



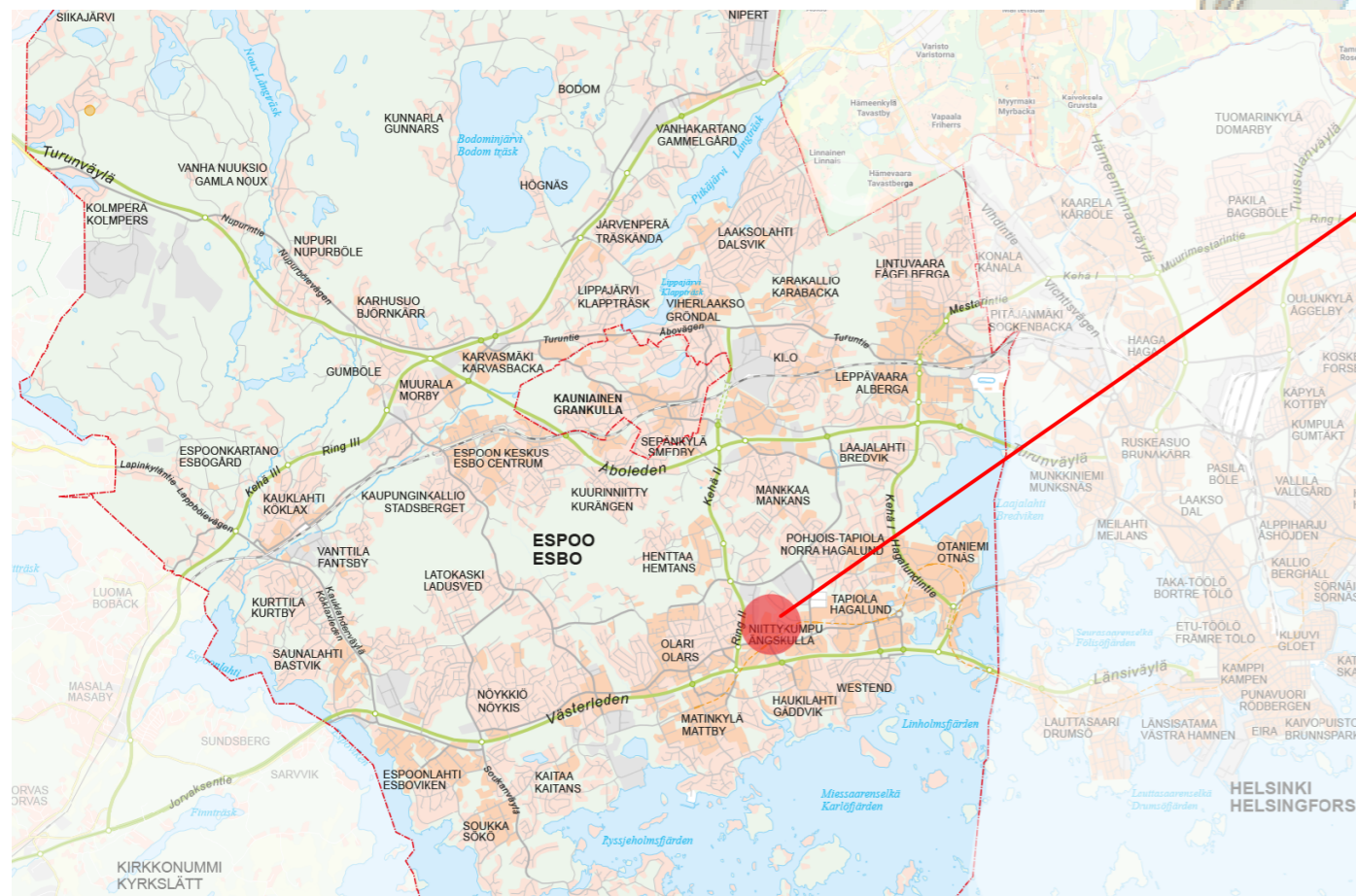
AsOy Espoon
SAUNATONTTU



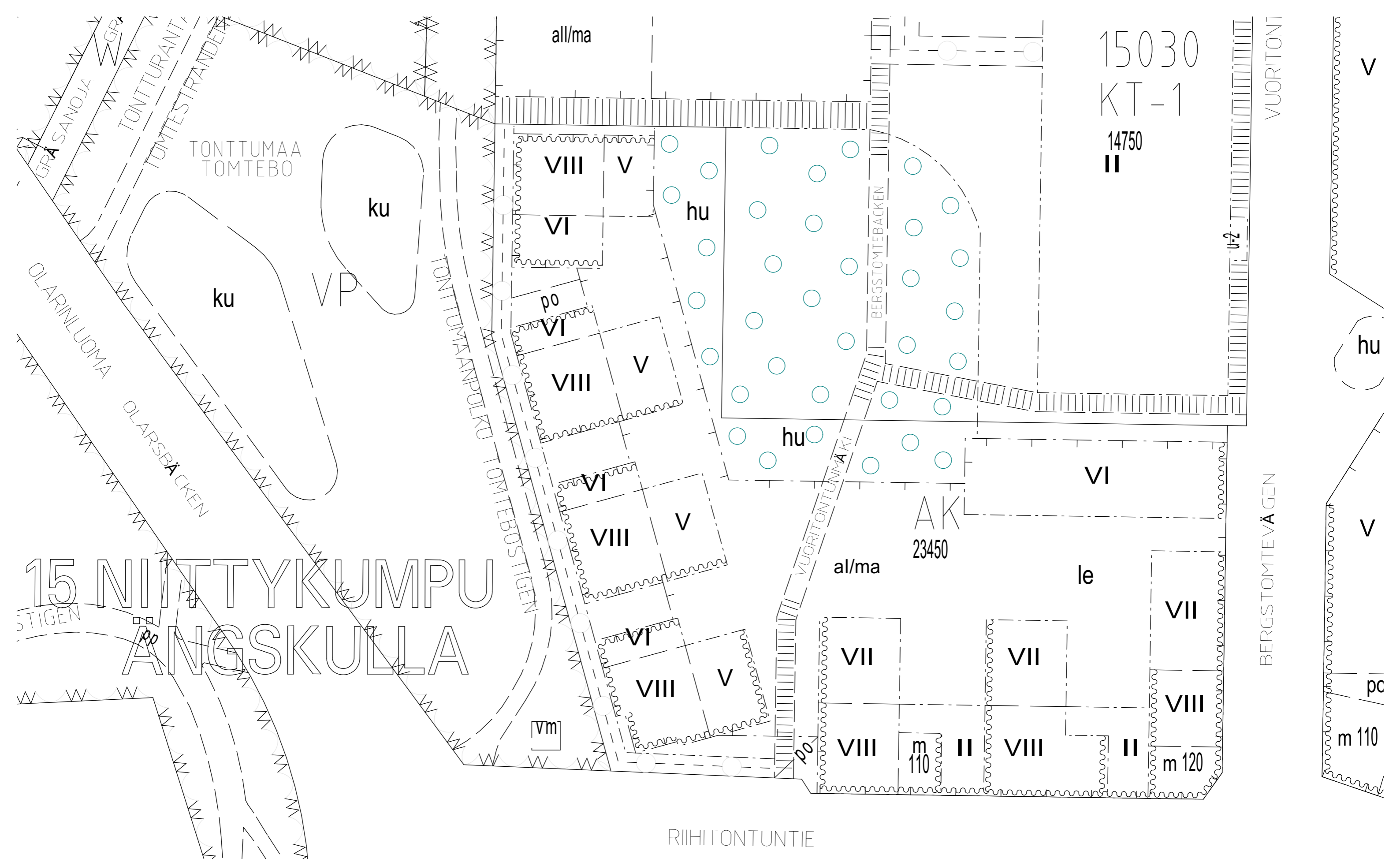
**ARK
OPEN**

ArkOpen Oy | Töölönkatu 6, 00100 Helsinki | 0207 420270 | www.arkopen.fi

TYÖ 242	Asunto Oy Espoon Saunatonttu	PIIR NO 01	SIVU
Havainnekuva katujen risteyksestä Tontti 11		MITTAKAAVA 1:3,45	
SUUNNITTELIJA Emma Kämäräinen / ArkOpen Oy	MUUTOS	PAIVÄYS 12.12.2022	



TYÖ 242	Asunto Oy Espoon Saunatonnttu	PIIR NO 02.a	SIVU MITTAKAAVA
Sijainti Espoossa Tontti II			
SUUNNITTELIJA Emma Kämäräinen / ArkOpen Oy	MUUTOS	PAIVÄYS 12.12.2022	



15 NIITTYKUMPU ÄNGSKULLA

15030
KT-1
14750
II

AK
23450

VUORITONTI

BERGSTOMTEVÄGEN

RIIHITONTUNTIE



ArkOpen Oy | Töölönkatu 6, 00100 Helsinki | 0207 420270 | www.arkopen.fi

TYÖ 242	Asunto Oy Espoon Saunatonttu	PIIR NO 02.b	SIVU MITTAKAAVA
Kaavakartta Tontti II			
SUUNNITTELIJA Emma Kämäräinen / ArkOpen Oy	MUUTOS	PÄIVÄYS 12.12.2022	

AK. 15:63 Espoo

Vuoritonttu

Asemakaavan muutos








15. kaupunginosa, Niittykumpu
Korttelit 15030-15031, osa korttelia
15024, katu- ja virkistysalueet
Muodostuu uusi kortteli 15082

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVOJA:

Aluenro 211829 Hyväksytty 21.01.2005

Aluenro 211800 Hyväksytty 17.12.1970

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

	Asuinkeuhkalojen korttelialue. (1-13 §)
	Asuinkeuhkalojen korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa myös hoiva-asumista ja opiskelija-asuntoja. (1-13 §)
	Asuinkeuhkalojen korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa päiväkodin. (1-13 §)
	Toimistorakennusten korttelialue. (1, 3-13 §)
	Toimisto- ja opetusrakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa rakennuksia myös julkisia lähipalveluja varten. (1-13 §)
	Puisto. (6, 12 §)
	Puisto. Nykyisistä rakennuksista saa edelleen johtaa pumpattavia kuivatus- ja salaojavesiä puistossa sijaitsevaan lampeen. (6, 12 §)
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

15 NII 15031

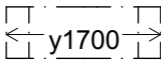
VUORI

14750

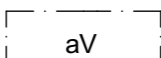
VI



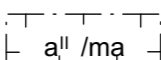
Rakennusala.



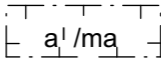
Rakennusala, jolle sallitusta kerrosalasta enintään 1700 m² saa käyttää päiväkotia varten.



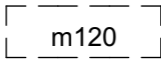
Rakennusala, jolle saa sijoittaa pysäköintilaitoksen kaavaan merkityn rakennusoikeusluvun estämättä. Merkinnän luku ilmoittaa sallittujen pysäköintitasojen lukumäärän.



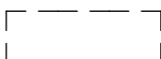
Rakennusala, jolle saa sijoittaa rakennuksen tai pihakannen alaisen pysäköintilaitoksen kaavaan merkityn rakennusoikeusluvun ja kerrosluvun estämättä. Merkinnän roomalainen numero osoittaa päällekkäisten tasojen enimmäismäärän.



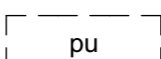
Rakennusala, jolle saa sijoittaa rakennuksen tai pihakannen alaisen pysäköintilaitoksen. Merkinnän roomalainen numero osoittaa päällekkäisten tasojen enimmäismäärän.



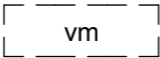
Ohjeellinen rakennusala, jolle tulee sijoittaa myymälä. Rakennusoikeus sisältyy kokonaisrakennusoikeuteen.



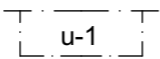
Ohjeellinen rakennusala.



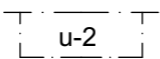
Ohjeellinen pumppaamon rakennusala. Alueen sopiva sijainti tulee tutkia tarkemmin toteutusvaiheessa. Alueen tulee liittyä luontevasti puisto- ympäristöön ja sille saa sijoittaa myös puistoon liittyviä toimintoja.



Ohjeellinen muuntamon rakennusala. Muuntamot tulee sijoittaa rakennukseen sellaiseen paikkaan, johon huoltoautolla on kulkumahdollisuus.



Uloke. Kadun kohdalla vapaan kulku- korkeuden on oltava vähintään 4,2 m. Uloke on rakennuksen korkeuden.



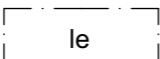
Uloke. Jalankulkualueelle ulottuva, rakennukseen kuuluva katos.



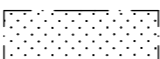
Rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Ohjeellinen sijainti.



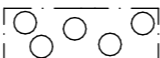
Julkisivu, jolla parvekkeet tulee lasittaa.



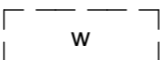
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa rakennusten ja rakenteiden muodostamaan melukatveeseen siten että asuinalueille asetetut ulkoalueiden Vnp 993/1992 mukaiset melun ohjearvot eivät ylitä.



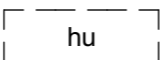
Istutettava alueen osa. Alueelle saa rakentaa pihakannen reunan maisemointiin tarvittavat rakennelmat ja kulkuyhteydet pihakannelle.



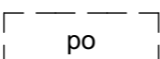
Alueen osa, jonka puusto ja maasto on säilytettävä siten, että sallitaan luonnon- ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Poistettujen puiden tilalle tulee istuttaa uudet, vastaavaa lajistoa olevat taimet. Puusto tulee suojata työmaan aikana.



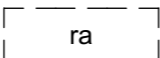
Vesialue. Ohjeellinen sijainti.



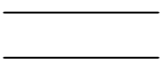
Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa hulevesien viivytämiseen ja puhdistamiseen varatun altaan, painanteen, ojan, säiliön, kosteikon tai muun rakenteen.



Kahden rakennuksen välissä oleva kansipihan ja kadun välinen porrasyhteys, sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.



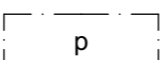
Kahden rakennuksen välinen aukko. Ohjeellinen sijainti.



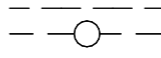
Katu. Kadulle tulee istuttaa puita. (6, 8, 12 §)



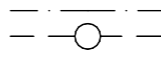
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova. Yhteyden ei tarvitse olla esteetön.



Pysäköimispaikka. Autopaikat tulee jaksottaa puilla.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Johtojen tarkka sijainti on tutkittava rakennussuunnittelun yhteydessä. Alueen suunnittelussa on huomioitava maanalaisten johdot ja sitä koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on sovittava johtojen omistajan kanssa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT

1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- asunnot 1 ap / 110 k-m², kuitenkin vähintään 0,5 ap / asunto.
- toimistot ja liiketilat 1 ap / 75 k-m².
- koulu ja päiväkotit 1 ap / 200 k-m².
- hoiva-asuminen 1 ap / 200 k-m², jossa kaikki vähimmäisvaatimuksen mukaiset autopaikat tulee olla nimeämättömiä, vieraiden käytössä eikä niihin sovelleta mitään kevennystä.

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- asunnot 1 pp / 30 k-m², kuitenkin vähintään 2 pp / asunto. Yksioissa ja opiskelija-asunnoissa 1,5 pp / asunto.
- toimistot 1 pp / 50 k-m².
- liiketilat 1 pp / 100 k-m².
- koulu 1 pp / 50 k-m².
- päiväkotit 1 pp / 100 k-m².
- hoiva-asuminen 1 pp / 200 k-m².

Kaikki vähimmäisvaatimuksen mukaiset pyöräpaikat asumiselle on sijoitettava katettuun ja lukittavissa olevaan tilaan. Lisäksi tulee osoittaa tilaa lyhytaikaiseen pyöräpysäköintiin ulkotiloissa.

Vähintään puolet vähimmäisvaatimuksen mukaisista pyöräpaikoista toimistoille tulee sijaita katetussa/lukittavissa olevassa tilassa.

Koulun, päiväkodin, liike- ja palvelutilojen pyöräpaikat tulee toteuttaa runkolukittavina.

Jos tontille rakennetaan valtion tukemia opiskelija-asuntoja, voidaan autopaikkoja näiden osalta vähentää 40 %.

Jos tontille rakennetaan valtion tukemaa 40 vuoden korkotukimallilla toteutettavaa vuokra-asuntotuotantoa, voidaan autopaikkoja näiden osalta vähentää 20 %.

Kaavan edellyttämästä vähimmäisautopaikamäärästä voidaan vähentää 10 %, jos pysäköinti järjestetään vuoroittaispysäköintinä, nimeämättöminä ja sijoitetaan keskitettyyn pysäköintilaitokseen.

LISÄRAKENNUSOIKEUS

2 § Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:

- asuntojen ulkopuoliset varastotilat
- asukkaiden yhteistilat
- porrashuoneiden 20 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa, mikäli se lisää porrashuoneen viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta
- jätehuoltotilat ja kiinteistönhoidon tilat
- pysäköintitilat
- alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamotilat. Tilat tulee sijoittaa kiinteistöihin maan tasoon siten, että niihin voidaan taata helppo pääsy.

Näitä tiloja saa rakentaa enintään 15 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta. Nämä tilat eivät mitoiteta auto- ja polkupyöräpaikkoja.

Asumiselle häiriötä aiheuttamattomia, asuntoon kytkettyjä työtiloja maantason. Näille tiloille tulee rakentaa auto- ja polkupyöräpaikat.

KT-1 korttelialueella saa rakennusoikeuden lisäksi sijoittaa kerroksiin teknisiä tiloja.

RAKENTAMISEN TAPA

3 § Rakennusten julkisivujen tulee olla laadukkaita ja viimeisteltäviä. Ilmanvaihtokoneet ja muut tekniset tilat tulee käsitellä laadukkaalla tavalla osana rakennusten arkkitehtuuria. Parvekkeet saavat ulottua katualueelle enintään 2,5 m, jolloin vapaan korkeuden parvekkeen alla on oltava vähintään 4,2 m.

Katujen varsilla oleviin rakennuksiin ei maantasokerrokseen saa sijoittaa kadun suuntaan avautuvia asuntoja, lukuun ottamatta korttelin 15024 luoteiskulmaa.


Kadun puoleisten sisäänkäyntien suunnittelussa tulee huomioida tontin vieressä kulkeva kevyen liikenteen väylä.

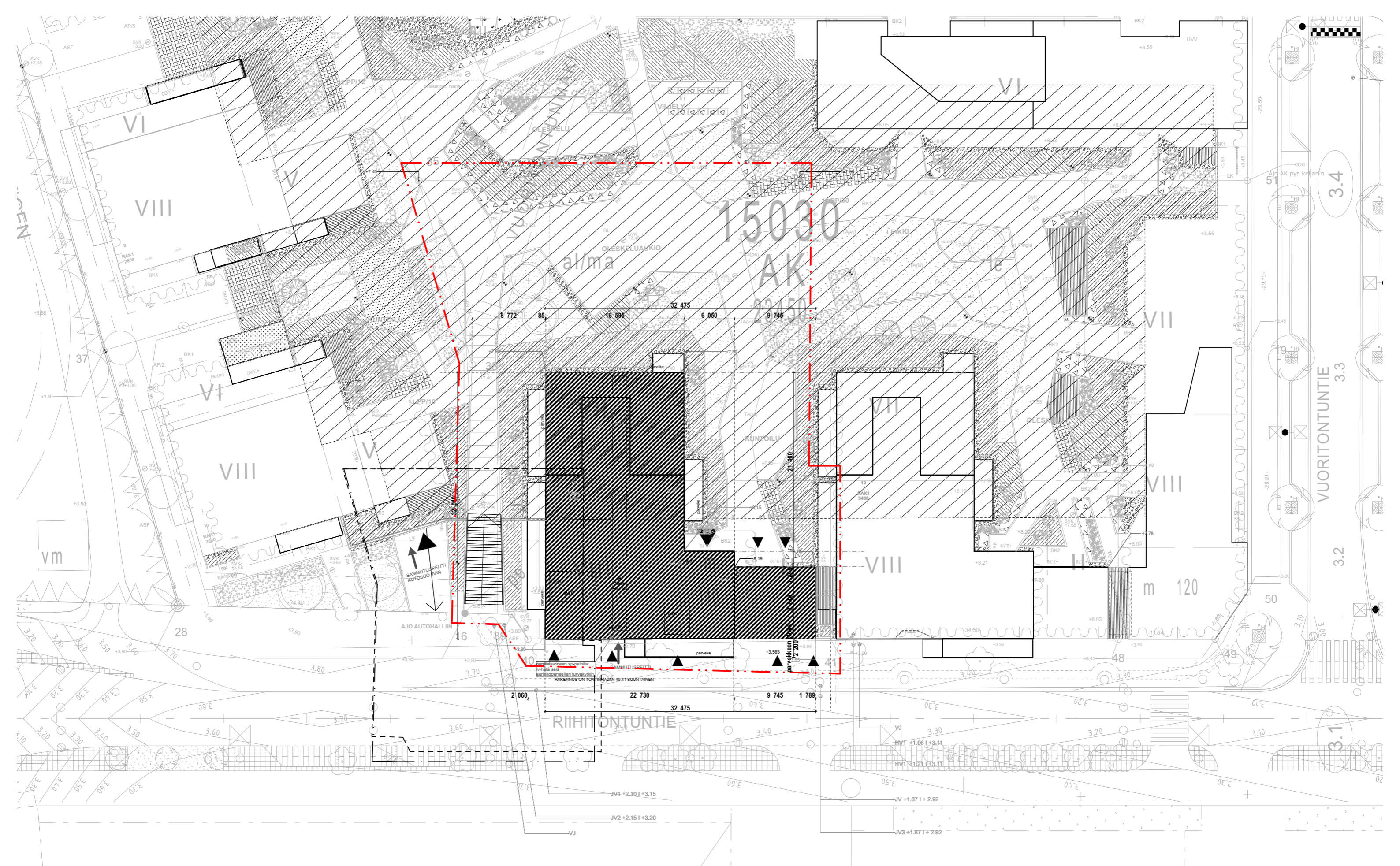
Katualueen reunaan tai sen välittömään läheisyyteen rakennettaessa tulee rakennuksen ja painumattomaksi perustetun katualueen väli rakentaa rakennushankkeeseen ryhtyvän toimesta niin, että maanpinnan mahdollinen painuminen tontilla ja katualueella estetään.

Pelastusteitä ei saa järjestää virkistysalueiden kautta.

AK- ja AK-1 -kortteleiden kansipihoilta tulee järjestää suora porrasyhteys kadulta.

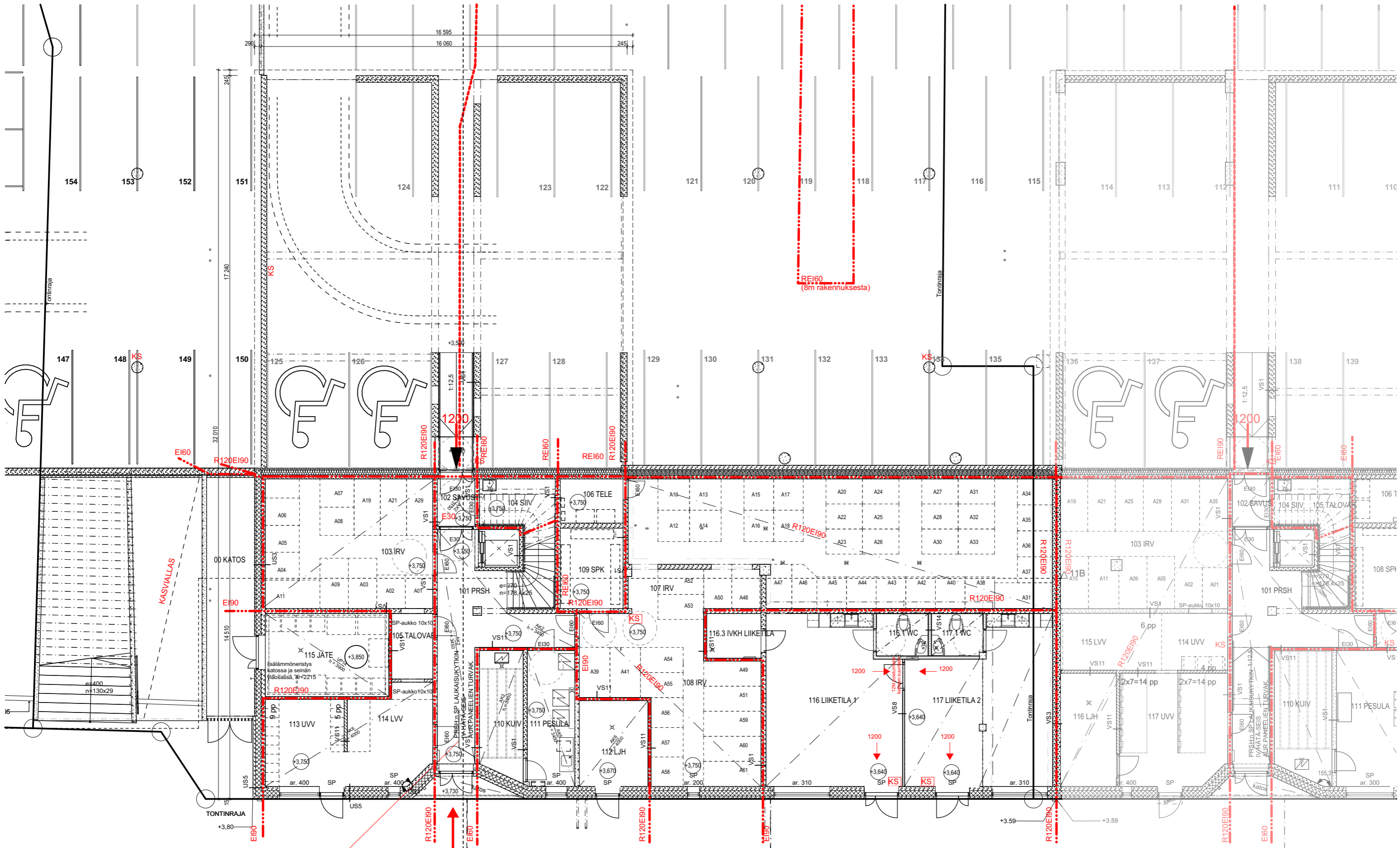
AK-2 -korttelialueen 5-kerroksinen pitkänomainen rakennusala päiväkodin rakennusalan yläpuolella, tulee jakaa vähintään kahteen lyhyempään osaan, joiden välissä on aukko tai aukkoja.

	TYÖ	PIIR NO	SIVU
	242	Asunto Oy Espoon Saunatonnttu	02.b
Kaavamääräykset Tontti I I			
SUUNNITTELIJA	MUUTOS	PÄIVÄYS	
Emma Kämäräinen / ArkOpen Oy		12.12.2022	



ArkOpen Oy | Töölönkatu 6, 00100 Helsinki | 0207 420270 | www.arkopen.fi

TYÖ 242	Asunto Oy Espoon Saunatonnttu	PIIR NO 03.a	SIVU
Asemapiirustus Tontti II		MITTAKAAVA 1:400	
SUUNNITTELIJA Emma Kämäräinen / ArkOpen Oy	MUUTOS	PAIVÄYS 12.12.2022	



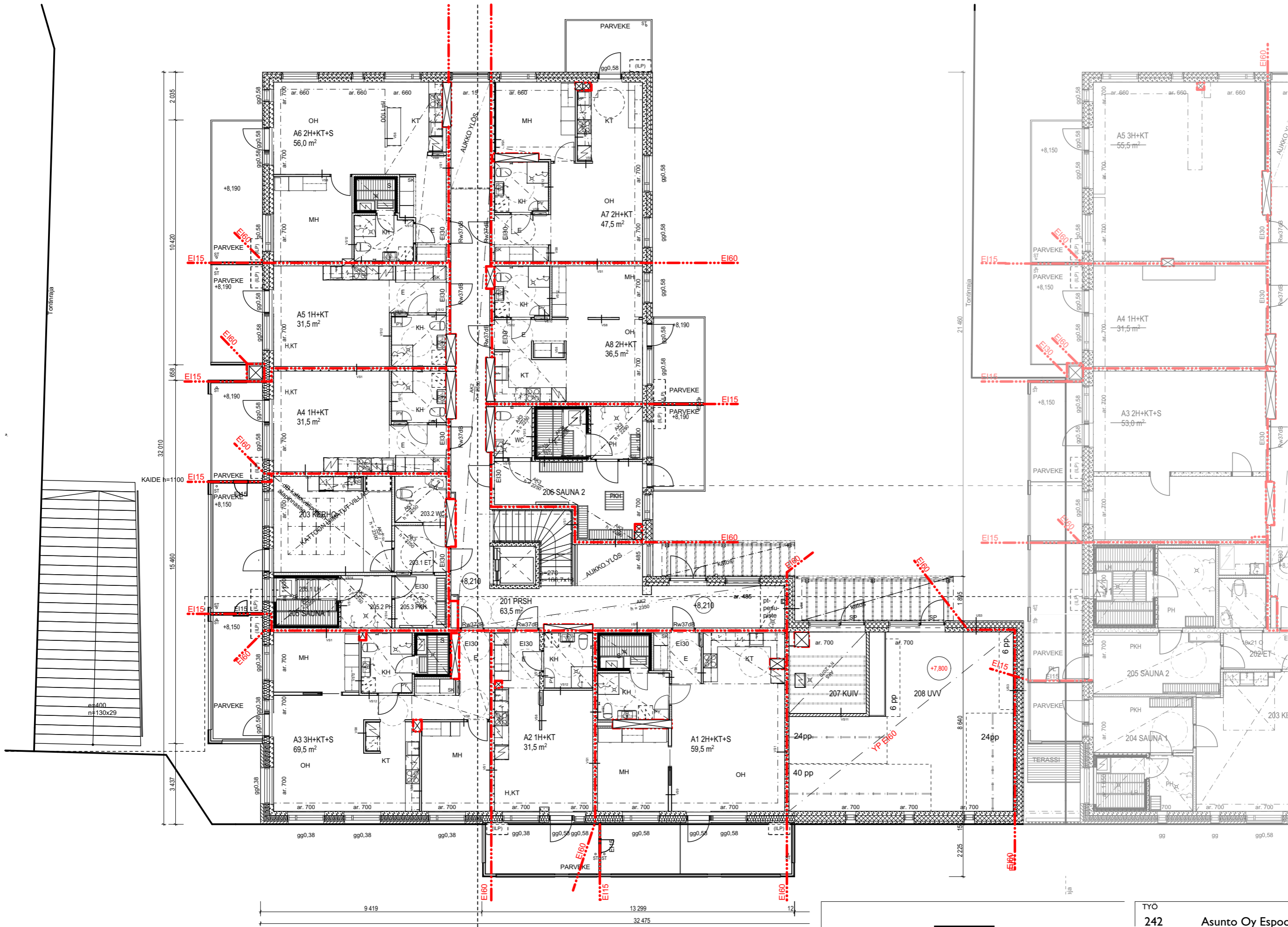
porrasuoneen sp-painike
iv-hätä seis
aurinkopaneelien turvakytin

SAMMUTUSREITTI



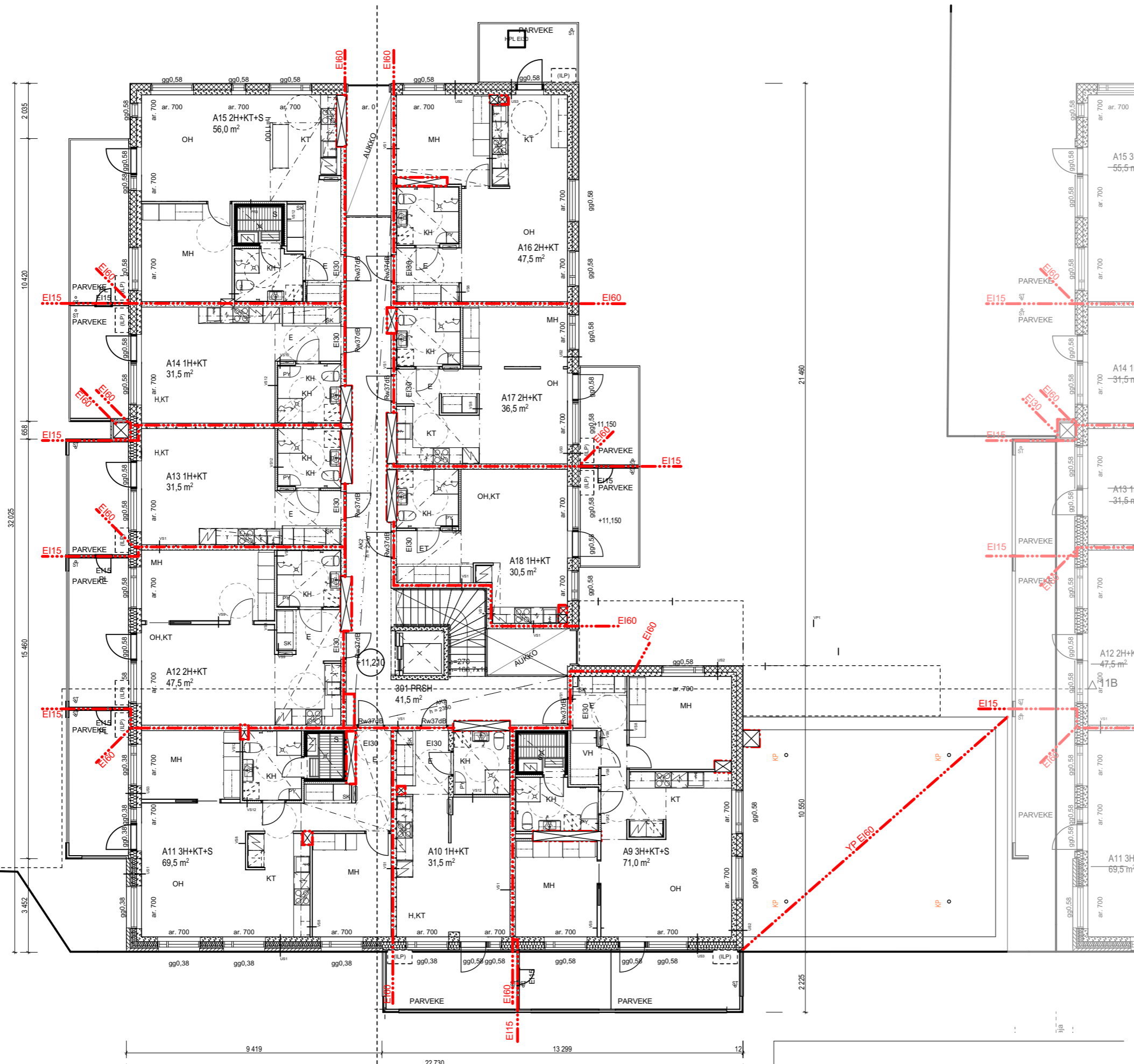
ArkOpen Oy | Töölönkatu 6, 00100 Helsinki | 0207 420270 | www.arkopen.fi

TYÖ 242	Asunto Oy Espoon Saunatonnttu	PIIR NO 03.b	SIVU
I. Kerros Tontti II		MITTAKAAVA 1:150	
SUUNNITTELIJA Emma Kämäräinen / ArkOpen Oy	MUUTOS	PAIVÄYS 12.12.2022	



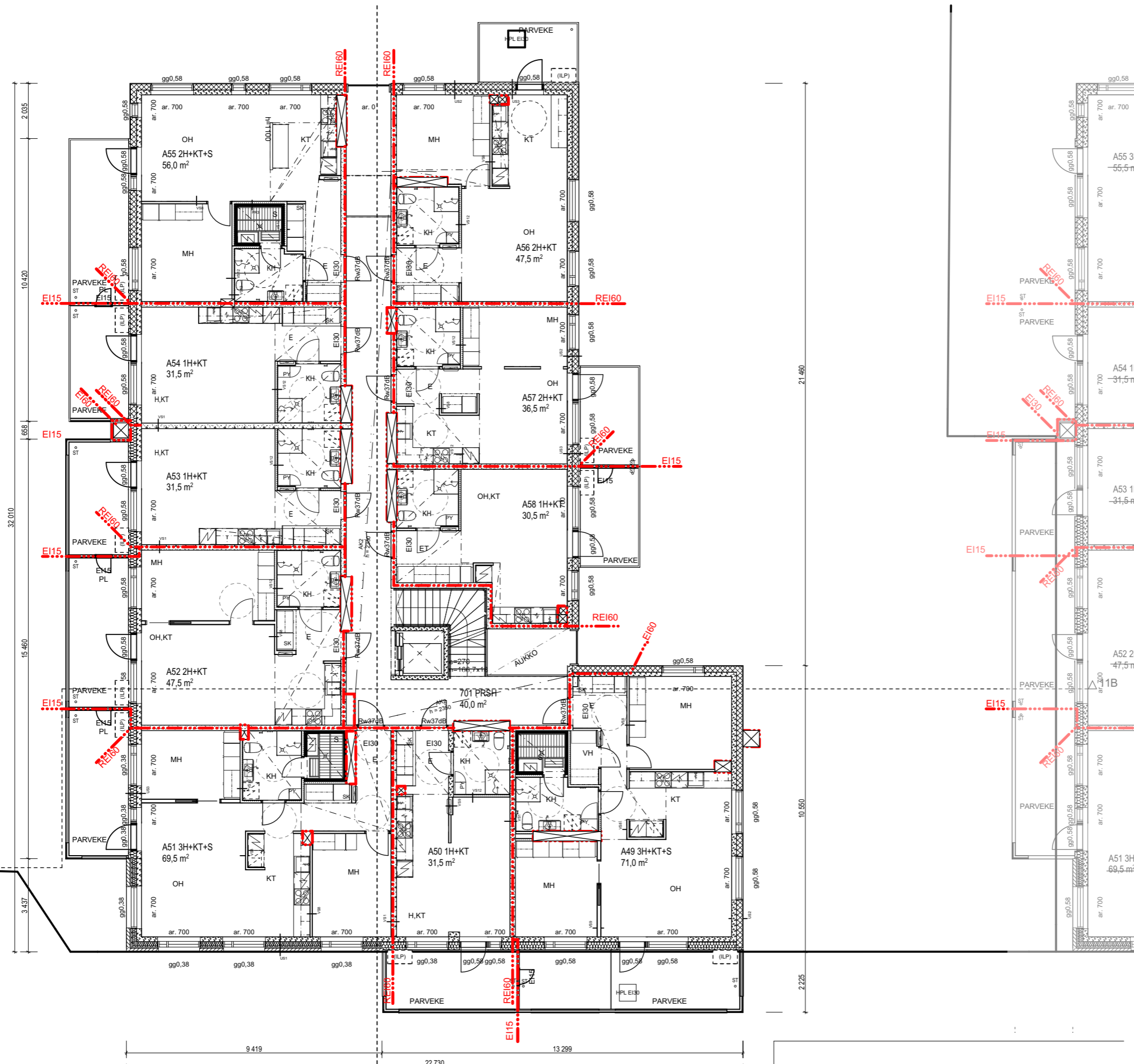
ArkOpen Oy | Töölönkatu 6, 00100 Helsinki | 0207 420270 | www.arkopen.fi

TYÖ 242	Asunto Oy Espoon Saunatonnttu	PIIR NO 03.b	SIVU MITTAKAAVA I:150
2. Kerros Tontti II			
SUUNNITTELIJA Emma Kämäräinen / ArkOpen Oy	MUUTOS	PAIVÄYS 12.12.2022	



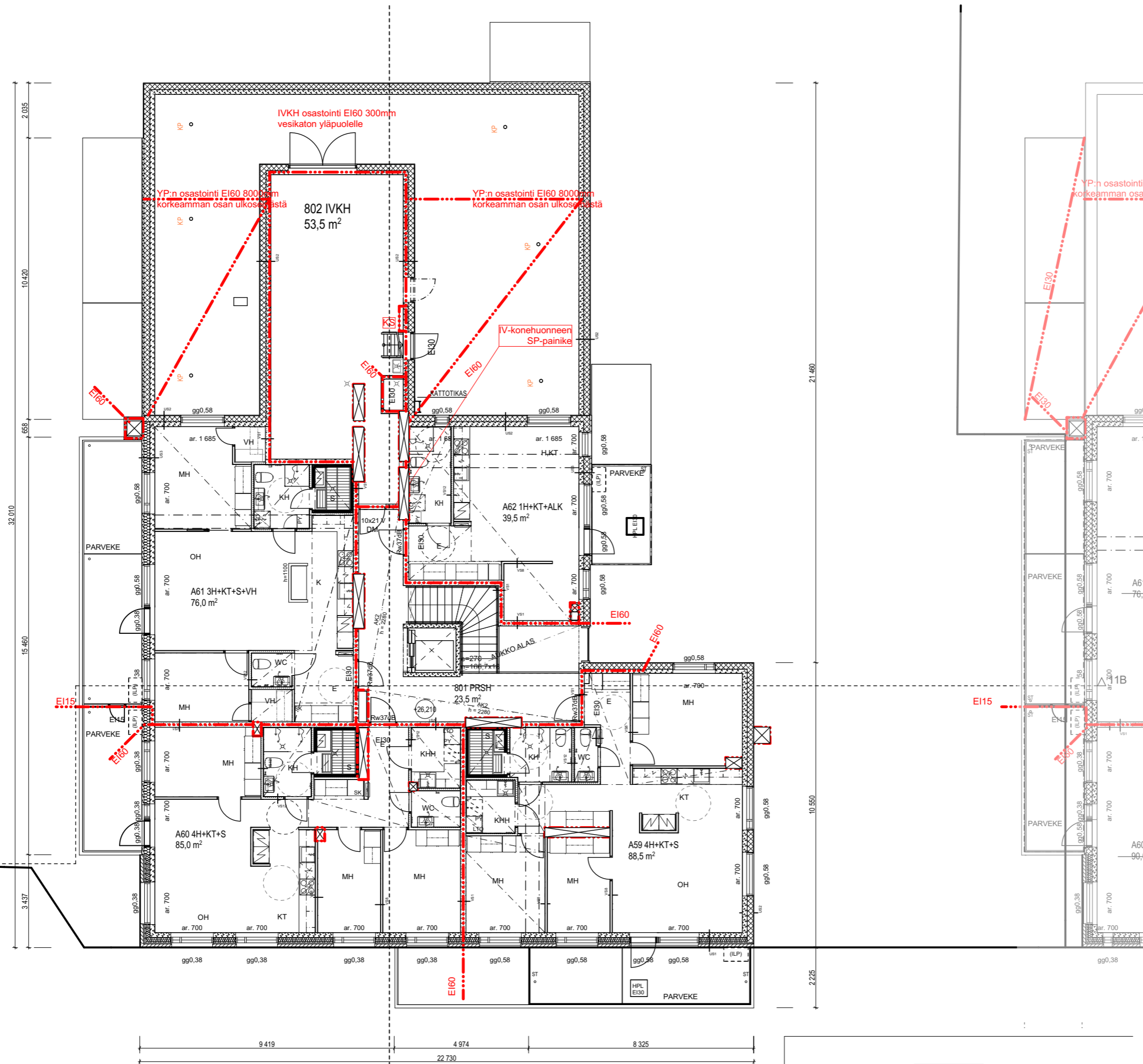
ArkOpen Oy | Töölönkatu 6, 00100 Helsinki | 0207 420270 | www.arkopen.fi

TYÖ	PIIR NO	SIVU
242	Asunto Oy Espoon Saunatonnttu	03.b
3.-6. Kerros		MITTAKAAVA
Tontti II		I:150
SUUNNITTELIJA	MUUTOS	PÄIVÄYS
Emma Kämäräinen / ArkOpen Oy		12.12.2022

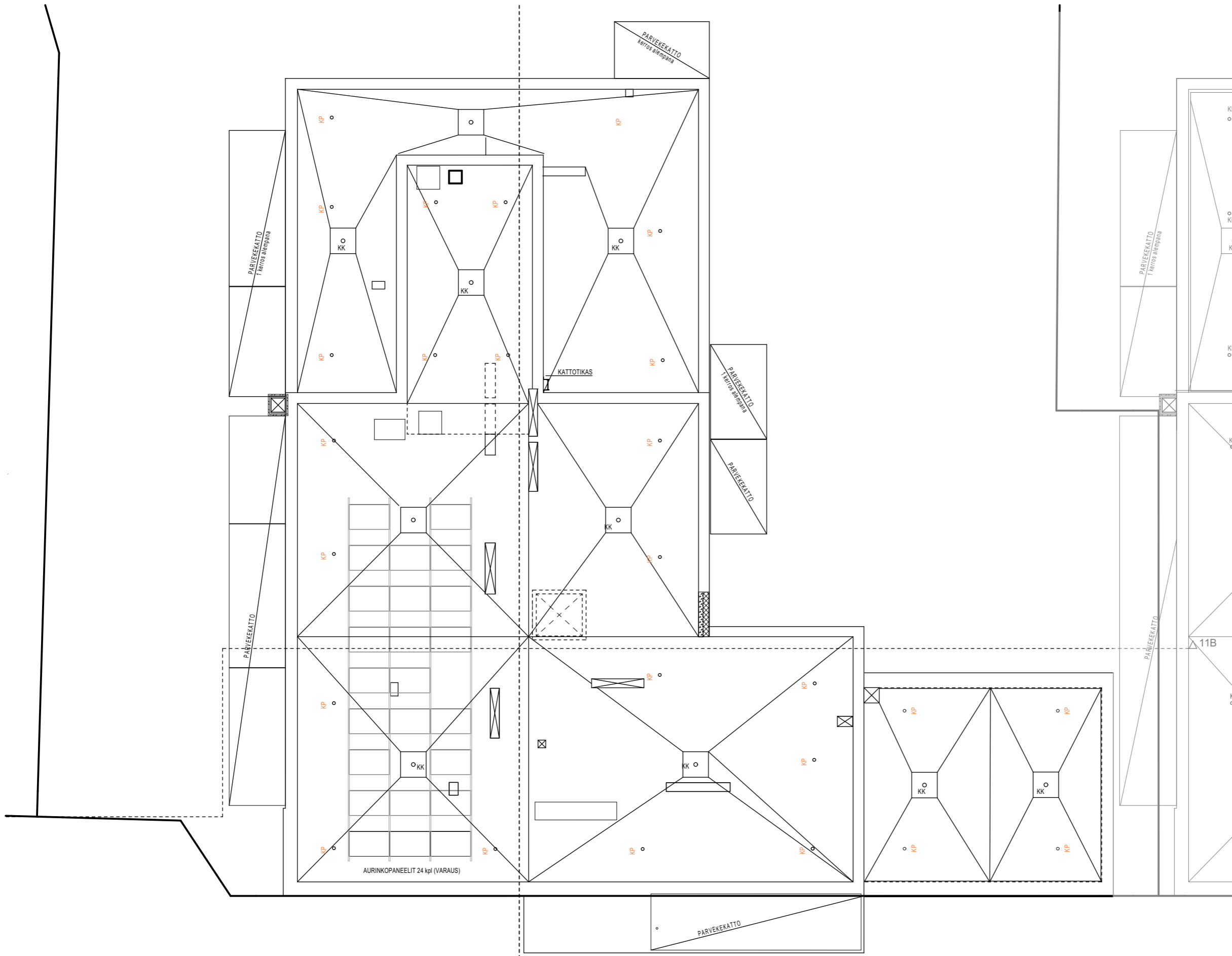


ArkOpen Oy | Töölönkatu 6, 00100 Helsinki | 0207 420270 | www.arkopen.fi

TYÖ 242	Asunto Oy Espoon Saunatonnttu	PIIR NO 03.b	SIVU
7. Kerros Tontti II		MITTAKAAVA 1:150	
SUUNNITTELIJA Emma Kämäräinen / ArkOpen Oy	MUUTOS	PAIVÄYS 12.12.2022	

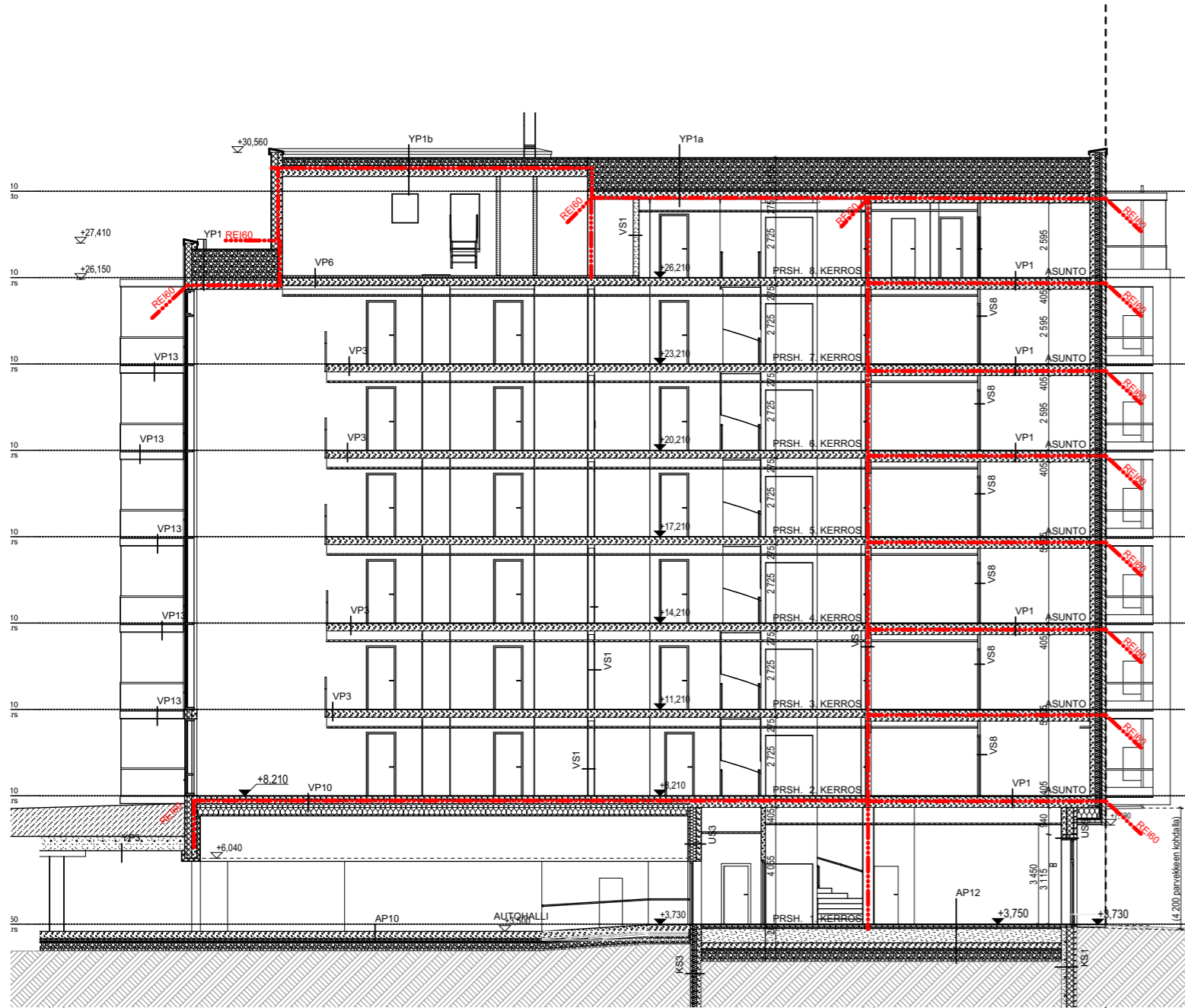


TYÖ	242	Asunto Oy Espoon Saunatonnttu	PIIR NO	03.b	SIVU
				MITTAKAAVA	I:150
8. Kerros					
Tontti II					
SUUNNITTELIJA	EMMA KÄMÄRÄINEN	MUUTOS		PAIVÄYS	12.12.2022
	Emma Kämäräinen / ArkOpen Oy				



ArkOpen Oy | Töölönkatu 6, 00100 Helsinki | 0207 420270 | www.arkopen.fi

TYÖ 242	Asunto Oy Espoon Saunatonnttu	PIIR NO 03.b	SIVU
Vesikatto Tontti II		MITTAKAAVA 1:150	
SUUNNITTELIJA Emma Kämäräinen / ArkOpen Oy	MUUTOS	PÄIVÄYS 12.12.2022	



11A

Leikkaus

1:200



11B

Leikkaus

1:200



TYÖ 242	Asunto Oy Espoon Saunatonnttu	PIIR NO 03.c	SIVU
Leikkaukset Tontti II		MITTAKAAVA 1:200	
SUUNNITTELIJA Emma Kämäräinen / ArkOpen Oy	MUUTOS	PAIVÄYS 12.12.2022	



JS-01

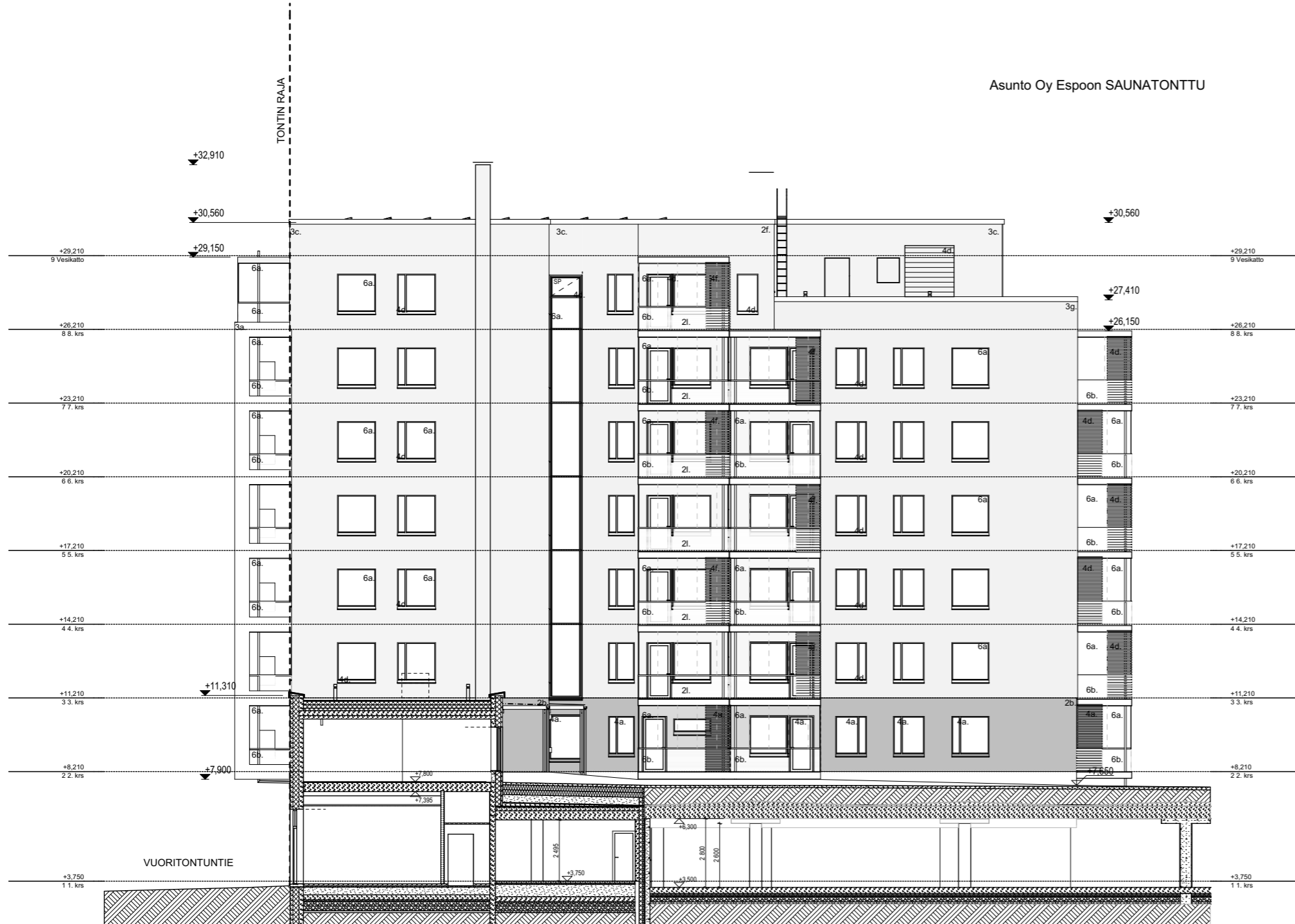
Eteläjulkisivu 11-12

1:200



ArkOpen Oy | Töölönkatu 6, 00100 Helsinki | 0207 420270 | www.arkopen.fi

TYÖ	242	Asunto Oy Espoon Saunatonnttu	PIIR NO	03.d	SIVU
			MITTAKAAVA		1:200
SUUNNITTELIJA	Emma Kämäräinen / ArkOpen Oy		MUUTOS		PAIVÄYS
					12.12.2022



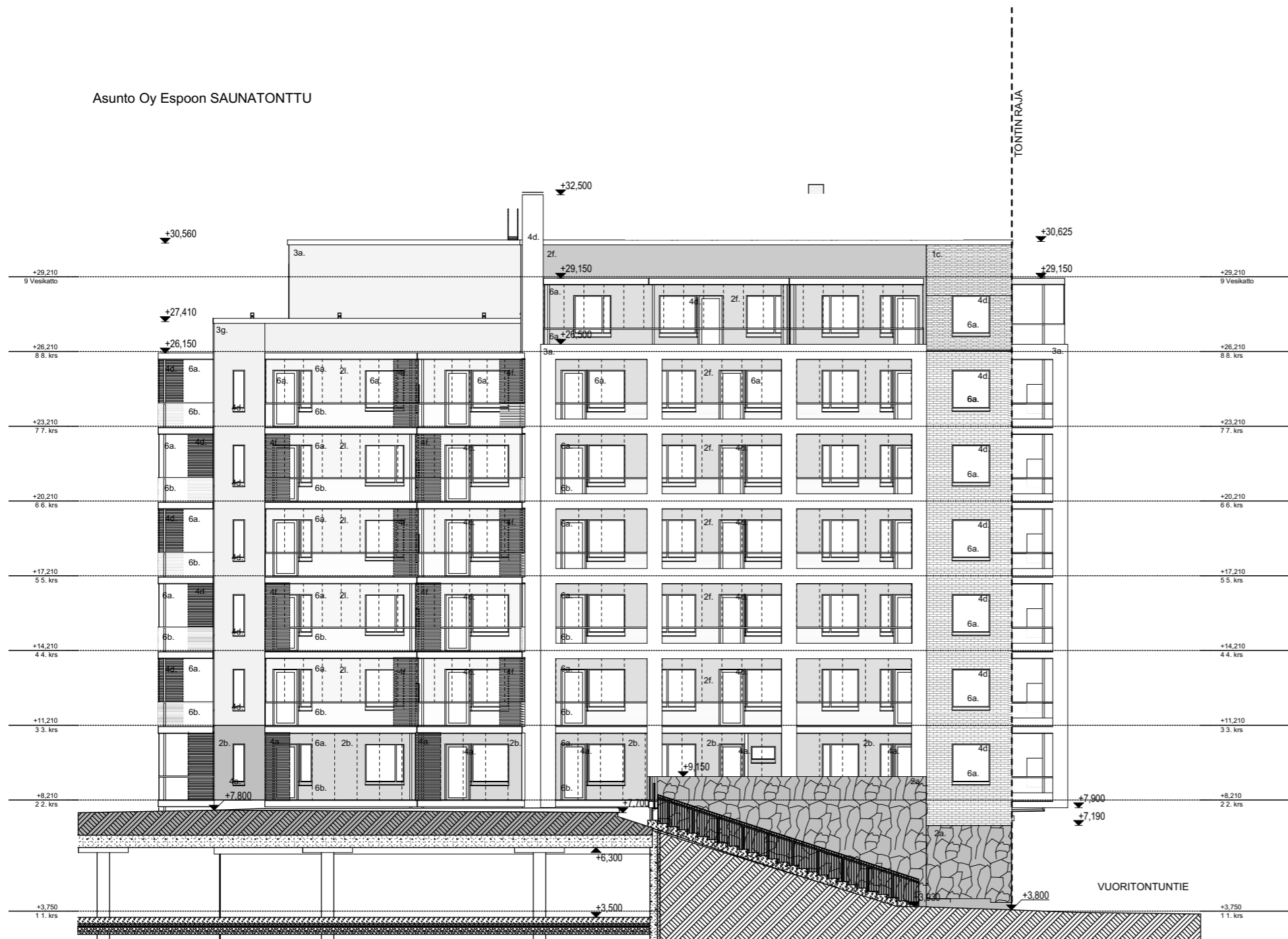
JS-04

Itäulkisivu 11

1:200



TYÖ	Asunto Oy Espoon Saunatonnttu	PIIR NO	SIVU
242		03.d	
Julkisivu itään Tontti II		MITTAKAAVA 1:200	
SUUNNITTELIJA	MUUTOS	PÄIVÄYS	
Emma Kämäräinen / ArkOpen Oy		12.12.2022	



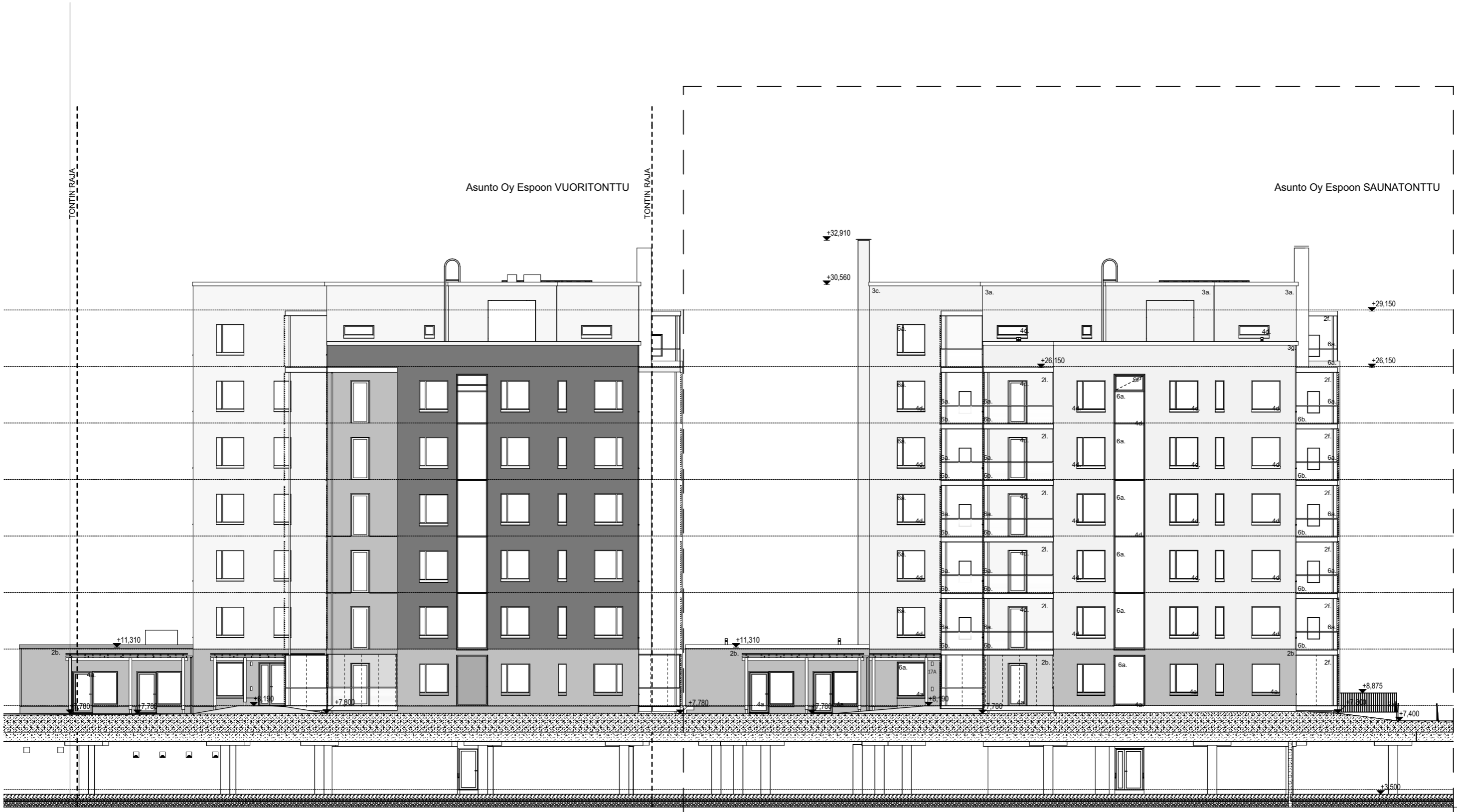
JS-03

Länsijulkisivu 11

1:200



TYÖ	PIIR NO	SIVU
242	Asunto Oy Espoon Saunatonnttu	03.d
Julkisivu länteen Tontti II		MITTAKAAVA 1:200
SUUNNITTELIJA	MUUTOS	PÄIVÄYS
Emma Kämäräinen / ArkOpen Oy		12.12.2022



JS-05

Pohjoisjulkisivu 11-12

1:200



ArkOpen Oy | Töölönkatu 6, 00100 Helsinki | 0207 420270 | www.arkopen.fi

TYÖ	242	Asunto Oy Espoon Saunatonttu	PIIR NO	03.d	SIVU
Julkisivu pohjoiseen Tontti II			MITTAKAAVA	1:200	
SUUNNITTELIJA	Emma Kämäräinen / ArkOpen Oy		MUUTOS	PÄIVÄYS	
				12.12.2022	



TYÖ	PIIR NO	SIVU
242	Asunto Oy Espoon Saunatonttu	04.a
Väritetyt korttelijulkisivut Tontti II		MITTAKAAVA 1:500
SUUNNITTELIJA	MUUTOS	PÄIVÄYS
Emma Kämäräinen / ArkOpen Oy		12.12.2022



← AsOy Espoon
SAUNATONTTU

**ARK
OPEN**

ArkOpen Oy | Töölönkatu 6, 00100 Helsinki | 0207 420270 | www.arkopen.fi

TYÖ	PIIR NO	SIVU
242	Asunto Oy Espoon Saunatonnttu	04.b
Havainnekuva pihalta Tontti II		MITTAKAAVA 1:3,70
SUUNNITTELIJA	MUUTOS	PÄIVÄYS
Emma Kämäräinen / ArkOpen Oy		12.12.2022

Hankkeen osoite ja rakennus:

Asunto Oy Espoon SAUNATONTTU / 49-15030-11 / rakennus 1

Tekijä (rakennussuunnittelija) ja päivämäärä:

Kaisa Savolainen / ArkOpen Oy

Pinta-alataulukko täytetään rakennuskohtaisesti eritellen pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala, asemakaavan sallima lisäkerrosala ja MRL 115 §:n sallima lisäkerrosala (huom. ei koske ennen vuotta 2000 hyväksytyjä kaavoja*).

Taulukko räätälöidään asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukaisen (A-C) ja asemakaavan sallimien lisärakennusoikeuksien mukaiseksi (E-G). Sarakkeet A-C ja E-G nimetään sanataarkasti asemakaavaa siteeraten.

Kohdat H-K käsittävät MRL:n muutoksen 812 / 2017 115 §:n mukaisen rakennusoikeuden lisäksi sallittavan kerrosalan.

Taulukon yhteyteen liitetään kerrosalakaaviot kaikista erilaisista kerroksista, kellarista ja ullakosta käyttötarkoituksineen taulukon värisävyjä käyttäen.

	Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala (kem2)			Lisäkerrosala (kem2)			Kerrosala yht.	Kokonaisala yht.							
	A	B	C	Asemakaavan sallima (E, F, G)		MRL 115 § :n sallima (H, I, J, K) (vain 1.1.2000 jälkeen hyväksytyt kaavat*)									
	Pääkäyttötark. muk. kem2	Muu sallittu liiketila kem2	Muu sallittu prsh kem2	Rakennus-oikeudellinen kem2 yhteensä (A+B+C)	Lisäkerrosala aputilat	Lisäkerrosala prsh	Lisäkerrosala autohalli rakennuksen alla	US yli 250 mm, VS yli 200 mm	VSS kem2	Talotekn. kuilut ja hormit kem2	Yleis. til. avaut. tekn. tila kem2	Lisäkerrosala yht. (E - K)	Kerrosala yhteensä kem2	Muu ala (esim. kellari, ullakko) m2	Kokonaisala yhteensä m2
kellari				0								0	0		0
1. kerros		99,5	20	119,5	331	15,5	294	13,5		1,5	31	686,5	806		806
2. kerros	396,5		20	416,5	166	57,5		28		11		262,5	679		679
3. kerros	496		20	516		33,5		23		13,5		70	586		586
4. kerros	496		20	516		33,5		23		13,5		70	586		586
5. kerros	496		20	516		33,5		23		13,5		70	586		586
6. kerros	496		20	516		33,5		23		13,5		70	586		586
7. kerros	496		20	516		33,5		23		13,5		70	586		586
8. kerros	314		20	334		15,5		19,5		12	64	111	445		445
ullakko				0								0	0		0
YHTEENSÄ	3190,5	99,5	160	3450	497	256	294	176	0	92	95	1410	4860	0	4860

Asemakaavan sallima rakennusoikeus

3460

(huom: liiketilan rakennusoikeudesta 8m2 on sijoitettu tontin 12 puolelle)

Erotus

-10

Selitteet

- A: Asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
 B: Muu sallittu/veloitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
 C: Muu sallittu/veloitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
 D: Yhteensä A+B+C = Rakennusoikeudellinen kerrosala (vrt. Lupapiste, Trimble) = Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
 E: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
 F: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
 G: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
 H: Seinänpaksuuden (ulkoseinä yli 250 mm ja huoneistoa rajaava väliseinä yli 200 mm) ylittävän osan kerrosala
 I: Väestönsuojan kerrosala
 J: Taloteknisten järjestelmien edellyttämien kuilujen ja hormien kerrosala
 K: Yleisiin tiloihin avautuvan teknisen tilan kerrosala
 L: Yhteensä E-K
 M: Rakennuksen kerrosala yhteensä
 N: Muu kuin kerrosalaan laskettava kokonaisala (esim. kellari, ullakko)
 O: Rakennuksen kokonaisala yhteensä

*) Siirtymäsäännöksestä (MRL 217 §) johtuen, MRL 115 §:n mukaiset kerrosalan ylitykset eivät koske ennen vuotta 2000 hyväksytyjä asemakaavoja.

Hankkeen rakennusoikeutta ja käyttötarkoitusta koskevat asemakaavamääräykset (sekä mahdollistavat että velvoittavat) sanataarkasti asemakaavaa siteeraten:

Hankkeen osoite ja rakennus:

Asunto Oy Espoon SAUNATONTTU / 49-15030-11 / rakennus 1

Tekijä (rakennussuunnittelija) ja päivämäärä:

Kaisa Savolainen / ArkOpen Oy

Pinta-alataulukko täytetään rakennuskohtaisesti eritellen pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala, asemakaavan sallima lisäkerrosala ja MRL 115 §:n sallima lisäkerrosala (huom. ei koske ennen vuotta 2000 hyväksytyjä kaavoja*).

Taulukko räätälöidään asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukaisen (A-C) ja asemakaavan sallimien lisärakennusoikeuksien mukaiseksi (E-G). Sarakkeet A-C ja E-G nimetään sanatarkasti asemakaavaa siteeraten.

Kohdat H-K käsittävät MRL:n muutoksen 812 / 2017 115 §:n mukaisen rakennusoikeuden lisäksi sallittavan kerrosalan.

Taulukon yhteyteen liitetään kerrosalakaaviot kaikista erilaisista kerroksista, kellarista ja ullakosta käyttötarkoituksineen taulukon värisävyjä käyttäen.

	Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala (kem2)			Lisäkerrosala (kem2)							Kerrosala yht.	Kokonaisala yht.			
	A	B	C	Asemakaavan sallima (E, F, G)			MRL 115 §:n sallima (H, I, J, K) (vain 1.1.2000 jälkeen hyväksytyt kaavat*)								
	Pääkäyttötark. muk. kem2	Muu sallittu kem2 liiketila	Muu sallittu kem2 prsh	D Rakennus- oikeudellinen kem2 yhteensä (A+B+C)	E Lisäkerrosala aputilat	F Lisäkerrosala prsh	G Lisäkerrosala autohalli (al/ma)	H US yli 250 mm, VS yli 200 mm	I VSS kem2	J Talotekn. kuilut ja hormit kem2	K Yleis. til. avaut. tekn. tila kem2	L Lisäkerrosala yht. (E - K)	M Kerrosala yhteensä kem2	N Muu ala (esim. kellari, ullakko) m2	O Kokonaisala yhteensä m2
kellari				0								0	0		0
1. kerros				0			1391,5					1391,5	1391,5		1391,5
2. kerros				0								0	0		0
3. kerros				0								0	0		0
4. kerros				0								0	0		0
5. kerros				0								0	0		0
6. kerros				0								0	0		0
7. kerros				0								0	0		0
8. kerros				0								0	0		0
ullakko				0								0	0		0
YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	1391,5	0	0	0	0	1391,5	1391,5	0	1391,5
Asemakaavan sallima rakennusoikeus				3460											
Erotus				-3460											

Selitteet

- A: Asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
 B: Muu sallittu/veloitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
 C: Muu sallittu/veloitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
 D: Yhteensä A+B+C = Rakennusoikeudellinen kerrosala (vrt. Lupapiste, Trimble) = Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
 E: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
 F: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
 G: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
 H: Seinänpaksuuden (ulkoseinä yli 250 mm ja huoneistoa rajaava väliseinä yli 200 mm) ylittävän osan kerrosala
 I: Väestönsuojan kerrosala
 J: Taloteknisten järjestelmien edellyttämien kuilujen ja hormien kerrosala
 K: Yleisiin tiloihin avautuvan teknisen tilan kerrosala
 L: Yhteensä E-K
 M: Rakennuksen kerrosala yhteensä
 N: Muu kuin kerrosalaan laskettava kokonaisala (esim. kellari, ullakko)
 O: Rakennuksen kokonaisala yhteensä

*) Siirtymäsäännöksestä (MRL 217 §) johtuen, MRL 115 §:n mukaiset kerrosalan ylitykset eivät koske ennen vuotta 2000 hyväksytyjä asemakaavoja.

Hankkeen rakennusoikeutta ja käyttötarkoitusta koskevat asemakaavamääräykset (sekä mahdollistavat että velvoittavat) sanatarkasti asemakaavaa siteeraten: