**Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtaja**

- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 4.12.2023 § 59  
Hankinta koskeva sopimusmuutos; lisä- ja muutostöiden hankinta kohteessa Suomenojan päiväkodin elinkaarta jatkava korjaus (196/2023)
- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 7.12.2023 § 60  
Hankintapäätös; Niittymaan päiväkodin peruskorjaus, kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken (6349/2020)
- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 11.12.2023 § 61  
Hankintapäätös; Kuninkaisten päiväkodin elinkaarta jatkava korjaus, kokonaisurakka (3902/2023)

**Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitilapäällikkö**

- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitilapäällikön päätöspöytäkirja (Kiinteistöasiat) 7.12.2023 § 45  
Toimitilojen vuokrauksen jatkaminen Parmaco Oy:ltä osoitteesta Kiertotie 1, 02300 Espoo - hanke 3204 (19/2023)
- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitilapäällikön päätöspöytäkirja (Kiinteistöasiat) 13.12.2023 § 46  
Toimitilojen vuokrauksen jatkaminen Parmaco Oy:ltä osoitteesta Kuitinkuja 4, 02210 Espoo - hanke 4305 (19/2023)

**Tilapalvelut-liikelaitoksen korjauspäällikkö**

- Tilapalvelut-liikelaitoksen korjauspäällikön päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 4.12.2023 § 29  
Hankintapäätös; Espoon kulttuurikeskuksen Tapiolan aulan kahden hissinn modernisointi - kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken - hankinta (3862/2023)

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	10/11
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 83	18.12.2023

- Tilapalvelut-liikelaitoksen korjauspäällikön päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 4.12.2023 § 30  
Niittymaan päiväkodin peruskorjauksen LVIA-valvojan tehtävät, kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken, tarjouskilpailun keskeyttäminen (888/2021)
- Tilapalvelut-liikelaitoksen korjauspäällikön päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 4.12.2023 § 31  
Niittymaan päiväkodin peruskorjauksen rakennusvalvojan ja turvallisuuskoordinaattorin tehtävät, kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken (888/2021)
- Tilapalvelut-liikelaitoksen korjauspäällikön päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 7.12.2023 § 32  
Hankintapäätös; Niittymaan päiväkodin peruskorjauksen sähkövalvojan tehtävät, kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken (888/2021)

## Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 79, § 80, § 81, § 82, § 83**

### **Muutoksenhakukielto**

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan hakea muutosta.