

Pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavat hankkeet, lausunnot Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle

TA-Asumisoikeus Oy on pyytänyt Espoon kaupungilta lausuntoa osoitteessa Kansanopistontie 4 sijaitsevan hankkeen toteuttamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla (laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta 29.6.2001/604).

Kansanopistontie 4 sijaitsee Finnsinmäki I kaava-alueella korttelin 70008 tontilla 4. Kaava on lainvoimainen ja kaavamerkintä on A II (asuinrakennusten korttelialue). Tontti on Ålandsbanken Lunastustontti I Ky:n omistuksessa, mutta aiotaan hankkia omaksi. Kohteeseen on suunniteltu 22 asuntoa, joiden kokonaisasuinala on 1 724 m² (keskipinta-ala 78,4 m²).

Finnsinmäki I kaava-alue kuuluu Espoonkartanon pienalueeseen, joka sijaitsee Kehä III pohjoispuolella. Espoonkartanon pienalueella on valmiina noin 30 pientaloasuntoa. Finnsinmäki I kaava-alueelle on valmistunut kuluvan vuonna 30 vapaarahoitteista vuokra-asuntoa, minkä lisäksi 30 vapaarahoitteista vuokra-asuntoa sekä 24 lyhyen korkotuen vuokra-asuntoa on rakenteilla.

Finnsinmäki I kaava-alue sijaitsee noin kahden kilometrin päässä Kaukalahden kauppa-, koulu- ja päiväkotipalveluista. Julkisen liikenteen yhteys alueelta on 1-2 kertaa tunnissa Kaukalahden asemalle ja siitä edelleen muualle Espooseen sekä Helsingin ja Kirkkonummen suuntaan. Lähimmälle Kaukalahden puolella olevalle julkisen liikenteen pysäkille kävelymatkaa on 1,3 km.

Espoon kaupungilla ei ole selkeää näkemystä asumisoikeusasuntojen tarpeesta Finnsinmäki I kaava-alueella. Kaava-alueelle on valmistumassa paljon vuokra-asuntoja, ja lisäksi kaava-alueen eteläpuolella Kaukalahdessa on runsaasti asumisoikeus- ja ara-vuokra-asuntoja.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkiympäristön toimiala, Esikunta
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 49, 02070 ESPOON KAUPUNKI
Puh. 040 353 3582
anne.m.savolainen@espoo.fi