



Tekninen lautakunta

22.11.2023

**Kokoustiedot**

Tekninen lautakunta

Aika 22.11.2023 klo 17:00 - 19:30

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Virastopiha 2 C, 1. kerros, Espoon keskus

**Läsnä**

Grönroos Simo	puheenjohtaja
Ahonvala Riikka	jäsen
Granberg Fred	jäsen
Halkosaari Tommi	jäsen
Heikkinen Hannu	jäsen
Hirvasvuopio Janne	jäsen
Ilkko-Ervasti Pauliina	jäsen
Lindy Camilla	jäsen
Pentikäinen Aulikki	jäsen
Seppä Heikki	jäsen
Siivola Marjaana	jäsen
Haukilahti Timo	varajäsen
Nores Mia	varajäsen
Partanen Henna	kaupunginhallituksen varaedustaja (s)
Tanska Harri	kaupunkitekniikan johtaja
Rauhala Esa	katupäällikkö
Haase Meri	lakimies
Pelkonen Juha	infrapalvelupäällikkö
Pakkala Pekka	kehittämispäällikkö
Enberg Heli	ympäristösuunnittelija
Virtanen Timo	hallintopäällikkö / sihteeri

poistui klo 18.50 / 109 §  
poistui klo 19.00 / 109 §

Allekirjoitukset

Simo Grönroos  
puheenjohtaja

Timo Virtanen  
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Timo Haukilahti  
pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 30.11.2023.

**Käsitellyt asiat**

<b>Pykälä nro</b>	<b>Liite nro</b>	<b>Kokousasian otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 104		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 105		Pöytäkirjan tarkastajan valinta	5
§ 106	1	Teknisen lautakunnan lokakuun 2023 osavuosikatsaus	6
§ 107	2	Ulkomainonnan periaatteet Espoon yleisillä alueilla	8
§ 108	3	Espoon koira-aitausohjelman 2023–2033 hyväksyminen	11
§ 109	4 - 7	Kalasääksentien ja Sääksikallion katu- ja puistosuunnitelman hyväksyminen	14
§ 110	8	Vastineen antaminen Vaasan hallinto-oikeudelle valituksesta, joka koskee Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöstä 17.5.2023 Takapellon maankaatopaikan ympäristöluvan muuttamisesta	18
§ 111		Esittelijän kokouksessa esityslistalta poistama asia (Vastauksen antaminen oikaisuvaatimukseen, joka koskee teknisen lautakunnan päätöstä 25.10.2023 91 § Bergöntien ottamisesta kaupungin kunnossapidettäväksi)	20
§ 112		Lausuntoja, päätöksiä ja kirjelmiä	21
§ 113		Viranhaltijoiden päätökset	22

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

4/30

Tekninen lautakunta

§ 104

22.11.2023

§ 104

## **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

### **Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### **Selostus**

Tekninen lautakunta oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 16.11.2023 päivätyllä jäsenille, varajäsenille ja kaupunginhallituksen puheenjohtajalle sekä kaupunginhallituksen, nuorisovaltuuston ja henkilöstön lautakuntaan valitsemille edustajille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/30

Tekninen lautakunta

§ 105

22.11.2023

§ 105

## **Pöytäkirjan tarkastajan valinta**

**Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Timo Haukilahti.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/30

Tekninen lautakunta

§ 106

22.11.2023

Asianumero 64/02.02.02/2023

Tekninen lautakunta 22.11.2023 § 106

§ 106

## **Teknisen lautakunnan lokakuun 2023 osavuositarkastus**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Järner Kim

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi teknisen lautakunnan lokakuun 2023 osavuositarkastuksen.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Valtuuston 7.12.2022 hyväksymä vuoden 2023 talousarvio sekä taloussuunnitelma edellyttää, että kaupunginhallitukselle ja valtuustolle laaditaan huhti-, heinä- ja lokakuun lopun tilanteesta kuukausiraporttia laajempi osavuositarkastus. Osavuositarkastus sisältää laajemman analyysin tulostavoitteiden sekä määrärahojen ja tuloarvioiden toteutumisesta. Osavuositarkastus tuodaan lautakuntien ja johtokuntien käsittelyyn omana lista-asianaan.

Teknisen lautakunnan lokakuun 2023 osavuositarkastus sisältää tarkastuksen talousarvion ennustetusta koko vuoden toteutuksesta sekä käyttötalouden että investointien osalta.

Kaupunginhallitus käsittelee lokakuun 2023 osavuositarkastuksen 4.12.2023 ja valtuusto 11.12.2023.

### **Teknisen lautakunnan (pl. ulkopuoliset työt ja rakentamisen sisäiset palvelut) tulojen ja menojen toteutuminen**

Teknisen lautakunnan tulojen on ennustettu olevan talousarvion mukaisesti 42,7 milj. euroa ja toteuma lokakuun lopussa oli 36,5 milj. euroa (86 %). Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 5.6.2023 korottaa tuloarviota 5 milj. eurolla. Alkuperäisen talousarvion tuloarvio oli 37,7 milj. euroa ja korotuksen myötä on muutetun talousarvion tuloarvio 42,7 milj. euroa. Talousarvion menot ovat 66,9 milj. euroa ja toteuma lokakuun lopussa oli 54,3 milj. euroa (81 %). Menojen ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Teknisen lautakunnan lokakuun 2023 osavuosisikatsaus on liitteenä.

### **Teknisen lautakunnan investointien toteutuminen**

Teknisen lautakunnan kiinteiden rakenteiden ja laitteiden investointimenojen on ennustettu olevan 85,6 milj. euroa ja lokakuun lopussa investointeja oli toteutunut 62,6 milj. euroa (73 %). Investointien ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 5.6.2023 korottaa maankäyttösopimusrakentamisen investointimäärärahoja 5 milj. eurolla. Alkuperäisen talousarvion investointimäärärahat olivat 80,6 milj. euroa ja korotuksen myötä ovat muutetun talousarvion investointimäärärahat 85,6 milj. euroa. Talousarvion kone ja kalustoinvestointien määräraha on 0,65 milj. euroa. Kone ja kalustoinvestointeja oli toteutunut lokakuun loppuun mennessä 0,22 milj. euroa. Talousarvion ennustetaan toteutuvan.

#### **Päätöshistoria**

#### **Liitteet**

- 1 Teknisen lautakunnan lokakuun 2023 osavuosisikatsaus

#### **Oheismateriaali**

#### **Tiedoksi**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

8/30

Tekninen lautakunta

§ 107

22.11.2023

Asianumero 3687/00.01.02/2023

Tekninen lautakunta 22.11.2023 § 107

§ 107

## **Ulkomainnon periaatteet Espoon yleisillä alueilla**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Pakkala Pekka

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta hyväksyy ulkomainnon periaatteet Espoon yleisillä alueilla ohjeellisesti noudatettavaksi liitteen mukaisesti.

Toimivalta  
Espoon kaupungin hallintosäännön osan I luvun 4 9 §:n 1. mom. 3. kohdan mukaan lautakunta päättää palvelujen järjestämistä ja toteutusta koskevista toimintaperiaatteista toimialueellaan.

### **Käsittely**

Esittelijä muutti kokouksessa liitettä sekä selostusosan ensimmäistä kappaletta. Esittelijä korjasi liitteen sivulla 13 ulkomainostaitteiden verkoston kooksi 150–200 kappaletta (ei 300–400).

Keskustelun kuluessa Marjaana Siivola ehdotti Camilla Lindyn, Tommi Halkosaaren, Hannu Heikkisen ja Janne Hirvasvuopion kannattamina, että lautakunta päättää lisäksi, että lautakunnalle esitellään ensimmäisen kilpailutuksen suunnitelma.

Lautakunta hyväksyi Siivolan ehdotuksen yksimielisesti.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi ulkomainnon periaatteet Espoon yleisillä alueilla ohjeellisesti noudatettavaksi liitteen mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päätti, että lautakunnalle esitellään ensimmäisen kilpailutuksen suunnitelma.



**Selostus**

Espoon kaupungin yleisten alueiden ulkomainonnan periaatteet koskevat asemakaavassa määritellyille katu-, tori- ja liikenneviheralueille, sekä kaupungin omistamille tonteille tai kiinteistöille sijoitettavaa ulkomainontaa. Periaatteet on määritetty valmistauduttaessa kilpailuttamaan päätyneitä tai päättymässä olevia yleisten alueiden ulkomainossopimuksia.

Espoon kaupungin yleisillä alueilla on tällä hetkellä miltei 700 ulkomainoslaitetta (80 katumainostaulua, 100 mainospilaria, 400 pylvästaulua, 70 pysäkkikatoksissa ja 15 kaupunkipyöräjärjestelmän katumainostaulua). Niistä osa sijoittuu yleisten alueiden katutilaan ja osa joukkoliikenteen pysäkkikatoksiin. Nykyinen ulkomainoslaiteverkosto on muodostunut vuosikymmenien saatossa. Mainoslaitteita sijaitsee myös rakennuksissa ja tonteilla. Espoossa on lisäksi joitakin siltoja, joihin voidaan sijoittaa esimerkiksi lyhytaikaista tapahtumamainontaa.

Periaatteiden tarkoituksena on ohjata yleisten alueiden ulkomainoslaitteiden sijoittelua ja laiteratkaisuja, jotta Espoon kaupungille tärkeät kaupunkitilaan liittyvät tavoitteet voivat toteutua. Sijoittelussa on keskeistä huomioida kaupunkikuvallisten näkökulmien lisäksi elinvoimaisuus, Espoon kaupungin imago, liikkumisen esteettömyys ja turvallisuus, sekä kaupunkitekniset ratkaisut ja viihtyvyys. Periaatteet on tarkoitettu ottaa käyttöön kaupunkitekniikan keskuksen hallinnoimissa sopimuksissa asteittain.

Vuonna 2024 mahdollisesti alkavalla yleisten alueiden ulkomainonnan järjestämisen sopimuskaudella sijoitettavien uusien mainoslaitteiden sijoittelu tehdään pääsääntöisesti näiden periaatteiden mukaisesti, mutta tapauskohtaisesti voidaan tehdä vähäisiä poikkeuksia myös uuden verkoston sijoittelussa.

**Keskeiset muutokset nykytilaan**

Liikenneturvallisuuden lisäämiseksi ja kunnossapidon toimivuuden varmistamiseksi otetaan käyttöön yksityiskohtaiset sijoitusohjeet perustuen Helsingissä laadittuihin ohjeisiin.

Kaikki laitteet ovat digitaalisia ja niiden määrää kasvatetaan jossain määrin nykyisestä. Suurtaulut tulisivat jatkossa mahdollisiksi.

Alueiden käytön hallinnan yksikkö ottaa kokonaisvastuun yleisille alueille sijoitettavien laitteiden sijoittamispäätöksistä ja ulkomainossopimusten hallinnoinnista, mikä selkeyttää ulkomainostoimijoiden valvontaa ja toiminnan kehittämistä.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

10/30

Tekninen lautakunta

§ 107

22.11.2023

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

- 1 Espoo Yleisten alueiden ulkomainonnan periaatteet 22.11.2023

## **Oheismateriaali**

## **Tiedoksi**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

11/30

Tekninen lautakunta

§ 108

22.11.2023

Asianumero 3691/10.03.01/2023

Tekninen lautakunta 22.11.2023 § 108

§ 108

## **Espoon koira-aitausohjelman 2023–2033 hyväksyminen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Enberg Heli

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta hyväksyy Espoon koira-aitausohjelman 2023–2033 Espoon viheralueohjelman osaohjelmaksi ohjeellisena noudatettavaksi.

### **Käsittely**

Esittelijä korjasi kokouksessa liitteessä olevan vuosiluvun sivulla 40.

### **Päätös**

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Kaupunkitekniikan keskus on laatinut Espoon viheralueohjelman osaohjelmaksi koira-aitausohjelman päivitystyön.

Koira-aitausohjelman tavoitteena on:

- kehittää koira-aitausverkostoa niin, että se palvelee asukkaita mahdollisimman kattavasti ja tasapuolisesti
- parantaa tietoisuutta koira-aitauspalvelusta
- parantaa omaisuudenhallintaa
- kerätä hajallaan olevat tiedot yhteen
- vähentää koira-aitauksista tulevaa asukaspalautetta.

Espoon kaupunki on saanut runsaasti asukaspalautetta koskien koira-aitauksia ja koirapalveluiden monipuolistamista. Lisäksi lähivuosina Espooseen on rakentumassa useita uusia asuinalueita ja nykyisiä asuinalueita tullaan kehittämään, mistä johtuen asukasmäärät ja siten myös koirien määrä tulevat lisääntymään. Näistä syistä kaupungilla on tullut tarve päivittää koira-aitausohjelma jo aiemmin ennen edellisen ohjelmakauden päättymistä. Tämä Espoon koira-aitausohjelma 2023–

2033-julkaisu korvaa Espoon koira-aitausohjelma 2018–2028 ja palveluverkkotarkastelu (2018) -julkaisun.

Koira-aitausohjelma käsittää kaupunkitekniikan keskuksen ja liikuntapalveluiden hallinnassa olevat ja kunnossapitämät koira-aitaukset ja koirauimapaikat sekä muut koirapalvelut. Vuonna 2023 valmistuu yksi uusi koira-aitaus ja peruskorjataan yksi koira-aitaus. Tällöin vuoden 2023 lopussa toiminnassa on 24 koira-aitausta sekä yksi virallinen koirauimapaikka.

Toukokuussa 2022 julkaistiin asukkaille verkkokysely, jossa kartoitettiin kuntalaisten käyttäjäkokemuksia, toiveita ja mielipiteitä koira-aitauksien suhteen. Vastauksia saatiin noin 800 kappaletta. Kysymykset liittyivät koiran ulkoiluttamistottumuksiin, koira-aitausten varustetasoon ja kokoon sekä uusiin koirapalveluihin.

Tämän lisäksi kyselystä viestittiin medialle ja sitä mainostettiin kaupungin verkkosivuilla sekä sosiaalisessa mediassa.

Päivitystyön aikana kaupungin kunnossapito arvioi nykyisten koira-aitausten kunnan ja konsultti kävi kiertämässä ja valokuvaamassa koira-aitaukset kesän ja syksyn 2022 aikana. Päivitystyön aikana arvioitiin myös maankäytön muutosten vaikutuksia nykyisiin koira-aitauksiin sekä asukasmäärien kehittymistä ja palveluverkoston kattavuutta Espoossa.

Lisäksi käytiin läpi koira-aitauksiin kohdistuneet kaupungin asiakaspalveluun saapuneet asukaspalautteet ja aloitteet vuosilta 2018–2022. Palveluverkosta tarkastelemalla nähdään, että koira-aitausverkosto ei nykyisellään kata tasaisesti koko Espoon aluetta, vaan painottuu Etelä-Espoon alueelle. Sama asia tuli selvästi esiin myös asukaspalautteista ja kuntalaisaloitteista.

Koira-aitausohjelmassa esitetään tavoitteellinen palveluverkosto sekä uusien, perusparannettavien ja purettavien koira-aitausten tavoiteaikataulu seuraavalle kymmenvuotiskaudella 2023–2033. Tavoitteena on, että koira-aitausten laatutaso pysyy nykyisellä tasolla, mutta perusparannettavien koira-aitausten kohdalla laatutasoa parannetaan Espoon yleiselle tasolle. Tällä ohjelmakaudella on tavoitteena suunnitella ja toteuttaa 11 uutta koira-aitausta, perusparantaa 9 nykyistä koira-aitausta, sekä toteuttaa neljä uutta koirauimapaikkaa ja uusi koirametsä. Uusia kohteita rakennetaan ja vanhoja perusparannetaan vuosittaisen talousarvion puitteissa.

Tavoitteena on, että palveluverkosto koira-aitauksien osalta paranee ja aitaukset ovat yhä useamman käyttäjän saavutettavissa. Asemakaavoitetulla alueella tavoitteellisena kävelyetäisyytenä voidaan pitää 1,5 kilometriä, mutta tämä tavoite ei toteudu kaikissa kaupunginosissa kuluvalla ohjelmakaudella. Saavutettavuutta on tarkasteltu kahdella tavalla; teoreettisella 1,5 kilometrin

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

13/30

Tekninen lautakunta

§ 108

22.11.2023

saavutettavuussäteellä sekä todellisella 1,5 kilometrin saavutettavuussäteellä, jonka laskennan pohjana on käytetty nykyistä (vuoden 2022) jalankulkuun soveltuvaa reittiverkostoa.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

- 1 Espoon koira-aitausohjelma 2023–2033

## **Oheismateriaali**

## **Tiedoksi**

Espoon kaupunki  
Tekninen lautakunta

Pöytäkirja  
§ 109

14/30  
22.11.2023

Asianumero 1829/10.03.01/2023

Tekninen lautakunta 22.11.2023 § 109

§ 109

## **Kalasääksentien ja Sääksikallion katu- ja puistosuunnitelman hyväksyminen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Vänttinen Päivi

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavan katu- ja puistosuunnitelman:

Karakallio II, Karakallio II muutos asemakaava-alue:

Kalasääksentie, Sääksikallio, piirustus numero 7815/001A.

2) antaa vastaukset suunnitelmaan tehtyihin muistutuksiin liitteen mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki pykälät (§) 84, 85, ja 90

Maankäyttö- ja rakennusasetus pykälät (§) 41 ja 46

Espoon kaupungin hallintosääntö 1. osa, 4. luku, 20. pykälä (§).

### **Käsittely**

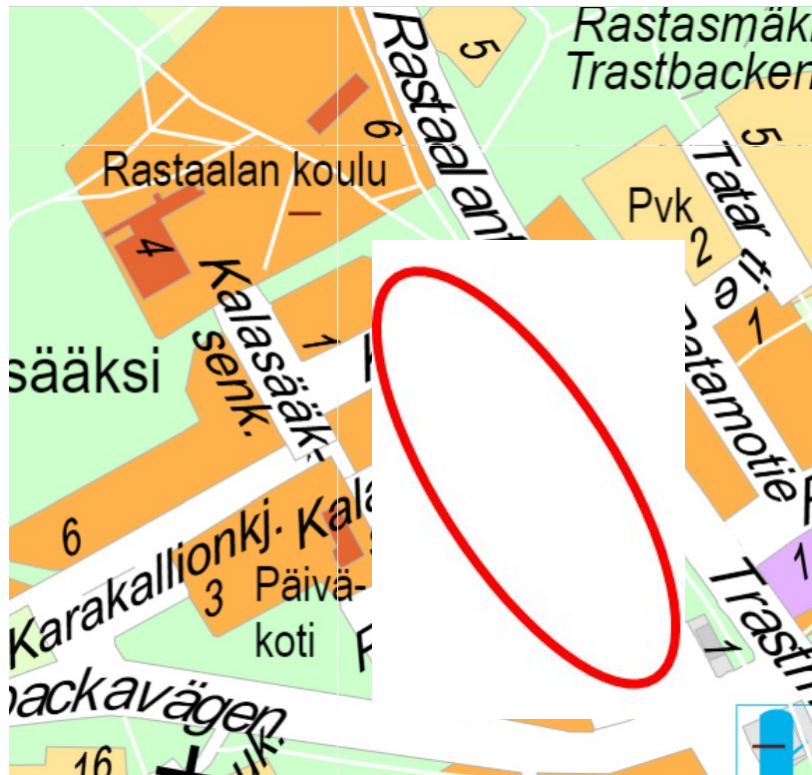
### **Päätös**

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Nähtävillä (25.9.–9.10.2023) ollut ja hyväksyttäväksi esitettävä Karakallio II (Karabacka II) ja Karakallio II muutos (Karabacka II ändring) kaava-alueiden katu- ja puistosuunnitelmaehdotus koskee Kalasääksentien (Fiskgjusvägen) rakentamista.

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksesta jätettiin kaksi muistutusta.



## 1. Suunnitelman sisältö

Kalasääksentie on noin 450 metrin pituinen ja suunnitteluosuudella 7 metrin levyinen jalkakäytävällä varustettu kerrostaloalueen tonttikatu.

Alueen asemakaavamuutoksella laajennetaan kortteleita siten, että alueelle voidaan rakentaa uusia asuinkerrostaloja. Liikennejärjestelyihin esitetään liikenteen sujuvuutta ja liikenneturvallisuutta parantavia toimenpiteitä. Kalasääksentien ajorata suunnitellaan nykyistä ajorataa idemmäksi, jolloin ajoradan etäisyys olemassa oleviin asuinrakennuksiin kasvaa. Kalasääksentien tasausta loivennetaan, jotta esteettömyyden perustaso täyttyy. Alueen kunnallistekniikkaa parannetaan rakentamalla uusi hulevesiviemäri sekä saneeraamalla nykyinen vesijohto ja kaukolämpölinja.

Kalasääksentien rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat noin 847 000 euroa, josta HSY:n kustannusosuus on 197 000 euroa (alv=0).

Kadun vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin 500 euroa.

## 2. Suunnittelun kulku

Katu- ja puistosuunnitelma on laadittu vuosien 2022–2023 aikana. Katu- ja puistosuunnitelmaehdotus oli kommentoitavana Ota kantaa -palvelussa 26.6.–9.7.2023. Kirjallisia palautteita saatiin yhteensä 40 Ota kantaa -palvelun kautta, niissä pääasiassa vastustettiin kadunvarsipysäköintipaikkojen sijoittamista Kalasääksentielle. Palautteen johdosta kadunvarsipysäköintipaikkojen määrää vähennettiin 18 paikasta 11 paikkaan. Asemakaavamääräyksen mukaan yleiseen pysäköintiin on toteutettava vähintään 11 paikkaa kadunvarsipysäköintinä.

## 3. Nähtävillä olo

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen pykälä (§) 43 mukaan nähtävillä. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävillä asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 14.9.2023, osoitteessa: [www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset](http://www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset) sekä kaupungin ilmoitustaululla.

Nähtävillä olon jälkeen suunnitelmaehdotukseen tehtiin muutoksia poistamalla ehdotetut kasvillisuudet jalkakäytävän ja tontin rajan välisiltä alueilta.

## 4. Muistutukset

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksesta jätettiin 2 muistutusta.

## Päätöshistoria

### Liitteet

- 1 Kalasääksentie, suunnitelmaselostus
- 2 Kalasääksentie, Sääksikallio, katu- ja puistosuunnitelma numero 7815/001A
- 3 Karakallio II ja Karakallio II muutos asemakaava-alueiden katu- ja puistosuunnitelmasta tehtyjen muistutuksien lyhennelmät ja vastineet - julkinen
- 4 Beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av gatu- och parkplan för Fiskgjusvägen och Gjusberget)

### Oheismateriaali

- (Ei julkaista) Katu- ja puistosuunnitelma numero 7815 /001A, muistutus 1
- (Ei julkaista) Katu- ja puistosuunnitelma numero 7815/001A, muistutus 2
- Kalasääksentie, kustannusarvio - ei saavutettava



Espoon kaupunki

Pöytäkirja

17/30

Tekninen lautakunta

§ 109

22.11.2023

**Tiedoksi**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

18/30

Tekninen lautakunta

§ 110

22.11.2023

Asianumero 97/11.01.00/2023

Tekninen lautakunta 22.11.2023 § 110

§ 110

**Vastineen antaminen Vaasan hallinto-oikeudelle valituksesta, joka koskee Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöstä 17.5.2023 Takapellon maankaatopaikan ympäristöluvan muuttamisesta**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Aumala Petteri

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

**Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta antaa vastineen Vaasan hallinto-oikeudelle liitteen mukaisesti. Lautakunta esittää kunnioittavasti, että Vaasan hallinto-oikeus hylkää valituksen.

**Käsittely**

**Päätös**

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus**

Valituksen kohteena on Etelä-Suomen aluehallintoviraston ympäristövastuualueen tekemä päätös 17.5.2023 nro 129/2023 Takapellon maankaatopaikan ympäristöluvan muuttaminen, Espoo, hakijana Espoon kaupunki.

Valituksessa vaaditaan päätöksen kumoamista. Muutoksenhakijan näkemyksen mukaan luvanhakija on väärä.

Espoon kaupungin tekninen lautakunta kiistää vaatimukset ja pyytää kunnioittavasti, että Vaasan hallinto-oikeus hylkää valituksen.

Valituksessa ei väitetä, että AVIn päätös ympäristöluvan muuttamisesta olisi lainvastainen, syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai että päätöksen tekijä olisi ylittänyt toimivaltansa. Valituksen pääasiallinen sisältö kohdistuu siihen, että muutoksenhakijan mukaan Espoon kaupunki olisi hakemuksessaan antanut AVille virheellistä tietoa ja hakijana olisi tullut

olla Rudus Oy. Espoon kaupunki on luvan hakija ja hakemuksessa on tuotu esiin myös Rudus Oy:n läjitysoikeus kohdassa 3.5 Lupa- ja sopimustilanne.

Hakemuksessa todetaan:

*"Etelä-Suomen aluehallintoviraston, 14.7.2011, myöntämä Takapellon maankaatopaikan toimintaa koskeva ympäristölupapäätös (Nro 53/2011/1), esitetty liitteessä 1.*

*Ympäristölupa on myönnetty Espoon kaupungille, mutta myös Rudus Oy:lla on Takapellon maanlajitysalueella sopimuksien mukaan läjitysoikeutta. Takapellon maankaatopaikan ympäristölupa korvasi ympäristöluvan No YS 477 (14.6.2000 Jersanmäki Oy:lle maa- ja kalliomassojen läjittämiseen Jersanmäen maankaatopaikalle kiinteistölle Jersinmäki RN:o 1:335) ja päätöksen No YS 1028 (10.9.2003, jossa on osin muutettu Jersanmäki Oy:lle annettua päätöstä No YS 477, 14.6.2000). Jersinmäen kiinteistö (49-408-1-335) kuuluu Takapellon maankaatopaikan ympäristölupa-alueeseen. Ympäristöluvan haun ja päätöksen saamisen aikaan kiinteistön Jersinmäki RN:o 1:335 omisti Rudus Oy. Ko. kiinteistö on myöhemmin siirtynyt kaupungin omistukseen ja kiinteistökaupassa myyjä eli Rudus Oy on pidättänyt itselleen kiinteistön läjitysoikeuden".*

Valitus perustuu virheelliseen oletamaan siitä, ettei Rudus Oy:n läjitysoikeutta Espoon kaupungin omistamalla Takapellon maanlajitysalueella olisi huomioitu ja siten ympäristöluvan muutoksenhakija olisi väärä. Espoon kaupunki omistaa ympäristöluvan kohteena olevan maan ja toimii ympäristöluvan mukaisena toiminnanharjoittajana. Valitus tulee hylätä.

## Päätöshistoria

## Liitteet

- 1 (Ei julkaista) Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle

## Oheismateriaali

- (Ei julkaista) Valitus 8.6.2023 päätöksestä maankaatopaikan ympäristöluvan muuttamisesta

## Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

20/30

Tekninen lautakunta

§ 111

22.11.2023

Asianumero 3317/10.03.01/2023

Tekninen lautakunta 22.11.2023 § 111

§ 111

**Esittelijän kokouksessa esityslistalta poistama asia (Vastauksen antaminen oikaisuvaatimukseen, joka koskee teknisen lautakunnan päätöstä 25.10.2023 91 § Bergöntien ottamisesta kaupungin kunnossapidettäväksi)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Aumala Petteri

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

**Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

**Käsittely**

Esittelijä poisti asian kokouksessa esityslistalta.

**Päätös**

**Selostus**

**Päätöshistoria**

**Liitteet**

**Oheismateriaali**

**Tiedoksi**

## § 112

**Lausuntoja, päätöksiä ja kirjelmiä****Päätösehdotus**

Kaupunkitekniikan johtaja:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen

- 1) keskeiset infra-hankintapäätökset lokakuulta 2023:
  - a. Lakelanpuiston perusparantaminen. Urakan hinta on 528 595 euroa ja hankkeesta laadittu kustannusarvio on 501 647,90 euroa (hinnat alv. 0). Urakoitsijana toimii Ralf Ajalin Oy ja työ valmistuu 28.6.2024. Espoon tekninen lautakunta on hyväksynyt Lakelanpuiston suunnitelmat 19.9.2018.
  - b. Tuurinniityn vesihuollon korjaustyö. Urakan hinta on 832 481 euroa ja hankkeesta laadittu kustannusarvio on 1 323 000 euroa (hinnat alv. 0). Urakoitsijana toimii Ralf Ajalin Oy ja työ valmistuu 14.6.2024.
- 2) Helsingin hallinto-oikeuden päätöksen 25.9.2023, joka koskee viittä valitusta Espoon teknisen lautakunnan päätöksestä 15.6.2022 § 52. Tekninen lautakunta oli tuolloin hyväksynyt Kallvik I, Saunaniemi IV / Kallvikinranta, Kallvikinlahti ja Kallvikinniityn eteläosa - puistosuunnitelman (Kallvikin rantaraitin puistosuunnitelma) piirustuksen numero 7720/200 mukaisena. Hallinto-oikeus hylkäsi valitukset.
- 3) että DI Salla Hänninen on valittu katupäällikön virkaan 1.2.2024 lukien.

**Päätös**

Tekninen lautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

(Ei julkaista) Helsingin hallinto-oikeuden päätös 25.9.2023

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

22/30

Tekninen lautakunta

§ 113

22.11.2023

§ 113

## Viranhaltijoiden päätökset

Valmistelija / lisätiedot  
Anne Ranta  
sähköposti: etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puh. 09 816 21 (vaihde)

### Päätösehdotus

#### Kaupunkitekniikan johtaja:

Tekninen lautakunta

- a) merkitsee tiedoksi päätökset, jotka teknisen lautakunnan puheenjohtaja on jättänyt siirtämättä lautakunnan käsiteltäväksi:
  1. Katupäällikön päätöspöytäkirja 30.10.2023, Katu- ja puistoasiat § 29 (Kallvikinniityn koira-aitauksen puistosuunnitelman hyväksyminen)
- b) ei käytä kuntalain 92 § mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:
  2. Katupäällikön päätöspöytäkirja 6.11.2023, Katu- ja puistoasiat § 30 (Katusuunnitelmaehdotuksien hyväksyminen nähtäville asettamista varten)
  3. Katupäällikön päätöspöytäkirja 6.11.2023, Katu- ja puistoasiat § 31 (Katusuunnitelmaehdotuksien hyväksyminen nähtäville asettamista varten)
  4. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 14.11.2023, Hankinta-asiat § 37 (Kivenlahden kadut 2 kaukolämpölinjan siirtotyöt -rakennusurakka)
  5. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 15.11.2023, Henkilöstöasiat § 12 (Katupäällikön vakinainen virkasuhde)
  6. Suunnittelupäällikön päätöspöytäkirja 16.11.2023, Hankinta-asiat § 3 (Finnovikenin kosteikkoalueen vieraspientojen pyynti vuodelle 2024)
  7. Katupäällikön päätöspöytäkirja 17.11.2023, Katu- ja puistoasiat § 32 (Katusuunnitelmaehdotuksien hyväksyminen nähtäville asettamista varten)

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

23/30

Tekninen lautakunta

§ 113

22.11.2023

8. Katupäällikön päätöspöytäkirja 17.11.2023, Katu- ja puistoasiat § 33 (Katusuunnitelmaehdotuksien hyväksyminen nähtäville asettamista varten)
9. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 17.11.2023, Hankinta-asiat § 11 (Liikennevalojen ohjausjärjestelmän hankinta-asiakirjojen laadinnassa tarvittavan vero- ja lakipalvelun lisätyön hankinta)

Sovelletut oikeusohjeet:

Kuntalaki 92 §

Espoon kaupungin hallintosääntö, osa II 14 §

### **Käsittely**

Esittelijä lisäsi kokouksessa päätösehdotukseen päätökset 6–9.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Oheismateriaali**

(Ei julkaista) Päätökset 1–6

(Ei julkaista) Päätökset 7–9

(Ei julkaista) Päätöksiä, joiden otto-oikeuden käytöstä lautakunta on aiemmin luopunut 1–37

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 104, § 105, § 106, § 110, § 111, § 112, § 113**

**Muutoksenhakukielto**

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan hakea muutosta.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 107, § 108****Oikaisuvaatimusohje**

Edellä mainittuihin teknisen lautakunnan päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus tehdään Espoon tekniselle lautakunnalle.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Tiedoksisaanti**

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut suostumuksensa sähköiseen tiedoksiantoon, niin asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa.

**Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava tekniselle lautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille Espoon kaupungin kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Kirjaamon osoite on:

Käyntiosoite:	Siltakatu 11
Virka-aika:	ma-pe 8.00 - 15.45
Postiosoite:	PL 1 02070 ESPOON KAUPUNKI
Sähköposti:	kirjaamo@espoo.fi
Telekopio:	+358-(0)9-816 22495
Vaihde:	+358-(0)9-81621

## **Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 109**

### **Muutoksenhaku päätökseen katu- ja yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä**

#### **Valitusviranomainen ja valitusaika**

Yllämainittuihin maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:ssä ja 90 §:ssä sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 41 §:ssä ja 46 §:ssä tarkoitettuihin katusuunnitelman tai yleisen alueen suunnitelman hyväksymispäätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Helsingin hallinto-oikeudelta 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun valitusaikaa laskettaessa.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

#### **Valitukseen oikeutettu**

Valitusoikeus on:

- sillä, johon päätös on kohdistettu;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### **Valituskirjelmä**

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta;
- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava.

Valituskirjelmään on liitettävä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Lisäksi valituskirjelmään on liitettävä valtakirja, mikäli valittaja käyttää asiamiestä.

## Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo  
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000  
Telekopio: 029 56 42079  
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi  
Virasto-aika: 8.00 – 16.15

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

## Valituksen käsittelyn maksullisuus

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinlain (1455/2015) mukaisesti. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.

## Anvisning för sökande av ändring i beslut om godkännande av gatuplan och plan för allmänna områden

### Myndighet och tid

Ovan nämnda beslut om godkännande av gatuplaner som avses i 85 § i markanvändnings- och bygglagen samt i 41 § i markanvändnings- och byggförordningen eller beslut om parker eller andra allmänna områden som avses i 90 § i markanvändnings- och bygglagen samt i 46 § i markandvändnings- och byggförordningen kan överklagas skriftligen hos Helsingfors förvaltningsdomstol inom 30 dagar efter delfäendet.

En part anses, om inte annat kan påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter det att brevet avsänts eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller av ett särskilt delgivningsbevis. Dagen för delfäendet räknas inte med i besvärstiden.

Om besvärstidens sista dag är en helgdag eller en annan dag då ämbetsverken är stängda, får besvärsskriften lämnas in den första vardagen efter denna dag.

## Besvär rätt

Besvär får anföras av:

- den som beslutet avser;
- den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet.

## Besvärsskriften

I besvärsskriften ska uppges:

- ändringssökandens namn och hemkommun
- det beslut som överklagas, i original eller som kopia;
- till vilka delar beslutet överklagas och de ändringar som yrkas i beslutet
- grunderna för yrkandet
- adress och telefonnummer för meddelande i ärendet till ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av den som överklagar eller av den som avfattat skriften.

Till besvärsskriften ska fogas bevis över dagen för delfåendet eller annan utredning över från vilken dag besvärstiden ska räknas, samt de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare tillställts myndigheten.

Till besvärsskriften ska dessutom fogas en fullmakt, om ändringssökanden använder sig av ombud.

## Inlämning av besvärsskriften

Besvärsskriften ska inom besvärstiden lämnas till Helsingfors förvaltningsdomstol under adress

Helsingfors förvaltningsdomstol, registraturen  
Banbyggarvägen 5  
00520 Helsingfors

Telefon: 029 56 42000  
Fax: 029 56 42079  
E-post: [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)

Ämbetstid 8.00 – 16.15

Besvärsskriften kan på egen risk sändas per post eller med bud. Anlitad posten ska besvärsskriften avsändas i så god tid att den hinner fram den sista dagen av besvärstiden före ämbetstidens slut.

På eget ansvar kan besvärsskriften också sändas per fax eller e-post inom den utsatta tiden. En handling som ska sändas inom utsatt tid ska före utgången av den utsatta tiden tillställas rättsskipningsmyndigheten så att handlingen finns tillgängligt för myndigheten i mottagarapparaten eller datasystemet.

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Avgift för behandling av överklagandet**

Av den överklagande uppbärs en rättegångsavgift enligt lagen om domstolsavgift (1455/2015). Ytterligare information om avgiften lämnas av besvärsmyndigheten.