

Kulttuurilautakunta 21.11.2023 § 49

§ 49

## **Selvitys Kulttuurin tulosityksikön tarpeista investointiohjelman 2024-2031 toimitilahankkeiden osalta**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Peltonen Kaisa  
Yli-Leppälä Henna  
Tommila Susanna  
Kasvi Tiina  
[etunimi.sukunimi@espoo.fi](mailto:etunimi.sukunimi@espoo.fi)  
etunimi.k.sukunimi@espoo.fi (Peltonen)  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Elinvoimajohtaja Heinaro Mervi

Kulttuurilautakunta merkitsee osaltaan tiedoksi kaupunginjohtajan ehdotuksen talousarvioksi 2024 ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2024-2031 investointien osalta sekä selostusosan mukaisen selvityksen tulevista Kulttuurin tulosityksikön toimitilahanketarpeista uuden investointiohjelman valmistelua varten.

### **Käsittely**

Wanne Grannin kannattamana teki seuraavan lisäsesityksen:

” Kulttuurilautakunta edellyttää, että Kulttuurikeskuksen väistötiloja koskien Tapiola Sinfonietan ja kirjaston lisäksi myös Espoon musiikkiopistolle tulee osoittaa tarvittavin osin rakennusaikaiset väistötilat.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Wannan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kulttuurilautakunnan hyväksyneen sen.

Paatero Suomalaisen kannattamana teki seuraavan lisäsesityksen:

Kulttuurilautakunta toteaa myös, että Länsi-Espoon lukion tarveselvityksessä esitetty sirkustoimintaan soveltuva tila 150 m<sup>2</sup> taiteen perusopetusta varten tulee huomioida tilasuunnittelussa, kulttuurilautakunnan vuokrakohteena, osana vuokrahankkeena toteutettavaa Länsi-Espoon lukiota ja Cleanteach Garden (CTG) kokonaisuutta osoitteessa Ruukintie 10. Sirkusopetukseen soveltuvan harjoittelutilan sijoittuminen CTG-kokonaisuuteen luo edellytyksiä tilasynnergian hyödyntämiseen sekä yhteistyöhön yritysten ja kokonaisuuteen sijoittuvien oppilaitosten kesken.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kulttuurilautakunnan hyväksyneen sen.

### **Päätös**

Kulttuurilautakunta merkitsee osaltaan tiedoksi kaupunginjohtajan ehdotuksen talousarvioksi 2024 ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2024-2031 investointien osalta sekä selostusosan mukaisen selvityksen tulevista Kulttuurin tulosityksikön toimitilahanketarpeista uuden investointiohjelman valmistelua varten.

Kulttuurilautakunta edellyttää että Kulttuurikeskuksen väistötiloja koskien Tapiola Sinfonietan ja kirjaston lisäksi myös Espoon musiikkiopistolle tulee osoittaa tarvittavin osin rakennusaikaiset väistötilat.

Kulttuurilautakunta toteaa myös, että Länsi-Espoon lukion tarveselvityksessä esitetty sirkustoimintaan soveltuva tila 150 m<sup>2</sup> taiteen perusopetusta varten tulee huomioida tilasuunnittelussa, kulttuurilautakunnan vuokrakohteena, osana vuokrahankkeena toteutettavaa Länsi-Espoon lukiota ja Cleanteach Garden (CTG) kokonaisuutta osoitteessa Ruukintie 10. Sirkusopetukseen soveltuvan harjoittelutilan sijoittuminen CTG-kokonaisuuteen luo edellytyksiä tilasynnergian hyödyntämiseen sekä yhteistyöhön yritysten ja kokonaisuuteen sijoittuvien oppilaitosten kesken.

## Selostus

Kaupunginjohtaja on antanut ehdotuksensa talousarviosta 2024 sekä taloussuunnitelmasta vuosille 2024-2031. Kaupunginhallitus käsittelee 2024 talousarvioita ja taloussuunnitelmaa 6.11.2023 ja 27.11.2023. Valtuusto päättää talousarviosta sekä taloussuunnitelmasta 7.12.2023 ja 11.12.2023. Aiemmistä vuosista poiketen käyttäjälautakunnat eivät ole lausuneet investointiohjelmasta syyskuun kokouksissaan.

Valtuusto hyväksyi vuoden 2023 talousarvion ja taloussuunnitelman 2024–25 liitteineen kokouksessaan 7.12.2022. Valtuutettujen esittämät toivomukset jätettiin 7.12.2022 kokouksessa pöydälle ja käsiteltiin valtuuston kokouksessa 12.12.2022. Talousarvion liitteenä oli kirjattu toimitilainvestoinnit hankkeittain vuosille 2023–31. Investointiohjelma pohjautui Taloudellisesti kestävä Espoo-tuottavuus ja sopeutumisohjelman linjauksiin ja tavoitteisiin. Ohjelmaan sisältyi investointitason lasku 10 prosentilla hankkeiden toteutustapaa, laajuutta ja kustannuksia tarkastamalla siten, että investointien enimmäismäärä on keskimäärin enintään 250 milj. euroa vuodessa investointikauden aikana. Käytännössä tämä tarkoitti valmistelun osalta sitä, että uudet toimitilaesitykset on tehty ohjelmakauden loppuun, pääosin vuodelle 2031. Ne esitetyt hankkeet, jotka eivät mahtuneet investointikehyksen mukaiseen toteutusohjelmaan, on listattu erikseen selvityskohteiden listaan.

Valtuustossa hyväksytty investointiohjelma toimi pohjana Elinvoiman tulosalueen ja Tilapalvelut-liikelaitoksen neuvotteluissa keväällä 2023 koskien investointiohjelman 2024-2031 valmistelua. Ennen neuvotteluja Tilapalvelut-liikelaitoksen kanssa Elinvoiman tulosalueen tulosityksiköt valmistelivat esityksiään investointiohjelmaan. Elinvoiman tulosalue ei tehnyt investointiesityksiä käytössä olevien kohteiden teknisen kunnon perusteella. Joitakin kohteita nostettiin keskusteluun Tilapalvelut-liikelaitoksen kanssa niiden tekniseen kuntoon liittyvien yksittäisten havaintojen pohjalta.

Selostusosassa käydään läpi Kulttuurin tulosityksikön Tilapalvelut-liikelaitokselle esittämät hankkeet päivitettyine perusteluineen.

Kaupunginjohtajan ehdotus talousarvioksi 2024 ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2024-2031 on oheismateriaalina.

## **Investointiohjelman 2024-2031 sisältyvät Kulttuurin tulosityksikön toimitilahankkeet**

Kaupunginjohtajan ehdotukseen investointiohjelmasta 2024-2031 sisältyvät alla luetellut Kulttuurin tulosityksikön toimitilahankkeet.

### **Kulttuurikeskuksen teatteri - hanke**

Kaupunginjohtajan ehdotuksessa Kulttuurikeskuksen teatteri -hankkeelle on esitetty 65 milj. euroa määräraha vuosille 2023-2026.

Revontulihalli on kiinteistönä elinkaarensa päässä. Tila ei täytä enää modernin esitystoiminnan vaatimustasoa. Nykyinen vuokrasopimus päättyy 31.12.2023. Vuokrasopimusta ollaan jatkamassa lyhytaikaisesti. Epätietoisuus tulevista toimintatiloista vaikeuttaa teatterin toiminnan suunnittelua. Kaupunginhallituksen päätöksen 20.9.2021 mukaisesti Espoon kulttuurikeskukseen suunnitellaan uusi esityssali tarvittavine oheistiloineen toiminnallisesti kiinteäksi osaksi nykyistä kulttuurikeskusta. Kulttuurilautakunta hyväksyi Kaupunginhallituksen päätökseen perustuvan tarveselvityksen muutoksen 22.3.2022. Kulttuurilautakunta lausui hankkeen hankesuunnitelmasta 20.9.2022. Valtuusto on hyväksynyt Kulttuurikeskuksen teatterin hankesuunnitelman 21.11.2022 ja hankkeen suunnittelu on käynnissä.

### **Jupperin kirjasto**

Kaupunginjohtajan ehdotuksessa Jupperin koulun uudisrakennus ja päiväkodin ja kirjaston kokonaisuus -hankkeelle on esitetty vuokra-, leasing ym. malleilla toteutettavana hankkeena määrärahaa vuodesta 2028 alkaen.

Kulttuurilautakunta hyväksyi 28.3.2023 Jupperin koulun päiväkodin ja kirjaston toimipisteen tarveselvityksen osaltaan. Tarveselvityksessä esitettiin, että kirjaston toimipiste voi sijaita muun toimijan tiloissa tai omassa erillisessä tilassa. Kirjaston toimipisteeseen asennetaan omatoimijärjestelmä. Kirjaston toimipisteen arvioitu laajuus on n. 100 hym<sup>2</sup>. Mahdollisen uuden kirjastotilan vuokrakustannukset eivät kuitenkaan saa ylittää nykyisen kirjaston vuokrakustannuksia.

Jupperin koulu, päiväkotiki ja kirjaston toimipiste sisältyvät Espoon koulujen ja päiväkotien toteuttaminen yhteistoiminnallisella vuokramallilla – hankkeeseen. Kulttuurilautakunta lausui 23.5.2023 hankesuunnitelmasta osaltaan mm.:

- Jupperin koulu, päiväkotiki ja kirjaston toimipiste hankkeen nimi on hyvä muuttaa vastaamaan valtuuston 7.12.2022 hyväksymää talousarviota muotoon: "Jupperin koulun uudisrakennus ja päiväkodin ja kirjaston kokonaisuus". Tarveselvityksen sekä Espoon kaupunginkirjaston asiakasvaikuttavuus- ja palveluverkkoselvityksen tulee ohjata kirjastotilan suunnittelua.
- Jupperin/Laaksolahden kirjaston toimipisteen vuokratason tulee vastata kaupungin taseeseen rakennettävien kohteiden vuokratasoa. Kirjastotila tulee pyrkiä mitoittamaan niin, että sen koko on vähintään 100 hyöty m<sup>2</sup>, sekä pyrkiä siihen, että sen vuokrakustannukset eivät ylitä nykyisiä vuokrakustannuksia.

Valtuusto hyväksyi 14.8.2023 Espoon koulujen ja päiväkotien toteuttaminen yhteistoiminnallisella vuokramallilla – hankkeen hankesuunnitelman. Päätöksen mukaisesti Jupperin koulu, päiväkoti ja kirjaston toimipiste hankkeen nimi muutetaan vastaamaan valtuuston 7.12.2022 hyväksymää talousarviota muotoon: "Jupperin koulun uudisrakennus ja päiväkodin ja kirjaston kokonaisuus". Jupperin kirjasto toteutetaan alueen asukkaiden lähikirjastona ja kokoontumispaikkana siten, että kirjasto suunnitellaan osaksi koko kiinteistön monipuolista käyttöä ja sen tilakooksi määritellään noin 300 hym<sup>2</sup>.

### **Taiteen perusopetus ja harrastaminen Espoon kouluissa**

Vuonna 2023 valmistuvia kouluja ovat Kuitinmäen, Laajalahden ja Kilon koulut sekä Matinkylän lukio. Rakenteilla on lisäksi Kalajärven ja Tiistilän koulut. Suunnittelussa on Sunan koulun peruskorjaus ja laajennus. Kasvun ja oppimisen lautakunta on hyväksynyt vuonna 2023 Kurttilan, Jupperin, Laurinlahden ja Postipuun koulujen tarveselvitykset. Näissä tarveselvityksissä on huomioitu myös taiteen perusopetuksen tarpeet lukitusalueiden ja pienten varastotilojen osalta. Länsi-Espoon lukion tarveselvityksessä on esitetty sirkustoimintaan soveltuvaa tilaa 150 m<sup>2</sup> taiteen perusopetusta varten. Tilapalvelut-liikelaitos on kuitenkin ilmoittanut, ettei sirkustilaa toteuteta Länsi-Espoon lukion yhteyteen.

Kulttuurin tulosityksikkö pitää tärkeänä, että koulutilojen suunnittelussa huomioidaan taiteen perusopetuksen ja harrastamisen tarpeet tähän käyttöön soveltuvien opetus- ja esitystilojen osalta. Lähtökohtaisesti kaikissa koulukohteissa tulee esimerkiksi lukituksin varmistaa, että eri taiteenalojen opetukselle ja harrastamiselle on aina käytettävissä muutama opetustila sekä ruokala/aula. Tilojen käyttö tehostuu, kun koulun tiloja otetaan käyttöön ilta- ja yöaikaan ja iltapäivisin ja iltaisin koulujen oman perusopetuskäytön ulkopuolella. Palvelujen tuottaminen yhteisissä tiloissa on kaupungille kokonaistaloudellisesti järkevää, vaikuttaa monipuolisesti asuinalueiden viihtyvyyteen ja asukkaiden kokemaan turvallisuuteen.

Taiteen perusopetus on paikallisissa taideoppilaitoksissa vapaa-ajalla annettavaa taidekasvatusta. Se on tavoitteellista, valtakunnalliseen opetussuunnitelmaan sidottua ja sitä antavat alan koulutetut ammattilaiset. Valittavia taiteen aloja on yhdeksän. Vakiintunut ammattimainen opetus ja tekemisen perinteet varmistavat, että opettaminen on luotettavaa ja jatkuvaa.

Espoossa taiteen perusopetusta järjestetään eri puolilla kaupunkia, opetuksen maantieteelliseen saavutettavuuteen on kiinnitetty erityistä huomioita. Perusopetuksen tiloista taiteen perusopetuksen käytössä on erityisesti musiikin ja kuvataiteen tiloja. Myös sirkus- ja teatteri- sekä tanssinopetus tarvitsevat opetukseen soveltuvia erityisvarusteltuja tiloja, joiden toteutusta voidaan harkita hankekohtaisesti. Useimmissa tapauksissa toimintaan soveltuvat koulurakennuksen normaalit opetustilat.

### **Selvityskohteet**

Kulttuurin tulosityksikön toimitilahankkeita ei ole esitetty kaupunginjohtajan ehdotuksessa selvityskohteina.

### **Palvelutarpeen perusteella investointiohjelmaan jatkossa tarvittavat Kulttuurin tulosityksikön toimitilahankkeet**

Alla on lueteltu Kulttuurin tulosityksikön Tilapalvelut-liikelaitokselle investointineuvotteluissa keväällä 2023 esittämät hankkeet:

1. Espoon kulttuurikeskuksen peruskorjaus – hanke.  
Kaupunginjohtajan ehdotuksessa Espoon kulttuurikeskuksen peruskorjaus – hankkeelle ei ole esitetty määrärahaa. Kulttuurin tulosityksikön näkemyksen mukaan kulttuurikeskuksen peruskorjauksen suunnittelu tulisi aloittaa mahdollisimman pian ja viimeistään vuonna 2024. Espoon kaupungin hallinnoima kulttuurikeskus avattiin yleisölle vuonna 1989. Toiminnaltaan, sekä kävijä- ja tapahtumamääriltään, se on yksi pääkaupunkiseudun vilkkaimmista ja monipuolisimmista ammattitaiteen näyttämöistä, sekä yhteisöä kokoava ja elävä kaupunkikulttuurin keskittymä. Tällä hetkellä kulttuurikeskuksessa toimivat kulttuurikeskuksen palvelu- ja tuotanto-organisaation lisäksi Tapiolan aluekirjasto, Tapiola Sinfonietta, Espoon Musiikkiopisto sekä Espoon kaupunginteatteri, jonka vierailuesityksiä esitetään Louhisalissa. Espoon kulttuurikeskuksen peruskorjaukselle on tunnistettu akuutti tarve. Espoon kulttuurikeskuksen teatteri rakennetaan uudisrakennuksena nykyisen kulttuurikeskuksen yhteyteen. Teatterilaajennuksen tulee olla toiminnallisesti osa kulttuurikeskusta. Teatterilaajennus kytkeytyy suoraan olemassa olevaan rakennukseen, ja tulee vaikuttamaan kulttuurikeskuksen aulatiloihin sekä erityisesti Louhisalin ja sen oheistilojen käyttöön rakennusaikana ja sen jälkeen.
2. Kulttuurikeskuksen väistötilat. Kulttuurikeskuksen toimijoille, kuten Tapiolan sinfonietalle ja kirjastolle, tulee osoittaa tarvittavin osin rakennusaikaiset väistötilat.
3. Espoon kaupunginmuseon kokoelmakeskus. Kaupunginmuseon kokoelmatilojen tarveselvityksen muutos on hyväksytty kulttuurilautakunnassa 23.5.2023. Kulttuurilautakunta pyysi Tilapalveluita jatkamaan neuvotteluja soveltuvan tilan vuokraamiseksi, jotta ensimmäisen vaiheen akuutti tilatarve tulisi ratkaistuksi. Ensimmäisen vaiheen uudesta tilasta on tehty vuokrasopimus ja tila on museon käytössä alkuvuodesta 2024. Toisessa vaiheessa ratkaistava uudenlainen kokoelma- ja yleisötyökeskus yhdistää kokoelmatilojen lisäksi yleisötyötilat sekä perusnäyttelyn saman katon alle. Toisen vaiheen ratkaisu kokoelmakeskuksen osalta on vielä tekemättä.
4. Taiteiden talo. Hankkeen tarveselvitys tehdään vuonna 2024.
5. Glimsin kävijäkeskus. Tarveselvitys on hyväksytty vuonna 2018 kulttuurilautakunnassa.
6. Sunan navetta Pappilanmäellä. Espoonjoen kulttuuriympäristöön kiinteästi liittyvän rakennuksesta kulttuuripalvelujen käyttöön tulee tehdä tarveselvitys.
7. Juhannusmäen teatterikiinteistön perusparannus
8. Kauppalan talon perusparannus
9. Lillklobb teatterikiinteistön perusparannus

## Päätöshistoria

## Liitteet

## Oheismateriaali

- Talousarvio 2024\_Kaupunginjohtajan ehdotus 6.11.23

## Tiedoksi

Lehtinen Maija  
Martinsen Kimmo  
Routto Elina