Espoo

Lasihytti

Asemakaava ja asemakaavan muutos

43. kaupunginosa, Vantilla Liikenne- , katu- , virkistys- , vesi- ja erityisalueet
Muodostuu uudet korttelit 43122-43143
Poistuu korttelit 43002 ja 43004-43006

44. kaupunginosa, Kauklahti Liikenne- , katu- ja erityisalueet
Muodostuu uudet korttelit 44134-44135
Poistuu korttelit 43002 ja 44022

45. kaupunginosa, Kurtilla Liikenne- ja katualueet
Poistuu korttelit 43002

Kaupunginosan rajan muutos

Ändring av stadsdelsgränsen

MUUTETTAAN ASEMAKAAVOJA:
Aluenro 510600
Aluenro 511500
Aluenro 520500
Aluenro 520600
Aluenro 521400
Aluenro 521800
Aluenro 522200

DETALJPLANERNA ÄNDRAS:
Områdesnr 510600
Områdesnr 511500
Områdesnr 520500
Områdesnr 520600
Områdesnr 521400
Områdesnr 521800
Områdesnr 522200

Mittakaava 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

A-1 Asuinkerrostusten korttelialue. Maantasokerroksen voidaan sijoittaa myös asumista häiritsemättömiä liike- , lähipalvelu- , toimisto- ja työtiloja.
(1-4, 6-7, 9-15, 17-19, 21, 24, 26 §)

Kvartersområde för bostadshus. På markplanet får det placeras lokaler för affärer, närtjänster, kontor och arbete som inte stör boendet.
(1-4, 6-7, 9-15, 17-19, 21, 24, 26 §)

AK-1 Asuinkerrostalojen korttelialue. Maantasokerroksen voidaan sijoittaa myös asumista häiritsemättömiä liike- , lähipalvelu- , toimisto- ja työtiloja.
(1-4, 6-7, 8-15, 17-21, 23, 24, 26 §)

Kvartersområde för flervåningshus. På markplanet får det placeras lokaler för affärer, närtjänster, kontor och arbete som inte stör boendet.
(1-4, 6-7, 8-15, 17-21, 23, 24, 26 §)

AK-2 Asuinkerrostalojen korttelialue. Maantasokerroksen voidaan sijoittaa myös asumista häiritsemättömiä liike- , lähipalvelu- , toimisto- ja työtiloja.
(1-4, 6-7, 9-15, 17-19, 21, 24, 26 §)

Kvartersområde för flervåningshus. På markplanet får det placeras lokaler för affärer, närtjänster, kontor och arbete som inte stör boendet.
(1-4, 6-7, 9-15, 17-19, 21, 24, 26 §)

K-1/s Liike- ja työmaatoiminnan korttelialue, jonka pihapiirin ja ympäristön kulttuurihistorialliset arvot tulee säilyttää. Mahdolliset uudet piha-alat ja muut rakenteet ja rakennelmat tulee sovittaa huolellisesti ympäristössä olevien kulttuurihistorialliset arvot huomioiden. Korttelialueella on säilytettävä liittymien julkisen tilaan.
(1-2, 6-7, 14, 18, 23-24, 26 §)

Område för affärs- och kontorsbyggnader där de kulturhistoriska värdena på gårdsplanen och i omgivningen ska bevaras. Eventuella nya gårdsområdet och andra konstruktioner ska noggrant anpassas till omgivningen med beaktande av områdets kulturhistoriska värden. I kvartersområdet ska anslutningen till det offentliga rummet bevaras.
(1-2, 6-7, 14, 18, 23-24, 26 §)

YL-1 Julkisten palvelurakennusten korttelialue pääsäätöta varten.
(1-2, 4, 6-7, 9, 11-15, 17-19, 21, 24, 26 §)

Offentliga servicebyggnader för offentlig service (daghem).
(1-2, 4, 6-7, 9, 11-15, 17-19, 21, 24, 26 §)

C-1 Keskustatoimintojen korttelialue, jolle saa sijoittaa asuntoja ja liikeitä sekä julkisia ja yksityisiä palveluja. Alueelle saa sijoittaa enintään 2 000 k-m² vähittäiskauppaa.
(1-4, 6-7, 9-15, 17-21, 24, 26 §)

Kvartersområde för centrumfunktioner där bostäder och affärslokaler samt offentliga och privata tjänster får placeras. I området för detaljhandel med högst 2 000 v-m² detaljhandelsyta.
(1-4, 6-7, 9-15, 17-21, 24, 26 §)

VP-1 Puisto, joka toimii osana ekologista yhteyttä. Alueen suunnittelussa, toteutuksessa ja hoidossa tulee ottaa huomioon alueen merkitys ekologisten yhteyksien kannalta. Alueelle rakennetaan sisäliikkeisiä monipuoliseen kaupunginosapuistoon, joka palvelee eri käyttäjäryhmiä oleskelu- ja leikkipuistoina.
(6, 9-14, 15-18, 20-22, 24-26 §)

Park som fungerar som en del av en ekologisk korridor. Vid planering, byggande och skötsel ska detta beaktas som ekologisk korridor beaktas i området för det, på grund av bullret, inte placeras känsliga verksamhet.
(9, 14-15, 18, 20-22, 24-26 §)

VP-2 Puisto, joka toimii osana ekologista yhteyttä. Alueen suunnittelussa, toteutuksessa ja hoidossa tulee ottaa huomioon alueen merkitys ekologisten yhteyksien kannalta. Alueelle ei saa rakentaa sijoittaa herkkiä toimintoja.
(9, 14-15, 18, 20-22, 24-26 §)

Park som fungerar som en del av en ekologisk korridor. Vid planering, byggande och skötsel ska detta beaktas som ekologisk korridor beaktas. I området får det, på grund av bullret, inte placeras känsliga verksamhet.
(9, 14-15, 18, 20-22, 24-26 §)

VL-1 Lähivirkistysalue, jota tulee hoitaa ja uudistaa siten, että sen kulttuurihistorialliset arvot, vaihtelevat maasnnumuodot, luonne suurmaisemassa ja pitkät avoimet näkymät säilyvät. Alueella tulee käyttää perinteisiä kulttuurympäristön kasvilajeja ja luonnonmukaista kaivillisuutta. Alueen läpi kulkeva. Espoonjokea myötäilevä ekologinen yhteys tulee turvata.
(9, 14-15, 18, 21-22, 24-26 §)

Närkreationsområde som ska skötas och förnyas så att de kulturhistoriska värdena, den omvälvande terrängen, storlandskapets karaktär och de vida, öppna vyerna inte äventyras. Å området ska traditionella kulturmiljöer och naturenlig vildpärlning användas. Den ekologiska korridoren längs Esbobäcken ska bryggas.
(9, 14-15, 18, 21-22, 24-26 §)

VU-1 Urheilu- ja virkistyspaivelulaiden alue, jota tulee hoitaa ja uudistaa siten, että sen kulttuurihistorialliset arvot, vaihtelevat maasnnumuodot, luonne suurmaisemassa ja pitkät avoimet näkymät säilyvät. Alueella saa sijoittaa metsän keskuksen ja siihen liittyvä liike- ja saunatilojen basiakalaan.
(1, 9, 14, 17-18, 21-22, 25-26 §)

Område för idrotts- och rekreationsanläggningar som ska skötas och förnyas så att de kulturhistoriska värdena, den omvälvande terrängen, storlandskapets karaktär och de vida, öppna vyerna inte äventyras. På området får det placeras ett paddlingscenter och anslutande affärs- och basstukplan.
(1, 9, 14, 17-18, 21-22, 25-26 §)

LR Rautatiealue.
(9, 17-18, 20-21, 25-26 §)

Järnvägsområde.
(9, 17-18, 20-21, 25-26 §)

LA Joukkoliikenneterminaalin alue.
(9, 14, 17-18, 20-21, 24-26 §)

Område för en station för kollektivtrafik.
(9, 14, 17-18, 20-21, 24-26 §)

LP Yleinen pysäköintitalo.
(9, 14, 17-18, 21, 24-26 §)

Område för allmän parkering.
(9, 14, 17-18, 21, 24-26 §)

LPY-1 Yleisten pysäköintitalosten korttelialue. Alueille voidaan sijoittaa myös asumista häiritsemättömiä liike- , lähipalvelu- , toimisto- ja työtiloja. Alueille saa sijoittaa myös muita pysäköintipaikkoja.
(1-3, 5-7, 9-15, 17-18, 20-21, 23-26 §)

Områden för allmänna parkeringsanläggningar. På området får det placeras lokaler för affärer, närtjänster, kontor och arbete som inte stör boendet. På området får också andra bilplatser placeras.
(1-3, 5-7, 9-15, 17-18, 20-21, 23-26 §)

LPA-1 (ALUE) Keskitetyn alueypäsäkirjan korttelialue, jolle tulee sijoittaa pysäköintitaloja. Korttelin voidaan sijoittaa myös asuinkorttelialueen pysäköintipaikkoja varten. Maantasokerroksen voidaan sijoittaa myös asumista häiritsemättömiä liike- , lähipalvelu- , toimisto- ja työtiloja.
(1-3, 5-7, 9-15, 17-18, 20-21, 24, 26 §)

Kvartersområde för centraliserad områdesparkering där en parkeringsanläggning ska placeras. I kvartetet får även bilplatser för allmänt bruk placeras. I kvartetet får det också genom avtal mellan fastighetena placeras gemensamma lokaler som lärar boendekvarterens mobilitet. På markplanet får det placeras affärs- , närservice- , kontors- och arbetslokaler som inte stör boendet.
(1-3, 5-7, 9-15, 17-18, 20-21, 24, 26 §)

LPA-2 (ALUE) Keskitetyn alueypäsäkirjan korttelialue, jolle tulee sijoittaa pysäköintitaloja. Korttelin voidaan sijoittaa myös yleistä pysäköintiä palvelevia autopaikkoja. Korttelin voidaan sijoittaa myös asuinkorttelieiden ilkkumista palvelevia yhteistäkiä korttelistön vilään sopivia. Maantasokerroksen voidaan sijoittaa myös asumista häiritsemättömiä liike- , lähipalvelu- , toimisto- ja työtiloja.
(2-3, 5-7, 9-15, 17-18, 20-21, 24, 26 §)

Kvartersområde för centraliserad områdesparkering där en parkeringsanläggning ska placeras. I kvartetet får även bilplatser för allmänt bruk placeras. I kvartetet får det också genom avtal mellan fastigheterna placeras gemensamma lokaler som lärar boendekvarterens mobilitet. På markplanet får det placeras affärs- , närservice- , kontors- och arbetslokaler som inte stör boendet.
(2-3, 5-7, 9-15, 17-18, 20-21, 24, 26 §)

ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
(14, 18, 20-21 §)

Område för byggnader och anläggningar för samhällstekniska försörjning.
(14, 18, 20-21 §)

EV Suojavyöhykealue.
(14, 17-18, 20-21 §)

Skyddsgrönområde.
(14, 17-18, 20-21 §)

W/k Vesilaue, jota tämä osaa ekologista yhteyttä. Alue on varattu kunnan tarpeisiin.
(25 §)

Vattenområde som fungerar som del av en ekologisk korridor. Området har reserverats för kommunens behov. (25 §)

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva väiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kaupunginosan raja.

Stadsdelsgräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters- , kvartersdels- och områdesgränsen.

Rksi merkinnän päällä osoittaa merkinnän pistamistä.

Kryss på beteckning anger att beteckningen skjuts.

43 VAN Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

43130 Korttelin numero.

Kvartersnummer.

LASIHYTTI Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

16430 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnaderätt i kvadratmeter våningsyta.

(m145) Merkintä osoittaa, kuinka paljon rakennusalolle saattusta kerrosalasta tulee vähintään rakentaa liikeliikna. Tilojen tulee sijoittua katutasoon kerroksen ja avautua kadun tai aukion suuntaan. Tilat on suunniteltava niin, että niihin voi sijoittua myös kuluva kadulta tai aukiolta. Tilojen korkeuden tulee olla riittävä, jotta erilaisten liikeliljojen edellyttämät tekniset asennukset ovat mahdollisia.

Siffran i beteckningen visar den byggnadsrätt i m² som på byggnadsytan som är minimstorlek ska användas för affärslokaler. Lokalerna ska placeras på gatuplanet och vetta mot gatan eller den öppna platsen. Lokalerna ska planeras så att de har en direkt passage från gatan eller den öppna platsen. I lokalerna på markplanet ska våningshöjden vara tillräcklig för att möjliggöra de tekniska installationer som krävs för olika slags affärsskäkaler.

IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennusten tai osan osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

(+24,2 m) Rakennuksen julkisivupinan ja vesikaton lakkauskohdan yhn korkeusasema.

Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och vattentak.

(+15,5 m) Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Högsta höjd för byggnads vattentak.

J Alleviivatu tuku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennusten korkeuden, katkoiaitavuuden tai muun määräyksen.

Understreckat tal anger den byggrätt, byggnadshöjd, taktäning eller annan bestämmelse som ovillkorligen ska iakttas.

Rakennusala.

Byggnadsyta.

Ohjeellinen rakennusala

Till följet riktgivande byggnadsyta

9800 Merkintä osoittaa ne rakennusalat, jolle arabialaisen luvun osoittama kerrosala saa rakennetaan.

Beteckningen anger de byggnadsytor på vilka den med arabiskt tal angivna byggnadsrätten placeras.

t Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Rakennusten tulee olla pienimittakaavaisia ja ensisijaisesti rajata pihaliljja katualueiseen tai puistoalueiden jälk.

Byggnadsyta där endast ett daghem eller affärs- eller servicelokaler får placeras. Taket ska vara ett gröt tak.

pk Rakennusala, jolle saa sijoittaa vain päivähoidon tai liike- tai palvelutiloja. Katto on toteutettava viherkattona.

+pk500 Luku osoittaa, kuinka paljon kerrosalaa korttelistä sijoitetun rakennuksekuuden lisäksi saa käyttää päivähoitoliikeisi tai liike- tai palvelutiloiksi ensimmäisessä kerroksessa koko korttelissa.

Siffran visar den byggrätt i v-m² som, i utöver byggrätten som anvisats för kvartetet, får användas för daghemslokaler eller affärs- eller servicelokaler på första våningen i hela kvartetet.

pp Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Rakennusten tulee olla pienimittakaavaisia ja ensisijaisesti rajata pihaliljja katualueiseen tai puistoalueiden jälk.

Byggnadsyta för en ekonomibyggnad. Byggnaderna ska vara småskalige och i första hand avgränsa gårdsrum mot gata- eller parkområden.

pp/h Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Rakennusten tulee olla pienimittakaavaisia ja ensisijaisesti rajata pihaliljja katualueiseen tai puistoalueiden jälk. Lisäksi tulee osoittaa tilaa kyhytyksellakeryn ajoittaisia varaamista.

Byggnadsyta för en ekonomibyggnad. Byggnaderna ska vara småskalige och i första hand avgränsa gårdsrum mot gata- eller parkområden. Dessutom ska det ges plats för tortvarg av kort.

pp/t Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Rakennusten tulee olla pienimittakaavaisia ja ensisijaisesti rajata pihaliljja katualueiseen tai puistoalueiden jälk.

Byggnadsyta för en ekonomibyggnad. Byggnaderna ska vara småskalige och i första hand avgränsa gårdsrum mot gata- eller parkområden.

t-1 Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Rakennuksen ulkoasu tulee sovittaa yhteen kulttuurihistoriallisesti arvokkaan pumpuoasemarhoitajan asuinrakennuksen kassa.

Byggnadsyta för en ekonomibyggnad. Byggnaderna ska vara småskalige och i första hand avgränsa gårdsrum mot gata- eller parkområden. Byggnaderna ska ges en sådan utformning som ska vara i harmoni med kulturhistorisk värdefulla före detta pumpstationsskötarens bostadshus.

t-2 Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen ja siihen liittyvän julkisen tilan lähellä kulkeva kujistetyn taukotäkksi.

Ungdomsgård placerad byggnadsyta för en ekonomibyggnad som reserverats för pausrum för kollektivtrafikförare.

VL-1 Lähivirkistysalue, jota tulee hoitaa ja uudistaa siten, että sen kulttuurihistorialliset arvot, vaihtelevat maasnnumuodot, luonne suurmaisemassa ja pitkät avoimet näkymät säilyvät. Alueella tulee käyttää perinteisiä kulttuurympäristön kasvilajeja ja luonnonmukaista kaivillisuutta. Alueen läpi kulkeva. Espoonjokea myötäilevä ekologinen yhteys tulee turvata.
(9, 14-15, 18, 21-22, 24-26 §)

Närkreationsområde som ska skötas och förnyas så att de kulturhistoriska värdena, den omvälvande terrängen, storlandskapets karaktär och de vida, öppna vyerna inte äventyras. På området får det placeras ett paddlingscenter och anslutande affärs- och basstukplan.
(9, 14-15, 18, 21-22, 24-26 §)

m120 Ohjeellinen rakennusala tilä- tai palvelutiloille. Tilojen tulee sijoittua katutasoon kerroksen ja avautua kadun tai aukion suuntaan. Tilat on suunniteltava niin, että niihin voi myös kuluva kadulta tai aukiolta. Lukio osoittaa rakennusoikeuden määrän kerrosalaneliömetreinä.

Ungdomsgård placerad byggnadsyta för affärs- eller servicelokaler. Lokalerna ska placeras på gatuplanet och vetta mot gatan eller den öppna platsen. Lokalerna ska planeras så att de har en direkt passage från gatan eller den öppna platsen. I lokalerna ska det ges plats för tortvarg av kort. Siffran anger byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

16430 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnaderätt i kvadratmeter våningsyta.

pe Reitti tulee rakentaa niin, että sille voidaan osoittaa korttelin 43137 pysäköintipaikat. Siijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

Rutten ska byggas så att den kan användas som räddningsväg för kvartet 43137. Läget ohjeellinen, yhteys sitova.

Sijainnittaan ohjeellinen ulkoluokitti.

Till läget riktgivande friluftsled.

m-1 (150) Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa kahvilan, ravintolan tai myymälän, kunnes alue taisiitaan rakiolelikkenteen tarpeisiin. Sulkeissa oleva luku osoittaa alueille saattun rakennusoikeuden enimmäismäärän.

Ungdomsgård placerad byggnadsyta för en café, en restaurant eller en butik, tills området behövs för spårvägstrafikens behov. Siffran inom parentes anger höjsta antal byggrätt i kvadratmeter våningsyta tillåtet i området.

ark Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa arkadin.

Ungdomsgård placerad byggnadsyta för en arkad.

pt Rakennusten väliin ehdottomasti jäetävä vähintään 6 metrin leveä aukko. Sijainti ohjeellinen. Korttelissa 43128 Kattelaistipinkadun puolella rakennusalalla aukon on oltava koko rakennuksen korkuinen ja erotaa toisistaan kaksi erillistä rakennusta.

Mellan byggnaderna ska det absolut finnas en minst 6 meter bred öppning. Placeringen är ungefärlig. I kvartet 43128 på byggnadsytan mot Spångangatan ska det finnas en öppning som helt åtskiljer byggnaderna och är lika hög som dessa.

pu Ohjeellinen pumppaamon rakennusala.

Riktgivande byggnadsyta för pumpstation.

vm Ohjeellinen muuntamon rakennusala. Muuntamon suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota sen sovittaineen kaupunkikuvaan. Muuntamolliset tulee sijoittaa siten, että niihin on helppo päästä.

Ungdomsgård placerad byggnadsyta för en transformatorstation. Vid planeringen av transformatorstationen ska särskild uppmärksamhet lägnas dess anpassning till stadsbilden. Transformatorstationens utrymmen ska placeras så att de är lätta att nå.

vm-1 Ohjeellinen muuntamon rakennusala. Kaupunkikuvallisesti näkyvän sijainnin takia suunnittelussa ja julkisivumateriaalien ja -värien valinnassa on kiinnitettävä erityistä huomiota sen sovittaineen kaupunkikuvaan esimerkiksi taiteen keinin. Muuntamolliset tulee sijoittaa siten, että niihin on helppo päästä.

Ungdomsgård placerad byggnadsyta för en transformatorstation. På grund av det synliga läget i stadsbilden ska man vid planering och val av fasadmaterial och fasadfärger ägna särskild uppmärksamhet åt byggnadens anpassning till stadsbilden till exempel med hjälp av konst. Transformatorstationens utrymmen ska placeras så att de är lätta att nå.

ra Kadun tai liikennealuen alittava kevyen liikenteen yhteys.

Gång- och cykeltrafikbroar under gata eller trafikområde.

a Kadun tai liikennealuen alittava jalankulun yhteys. Sijainti ohjeellinen.

Gångväg under gata eller trafikområde. Placeringen är ungefärlig.

a-1 Rakennuksen jäätävä kulkuaukko. Sijainti ohjeellinen.

Genomfartsöppning i byggnad. Läget riktgivande.

a-2 Kadun tai liikennealuen alittava katu.

Gata som går under en gata eller ett trafikområde.

↓ Nuoli osoittaa rakennusain sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.

36dB Merkintä osoittaa sellaiset rakennukset, jotka ovat ympäröiviä ilmaisee, että kyseisen rakennusalan sivun puoleisten ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä jäiksivuun kohdistuvan äänitason ja asuinhuoneissa havaittavan äänitason A-painotettu erotus on vähintäin numeroarvon mukainen.

Siffran som injuit i beteckningen uppger att ytterväggarna, fönstren och konstruktionerna på denna sida av byggnadsytan ska vara sådana att den ekvivalenta A-vägtäta skillnaden mellan trafikens ljudnivå vid fasaden och ljudnivån i tillgänglighetsrum är minst det angivna antalet decibel.

au-2 Aukio. Tilan suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota jalankulkuun, pyöräilyyn ja näiden sujuvuuteen. Alueelle saa sijoittaa myymälätöjä ja muita alueelle soveltuvia toimintoja, kunnes alue tarvitaan raitiotiekiinteistön tarpeisiin. Sijainti ohjeellinen.

Öppen plats. Vid planeringen av denna ska särskild uppmärksamhet lägnas gång- och cykeltrafiken och dess smidighet. På området får det placeras butiksbiskuter och andra funktioner som lämpar sig för området, tills området behövs för spårvägsstrafikens behov. Placeringen är ungefärlig.

au-3 Aukiomainen korttelialue sekä osa jäätyvy vieressä liikeläkiinkin. Alue on toteutettava laadukkaasti ja sen on liityttävä kiinteästi vieressä yleisin alueisiin. Sijainti ohjeellinen.

Öppen del av kvartersområdet som ankrytar till affärslokalerna intill. Området ska genomföras på ett högkvalitet sätt och anslutas naturligt till de allmänna områdena intill. Placeringen är ungefärlig.

ka-a Kadun ova, joka tulee toteutaa aukiomaisena ja hitaasti ajettavana. Alue tulee käsitellä korkealuokkaisesti, laadukkaat materiaalelin ja istutuksin. Jalankulkuliikenteen turvallisuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Gatudel som ska vara som en öppen plats med låg körfart. Området ska ha höjklassig finish, högkvalitativa material och planteringar.

Katualueen rajan ova, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvolittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

+4,0 Alueelle on rakennettava meluesta. Merkintä osoittaa esteen likimäärämen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimäärämen korkeuden laskettuna vieressen kadun/tontin tasauksesta. Pihaarakennusten ja meluaidan tulee muodostaa yhtenäinen liikennemeltua suojaava rakenne ennen korttelieiden asuinrakennusten tai alkoleskeluualueiden käyttöönottoa. Melun leviämänen piha- tai alkoleskeluualueille kulkuaukon kohdalla on tarvittaessa estettävä.

På området ska ett bullerhinder byggas. Beteckningen markerar det ungefärliga läget och siffervärdet anger den höjda höjden från gatan/tomten intill. Gårdsbyggnaderna och bullerplanket ska bilda en enhetlig konstruktion som skyddar mot trafikbuller innan bostadsbyggnaderna eller uteplatserna i kvartetet tas i bruk. Vid behov ska spridning av buller till gården eller uteplatsen genom passagen ska vid behov hindras.

Rajattu osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistokohde. Alueita koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museovirastomaisen kanssa.

Begränsad del av ett forminnesområde enligt forminneslagen. Åtgärder och planer som berör området ska förhandlas med museimyndigheten.

va Voimajohtos varten varattu alueen osa.

Det finns en del av det reserverade för en kraftledning.

eko-1 Kadun alittava ekologinen yhteys. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova. Ekologisen yhteyden voidaa tilä sekä vesiuoma ylittämä kadun alla. Kaikuattaulla maantiesuoraksi ja -vähäisen ylärinnut vuorta historiallisen silta.

Ekologisk korridor under gatan. Placeringen är ungefärlig men förbindelsen i sig är bindande. Den ekologiska korridoren ska bestå av bäck en vattenfåra och en landtunga för landdjuren.

Silta. (6, 8-9, 16, 18, 20-22, 24-26 §)

Gata. (6, 8-9, 16, 18, 20-22, 24-26 §)

Katusaukko/Tori. (9, 14, 16, 18, 20-21, 24-26 §)

Öppen plats/Torg. (9, 14, 16, 18, 20-21, 24-26 §)

Jalankulkille varattu katu. (9, 14, 16, 18, 20-21, 24-26 §)

Gata reserverad för gångtrafik. (9, 14, 16, 18, 20-21, 24-26 §)

j/h Jalankulkille ja polkupyörällille varattu katu. (9, 14, 16, 18, 20-21, 24-26 §)

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik. (9, 14, 16, 18, 20-21, 24-26 §)

pp Jalankulkille ja polkupyörällille varattu katu. (9, 14, 16, 18, 20-21, 24-26 §)

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik. (9, 14, 16, 18, 20-21, 24-26 §)

pp/h Jalankulkille ja polkupyörällille varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu. (9, 14, 16, 18, 20-21, 24-26 §)

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten. (9, 14, 16, 18, 20-21, 24-26 §)

pp/t Jalankulkille ja polkupyörällille varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu. (9, 14, 16, 18, 20-21, 24-26 §)

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt är tillåten. Placeringen är ungefärlig men förbindelsen i sig är bindande.

Jalankulkille ja polkupyörällille varattu katu. (9, 14, 16, 18, 20-21, 24-26 §)

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt är tillåten. (9, 14, 16, 18, 20-21, 24-26 §)

Sijainnittaan ohjeellinen jaukolliikennetelle varattu alueen osa.

Till läget riktgivande del av område reserverad för kollektivtrafik.

Pihakatu. (9, 14, 16, 18, 20-21, 24-26 §)

Gårdsgata. (9, 14, 16, 18, 20-21, 24-26 §)

Yleiselle jalankulkille ja polkupyörällille varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

Till följd av gångbro eller tunnel. Läget ungefärligt men förbindelsen i sig är bindande.

Yleiselle jalankulkille ja polkupyörällille varattu alueen osa, jolla alueen sisäinen huoltoliikenne on sallittu. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

Minimantalen bilplatser ska anvisas i parkeringsanläggningen. Med avvikelse från detta får man placera:
- bilplatser i området med beteckningen p på marknivå i kvartetet
- högst 8 bilplatser i bostadshusets första våning i kvarter 43129

- högst 3 bilplatser på marknivå i kvarter 44134

- bilplatser för invalidförare och husbolagets gästplatser i alla kvartersområden

Yleiselle jalankulkille ja polkupyörällille varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

Bilplatserna på markplanet ska delas upp med trädi- eller buskplanteringar.

Yleiselle jalankulkille ja polkupyörällille varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

Bilplatserna för invalidförare ska placeras åndamålsenligt med hänsyn till användarbehoven.

Yleiselle jalankulkille ja polkupyörällille varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

I parkeringsanläggningen ska laddplatser för elbilar möjliggöras

Yleiselle jalankulkille ja polkupyörällille varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

Pokkupyöräpaikkoja (pp) on rakennettava vähintään seuraavasti:
- asunnot 1 pp / 30 k-m², kuitenkin vähintään 2 pp / vähintään 2 huoneen asunnot ja 1,5 pp / 1 huoneen asunnot
- toimistot 1 pp / 50 k-m²
- liiketilat 1 pp / 40 k-m²
- päivähoidot 1 pp / 100 k-m²

Minsta antalet cykelplatser (cp) som ska byggas:
- 1 cp / 30 v-m² för bostäder, dock minst 2 cp / hus och 1,5 cp / etta.
- 1 cp / 50 v-m² för kontorslokaler
- 1 cp / 40 v-m² för affärslokaler
- 1 cp / 100 v-m² för daghem

Yleiselle jalankulkille ja polkupyörällille varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

Rakennusoikeuden lisäksi sallittaa tilkja varten ei tarvitse rakentaa polkupyöräpaikoja.

För de lokaler som byggs utöver byggrätten krävs inte cykelplatser.

Yleiselle jalankulkille ja polkupyörällille varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

Kaikki vähimmäisvaatimukseen mukaiset pyöräpaikat on sijoitettava kiitettuun ja kulkitavissa olevaan tilaan. Lisäksi tulee osoittaa tilaa lyhytyksellakeryn ajoittaisia varaamista varten.

Alla cykelplatserna enligt minimikravet ska placeras i lätåtbara utrymmen med tak. Dessutom ska det anvisas platser för kortvarig cykelparkering ytomhus.

Pyöräpaikat tulee toteuttaa runkukiillittävina.

Det ska gå att låsa cykelramen vid en ställning.

Yleiselle jalankulkille ja polkupyörällille varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt är tillåten.

Yleiselle jalankulkille ja polkupyörällille varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.

Yleiselle jalankulkille ja polkupyörällille varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt är tillåten.

Yleiselle jalankulkille ja polkupyörällille varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt är tillåten.

Auko. Tilan suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota jalankulkuun ja sen sujuvuuteen. Kalustetaan, varustetaan, opastetaan, pintamateriaalien ja valaistuksen tulee ilmentäkän ja koottaan sopeutua kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen asemakarkennuksen. Pysäkeistä ei saa sijoittaa.

Öppen plats. Vid planeringen av denna ska särskild uppmärksamhet lägnas gång- och cykeltrafikens dess smidighet. Utsmöbler, utrustning, skyltar, belägenhet och belysning ska till anblick och storlek anpassas till den kulturhistorisk värdefulla stadsmiljöegraden. Parkering är inte tillåten.

3 § RAKENNUSALA

LPA-1 ja LPA-2-korttelissa pysäköintilaitoksen liittyvät porrashuoneet saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle.

AK-1, AK-2, C-1 ja A-1-korttelissa ulkoparvekkeet saa rakentaa rakennusalan ulkopuolelle.

LPY-1-korttelissa ajoramppi saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle.

BYGGNADSYTA

I kvarteren LPA-1 och LPA-2 får trapphus som anslutar sig till parkeringsanläggningen placeras utanför byggnadsytan.

I kvarteren AK-1, AK-2, C-1 och A-1 får utskjutande balkonger sträcka sig utanför byggnadsytan.

I LPY-1-kvartetet ska ramper placeras utanför byggnadsytan.

10 § JÄTEHUOLTO

Jätetilat on sijoitettava rakennuksen maantasokerrokseen tai pysäköintilaitoksen sijoittavaan jätehuoneeseen tai erillisiksi taloiksi.

Jätetilojä ei saa sijoittaa Hyttimestarinkien puolelle.

ÄTERVINNING

Återvinningsrummet ska placeras på marknivå i byggnaden eller i parkeringsanläggningen eller i en separat ekonomibyggnad.

Återvinningsrummen får inte placeras på Hyttmästarvägens sida.

17 § MAANALAISET JOHDOT

Kaavan mukainen rakennaminen edellyttää alueella olevien johtojen siirtämistä. Siirrosta on sovittava johtojen omistajan kanssa.

UNDERJORDISKA LEDNINGAR

Byggande enligt detaljplanen kräver att ledningar flyttas. En flyttning ska avtalas med ledningarnas ägare.

11 § YHTEISJÄRJESTELYT

Tontin jätehuoltotilat, väestönsuojat sekä leikkija oleskelualueet voidaan sijoittaa toiseille tontille kiinteistöjen välisin sopimuksin. Asumiseen liittyvät ajo- ja yhteistilat voidaan sijoittaa myös toisen tontille ja kesikletysä kiinteistöjen välisin sopimuksin.

Pakomuurin tai muun saman turvallisuustason takavaran rakeisiun ei tarvitse sijaita tontin rajalla vaan voidaan sijoittaa rakennetiileissä ja toimimalliseesti tarkoituksenmukaisesti.

SAMFÄLLIGA ARRANGEMANG

Tomtens återvinningsrummen, skyddsrum samt lek- och vistelseområden kan placeras på en annan tomt enligt avtal mellan fastigheterna. Hjälputrymmen och gemensamskapslokaler för boendet kan också placeras på en annan tomt och centraliserat genom avtal mellan fastigheterna.

Brandmuren eller någon annan liknäg som garanterar samma säkerhetsnivå behöver inte vara beklädgen på tomtgränsen utan den kan placeras där det är strukturellt och funktionellt ändamålsenligt.

12 § VIHERKATTO

Piharakennuksiin ja -katoksiin tulee toteuttaa viherkatto.

Rakennuksissa, joiden korkeuden on 1:10 tai lähempi, katot tulee toteuttaa vihertöttörakenteina, jolla saillaan puurakenteiset oleskelupatot.

Pysäköintilaitosten kattoasanteita saa hyödyntää oleskelu-, leikki- ja pelialueina «ko»-oleskelualueiden ohjeavut huomioiden. Muutoin ne tulee kattaa kasvillisuudella ja/tai kattoa tulee hyödyntää aurinkoenergian tuotannossa.

På en byggnadsyta för vilken flera våningsnat har anvisats ska en byggnads höjd och taksätäg variera.

Takens lutningar ska variera så att stadsbilden berikas.

På Ak-1, AK-2- och A-1-kvartetsområdena får det det vara möjligt att placera bygga ekonomibyggnad utanför byggnadsytan. Ekonomibyggnaderna ska vara småskalige och i första hand avgränsa gårdsrum mot gata- eller parkområden. Ekonomibyggnader får vid behov också placeras mitt på gården.

Fotgängarparket:

Entrén och deras omgivning ska betonas med arkitektoniska medel. Markplanet ska betonas med material som är tåliger som säljer så fläckfri som det är möjligt. Det ska ges plats för tortvarg av kort.

Fasaderna ska markplanet tar tre ha linga. Rörseträlog ger, om inte dessa finns med vårdtåget eller kost.

13 § PIHA-ALUEET JA KANSIPIHAT

Pihan ja kansipihan ilmeen tulee olla vehreä.

Kansipihan