

## **Karakallio II ja Karakallio II muutos asemakaava-alueiden katu- ja puistosuunnitelmasta tehtyjen muistutuksien lyhennelmät ja vastineet**

### **Muistuttaja 1**

Kysymys: Suunnitelma on huono ja aiheuttaa haittaa nykyisille Kalasääksentien asukkaille, jos kadulle sijoitetaan parkkipaikkoja. Alueella on jo riittävästi parkkipaikkoja.

Vastaus: Alueelle on vahvistunut Karakallio II asemakaavan muutos. Asemakaavan käsittelyvaiheessa kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 18.9.2019 kokouksessaan, että vähintään 11 autopaikkaa on tarkoitettu toteutettavaksi Kalasääksentielle kadunvarsipysäköintinä.

Kalasääksentien alkupäässä oleva nykyinen LP alue on kaavamuutoksen myötä muutettu AK-1 asuinkerrostalojen korttelialueeksi

### **Muistuttaja 2**

Kysymys: Uusien kiinteistöjen vieraspysäköintipaikat on sijoitettava uusien kiinteistöjen pysäköintialueille. Alueella on jo riittävästi LP-alueita.

Vastaus: Alueelle on vahvistunut . Karakallio II asemakaavan muutos. Asemakaavan käsittelyvaiheessa kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 18.9.2019 kokouksessaan, että vähintään 11 yleistä autopaikkaa on tarkoitettu toteutettavaksi Kalasääksentielle kadunvarsipysäköintinä. Kalasääksentien alkupäässä oleva nykyinen LP alue on kaavamuutoksen myötä muutettu AK-1 asuinkerrostalojen korttelialueeksi

Kysymys: Liikenneturvallisuus vaarantuu pysäköintipaikkojen vuoksi. Lisäksi vieraspaikat aiheuttavat asumisterveyteen haitallisesti.

Vastaus: Liikenneturvallisuus ei vaarannu pysäköintipaikkojen vuoksi. Kadulla on 30 km/h nopeusrajoitus ja kaarteiden jälkeen on riittävä näkyvyys parkkipaikoille. Kalasääksentien ajorata on suunniteltu nykyistä ajorataa idemmäksi, jolloin näkemä parantuu nykyisestä. Uuden maankäytön aiheuttama liikennemäärän lisäys on alhainen suhteessa katuverkon muuhun liikenteeseen.

Kadunvarsipysäköintipaikat eivät ole liittymien näkemäalueilla. Jalkakäytävä sijaitsee pysäköintipaikkojen ja rakennusten välissä, joten kävelijät eivät risteä pysäköintipaikoilta lähtevien ajoneuvojen kanssa.

Jalkakäytävää on levennetty 2.5 m leveäksi. Parkkipaikkojen etäisyys rakennuksien seinälinjaan on noin 8.00 metriä. Parkkipaikat on pyritty sijoittamaan kohtiin, joissa kiinteistöillä on maanpäällinen kellarikerros.

Kysymys: Kadun ylläpito ja viheralueiden hoito ovat olleet puutteellisia. Suunnitellut istutukset eivät saa aiheuttaa haittaa kiinteistölle.

Vastaus: Kadut hoidetaan kunnossapitoluokituksen mukaisessa kiireellisyysjärjestyksessä. Ajouradat on jaettu liikenteellisen merkityksen perusteella kolmeen sekä jalankulun ja pyöräilyn väylät kahteen kunnossapitoluokkaan. Kalasääksentie kuuluu III hoitoluokkaan. Pääkadut ja suurimmat kokoojakadut on pidettävä auki työmatkaliikenteen turvaamiseksi ja joskus aurauskalusto joutuu palaamaan takaisin pääkaduille, vaikka kaikkia asuntokatuja ei olekaan ehditty aurata.

Kadun kunnossapidettävyys helpottuu, kun kadulle rakennetaan hulevesiviemäröinti ja kadun pituuskaltevuus muuttuu loivemmaksi.

Viheralueiden hoitovastuu kuuluu kiinteistöille, kun tontin ja jalkakäytävän välisen viheralueen leveys on alle 3.00 m.

Suunnitelmasta on poistettu jalkakäytävän ja rakennusten välissä olevat pensasistutukset.