

Tilojen yhteiskäyttö

Koulutilojen yhteiskäytön uudet
luovutus- ja hinnoitteluperiaatteet
voimaan 1.8.2023

18.12.2023

Toimitilajohtaminen, Tilapalvelut-liikelaitos
Kirsti Rautavaara, tilojen yhteiskäyttö
Mauri Laurila, toimitilapäällikkö

Mitä tilojen yhteiskäyttö tarkoittaa Tilapalveluissa

Yhteiskäytöllä tarkoitetaan tilojen luovuttamista asukas- ja harrastustoimintaan muuna kuin tilan pääkäyttäjän omana toiminta-aikana. Tilojen yhteiskäyttö on lähtökohtaisesti tilapäistä ja pääkäyttäjän toimintaan verrattuna vähäistä.

Yhteiskäyttö ei siis tarkoita tilavuokrausta

Tilojen yhteiskäytön keskeisenä tavoitteena on Espoo tarinan mukaan espoolaisten hyvinvoinnin edistäminen asukas- ja harrastustoiminnalla niissä toimitiloissa, joissa on kaupungin ydinpalvelua toteuttava päävuokralainen.

Toiminnan kehitys- ja koordinoituvastuu on nyt Tilapalveluilla. Sisäisiä asiakkaitamme ovat kaupungin eri tulosyksiköt ja ulkoisia asiakkaita tilojen ulkopuoliset käyttäjät. Yhteiskäyttövarauksia hallinnoidaan **tilatyypistä riippuen** joko Tilapalvelut-liikelaitoksessa tai päävuokralaisen tulosyksikössä.

Espoo-tarina:

Tärkeänä tavoitteena on, että jokaisella espoolaisella lapsella ja nuorella on vähintään yksi mieluisa harrastus.

Espoossa palveluja tuottaa koko kaupunkiyhteisö, ei vain kaupunkiorganisaatio. Yritykset, järjestöt ja muut yhteisöt ovat osa innovatiivisesti toimivaa kaupunkiekosysteemiä ja palvelutuotantoa

Edistämme yhteiskunnallisia innovaatioita, asukas-, asiakas- ja kumppanuusperustaisuutta, palvelutuotannon vaikuttavuutta, tuottavuuden parantumista sekä kustannussäästöjen aikaansaamista.

Kaupunkitasoista yhteneväisyyttä,
tilatyypikohtaista erityisyyttä...

YLEISET LUOVUTUSPERIAATTEET

Kaupunkitasoinen linjaus
tilatyypikohtaisten periaatteiden pohjana

PÄIVÄKODIT,
ASUKASPUISTOT

KOULUT

NUORISO-
TILAT

LIIKUNTA-
PAIKAT

KULTTUURI-
TILAT JA
KIRJASTOT

HALLINTOTILAT ja
VUOKRATTAVAT
KOHTEET

Tilapalvelut hoitaa nyt vain koulujen
ja hallintotilojen yhteiskäyttöä ja
vuorattavia kohteita!

HINNASTOT

KÄYTTÖEHDOT

Nykytilanne eri tilatyypeissä:

Kasvun ja oppimisen tilat:

Koulujen muut kuin liikuntatilat / opetustilat

- Päätösvalta: **Tilapalvelut/toimitilapäällikkö** päävuokralaisen hyväksynnällä
- Operatiiviset vastuut: Tilapalvelu ja vahinkotapausten sekä tavanomaisen yhteiskäytön ylittävän käytön osalta myös koulujen henkilökunta
- Varausjärjestelmä: Prime

Asukaspuistot ja päiväkodit

- Päätösvalta: Kasvun ja oppimisen lautakunta (?)
- Operatiiviset vastuut: Asukaspuistojen ja päiväkotien henkilökunta, suomenkielisen varhaiskasvatuksen tuloksyksikkö
- Varausjärjestelmä: Ei järjestelmää

Nuorisotilat:

- Päätösvalta: Kasvun ja oppimisen lautakunta (?)
- Operatiiviset vastuut: Suomenkielisen toisen asteen koulutuksen ja nuorisopalvelujen tuloksyksikkö ja nuorisotilojen henkilökunta
- Varausjärjestelmä: Prime

Muut tilat:

Hallintotilat

- Pääsääntöisesti ei anneta ulkopuoliseen käyttöön, poikkeuksena Valtuustotalo:
 - Päätösvalta: **Tilapalvelut/toimitilapäällikkö** päävuokralaisen hyväksynnällä
 - Operatiiviset vastuut: Tilapalvelu
 - Varausjärjestelmä: Google-kalenteri?

Vuokrattavat kohteet (ei kaupungin sisäistä päävuokralaista)

- Päätösvalta: **Tilapalvelut/toimitilapäällikkö**
- Operatiiviset vastuut: Tilpan valitsevat ulkopuoliset operaattorit
- Varausjärjestelmä: Ei järjestelmiä?

Elinvoiman tilat:

Koulujen liikuntatilat, muut liikuntatilat ja -paikat

- Päätösvalta: Liikuntalautakunta
- Operatiiviset vastuut: Liikunnan ja urheilun tuloksyksikkö
- Varausjärjestelmä: Prime

Kulttuuritilat, museot ja kirjastot

- Päätösvalta: Kulttuurilautakunta
- Operatiiviset vastuut: Kirjastojen ja kulttuuritalojen henkilökunta ja kulttuurin tuloksyksikkö
- Varausjärjestelmä: Kulttuuritaloissa kiinteistökohtaisia ratkaisuja ja kirjastoilla Varaamo

Palvelutorien tilat

- Päätösvalta: Kulttuurilautakunta
- Operatiiviset vastuut: Palvelutorien henkilökunta ja kulttuurin tuloksyksikkö
- Varausjärjestelmä: Varaamo

Henkilökunnan mökit

- Päätösvalta: Henkilötoimikunta
- Operatiiviset vastuut: Henkilötoimikunta
- Varausjärjestelmä: Kauppa.espoo.fi

KENELLE PALVELU ON SUUNNATTU?

Moninaiset tilojen yhteiskäyttäjät nyt ja tulevaisuudessa

> fokus kaupungin kumppanien järjestämässä asukas- ja harrastustoiminnassa

Esimerkkejä kaupungin tiloja käyttävistä asiakasryhmistä:

Erikseen sovitut kumppanit sekä lasten ja nuorten harrastustoimintaa järjestävät tahot



Aikuisten asukas- ja harrastustoimintaa järjestävät tahot



Työväenopistojen kurssitoiminta

Partiolippukunnat, MLL, muut järjestöt

Taiteen perusopetusta järjestävät kuvataide- ja musiikkikoulut ja opistot

Varhaisnuoriso- ja nuorisoyhdistykset

Liikuntaseurat & liikuntayhdistykset

Aluenuorisojärjestöt



Kieli- ja kulttuuriopetus, monikulttuurinen työ, kotouttava työ

Vapaata kansalaistoimintaa järjestävät tahot

Opiskelijajärjestöt



Asukas- ja kaupunginosa-yhdistykset

Yritykset: kokous- ja infotilaisuudet

Vanhempain-toimikunnat

Vanhus-, sota- ja siviiliveteraani-, eläkeläis-, vammais-, sairaus- ja työttömyysjärjestöt

Taloyhtiöt: kokous- ja infotilaisuudet

Myyntitilaisuuksien järjestäjät

Yksityishenkilöiden juhlatilaisuudet

Poliittiset toimijat



Seurakunnat

Case:

Koulutilojen yhteiskäyttö

(muissa tilatyypeissä erilaisia periaatteita ja prosesseja)

Varaa tila -koontisivu espoo.fi sivustolla:

Etusivu / Kaupunki ja päätöksenteko / Varaa tila

Varaa tila

Esossa voi varata monenlaisia tiloja eri käyttötarkoituksiin. Varausperiaatteet ja käytössä oleva varausjärjestelmä vaihtelee tilatyypeittäin, lisätietoja löydät alla olevien linkkien takaa.

- Koulut
- Päiväkodit ja asukaspuistot
- Nuorisotilat ja leirikeskukset
- Liikuntatilat ja -paikat
- Kirjastot
- Palvelutorit
- Kulttuuritalojen kokous-, juhla- ja tapahtumatilat
- Muut kokous- ja juhlatilat

Muuta aiheeseen liittyvää

- Koulutiloissa majoittuminen
- Tapahtumapaikat
- Koulujen pihojen käyttö

Yhteiskäytössä olevien koulujen lukumäärä:

	Valvotut koulut	Omaavalvontaiset koulut	Yhteensä
2021-22	27	19	46
2022-23	21	4	25
2023-24	23	5	28

Lisäksi on erikseen sovittu muita laajemmista koulutilojen käyttömahdollisuuksista taiteen perusopetukselle, Omnian kurssitoiminnalle ja kaupungin omien tuloyksiköiden tarpeisiin. Prosessit ja vastuut näiden osalta vielä osin epäselvät.

Yhteiskäyttöön varattavissa olevia koulutiloja voi etsiä eri kriteereillä resurssivarausjärjestelmässä:

HAE

Suuralue:

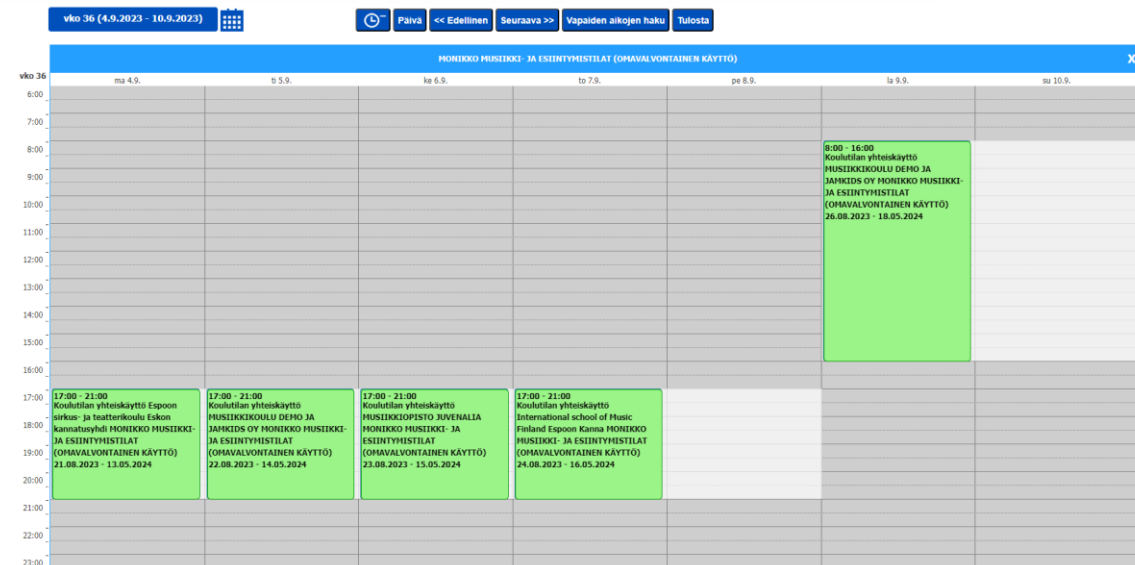
Max henkilömäärä:

Luokan varustus:

Erikoisluokat:

Valvontamuoto:

Vapaa tekstihaku:



Koulutilojen yhteiskäytön luovutus- ja hinnoitteluperiaatteet

[Varaa tila | Espoon kaupunki](#)

UUDET PERIAATTEET (koulujen muut kuin liikuntatilat):

Toimivallan muutos toimialalta Tilapalveluiden toimitilapäällikölle 2021

- Hallintosäännön III osan 5 luvun 5 § mukaan ”Toimitilapäällikkö ... 3) päättää kaupungin omistamien toimitilojen ja muiden rakennusten käyttämisestä ja käyttölupien myöntämisestä, ellei asia kuulu muulle viranomaiselle.”

Uudet luovutus- ja hinnoitteluperiaatteet voimaan 1.8.2023

- Periaatteiden uudistamisesta kertova [Essi-uutinen](#), linkit mm. yhteiskäytön määritelmään
Periaatteet espoo.fi sivustolla: [Varaa tila | Espoon kaupunki](#)
- Luovutusperiaatteissa ei muutoksia aiempaan
- Hinnoitteluperiaatteita tarkennettiin ja kehitettiin edelleen Espoo-tarinan kumppanuusajattelun mukaisesti: tuetaan kaupungin tulosityksiköille tavoitteita toteuttavia toimijoita, vastuu kumppaneiden valinnasta tulosityksiköillä
- Käyttökorvauksia tarkistettiin 8/2023 hyvin maltillisesti
 - oleellinen muutos aiempaan on maksuttomaan tai alennettuun käyttöön oikeutettujen toimijoiden lukumäärän väheneminen, erityisesti aikuisten harrastustoiminnan hinnat nousivat
 - jatkossa tarkoituksena päivittää hinnasto lukuvuosittain

LUOVUTUSPERIAATTEET (kenelle käyttövuoroja myönnetään):

Koulujen yhteiskäyttövuorot myönnetään lukuvuosittain näillä etusijaisuusperiaatteilla:

- Koulun oma toiminta on aina ensisijaista yhteiskäyttöön nähden
- Yhteiskäytössä etusijalla on koulun valitsemien paikallisten yhteistyökumppaneiden sekä Kasvun ja oppimisen toimialan tulosityksiköiden järjestämä säännöllinen asukas- ja harrastustoiminta
- Säännöllisten käyttövuorojen myöntämjärjestys:
 - 1) Taiteen perusopetuksen oppilaitosten Espoon kaupungin toimivaltaisen elimen hyväksymän tai vahvistaman opetussuunnitelman mukainen toiminta
 - 2) Espoo-konsernin kuntayhtymien opetussuunnitelman mukainen toiminta
 - 3) Espoolaisille lapsille ja nuorille suunnattu toiminta
 - 4) Espoolaisille aikuisille suunnattu toiminta
 - 5) Muu tilojen yhteiskäyttö
- Lisäksi säännöllisiltä käyttövuoroilta vapaaksi jääneisiin tiloihin myönnetään yksittäisiä käyttövuoroja hakemusten saapumisjärjestyksessä.

HINNOITTELUPERIAATTEET (millä hinnalla käyttövuoroja myönnetään):

Tilojen yhteiskäytön käyttökorvaukset määritellään lukuvuosittain näillä hinnoitteluperiaatteilla:

- 1) Maksuton tilojenkäyttö:
 - a) Koulujen valitsemien paikallisten yhteistyökumppaneiden toiminta, esimerkiksi vanhempainyhdistykset
 - b) Taiteen perusopetuksen oppilaitosten Espoon kaupungin toimivaltaisen elimen hyväksymän tai vahvistaman opetussuunnitelman mukainen toiminta

- 2) Alennettu käyttökorvaus:
 - a) Espoo-konsernin kuntayhtymien opetussuunnitelman mukainen toiminta
 - b) Espoon kaupungin eri tulosityksiköiden kumppaneikseen valitsemien toimijoiden järjestämä asukas- ja harrastustoiminta
 - c) Espoolaisille lapsille ja nuorille suunnattu harrastustoiminta järjestäjästä riippumatta

- 3) Täysi käyttökorvaus:
 - a) Muu kuin yllämainittu asukas- ja harrastustoiminta

[Hinnasto](#) sisältää hintaryhmäkohtaisen käyttökorvauksen lisäksi mahdolliset siivousmaksut.

Kiitos!