

Päätöksiä ja kirjelmiä

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsee tiedokseen seuraavan päätöksen:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 16.11.2023 § 162

Rakennusvalvonnalle saapuneen toimenpidepyynnön mukaan kohteessa toimii vastaanottokeskus. Alueen asemakaavan mukaan kyseessä olevat tontit kuuluvat asuinkerrostalojen (AK) korttelialueelle. Toimenpidepyynnön tekijät pyysivät Espoon kaupunkia / Espoon rakennusvalvontaviranomaista ryhtymään välittömästi maankäyttö- ja rakennuslain mahdollistamiin toimenpiteisiin, eli velvoittamaan kiinteistöjen omistajan ja toiminnanharjoittajan lopettamaan asemakaavan ja rakennuslupien vastaisen asuinhuoneistojen käytön vastaanottokeskuksena. Ympäristö- ja rakennuslautakunta päätti äänestyksen jälkeen, että toiminta ei ole asemakaavan AK mukaista rakennuksen käyttötarkoitusta. Esiteilyn selvityksen mukaan asuntoja ei ole luovutettu asukkaiden hallintaan, joten ei ole kyse itsenäisestä asumisesta.

Ei lainvoimainen.

Käsittely

Keskustelun aikana Järvinen teki ehdotuksen asiaa koskevan lausuman antamisesta. Puheenjohtaja totesi, ettei ota ehdotusta käsittelyyn toimivallan ylittävänä.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Merkittiin tiedoksi ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätös 16.11.2023 § 162.

Järvinen jätti seuraavan eriävän mielipiteen:

”Eriävä mielipiteeni koskee lautakunnan puheenjohtajan päätöstä olla ottamatta käsittelyyn ehdotustani lausumaksi.

Mielestäni lautakunnan olisi pitänyt käsitellä ehdotukseni lausumaksi asian käsittelyn yhteydessä. Kaavoitusta, asemakaavamerkintöjä sekä asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia käsittelevä lausuma on mielestäni aiheellinen ja kaupunkisuunnittelulautakunnan tehtäviin hyvin sopiva kannanotto kiistanalaiseen asiaan, joka on herättänyt paljon julkista keskustelua ja kysymyksiä.

Kokouksessa ehdottamani lausuma oli seuraavansisältöinen:
Kaupunkisuunnittelulautakunta yhtyy ympäristö- ja rakennuslautakunnan näkemykseen siitä, että vastaanottokeskus ei ole korttelin AK- asemakaavamerkinnän mukainen rakennuksen käyttötarkoitus. Lautakunta esittää lisäksi huolensa osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksista kohteen kehityksessä. Kaupunkilaiset ja erityisesti Miilukorven alueen asukkaat eivät ole voineet vaikuttaa vastaanottokeskuksen suunnitteluun ja perustamiseen, koska nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa on kerrottu kohteeseen rakennettavan normaaleja vuokra-asuntoja, ei vastaanottokeskusta.”