

Pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavat hankkeet, lausunnot Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy on pyytänyt Espoon kaupungilta lausuntoa Asunto Oy Suurpelto F ja Asunto Oy Espoon Edison asumisoikeustalojen toteuttamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla (laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta 29.6.2001/604).

Asunto Oy Suurpelto F rakennetaan Suurpellon pienalueelle korttelin 28021 tontille 15 osoitteeseen Kirjakatu 1 ja Asunto Oy Espoon Edison korttelin 21047 tontille 4 osoitteeseen Kirjakatu 6. Molempien tonttien kaavamerkintä on AP asuinpientalojen korttelialue. Tontit ovat Asuntosäätiön omistuksessa. Asunto Oy Suurpelto F hankkeeseen on suunniteltu 18 asuntoa, joiden kokonaisasuinala on 1 575 m² (asuntojen keskipinta-ala 87,5 m²) ja Asunto Oy Espoon Edison hankkeeseen 23 asuntoa, joiden kokonaisasuinala on 2 095 m² (asuntojen keskipinta-ala 91,1 m²).

Suurpellon pienalueella on valmiina noin 3 700 asuntoa valmiina. Asunnoista yli puolet on vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja. Pitkällä korkotuella toteutettuja aravuokra-asuntoja on noin 12 % ja asumisoikeusasuntoja saman verran noin 12 %. Asunto Oy Suurpelto F ja Asunto Oy Espoon Edison ovat lapsiperheille suunniteltu pientalokohteita, jotka sijaitsevat alle puolen kilometrin päässä lähimmistä päiväkodeista, Opinmäen koulukampuksesta ja Suurpellon liikekeskuksesta. Vaikka Suurpellossa on kysyntään nähden riittävästi asumisoikeusasuntoja kerrostaloissa, siellä ei ole lapsiperheille suunnattuja asumisoikeusasuntoja pientaloissa. Espoon kaupunki kannattaa esitettyjen Asunto Oy Suurpelto F ja Asunto Oy Espoon Edison toteuttamista asumisoikeushankkeina.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263-6

Kaupunkiympäristön toimiala, Esikunta
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 49, 02070 ESPOON KAUPUNKI
Puh. 040 353 3582
anne.m.savolainen@espoo.fi