



Valtuusto

11.12.2023

Kokoustiedot

Valtuusto

Aika 11.12.2023 klo 17:30 - 19:43

Paikka Valtuustotalo, Espoonkatu 5

Läsnä

Hopsu Inka
Aaltonen Juri
~~Aavaparta Tiina~~

puheenjohtaja
valtuutettu
valtuutettu

tilalla varavaltuutettu
Akinymmi Aino

~~Alaviiri Kaisa
Ali Abdirahman
Ampuja Ari
Aro Olli
Arstila Leila~~

~~valtuutettu
valtuutettu
valtuutettu
valtuutettu
valtuutettu~~

~~tilalla varavaltuutettu
Hirvasvuopio Janne~~

~~Cederlöf Karin
Elo Simon
Elo Tiina
Fagerström Noora
Gestrin Christina
Grönroos Simo
Guzenina Maria
Gästrin Eva-Lena
Havu Isto
Hietanen-Tanskanen
Ira
Hyrkkö Saara~~

~~valtuutettu
valtuutettu
valtuutettu
valtuutettu
valtuutettu
valtuutettu
valtuutettu
valtuutettu
valtuutettu
valtuutettu
valtuutettu~~

~~tilalla varavaltuutettu
Dookie Gyan~~

~~af Hällström Nina
Jama Mohamed Ali~~

~~valtuutettu
valtuutettu~~

~~tilalla varavaltuutettu Ali
Habiba~~

Juvonen Arja
Järvenpää Kaarina
Järvinen Hannu
Kajava Henna
Karimäki Johanna
Katainen Mervi
Kauma Pia

valtuutettu
valtuutettu
valtuutettu
valtuutettu
valtuutettu
valtuutettu
valtuutettu

poistui klo 18.49 § 150
jälkeen, tilalle
varavaltuutettu Stenholm
Elena

~~Kauste Mika
Keisteri Sipilä Elli~~

~~valtuutettu
valtuutettu~~

~~tilalla varavaltuutettu
Siivola Marjaana~~

~~Kemppi-Virtanen Pirjo
Kerola Hannele~~

~~valtuutettu
valtuutettu~~

Keronen Jiri	valtuutettu	
Kilpijoki Kerttu-Liisa	valtuutettu	
Kivekäs Liisa	valtuutettu	
Koponen Noora	valtuutettu	
Korhonen Henri	valtuutettu	
Kurri Vanessa	valtuutettu	
Laakso Mikko	valtuutettu	
Laakso Ville	valtuutettu	
Lahtinen Teemu	valtuutettu	
Laiho Mia	valtuutettu	
Limnell Jarno	valtuutettu	
Lindholm Julia	valtuutettu	
Löyttyniemi Meri	valtuutettu	
Markkula Markku	valtuutettu	
Marttila Helena	valtuutettu	
Mykkänen Kai	valtuutettu	tilalla varavaltuutettu Juuti Sini
Nevanlinna Risto	valtuutettu	
Nieminen Pinja	valtuutettu	tilalla varavaltuutettu Hertell Sirpa
Nores Mia	valtuutettu	
Pakarinen Riikka	valtuutettu	
Palomäki Ulla	valtuutettu	tilalla varavaltuutettu Ilkko-Ervasti Pauliina
Partanen Henna	valtuutettu	
Pentikäinen Aulikki	valtuutettu	
Portin Anders	valtuutettu	
Poutala Mika	valtuutettu	
Puntila Päivi	valtuutettu	
Ruoho Veera	valtuutettu	
Räf Marika	valtuutettu	
Sammallahti Tere	valtuutettu	
Saramäki Sara	valtuutettu	tilalla varavaltuutettu Tuisku Sofia
Savela Sari	valtuutettu	
Seppälä Peppi	valtuutettu	
Sistonen Markku	valtuutettu	
Stenvall Nora	valtuutettu	
Särkijärvi Jouni J.	valtuutettu	
Uotila Kari	valtuutettu	tilalla varavaltuutettu Wessman Jaana
Valle Jaana	valtuutettu	
Vanhanen Joel	valtuutettu	
Vehmanen Emma- Stina	valtuutettu	
Viljakainen Paula	valtuutettu	
Vuornos Henrik	valtuutettu	
Värmälä Johanna	valtuutettu	
Ülle Auli	valtuutettu	
Leijola Topi	nuorisovaltuuston varaedustaja	
Mäkelä Jukka	kaupunginjohtaja	
Rinta-aho Harri	kasvun ja oppimisen toimialajohtaja	

Isotalo Olli	kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Heinaro Mervi	elinvoimajohtaja
Konttas Ari	rahoitusjohtaja
Pajakoski Johanna	viestintäjohtaja
Jyrkkä Maria	konserniohjauksen kehittämisjohtaja
Ala-Aho Virpi	kaupunginreviisori
Majuri Jouni	kaupunginsihteeri, sihteeri

poistui klo 18.00 § 148
käsittelyn jälkeen

Allekirjoitukset

Inka Hopsu
puheenjohtaja

Jouni Majuri
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Veera Ruoho
pöytäkirjantarkastaja

Jaana Wessman
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 18.12.2023

Käsitellyt asiat

Pykälä nro	Liite nro	Kokousasian otsikko	Sivu
§ 140		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	6
§ 141		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	7
§ 142		Vuoden 2024 talousarvion ja taloussuunnitelman hyväksyminen (osittain pöydälle 7.12.2023)	8
§ 143		Kasvun ja oppimisen lautakunnan varajäsenen vaalikelpoisuuden menetys ja täydennysvaali	13
§ 144		Elinvoimainen Espoo -poikkihallinnollisen kehitysohjelman ohjausryhmän jäsenen eronpyyntö ja täydennysvaali	16
§ 145		Uudenmaan liiton maakuntavaltuuston jäsenen ja varajäsenen täydennysvaali	19
§ 146		Länsi-Uudenmaan käräjäoikeuden lautamiehen täydennysvaali	22
§ 147		Espoon kaupungin eroaminen Samkommunen för Västra Nylands folkhögskola -kuntayhtymästä	27
§ 148	1 - 7	Vuoden 2023 kolmas osavuosikatsaus	31
§ 149	8	Koulujen ja lukioiden johtokuntien organisoinnista aiheutuva hallintosäännön tarkistaminen	43
§ 150	9	Högnäs, asemakaavan hyväksyminen, alue 633000, 65. kaupunginosa Högnäs	49
§ 151	10, 11	Lasihytti, asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 522400, 43. kaupunginosa Vanttila, 44. kaupunginosa Kauklahti ja 45. kaupunginosa Kurttila	86
§ 152		Kokouksessa jätetyt aloitteet ja kysymykset	117

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/122

Valtuusto

§ 140

11.12.2023

§ 140

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Valtuusto oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 30.11.2023 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

7/122

Valtuusto

§ 141

11.12.2023

§ 141

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Veera Ruoho ja Jaana Wessman.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

8/122

Valtuusto

§ 142

11.12.2023

Asianumero 1880/02.02.00/2022

Valtuusto 11.12.2023 § 142

§ 142

Vuoden 2024 talousarvion ja taloussuunnitelman hyväksyminen (osittain pöydälle 7.12.2023)

Valmistelijat / lisätiedot:
Jyrkkä Maria

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginhallitus

Käsitellään 7.12.2023 kokouksessa jätetyt pöydälle jääneet toivomukset.

Käsittely

Puheenjohtaja totesi, että asia oli jätetty toivomusten osalta pöydälle 7.12.2023 kokouksessa, ja että nyt käsitellään tuossa kokouksessa esitetyt toivomukset (11 kpl).

(Toivomukselle kokouksessa annettu numero / toivomuksen tekijä)

Nro 3.1 Johanna Värmälä (SDP)

Valtuusto toivoo, että osallistavassa budjetoinnissa huomioidaan nuorten harrastamisemisen ja osallisuuden edistäminen.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Nro 3.2 Karin Cederlöf (SFP)

Valtuusto toivoo, että Espoo edesauttaa, että eläkeläis- ym. järjestöillä, joille LUVN ei enää tarjoa tiloja, on tiloja käytettävissä vuoden 2024 alusta.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Nro 3.7 Henna Kajava (PerusS)

Valtuusto toivoo, että kartoitettaisiin alustavasti mahdollisuuksia lasten ja nuorten kädentaitojen keskuksille muuallekin Espooseen Olarinluomassa sijaitsevan Gräsan kädentaitojen keskuksen lisäksi tai ainakin mahdollisuuksia lisätä lapsille ja nuorille tarjottavia matalan kynnyksen kädentaitojen harrastusmahdollisuuksia.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Nro 3.8 Hannele Kerola (SDP)

Valtuusto toivoo, että Espoo pitää jatkossakin kiinni siitä, että Espoon oppimistulokset ovat Suomen kärkitasoa huolimatta mahdollisesta valtiosuusuudistuksesta.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Nro 3.9 Sirpa Hertell (Vihr.)

Valtuusto toivoo, että kaupunki kiirehtii Träskändan kartanon sisätilojen kunnostamista ja saamista asukkaiden yhteiseen käyttöön.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Nro 3.10 Simon Elo (Kok.)

Valtuusto toivoo, että kaupunkiympäristön toimiala varmistaa yhteistyössä kasvun ja oppimisen toimialan kanssa Espoon koulujen pihojen rakenteellisen turvallisuuden koskien luvatonta mopoilla ja skoottereilla ajamista koulujen piholla.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Nro 3.11 Sirpa Hertell (Vihr.)

Valtuusto toivoo, että Träskändan kartanon tulevan käytön valmistelussa huomioidaan Aurora-talossa toimivien taiteilijoiden toiminnan jatkuvuus.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Nro 3.12 Elli Keisteri-Sipilä (Vihr.)

Valtuusto toivoo, että espoolaisten nuorten hyvinvoinnin seurantaan tehostetaan ja siitä raportoidaan kerran vuodessa kaupunginhallitukselle.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Nro 3.13 Risto Nevalinna (Vihr.)

Valtuusto toivoo, että Espoon kaupunki valmistautuisi tarvittaessa perustamaan Finnoon lintukosteikkoon kuuluvalla Nuottasalmenniitylle laidunalueen umpeenkasvamisen ehkäisemiseksi ja linnusto- sekä luontoarvojen turvaamiseksi.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Nro 3.14 Peppi Seppälä (Vihr.)

Valtuusto toivoo, että Espoon kaupunki ryhtyy selvittämään millaisia käytäntöjä Espoossa on koskien lääkärintodistuksen vaatimista ja yhdessä Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa pyrkii vähentämään näitä.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Nro 3.15 Marjaana Siivola (Vihr.)

Valtuusto toivoo, että investointiohjelman käsittelyn pohjaksi tehdään selvitys siitä, miten tilatehokkaat uudet koulurakennukset mahdollistavat Espoon opetussuunnitelman tuntijaon ja tavoitteiden mukaisen opetuksen sekä onko 1-2 luokkalaisille kaikille suunnitelmassa määritelty rauhallinen oma kotiluokka.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti seuraavat toivomukset:

Nro 3.1 Johanna Värmälä (SDP)

Valtuusto toivoo, että osallistavassa budjetoinnissa huomioidaan nuorten harrastamisemisen ja osallisuuden edistäminen.

Nro 3.2 Karin Cederlöf (SFP)

Valtuusto toivoo, että Espoo edesauttaa, että eläkeläis- ym. järjestöillä, joille LUVN ei enää tarjoa tiloja, on tiloja käytettävissä vuoden 2024 alusta.

Nro 3.7 Henna Kajava (PerusS)

Valtuusto toivoo, että kartoitettaisiin alustavasti mahdollisuuksia lasten ja nuorten kädentaitojen keskuksille muuallekin Espooseen Olarinluomassa sijaitsevan Gräsan kädentaitojen keskuksen lisäksi tai ainakin mahdollisuuksia lisätä lapsille ja nuorille tarjottavia matalan kynnyksen kädentaitojen harrastusmahdollisuuksia.

Nro 3.8 Hannele Kerola (SDP)

Valtuusto toivoo, että Espoo pitää jatkossakin kiinni siitä, että Espoon oppimistulokset ovat Suomen kärkitasoa huolimatta mahdollisesta valtionosuusuudistuksesta.

Nro 3.9 Sirpa Hertell (Vihr.)

Valtuusto toivoo, että kaupunki kiirehtii Träskändan kartanon sisätilojen kunnostamista ja saamista asukkaiden yhteiseen käyttöön.

Nro 3.10 Simon Elo (Kok.)

Valtuusto toivoo, että kaupunkiympäristön toimiala varmistaa yhteistyössä kasvun ja oppimisen toimialan kanssa Espoon koulujen pihojen rakenteellisen turvallisuuden koskien luvatonta mopoilla ja skoottereilla ajamista koulujen piholla.

Nro 3.11 Sirpa Hertell (Vihr.)

Valtuusto toivoo, että Träskändan kartanon tulevan käytön valmistelussa huomioidaan Aurora-talossa toimivien taiteilijoiden toiminnan jatkuvuus.

Nro 3.12 Elli Keisteri-Sipilä (Vihr.)

Valtuusto toivoo, että espoolaisten nuorten hyvinvoinnin seurantaa tehostetaan ja siitä raportoidaan kerran vuodessa kaupunginhallitukselle.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

12/122

Valtuusto

§ 142

11.12.2023

Nro 3.13 Risto Nevalinna (Vihr.)

Valtuusto toivoo, että Espoon kaupunki valmistautuisi tarvittaessa perustamaan Finnin lintukosteikkoon kuuluvalle Nuottasalmenniitylle laidunalueen umpeenkasvamisen ehkäisemiseksi ja linnusto- sekä luontoarvojen turvaamiseksi.

Nro 3.14 Peppi Seppälä (Vihr.)

Valtuusto toivoo, että Espoon kaupunki ryhtyy selvittämään millaisia käytäntöjä Espoossa on koskien lääkärintodistuksen vaatimista ja yhdessä Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa pyrkii vähentämään näitä.

Nro 3.15 Marjaana Siivola (Vihr.)

Valtuusto toivoo, että investointiohjelman käsittelyn pohjaksi tehdään selvitys siitä, miten tilatehokkaat uudet koulurakennukset mahdollistavat Espoon opetussuunnitelman tuntijaon ja tavoitteiden mukaisen opetuksen sekä onko 1-2 luokkalaisille kaikille suunnitelmassa määritelty rauhallinen oma kotiluokka.

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	13/122
Kaupunginhallitus	§ 313	27.11.2023
Valtuusto	§ 143	11.12.2023

Asianumero 8947/00.00.01/2021

Valtuusto 11.12.2023 § 143

§ 143

Kasvun ja oppimisen lautakunnan varajäsenen vaalikelpoisuuden menetys ja täydennysvaali

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginhallitus

Valtuusto valitsee kasvun ja oppimisen lautakunnan jäsenen Eero Klingin (Kok.) henkilökohtaiseksi varajäseneksi Niklas Salmelan (Kok.) tilalle Upi Talsin (Kok.).

Käsittely

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kasvun ja oppimisen lautakunnan varajäsen Niklas Salmela (Kok.) on Espoon kaupungille sähköpostilla 20.11.2023 saapuneen tiedon mukaan muuttanut paikkakunnalta. Paikkakunnalta muuton seurauksena luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa.

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 4. luvun 6 §:n mukaan kasvun ja oppimisen lautakunnassa on kolmetoista (13) jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen.

Lautakunnan jäsenistä vähintään viiden tulee olla valtuutettuja tai varavaltuutettuja. Puheenjohtajan tulee olla valtuutettu ja varapuheenjohtajan valtuutettu tai varavaltuutettu.

Kuntalain 74 §:n 1 mom. mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

14/122

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 313
§ 143

27.11.2023
11.12.2023

1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö

2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa

3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä.

Kasvun ja oppimisen lautakunnassa sekä nuorisoasiainjaostossa tulee siten olla naisia ja miehiä vähintään kuusi (6).

Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Lain mukaisen kiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske. Tasa-arvolaista poikkeamiseen on oltava erityinen syy.

Kasvun ja oppimisen lautakunnan varajäsenistä 7 on naisia ja 6 miehiä. Lautakuntaan tulee valita tasa-arvolain säännösten mukaisesti mies.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 313

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee kasvun ja oppimisen lautakunnan jäsenen Eero Klingin (Kok.) henkilökohtaiseksi varajäseneksi Niklas Salmelan (Kok.) tilalle Upi Talsin (Kok.).

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

15/122

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 313
§ 143

27.11.2023
11.12.2023

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

16/122

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 310
§ 144

27.11.2023
11.12.2023

Asianumero 3630/00.00.01/2023

Valtuusto 11.12.2023 § 144

§ 144

Elinvoimainen Espoo -poikkihallinnollisen kehitysohjelman ohjausryhmän jäsenen eronpyyntö ja täydennysvaali

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginhallitus

Valtuusto valitsee Elinvoimainen Espoo - poikkihallinnollisen kehitysohjelman ohjausryhmän

1
jäseneksi Kai Mykkäsen (Kok.) tilalle Kaisa Alaviirin (Kok.)

2
puheenjohtajaksi Kaisa Alaviirin (Kok.).

Käsittely

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kai Mykkänen (Kok.) on 8.11.2023 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa luottamustehtävästään poikkihallinnollisen kehitysohjelman Elinvoimainen Espoo ohjausryhmän jäsenenä perusteenaan puolueen ajankäytölliset haasteet

Espoo-tarinan toteuttamisen yhtenä keinona ovat poikkihallinnolliset kehitysohjelmat. Kehitysohjelmilla vauhditetaan uusien ratkaisujen aikaansaamista valtuustokauden keskeisiin poikkihallinnollisiin kehittämiskokonaisuuksiin ja haasteisiin. Kehitysohjelmat ovat

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	17/122
Kaupunginhallitus	§ 310	27.11.2023
Valtuusto	§ 144	11.12.2023

valtuustokauden mittaisia ja ne toteutetaan projekteina ja toimenpiteinä yhteistyössä asukkaiden, kumppaneiden ja sidosryhmien kanssa.

Valtuusto päätti kokouksessaan 7.6.2021 tulevan valtuustokauden poikkihallinnollisten kehitysohjelmien aihealueiksi Elinvoimainen Espoo, Hyvinvoiva Espoo, Kestävä Espoo sekä Tapahtumien yhteisöllinen Espoo.

Kehitysohjelmien ohjausryhmät

Valtuusto päätti kokouksessaan 7.6.2021 kehitysohjelmien kokoonpanosta seuraavasti: Kestävä Espoo -kehitysohjelman ohjausryhmässä on yhdeksän luottamushenkilöjäsentä ja yhdeksän viranhaltijajäsentä ilman henkilökohtaisia varajäseniä ja muiden kehitysohjelmien ohjausryhmässä viisi luottamushenkilöjäsentä ja viisi viranhaltijajäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen.

Valtuuston päätöksen 7.6.2021 selostusosassa kokoonpanoa on avattu lisäksi seuraavasti: Kestävä Espoo -kehitysohjelman ohjausryhmään nimetään 18 jäsentä, joista yhdeksän on luottamushenkilöitä (puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja 7 jäsentä). Muiden ohjelmien ohjausryhmään nimetään 10 jäsentä, joista viisi on luottamushenkilöitä (puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja 3 jäsentä). Ohjausryhmien puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien tulee olla valtuutettuja ja jäsenten tulee olla valtuutettuja tai varavaltuutettuja.

Ohjausryhmien luottamushenkilöjäsenillä, pois lukien Kestävä Espoo -ohjelma, on henkilökohtaiset varajäsenet, joiden tulee olla joko valtuutettuja tai varavaltuutettuja.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 310

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee Elinvoimainen Espoo -poikkihallinnollisen kehitysohjelman ohjausryhmän

1
jäseneksi Kai Mykkäsen (Kok.) tilalle Kaisa Alaviirin (Kok.)

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

18/122

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 310
§ 144

27.11.2023
11.12.2023

2
puheenjohtajaksi Kaisa Alaviirin (Kok.).

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

19/122

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 312
§ 145

27.11.2023
11.12.2023

Asianumero 8947/00.00.01/2021

Valtuusto 11.12.2023 § 145

§ 145

Uudenmaan liiton maakuntavaltuuston jäsenen ja varajäsenen täydennysvaali

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginhallitus

Valtuusto valitsee Uudenmaan liiton maakuntavaltuuston

1

jäsenen Tere Sammallahten (Kok.) tilalle jäseneksi Jouni Särkijärven (Kok.)

2

Jouni Särkijärven (Kok.) henkilökohtaiseksi varajäseneksi Joel Vanhasen (Kok.).

Käsittely

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Uudenmaan liiton maakuntavaltuuston jäsen Tere Sammallahti (Kok.) on 23.11. 2023 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa luottamustehtävästään perusteenaan puolueen sisäinen paikkajako.

Uudenmaan liitto on edustajainkokouksessaan 14.9.2021 valinnut Espoon nimeämät edustajat ja heille henkilökohtaiset varajäsenet edustamaan kaupunkia maakuntavaltuustossa ja maakuntahallituksessa.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

20/122

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 312
§ 145

27.11.2023
11.12.2023

Uudenmaan liiton perussopimuksen 12 §:n mukaan kuntaa edustavien valtuutettujen lukumäärä ja kunnan ääniosuus määräytyy kunnallisvaaleja edeltävän vuodenvaihteen tietojen perusteella asukasluvun pohjalta niin, että jäsenkunnista maakuntavaltuustossa on valtuutettu jokaista alkavaa 25 000 kunnan asukasta kohden. Espoon väkiluku oli vuoden 2021 alussa 292 796. Espoo nimesi maakuntavaltuustoon kaksitoista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Maakuntavaltuuston jäseniä ja varajäseniä nimettäessä huomioidaan, että heidän tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja ja valtuustossa edustettuina olevien poliittisten ryhmien ääniosuuksien tulee vastata jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kunnallisvaaleissa saamaa ääniosuutta maakunnan alueella vaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti. Jäsenvälinnassa on otettava huomioon myös tasa-arvolain vaatimus: kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia. Nyt varajäseneksi esitetään miestä miehen tilalle, joten toimielimen tasa-arvon toteutuminen ei muutu esitetyn mukaisen valinnan myötä.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 312

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee Uudenmaan liiton maakuntavaltuuston

1
jäsenen Tere Sammallahten (Kok.) tilalle jäseneksi Jouni Särkijärven (Kok.)

2
Jouni Särkijärven (Kok.) henkilökohtaiseksi varajäseneksi Joel Vanhasen (Kok.).

Käsittely

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

21/122

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 312
§ 145

27.11.2023
11.12.2023

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	22/122
Kaupunginhallitus	§ 309	27.11.2023
Valtuusto	§ 146	11.12.2023

Asianumero 8947/00.00.01/2021

Valtuusto 11.12.2023 § 146

§ 146

Länsi-Uudenmaan käräjäoikeuden lautamiehen täydennysvaali

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginhallitus

Valtuusto valitsee Länsi-Uudenmaan käräjäoikeuden lautamieheksi Sari Mäen tilalle Markku Svenskin.

Käsittely

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Sari Mäki on 10.10.2023 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa Länsi-Uudenmaan käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä perusteenaan paikkakunnalta muutto.

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain (Lautamieslaki) 1 § 2 mom. mukaan käräjäoikeiden lautamiehen vaaliin, valituksi tulleen lautamiehen oikeuteen kieltäytyä tehtävästä sekä lautamiehen tehtävän hoitamiseen valituksen käsittelyn ja vaalin aikana sovelletaan kuntalain (410/2015) 10 luvun kunnan luottamushenkilöä koskevia säännöksiä. Kuntalain (410/2015) 79 §:n mukaan luottamushenkilö pysyy toimessaan sen ajan, joksi hänet on valittu ja senkin jälkeen siihen saakka, kunnes toimeen on valittu toinen.

Lautamiesten kelpoisuusvaatimukset ja valintaperusteet

Lautamieslain 2 §:n mukaan lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä.

Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö.

Mainitun lain 3 § (22.2.2019/211) mukaan käräjäoikeuden lautamiesten lukumäärän vahvistaa Tuomioistuinvirasto. Jos käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluu useampia kuntia, Tuomioistuinvirasto vahvistaa kunkin kunnan alueelta valittavien lautamiesten määrän ensisijaisesti kuntien henkikirjoitettujen asukkaiden lukumäärän suhteessa. Jokaisesta kunnasta on kuitenkin valittava vähintään yksi lautamies.

Lautamieslain 4 § mukaan kunnanvaltuusto valitsee lautamiehet valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Kunnasta valittavien lautamiesten tulee mahdollisimman tasapuolisesti edustaa kunnan väestön ikä-, elinkeino-, sukupuoli- ja kielijakaumaa. Sidonnaisuuksien ilmoittaminen

Lautamiehen on ennen tehtävään ryhtymistä sekä tehtävän kestäessä annettava käräjäoikeudelle tuomioistuinlain 11 luvun 12 §:ssä tarkoitettu sidonnaisuusilmoitus.

Lautamiesten asemaan liittyviä Tuomioistuinviraston kannanottoja: Tuomioistuinvirasto kiinnittää päätöksessään 16.6.2021 valtuustoryhmien ja lautamiesehdokkaiden huomiota eräisiin kannanottoihin ja seikkoihin, jotka ovat aika ajoin nousseet esiin lautamiesjärjestelmän toimivuutta ja uskottavuutta arvioitaessa.

Eduskunnan perustuslakivaliokunta on käsitellessään valtioneuvoston oikeuskanslerin kertomusta oikeudenkanslerin virkatoimista ja lain noudattamista koskevista havainnoista vuodelta 1994 käsitellyt myös lautamiesjärjestelmää. Perustuslakivaliokunta on 5.6.1996 antamassaan mietinnössä (PeVM 3/96) ottanut kantaa useisiin lautamiesjärjestelmää koskeviin seikkoihin, mitkä kannanotot ovat edelleenkin ajankohtaisia ja syytä saattaa valtuustojen ja valtuustoryhmien sekä lautamiesehdokkaiden tietoon.

1) Lautamiehen riippumattomuus

Perustuslakivaliokunta toteaa muun muassa seuraavaa:

"Lautamiestenvälinnassa tulee korostaa lautamiehen tuomarintehtävää. Lautamies ei ole poliittisella valtakirjalla toimiva kunnallinen luottamushenkilö, vaan hänen tulee olla riippumaton. Valtuustoryhmillä on tämän suhteen erityinen vastuu. Sama koskee sitä, että lautamiehiksi valittavat ovat valmiita toimimaan tehtävässään koko kauden. Ottaen huomioon lautamiehen tehtävän ja aseman tuomioistuimen jäsenenä puolueiden ei pidä vaatia lautamiehiksi valittavilta sitoumuksia ns. puolueveron maksamisesta istuntopalkkiostaan."

2) Lautamiestehtävän luonne

Lautamiehen tehtävää ei voida pitää kunnallisena luottamustehtävänä, vaikka valtuusto valitsee lautamiehet. Perustuslain mukaan tuomiovaltaa käyttävät itsenäiset ja riippumattomat tuomioistuimet.

Lautamiehet, joilla on yksilöllinen äänioikeus, ovat tuomioistuimen jäseniä ja toimivat tuomarin vastuulla. Näin ollen tehtävä on pikemminkin valtiollinen luottamustehtävä, jonka hoitamisesta maksettavat kustannukset (istuntopalkkio, ansionmenetykskorvaus ja matkakustannukset) suoritetaan valtion varoista.

Lautamiehen tehtäväeroa kunnallisista lautakunnan jäsenyyksistä ja eräistä muista kunnallisista luottamustehtävistä siinäkin suhteessa, että tuomioistuimen istunnot alkavat yleensä aamulla kello 9.00 ja istuntoja jatketaan niin pitkään, että kaikki istuntopäivälle haastetut jutut saadaan käsitellyksi. Lautamiehen tehtävä edellyttää siis varautumista koko päivän kestäväan istuntoon. Erityisesti laajoissa rikosasioissa lautamiesten tulee varautua olemaan läsnä useampana päivänä peräkkäin.

3) Esteellisyyskysymyksistä

Tuomioistuinten jäsenten esteellisyyskysymyksiin kiinnitetään nykyään huomattavan paljon huomiota. Esteellisyyttä koskevat säännökset on uudistettu syyskuussa 2001 voimaan tulleella lailla. Mainittu lain muutos ja Euroopan Ihmisoikeustuomioistuimen kannanotot ovat merkinneet sitä, että esteellisten piiri on laajentunut. Vakiintunut periaate on, että tuomioistuimen on paitsi oltava puolueeton myös näytettävä puolueettomalta. Käytännön kokemukset ovat osoittaneet, että esteellisyyskysymykset ovat usein ajankohtaisia erityisesti silloin, kun lautamiehinä on esimerkiksi kunnanhallituksen tai kuntayhtymän hallituksen jäseniä.

Tuomioistuinviraston näkemyksen mukaan merkittävässä asemassa olevien kunnallisten luottamushenkilöiden tai kansanedustajien valitsemiseen lautamieheksi tulisi suhtautua pidättyväisesti.

4) Yleinen kelpoisuus

Lautamiesten valinnan osalta Tuomioistuinvirasto kiinnittää huomiota lain käräjäoikeuksien lautamiehistä 2 §:ään kokonaisuudessaan. Sen ensimmäinen momentti kuuluu seuraavasti: "Lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä.". Siten lautamieheksi ei voida valita henkilöä, jota ei ole pidettävä sopivana tehtävään. Sopivaisuuden arviointi saattaa olla hankalaa, mutta säännöksellä on ajateltu suljettavan lautamiestehtävän ulkopuolelle henkilöt, joilla on esimerkiksi rikosrekisterimerkintöjä tai jotka ovat syyllistyneet toistuvasti vähäisempiin rikoksiin. Sopivaisuuden arviointi edellyttää yleensä ehdokkaankokonaisvaltaista arviointia, jonka lopputuloksena tulisi olla johtopäätös siitä, että asianomaisen henkilönvalinnalla ei horjuteta tuomioistuinta kohtaan tunnettua luottamusta. Valtuustoryhmällä tai valtuustoilla ei kuitenkaan yleensä ole mahdollisuutta selvittää tällaisia tietoja ja sen vuoksi lautamiesehdokkaiden tietoon tulisi saattaa edellä mainittu kelpoisuusvaatimus. Näin erityisesti sen vuoksi, että käräjäoikeudet yleensä selvittävät lautamiehiksi valittujen rikosrekisteritiedot.

5) Väestö- ja kieliryhmät

Lautamieslain 4 §:n 3 momentin mukaan kunnasta valittavien lautamiesten tulee tasapuolisesti edustaa kunnan väestön ikä-, elinkeino-, kielijakaumaa. Lautamiesjärjestelmän uskottavuutta ja kansalaisten luottamusta järjestelmään saattaisi lisätä, mikäli lautamiesten joukossa olisi myös eri etnisiä ryhmiä edustavia henkilöitä.

6) Kielitaitovaatimukset

Lautamiehille ei ole asetettu erityisiä kielitaitoa koskevia kelpoisuusvaatimuksia, toisin kuin tuomareille. Valtuustojen tehtävänä on huolehtia siitä, että lautamiehiksi valittavilla henkilöillä on tehtävän suorittamiseksi vaadittava riittävä kielitaito ja käräjäoikeuden tehtävänä on huolehtia lautamiesten istuntokokoonpanosta. Käytännössä kielitaito vaatimukset korostuvat sellaisissa käräjäoikeuksissa, jotka ovat kaksikielisiä. Tuomioistuinviraston näkemyksen mukaan valittavien lautamiesten kielitaitoon tulee kiinnittää aiempaa enemmän huomiota.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	26/122
Kaupunginhallitus	§ 309	27.11.2023
Valtuusto	§ 146	11.12.2023

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 309

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee Länsi-Uudenmaan käräjäoikeuden lautamieheksi Sari Mäen tilalle Markku Svenskin.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

27/122

Valtuusto

§ 147

11.12.2023

Asianumero 3778/00.04.00/2023

Valtuusto 11.12.2023 § 147

§ 147

Espoon kaupungin eroaminen Samkommunen för Västra Nylands folkhögskola -kuntayhtymästä

Valmistelijat / lisätiedot:
Pesonen Tiina
Kattelus Johanna
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginhallitus

Valtuusto päättää, että Espoon kaupunki eroaa Samkommunen för Västra Nylands folkhögskola -kuntayhtymästä 1.1.2025 alkaen, mikäli jäsenmaksu vuodelle 2024 nousee yli 10 prosenttia tai Espoon tulisi osallistua investointien rahoittamiseen.

Käsittely

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Samkommunen för Västra Nylands folkhögskola (VNF) on ruotsinkielinen kuntayhtymä, joka omistaa ja ylläpitää kansanopistoa. VNF tarjoaa yksivuotisia opintoja, jotka valmistavat sekä jatko-opintoihin että työelämään.

Kuntayhtymään kuuluvat Raasepori (56,26 %), Kirkkonummi (12,5 %), Hanko (9,38 %), Inkoo (9,38 %), Kauniainen (3,12 %), Espoo (3,12 %), Vantaa (3,12 %) ja Siuntio (3,12 %). Suluissa on kunkin kunnan omistusprosentti perussopimuksen mukaisesti.

Opiskelijamäärän kehitys

Kansanopiston opiskelijamäärä on pitkään ollut laskeva. VNF:n tarkastuslautakunnan vuoden 2022 arviointikertomuksen mukaan kirjoilla

olevien, pitkien linjojen opiskelijamäärä on pudonnut vuosina 2010-2022 178,5 opiskelijasta 63,5 opiskelijaan. Opintoviikkojen määrä on samana ajanjaksona pudonnut 60 % 7538 viikosta 3016 opintoviikkoon. Elokuussa 2023 opinnot aloitti 64 opiskelijaa. Kansanopiston vuosikurssin opiskelijamäärä pienenee samalla kun toisen ja korkea-asteen koulutuspaikkoja on lisätty. Tämä haastava tilanne on todettu myös arviointikertomuksessa.

Vuoden 2022 tilinpäätöksen mukaan Espoosta oli lukuvuoden 2022-2023 alussa 5 opiskelijaa ja edellisen lukuvuoden 2021-2022 kevätlukukaudella 6 opiskelijaa.

Kuntayhtymän talous

Kuntayhtymän perussopimuksen mukaan määrä, joka tarvitaan talousarvioin mukaan valtionosuuksien, opiskelijamaksujen ja muiden tulojen lisäksi menojen rahoittamiseen kerätään tilikauden aikana maksuosuuksina. Jäsenkunnan maksuosuus määräytyy kunnasta kirjoilla olevien opiskelijoiden määrän suhteessa.

Vuonna 2023 jäsenkuntien yhteenlaskettu maksuosuus oli 80 000 euroa kuten se on ollut jo useita vuosia. Vuodelle 2024 se on 100 000 euroa (lisäystä 25 %).

Lisäksi VNF pyytää jäsenkuntia osallistumaan myös infrastruktuurin (ilmanvaihto-, vesi- ja viemäriputket, hälytys- ja valvontajärjestelmät, ikkunat ja julkisivut) kunnostamiseen, tilojen toimintoihin (akustiikka, tekniset ratkaisut) sekä koulun asuntolan peruskorjauksen jatkamiseen. Jäsenkuntien investointien yhteenlaskettu maksuosuus vuosien 2024-2026 taloussuunnitelman investointiosan mukaan on 177 746,17 euroa.

Kuntayhtymän vuoden 2024 kustannukset nousevat merkittävästi suhteessa pienevään opiskelijamäärään, mikäli ne toteutuvat talousarvion mukaisesti.

Samkommunen för Västra Nylands folkhögskola, yhtymäkokous 31.10.2023

VNF:n varsinainen yhtymäkokous päätti 31.10.2023 § 20 hyväksyä VNF:n hallituksen ehdotuksen mukaisesti vuosien 2024-2026 rahoitussuunnitelman investointibudjetteineen sekä talousarvion 2024. Näin siitä huolimatta, että kuntayhtymän kahdeksasta omistajakunnasta seitsemän vastusti investointibudjetin hyväksymistä ja äänesti kuntayhtymän hallituksen esitystä vastaan. Raaseporin kaupunki 56,26 %:n omistusosuudellaan ja äänimäärällään pystyi yksin päättämään rahoitussuunnitelmasta investointisuunnitelmineen.

Espoon kaupunginjohtajan 26.10.2023 § 93 yhtymäkokousasiassa tehdyssä päätöksessä todettiin yhtymäkokouksen edustajalle annetuissa

toimiohjeissa, että kaupunki vastustaa Espoon maksuosuuden nostoa vuodelle 2024 sekä korotusta investointiosuuksiin Espoon osalta vuodelle 2024. Kokouksessa Espoon kaupungin edustaja vastusti maksuosuuden korotusta ja äänesti kuntayhtymän hallituksen investointibudjettia vastaan.

Kuntayhtymän talousarvioasioista ja investoinneista päätettäessä tulisi ottaa huomioon myös muiden jäsenkuntien näkemykset rahoituksesta, jotta kustannuksista voitaisiin keskustella ja muodostaa yhteinen näkemys.

Kuntayhtymästä eroaminen

Kuntalain 62 §:n mukaan jäsenkunta voi erota kuntayhtymästä. Jos muuta ei ole perussopimuksessa sovittu, eroaminen tapahtuu kalenterivuoden päättyessä jäsenkunnan ilmoitettua eroamisesta vähintään vuotta aikaisemmin.

Ottaen huomioon yli kymmenen vuotta jatkuneen opiskelijamäärän vähenemisen, espoolaisten opiskelijoiden pienen lukumäärän sekä kuntayhtymän tiedossa olevan kiinteistökokonaisuuden korjausvelan sekä Raaseporin yksipuolisen toimimisen investointien suunnittelussa esitetään, että Espoon kaupunki eroaa Samkommunen för Västra Nylands Folkhögskola -kuntayhtymästä 1.1.2025 alkaen.

Espoon kaupungin tietoon on tullut, että myös muissa vähemmistönä olevissa jäsenkunnissa on käyty keskustelua kuntayhtymästä eroamisesta.

Samkommunen för Västra Nylands folkhögskola -kuntayhtymän perussopimuksen 22 §:ssä todetaan, että mikäli jäsenkunta eroaa kuntayhtymästä, siirtyy osajäsenyyteen tai aikaisempaa suppeampaan osajäsenyyteen, sille suoritetaan yhtymäkokouksen päätöksellä kunnan osuus peruspääomasta tai osa siitä. Mikäli muut kunnat eivät lunasta eroavan jäsenkunnan pääomaosuutta, alennetaan peruspääomaa. Korvaus peruspääomaosuudesta suoritetaan tasasuuruusina erinä 10 vuoden aikana eron voimaantulosta lukien.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 4.12.2023 § 330

Päätösehdotus

Esittelijä
Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Rinta-Aho Harri

Valtuusto päättää, että Espoon kaupunki eroaa Samkommunen för Västra Nylands folkhögskola -kuntayhtymästä 1.1.2025 alkaen, mikäli jäsenmaksu

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

30/122

Valtuusto

§ 147

11.12.2023

vuodelle 2024 nousee yli 10 prosenttia tai Espoon tulisi osallistua investointien rahoittamiseen.

Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Liitteet

Oheismateriaali

- VNF perussopimus, allekirjoitukset peitetty
- Stämman 31.10.2023, protokoll
- Kaupunginjohtajan päätös 26.10.2023 § 93

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

31/122

Valtuusto

§ 148

11.12.2023

Asianumero 64/02.02.02/2023

Valtuusto 11.12.2023 § 148

§ 148

Vuoden 2023 kolmas osavuositarkastus

Valmistelijat / lisätiedot:
Jyrkkä Maria
Skyttä Samuli
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginhallitus

Valtuusto

1

merkitsee liitteenä olevan vuoden 2023 kolmannen osavuositarkastuksen sekä tulostavoitteiden toteutumastiedot tiedoksi.

2

hyväksyy poikkeamat seuraavien kaupungin tulostavoitteiden toteutumisessa:

- Rakentamisen lupien käsittelyaika paranee niin, että 85 prosenttia lupapäätöksistä käsitellään korkeintaan 75 vuorokaudessa.
- Toimintamenojen kasvua hillitään Taloudellisesti kestävä Espoo – ohjelman ja talousarvion mukaisesti.
- Nuorisotyöttömyys alenee vuoden 2019 tasolle.

3

hyväksyy seuraavat määrärahojen, tuloarvioiden ja tulostavoitteiden muutokset:

Elinvoima
1240 Liikunta ja urheilu
määrärahan lisäys 1 200 000 euroa
tuloarvion vähennys 700 000 euroa

1210 Elinkeino ja työllisyys
määrärahan lisäys 1 300 000 euroa
tuloarvion vähennys 300 000 euroa

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

32/122

Valtuusto

§ 148

11.12.2023

31 Kasvun ja oppimisen toimiala
määrärahan lisäys 26 488 000 euroa

44100 Joukkoliikenne
tuloarvion vähennys 615 000 euroa

4200 Ympäristö- ja rakennusvalvontakeskus
tuloarvion vähennys 1 000 000 euroa

Kaupunkiympäristön esikunta
investointimäärärahan lisäys 800 000 euroa

Tilapalvelut -liikelaitos
tulostavoitteen vähennys 7 000 000 euroa

Taseyksiköt
Suurpellon taseyksikkö
tuloarvion vähennys 2 700 000 euroa.

4
merkitsee tiedoksi liitteenä olevan Espoon kaupungin konserniraportin
tammi-syyskuu 2023.

5
vahvistaa liitteenä olevan vuoden 2023 avaavan taseen.

Käsittely

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

1. Vuoden 2023 kolmas osavuosisikatsaus ajalta tammi-lokakuu

Toimintaympäristössä suuria epävarmuustekijöitä

Venäjän hyökkäyssodan jatkuminen Ukrainassa, kustannusten ja korkojen nopea nousu varjostavat edelleen talouden näkymiä. Heikentynyt työllisyystilanne tulee heijastumaan viiveellä myös verotulojen kehitykseen. Kuluvan vuoden osalta talousennusteet ovat heikentyneet olennaisesti siitä, miten alkuvuonna vielä talouden kehitystä arvioitiin. Tällä hetkellä Suomi näyttää olevan taantumassa ja talouskasvun alku siirtyy eteenpäin.

Ulkopuolelta tulevien maailmanlaajuisten taloushaasteiden lisäksi kuntapuoli on elänyt poikkeuksellista aikaa johtuen sote-uudistukseen

liittyvistä epävarmuustekijöistä. Nämä näkyvät erityisesti siinä, että uudistukseen liittyviä laskelmat ja erityisesti rahoituspohjaan merkittävästi vaikuttavia valtionosuustiedot ovat muuttuvat useaan kertaan vuoden aikana. Kuntien kannalta tulevien vuosien rahoituspohjaan liittyy olennaisia riskejä, joilla on merkittävä vaikutus siinä, miten esimerkiksi Espoossa lasten ja nuorten palveluja järjestetään.

Espoo kasvaa voimakkaasti, mikä näkyy erityisesti lasten ja nuorten määrän kasvuna. Edellisvuoden tapaan väestönkasvu on jatkunut vahvana myös kuluvana vuonna ja väestömäärä on ennusteiden mukaan kasvamassa 8 700 asukkaalla. Syyskuun loppuun mennessä kasvu oli 6 610 ja väestömäärä lähes 312 000. Kasvu on poikkeuksellisen suurta ja poikkeaa olennaisesti koko valtakunnan yleisestä tasosta.

Työttömien määrä kääntyi nousuun viime kevään jälkeen. Syyskuun 2023 lopulla työttömien osuus työvoimasta oli Espoossa 8,7 prosenttia eli puoli prosenttiyksikköä korkeampi kuin vuotta aiemmin. Työttömiä oli syyskuun lopulla Espoossa 13 391 eli 8,6 prosenttiyksikköä (1 060 henkeä) enemmän kuin vuotta aiemmin. Määrä on myös olennaisesti korkeampia kuin neljä vuotta aiemmin, jolloin työttömiä oli 10 882. Syyskuun lopulla pitkäaikaistyöttömiä oli Espoossa 4 997. Määrä oli vuotta aiemmin 5 208 ja neljä vuotta aiemmin 3 490. Samaan aikaan Espoon TE-toimistossa oli 2 012 avointa työpaikkaa.

2. Toimintakulut ylittävät talousarvion - aikaisempien vuosien verohännät ja yleinen palkkakehitys nostavat kunnallisverokertymää ja kompensoivat ylityksiä

Toimintakatteen alijäämään arvioidaan toteutuvan 19,5 milj. euroa talousarviota heikompana, mihin vaikuttaa erityisesti kasvun ja oppimisen toimialan toimintakate, joka on toteutumassa 17 milj. euroa muutettua talousarvioita heikompana. Toimintakatetta heikentää myös maanmyyntituottojen jääminen talousarviosta sekä työmarkkinatuen määrärahojen ylitys. Molemmat erät kuvastavat yleisen taloustilanteen ja suhdanteiden vaikutusta kaupungin talouteen.

Ulkoisia toimintatuottoja arvioidaan kertyvän 7,5 milj. euroa talousarviota enemmän. Olennaista on kuitenkin huomioida, että tuottoja kerryttävät ulkoista rahoitusta saavat projektit ja hankkeet, jotka kasvattavat vähintäänkin samalla summalla ulkoisia kuluja. Toimintatuottojen kertymää alentavat pienentyneet maanmyyntituotot sekä asiakasmaksutavoitteet, joissa ei ole päästy kaikilta osin tavoitteisiin.

Nettomenot eli toimintakatteen alijäämän arvioidaan toteutuvan - 908 milj. euron tasolla, joka on noin 19,5 milj. euroa alkuperäistä talousarviota heikompi.

Verorahoitusta (verot ja valtionosuudet) on kertynyt tammi-lokakuussa 1 066 milj. euroa ja sitä arvioidaan kertyvän 34,7 milj. euroa talousarviota enemmän. Aiemmillä verovuosilla on kertynyt korkeimmilla tuloveroprosenteilla ja yhteisöveron jako-osuuksilla maksuunpantuja verotuloja, jotka nostavat valtakunnallisesti verotilityksen tasoa vuonna 2023. Nämä ns. verohännät poistuvat ensi vuonna. Vanhojen verovuosien tilitysten lisäksi verotuloihin on vaikuttanut myös palkkasumman ja työeläkkeiden kehitys.

Suhdanteet ja talouden epävarmuus vaikeuttavat verotulojen kertymisen tilannekuvan laadintaa. Vaikka kunnallisveroennustetta on nostettu, vastaavasti yhteisöveroennustetta on jouduttu laskemaan. Yritysten tulonäkymät ovat heikentyneet olennaisesti kesän jälkeen, jonka takia yritykset ovat alentaneet maksettuja ennakkoveroja. Nämä näkyvät pienentyneinä yhteisöverotilityksinä. Valtiovarainministeriö on alentanut valtakunnallista yhteisöveroennustettaan noin 100 milj. euroa kuluvalle ja seuraavalle vuodelle. Viimeisimmän Espoon saaman yhteisöverotilityksen perusteella on todennäköistä, että nykyistä yhteisöveroennustetta joudutaan vielä pienentämään.

Kiinteistöveron ennustetta on korotettu elokuun jälkeen 2 milj. euroa. Kasvu johtuu erityisesti siitä, että rakennusten verotusarvot ovat kasvaneet, koska niiden jälleenhankinta-arvoja on korotettu rakennuskustannusten noustua.

Taloustilanteen ja -näkömien muuttuessa näinkin nopeasti, on verotulojen kehitykseen syytä suhtautua varauksella.

Espoo rahastojen tulosenustetta on nostettu reilut 9 milj. eurolla johtuen investointirahastossa tehdyistä rahastomyynneistä. Rahoitustuottoja kertyy kaikkiaan 12,6 milj. euroa talousarviota enemmän.

Vuosikatteen arvioidaan toteutuvan 380,6 milj. euron ja tilikauden tuloksen 190 milj. euron tasolla, johtuen erityisesti kunnallisveron suotuisasta kehityksestä sekä rahoitustuotoista.

Investointien kokonaismääräksi arvioidaan noin 322,9 milj. euroa ja jäävät lähes 27 milj. euroa talousarviosta, mikä johtuu lähinnä toteutusaikataulujen tarkentumisesta sekä Tapiolan uimahallin korjaus- ja uudisrakentamishankkeen keskeytyksestä.

Vuodelle 2023 talousarviossa on budjetoitu 51 milj. euron lainanottovaltuus, jota ei tarvitse nostaa johtuen kaupungin kassan hyvästä likviditeettitilanteesta.

Taloudellisesti kestävä Espoo – tuottavuus- ja sopeutusohjelman toteutuminen

Vuodelle 2023 on asetettu tuottavuustavoitteeksi 19,3 milj. euroa, tuottavuustavoitteet sisältyvät talousarvioon. Kolmannessa osavuositarkastuksessa ennustetaan vuoden loppuun mennessä toteutuvan 15,3 milj. euroa, vuositavoite alitetaan 4 milj. eurolla. Ennuste on heikentynyt 1,8 milj. euroa vuoden toisesta osavuositarkastuksesta.

Suurimmat ennustetut alitukset:

Maanmyyntivoiton tavoitetason nostamiseen takaisin 60M€ tasolle vuosina 2023–2025. Kyseessä on toimenpiteen ensimmäinen tavoitevuosi ja on jo merkkejä asuntotuotannon ja maanluovutusten suhdanteen nopeasta heikkenemisestä.

Toimitilojen käytön tehostamistavoitteen ennustetaan alittuvan kuluvana vuonna. Muun muassa merkittävät ylläpitokustannusten, vastikkeiden ja pääomavuokrien nousut johtavat sisäisten vuokrien nousuun. Toimistotilojen keskittäminen vapauttaa ulkoisia tiloja päätöksenteosta ja vuokrasopimusten kestosta johtuen vuosina 2022–2025. Ulkoisia sopimuksia on vähennetty ja tiivistetty tiloja esimerkiksi Tekniikantiellä ja Virastopihalla.

Suomenkielisen opetuksen henkilöstösäästötavoite alittuu muun muassa valmistavan opetuksen määrän voimakkaan kasvun vuoksi. Lisäksi valtuuston talousarviopäätöksessä lisättiin henkilöstömäärärahoja.

Myöskään joukkoliikenteen kustannusten alentamiseen ei ylletä kuluvana vuonna.

3. Poikkeamat tulostavoitteiden toteutumisessa

Vuonna 2023 asetettiin 26 tulostavoitetta, jotka ohjaavat kaupungin ja tulosyksiköiden toimintaa. Näitä tavoitteita seurataan eri kriteerein, ja osa niistä on arvioitavissa vasta vuoden loppupuolella tai tilinpäätöksen yhteydessä.

Tähän mennessä 14 tavoitteen arvioidaan toteutuvan. Seitsemän tavoitteen osalta arvioidaan, että ne toteutuvat pääosin. Kolmen tavoitteen kohdalla on havaittu poikkeamia, ja kahden tavoitteen osalta arviointia ei voida vielä tehdä. Aikaisempaa haasteellisimmiksi ovat osoittautuneet nuorten harrastustoiminnan ja hyvinvoinnin edistämisen tavoitteet. Globaalitilanne haastaa myös monen tavoitteen saavuttamista kuten startup-yritysten rahoitusta. Myöskään työllisyystilanne ei ole palautunut koronapandemiaa edeltävälle tasolle. Samanaikaisesti tuottavuuden parantaminen ja toimintamenojen hillitseminen tuovat omat haasteensa.

4. Talousarviomuutokset

Käyttötalous

Elinvoima /Liikunnan ja urheilun tulosityksikkö

Liikunnan ja urheilun tulosityksikön maksutuotot jäävät talousarviosta noin 0,7 milj. euroa. Merkittävimmät tekijät tulojen alitukseen ovat Matinkylän uimahallin sulkeminen (2kk) sekä uimahallien arvioidun kävijämäärien alittaminen. Uimahallien kävijämäärät eivät ole vielä palautuneet koronaa edeltävälle tasolle. Lisäksi maauimalan avaamisen viivästyminen vaikuttaa hieman kävijämääriin ja tulokertymään, kävijämäärä kesän aikana muutoin oli edellisvuotta suurempaa.

Toimintamenojen ennustetaan ylittyvän 1,2 milj. euroa. Toimitilavuokrat nousivat vuoden 2023 talousarvion vahvistamisen jälkeen 0,8 milj. eurolla. Korotus kohdistui pääosin koulujen liikuntatiloihin. Matinkylän uimahallin hoitovastikkeen nousu 1.6.2023 alkaen 67 000 eurolla/kk. Hoitovastikkeen nousu perustuu pääosin energiakustannusten nousuun.

Elinvoima /Elinkeino ja työllisyys tulosityksikkö

Palkkatukikorvauksista ennustetaan jäävän 0,3 milj. euroa. Palkkatukea koskevat uudistukset tulivat voimaan heinäkuussa 2023. Uudistuksen yhteydessä palkkatuen enimmäismäärää ja tukiosuutta koskevat ehdot muuttuivat.

Työllisyyspalvelujen työmarkkinatuen kuntaosuuden ennakoivaan ylittyvän 1,5 milj. eurolla, vuoden 2023 ennuste on 29 milj. euroa. Tammi-lokakuun toteuma oli 4 prosenttia suurempi kuin viime vuoden vastaavana ajankohtana. Työmarkkinatuen ylitystä pystytään kattamaan osittain tulosityksikön muusta toiminnasta. Määrärahaan esitetään yhteensä 1,3 milj. euron korotusta.

Kasvun ja oppimisen toimiala

Kasvun ja oppimisen lautakunnan toimintamenojen ennustetaan ylittyvän yhteensä 26,5 milj. euroa. Toimintamenoihin ennustetaan 9,7 milj. euron ylitystä. Nettoylitys 16,8 milj. euroa.

Suomenkielisessä varhaiskasvatuksessa henkilöstö- ja työvoimavuokrausmenot ylittyvät 10,2 milj. euroa. Ylitykseen sisältyy hanketyöntekijät 5,1 milj. euroa, lapsimäärän kasvusta johtuva lisähenkilöstön palkkaus 3,7 milj. euroa sekä ennakoitua suuremmat palkankorotukset 1,4 milj. euroa. Ateriapalvelut ylittyvät 0,9 milj. euroa johtuen lapsimäärän kasvusta. Palvelusetelin ylitys 2,5 milj. euroa, arvon korotus toteutui yli 2 prosenttia arvioitua suurempana. Yksityisen hoidon

tuki ylittyy 1,3 milj. euroa, lakisääteinen indeksikorotus budjetoitua suurempi ja lapsimäärän kasvu. Kotihoidon tuki ylittyy 1 milj. euroa, lakisääteiseen indeksikorotukseen ei ollut varausta budjetissa. Joustavan hoitorahojen saajien lisäys.

Suomenkielisessä opetuksessa henkilöstömenot ylittivät 11,0 milj. euroa. Palkankorotukset mukaan lukien järjestelyerät olivat 2,1 milj. euroa korkeammat kuin talousarviossa oli varauduttu.

Valmistavien ryhmien menoilyitys 3,2 milj. euroa. Syksyllä 2021 oli vain 33 ryhmää, toukokuun 2023 lopussa 66 ryhmää, kasvava trendi jatkuu lukuvuonna 2023-2024. Hankekulut toteutuvat noin 5,1 milj. euroa suurempana (hanketuloissa myös ylitystä). Palveluiden ostoissa 0,2 milj. euroa sekä aineet ja tarvikkeet 0,4 milj. euroa ylitystä johtuen yleisestä kustannustason noususta. Vuokrat ylittivät 0,8 milj. euroa.

Lisämäärärahatarpeessa on otettu huomioon myös kasvun ja oppimisen toimialan investointikirjaukset ja loppuvuonna tehtävät toimitilojen ensikertaisen kalustamisen kulujen aktivoinnit investointeihin.

Toinen asteen koulutus ja nuorisopalvelut alittaa toimintamenot 1,0 milj. eurolla.

Kaupunkiympäristön toimialan Joukkoliikenteen tulojen ennustetaan toteutuvan 0,6 milj. euroa alle talousarvion. Joukkoliikenteen talousarvio sisältää raitiovaunuliikenteen infrakorvausta HSL:ltä 1,2 milj. euroa. Infrakorvausta maksetaan liikennöinnin aloituskuukautta seuraavan kuukauden alusta alkaen. Talousarvion infrakorvaus on laadittu yhteistyössä HSL:n kanssa ja laadinnan yhteydessä arvioitiin raitiovaunuliikenteen alkavan elokuussa, jolloin siitä saataisiin infrakorvausta syyskuusta alkaen. Raitiovaunuliikenteen liikennöinti alkoi 21.10.2023, jolloin infrakorvausta saadaan marraskuulta alkaen. Muutos on 0,6 milj. euroa.

Ympäristö- ja rakennusvalvonnan tulojen ennustetaan alittuvan 1 milj. eurolla. Rakentamisen suhdannetilanne on pienentänyt rakennusvalvonnan lupapäätösten tuottamaa tulokertymää.

Suurpellon taseyksikkö Talousarviovaiheessa taseyksikköön ennakoitujen tonttihaut ovat muun muassa kaavoitusyistä siirtyneet muutamalla vuodella eteenpäin. Näistä arvioitiin saatavan maanmyyntivoittoja 2,7 milj. euroa.

Tilapalvelut-liikelaitoksen tulostavoitetta ei saavuteta, tulos jää 7 milj. euroa alle talousarviossa määritellyn tavoitteen.

Tulotavoitteeseen ei yllätä ulkoisten toimitilavuokratuottojen, käyttäjäpalvelutulojen sekä myyntivoittojen jäädessä käyttösuunnitelmassa

arvioitua alhaisemmiksi. Hyvinvointialueen perustamiseen liittyneet muutokset tulokertymässä ovat olleet arvioitua suurempia. Suhdanne on lisäksi vaikuttanut niin, että toimitilojen ostoinnokkuus on laskenut ja myyntiin tarjotut kohteet eivät ole kiinnostaneet ostajia.

Tilapalvelujen ulkoisiin menoihin ennustetaan noin 2 milj. euron ylitystä pääosin korkotason nousun vaikutuksesta rahoitusvastikkeisiin.

Korkotason nousu aiheuttaa myös noin 1,4 milj. euroa nousun liikelaitokselta perittävään kaupungin sisäiseen korkoon (vastaava ylitys sisäisissä korkotuloissa).

Investoinnit

Tekninen lautakunta Kaupunkirata hankkeen käynnistyminen on myöhästynyt arvioidusta aikataulusta ja tämän takia hankkeen 10 milj. euron määräraha arvioidaan jäävän käyttämättä 2 milj. euroa. Jokeri 1 hanke on valmistunut arvioitua aikaisemmin. Hankkeen määräraha vuodelle 2023 on 8,05 milj. euroa ja suunniteltua nopeamman valmistumisen johdosta tarvitaan 2 milj. euroa lisää määrärahaa vuodelle 2023.

Kaupunkiympäristön esikunta Maanhankinta on ollut vilkasta ja siihen varattu 11 milj. euron määräraha on jo käytetty tai sidottu. Merkittävimmät loppuvuoden 2023 maanhankinnat kohdistuvat Sammalvuoren metrovarikon alueeseen, Otaniemen rantapuistoihin, Nuottaniemessä sijaitsevaan puistoalueeseen ja korttelinosaan sekä Espoon Asunnot Oy:n kanssa tehtäviin maanvaihtoihin. Näiden hankkimiseksi tarvitaan 800 000 euroa lisämäärärahaa.

Tilapalvelujen vuodelle 2023 kohdistettuja hankkeiden määrärahoja jää käyttämättä arviolta 26,6 milj. euroa. Tapiolan uimahallihankkeelta siirretään tänä vuonna käyttämättä jäävistä määrärahoista 5,5 milj. euroa seuraaville, vuosittaiset määrärahat ylittävälle, hankkeille:

Kalajärven koulu -hankkeelle 3,0 milj. euroa. Kustannusarvion indeksikorjaus sekä tänä vuonna ennakoitua enemmän tehdyille lisä- ja muutostöille.

Tapiolan päiväkotito -hankkeelle 0,341 milj. euroa. Kohde on suojeltu ja peruskorjaus on ollut ennakoitua laajempi ja vaikeampi toteuttaa.

Mankaan päiväkotito -hankkeelle 1,2 milj. euroa. Hankkeen viivästymisen vuoksi määrärahoja jäi käyttämättä 1,2 milj. euroa vuonna 2022. Määrärahalisäystä kuluvana vuonna tarvitaan 1,2 milj. euroa.

Karhusaaren julkisivukorjaukseen 0,416 milj. euroa. Hankkeen viivästyneen aloituksen vuoksi määrärahoja jäi käyttämättä 0,8 milj. euroa

vuonna 2022. Määrärahalisäystä kuluvana vuonna tarvitaan 0,416 milj. euroa.

Tähystäjän päiväkotitoimen hankkeelle 0,53 milj. euroa. Hanke aikataulussa mutta hankkeen kustannukset eivät kohdistu oikeille vuosille. Määrärahalisäystä kuluvana vuonna tarvitaan 0,530 milj. euroa.

5. Espoon kaupungin konserniraportti tammi-syyskuu 2023

Konserniraportti tammi-syyskuu 2023 sisältää Espoo-konsernin merkittävimpien yhteisöjen talouteen ja toimintaan liittyvät olennaiset tiedot Espoon valtuuston asettamien tulostavoitteiden näkökulmasta.

Espoon valtuusto on asettanut vuoden 2023 talousarviossa Espoon konserniyhteisöille yhteensä 31 tulostavoitetta, joista arvioidaan toteutuvan 21 kappaletta (Q2/2023: 24 kpl). Osittain arvioidaan toteutuvan 10 tulostavoitetta (Q2/2023: 6 kpl). Yhdenkään tulostavoitteen ei arvioida jäävän täysin toteutumatta (Q2/2023: 1 kpl).

6. Espoon kaupungin avaavan taseen 2023 vahvistaminen

Hyvinvointialueen irtautuminen aiheutti taseen epäjatkuvuuden, jonka takia valtuuston tulee vahvistaa avaava tase 2023. Kirjanpitolain mukaan (3:3.1 § kohta 5) tilinavauksen tulee perustua edellisen tilikauden päättäneeseen taseeseen. Kirjanpitovelvollisen tulee huolehtia alkusaldoihin kirjattavien muutosten riittävästä dokumentoinnista, jotta voidaan varmistaa aukoton kirjausketju edellisen vuoden päättävästä taseesta lopullisiin alkusaldoihin.

Kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaoston on 16.5.2022 antanut lausunnon 128 hyvinvointialueille siirtyvien omaisuus- ja pääomaerien käsittelystä kunnan ja kuntayhtymän kirjanpidossa. Lausunnon mukaan kunnista hyvinvointialueelle siirtyvät omaisuus- ja pääomaerät kirjataan alkusaldojen muutoksina tilinavaukseen päiväykselle 1.1.2023. Tilinavaukseen kirjaamisen tarkoituksena on, että peruspääomaa vastaan kirjattavia omaisuus- ja pääomaerien siirtoja ei esitetä vuoden 2023 liiketapahtumina talousarvion toteutumisvertailussa eikä rahoituslaskelmassa. Muut kirjaukset esitetään vuoden 2023 liiketapahtumina, ja ne voivat vaikuttaa vuoden 2023 tulokseen.

Pysyvät vastaavat

Hyvinvointialueelle siirtyvät kuntayhtymien jäsenosuudet ja irtain omaisuus vähennetään kunnan taseen omaisuseristä. Siirto kirjataan kunnan kirjanpidossa peruspääomaa vastaan, jollei kunta toisin päättä. Kirjaus toteutetaan tase-erien välisenä siirtona.

Vaihtuvat vastaavat

Hyvinvointialueelle siirtyvä irtain omaisuus vähennetään kunnan taseen omaisuuseristä. Siirto kirjataan kuten pysyvien vastaavien omaisuuserien siirrot.

Vieras pääoma

Voimaanpanolain 42.1 §:n mukaan kunnasta hyvinvointialueelle siirtyvä lomapalkkavelka kirjataan kunnan peruspääomaa vastaan. Kirjaus toteutetaan tase-erien välisenä siirtona.

Vertailuvuoden tase

Voimaanpanolain perusteella tehtävät omaisuuden ja pääomien siirtoja koskevat kirjaukset eivät ole luonteeltaan kirjanpitoperiaatteiden muutoksia tai aikaisempien vuosien virheiden oikaisuja, joten kuntien tilinpäätöksessä 2023 vertailuvuotena olevan edellisen tilikauden päättävään taseeseen 2022 ei tehdä oikaisuja vaan tarvittavat tiedot annetaan liitetiedoissa.

Vuoden 2023 tilinavauksen yhteydessä kaupungin taseessa on kirjattu lausunnon mukaisesti Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle siirtyvät kuntayhtymien jäsenosuudet (69 626 896,10 euroa), muut osakkeet (13 614,09 euroa), irtain omaisuus (11 185 471,62 euroa), varasto (4 270 295,60 euroa) ja siirtyneen henkilöstön lomapalkkavelka (36 986 664,82 euroa) peruspääomaa vastaan. Kirjaukset on toteutettu tase-erien välisinä siirtoina.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 4.12.2023 § 326

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus hyväksyy seuraavat määrärahojen siirrot:

Tilapalvelujen uudisrakentamisen määrärahoista hankkeelta Tapiolan uimahalli siirretään:

- 3 000 000 euroa hankkeelle Kalajärven koulu
- 341 000 euroa hankkeelle Tapiolan päiväkot
- 1 200 000 euroa hankkeelle Mankkaan päiväkot
- 416 000 euroa hankkeelle Karhusaari julkisivukorjaus
- 530 000 euroa hankkeelle Tähestäjän päiväkot.

Teknisen lautakunnan kiinteiden rakenteiden ja laitteiden investoinneista Kaupunkirata hankkeelta siirretään 2 000 000 euroa hankkeelle Jokeri 1.

Lisäksi kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto
Valtuusto

1

merkitsee liitteenä olevan vuoden 2023 kolmannen osavuositarkastuksen sekä tulostavoitteiden toteutumastiedot tiedoksi.

2

hyväksyy poikkeamat seuraavien kaupungin tulostavoitteiden toteutumisessa:

- Rakentamisen lupien käsittelyaika paranee niin, että 85 prosenttia lupapäätöksistä käsitellään korkeintaan 75 vuorokaudessa.
- Toimintamenojen kasvua hillitään Taloudellisesti kestävä Espoo – ohjelman ja talousarvion mukaisesti.
- Nuorisotyöttömyys alenee vuoden 2019 tasolle.

3

hyväksyy seuraavat määrärahojen, tuloarvioiden ja tulostavoitteiden muutokset:

Elinvoima

1240 Liikunta ja urheilu
määrärahan lisäys 1 200 000 euroa
tuloarvion vähennys 700 000 euroa

1210 Elinkeino ja työllisyys
määrärahan lisäys 1 300 000 euroa
tuloarvion vähennys 300 000 euroa

31 Kasvun ja oppimisen lautakunta
määrärahan lisäys 26 488 000 euroa

44100 Joukkoliikenne
tuloarvion vähennys 615 000 euroa

4200 Ympäristö- ja rakennusvalvontakeskus
tuloarvion vähennys 1 000 000 euroa

Kaupunkiympäristön esikunta
investointimäärärahan lisäys 800 000 euroa

Tilapalvelut -liikelaitos
tulostavoitteen vähennys 7 000 000 euroa

Taseyksiköt
Suurpellon taseyksikkö

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

42/122

Valtuusto

§ 148

11.12.2023

tuloarvion vähennys 2 700 000 euroa.

4

merkitsee tiedoksi liitteenä olevan Espoon kaupungin konserniraportin tammi-syyskuu 2023.

5

vahvistaa liitteenä olevan vuoden 2023 avaavan taseen.

Valtuusto:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valtuusto:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Osavuosikatsaus Lokakuu 2023
- 2 OVK3_tulostavoitteet
- 3 Sitovat tasot Tuloslaskelma OVK3
- 4 Investointitulot EK OVK3
- 5 Investointimenot EK OVK3
- 6 Konserniraportti tammi-syyskuu 2023
- 7 Avaava tase 2023

Oheismateriaali

- Tarkastuslautakunnan lausunto valtuustolle vuoden 2023 kolmannesta osavuosikatsauksesta

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

43/122

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 311
§ 149

27.11.2023
11.12.2023

Asianumero 3431/00.01.01/2023

Valtuusto 11.12.2023 § 149

§ 149

Koulujen ja lukioiden johtokuntien organisoinnista aiheutuva hallintosäännön tarkistaminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Pesonen Tiina
Leino Virpi
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginhallitus

Valtuusto tarkistaa hallintosääntöä liitteen mukaisesti siten, että peruskoulujen johtokunnat jatkavat toimintaansa valtuustokauden loppuun, minkä jälkeen niiden jatko arvioidaan uudelleen. Tarkistukset tulevat voimaan 1.1.2024.1.1.2024.

Käsittely

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Aiemmat päätökset koulujen ja lukioiden johtokunnista

Koulujen ja lukioiden johtokunnat ovat kuntalain tarkoittamia toimielimiä. Kunta voi itse päättää, onko kunnassa koulujen ja lukioiden johtokunnat. Johtokunnan tehtävistä ja ratkaisuvallasta on määräykset valtuuston hyväksymässä hallintosäännössä.

Kaupunginhallituksen päätöksessä 7.12.2020 § 396 edellytettiin, että selvitetään koulujen ja perheiden välisen yhteistyön vahvistamista siten, että koulujen yhteistyötä vanhempainyhdistysten kanssa syvennetään ja siitä tehdään velvoittavaa, ja koulujen johtokuntien toiminta lakkautetaan.

Kaupunginhallitus päätti 15.3.2021 § 78, että kodin ja koulun yhteistyötä vahvistetaan. Johtokunnat valitaan syksynä 2021 2-vuotiseksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

44/122

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 311
§ 149

27.11.2023
11.12.2023

toimikaudeksi, jonka aikana selvitetään, miten yhteistyötä kodin, koulun ja oppilaiden parhaaksi voidaan vahvistaa johtokuntien ja/tai vanhempainyhdistysten toiminnan kautta.

Kasvun ja oppimisen lautakunta sekä svenska rum -lautakunta ovat syksyllä 2021 asettaneet koulujen ja lukioiden johtokunnat kaudelle 2021-2023. Toimikauden aikana tulleet muutokset jäsenistä tai varajäsenissä on käsitelty yksittäisinä asioina lautakunnissa.

Kaupunginhallitus käsittelee hallintosäännön tarkistamista mm. johtokuntien osalta 6.11.2023 § 298. Asiassa oli esitetty, että peruskoulujen johtokunnat jatkavat toimintaansa ja lukioiden johtokuntien toiminta lakkaa. Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun siten, että myös perusopetuksen johtokunnista luovutaan ja samalla veloitetaan kouluja yhteistyöhön vanhempainyhdistysten kanssa. Ehdotuksesta säästytävät rahat tulee suunnata perusopetuksen vahvistamiseen.

Koulujen ja lukioiden johtokuntia koskeva muutosehdotus

Kasvun ja oppimisen toimialan esikunta on yhdessä toimialan tulosyksiköiden kanssa valmistellut johtokuntien jatkoa koskevaa asiaa. Valmisteluun on olennaisena osana kuulunut kysely, jolla kartoitettiin koulujen, lukioiden, nuorisovaltuuston ja vanhempainyhdistyksien kattojärjestö KoKoEspoo ry:n näkemyksiä asiassa. Webropol -kysely lähetettiin sähköpostitse 10.5. ja 11.5.2023.

Koulujen ja lukioiden osalta kyselyyn voivat vastata johtokunnat, henkilöstö, rehtorit/koulunjohtajat sekä oppilas- ja opiskelijakunnat. Kyselyyn tuli vastata 16.6.2023 mennessä. Määräaikaan mennessä tuli 265 vastausta. Määräajan jälkeen tuli yhden johtokunnan vastaus. Muutaman johtokunnan osalta oli useampi vastaus.

Kyselyn vastaukset jakautuivat seuraavasti:

68 % johtokuntien tulisi jatkaa

32 % johtokunnat tulisi lakkauttaa ja yhteistyötä vanhempainyhdistysten ja muiden toimijoiden kanssa tulisi vahvistaa.

Johtokunnista suurin osa (lähes 90 %) kannatti johtokuntien jatkamista. Rehtorien/koulunjohtajien osalta vastaukset jakautuivat johtokuntien jatkamisen (42 % vastaajista) ja lakkauttamisen (58 % vastaajista) osalta. Henkilöstön osalta 59 % kannatti johtokuntien jatkamista ja oppilas-/opiskelijakuntien osalta 78 %. Nuorisovaltuuston vastauksessa kannatettiin johtokuntien lakkauttamista. Perusteena oli se, että yläkoulujen ja lukioiden tarve johtokunnille voi olla erilainen. Dialogia voidaan käydä vanhempainilloissa.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

45/122

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 311
§ 149

27.11.2023
11.12.2023

Kyselyn jälkeen vaihtoehtoista on laadittu lapsi- ja nuorisovaikutusten arviointi sekä ennakoarviointi.

Päätösehdotuksessa esitetään, että valtuusto tarkistaa hallintosääntöä liitteen mukaisesti siten, että peruskoulujen johtokunnat jatkavat toimintaansa valtuustokauden loppuun, minkä jälkeen niiden jatko arvioidaan uudelleen. Lukioiden johtokunnat lakkautetaan 1.1.2024 lukien. Hallintosäännöstä poistetaan lukioiden johtokuntia koskevat kohdat ja kasvun ja oppimisen lautakunnan sekä svenska rum - lautakunnan ratkaisovaltaan lisätään, että lautakunta hyväksyy lukioiden osalta periaatteet vanhempainyhdistysten tai vastaavien toimijoiden kanssa tehtävälle yhteistyölle.

Lukioiden opiskelijoiden ja heidän huoltajiensa osallisuutta voidaan kehittää monilla erilaisilla lukiokohtaisilla ratkaisuilla. Joissakin lukioissa on aktiivinen vanhempainyhdistys. Kiinnostus vanhempainyhdistyksiin voi kasvaa, jos yhteistyö niiden kanssa lisääntyy.

Opiskelijakunnan ja huoltajien edustajia voidaan kutsua esim. laajennetun yhteisöllisen hyvinvointiryhmän työskentelyyn. Yhteisöllinen hyvinvointiryhmä (oppilaitoskohtainen opiskeluhoitoryhmä) kehittää yhteisöllisiä toimintatapoja ja edistää opiskelijoiden ja huoltajien osallisuutta oppilaitoksen toiminnassa. Tehtäviin kuuluu muun muassa: opiskelijoiden ja huoltajien osallisuuden edistäminen, vuorovaikutuksen ja sosiaalisen hyvinvoinnin edistäminen, tunne- ja vuorovaikutustaitojen vahvistamisen suunnittelu ja yhdenmukaisten toimintatapojen varmistaminen, työrauhan tukeminen, kiusaamisen, häirinnän ja väkivallan ehkäisy ja niihin puuttumisen toimintatavoista sopiminen, opiskeluyhteisön ja ryhmien turvallisuuden ja hyvinvoinnin tilan sekä yhteisöllisen hyvinvointityön vaikuttavuuden seuranta ja arviointi.

Lisäksi huoltajia tai huoltajien edustajia voidaan kutsua erilaisiin teemaryhmiin tai teemapäiviin, avointen ovien päivään, asiantuntijaksi oppitunnille, keskustelutilaisuuksiin. Huoltajilta voidaan pyytää ehdotuksia ja palautetta. Erilaisilla kyselyillä voidaan kartoittaa mielipiteitä ja näkemyksiä.

Lukioiden johtokuntien lakkauttamisen myötä niiden ratkaisovaltaan kuuluva lukion opiskelijan määräaikainen erottaminen esitetään siirrettäväksi kasvun ja oppimisen lautakunnan sekä svenska rum-lautakunnan ratkaisovaltaan. Lukiolaki mahdollistaa, että rehtorille voidaan antaa toimivalta päättää korkeintaan kolme kuukautta kestävästä muun kuin oppivelvollisen opiskelijan erottamisesta. Toimivallasta on määräykset toimialan lautakuntien hyväksymässä delegointipäätöksessä.

Lukioiden johtokunnat ovat päättäneet oppilaitoskohtaisista opetussuunnitelmista, opiskeluhoitosuunnitelmista,

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

46/122

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 311
§ 149

27.11.2023
11.12.2023

lukuvuosisuunnitelmista, tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmista sekä järjestyssäännöistä. Näiden valmistelusta vastaa rehtori ja valmistelussa tulee osallistaa lukion henkilöstön lisäksi opiskelijat ja huoltajat. Toimivalta hyväksyä em. suunnitelmat ja järjestyssäännöt tulee määrätä lautakuntien delegointipäätöksillä. Delegointipäätösten muuttaminen viedään lautakuntien käsiteltäväksi loppuvuoden 2023 aikana.

Oppilas- ja opiskelijahuoltolakiin 1.1.2023 voimaan tulleen muutoksen sekä opetussuunnitelmien perusteissa 1.8.2023 käyttöön otettujen muutosten takia opiskeluhuoltosuunnitelma on opetuksen järjestäjäkohtainen. Opetuksen järjestäjäkohtaisen opiskeluhuoltosuunnitelman hyväksyminen esitetään lisättäväksi kasvun ja oppimisen lautakunnan sekä svenska rum -lautakunnan ratkaisuvalltaan. Opiskeluhuoltosuunnitelman hyväksymistä koskeva toimivalta esitetään poistettavaksi johtokunnan ratkaisuvallasta.

Lisäksi luottamushenkilöiden palkkio- ja matkustussääntöä esitetään tarkistettavaksi lukiodien johtokuntien lakkauttamisen takia.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 311

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto tarkistaa hallintosääntöä liitteen mukaisesti siten, että tarkistukset tulevat voimaan 1.1.2024.

Käsittely

Puheenjohtaja Partasen kannattamana teki seuraavan ehdotuksen:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto tarkistaa hallintosääntöä liitteen mukaisesti siten, että peruskoulujen johtokunnat jatkavat toimintaansa valtuustokauden loppuun, minkä jälkeen niiden jatko arvioidaan uudelleen. Tarkistukset tulevat voimaan 1.1.2024.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto tarkistaa hallintosääntöä liitteen mukaisesti siten, että peruskoulujen johtokunnat jatkavat toimintaansa

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	47/122
Kaupunginhallitus	§ 311	27.11.2023
Valtuusto	§ 149	11.12.2023

valtuustokauden loppuun, minkä jälkeen niiden jatko arvioidaan uudelleen. Tarkistukset tulevat voimaan 1.1.2024.

Kaupunginhallitus 6.11.2023 § 298

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus

1

ehdottaa, että valtuusto tarkistaa hallintosääntöä liitteen mukaisesti siten, että tarkistukset tulevat voimaan 1.1.2024.

2

toteaa, että luottamushenkilöorganisaatiota tarkastellaan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen osalta ennen valtuustokauden päättymistä samassa yhteydessä, kun muutoinkin arvioidaan seuraavan kauden luottamushenkilöiden järjestäytymistä seuraavalle valtuustokaudelle.

3

päättää, että peruskoulujen johtokunnat jatkavat toimintaansa valtuustokauden loppuun, minkä jälkeen niiden jatko arvioidaan uudelleen.

Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Partanen Saramäen ym. kannattamana teki seuraavan ehdotuksen:

Muutetaan kohta 3. kuulumaan seuraavasti: päättää, että peruskoulujen ja lukioiden johtokunnat jatkavat toimintaansa.

Vuornos Simon Elon kannattamana ehdotti, että asia palautetaan osittain valmisteluun siten, että myös perusopetuksen johtokunnista luovutaan ja samalla velvoitetaan kouluja yhteistyöhön vanhempainyhdistysten kanssa. Ehdotuksesta säästyvät rahat tulee suunnata perusopetuksen vahvistamiseen.

Keskustelun palautuksesta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 8 äänellä 7 ääntä vastaan hyväksyneen Vuornosin osittaisen palautusehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

48/122

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 311
§ 149

27.11.2023
11.12.2023

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen muilta osin esittelijän ehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus

1
ehdottaa, että valtuusto tarkistaa hallintosääntöä liitteen mukaisesti siten, että tarkistukset tulevat voimaan 1.1.2024.

2
toteaa, että luottamushenkilöorganisaatiota tarkastellaan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen osalta ennen valtuustokauden päättymistä samassa yhteydessä, kun muutoinkin arvioidaan seuraavan kauden luottamushenkilöiden järjestäytymistä seuraavalle valtuustokaudelle.

3
päättää, että peruskoulujen ja lukioiden johtokuntien osalta asia palautetaan valmisteluun siten, että myös perusopetuksen johtokunnista luovutaan ja samalla veloitetaan kouluja yhteistyöhön vanhempainyhdistysten kanssa. Ehdotuksesta säästyvät rahat tulee suunnata perusopetuksen vahvistamiseen.

4
päättää, että asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien kehittämistä jatketaan asukastoiminnan mallin pohjalta siten, että aluekoordinaatioon luodaan alueellista osallistumista vahvistava malli.

Liitteet

- 1 Hallintosäännön tarkistaminen kaupunginhallitus 27.11.2023 kokouksessa muutettu

Oheismateriaali

- Johtokuntien jatkoa koskevan kyselyn yhteenveto
- Kysely koulujen ja lukioiden johtokuntien jatkosta
- Lapsi- ja nuorisovaikutusten arviointi sekä ennakoarviointi johtokuntien jatkosta

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	49/122
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 43	03.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 50	17.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 7	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 16	01.02.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 78	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 320	27.11.2023
Valtuusto	§ 150	11.12.2023

Asianumero 164/10.02.03/2021

Valtuusto 11.12.2023 § 150

§ 150

Högnäs, asemakaavan hyväksyminen, alue 633000, 65. kaupunginosa Högnäs

Valmistelijat / lisätiedot:
Vallden Aila
Karhula Anja
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy 16.3.2009 päivätyn ja 16.8.2023 muutetun Högnäs asemakaavan, piirustusnumero 6438, 65. kaupunginosassa Högnäs, alue 633000.

Käsittely

Nevalinna Tiina Elon kannattamana teki seuraavan toivomuksen: 11.1

Valtuusto toivoo, että asemakaavan toteutuksessa kiinnitetään erityistä huomiota jalopuiden säilyttämiseen tonteilla.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen ehdotuksen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Nevalinnan toivomusehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta vastustettiin, puheenjohtaja totesi, että on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat Nevalinnan ehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka vastustavat sitä, äänestävät ei. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

50/122

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 43
§ 50
§ 7
§ 16
§ 78
§ 320
§ 150

03.03.2021
17.03.2021
18.01.2023
01.02.2023
16.08.2023
27.11.2023
11.12.2023

Äänestyksessä valtuusto 52 äänellä 8 ääntä vastaan, 15 äänestäessä tyhjää hyväksyi Nevalinnan ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi hyväksyttiin seuraava toivomus: 11.1.

Valtuusto toivoo, että asemakaavan toteutuksessa kiinnitetään erityistä huomiota jalopuiden säilyttämiseen tonteilla.

Selostus

Högnäsin omakoti- ja loma-asuntoalue saatetaan asemakaavan piiriin siten, että sen väljä täydennysrakentaminen pientaloalueeksi mahdollistuu. Kaavassa osoitetaan myös virkistys- ja suojelualueita. Alueen kulttuurihistorialliset, maisemalliset ja luonnonarvot turvataan. Kaava-alueen asuinrakennusoikeus on noin 12 100 k-m².

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	51/122
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 43	03.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 50	17.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 7	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 16	01.02.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 78	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 320	27.11.2023
Valtuusto	§ 150	11.12.2023

Högnäs, asemakaavaehdotus, piirustusnumero 6438, käsittää korttelit 65012 - 65020 sekä katu-, virkistys-, liikenne- ja suojelualueet 65. kaupunginosassa Högnäs, alue 633000.

Vireilletulo

Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu Espoon kaavoituskatsauksessa 2007–2008.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavaan liittyen on laadittu erillinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 5.3.2008 ja tarkistettu 27.4.2009.

Alueen nykytila

Högnäs on pääosin 1950- ja 1960-luvuilla rakentunut loma-asunto- ja omakotialue, jonka alkuperäinen ilme on säilynyt. Se sijaitsee Kehä III:n luoteispuolella Bodominjärven ja Matalajärven välisellä kannaksella. Asemakaava-alue rajautuu pohjoisessa golfkenttään, etelässä Hanabäckin viljelysaukeaan, lännessä Bodominjärveen ja idässä Matalajärveen. Kaava-alueen pinta-ala on noin 38 hehtaaria.

Kaava-alue sijaitsee noin yhden kilometrin päässä Kehä III:sta, jolta kaava-alueelle on yhteys Träskändan eritasoliittymästä Hepokorventien ja Paciuksentien kautta. Paciuksentie on päällystetty ja sillä on katuvalaistus. Muu tiestö on kapeaa ja pääosin sorapintaista. Alueella ei ole kevyen liikenteen väyliä. Lähipalvelut sijaitsevat Auroranportissa ja Järvenperässä noin 1,2–2,5 kilometrin päässä. Joukkoliikenne hoidetaan linjalla 225 Leppävaara-Lähderranta-Högnäs. Linjan päätepysäkki on Paciuksentien varren kääntöpaikalla.

Högnäsin kannas nousee pohjoisosaltaan yli 30 metrin korkeuteen viereisten järvien pinnasta. Kannas on osa laajempaa Bodominjärven ympäristön maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä, jonka arvot liittyvät kartano- ja kyläympäristöihin, peltoalueisiin sekä järvenrantojen tiestöön. Asemakaava-alueella on muistumia vanhasta tiestöstä ja vanhemmasta rakennuskannasta. Högnäsille luonteenomaista on runsas jalopuukanta. Pihoissa on sekä kulttuurivaikutteista että luonnontilaisen kaltaista kasvilajistoa. Pienkiinteistöjen rannat ovat yleensä rakennettuja, mutta maisemakvaltaan puustoisia.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 43	03.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 50	17.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 7	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 16	01.02.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 78	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 320	27.11.2023
Valtuusto	§ 150	11.12.2023

Matalajärvi, sen rantaluhdat ja Högnäsin pohjoisosan kannaksen lehtometsä kuuluvat Natura 2000 -suojelualueverkostoon. Alun perin Matalajärvi on nimetty Natura 2000 -luonnonsuojeluverkoston luontotyyppin perusteella, jolla suojellaan luontaisesti ravinteista järveä, rantaluhtia ja lehtoa sekä muutamia luontodirektiivin II liitteen lajeja. Vuoden 2018 lopussa valtioneuvosto täydensi Natura-suojelualueverkostoa siten, että Matalajärven suojelu koskee myös lintudirektiivin liitteen I lajeja sekä pesimä- että muutonaikaista linnustoa. Natura-alueen suojelu on toteutettu liittämällä se osaksi Nuuksion kansallispuistoa.

Valtaosa kaava-alueen nykyisistä yli 120 rakennuksesta on pienehköjä vapaa-ajan asuntoja ja talousrakennuksia, mutta alueella on myös vakituiseen asumiseen luvitettuja omakotitaloja. Nykyinen kokonaiskerrosala on vuoden 2021 rakennusrekisterin mukaan yhteensä noin 5 350 k-m². Kiinteistörakenne on pitkälti sama kuin jo 1950-luvun lopussa. Yli 70 nykyisestä kiinteistöstä rakentamattomia on vajaa kymmenen. Kolme rakentamattomista tiloista on Bodominjärven rannassa olevia tiettyjen sisämaatilojen yhteisiä venevalkamia.

Alue on pääosin yksityisomistuksessa. Kaava-alueen pohjois- ja itäosassa on Matalajärven Natura 2000 -alueeseen kuuluvia maita, jotka osana Nuuksion kansallispuistoa ovat valtion omistamia ja Metsähallituksen hallinnassa. Espoon kaupungilla ei ole maanomistusta alueella.

Laadittavan asemakaavan alueella asui rakennustasoisen väestöaineiston (2021) mukaan reilut 20 vakituista asukasta ja lisäksi alueella on noin 60–70 kesäasukasta. Vakituisten asukkaiden määrä on kaavoituksen kestäessä laskenut puoleen.

Rakennettavuudeltaan alue on pääosin normaalisti rakennettavaa, mutta kannaksen jyrkimmät kohdat ovat vaikeasti rakennettavaa rinnemaastoa ja alavimmat savialueet pehmeikköä. Bodominjärven ja Matalajärven alavimmat rannat ovat tulvariskialuetta.

Högnäsissä on vuodesta 2007 lähtien ollut vesijohto- ja jätevesiviemäriverkko. Bodominjärvi on toiminut vedenhankintavesistönä vuosina 1973–1998. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) on säännöstellyt järven vedenpintaa vedenoton vuoksi ja vesiluvan mukaisesti vedenpintaa säännöstellään yhä säännöstelypadon avulla. Viimeisimmän säännöstelysuunnitelman lähtökohtana on Bodominjärven ja

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	53/122
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 43	03.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 50	17.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 7	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 16	01.02.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 78	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 320	27.11.2023
Valtuusto	§ 150	11.12.2023

Matalajärven nykyisten vedenkorkeuksien ja ranta-alueiden säilyttäminen pääosin ennallaan.

Maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne

Espoon alueella on maakuntakaavana voimassa Uusimaa-kaava 2050. Kaavakokonaisuuteen kuuluvassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa Högnäs on taajamatoimintojen alueen ulkopuolista aluetta, jota koskevat maakuntakaavan yleiset suunnittelumääräykset. Maakuntakaavassa osoitettujen keskusten, palvelukeskittymien ja taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeiden ulkopuolella tapahtuvan asuin- ja työpaikkarakentamisen tulee ensisijaisesti sijoittua olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen. Vaihemaakuntakaavassa on osoitettu myös maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt, luonnonsuojelualueet sekä asemakaava-alueen eteläpuolinen viheryhteystarve.

Alueella on voimassa Espoon pohjoisosien yleiskaava, osa I (1997). Yleiskaavassa Högnäs on pientalovaltaista asuntoaluetta AP. Lisäksi se on kulttuurihistoriallisesti merkittävää ympäristöä, jossa suojeluarvoltaan merkittävät rakennukset, rakenteet ja vanha tiestö tulee säilyttää ja jossa rakentamisen on rakennustavaltaan ja sijainniltaan sopeuduttava ympäristöön. Högnäsin eteläpuolelle on merkitty itä-länsisuuntainen pääulkolureitti. Yleiskaavassa Högnäsin itäpuolinen Matalajärvi rantaluhtineen on luonnonsuojelualue (SL1). Välittömästi Högnäsin eteläpuolella on julkisten palveluiden ja hallinnon aluetta (PY) ja kyläaluetta (AT). Matalajärven eteläpuolella on maa- ja metsätalousaluetta (M). Valtuusto hyväksyi alueelle Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan (POKE) 15.11.2021. Helsingin hallinto-oikeus hylkäsi POKE-yleiskaavan hyväksymispäätöksestä tehdyt valitukset 27.1.2023. Osa valittajista on hakenut valituslupaa korkeimmasta hallinto-oikeudesta. Yleiskaavan päivitys tavoittelee kaupunkirakenteellista tiivistämistä monin paikoin Kehä III:n varressa ja uuden Viiskorven keskuksen alueella. POKE-yleiskaavassa Högnäs on osoitettu merkinnällä kyläalue (AT). Kaavamääräyksen mukaan aluetta kehitetään kylämäisenä asumisen ja siihen soveltuvien muiden toimintojen alueena. Rakentamista ohjaavassa yksityiskohtaisessa kaavassa kyläalueiden korttelitehokkuus on pääasiassa alle 0,2. Yleiskaavoitus jatkuu osana vireillä olevaa koko kaupungin yleiskaavatyötä (Espoon yleiskaava 2060).

Suunnittelualueella ei ole ennestään asemakaavaa. Pohjoispuolella on voimassa Bodomin asemakaava, jossa Högnäsiin rajoittuva alue on

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	54/122
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 43	03.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 50	17.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 7	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 16	01.02.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 78	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 320	27.11.2023
Valtuusto	§ 150	11.12.2023

golfkentän korttelialuetta. Pohjoispuolella on vireillä Bodominkartanon asemakaava ja asemakaavan muutos (ehdotus kaupunginhallitukselle 31.10.2012). Muilta osin Högnäsin kaava-alue rajoittuu asemakaavoittamattomiin alueisiin.

Viranomaisneuvottelut

Asemakaavasta järjestettiin ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu 16.8.2022.

Asemakaavan aiemmat käsittelyvaiheet

Asemakaavoitus käynnistettiin, koska yleiskaavassa pientaloalueeksi osoitetulla alueella oli kunnallistekninen valmius, lupahakemuksina ilmennyttä rakentamispainetta ja tarve kokonaistarkastelulle. Ranta-alueelle rakentaminen edellyttää pääsääntöisesti kaavaa, joten Högnäsissä ei vuosikymmeniin ole katsottu voitavan poikkeamispäätöksillä myöntää lupia uusille rakennuspaikoille tai lisätä vakituista asumista. Vastaavilla saavutettavuusvyöhykkeillä sijaitsevat huvila-alueet ovat vastaavana aikana tiivistyneet ja ne on usein myös jo asemakaavoitettu omakotialueiksi. Asemakaavoitus mahdollistaa maankäytön muutoksen vaikutusten arvioinnin ja vaikutusten lieventämisen kokonaisuutena.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi Högnäsin asemakaavan tavoitteet ja valmisteluaineiston nähtävillä vuonna 2009. Kaavaehdotus oli nähtävillä 2010 ja uudelleen nähtävillä 2011. Kaupunginhallitus hyväksyi asemakaavaan liittyvät maankäyttösopimukset ja valtuusto asemakaavan vuonna 2014. Uudenmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) teki valtuuston hyväksymispäätöksestä oikaisukehotuksen. Valtuusto otti 23.3.2015 oikaisukehotuksen huomioon kumoamalla tekemänsä hyväksymispäätöksen ja palautti kaavan valmisteltavaksi uudelleen. Valmistelu jäi odottamaan Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan (POKE) visio- ja luonnosvaiheiden selvityksiä. Myös asemakaavan selvityksiä täydennettiin ja laadittiin luonnonsuojelulain mukainen Natura-arviointi. Vuonna 2018 kaupunkisuunnittelulautakunta palautti asemakaavaehdotuksen uudelleen valmisteltavaksi edellyttäen mm. laskennallisen asukasmäärän puolittamista ja yleiskaavaprosessin etenemistä ennen asemakaavan käsittelyä. Korkein hallinto-oikeus vahvisti vuoden 2019 lopussa valtioneuvoston päätöksen Matalajärven Natura 2000 -alueen täydennyksestä ja perustelajeista, mikä aiheutti päivitystarpeen asemakaavan Natura-arviointiin. Keväällä 2020 kaupunginhallitus kiirehti POKE-yleiskaavan hyväksymiskäsittelyn

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 43	03.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 50	17.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 7	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 16	01.02.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 78	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 320	27.11.2023
Valtuusto	§ 150	11.12.2023

yhteydessä Högnäsin asemakaavan viimeistelyä. Asemakaavaehdotus oli uudelleen nähtävillä keväällä 2021, mutta nähtävilläoloaikana tunnistettujen liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen sekä Natura-arviolausuntojen perusteella kaavaan oli tehtävä olennaisia muutoksia, jotka edellyttivät uudelleen nähtävälle asettamista. Luonto- ja hulevesiselvitykset päivitettiin.

Asemakaavaehdotuksen MRA 32 §:n mukainen nähtävilläolo

Tarkistettu kaavaehdotus oli MRA 32 §:n mukaisesti uudelleen nähtävillä 20.2.-21.3.2023. Nähtävilläoloaikana järjestettiin asukastilaisuus.

Nähtävilläoloaikana saatiin 27 muistutusta. Asukkaiden ja maanomistajien kommentit painoutuivat oman kiinteistön ratkaisuihin ja kaavaan viimeksi tehtyihin muutoksiin. Yksityiset maanomistajat toivoivat usein lisää rakennusoikeutta ja katsoivat, että kaava oli laadittu liikaa luonnonsuojelun ehdoilla. Osa piti esitettyä rakentamisen määrää alueelle soveltuvana ja toivoi kaavan etenevän. Viimeisimmän nähtävilläolon yhteydessä lisättyjä suojelualueita (SL-1 ja S-1), liito-oravahavaintojen vuoksi laajennettua Sävelmänmaan lähivirkistysaluetta (VL/s) ja raittiverkoston täydentämistä vastustettiin yleisesti ylimitoitettuina ja perusteettomina. Edelleen vastustettiin Sointupuistoa (VP) ja nykyisin tiettyjen kiinteistöjen käyttöön varattujen Bodominjärven yhteisrantojen osoittamista lähivirkistysalueeksi (VL-2). Lähivirkistysalue- ja puistovarauksia ei nähty luontoarvojen säilymisen kannalta tarpeellisina, vaan niiden pelättiin tuovan alueelle ulkopuolisia kävijöitä ja häiriötä. Raiteista ja VL-2-alueista oli toisaalta muutama puoltava maininta. Rakennussuojelumerkintöjä pidettiin perusteettomina vedoten rakennusten huonoon kuntoon tai niissä toteutettuihin muutostöihin.

Espoon ympäristöyhdistyksen muistutuksessa tuotiin edelleen esille näkemys Matalajärven ja Högnäsin luontoarvojen maakunnallisesta ja valtakunnallisesta merkityksestä ja kyseenalaistettiin vakituisen asutuksen lisäämisen oikeutus koko Högnäsin alueella. Myös Pro Espoonjoki ja Pro Bodomjärvi ry korostivat alueen suojeluarvoja ja vaativat rakentamisen määrän vähentämistä.

Nähtävilläoloon liittyen saatiin seitsemän lausuntoa tai kannanottoa. Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskus (ELY) piti kaavaehdotuksen suojelualueita, suojavyöhykkeitä ja lepakkoalueita koskevia määräyksiä riittävinä, mutta edellytti Matalajärven kohdistuvia vaikutuksia koskevaan kaavamääräykseen sanamuotomuutosta. Näin

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 43	03.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 50	17.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 7	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 16	01.02.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 78	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 320	27.11.2023
Valtuusto	§ 150	11.12.2023

muutettuna ja Nuuksion kansallispuiston hoito- ja käyttösuunnitelma huomioiden Högnäsin asemakaavaehdotus ei ELY-keskuksen mukaan merkittävästi heikennä niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi Matalajärvi on sisällytetty Natura 2000 verkostoon. Myös Metsähallitus katsoi, että kaavaehdotus voidaan esitetyillä muutoksilla hyväksyä eikä kaava todennäköisesti merkittävästi heikennä Matalajärven Natura-alueen suojeluperusteita. Lausunnossa esitettiin kaavan toteutuksen vaikutusten seurantaa.

Helsingin seudun liikenne (HSL) tiedotti Högnäsiä palvelevan linjan 225 vuorovälin tihenemisestä syksyllä 2023, mutta arvioi, että suunniteltu asukasmäärän kasvu ei ole riittävä, jotta joukkoliikenteen palvelutasoa jatkossa edelleen voitaisiin nostaa. Telia Finland Oy:llä ja Caruna Oy:llä ei ollut huomautettavaa. Espoon kaupunginmuseo katsoi, että sen lausunnot on otettu huomioon kavasuunnittelussa. Ympäristönsuojelun palvelualue korosti kannanotossaan puuston ja liito-oravan latvusyhteyksien huomioimista sekä määräysten velvoittavuutta eri lupamuodoissa.

Nähtävilläolon jälkeen kaavaehdotukseen tehtiin palautteen pohjalta seuraavia muutoksia:

- jäsenneltiin kaavamääräyksiä uudelleen siten, että ELY:n ja Metsähallituksen lausunnoissa edellytetty sanamuoto tuli koskemaan sekä korttelialueita että Natura-alueeseen rajautuvia yleisiä alueita. Työmaa-aikaisten vesien laadun varmistaminen tuli koskemaan myös Natura-alueeseen rajautuvia yleisiä alueita.
- poistettiin ELY:n lausunnon mukaisesti rantavyöhykkeillä s-1 ja s-2 sijaitsevien nykyisten talousrakennusten erilliset rakennusalat. Muutos ei vaikuta rakentamisen määrään, mutta selkeyttää kaavan 15 §:n tulkintaa.
- korostettiin liito-oravalle soveltuvaa latvusyhteyttä merkintöjen s-1, s-2 ja S-1 määräystekstissä sekä puuston säilyttämistä luvituksen yhteydessä esitettäväksi vaadituissa suunnitelmissa (12 §). Tarkistettiin sanamuotoja siten, että vaatimukset mm. hulevesien käsittelystä ja olemassa olevan puuston huomioimisesta koskevat muitakin lupatyyppisiä kuin rakennuslupaa.
- muutettiin koko kaava-alueella asuntojen suurimman sallitun lukumäärän esittämistapa Ympäristöministeriön kaavamääräysoppaassa käytettyyn muotoon ja korttelissa 65020 kiinteistökohtaisesti yhtenäiseksi. Muutettiin kiinteistöjen 3:45 ja 3:82 muodostaman kokonaisuuden asuntojen enimmäislukumäärä kahteen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 43	03.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 50	17.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 7	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 16	01.02.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 78	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 320	27.11.2023
Valtuusto	§ 150	11.12.2023

- täsmennettiin 5 §:ä mm. siten, että rakennuksen väriä ohjataan vain uudisrakennuksissa ja 11 §:ä siten, että sulfidisaviesiintymät tulee huomioida myös rakentamisen aikana.
- muutettiin rakennussuojelumääräys sr kaupunginmuseon kanssa neuvoteltuun yhtenäistettyyn sanamuotoon. Nostettiin kiinteistöjen 3:50 ja 3:55 suojeltujen rakennusten pihapiireissä rakennusoikeutta vastaavaksi kuin muiden saman korttelin kiinteistöjen. Huomioitiin korttelialueen 65017 rajauksessa Sävelkaaren varteen jo toteutetut kunnallistekniikan liityntäkohdat. Väljennettiin kiinteistöllä 3:48 rakennusala siten, että yksikerroksinen asuinrakennus on mahdollista sijoittaa rinnepuustoa säästään lähemmäksi rantaa.
- osoitettiin rakennusoikeuden jakautuminen kiinteistöjen 3:37 ja 3:38 välillä jakamalla rakennusala kahteen osaan. Myös mm. kiinteistöillä 2:28 ja 3:81 tehtiin vähäisiä muutoksia rakennusaloihin.
- pienennettiin vähäisessä määrin katualuetta Nuottirannan ja Tahtikujan risteyksessä. Lisäksi kaavaan tehtiin lukuisia pieniä teknisuonteisia korjauksia.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 16.8.2023 tekemän päätöksen mukaisesti tarkistettiin sallitun kerrosalan määrää rakennuspaikoilla siten, että pienin kerrosneliömetrimäärä on 150 lukuun ottamatta s-1-alueen ympäröimää 1/90 k-m² rakennuspaikkaa. Nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset eivät ole kaavakokonaisuus huomioiden olennaisia eivätkä ne edellytä kaavan uudelleen nähtävälle asettamista.

Useat Högnäsin maanomistajat ovat vaatineet kaavaan muutoksia senkin jälkeen, kun kaupunkisuunnittelulautakunta 16.8.2023 hyväksyi kaavan esitettäväksi kaupunginhallitukselle. Samat maanomistajien vaatimukset ovat tulleet esille jo aiemmin nähtävilläolon yhteydessä jätetyissä muistutuksissa. Maanomistajien esittämät muutokset olisivat ristiriidassa asiantuntijaviranomaisten lausunnoissaan ja viranomaisneuvottelussa esittämien kantojen kanssa. Muutoksiin suostuminen voisi vaarantaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten asemakaavan sisältövaatimusten täytymisen. Kaava-aineistossa on esitetty perustelut kaavaratkaisulle ja kaupunkisuunnittelulautakunta on käsitellyt muistutuksiin annetut perustellut vastineet.

Ehdotus asemakaavaksi

Tavoitteena on alueen ominaispiirteitä vaalien asemakaavoittaa ainutlaatuinen väljä erillispientaloalue. Asemakaavan rakentamisen määrä on noin neljäsosa tavanomaisten täydennysrakennettavien

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	58/122
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 43	03.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 50	17.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 7	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 16	01.02.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 78	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 320	27.11.2023
Valtuusto	§ 150	11.12.2023

omakotialueiden tehokkuuksista. Yhdyskuntarakenteellinen soveltuvuus vakituiseen asumiseen on osoitettu yleiskaavatasolla. Alueelle varataan riittävät virkistysalueet.

Luonnonarvojen kannalta arvokkaimmat osa-alueet kaavoitetaan suojelualueiksi. Uudisrakennukset sijoittuvat 1940–1960-luvuilla palstoitetuille ja rakentuneille kiinteistöille alueelle tyypillisille perinteisille rakennuspaikoille. Vanhaa rakennuskantaa voidaan säilyttää osina pihapiirejä. Erityistä huomiota on kiinnitetty Natura-alueen, rantojen, puuston sekä muun monipuolisen kasvillisuuden ja eläimistön suojelemiseen. Ajoneuvoliikenteen verkko perustuu nykyiseen tiestöön, mutta kävelyn ja pyöräilyn reittejä täydennetään. Joukkoliikenteen toimintaedellytykset varmistetaan mitoittamalla alueelle bussin päätepysäkki.

Mitoitus

Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 38 hehtaaria. Asuinrakentamisoikeus on noin 12 100 k-m², mikä vastaa aluetehokkuutta $e(a)=0.03$ ja keskimääräistä korttelitehokkuutta $e(k)=0.06$. Tonttien keskikooksi muodostuu vajaa 2 500 m².

Nykyään rakennettuja kiinteistöjä on noin 60. Kaavan mahdollistama vakituisten asuntojen lukumäärä on 87. Lisäksi suojellaan viisi rakennusta ja voidaan säilyttää vapaa-ajan asuntoja. Alueen tuleva laskennallinen asukasmäärä on noin 230–270 asukasta. Vakituisten asukkaiden määrän kasvuksi voidaan arvioida kaavan mahdollistamasta asuinkeuhkosalan muutoksesta laskettuna noin 160–170 asukasta ja tällä hetkellä vakituiseksi asukkaiksi rekisteröityneiden määrään verrattuna noin 210–250 asukasta.

Erillispientalojen korttelialueet

1940-luvun lopulla palstoitetut rakennetut kiinteistöt on niiden ominaispiirteiden mukaan jaoteltu erillispientalojen korttelialueiksi AO, AO/s-1 tai AO/sl.

Pääkäyttötarkoituksmerkinnällä AO/s-1 on osoitettu Bodominjärven puolella alueen keski- ja pohjoisosassa historiallisen tielinjauksen molemmin puolin alueet, joilla on jäljellä muistumia kulttuurihistoriallisesti arvokkaista pihapiireistä. Alueen rinne- ja rantametsät ovat Bodominjärven ympäristön kulttuurimaisemassa maisemallisesti merkittäviä. AO/s-1 alueella

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	59/122
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 43	03.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 50	17.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 7	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 16	01.02.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 78	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 320	27.11.2023
Valtuusto	§ 150	11.12.2023

pihapiirien maiseman, kaupunkikuvan ja kulttuurihistorian kannalta merkittävät ominaispiirteet tulee säilyttää.

AO/sl -korttelialueeksi on osoitettu Matalajärven puolella suojelualueeseen rajoittuvat ja Matalajärven suuntaan viettävään rinteeseen sijoittuvat kiinteistöt korttelissa 65018. AO/sl- korttelialueella rakentamista ohjataan yksityiskohtaisemmin Matalajärven Natura 2000-alueen suojeluarvojen säilyttämisen näkökulmasta. Tämä tarkoittaa mm. erillisen uuden suojelualueen osoittamista, maanmuokkausta ja melua aiheuttavien rakennustöiden ajoittamista sekä työmaa-aikaisten vesien laadun varmistamista osana luvituksen yhteydessä edellytettävää hulevesisuunnitelmaa.

Muut alueet on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi merkinnällä AO. Näistä alueista valtaosa on sisämaakiinteistöjä alueen keskiosissa ja eteläosan alavalla entisellä peltoalueella.

Rakennusalojen sijoittelussa on pyritty huomioimaan alueelle tyypillinen perinteinen rakennusten sijoittelu ja luontoarvot. Jyrkimmät rinteet, rannat ja pihapiirien arvokkaimmat lehtolaidut jäävät uudisrakentamisen ulkopuolelle. Bodominjärven ja Matalajärven rantojen puoleisiin korttelialueiden osiin on osoitettu suojavyöhykkeet, jolle uusia rakennuksia ei saa rakentaa.

Rakennusoikeus ja asuntojen enimmäislukumäärä on osoitettu kaavakartassa rakennusaloittain. Lähtökohtaisesti kaikille itsenäiseksi rakennuspaikaksi soveltuville tiloille on pyritty mahdollistamaan yksi asunto. Alueen eteläosassa lähellä joukkoliikennepysäkkiä on mahdollistettu toinen asunto, mikä mahdollistaa esimerkiksi sivuasunnollisen sukupolviasumisen. Olemassa olevaa rakennuskantaa kannustetaan säilyttämään mahdollistamalla olemassa olevien vapaa-ajan asuntojen säilyttämistä asuntojen enimmäislukumäärän lisäksi. Säilyttäminen ei lisää käytettävissä olevaa kokonaiskerrosalaa. Kaikkia asuinkorttelialueita koskevat mm. autopaikkoja, talousrakennusten lisärakennusoikeutta, hulevesiä, rakentamisen ympäristöön sovittamista, puuston säilyttämistä ja lepakoiden suojelua koskevat kaavamääräykset.

Käytetyt kerrosluvut ohjaavat käyttämään nykyiseen rakennuskantaan ja maisemaan sopivia rakennustyyppisiä ja sovittamaan rakentamista maastoon. Katot ovat harjakattoja ja pääasiallinen julkisivumateriaali puu tai rappaus.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 43	03.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 50	17.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 7	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 16	01.02.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 78	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 320	27.11.2023
Valtuusto	§ 150	11.12.2023

Kaikilla korttelialueilla tulee säilyttää maiseman tai kaupunkikuvan kannalta tärkeää puustoa sekä vanhoille pihapiireille ominaisia piirteitä kuten jaloja lehtipuita ja vanhoja istutuksia. Katujen varsilla on pääsääntöisesti istutettavaa vyöhykettä ja Paciuksentien varressa rakentaminen ohjataan kauemmaksi kadusta, jotta kadun ilme säilyisi vehreän puustoisena. Valaistus tulee toteuttaa lepakoiden elinolosuhteet huomioiden. Tulvavaaran alueille on osoitettu alin rakentamiskorkeus. Samoilla alavilla alueille on myös mahdollisia sulfidimaita, jotka tulee huomioida rakentamisessa.

Virkistysalueet

Kaava-alueelle on kaavoitettu eriluonteisia virkistysalueita. Kaava-alueen eteläosaan keskeisesti on suunniteltu Sointupuisto (VP), jonne voidaan toteuttaa koko kaava-alueella palveleva leikki- ja oleskelualue. Natura-alueen ja Paciuksentien välinen pelto on varattu Högnäsinlaidan lähivirkistysalueeksi (VL), joka toimii suojavyöhykkeenä Natura-alueella vasten ja mahdollistaa riittävät tilavaraukset katualueiden kautta ohjautuvien hulevesien viivytystä ja laadullista käsittelyä varten ennen vesien johtamista Matalajärven suuntaan. Kaava-alueen pohjoisosaan Natura-alueen länsi- ja eteläpuolelle on osoitettu Högnäsinrannan lähivirkistysalue (VL-1). Alueen palautumassa oleva lehtomainen kasvillisuus muodostaa suojavyöhykkeen kannaksen Natura-alueen lehtoa vasten. Nykyinen tie palvelee edelleen ulkoilureittinä ja ajoyhteytenä kaava-alueen kahdelle pohjoisimmalle rakennuspaikalle. Bodominjärven puolen vanhat yhteisranta-alueet on laajennettu lähivirkistys- ja venevalkama-alueiksi (VL-2).

Natura-alueelle ei ohjata ulkoilureittejä. Kaava-alueelta on edelleen toimivat yhteydet lähialueiden virkistysalueille. Noin kahden kilometrin päässä kaava-alueelta sijaitsee Oittaaan ulkoilualue monipuolisine palveluineen. Oittaaalla sijaitsee muun muassa uimaranta, leikkipuisto, ulkoilureittejä, hiihtolatuja, minigolfrata, luistelurata ja ulkoliikuntasali. Reittejä Oittaaan ympäristössä on suunniteltu kehitettävän mm. Hepokorvenkallion asemakaavan toteutuksen yhteydessä ja myös Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava avaa tähän mahdollisuuksia.

Suojelumerkinnät

Natura 2000-alue ja Nuuksion kansallispuistoon liitetyt alueet on merkitty luonnonsuojelualueeksi (SL/nat). Alueiden luonnonarvojen huomioon ottamisesta on säädetty luonnonsuojelulaissa. Nuuksion kansallispuiston

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 43	03.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 50	17.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 7	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 16	01.02.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 78	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 320	27.11.2023
Valtuusto	§ 150	11.12.2023

aluetta koskevat kansallispuiston rauhoitussäännökset. Kaava ei muuta suojelualueiden suojelutasoa, vaan suojelun toteuttamista ohjaa hoito- ja käyttösuunnitelma. Metsähallitus päivittää parhaillaan Nuuksion kansallispuiston hoito- ja käyttösuunnitelmaa ja sen on tavoitteena valmistua talven 2023-2024 aikana. Matalajärvelle on luonnossuunnitelmassa asetettu ympärivuotinen liikkumisrajoitus, mutta kulku maa-alueella merkittyjä reittejä pitkin on sallittu. Högnäsinmäen kannaksella on hoito- ja käyttösuunnitelmassa tunnistettu yhteystarve kulkureitille. Lehdon kuluneisuutta seurataan ja reitin toteutustarvetta arvioidaan HKS:n välitarkastuksen yhteydessä. Hoito- ja käyttösuunnitelmasta on tehty Natura-arviointi.

Matalajärven puolella asuinkorttelin ja Natura 2000-alueen (SL/nat) väliin on osoitettu suojelualue S-1. Matalajärven vesistö- ja linnustoarvojen huomioimiseksi on korttelissa 65018 osoitettu kasvullisena hoidettava suojavyöhyke s-2. Natura-alueeseen kuuluva osa rantaa, suojelualue S-1 ja korttelialueen s-2-vyöhyke toimivat yhdessä rakennusalojen ja Matalajärven vesialueen välisenä suojavyöhykkeenä sekä pohjois-etelä-suuntaisena ekologisena yhteytenä.

Sävelkaaren ja Sävelkulun katualueiden länsipuolella luonnonsuojelulain mukainen luontotyyppi, pähkinäpensaslehto, on osoitettu luonnonsuojelualueeksi SL-1. Sävelkulun ja rannan välisellä alueella sijaitsevat luonnonsuojelulain perusteella suojellut liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat on osoitettu lähivirkistysalueeksi VL/s.

Bodominjärven ranta-alueelle on osoitettu ominaispiirteiltään säilytettäväksi kulttuurimaiseman, liito-oravan elinalueiden välisen puustoisin yhteyden ja lepakoiden saalistusalueen kannalta merkittävä alueensa s-1.

Kaavakarttaan on merkitty luonnonsuojelulain mukaisena luonnonmuistomerkkinä rauhoitetut tammets.

Kaava-alueen eteläosaan on osoitettu viitasammakoiden ekologisena käytävänä toimivat avo-ojat vierusalueineen alueenosamerkinnällä eko-1. Kaava-alueen keskiosassa on osoitettu liito-oravien ja lepakoiden elinolosuhteiden sekä lehtomaisten pihapiirinosien säilyttämiseksi pohjoiseteläsuuntainen yhteys ja sen kytkeytyminen rantojen vastaaviin alueisiin alueenosamerkinnällä eko-2.

Kaavassa on suojeltu viisi rakennusta sr-merkinnällä. Näitä kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia ei saa purkaa. Merkinnät

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 43	03.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 50	17.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 7	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 16	01.02.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 78	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 320	27.11.2023
Valtuusto	§ 150	11.12.2023

perustuvat kaavoituksen alkuvaiheessa tehtyyn alueen inventointiin, ELY-keskuksen kaavalausuntoon ja Espoon kaupunginmuseon asiantuntija-arvioon.

Liikenne ja kunnallistekniset verkostot

Liikenneverkko perustuu olemassa oleviin teihin. Katualueiden mitoituksessa on huomioitu kunnallistekniikan toteutus, mutta mitoitus on pidetty mahdollisimman vähän nykytilannetta muuttavana. Linja-autojen kääntöpaikka siirtyy nykyistä etelämmäksi kauemmaksi Matalajärven rantaviivasta. Paciuksentien varteen on varattu tilaa erillisen kevyen liikenteen väylän rakentamiseen. Nuottirannasta Sointupuiston kautta kaava-alueen eteläreunaan on osoitettu pohjois-etelä-suuntainen jalankulun ja pyöräilyn yhteys, jolla osittain sallitaan myös tontille ajo.

Paciuksentien varteen on osoitettu yksi yleinen pysäköintialue Laulutien kohdalle linja-autojen kääntöpaikan yhteyteen. Kaava-alueella on noin kymmenen pysäköintipaikkaa yleistä pysäköintiä varten.

Hulevesiä varten on varattu tilaa viivytyksaltaita ja muita viivytyksrakenteita varten kaavan virkistysalueille. Kaavassa veloitetaan hallitsemaan hulevesiä korttelialueilla. Maaperän ja tonttien väljyyden vuoksi siihen on hyvät edellytykset. Hidastustoimenpiteiden avulla varmistetaan, että Bodominjärven ja Matalajärven tila ei lisärakentamisesta huolimatta heikkene. Natura-alueiden suuntaan ohjattavien vesien osalta edellytetään sekä määrällistä että laadullista hulevesien hallintaa, myös työmaa-aikana.

Selvitykset ja suunnitelmat

Högnäsin asemakaavan valmistelun yhteydessä on laadittu eri vaiheissa kolme luontoselvitystä (Luontotieto Keiron Oy, 3.2.2022, 29.1.2016 ja 12.12.2007), kolme Natura-arviota (Luontotieto Keiron Oy, 15.1.2021, 27.12.2017 ja 15.12.2009), rakennushistoriallinen alueen inventointi (Arkkitehtitoimisto LPV Oy, 31.10.2008) sekä katujen yleissuunnitelma (FCG Planeko Oy, 12.10.2009, tarkistettu 2011 ja 2015) ja sitä täydentävä hulevesiselvityksen päivitys (Sitowise Oy, 31.12.2022). Natura-arviossa on selvitetty, minkälaisia vaikutuksia Högnäsin valmisteluvaiheen suunnitelmilla on Natura-alueeseen. Arviossa todetaan, että Högnäsin asemakaava ei lieventämistoimenpiteiden toteutuessa merkittävästi heikkene Matalajärven Natura 2000-alueen suojelun perusteena olevia luontoarvoja. Vuoden 2021 nähtävilläolon jälkeen kaavaehdotukseen on lisätty lievennystoimia ja määräysten velvoittavuutta on lisätty. Nuuksion

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	63/122
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 43	03.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 50	17.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 7	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 16	01.02.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 78	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 320	27.11.2023
Valtuusto	§ 150	11.12.2023

kansallispuiston myös Matalajärveä koskeva hoito- ja käyttösuunnitelma on edennyt. Tämän pohjalta luonnonsuojelulain mukaiset Natura-lausunnon antavat viranomaiset ovat 2023 todenneet, että kaavaehdotus voidaan hyväksyä eikä se siihen sisällytettyjen lieventämistoimien toteutuessa merkittävästi heikennä Natura 2000 -alueen suojeluperusteita.

Kaava-alueesta on tehty maisemallinen tarkastelu ja arvioitu vaikutukset pohjaveden muodostumiseen (24.9.2015). Vuoden 2017 Natura-arviossa on arvioitu myös muita kuin Natura-alueeseen kohdistuvia luontovaikutuksia. Nämä kaksi tarkastelua on tehty hyväksymiskäsittelyyn edennyttä tehokkaammasta kaavaratkaisusta, mutta niitä on voitu hyödyntää kaavaratkaisun kehittämisessä.

Perittävät maksut

Asemakaava on laadittu kaupungin aloitteesta, joten siitä ei peritä kaavoitus- ja kuulutuskustannuksia.

Hyväksyminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n mukaan asemakaavan hyväksyy valtuusto.

Jatkokäsittely

- Ote ja liitteet valtuuston päätöksestä: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY
- Tieto valtuuston hyväksymispäätöksestä niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat MRA 94 §:n mukaan sitä pyytäneet
- Täytäntöönpanokirje, kun kaava on lainvoimainen- Uudenmaan ELY ja Uudenmaan liitto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 320

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	64/122
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 43	03.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 50	17.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 7	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 16	01.02.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 78	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 320	27.11.2023
Valtuusto	§ 150	11.12.2023

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 16.3.2009 päivätyn ja 16.8.2023 muutetun Högnäs asemakaavan, piirustusnumero 6438, 65. kaupunginosassa Högnäs, alue 633000.

Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöshistoria

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Högnäsin asemakaavaehdotuksesta, alue 633000,

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 16.3.2009 päivätyn ja 16.8.2023 muutetun Högnäs asemakaavaehdotuksen, piirustusnumero 6438, 65. kaupunginosassa Högnäs, alue 633000.

Käsittely

Keskustelun aikana puheenjohtaja Kemppi-Virtasen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: ”tarkistetaan sallitun kerrosalan määrää rakennuspaikoilla siten, että pienin kerrosneliömetrimäärä on 150 lukuun ottamatta s-1-alueen ympäröimää 1/90 k-m² rakennuspaikkaa. Perustelu: Asemakaavaehdotuksessa on kuusi rakennuspaikkaa, joissa kerrosneliömäärä on rajattu pienemmäksi kuin 150 m². Pientalojen keskikoko on viime aikoina ollut Espoossa 143 k-m² eli noin 112

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	65/122
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 43	03.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 50	17.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 7	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 16	01.02.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 78	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 320	27.11.2023
Valtuusto	§ 150	11.12.2023

asuinneliömetriä. Ei ole erityistä perustetta rajata uusia pientaloja tätä pienemmiksi; se ei vaikuta asukkaiden määrään, ja vaikutus rakentamattomaan tontinalaan on minimaalinen.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu muutosehdotus ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat muutosehdotusta äänestävät EI.

Äänestyksessä JAA ääniä tuli 3 ja EI ääniä 8 sekä 2 tyhjää ääntä. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kahdeksalla (8) äänellä kolmea (3) vastaan, kahden (2) äänestäessä tyhjää, päättäneen hyväksyä muutosehdotuksen.

Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Esittelijän ehdotus kaupunkisuunnittelulautakunnan kokouksessa tekemillä muutoksilla hyväksyttiin äänestyksen jälkeen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 01.02.2023 § 16

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Högnäs asemakaavaehdotuksesta, alue 633000,

2
hyväksyy MRA 32 §:n mukaisesti uudelleen nähtäville 16.3.2009 päivätyn Högnäs asemakaavaehdotuksen, piirustusnumero 6438, 65. kaupunginosassa Högnäs, alue 633000,

3
pyytää asemakaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	66/122
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 43	03.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 50	17.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 7	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 16	01.02.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 78	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 320	27.11.2023
Valtuusto	§ 150	11.12.2023

Käsittely

Keskustelun aikana puheenjohtaja Kivekkään kannattamana kannattaman teki seuraavan lisäysehdotuksen uudeksi päätöskohdaksi: ”Lautakunta päättää järjestää ehdotuksesta asukastilaisuuden ja valita sen puheenjohtajaksi ...”

Kivekäs Nevanlinnan kannattamana ehdotti lautakunnan puheenjohtajaa tilaisuuden puheenjohtajaksi.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko kannatettu lisäysehdotus asukastilaisuuden järjestämisestä ja sen puheenjohtajasta hyväksyä. Koska ehdotuksia ei vastustettu, puheenjohtaja totesi lautakunnan yksimielisesti hyväksyneen asukastilaisuuden järjestämisen ja valitsevan tilaisuuden puheenjohtajaksi Särkijärven.

Päätös

Esittelijän ehdotus kaupunkisuunnittelulautakunnan kokouksessa tekemällä lisäyksellä hyväksyttiin yksimielisesti seuraavasti:

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Högnäsin asemakaavaehdotuksesta, alue 633000,

2

hyväksyy MRA 32 §:n mukaisesti uudelleen nähtäville 16.3.2009 päivätyn Högnäs asemakaavaehdotuksen, piirustusnumero 6438, 65. kaupunginosassa Högnäs, alue 633000,

3

pyytää asemakaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot,

4

järjestää asemakaavaehdotuksesta tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsi tilaisuuden puheenjohtajaksi Jouni Särkijärven.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.01.2023 § 7

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	67/122
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 43	03.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 50	17.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 7	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 16	01.02.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 78	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 320	27.11.2023
Valtuusto	§ 150	11.12.2023

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Högnäsin asemakaavaehdotuksesta, alue 633000,

2

hyväksyy MRA 32 §:n mukaisesti uudelleen nähtäville 16.3.2009 päivätyn Högnäs asemakaavaehdotuksen, piirustusnumero 6438, 65. kaupunginosassa Högnäs, alue 633000,

3

pyytää asemakaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Käsittely

Keskustelun aikana puheenjohtaja Kivekkään kannattamana ehdotti asian jättämistä pöydälle lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus pöydällepanosta hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan 1.2.2023 pidettävään kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 17.03.2021 § 50

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

hyväksyy MRA 32 §:n mukaisesti nähtäville 16.3.2009 päivätyn ja 3.3.2021 muutetun Högnäsin asemakaavaehdotuksen, piirustusnumero 6438, 65. kaupunginosassa Högnäs, alue 633000,

2

pyytää asemakaavasta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	68/122
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 43	03.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 50	17.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 7	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 16	01.02.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 78	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 320	27.11.2023
Valtuusto	§ 150	11.12.2023

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 03.03.2021 § 43

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1
hyväksyy MRA 32 §:n mukaisesti nähtäville 16.3.2009 päivätyn ja 3.3.2021 muetetun Högnäsin asemakaavaehdotuksen, piirustusnumero 6438, 65. kaupunginosassa Högnäs, alue 633000,

2
pyytää asemakaavasta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Käsittely

Keskustelun aikana Kivekäs puheenjohtajan kannattamana ehdotti asian jättämistä pöydälle lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:
Päätöksi yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan seuraavaan 17.3.2021 pidettävään kokoukseen.

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 4.2.2009 § 6

Ehdotus

Kaupunkisuunnittelupäällikkö:

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1
hyväksyy seuraavat kaavalliset tavoitteet Högnäsin asemakaavoituksen pohjaksi

1.1
Högnäs suunnitellaan väljäksi ja luonnonläheiseksi omakotialueeksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	69/122
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 43	03.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 50	17.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 7	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 16	01.02.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 78	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 320	27.11.2023
Valtuusto	§ 150	11.12.2023

1.2

Högnäs tukeutuu Järvenperän palveluihin

1.3

Katuverkko säilytetään pääosin nykyisellä paikallaan ja kadut suunnitellaan kapeiksi mutta toimiviksi

1.4

Rannat säilytetään pääosin rakentamattomina ja vanhat venevalkamat osoitetaan asukkaiden yhteiseen käyttöön

1.5

Natura-alue merkitään luonnonsuojelualueeksi ja kaavaluonnoksen vaikutukset Natura-alueeseen arvioidaan

2

järjestää valmisteluaineistosta tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee sen puheenjohtajaksi _____.

Käsittely

Jäsen Lindberg ilmoitti olevansa yhteisöjäävi ja poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja Markkula ehdotti jäsen Päivisen kannattamana, että asia jätetään tutustumista varten pöydälle.

Julistettuaan keskustelun pöydällepanosta päättyneeksi puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko hänen tekemänsä ehdotus hyväksyä. Koska kukaan ei vastustanut sitä, totesi puheenjohtaja pöydällepanoehdotuksensa tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle seuraavaan 25.2.2009 pidettävään kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 25.2.2009 § 3

Ehdotus

Kaupunkisuunnittelupäällikkö:

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	70/122
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 43	03.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 50	17.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 7	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 16	01.02.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 78	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 320	27.11.2023
Valtuusto	§ 150	11.12.2023

1
hyväksyy seuraavat kaavalliset tavoitteet Högnäsin asemakaavoituksen pohjaksi

1.1
Högnäs suunnitellaan väljäksi ja luonnonläheiseksi omakotialueeksi

1.2
Högnäs tukeutuu Järvenperän palveluihin

1.3
Katuverkko säilytetään pääosin nykyisellä paikallaan ja kadut suunnitellaan kapeiksi mutta toimiviksi

1.4
Rannat säilytetään pääosin rakentamattomina ja vanhat venevalkamat osoitetaan asukkaiden yhteiseen käyttöön

1.5
Natura-alue merkitään luonnonsuojelualueeksi ja kaavaluonnoksen vaikutukset Natura-alueeseen arvioidaan

2
järjestää valmisteluaineistosta tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee sen puheenjohtajaksi _____.

Käsittely

Asia käsiteltiin asian 15 jälkeen.

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja Markkula ehdotti jäsen Elon kannattamana, että asia jätetään pöydälle.

Julistettuaan keskustelun pöydällepanosta päättyneeksi puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko hänen tekemänsä ehdotus hyväksyä. Koska kukaan ei vastustanut sitä, totesi puheenjohtaja pöydällepanoehdotuksensa tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle seuraavaan 11.3.2009 pidettävään kokoukseen.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	71/122
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 43	03.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 50	17.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 7	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 16	01.02.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 78	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 320	27.11.2023
Valtuusto	§ 150	11.12.2023

Ehdotus

Kaupunkisuunnittelupäällikkö:

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

hyväksyy seuraavat kaavalliset tavoitteet Högnäsin asemakaavoituksen pohjaksi

1.1

Högnäs suunnitellaan väljäksi ja luonnonläheiseksi omakotialueeksi

1.2

Högnäs tukeutuu Järvenperän palveluihin

1.3

Katuverkko säilytetään pääosin nykyisellä paikallaan ja kadut suunnitellaan kapeiksi mutta toimiviksi

1.4

Rannat säilytetään pääosin rakentamattomina ja vanhat venevalkamat osoitetaan asukkaiden yhteiseen käyttöön

1.5

Natura-alue merkitään luonnonsuojelualueeksi ja kaavaluonnoksen vaikutukset Natura-alueeseen arvioidaan

2

järjestää valmisteluaineistosta tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee sen puheenjohtajaksi _____.

Käsittely

Jäsen Lindberg ilmoitti olevansa yhteisöjäävi ja poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Pöydälle jaettiin 9.3.2009 päivätty muistio: Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan tutustumiskäynti Högnäsiin ja keskustelutilaisuus alueelle valmisteilla olevasta asemakaavasta 7.3.2009.

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja Markkula ehdotti jäsen Elon kannattamana, että päätösehdotuksen

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	72/122
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 43	03.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 50	17.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 7	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 16	01.02.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 78	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 320	27.11.2023
Valtuusto	§ 150	11.12.2023

1. kohta 1.1 muutetaan kuulumaan: Högnäs suunnitellaan väljäksi ja luonnonläheiseksi omakotialueeksi tavoitteena vain erillispientalojen rakentaminen.

2. lisätään kohta 1.1a, joka kuuluu: Högnäsin kannaksen alue on erittäin arvokasta ja herkkää luontoaluetta, jonka rakentaminen tulee sovittaa luontoon ja jossa tehokkuus toteutetaan eteläistä peltoaluetta pienempänä. Asuntojen määrää ja/tai kokoa voidaan tonttikohtaisesti rajoittaa. Asemakaavoituksen perustana on nykyinen tonttijako ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu.

3. kohta 1.3 muutetaan kuulumaan: Katuverkko säilytetään pääosin nykyisellä paikalla ja kadut suunnitellaan kapeiksi mutta toimiviksi ja pääosin kevytpinnoitteisiksi.

4. lisätään kohta 1.3a, joka kuuluu: Paciuksentien varteen on tarkoituksenmukaista toteuttaa erillinen kevyenliikenteen väylä. Selvitetään, voidaanko liikennetarpeet hoitaa ilman Soittoraattia.

5. kohta 1.4. muutetaan kuulumaan: Rannat säilytetään pääosin rakentamattomina ja vanhat venevalkamat osoitetaan asukkaiden yhteiseen käyttöön (AH). Selvitetään, voidaanko valkama-alueita laajentaa. Uimaranta ja muu yleiseen käyttöön tuleva ranta-alue sijaitsee tämän kaava-alueen ulkopuolella.

Jäsen Kemppi-Virtanen ehdotti, että tiedotus- ja keskustelutilaisuuden puheenjohtajaksi valitaan puheenjohtaja Markku Markkula.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja Markkula tiedusteli, voidaanko hänen tekemänsä korjattu ehdotus ja jäsen Kemppi-Virtasen ehdotus hyväksyä. Koska kukaan ei vastustanut niitä, totesi puheenjohtaja niiden tulleen yksimielisesti hyväksytyiksi.

Korjaukset on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

hyväksyy seuraavat kaavalliset tavoitteet Högnäsin asemakaavoituksen pohjaksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	73/122
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 43	03.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 50	17.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 7	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 16	01.02.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 78	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 320	27.11.2023
Valtuusto	§ 150	11.12.2023

1.1

Högnäs suunnitellaan väljäksi ja luonnonläheiseksi omakotialueeksi tavoitteena vain erillispientalojen rakentaminen. Högnäsin kannaksen alue on erittäin arvokasta ja herkkää luontoaluetta, jonka rakentaminen tulee sovittaa luontoon ja jossa tehokkuus toteutetaan eteläistä peltoaluetta pienempänä. Asuntojen määrää ja/tai kokoa voidaan tonttikohtaisesti rajoittaa. Asemakaavoituksen perustana on nykyinen tonttijako ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu.

1.2

Högnäs tukeutuu Järvenperän palveluihin.

1.3

Katuverkko säilytetään pääosin nykyisellä paikallaan ja kadut suunnitellaan kapeiksi mutta toimiviksi ja pääosin kevytpinnoitteisiksi. Katusuunnitelmat tulisi laatia rinnan asemakaavan kanssa. Paciuksentien varteen on tarkoituksenmukaista toteuttaa erillinen kevyenliikenteen väylä. Selvitetään, voidaanko liikennetarpeet hoitaa ilman Soittoraattia.

1.4

Rannat säilytetään pääosin rakentamattomina ja vanhat venevalkamat osoitetaan asukkaiden yhteiseen käyttöön (AH). Selvitetään, voidaanko valkama-alueita laajentaa. Uimaranta ja muu yleiseen käyttöön tuleva ranta-alue sijaitsee tämän kaava-alueen ulkopuolella.

1.5

Natura-alue merkitään luonnonsuojelualueeksi ja kaavaluonnoksen vaikutukset Natura-alueeseen arvioidaan.

2

järjestää valmisteluaineistosta tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee sen puheenjohtajaksi Markku Markkulan.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 2.6.2010 § 13

Ehdotus

Kaupunkisuunnittelupäällikkö:

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot ja mielipiteet on annettu Högnäsin valmisteluaineistosta, alue 633000

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	74/122
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 43	03.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 50	17.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 7	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 16	01.02.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 78	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 320	27.11.2023
Valtuusto	§ 150	11.12.2023

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 16.3.2009 päivätyn ja 24.5.2010 muutetun Högnäsin asemakaavaehdotuksen, piirustusnumero 6438, joka käsittää korttelit 65012 - 65015 sekä katu- virkistys- ja suojelualueet 65. kaupunginosassa (Högnäs), alue 633000

3

pyytää asemakaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot kahden kuukauden kuluessa lausuntopyynnön päiväyksestä.

Käsittely

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Kari Moilasan ollessa estyneenä asian esitteli asemakaavapäällikkö Ossi Keränen.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 2.11.2011 § 141

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Kari Moilanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot ja muistutukset on annettu Högnäsin asemakaavaehdotuksesta, alue 633000

2

hyväksyy MRA 32 §:n mukaisesti nähtäville 16.3.2009 päivätyn ja 24.10.2011 muutetun Högnäsin asemakaavaehdotuksen, piirustusnumero 6438, joka käsittää korttelit 65012 - 65015 sekä katu- virkistys- liikenne- ja suojelualueet 65. kaupunginosassa (Högnäs), alue 633000

3

pyytää asemakaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot kahden kuukauden kuluessa lausuntopyynnön päiväyksestä.

Käsittely

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja Markkula ehdotti varapuheenjohtaja Elon sekä jäsen Klarin kannattamana, että asia jätetään pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	75/122
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 43	03.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 50	17.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 7	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 16	01.02.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 78	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 320	27.11.2023
Valtuusto	§ 150	11.12.2023

Julistettuaan keskustelun pöydällepanosta päättyneeksi puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko hänen tekemänsä ehdotus hyväksyä. Koska kukaan ei vastustanut sitä, totesi puheenjohtaja sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös Kaupunkisuunnittelulautakunta:
Asia jätettiin pöydälle seuraavaan 16.11.2011 pidettävään kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 16.11.2011 § 148

Päätösehdotus Kaupunkisuunnittelupäällikkö Kari Moilanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot ja muistutukset on annettu Högnäsin asemakaavaehdotuksesta, alue 633000

2

hyväksyy MRA 32 §:n mukaisesti nähtäville 16.3.2009 päivätyn ja 24.10.2011 muutetun Högnäsin asemakaavaehdotuksen, piirustusnumero 6438, joka käsittää korttelit 65012 - 65015 sekä katu- virkistys- liikenne- ja suojelualueet 65. kaupunginosassa (Högnäs), alue 633000

3

pyytää asemakaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot kahden kuukauden kuluessa lausuntopyynnön päiväyksestä.

Käsittely Käsittelyn alussa esittelijä teki seuraavat korjaukset kaavaehdotukseen:

- Sävelharjun ja Sävelkaaren välissä oleva alue muutetaan AO-1-korttelialueeksi, jonka tehokkuusluku $e = 0,13$,
- kiinteistön RN:o 3:81 rakennusoikeudeksi merkitään $1\ 000\ \text{k-m}^2$, asuntojen lukumääräksi 5 ja istutettava tai luonnontilaisena huolitellussa asussa säilytettävä alueen osa poistetaan,
- Paciuksentien katualue siirretään pois yksityisten pienikiinteistöjen puolelta linja-autojen kääntöpaikan, yleisen pysäköintialueen ja luonnonsuojelualueen kohdalla,
- asemakaavaan lisätään kaavamääräys § 11, joka kuuluu: kadut toteutetaan pääosin kevytpinnoitteisiksi.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja Markkula tiedusteli, voidaanko esittelijän korjaama ja täydentämä ehdotus hyväksyä. Koska

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	76/122
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 43	03.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 50	17.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 7	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 16	01.02.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 78	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 320	27.11.2023
Valtuusto	§ 150	11.12.2023

kukaan ei vastustanut sitä, totesi puheenjohtaja sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi. Korjaukset on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot ja muistutukset on annettu Högnäsin asemakaavaehdotuksesta, alue 633000

2

hyväksyy MRA 32 §:n mukaisesti nähtäville 16.3.2009 päivätyn ja kokouksessa 16.11.2011 muutetun Högnäsin asemakaavaehdotuksen, piirustusnumero 6438, joka käsittää korttelit 65012 - 65015 sekä katu- virkistys- liikenne- ja suojelualueet 65. kaupunginosassa (Högnäs), alue 633000 siten muutettuna, että

- Sävelharjun ja Sävelkaaren välissä oleva alue muutetaan AO-1-korttelialueeksi, jonka tehokkuusluku $e = 0,13$,
- kiinteistön RN:o 3:81 rakennusoikeudeksi merkitään $1\ 000\ k\text{-m}^2$, asuntojen lukumääräksi 5 ja istutettava tai luonnontilaisena huolitellussa asussa säilytettävä alueen osa poistetaan,
- Paciuksentien katualue siirretään pois yksityisten pienikiinteistöjen puolelta linja-autojen kääntöpaikan, yleisen pysäköintialueen ja luonnonsuojelualueen kohdalla,
- asemakaavaan lisätään kaavamääräys § 11, joka kuuluu: kadut toteutetaan pääosin kevytpinnoitteisiksi.

3

pyytää asemakaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot kahden kuukauden kuluessa lausuntopyyntöön päiväyksestä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 31.10.2012 § 143

Päätösehdotus

Asemakaavapäällikkö Ossi Keränen

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot ja muistutukset on annettu Högnäsin asemakaavaehdotuksesta, alue 633000

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	77/122
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 43	03.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 50	17.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 7	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 16	01.02.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 78	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 320	27.11.2023
Valtuusto	§ 150	11.12.2023

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 16.3.2009 päivätyn ja 22.10.2012 muutetun Högnäsin asemakaavaehdotuksen, piirustusnumero 6438, joka käsittää korttelit 65012 - 65015 sekä katu- virkistys- liikenne- ja suojelualueet 65. kaupunginosassa (Högnäs), alue 633000.

Käsittely

Puheenjohtaja Markku Markkula esitti varapuheenjohtaja Tiina Elon kannattamana asiaa pöydälle seuraavaan kokoukseen. Koska kukaan ei vastustanut sitä, totesi puheenjohtaja ehdotuksen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle seuraavaan 14.11.2012 kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.11.2012 § 147

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot ja muistutukset on annettu Högnäsin asemakaavaehdotuksesta, alue 633000

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 16.3.2009 päivätyn ja 22.10.2012 muutetun Högnäsin asemakaavaehdotuksen, piirustusnumero 6438, joka käsittää korttelit 65012 - 65015 sekä katu- virkistys- liikenne- ja suojelualueet 65. kaupunginosassa (Högnäs), alue 633000.

Käsittely

Esittelijä lisäsi asemakaavamääräyksenä ja tekstinä listatekstin sivulle 7 kohtaan ” Nähtävillä olon jälkeen on tehty seuraavat tarkistukset:” lisätään kaavamääräys (§ 11) ” Kadut toteutetaan Paciuksentietä lukuunottamatta ohjeellisesti kevytpinnoitteisena ja alueen luonteeseen sopivina.”

Poistetaan vastaavasta kohtaa listatekstistä aiemmin kuulunut kohta: ” kaavamääräysten § 11 (kadut toteutetaan pääosin kevytpinnoitteisiksi) on poistettu teknisen keskuksen vaatimuksesta” ja esittelijän korjauksena asemakaavakarttaan: sä-merkintä poistetaan kiinteistöltä RN:o 2:50

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja Markkula tiedusteli, voidaanko esittelijän tekemät lisäykset ja korjaukset hyväksyä

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	78/122
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 43	03.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 50	17.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 7	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 16	01.02.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 78	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 320	27.11.2023
Valtuusto	§ 150	11.12.2023

yksimielisesti. Koska kukaan ei vastustanut ehdotusta, puheenjohtaja totesi päätösehdotuksen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Korjaukset on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös Kaupunkisuunnittelulautakunta:
Esittelijän korjaama ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 16.6.2014 § 187

Päätösehdotus Teknisen toimen johtaja Olavi Louko

Kaupunginhallitus:

1
hyväksyy liitteenä olevat kiinteistöjen omistajien ja Espoon kaupungin välillä allekirjoitetut neljä maankäyttösopimusta,

2
ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 16.3.2009 päivätyn ja 23.5.2014 muutetun Högnäsin asemakaavaehdotuksen, piirustusnumero 6438, joka käsittää korttelit 65012 - 65015 sekä katu- virkistys- liikenne- ja suojelualueet 65. kaupunginosassa (Högnäs), alue 633000.

Käsittely Elo puheenjohtajan kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Elon pöydällepanoehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös Kaupunginhallitus:
Asia jätettiin pöydälle.

Kaupunginhallitus 11.8.2014 § 205

Päätösehdotus Teknisen toimen johtaja Olavi Louko

Kaupunginhallitus

1
hyväksyy liitteenä olevat kiinteistöjen omistajien ja Espoon kaupungin välillä allekirjoitetut neljä maankäyttösopimusta,

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	79/122
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 43	03.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 50	17.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 7	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 16	01.02.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 78	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 320	27.11.2023
Valtuusto	§ 150	11.12.2023

2

ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 16.3.2009 päivätyn ja 23.5.2014 muutetun Högnäsin asemakaavaehdotuksen, piirustusnumero 6438, joka käsittää korttelit 65012 - 65015 sekä katu- virkistys- liikenne- ja suojelualueet 65. kaupunginosassa (Högnäs), alue 633000.

Käsittely

Elo Hyrkön kannattamana teki seuraavan palautusehdotuksen:
 ”Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että rakennusoikeuden määrää vähennetään merkittävästi ja varmistetaan, että rakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan ympäristöön yleiskaavan mukaisesti. Uudenmaan ELY-keskukselle varataan mahdollisuus antaa kaavaehdotuksesta lausunto.”

Keskustelun palautuksesta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu palautusehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 11 äänellä 4 ääntä vastaan hylänneen Elon palautusehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunginhallitus:
 Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto 8.9.2014 § 106

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy 16.3.2009 päivätyn ja 23.5.2014 muutetun Högnäsin asemakaavaehdotuksen, piirustusnumero 6438, joka käsittää korttelit 65012 - 65015 sekä katu- virkistys- liikenne- ja suojelualueet 65. kaupunginosassa (Högnäs), alue 633000.

Käsittely

Laukkanen Kankkosen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko asia jättää yksimielisesti pöydälle. Koska pöydällepanoehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto:
 Valtuusto jätti asian yksimielisesti pöydälle.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	80/122
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 43	03.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 50	17.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 7	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 16	01.02.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 78	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 320	27.11.2023
Valtuusto	§ 150	11.12.2023

Valtuusto 29.9.2014 § 119

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy 16.3.2009 päivätyn ja 23.5.2014 muutetun Högnäsin asemakaavaehdotuksen, piirustusnumero 6438, joka käsittää korttelit 65012 - 65015 sekä katu- virkistys- liikenne- ja suojelualueet 65. kaupunginosassa (Högnäs), alue 633000.

Käsittely

Tiina Elo Niemisen kannattamana teki seuraavan palautusehdotuksen:

”Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että rakennusoikeuden määrää vähennetään merkittävästi ja varmistetaan, että rakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan ympäristöön yleiskaavan mukaisesti. Uudenmaan ELY-keskukselle varataan mahdollisuus antaa kaavaehdotuksesta lausunto.”

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu palautusehdotus, joten seuraavien puhujien on kohdistettava puheensa palautukseen.

Keskustelun palautuksesta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat palautusehdotusta, äänestävät "jaa" ja ne, jotka vastustavat palautusehdotusta, äänestävät "ei".

Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen.

Äänestyksessä valtuusto 49 äänellä 24 ääntä vastaan ja 2 äänestäessä tyhjää hylkäsi Tiin Elon palautusehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Byman Partasen ym. kannattamana ehdotti, että päätösehdotus hylätään.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja esitti valtuuston hyväksyttäväksi selostuksen keskustelun kuluessa tehdyistä ehdotuksista. Selostus hyväksyttiin yksimielisesti.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettu hylkäysehdotus, on äänestettävä.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	81/122
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 43	03.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 50	17.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 7	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 16	01.02.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 78	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 320	27.11.2023
Valtuusto	§ 150	11.12.2023

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen ehdotusta, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Bymanin hylkäysehdotusta, äänestävät "ei". Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen.

Äänestyksessä valtuusto 54 äänellä 20 ääntä vastaan ja 1 äänestäessä tyhjää hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 2.3.2015 § 88

Päätösehdotus Teknisen toimen johtaja Olavi Louko

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1
ottaa huomioon Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen 7.11.2014 päivätyn oikaisukehotuksen, joka käsittää pääasiassa Natura-arvion täydentämistä ja siitä aiheutuvia muutoksia valtuuston 29.9.2014 hyväksymään Högnäsin asemakaavaan (alue 633000),

2
kumoaa 29.9.2014 tekemänsä Högnäsin asemakaavaa koskevan hyväksymispäätöksen (119 §) ja palauttaa asemakaavan uudelleen valmisteltavaksi oikaisukehotuksen johdosta.

Päätös Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valtuusto 23.3.2015 § 46

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

Valtuusto

1
ottaa huomioon Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen 7.11.2014 päivätyn oikaisukehotuksen, joka käsittää pääasiassa Natura-

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	82/122
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 43	03.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 50	17.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 7	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 16	01.02.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 78	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 320	27.11.2023
Valtuusto	§ 150	11.12.2023

arvion täydentämistä ja siitä aiheutuvia muutoksia valtuuston 29.9.2014 hyväksymään Högnäsin asemakaavaan (alue 633000),

2
kumoaa 29.9.2014 tekemänsä Högnäsin asemakaavaa koskevan hyväksymispäätöksen (119 §) ja palauttaa asemakaavan uudelleen valmisteltavaksi oikaisukehotuksen johdosta.

Päätös Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 29.5.2018 § 114

Päätösehdotus Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1
hyväksyy MRA 32 §:n mukaisesti nähtäville 16.3.2009 päivätyn ja 29.5.2018 muutetun Högnäsin asemakaavaehdotuksen, piirustusnumero 6438, 65. kaupunginosassa Högnäs, alue 633000,

2
pyytää asemakaavasta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Käsittely Nevanlinna Lintusen kannattamana ehdotti asian jättämistä pöydälle lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehnyt kannatetun ehdotus asian pöydälle jättämisestä ja tiedusteli, voidaanko ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös Kaupunkisuunnittelulautakunta:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle lautakunnan seuraavaan 12.6.2018 kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 12.6.2018 § 126

Päätösehdotus Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	83/122
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 43	03.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 50	17.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 7	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 16	01.02.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 78	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 320	27.11.2023
Valtuusto	§ 150	11.12.2023

1
hyväksyy MRA 32 §:n mukaisesti nähtäville 16.3.2009 päivätyn ja 29.5.2018 muutetun Högnäsin asemakaavaehdotuksen, piirustusnumero 6438, 65. kaupunginosassa Högnäs, alue 633000,

2
pyytää asemakaavasta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Käsittely

Kivekäs Nevanlinnan kannattamana ehdotti asian jättämistä pöydälle seuraavaan lautakunnan kokoukseen.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu pöydällepanoehdotus, josta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat asian jättämistä pöydälle äänestävät EI.

Äänestyksessä JAA äänestivät Särkijärvi, Oila, Kiijärvi, Laakso ja Kemppi-Virtanen. EI äänestivät Partanen, Louhelainen, Kivekäs, Nevanlinna, Saramäki ja Karhu.

Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kuudella (6) äänellä viittä (5) vastaan päättäneen jättää asian pöydälle.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:
Päätti jättää asian pöydälle lautakunnan seuraavaan, 15.8.2018 pidettävään, kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.8.2018 § 143

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1
hyväksyy MRA 32 §:n mukaisesti nähtäville 16.3.2009 päivätyn ja 29.5.2018 muutetun Högnäsin asemakaavaehdotuksen, piirustusnumero 6438, 65. kaupunginosassa Högnäs, alue 633000,

2
pyytää asemakaavasta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 43	03.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 50	17.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 7	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 16	01.02.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 78	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 320	27.11.2023
Valtuusto	§ 150	11.12.2023

Käsittely

Nevanlinna Partasen kannattamana ehdotti asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi siten, että:

1) rakennusoikeuden määrää vähennetään merkittävästi ja varmistetaan, että rakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan luontoon ja ympäristöön. Laskennallinen asukasmäärä voisi olla enintään puolet nyt esitetystä.

2) kaava-alueen pohjoisosassa sijaitsevan suojellun boreaalisen lehdon ja rakentamiselle osoitetun alueen välille jätetään riittävä suojavyöhyke, ja lehdon kulumista sekä aluskasvillisuuden häviämistä estetään määräämällä kaavassa esimerkiksi kulkua ohjaavista rakenteista lehdoissa.

3) Sävelrinteen ja Matalajärven välistä suojavyöhykettä levennetään niin, että rakentamisella ei heikennetä Matalajärven tilaa.

4) Kaavatyössä huomioidaan tekeillä olevan POKE:n vaikutus.

Lisäperustelut: Kaavan myötä alueen laskennallinen asukasmäärä kasvaisi yli kymmenkertaiseksi nykyisestä. Näin merkittävä tiivistäminen alueella, joka on kahden kilometrin päässä lähimmistä palveluista, ei ole perusteltua. Asukasmäärän lisäyksellä on negatiivisia vaikutuksia alueen luonteeseen ja luontoon. Vaikutukset ulottuvat Nuuksion kansallispuistoon kuuluvaan Matalajärven Natura-alueeseen. Luontoarvojen turvaamiseksi Högnäs on rakennettava erittäin väljästi ja huolehdittava, että rakentamatonta ja luonnontilaisen kaltaista alaa säilyy nyt esitettyä enemmän.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu palautusehdotus, jota on myös vastustettu, ja että asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat palautusehdotusta äänestävät EI.

Äänestyksessä JAA äänestivät Särkijärvi, Lintunen, Oila, Kijärvi, Kemppi-Virtanen ja Karhu. Ei äänestivät Partanen, Louhelainen, Kivekäs, Nevanlinna, Donner, Saramäki ja Kopra.

Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan seitsemällä (7) äänellä kuutta (6) vastaan palauttavan asian uudelleen valmisteluun.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

Päätöksi palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi äänestyksen jälkeen siten, että:

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	85/122
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 43	03.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 50	17.03.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 7	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 16	01.02.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 78	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 320	27.11.2023
Valtuusto	§ 150	11.12.2023

1) rakennusoikeuden määrää vähennetään merkittävästi ja varmistetaan, että rakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan luontoon ja ympäristöön. Laskennallinen asukasmäärä voisi olla enintään puolet nyt esitetystä.

2) kaava-alueen pohjoisosassa sijaitsevan suojellun boreaalisen lehdon ja rakentamiselle osoitetun alueen välille jätetään riittävä suojavyöhyke, ja lehdon kulumista sekä aluskasvillisuuden häviämistä estetään määräämällä kaavassa esimerkiksi kulkua ohjaavista rakenteista lehdossa.

3) Sävelrinteen ja Matalajärven välistä suojavyöhykettä levennetään niin, että rakentamisella ei heikennetä Matalajärven tilaa.

4) Kaavatyössä huomioidaan tekeillä olevan POKE:n vaikutus.

Liitteet

1 Äänestyslista § 150

Oheismateriaali

- 633000i Högnäs määräykset
- 633000i Högnäs asemakaava
- 633000i Högnäs havainnekuva
- 633000 Högnäs kaavaselostuksen liitteet
- 633000 Högnäs kaavaselostus

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	86/122
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 145	30.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 150	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 131	26.10.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 139	09.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 288	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 321	27.11.2023
Valtuusto	§ 151	11.12.2023

Asianumero 1662/10.02.03/2021

Valtuusto 11.12.2023 § 151

§ 151

Lasihytti, asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 522400, 43. kaupunginosa Vanttila, 44. kaupunginosa Kauklahti ja 45. kaupunginosa Kurttila

Valmistelijat / lisätiedot:
 Sahlsten Sonja
 Hanttu Marno
 etunimi.sukunimi@espoo.fi
 Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
 Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy 30.9.2021 päivätyn ja 9.10.2023 muutetun Lasihytti - Glashyttan asemakaavan ja siihen liittyvän asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7362, 43. kaupunginosassa Vanttila, 44. kaupunginosassa Kauklahti ja 45. kaupunginosassa Kurttila, alue 522400.

Käsittely

Lahtinen Järvisen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: 12.2.

Poistetaan kaavamääräyksen 1 §:stä lause: "Jos tontille rakennetaan valtion tukemaa 40 vuoden korkotukimallilla toteutettavaa vuokra-asuntotuotantoa, voidaan autopaikkoja näiden osalta vähentää 20 %." Perustelu: Julkisesti tuettua asumista ei ole syytä suosia kaavamääräyksissä, kuten kaupunkisuunnittelulautakunta päätti.

Tiina Elo Kajavan ym. kannattamana ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun seuraavasti: 12.1

Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että alueen kytkeytyminen radan pohjoispuoliseen Kauklahteen huomioidaan paremmin ja Espoonjokilaakson muodostamaa maakunnallisesti tärkeää Espoonlahden, Keskuspuiston ja Nuuksion välistä ekologista yhteyttä

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 145	30.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 150	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 131	26.10.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 139	09.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 288	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 321	27.11.2023
Valtuusto	§ 151	11.12.2023

vahvistetaan. Kerroskorkeuden enimmäismäärä lasketaan viiteen kerrokseen siten, että kokonaisrakennusoikeus vähenee vastaavasti.

Lisäksi tutkitaan mahdollisuutta lisätä alueelle kaupunkirivitaloja. Espoonjokilaakson luonnontilainen rakentamaton rantavyöhyke osoitetaan selvästi ehdotettua leveämmäksi muuttamalla joen eteläpuolelta korttelit 43125, 43126, 43133 ja 43134 VP-1-alueeksi ja kaava-alueen koronarakennusoikeutta vähennetään vastaavasti. Lisäksi VP-1-alueiden kaavamääräystä muutetaan siten, että alueet on toteutettava mahdollisimman luonnontilaisina ja puustoisina, ja kevyen liikenteen reitit sekä mahdolliset leikkipaikat ja muut puistorakenteet on sijoitettava mahdollisimman etäälle joesta.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu palautusehdotus, joten seuraavien puhujien on kohdistettava puheensa palautukseen.

Keskustelun palautuksesta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat palautusehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka vastustavat palautusehdotusta, äänestävät ei.

Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen.

Äänestyksessä valtuusto 35 äänellä 39 ääntä vastaan, 1 äänestäessä tyhjää hylkäsi palautusehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittely jatkuu.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettu muutosesitys, jota ei voida yksimielisesti hyväksyä, on äänestettävä.

Äänestys Lahtisen ehdotuksesta.

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen ehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Lahtisen ehdotusta, äänestävät ei. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	88/122
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 145	30.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 150	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 131	26.10.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 139	09.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 288	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 321	27.11.2023
Valtuusto	§ 151	11.12.2023

Äänestyksessä valtuusto 49 äänellä 13 ääntä vastaan, 13 äänestäessä tyhjää hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on luoda edellytykset yleiskaavan osoittaman keskusta-alueen toteuttamiselle ja mahdollistetaan Kauklahten asemanseudun monipuolinen kehittyminen. Asemakaavalla osoitetaan alueelle uutta asumista ja luodaan edellytykset kaupunkiradan ulottamiselle Kauklahteen asti. Asemakaavalla varataan tilat riittäville palveluille ja mahdollistetaan Espoonjoen ekologisen yhteyden turvaaminen sekä Espoonjoen virkistysarvojen hyödyntäminen koko Kauklahten alueen asukkaille.

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 48,2 ha ja kokonaiskerrosala on 207 435 k-m², joka vastaa aluetehokkuutena e=0.43. Rakennusoikeus kasvaa asemakaavan ja asemakaavan muutoksen seurauksena 133 650 k-m². Asemakaavan rakennusoikeus mahdollistaa alueelle laskennallisesti noin 4 000 uutta asukasta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 9.11.2022 kaupunginhallitukselle hyväksymään asemakaavaehdotukseen ja asemakaavan muutosehdotukseen on tehty seuraavat lisäykset kaavamerkintöihin ja -määräyksiin:

- Lisättiin kaavamääräysten 1 §:n alle seuraava kohta: "Jos tontille rakennetaan valtion tukemaa 40 vuoden korkotukimallilla toteutettavaa vuokra-asuntotuotantoa, voidaan autopaikkoja näiden osalta vähentää 20 %."
- Lisättiin käyttötarkoituksen C-1 alle seuraava tarkennus: "Alueelle saa sijoittaa enintään 2 000 k-m² vähittäiskauppaa", jotta asemakaavaratkaisu ei ole kaupan mitoituksen osalta ristiriitainen voimassa olevan yleiskaavan kanssa ja koska tarkoituksena on ollut osoittaa kyseiseen kortteliin muitakin toimintoja kuin kauppaa.
- Täydennettiin kaavamerkintää m-1 niin, että kyseisellä merkinnällä osoitetulle rakennusalueelle on mahdollista sijoittaa myymälän lisäksi myös kahvila tai ravintola.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 145	30.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 150	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 131	26.10.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 139	09.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 288	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 321	27.11.2023
Valtuusto	§ 151	11.12.2023

- Lisättiin lisärakennusoikeutta koskeviin määräyksiin (§ 2), että lisärakennusoikeutena saa rakentaa myös pysäköintitilat LPA-1-, LPA-2- ja LPY-1-korttelialueilla.
- AK-1 käyttötarkoitusalueen alle lisättiin siitä puuttunut § 23 Suojeltujen rakennusten käyttötarkoitus, koska kyseisessä pykälässä on kuvattu, mitä toimintoja AK-1 korttelissa 43129 sijaitsevaan suojellun rakennukseen saa sijoittaa.
- Tarkennettiin kaavamerkintää m120.
- Tarkennettiin LPA-1-korttelin 43139 rakennusoikeuden merkintää lisäämällä sen eteen merkintä m.
- Tarkennettiin lisärakennusoikeusmääräystä (§ 2) niin, että määräyksen alla maantasokerrokseen sijoittuvien tilojen kohdalta sana ”palvelutilat” ”työtiloiksi.
- Selkeytettiin korttelin 43127 kivijalkapäiväkodin mahdollistavia määräyksiä ja merkintöjä, jotta korttelin rakennusoikeuden kokonaismäärä on yksiselitteinen.

Lisäksi kaavakarttaan ja -määräyksiin on tehty muita pieniä teknisluontoisia korjauksia.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskartalla:



Lasihytti - Glashyttan, asemakaava ja asemakaavan muutos, piirustusnumero 7362, käsittää liikenne-, katu-, virkistys-, vesi-, ja erityisalueet sekä korttelit 43122-43143 ja 44134-44135, 43. kaupunginosassa Vanttila, 44. kaupunginosassa Kauklahti ja 45. kaupunginosassa Kurttila, alue 522400.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	90/122
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 145	30.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 150	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 131	26.10.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 139	09.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 288	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 321	27.11.2023
Valtuusto	§ 151	11.12.2023

Aloite ja vireilletulo

Alueen suunnittelu lähti käyntiin vuonna 2017 maanomistajien aloitteesta kehittää alueelle yleiskaavan mukaista kaupunkimaista rakentamista. Alueen maanomistajilta saatiin asemakaavan muutoshakemukset 1.11.2017-12.9.2018 välisenä aikana. Kaavamuutosta hakivat Kiinteistö Oy Lasikuja 2, Kiinteistö Oy Hyttipojantalo, VR-Yhtymä Oy, Oy Anglo-Invest Ab, Kesko Oyj, Jokirantakiinteistöt Oy ja Espoon kaupungin tonttiyksikkö alueen maanomistajina. Suunnittelun aikana kaavamuutoshakemukset saatiin vielä Senaatti-kiinteistöiltä ja Kiinteistö Oy Lasihytti 9:ltä.

Vireilletulosta on tiedotettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman kuulutuksen yhteydessä 24.4.2019.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen liittyen on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 23.4.2019.

Alueen nykytila

Alueella on Espoon kaupungin, Väyläviraston, Senaatti-kiinteistöjen, VR-Yhtymän ja useamman kiinteistöosakeyhtiön maanomistusta. Espoonjoen vesialueet ovat yhteisomistuksessa.

Suunnittelualue sijoittuu Kauklahteen Rantaradan tuntumaan, sen molemmille puolille. Pääosa alueesta sijoittuu Kauklahten aseman eteläpuolelle rautatien ja Hyttimestarintien väliselle alueelle. Alue on toteutunut osittain voimassa olevan asemakaavan mukaisesti pääasiassa teollisuusalueena. Suunnittelualueeseen kuuluu lisäksi radan pohjoispuolella Kauklahten asema ympäristöineen sekä radan eteläpuolella Vantinportti-kadun itäpuolista peltoaluetta.

Radan eteläpuolella rakennuskanta koostuu 1950–2010 -lukujen välillä rakennetuista teollisuus- ja varastohalleista sekä toimistorakennuksista. Teollisuusalueen merkittävimpiä rakennuksia ovat Lumenen vanhat tehdasrakennukset ja Kauklahten vanha lasitehdas, jossa toimii nykyisin Kuusakoski Oy:n jätteenkierrätyskeskus. Kauklahten lasitehdas, Lumenen kiinteistöllä sijaitsevat Slev Oy:n kaarihallit sekä aseman läheisyydessä sijaitseva, nykyiselläänkin asuinkäytössä oleva pumppuasemanhoitajan asunto ovat kulttuurihistoriallisesti merkittäviä rakennuksia.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	91/122
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 145	30.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 150	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 131	26.10.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 139	09.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 288	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 321	27.11.2023
Valtuusto	§ 151	11.12.2023

Radan pohjoispuolella kaava-alueeseen kuuluva Kaukalahden asema ympäristöineen kuuluu valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen (RKY) alueeseen. RKY-alueita koskevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, joiden mukaan alueen arvot on turvattava.

Aseman ja Vantinportin tuntumassa radan etelä- ja pohjoispuolelle on toteutettu liityntäpysäköintialueita.

Suunnittelualueen koillisosa Vantinportin itäpuolella on avointa, maisemallisesti merkittävää aluetta, joka on pääosin viljelykäytössä.

Espoonjoki kulkee suunnittelualueen läpi, ja Espoonjokilaakso kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön ja maisema-alueeseen. Maisemaltaan avointa koillisosaa lukuun ottamatta Espoonjoen rannat ja lähiympäristö ovat luonnontilaista pensaikkoa ja metsikköä, joten joki on melko huomaamaton suunnittelualueen kohdalla.

Suunnittelualue liittyy laajempaan Sierakiven teollisuusalueeseen, joka sijaitsee Hyttimestarintien eteläpuolella. Suunnittelualueen länsipuolelle, Kaukalahdenväylän viereen, on rakentunut uusi Lasihytin liikekeskus, jossa sijaitsee mm. päivittäistavarakauppa.

Valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet

Asemakaava ja asemakaavan muutos tukee valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista.

Valtakunnallisiin alueiden käyttötavoitteisiin perustuen asemakaavalla edistetään Espoon monikeskuksista, verkottuvaa ja hyvin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan Kaukalahden jo rakentuneen alueen elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Asemakaava mahdollistaa merkittävän uuden asuinalueen sijoittumisen siten, että se on joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa. Asemakaavalla myös luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiselle sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.

Asemakaava tukeutuu voimakkaasti olevassa olevaan raideliikenteen verkostoon ja edistää tehokkaan liikennejärjestelmän kehittymistä. Espoon kaupunkiradan sijoittuminen alueelle vahvistaa edelleen alueen tehokasta liikennejärjestelmää.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	92/122
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 145	30.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 150	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 131	26.10.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 139	09.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 288	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 321	27.11.2023
Valtuusto	§ 151	11.12.2023

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti Lasihtin asemakaavoituksessa on varauduttu sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle ja hulevesien hallintaan on kiinnitetty erityistä huomiota.

Suunnittelulla on ehkäisty melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja. Lumenen tehtaan ja Kuusakosken jätteenkierrätyskeskuksen siirtyminen suunnittelualueelta pois vähentää alueen onnettomuusvaarojen riskejä.

Asemakaavalla huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta ja edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja Espoonjoen ekologisen yhteyskäytävän säilymistä.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti asemakaavalla varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin.

Voimassa oleva maakuntakaavatilanne

Alueella on voimassa Uusimaa-kaava 2050 ja sen osana Helsingin vaihemaakuntakaava.

Alue on Uusimaa 2050 -kaavassa osoitettu pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeeksi. Pääkaupunkiseudun ydinvyöhykettä koskevat myös taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen määräykset. Alueen on myös osin osoitettu kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeäksi alueeksi (Espoonjokilaakson maisema-alue). Alueen läpi on osoitettu viheryhteystarve (Kauklahti-Espoonlahti-Mankki).

Kehittämisperiaatemerkinällä osoitetaan maakunnallisesta ekologisesta ja virkistyksestä verkostosta ne yhteystarpeet, joiden toteuttaminen edellyttää muusta maankäytöstä johtuvaa yhteensovittamista. Lisäksi alueen läpi on osoitettu pääradan (Rantarata) ja voimajohdon (Kivenlahti-Espoo 110 kV) yhteysmerkinnät.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	93/122
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 145	30.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 150	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 131	26.10.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 139	09.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 288	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 321	27.11.2023
Valtuusto	§ 151	11.12.2023

Voimassa oleva yleiskaavatilanne

Alueella on voimassa Espoon eteläosien yleiskaava, joka käsittää Leppävaaran, Tapiolan, Matinkylän, Espoonlahden ja Kauklahten suuralueet. Kaava sai lainvoiman vuonna 2010.

Voimassa olevassa yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu pääosin kehitettäväksi keskustatoimintojen ja lähipalvelujen alueeksi. Kaavamääräysten perusteella alueelle saa osoittaa keskustaan soveltuvaa asumista sekä hallinto-, toimisto-, palvelu-, koulutus- ja myymälätiloja. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä. Aseman eteläpuolinen alue on merkitty uudeksi keskustatoimintojen ja lähipalveluiden alueeksi. Yleiskaavassa on osoitettu rantarata siihen liittyvät uudet raideyhteydet sekä Kauklahten aseman sijainti. Alueen läpi on osoitettu myös raideliikenteen yhteystarve etelästä Kivenlahden suunnasta. Alueella on myös olemassa olevia pää-/kokoojakatuja ja Kauklahtenväylän kehitettävä kaksiajoratainen päätie/-katu. Aluetta sivuaa myös päävoimansiirtolinja. Alueen läpi virtaava Espoonjoki on osoitettu virkistysalueeksi ja sen varteen on osoitettu virkistysyhteystarpeen merkintä. Kauklahten asema sekä Espoonjoen ja junaradan välinen alue on luokiteltu kaupunkikuvallisesti arvokkaaksi alueeksi. Suunnittelualueen itäosa on osoitettu julkisten palveluiden ja hallinnon alueeksi. Alue on yhdessä itäpuolelle avautuvan Espoonjokilaakson kanssa merkitty maisemakuvallisesti arvokkaaksi alueeksi.

Alueella on vireillä Espoon yleiskaava 2060. Kaava on kuulutettu vireille syksyllä 2022 ja kaava koskee koko Espoota.

Voimassa oleva asemakaavatilanne

Alueella on voimassa seuraavat asemakaavat:

- Kauklahten teollisuusalue IA, alue 520500 (hyväksytty 10.2.1975).
- Vanttila IB asemakaava, alue 520600 (hyväksytty 15.8.1983).
- Vanttila IB asemakaavan muutos, alue 521800 (hyväksytty 27.1.2014).
- Suolatori asemakaava, Vanttila IB asemakaavan muutos, alue 510600 (hyväksytty 9.1.2002).
- Äminne, alue 521400 (hyväksytty 18.10.2010).
- Lasihytinrinne, alue 521800 (hyväksytty 27.1.2014).
- Storbassinmutka, alue 522200 (hyväksytty 11.3.2015).

Voimassa olevissa asemakaavoissa alueelle on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita. Teollisuuskortteleiden lisäksi alueella

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	94/122
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 145	30.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 150	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 131	26.10.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 139	09.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 288	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 321	27.11.2023
Valtuusto	§ 151	11.12.2023

on kaksi liike- ja toimistorakennusten kortteliä ja yksi yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten kortteli. Espoonjoki ja sen rannat ovat virkistysalueita ja Vanttiportin viereiset avoimet alueet suojaviheralueita. Kaukalahden aseman ympäristö sekä koillisosan peltoalue ovat asemakaavoittamattomia.

Viranomaisneuvottelu

Kaavasta on käyty MRL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu 9.4.2019.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolo

Kaavaehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 1.-30.11.2021.

Kaavahankkeesta järjestettiin asukastilaisuus 9.11.2021 ja kaavakävely 18.11.2021. Tilaisuuksissa tuotiin esille, että suunnittelussa on tärkeää huomioida alueen erityispiirteet ja arvot. Lisäksi erityisesti oltiin huolestuneita palveluiden ja viheralueiden riittävydestä sekä liikennejärjestelyistä.

Muistutuksia saatiin yhteensä 14 kpl (13 eri yksityishenkilöltä ja viisi yhdistykseltä). Muistutuksissa kaavaehdotusta sekä vastustettiin että toisaalta pidettiin pääosin onnistuneena. Useimmissa muistutuksissa otettiin kantaa alueen rakentamiseen yleensä sekä kommentoitiin rakentamisen määrää ja tehokkuutta. Moni toivoi, että rakentamisen määrää ja rakennusten kerroslukuja vähennettäisiin. Usein toistuneita aiheita olivat myös toiveet alueen kulttuuriympäristöarvojen sekä luonnonympäristön paremmasta huomioinnista. Muistutuksissa kommentoitiin myös kaavaehdotuksen ratkaisuja julkisten ja kaupallisten palveluiden sekä liikenteen osalta. Myös alueen maaperä ja rakennettavuus sekä melun aiheuttamat häiriöt herättivät huolta muistutusten jättäneiden joukossa.

Kaavaehdotuksesta saatiin yhteensä 13 lausuntoa ja kannanottoa.

Kaavaa on tarkistettu Uudenmaan liiton, Länsi-Uudenmaan Pelastuslaitoksen, HSL Helsingin seudun liikenteen, Caruna Espoo Oy:n, Espoon vammaisneuvoston Rakennetaan kaikille -työryhmän, Espoon ympäristönsuojelun, Espoon kaupunginmuseon, väyläviraston ja Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntojen ja kannanottojen pohjalta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 145	30.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 150	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 131	26.10.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 139	09.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 288	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 321	27.11.2023
Valtuusto	§ 151	11.12.2023

Tukesilla, Telia Finland Oyj:llä, Fortum Power and Heat Oy:llä, HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa kaavasta.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kaava-aineistoja on täydennetty seuraavilla uusilla selvityksillä ja -suunnitelmilla:

- Lasihtin alueellinen taideohjelma. Public Art Agency, 2021.
- Lasihtin hulevesi- ja happamien sulfaattimaiden selvitys. WSP Finland Oy, 2022.
- Lasihtin asemakaavan maisemavaikutusten arvio. INARO. 2022.
- 5. raiteen tilavaraussuunnitelma Lasihtin kohdalla. Proxion Oy, 2022.
- 5. raiteen tilavauksen ja rantabaanan yhteensovitus työ Lasihtin kohdalla. Ramboll Oy, 2022.
- Kauklahten liityntäpysäköintilaitoksen viitesuunnitelma. WSP Finland Oy, 2022.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kaavakarttaan ja -määräyksiin on tehty seuraavia muutoksia:

- Palautettiin valtion tukemaa 40 vuoden korkotukimallia toteuttavaa vuokra-asuntotuotantoa koskeva pysäköinnin kevennysmääräys.
- Laajennettiin kaava-aluetta noin 130 metriä pitkän ja noin 4 - 6 metriä leveän kaistaleen verran kaava-alueen luoteisreunassa Hansatien suuntaan, jotta LPY-1-korttelialueelle suunniteltu liityntäpysäköintilaitos saadaan paremmin sovitettua alueelle.
- Muutettiin korttelin 44134 käyttötarkoitus asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueesta (AL-1/s) liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K-1/s).
- LPY-1-kortteliin 44135 sijoittuvan liityntäpysäköintilaitoksen rakennusala ja määräyksiä tarkennettiin ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen laaditun tarkemman viitesuunnitelman pohjalta. Rakennusosalle lisättiin myös 120 k-m² liiketilän rakennusoikeutta.
- Lisättiin Kuusakosken jätteenkierrätyslaitoksen takia rakentamisen vaiheistusmääräys, joka koskee korttelia 43122
- Lisättiin kaavamääräys, jossa veloitetaan huomioimaan alueen suunnittelussa alueelle laadittu alueellinen taideohjelma.
- Lisättiin kaavamääräys, jossa veloitetaan käyttämään viherkerrointyökalua kai-kissa A-1-, AK-1-, AK-2-, YL-, C- ja LPY-1-kortteleissa.
- Poistettiin sulfidisavia koskeva määräys tarkentavien selvitysten osoitettua, ettei alueella ole potentiaalisesti happamia sulfaattimaita.
- Pilaantuneita maita koskevaa yleismääräystä on tarkennettu.
- Tarkennettiin A-1- ja YL-1-kortteleissa korttelien Lillbassinpellon vastaisen reunan istutettavien alueiden määräyksiä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 145	30.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 150	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 131	26.10.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 139	09.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 288	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 321	27.11.2023
Valtuusto	§ 151	11.12.2023

- Tarkistettiin kaava-alueelle sijoittuvien muuntamoiden määrä ja sijainnit sekä niitä koskevia määräyksiä.
- Tarkistettiin rata-alueen rajaa kaava-alueen itäosassa niin, että mahdollinen 5. raide mahtuu rata-alueelle kokonaisuudessaan.
- Lisättiin kaavamääräys radan läheisyyteen rakentamisesta
- Lisättiin kortteliin 43128 rakennusala, johon voi sijoittaa pienen kivijalkapäiväkodin (laajuudeltaan 500 k-m²) tai muita liiketiloja.
- Meluntorjunnasta annettuja kaavamääräyksiä ja merkintöjä on tarkistettu
- Lisättiin meluestemerkintä LR-alueen reunaan aseman länsipuolelle
- Runkomelusta annettua kaavamääräystä on täydennetty koskemaan myös korttelia 43123.
- Laajennettiin Espoonjoen kunnostuksen yhteydessä rakennetun Vanttilanojan kosteikkoon liittyvää w-alueen rajausta vastaamaan toteutunutta tilannetta. Samalla muutettiin VU-1-rajasta.
- Lisättiin yleisiä alueita koskeva kaavamääräys, jossa edellytetään käsittelemään yleisten alueiden hulevedet ensisijaisesti niiden laatua parantavalla menetelmällä ennen Espoonjokeen johtamista. Velvoite koskee myös työmaa-aikaisia järjestelyitä.
- Yleisille alueille lisättiin alueellisten hulevesien hallintaan liittyviä aluevarauksia (hu-merkintä).
- Kortteleiden hulevesien hallintaa koskevaa määräystä täsmennettiin laaditun lisäselvityksen (WSP, 2022) suositusten.

Lisäksi kaavakarttaan ja määräyksiin on tehty muita pienempiä tarkistuksia ja korjauksia.

Ehdotus asemakaavaksi ja asemakaavan muutokseksi

Asemakaavalla luodaan edellytykset yleiskaavan osoittaman keskusta-alueen toteuttamiselle ja mahdollistetaan Kauklahten asemanseudun monipuolinen kehittyminen. Asemakaavalla osoitetaan alueelle uutta asumista ja tuetaan edellytyksiä kaupunkiradan ulottamiselle Kauklahteen asti. Asemakaavalla myös varataan tilat joukkoliikenneterminalille, riittäville palveluille ja mahdollistetaan Espoonjoen virkistysarvojen hyödyntäminen koko Kauklahten alueen asukkaille sekä turvataan alueen läpi kulkevat ekologiset yhteydet.

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 48,2 ha ja kokonaiskerrosala on 207 435 k-m², joka vastaa aluetehokkuutena $e=0.43$. Rakennusoikeus kasvaa asemakaavan ja asemakaavan muutoksen seurauksena 133 650 k-m². Asemakaavan rakennusoikeus mahdollistaa alueelle laskennallisesti noin 4 000 uutta asukasta.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	97/122
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 145	30.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 150	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 131	26.10.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 139	09.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 288	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 321	27.11.2023
Valtuusto	§ 151	11.12.2023

Asemakaavassa on varattu uutta asumista varten yhteensä 16 asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK-1 ja AK-2). Lisäksi suunnittelualueen itäosaan on osoitettu neljä asuinrakennusten korttelialuetta (A-1), joihin voi kerrostalojen lisäksi tulla myös matalampaa rivitalomaista rakentamista. Kauklahten aseman rakennukseen on mahdollistettu liike- ja toimistotilojen sijoittuminen (K-1/s). Uuden asuinrakentamisen kokonaiskerrosala on 197 810 k-m².

Alueen pysäköinti on suunniteltu keskitettyihin pysäköintilaitoksiin, jotka on osoitettu asemakaavassa LPA-1- ja LPA-2-korttelialueina. Juna-aseman läheisyyteen on suunniteltu myös uusia liityntäpysäköintipaikkoja, joita varten asemakaavassa on varattu yksi LPY-1-korttelialue ja yksi yleinen pysäköintialue (LP). Osa liityntäpysäköintipaikoista sijoittuu LPA-2-korttelialueelle. Liityntäpysäköintipaikkoja on suunniteltu yhteensä noin 340 kappaletta ja näistä noin 270 on hallipaikkoja. Pyörien liityntäpysäköintiä on lisätty ja pyöräpysäköintiä on hajautettu eripuolille aseman seutua. Yhden pysäköintilaitoksen yhteyteen on suunniteltu palvelutasoltaan hieman laadukkaampi pyörien ja varusteiden säilytys. Suunnittelualueen kaikille kaduille on esitetty autojen kadunvarsipysäköintiä yleistä pysäköintiä varten. Yleisten pysäköintipaikkojen määrä perustuu mitoituslukuun 1 ap/1 500 k-m².

Asemakaavalla mahdollistetaan alueelle uusia palveluita. Julkisia palveluita varten suunnittelualueen itäosaan on osoitettu julkisten palveluiden korttelialue (YL-1), jonne sijoittuu suunnitelmien mukaan 10-ryhmäinen päiväkotikoti. Lisäksi kortteliin 43128 on mahdollista toteuttaa pieni kivijalkapäiväkotikoti. Kauklahten aseman tuntumaan, junaradan eteläpuolelle on varattu tilaa keskustatoimintojen korttelialueelle (C). Keskustatoimintojen korttelialueelle on tarkoitus sijoittaa päivittäistavarakauppa, muita liiketiloja sekä asumista. Keskustatoimintojen korttelialueen lisäksi kaavassa on veloitettu toteuttamaan kivijalkaliiketilaa useisiin asuinkerrostalojen ja pysäköintilaitosten korttelialueisiin. Kivijalkaliiketiloiden on tarkoitus muodostaa yhtenäisiä kokonaisuuksia alueilla, joissa ohikulkevan kävely- ja pyöräliikenteen potentiaali on kaikkein suurin.

Suunnittelualueen länsiosassa sijaitsee yhdyskuntateknistä huoltoa palveleva korttelialue (ET), joka on varattu HSY:n jätevesipumppaamon tarpeita varten.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	98/122
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 145	30.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 150	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 131	26.10.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 139	09.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 288	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 321	27.11.2023
Valtuusto	§ 151	11.12.2023

Suunnittelualueen merkittävimmän virkistysalueen muodostaa alueen läpi kulkeva Espoonjoki ranta-alueineen. Espoonjoen ranta-alueet on osoitettu asemakaavassa lähivirkistysalueiksi (VL-1) ja puistoiksi (VP-1 ja VP-2). Viheralueen leveys on korttelialueiden ja joen välissä keskimäärin vähintään 20–25 metriä ja se levenee hetkellisesti alueelle suunniteltujen puistojen kohdalle. Suunnittelualueen itäosassa lähivirkistysalueelle on varattu enemmän tilaa maakunnallisesti arvokkaan kulttuurimaiseman suuntaan ja alueelle on varattu tilaa melontakeskukselle sekä sitä tukeville liike- ja saunatiloille.

Perittävät maksut

Hakijat ovat 10.11.2022 - 28.1.2023 maksaneet MRL 59 §:n mukaisen asemakaavan laatimiskulujen loppuosan.

Jatkokäsittely

- Ote ilman liitteitä valtuuston päätöksestä: hakijat
- Ote ja liitteet valtuuston päätöksestä: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY,
- Tieto valtuuston hyväksymispäätöksestä niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat MRA 94 §:n mukaan sitä pyytäneet

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 321

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

hyväksyy liitteenä olevat Senaatin Asema-alueet Oy:n ja Espoon kaupungin välillä 28.9.2023, Kiinteistö Oy Espoon Hyttipojantalon ja Espoon kaupungin välillä 3.10.2023, Kiinteistö Oy Lasihytti 9:n ja Espoon

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	99/122
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 145	30.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 150	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 131	26.10.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 139	09.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 288	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 321	27.11.2023
Valtuusto	§ 151	11.12.2023

kaupungin välillä 3.10.2023, Jokirantakiinteistöt Oy:n ja Espoon kaupungin välillä 23.10.2023, Kesko Oyj:n ja Espoon kaupungin välillä 23.10.2023 ja Oy Anglo Nordic Ab:n ja Espoon kaupungin välillä 23.10.2023 allekirjoitetut maankäyttösovimukset ja alueiden luovutusta koskevat esisopimukset,

2
oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan liitteenä olevat esisopimusten mukaiset alueiden luovutusta koskevat sopimukset ja päättämään niihin mahdollisesti tarvittavista vähäisistä ja teknisistä muutoksista,

3
ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 30.9.2021 päivätyn ja 9.10.2023 muutetun Lasihytti - Glashyttan asemakaavan ja siihen liittyvän asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7362, 43. kaupunginosassa Vanttila, 44. kaupunginosassa Kauklahti ja 45. kaupunginosassa Kurttila, alue 522400.

Käsittely

Tiina Elo Kajavan ym. kannattamana ehdotti, että asia palautetaan.

”Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että Kauklahten kylämäinen omaleimaisuus huomioidaan paremmin ja Espoonjokilaakson muodostamaa maakunnallisesti tärkeää Espoonlahden, Keskuspuiston ja Nuuksion välistä ekologista yhteyttä vahvistetaan. Kerroskorkeuden enimmäismäärä lasketaan viiteen kerrokseen siten, että kokonaisrakennusoikeus vähenee vastaavasti. Lisäksi tutkitaan mahdollisuutta lisätä alueelle kaupunkirivitaloja. Espoonjokilaakson luonnontilainen rakentamaton rantavyöhyke osoitetaan selvästi ehdotettua leveämmäksi muuttamalla joen eteläpuolelta korttelit 43125, 43126, 43133 ja 43134 VP-1-alueeksi ja kaava-alueen kokonaisrakennusoikeutta vähennetään vastaavasti. Lisäksi VP-1-alueiden kaavamääräystä muutetaan siten, että alueet on toteutettava mahdollisimman luonnontilaisina ja puustoisina, ja kevyen liikenteen reitit sekä mahdolliset leikkipaikat ja muut puistorakenteet on sijoitettava mahdollisimman etäälle joesta.”

Kajava kannatti Lahtisen aiemmassa 30.10.2023 kaupunginhallituksen käsittelyssä tekemää muutosehdotusta.

Kajava ym. kannatti Tiina Elon palautusehdotusta.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	100/122
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 145	30.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 150	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 131	26.10.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 139	09.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 288	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 321	27.11.2023
Valtuusto	§ 151	11.12.2023

Keskustelun palautuksesta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu palautusehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 7 äänellä 7 ääntä vastaan 1 äänestäessä tyhjää puheenjohtajan äänin hylänneen Tiina Elon palautusehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittely jatkuu.

Puheenjohtaja Partasen ym. kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen:

”Kaupunginhallitus edellyttää, että alueen rakentaminen pyritään toteuttamaan niin, että Espoonjokilaakson rantavyöhyke säilyy mahdollisimman luonnontilaisena ja puustoisena.”

Gestrin Tiina Elon kannattamana teki seuraavan hylkäysehdotuksen:

”Esitän, että kaavaehdotus hylätään.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeavia kannatettuja esityksiä, joiden johdosta on äänestettävä.

Ensin äänestettiin Lahtisen muutosehdotuksesta.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 10 äänellä 3 ääntä vastaan 2 äänestäessä tyhjää hylänneen Lahtisen muutosehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Sen jälkeen äänestettiin Gestrinin hylkäysehdotuksesta.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 8 äänellä 6 ääntä vastaan 1 äänestäessä tyhjää hyväksyneen esittelijän ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	101/122
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 145	30.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 150	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 131	26.10.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 139	09.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 288	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 321	27.11.2023
Valtuusto	§ 151	11.12.2023

Päätös

Kaupunginhallitus:

1

hyväksyy liitteenä olevat Senaatin Asema-alueet Oy:n ja Espoon kaupungin välillä 28.9.2023, Kiinteistö Oy Espoon Hyttipojantalon ja Espoon kaupungin välillä 3.10.2023, Kiinteistö Oy Lasihytti 9:n ja Espoon kaupungin välillä 3.10.2023, Jokirantakiinteistöt Oy:n ja Espoon kaupungin välillä 23.10.2023, Kesko Oyj:n ja Espoon kaupungin välillä 23.10.2023 ja Oy Anglo Nordic Ab:n ja Espoon kaupungin välillä 23.10.2023 allekirjoitetut maankäyttösopimukset ja alueiden luovutusta koskevat esisopimukset,

2

oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan liitteenä olevat esisopimusten mukaiset alueiden luovutusta koskevat sopimukset ja päättämään niihin mahdollisesti tarvittavista vähäisistä ja teknisistä muutoksista,

3

ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 30.9.2021 päivätyn ja 9.10.2023 muutetun Lasihytti - Glashyttan asemakaavan ja siihen liittyvän asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7362, 43. kaupunginosassa Vanttila, 44. kaupunginosassa Kauklahti ja 45. kaupunginosassa Kurttila, alue 522400,

4

edellyttää, että alueen rakentaminen pyritään toteuttamaan niin, että Espoonjokilaakson rantavyöhyke säilyy mahdollisimman luonnontilaisena ja puustoisena.

Gestrin ilmoitti eriävänä mielipiteenään seuraavaa: Mielestäni kaava vaarantaa Kauklahten kylämäistä omaleimaisuutta. Kaava ei huomioi alueen kulttuurihistoriallisia arvoja. Espoonjokilaakson rantavyöhyke pitäisi toteuttaa leveämpänä. Alueen rakennusmassa on mielestäni ylimitoitettu. Kerroskorkeuden enimmäismäärää tulisi laskea viiteen kerrokseen.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 288

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	102/122
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 145	30.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 150	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 131	26.10.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 139	09.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 288	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 321	27.11.2023
Valtuusto	§ 151	11.12.2023

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

hyväksyy liitteenä olevat Senaatin Asema-alueet Oy:n ja Espoon kaupungin välillä 28.9.2023, Kiinteistö Oy Espoon Hyttipojantalon ja Espoon kaupungin välillä 3.10.2023, Kiinteistö Oy Lasihytti 9:n ja Espoon kaupungin välillä 3.10.2023, Jokirantakiinteistöt Oy:n ja Espoon kaupungin välillä 23.10.2023, Kesko Oyj:n ja Espoon kaupungin välillä 23.10.2023 ja Oy Anglo Nordic Ab:n ja Espoon kaupungin välillä 23.10.2023 allekirjoitetut maankäyttösopimukset ja alueiden luovutusta koskevat esisopimukset,

2

oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan liitteenä olevat esisopimusten mukaiset alueiden luovutusta koskevat sopimukset ja päättämään niihin mahdollisesti tarvittavista vähäisistä ja teknisistä muutoksista,

3

ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 30.9.2021 päivätyn ja 9.10.2023 muutetun Lasihytti - Glashyttan asemakaavan ja siihen liittyvän asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7362, 43. kaupunginosassa Vanttila, 44. kaupunginosassa Kauklahti ja 45. kaupunginosassa Kurttila, alue 522400.

Käsittely

Lahtinen ehdotti, että poistetaan kaavamääräyksen 1 §:stä lause: "Jos tontille rakennetaan valtion tukemaa 40 vuoden korkotukimallilla toteutettavaa vuokra-asuntotuotantoa, voidaan autopaikkoja näiden osalta vähentää 20 %."

Puheenjohtaja Partasen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	103/122
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 145	30.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 150	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 131	26.10.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 139	09.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 288	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 321	27.11.2023
Valtuusto	§ 151	11.12.2023

Päätös

Kaupunginhallitus:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 09.11.2022 § 139

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Lasihytin asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 522400,

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 30.9.2021 päivätyn ja 26.10.2022 muutetun Lasihytti - Glashyttan asemakaavaehdotuksen ja siihen liittyvän asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7362, 43. kaupunginosassa Vanttila, 44. kaupunginosassa Kauklahti ja 45. kaupunginosassa Kurttila, alue 522400,

3

ilmoittaa asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hakijoille, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan laatimiskulujen loppuosan, 29 600 euroa sekä 1/3 kuulutusmaksista, 7 700 euroa, eli yhteensä 37 300 euroa, kun kaupunkisuunnittelulautakunta on käsitellyt asian.

Käsittely

Keskustelun aikana Nevanlinna Üllen kannattamana teki seuraavan palautusehdotuksen: "Lautakunta päättäne palauttaa kaavan uuteen valmisteluun siten, että Espoonjokilaakson rantavyöhyke säilytetään selvästi ehdotettua leveämpänä erityisesti niistä kohdista, joissa se on käsiteltävänä olevassa kaavaehdotuksessa kapeimmillaan, jotta maakunnallisesti tärkeä Espoonlahden, Keskuspuiston ja Nuuksion välinen ekologinen yhteys voidaan varmasti säilyttää toimivana."

Keskustelun palautuksesta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu asian palauttamista koskeva ehdotus ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat palautusehdotusta äänestävät EI.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	104/122
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 145	30.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 150	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 131	26.10.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 139	09.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 288	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 321	27.11.2023
Valtuusto	§ 151	11.12.2023

Äänestyksessä JAA ääniä tuli 9 ja EI ääniä 4. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yhdeksällä (9) äänellä neljää (4) vastaan hylänneen Nevanlinnan palautusehdotuksen ja päättäneen jatkaa asian käsittelyä.

Asian käsittelyn jatkuessa Sammallahti Vehmasen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: "Poistetaan kaavamääräyksen 1 §:stä lause: "Jos tontille rakennetaan valtion tukemaa 40 vuoden korkotukimallilla toteutettavaa vuokra-asuntotuotantoa, voidaan autopaikkoja näiden osalta vähentää 20 %." Perustelu: Julkisesti tuettua asumista ei ole syytä suosia kaavamääräyksissä."

Edelleen Vehmanen Sammallahten kannattamana teki seuraavan lisäysehdoituksen uudeksi päätöskohdaksi: "Kaupunkisuunnittelulautakunta toivoo, että alueen asuinrakennuksista riittävän suuri osa toteutetaan vapaarahoitteisena omistusasuntorakentamisena ja valtion korkotuetuissa kohteissa suositetaan asumisoikeusrakentamista ja erityisryhmille, kuten opiskelijoille ja ikäihmisille suunnattua vuokratuotantoa."

Keskustelun asiasta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että asiassa on tehty kannatetut muutos- ja lisäysehdoitukset, joista molemmista on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ehdotukset äänestetään erikseen, ja että muutosehdotusta äänestettäessä ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Sammallahten muutosehdotusta äänestävät EI. Äänestyksessä JAA ääniä tuli 6 ja EI ääniä 7. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan seitsemällä (7) äänellä kuutta (6) vastaan hyväksyneen Sammallahten muutosehdotuksen.

Edelleen kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että lisäysehdoitusta äänestettäessä ne, jotka kannattavat Vehmasen lisäysehdoitusta äänestävät JAA ja ne, jotka vastustavat lisäysehdoitusta äänestävät EI. Äänestyksessä JAA ääniä tuli 7 ja EI ääniä 6. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan seitsemällä (7) äänellä kuutta (6) vastaan hyväksyneen Vehmasen lisäysehdoituksen.

Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Esittelijän ehdotus kaupunkisuunnittelulautakunnan kokouksessa tekemillä muutoksilla hyväksyttiin seuraavasti:

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	105/122
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 145	30.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 150	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 131	26.10.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 139	09.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 288	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 321	27.11.2023
Valtuusto	§ 151	11.12.2023

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Lasihtin asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 522400,

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 30.9.2021 päivätyn ja 26.10.2022 muutetun Lasihtti - Glashyttan asemakaavaehdotuksen ja siihen liittyvän asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7362, 43. kaupunginosassa Vanttila, 44. kaupunginosassa Kauklahti ja 45. kaupunginosassa Kurttila, alue 522400,

3

ilmoittaa asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hakijoille, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan laatimiskulujen loppuosan, 29 600 euroa sekä 1/3 kuulutuskustannuksista, 7 700 euroa, eli yhteensä 37 300 euroa, kun kaupunkisuunnittelulautakunta on käsitellyt asian,

4

toivoo, että alueen asuinrakennuksista riittävän suuri osa toteutetaan vapaarahoitteisena omistusasuntorakentamisena ja valtion korkotuetuissa kohteissa suositetaan asumisoikeusrakentamista ja erityisryhmille, kuten opiskelijoille ja ikäihmisille suunnattua vuokratuotantoa.

Nevanlinna jätti päätöksestä eriävän mielipiteen, joka on lisätty asian liitteisiin.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 26.10.2022 § 131

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Lasihtin asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 522400,

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	106/122
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 145	30.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 150	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 131	26.10.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 139	09.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 288	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 321	27.11.2023
Valtuusto	§ 151	11.12.2023

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 30.9.2021 päivätyn ja 26.10.2022 muutetun Lasihytti - Glashyttan asemakaavaehdotuksen ja siihen liittyvän asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7362, 43. kaupunginosassa Vanttila, 44. kaupunginosassa Kauklahti ja 45. kaupunginosassa Kurttila, alue 522400,

3

ilmoittaa asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hakijoille, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan laatimiskulujen loppuosan, 29 600 euroa sekä 1/3 kuulutuskuunnuksista, 7 700 euroa, eli yhteensä 37 300 euroa, kun kaupunkisuunnittelulautakunta on käsitellyt asian.

Käsittely

Keskustelun aikana Kivekäs Aarnion kannattamana ehdotti asian jättämistä pöydälle lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko pöytäsehdotus hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan 9.11.2022 pidettävään kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.10.2021 § 150

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja mielipiteet on annettu Lasihytin osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmisteluaineistosta, alue 522400,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30.9.2021 päivätyn Lasihytti - Glashyttan asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7362, 43. kaupunginosassa Vanttila, 44. kaupunginosassa Kauklahti ja 45. Kaupunginosassa Kurttila, alue 522400,

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	107/122
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 145	30.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 150	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 131	26.10.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 139	09.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 288	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 321	27.11.2023
Valtuusto	§ 151	11.12.2023

3

pyytää asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Käsittely

Asia käsiteltiin pykälän 151 jälkeen.

Seuraavat esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa:

- 1) Lisätään uudeksi päätöskohdaksi 4: "Lautakunta päättäne, että asiasta järjestetään yleisötilaisuus, ja valita sen puheenjohtajaksi N.N:n."
- 2) Poistetaan kaavamääräysten pykälä 3: "Huoneistojakauma ja asuntojen keskipinta-ala", jonka pääsisältö on "Asuntohankkeen asunnoista enintään 30 % saa olla yhden asuinhuoneen asuntoja. Asuntohankkeen kaikkien asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 50 h-m²."
- 3) Kaavamääräyksiä muutetaan siten, että LPA-1-, LPA-2- ja LPY-1-korttelien katutasoon saa sijoittaa myös liiketiloja. LPY-1: Yleisten pysäköintilaitosten korttelialue. Maantasokerrokseen voidaan sijoittaa myös asumista häiritsemättömiä liike-, lähipalvelu-, toimisto- ja työtiloja. (2, 6, 10–16, 18–22, 24 §) LPA-1: Keskitetyn aluepysäköinnin korttelialue, jolle tulee sijoittaa pysäköintilaitos. Kortteliin voidaan sijoittaa myös asuinkortteleiden liikkumista palvelevia yhteistiloja kiinteistöjen välisin sopimuksin. Maantasokerrokseen voidaan sijoittaa myös asumista häiritsemättömiä liike-, lähipalvelu-, toimisto- ja työtiloja. (2, 4, 6, 10–16, 18–22, 24 §) LPA-2: Keskitetyn aluepysäköinnin korttelialue, jolle tulee sijoittaa pysäköintilaitos. Kortteliin voidaan sijoittaa myös yleistä pysäköintiä palvelevia autopaikkoja. Kortteliin voidaan sijoittaa myös asuinkortteleiden liikkumista palvelevia yhteistiloja kiinteistöjen välisin sopimuksin. Maantasokerrokseen voidaan sijoittaa myös asumista häiritsemättömiä liike-, lähipalvelu-, toimisto- ja työtiloja. (2, 4, 6, 10–16, 18–22, 24 §).

Keskustelun aikana Sammallahti Järvisen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen (3.5): "Poistetaan kaavamääräyksen 14 §:stä lause: "Tontteja ei saa aidata toista asuintonttia vastaan." Perustelu: Helsingissä muutama ystävä asuu kerrostaloyhtiöissä, joissa pihat on aidattu. Pihat ovat turvallisia lapsille ja tavaroiden säilyttäminen lukitulla sisäpihalla on turvallisempaa, kun ulkopuoliset eivät pääse niin helposti tonkimaan varastoja. Pidän itsekin avoimista pihoista, mutta en haluaisi poistaa rakentajalta/asukkailta mahdollisuutta rakentaa toisenlaista pihaa."

Sammallahti teki seuraavan muutosehdotuksen: "Poistetaan kaavamääräyksen 5 §:stä lause: "Rakennuksen korkeuden ja

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	108/122
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 145	30.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 150	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 131	26.10.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 139	09.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 288	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 321	27.11.2023
Valtuusto	§ 151	11.12.2023

räystäslinjojen on vaihdeltava, jos samalle rakennusalueelle on osoitettu useampia suurimpia sallittuja kerroslukuja."

Sammallahti Järvisen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen (3.8): "Poistetaan kaavamääräyksen 1 §:stä lause: "Jos tontille rakennetaan valtion tukemaa 40 vuoden korkotukimallilla toteutettavaa vuokra-asuntotuotantoa, voidaan autopaikkoja näiden osalta vähentää 20 %." Perustelu: Julkisesti tuettua asumista ei ole syytä suosia kaavamääräyksissä."

Järvinen Kemppi-Virtasen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen (3.10): "Poistetaan kaavamääräysten 1 § seuraava kohta: "Edellä mainittujen vähennysten lisäksi autopaikkojen kokonaismäärää voidaan vähentää pysäköintitarvetta vähentävien toimenpiteiden perusteella enintään 30 %. Vähennysten määrä määritellään rakennusluvan yhteydessä." Perustelut: Ei ole mitään syytä ennakoita "tulevia toimenpiteitä" tässä yhteydessä, eikä kaava-alueella muutenkaan ole perusteltua tehdä vähennyksiä autopaikkojen määrään."

Kivekäs Louhelaisen kannattamana ehdotti asukastilaisuuden puheenjohtajaksi Antti Aarniota.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että Sammallahten muutosehdotus koskien kaavamääräysten §5 raukeaa kannattamattomana.

Edelleen puheenjohtaja totesi, että Sammallahti on tehnyt kaksi ja Järvinen yhden kannatetun muutosehdotuksen, joista on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen äänestysjärjestyksestä, siten että ehdotuksista äänestetään erikseen ja äänestykset suoritetaan niin, että esittelijän pohjaehdotusta kannattavat äänestävät JAA ja muutosehdotusta kannattavat äänestävät EI.

Ensimmäisessä äänestyksessä ne, jotka kannattivat esittelijän ehdotusta, äänestivät JAA ja ne, jotka kannattivat Sammallahten muutosehdotusta (3.5), äänestivät EI. Äänestyksessä JAA ääniä tuli 9 ja EI ääniä 4. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yhdeksällä (9) äänellä neljää (4) vastaan, hylänneen Sammallahten muutosehdotuksen.

Toisessa äänestyksessä ne, jotka kannattivat esittelijän ehdotusta, äänestivät JAA ja ne, jotka kannattivat Sammallahten muutosehdotusta

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	109/122
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 145	30.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 150	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 131	26.10.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 139	09.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 288	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 321	27.11.2023
Valtuusto	§ 151	11.12.2023

(3.8), äänestivät Ei. Äänestyksessä JAA ääniä tuli 6 ja EI ääniä 7. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan seitsemällä (7) äänellä kuutta (6) vastaan, hyväksyneen Sammallahten kaavamääräysten 1§ koskevan muutosehdotuksen.

Kolmannessa äänestyksessä ne, jotka kannattivat esittelijän ehdotusta, äänestivät JAA ja ne, jotka kannattivat Järvisen muutosehdotusta (3.10), äänestivät Ei. Äänestyksessä JAA ääniä tuli 8 ja EI ääniä 5. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kahdeksalla (8) äänellä viittä (5) vastaan hylänneen Järvisen muutosehdotuksen.

Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Lisäksi lautakunta valitsi yksimielisesti asukastilaisuuden puheenjohtajaksi Antti Aarnion.

Päätös

Esittelijän ehdotus lautakunnan kokouksessa tekemällä lisäyksellä ja muutoksella hyväksyttiin äänestyksen jälkeen seuraavasti:

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja mielipiteet on annettu Lasihytin osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmisteluaineistosta, alue 522400,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30.9.2021 päivätyn Lasihytti - Glashyttan asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7362, 43. kaupunginosassa Vanttila, 44. kaupunginosassa Kauklahti ja 45. Kaupunginosassa Kurttila, alue 522400,

3

pyytää asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot,

4

päättää, että asiasta järjestetään tiedotus- ja keskustelutilaisuus, ja valitsi sen puheenjohtajaksi Antti Aarnion.

Nevanlinna, Finström ja Aarnio jättivät päätöksestä eriävän mielipiteen ja eriävät mielipiteet perusteluineen on lisätty asian liitteisiin.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	110/122
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 145	30.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 150	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 131	26.10.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 139	09.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 288	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 321	27.11.2023
Valtuusto	§ 151	11.12.2023

Kaupunkisuunnittelulautakunta 30.09.2021 § 145

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja mielipiteet on annettu Lasihytin osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmisteluaineistosta, alue 522400,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30.9.2021 päivätyn Lasihytti - Glashyttan asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7362, 43. kaupunginosassa Vanttila, 44. kaupunginosassa Kauklahti ja 45. Kaupunginosassa Kurttila, alue 522400,

3

pyytää asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Käsittely

Keskustelun aikana Järvinen Nevanlinnan kannattamana ehdotti asian jättämistä pöydälle lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko pöytäsehdotus hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan seuraavaan 13.10.2021 pidettävään kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.02.2019 § 28

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	111/122
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 145	30.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 150	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 131	26.10.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 139	09.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 288	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 321	27.11.2023
Valtuusto	§ 151	11.12.2023

1

hyväksyy seuraavat kaavalliset tavoitteet Lasihtin asemakaavoituksen pohjaksi,

1.1

Kaupunkirakenteelliset tavoitteet

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa Kauklahten aseman eteläpuolella olevalle nykyiselle teollisuusalueelle keskustamainen joukkoliikenteen solmukohta, jolla luodaan mahdollisuudet alueen monipuoliseen kehittymiseen. Tavoitteena on noin 4 000–5 000 uutta asukasta. Asuinrakentamisen lisäksi alueelle tavoitellaan keskustahakuista toimintaa, kuten liike-, työ- ja palvelutiloja. Julkisista palveluista alueelle varataan tilaa ainakin uudelle päiväkodille.

Suunnittelussa huomioidaan alueen sijainti Kauklahten rautatieaseman ja tulevan kaupunkiradan välittömässä läheisyydessä. Suunnittelua ohjaavat alueen läpi kulkevan Espoonjoen luontoarvot sekä Espoonjokilaakson virkistysyhteydet ja maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema.

Kaavoitustyön yhteydessä selvitetään ja varmistetaan alueen julkisten ja muiden palveluiden palveluverkon kattavuus. Lisäksi selvitetään alueen kaupallisten palveluiden tarve ja sijoittuminen sekä työpaikkapotentiaali kaupunkiradan toteuduttua.

1.2

Kaupunkikuvalliset tavoitteet

Lasihtin alueen kaupunkikuvalle leimallista ovat korkealaatuinen rakentaminen vaihtelevine rakennusmassoineen ja julkisivuineen, aktiiviset kivijalkatilat maan tasossa sekä rakentamisen vuoropuhelu viheralueiden ja kulttuurimaiseman kanssa. Kävely-ympäristön laatuun, viihtyisyyteen sekä mittakaavaan kiinnitetään erityistä huomiota.

1.3

Liikenteelliset tavoitteet

Tavoitteena on asuinalue, jonka liikenne tukeutuu ensisijaisesti kävely-, pyöräily- ja joukkoliikenneyhteyksiin ja jossa henkilöautoliikenteen ratkaisut ovat toimivat ja turvalliset. Joukkoliikenteen osalta suunnittelussa huomioidaan kaupunkiradan ja siihen liittyvän joukkoliikenneterminaalin

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	112/122
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 145	30.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 150	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 131	26.10.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 139	09.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 288	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 321	27.11.2023
Valtuusto	§ 151	11.12.2023

sekä liityntäpysäköinnin suunnitelmat. Suunnittelussa varaudutaan lisäksi pikaraitiotiehen ja sen päätepysäkkiin aseman lähituntumaan.

Alueen kävelyn ja polkupyöräilyn yhteydet asemalle ja joukkoliikenneterminaliin suunnitellaan laadukkaiksi. Lisäksi kehitetään Espoonjokilaakson itä-länsisuuntaisia kulkuyhteyksiä, jotka ovat osa pyöräilyn laatureittiä Kaukalahden ja Espoon keskuksen välillä.

Asuntojen pysäköinti sijoitetaan ensisijaisesti keskitettyihin pysäköintilaitoksiin ja yleistä pysäköintiä toteutetaan uusien tonttikatujen yhteyteen. Aseman yhteyteen varataan tilaa sekä autojen että polkupyörien liityntäpysäköinnille.

1.4

Tavoitteet viheralueille

Espoonjoen jokilaakso muodostaa tärkeän ekologisen yhteyden peltojen ja kaupunkirakenteen keskellä. Ekologisten yhteyksien ja virkistysarvojen turvaamiseksi joen ympärille jätetään riittävä rakentamaton vyöhyke.

Espoonjoen ranta-alueiden virkistyskäyttöä kehitetään siten, että joen molemmin puolin muodostuu saavutettava ja viihtyisä viheryhteys, jonka varrelle sijoittuu puisto- ja virkistystoimintoja.

1.5

Tavoitteet kulttuurihistorian huomioimiseen

Lasihtin alueen identiteetti tukeutuu Espoonjokilaakson ja Kaukalahden monipuoliseen kulttuurihistoriaan. Suunnitteluratkaisuissa pyritään tuomaan esille ympäristön ajallista kerroksellisuutta. Alueen vanhan rakennuskannan säilyttämisen mahdollisuudet tutkitaan ja säilytettävät rakennukset osoitetaan suojelumerkinnöin.

2

järjestää asemakaavan ja asemakaavan muutoksen lähtökohdista ja tavoitteista tiedostus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee sen puheenjohtajaksi _____.

Käsittely

Lintunen Partasen kannattamana teki seuraavan lisäysesityksen: Lisätään kohdan 1.1 (kaupunkirakenteelliset tavoitteet) loppuun seuraava teksti: ”Luodaan alueelle selkeä keskustamainen palvelurakenne ja tutkitaan torialueen sijoittamista alueelle sen osana.”

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	113/122
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 145	30.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 150	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 131	26.10.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 139	09.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 288	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 321	27.11.2023
Valtuusto	§ 151	11.12.2023

Partanen Nevanlinnan kannattamana teki seuraavan lisäesityksen:
Esitän tavoitteisiin seuraavia muutoksia:

- Kohdan 1.2. loppuun lisätään: ”Rakentamisen tyyli vaihtelevine kattomuotoineen sovitetaan mahdollisuuksien mukaan Kauklauden kylämäiseen luonteeseen. Alueella tutkitaan puurakentamisen mahdollisuutta.”
- Muutetaan kohdan 1.4. toinen lause seuraavaan muotoon: ”Ekologisten yhteyksien, joen kalakantojen ja virkistysarvojen turvaamiseksi joen ympärille jätetään riittävä rakentamaton vyöhyke.”

Perustelu: Joen kalakantojen turvaaminen tulisi mainita erikseen.

- Lisätään 1.4. kohdan viimeisen lauseen jälkeen: ”Jokiveden laatu turvataan huolellisella hulevesien viivyttämällä. Suunnitelmissa huomioidaan riittävät tulvavarat.”

Perustelu: Sään ääri-ilmiöiden lisääntyessä joen tulviminen on huomioitava jo tässä vaiheessa suunnitelmia.

- Muutetaan kohdan 1.4. viimeinen virke muotoon: ”Espoonjoen ranta-alueiden virkistyskäyttöä kehitetään siten, että joen molemmin puolin muodostuu saavutettava ja viihtyisä viheryhteys, jonka varrelle sijoittuu kaikille avoimia puisto- ja virkistystoimintoja.”

Perustelu: Jokivarren tulee olla kaikille avoin.

- Kohdan 1.5. loppuun lisätään: ”Suunnittelulla tuetaan ja elävöitetään Lasihtin alueen taide- ja kulttuuritoimintaa.”

Perustelu: Alueella toimii jo nyt useita taiteilijoita. Elävää Kauklauden kulttuuritoimintaa tulisi vahvistaa mahdollisuuksien mukaan myös kaupunkisuunnittelun keinoin.

Nevanlinna Partasen kannattamana teki seuraavan lisäesityksen:
Lisäys kohtaan 1.4: ”Jatkosuunnittelussa huomioidaan ja turvataan myös niittyjen ja peltojen linnusto.”

Kivekäs Oilan kannattamana teki seuraavan lisäesityksen:
1.2 ”Rakennusten suunnittelussa pyritään monimuotoiseen ja arkkitehtonisesti korkealaatuiseen rakentamiseen ja vanhaa kulttuuriympäristöä kunnioittaen.”

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	114/122
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 145	30.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 150	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 131	26.10.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 139	09.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 288	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 321	27.11.2023
Valtuusto	§ 151	11.12.2023

Kivekäs puheenjohtajan kannattamana esitti asukastilaisuuden puheenjohtajaksi Ville Kopraa.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko tehdyt ehdotukset hyväksyä yksimielisesti. Koska ehdotuksia ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksyneen ne yksimielisesti

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

hyväksyy seuraavat kaavalliset tavoitteet Lasihytin asemakaavoituksen pohjaksi,

1.1

Kaupunkirakenteelliset tavoitteet

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa Kaukalahden aseman eteläpuolella olevalle nykyiselle teollisuusalueelle keskustamainen joukkoliikenteen solmukohta, jolla luodaan mahdollisuudet alueen monipuoliseen kehittymiseen. Tavoitteena on noin 4 000 - 5 000 uutta asukasta. Asuinrakentamisen lisäksi alueelle tavoitellaan keskustahakuista toimintaa, kuten liike-, työ- ja palvelutiloja. Julkisista palveluista alueelle varataan tilaa ainakin uudelle päiväkodille.

Suunnittelussa huomioidaan alueen sijainti Kaukalahden rautatieaseman ja tulevan kaupunkiradan välittömässä läheisyydessä. Suunnittelua ohjaavat alueen läpi kulkevan Espoonjoen luontoarvot sekä Espoonjokilaakson virkistysyhteydet ja maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema.

Kaavoitustyön yhteydessä selvitetään ja varmistetaan alueen julkisten ja muiden palveluiden palveluverkon kattavuus. Lisäksi selvitetään alueen kaupallisten palveluiden tarve ja sijoittuminen sekä työpaikkapotentiaali kaupunkiradan toteuduttua.

Luodaan alueelle selkeä keskustamainen palvelurakenne ja tutkitaan torialueen sijoittamista alueelle sen osana.

1.2

Kaupunkikuvalliset tavoitteet

Lasihytin alueen kaupunkikuvalle leimallista ovat korkealaatuinen rakentaminen vaihtelevine rakennusmassoineen ja julkisivuineen, aktiiviset

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	115/122
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 145	30.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 150	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 131	26.10.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 139	09.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 288	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 321	27.11.2023
Valtuusto	§ 151	11.12.2023

kivijalkatilat maan tasossa sekä rakentamisen vuoropuhelu viheralueiden ja kulttuurimaiseman kanssa. Kävely-ympäristön laatuun, viihtyisyyteen sekä mittakaavaan kiinnitetään erityistä huomiota.

Rakentamisen tyyli vaihtelevine kattomuotoineen sovitetaan mahdollisuuksien mukaan Kauklahden kylämäiseen luonteeseen. Alueella tutkitaan puurakentamisen mahdollisuutta.

Rakennusten suunnittelussa pyritään monimuotoiseen ja arkkitehtonisesti korkealaatuiseseen rakentamiseen ja vanhaa kulttuuriympäristöä kunnioittaen.

1.3

Liikenteelliset tavoitteet

Tavoitteena on asuinalue, jonka liikenne tukeutuu ensisijaisesti kävely-, pyöräily- ja joukkoliikenneyhteyksiin ja jossa henkilöautoliikenteen ratkaisut ovat toimivat ja turvalliset. Joukkoliikenteen osalta suunnittelussa huomioidaan kaupunkiradan ja siihen liittyvän joukkoliikenneterminaalin sekä liityntäpysäköinnin suunnitelmat. Suunnittelussa varaudutaan lisäksi pikaraitiotiehen ja sen päätepysäkkiin aseman lähituntumaan.

Alueen kävelyn ja polkupyöräilyn yhteydet asemalle ja joukkoliikenneterminaaliin suunnitellaan laadukkaiksi. Lisäksi kehitetään Espoonjokilaakson itä-länsisuuntaisia kulkuyhteyksiä, jotka ovat osa pyöräilyn laatureittiä Kauklahden ja Espoon keskuksen välillä.

Asuntojen pysäköinti sijoitetaan ensisijaisesti keskitettyihin pysäköintilaitoksiin ja yleistä pysäköintiä toteutetaan uusien tonttikatujen yhteyteen. Aseman yhteyteen varataan tilaa sekä autojen että polkupyörien liityntäpysäköinnille.

1.4

Tavoitteet viheralueille

Espoonjoen jokilaakso muodostaa tärkeän ekologisen yhteyden peltojen ja kaupunkirakenteen keskellä. Ekologisten yhteyksien, joen kalakantojen ja virkistysarvojen turvaamiseksi joen ympärille jätetään riittävä rakentamaton vyöhyke.

Espoonjoen ranta-alueiden virkistyskäyttöä kehitetään siten, että joen molemmin puolin muodostuu saavutettava ja viihtyisä viheryhteys, jonka

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	116/122
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 145	30.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 150	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 131	26.10.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 139	09.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 288	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 321	27.11.2023
Valtuusto	§ 151	11.12.2023

varrelle sijoittuu kaikille avoimia puisto- ja virkistystoimintoja. Jokiveden laatu turvataan huolellisella hulevesien viivyttämällä. Suunnitelmissa huomioidaan riittävät tulvavarat.

Jatkosuunnittelussa huomioidaan ja turvataan myös niittyjen ja peltojen linnusto.

1.5

Tavoitteet kulttuurihistorian huomioimiseen

Lasihytin alueen identiteetti tukeutuu Espoonjokilaakson ja Kauklahten monipuoliseen kulttuurihistoriaan. Suunnitteluratkaisuissa pyritään tuomaan esille ympäristön ajallista kerroksellisuutta. Alueen vanhan rakennuskannan säilyttämisen mahdollisuudet tutkitaan ja säilytettävät rakennukset osoitetaan suojelumerkinnöin.

Suunnittelulla tuetaan ja elävöitetään Lasihytin alueen taide- ja kulttuuritoimintaa.

2

järjestää asemakaavan ja asemakaavan muutoksen lähtökohdista ja tavoitteista tiedostus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee sen puheenjohtajaksi Ville Kopran.

Liitteet

- 1 Äänestyslista § 151, palautus
- 2 Äänestyslista § 151, Lahtinen

Oheismateriaali

- 522400c Lasihytti määräykset
- 522400c Lasihytti asemakaava
- 522400c Lasihytti ajantasakaava
- 522400c Lasihytti havainnekuva
- 522400c Lasihytti katukartta
- 522400 Lasihytti kaavaselostus
- 522400 Lasihytti kaavaselostuksen liitteet

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

117/122

Valtuusto

§ 152

11.12.2023

§ 152

Kokouksessa jätetyt aloitteet ja kysymykset

Selostus

Puheenjohtaja totesi, että kokouksessa ei ole jätetty valtuustoaloitteita tai kysymyksiä.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 140, § 141, § 142, § 148, § 152

Muutoksenhakukielto

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 143, § 144, § 145, § 146, § 147, § 149

Kunnallisvalitus

Edellä mainittuihin päätöksiin haetaan muutosta valittamalla.

Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomaisena

Muutosta päätöksiin haetaan Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on julkaistu, ei oteta lukuun valitusaikaa laskettaessa.

Valituskirjelmän sisältö

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000
Telekopio: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virasto-aika: 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta sekä tuomioistuinlaitoksen sivustolta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 150, § 151

Muutoksenhakuohje asemakaava- ja yleiskaava-asioissa

Yleiskaavan ja asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusaike on 30 päivää. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Poikkeus: Vaikutukseltaan vähäisen muun kuin ranta-asemakaavaa koskevan kaavamuutoksen hyväksymistä koskeva päätös

Valituksen saa tehdä vain se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita taikka nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä taikka muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.
-

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero),
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä vaatimuksen perusteet.

Valitus on valittajan tai sen muun laatijan itse allekirjoitettava.

Valitukseen tulee liittää

- päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä
- todistus tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelämä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000
Telekopio: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virastoaika: 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta sekä tuomioistuinlaitoksen sivustolta.