

Pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavat hankkeet, lausunnot Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle

Asuntosäätiön Vuokra-asunnot Oy on pyytänyt Espoon kaupungilta lausuntoa Leirimetsäntie 3 ja Linnoitustie 14 vuokratalojen toteuttamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla (laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta 29.6.2001/604).

Leirimetsäntie 3 rakennetaan Säterinkallionkulma -nimiselle kaavamuutosalueelle Etelä-Leppävaaran pienalueelle korttelin 51371 tontille 4 ja Linnoitustie 14 saman kaava-alueen korttelin 51372 tontille 1. Leirimetsäntie 3 kaavamerkintä on AK asuinkerrostalojen korttelialue ja Linnoitustie 14 kaavamerkintä A-1 asuinrakennusten korttelialue (Korttelialueelle voidaan sijoittaa myös opiskelija-asuntoja. Korttelialueelle ei saa sijoittaa palveluasumista, hoito- tai päiväkotia tai muuta vastaavaa hoivapalvelua).

Maankäyttösopimuksen mukaan 7 800 k-m² kaava-alueen asuntorakentamisoikeudesta, joka on yhteensä 34 500 k-m², tulee toteuttaa valtion tukemana vuokra-asuntotuotantona (40 vuoden korkotukilaina). Kaava on lainvoimainen. Hankkeissa on rakennusoikeutta asumiseen yhteensä 4 600 k-m². Leirimetsäntie 3 hankkeeseen on suunniteltu 28 asuntoa ja kokonaisasuinala on 1 656,5 m² (asuntojen keskipinta-ala 59,2 m²) ja Linnoitustie 14 hankkeeseen 48 asuntoa ja kokonaisasuinala on 2 248 m² (asuntojen keskipinta-ala 46,8 m²).

Hankkeet sijoittuvat Säterin alueelle, jossa on ennestään vapaarahoitteisia kerros- ja pientaloasuntoja sekä asumisoikeusasuntoja. Julkiset liikenneyhteydet ovat erittäin hyvät pikaratikalla Keilaniemen sekä Leppävaaran ja edelleen Helsinkiin Itäkeskuksen suuntiin. Sellon kaupalliset palvelut sekä päiväkotit- ja koulupalvelut sijaitsevat lähellä.

Espoon kaupunki kannattaa esitettyjen Leirimetsäntie 3 ja Linnoitustie 14 toteuttamista ara-vuokratalohankkeina.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkiympäristön toimiala, Esikunta
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 49, 02070 ESPOON KAUPUNKI
Puh. 040 353 3582
anne.m.savolainen@espoo.fi