

# Ajankohtaiset tila- ja sisäilma-asiat

19.10.2023

Maija Lehtinen

## 19.10.2023 valmistelijat

Kimmo Martinsen, Taneli Kalliokoski, Pasi Maja, Minna Pelkonen, Pekka Kuosmanen, Vesa Pyy, Mikko Otranen, Jari Hyötyläinen, Katri Rautopuro, Kimmo Kolmonen, Marja Zinne, Tuuli Nylander, Harri Parviainen, Pasi Sivula, Panu Héllen, Heikki Pulkkinen, Arvo Pount, Vesa Keskinen, Matti Kartesalo, Ari Kaarmila, Sini Laine, Jari Leporanta, Elisa Vene, Marja Tuomela, Tiina Lumme, Kirsi Kulmala, Jarkko Virtanen, Juha Karjanoja, Tarkastusryhmä



## **Valmistuneita ja uusia kohteita**

### **Valmistuneet:**

Eestinkallion koulu

### **Uusia:**

Lakelan päiväkoti

## Tilastoa GM-huoltokirjan palvelupyynnöistä

- Tilapalveluiden hoidossa ja vastuulla olevat rakennukset (sisältää ulkoistetut L3, L4, E3, P3 , P4 ja P5 alueet)
- Sisäilmapalvelupyyntöjen reaktioajat johtuvat päällekkäisistä palvelupyynnöistä ja poistuneista rakennuksista, jotka eivät ole päivittyneet KOKI-järjestelmästä Toivoon.
- Palvelupyynnöt jakautuvat ajalla 20.9.2023-19.10.2023

Tarkastelujakso: 20.9.23-19.10.23

Palvelualuekori	Luotu	Käsittelyssä	Valmis	Reaktioaika keskiarvo	Reaktioaika KA edeltävä jakso	Reaktioaika mediaani	Reaktioaika med edeltävä jakso
<b>⊖ Kiinteistönhoito</b>	<b>1578</b>	<b>1588</b>	<b>1566</b>	<b>2,83</b>	<b>1,96</b>	<b>0,43</b>	<b>0,47</b>
⊕ Kiinteistönhoito	1578	1588	1566	2,83	1,96	0,43	0,47
<b>⊖ Kunnossapito</b>	<b>1120</b>	<b>1212</b>	<b>1202</b>	<b>99,62</b>	<b>205,21</b>	<b>0,95</b>	<b>1,29</b>
⊕ Automaatiokunnossapito	57	56	39	3,09	2,78	0,55	0,83
⊕ IV-kunnossapito	56	55	56	6,73	49,82	0,07	3,82
⊕ LV-kunnossapito	186	180	158	4,95	10,92	0,20	0,74
⊕ Rakennuskunnossapito	337	487	506	213,08	434,93	11,79	5,75
⊕ Sähkökunnossapito	484	434	443	35,79	54,51	0,35	0,86
<b>⊖ Sisäilma</b>	<b>12</b>	<b>14</b>	<b>9</b>	<b>20,00</b>	<b>7,94</b>	<b>1,56</b>	<b>1,62</b>
⊕ Sisäilma, suoraomisteiset	8	10	5	27,62	11,55	2,66	3,34
⊕ Sisäilma, Vuokra- ja osaketilat	4	4	4	0,96	0,71	1,10	0,15
<b>Kaikki</b>	<b>2710</b>	<b>2814</b>	<b>2777</b>	<b>44,60</b>	<b>86,06</b>	<b>0,70</b>	<b>0,74</b>

## Tarkastusryhmän kohteet 19.10.2023 1/2

**X = Tarkastusraportti on valmis**

- 4113 Lintumetsän koulu, yläaste (Tarkastettu 7.6.2023)
- 4164 Rastaalan koulu (Tarkastettu 14.6.2023)
- 4020 Matinlahden koulu (Tarkastettu 15.6.2023)
- 3078 Tiistilänraitin päiväkoti (Tarkastettu 9.6.2023)
- 3243 Saunalahden lastentalo 2.krs päiväkoti (Tarkastettu 19.6.2023)
- 3226 Ohrakasken päiväkoti (Tarkastettu 16.8.2023)
- 3150 Jousenkaaren päiväkoti (Tarkastettu 30.8.2023)
- 3164 Lehtikasken päiväkoti A talo (Tarkastettu 6.9.2023)
- 3052 Kuutamon päiväkoti (Tarkastettu 27.9.2023)
- 4052 Mattlidens skola och gymnasium. (Lukion tilat tarkastettu 17.10.2023)
- 3157 Merenkulkijan päiväkoti (Tarkastettu 18.10.2023)
- 3168 Heiniemen päiväkoti (Tarkastettu 19.10.2023)

## Tarkastusryhmän kohteet 19.10.2023 2/2

### Sisäilmatarkastuskohteita työn alla.

- 6051 Haukilahden monitoimitalo ( Tarkastus sovittu 25.10.2023)
- 3046 Perkkaan asukaspuisto (Rajatun tarkastuksen aika sopimatta)
- 3027 Iivisniemen päiväkotikoti (Rajatun tarkastuksen aika sopimatta)
- 3091 Niipperin päiväkotikoti (Rajatun tarkastuksen aika sopimatta)
- 3035 Yläkartanon päiväkotikoti (Rajatun tarkastuksen aika sopimatta)

Rajattu tarkastus = Tarkastusryhmä tarkastanut kohteen ja sisäilmakorjaukset valmistuneet tai kohde ennakkotarkastettu ja korjauksia ei ole aloitettu

## Viranomaistarkastukset

Vuonna 2023 on saapunut yhteensä 67 tarkastusraporttia, uudet tarkastusraportit:

9276 Ruusunlehvä Ryhmis (vuokrakohde)	5.10.2023
9585 Rinnekodin koulu (vuokrakohde)	9.10.2023
3161 Tuohimäen päiväkotiki (oiva)	10.10.2023
4064 Kauklahten koulu	13.10.2023

## Sisäilmapalvelut: Tutkimukset ja selvitykset, päivitetty 19.10.2023



**Leppävaaran terveysasema / neuvola 3. krs.:** Selvitystyö on aloitettu tarkistamalla neuvolatilojen ilmanvaihdon toimintaa. Kohdekäynnillä havaittiin kosteuden aiheuttamia vuotojälkiä kahden tilan kattorakenteessa sekä useissa tiloissa iäkkäitä akustiikkalevyjä. Kosteusvaurion syytä selvitetään.

**Nöytkiön päiväkot:** Mineraalivillakuitupitoisuuden toimenpideraja ylittyi yhdessä tilassa keväällä tehdyn tutkimuksen mukaan (Sweco Finland Oy). Tämän jälkeen salissa vaihdettiin katossa olevat akustiikkalevyt. IV-kanavien puhdistus ja säätötyö on käynnissä. Näiden jälkeen kuitunäytteenotto uusitaan.

**Tapiolan koulu ja lukio:** Terveystarkastajan tarkastusmuistion mukainen VOC-näyte (haihtuvat orgaaniset yhdisteet) otetaan loka-marraskuussa ns. bänditilasta (Sirate Group Oy). Tilassa tehdään samalla kosteuskartoitus.

**Valtuustotalo:** Vihreiden ryhmähuoneen sisäilmasta on tullut käyttäjäpalautte. Syytä koettuun huonoon sisäilmaan selvitetään. Ilmanvaihdon toiminnan tarkastus on aloitettu. Ilmanvaihdon suodattimet on vaihdettu.

**Virastotalo 3:** Mineraalivillakuitujen seurantanäytteet otetaan koko rakennuksesta marraskuussa 2023 (Sweco Finland Oy). Raportti valmistuu joului-tammikuussa.



## Radonmittauskausi alkaa 1.9.

Radon mitataan syyskuun alun ja toukokuun lopun välisenä aikana. Ensimmäinen mittaus on aina vähintään kahden kuukauden pituinen. Sisäilman radonpitoisuus mitataan radonmittauspurkeilla. Espoo kuuluu Rn-alueeseen.

### Uusia mitattavia kohteita mittauskauden aikana:

- Laajalahden koulu
- Kalajärven koulu
- Mankkaan päiväkoti
- Leppäsillan päiväkoti (B-talo)
- Leppävaaran siirtokelpoinen päiväkotirakennus
- Niittykummun päiväkoti Uusikummussa (vuokrakohde)
- Kuitinmäen koulu uusi osa PPP (Kumppanuuskoulut Oy)
- Kilon koulu ja päiväkoti PPP (Kumppanuuskoulut Oy)
- Perkkään päiväkoti PPP (Kumppanuuskoulut Oy)

Mittaukset alkavat joulukuussa.

# Kohteet, joissa on käynnissä olevia korjauksia

# Virastotalo III

Rakennus on valmistunut 1985

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen  
Projektipäällikkö: Jari Leporanta  
Työnjohtaja: Harri Parviainen  
Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela  
LVI-asiantuntija: Kirsi Kulmala



## Virastotalo III, tilanne 16.10.2023

### Tehdyt toimenpiteet:

- Ilmanvaihdon kuitulähteiden poisto-, pinnoitus- sekä puhdistustyöt saatiin päätökseen kesällä 2023
- 2. kerroksessa A-B-osassa on tehty tiivistystöitä sekä Halltex-levyjen poistoja. Työt ovat valmistuneet.
- 3.krs D-osassa luottamushenkilöiden tuleviin tiloihin on tehty maalaustöitä syys-lokakuun aikana
- 5. krs C-osassa Satakieli 5207 neuvotteluhuoneessa on tehty Halltex-levyjen poistoja syyskuun aikana

### Tulevat ja käynnissä olevat toimenpiteet:

- Koko rakennuksessa tehdään tehostettu siivous viikoilla 43-44. Teollisten mineraalivillakuitujen uusintanäytteenotto toteutetaan koko rakennuksessa marraskuussa siivouksen jälkeen.
- Rakennuksessa tehtävien ilmanvaihdon muutostöiden suunnitelmat ovat valmistuneet. Suunnitelmien vaativat muutostyöt ovat selvityksen alla.
- 2. kerroksessa A-B-osassa lisätään tiloihin akustointilevyjä. Työt alkavat viikolla 43.
- 5. krs A-siiven kattovuotojen paikkaukset ovat selvityksessä.
- Kuntosalissa selvitetään seinärakenteen kosteutta.
- Neuvottelutila Maarissa C-rapun kokouskeskuksessa selvitetään kondenssivesivuotoa.

Talotoimikunta-/kerrosturvallisuuskokous pidettiin 28.9.2023.



# Eestinkallion koulu

Rakennus on valmistunut 1989

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työnjohtaja: Harri Parviainen

LVI-valvoja: Panu Hellén

Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen



## Eestinkallion koulu, tilanne 17.10.2023

Tilapalvelut-liikelaitoksen tarkastusryhmä teki Eestinkallion kouluun rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen loppuvuodesta 2022. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä koulun tiloissa. Tarkastuksen raportti julkaistiin helmikuussa 2023. Tarkastusryhmän raportin perusteella aloitettiin sisäilmaa parantavat huolto- ja korjaustyöt 15.5. ulkopuolentöillä.

### **Koulussa tehdyt toimenpiteet:**

- Rikkoutuneen lumiesteen uusiminen/peltikaton paikkaus
- Vesikaton päätypeltien korjauksia
- Tuloilmapääte-elinten mineraalivillakuitusidonta
- Hallintotiloissa viemärisukituksia ja uusimisia
- Luokkahuoneissa ikkunakarmi/seinäliittymien tiivistyksiä
- Rikkinäisten akustointilevyjen uusimisia
- Terveystoimittajan huoneen äänieristyksen parantaminen
- Terveystoimittajan odotushuoneen käytäväoven vaihtaminen äänieristettyyn oveen
- Sadevesiviemärin sukitus

Työt ovat valmistuneet.

# Eestinkallion koulu, tiedote 2.10.2023



## Eestinkallion koulussa sisäilmaa parantavat huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Eestinkallion kouluun (os. Viittakorpi 7) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen loppuvuodesta 2022. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä koulun tiloissa. Tarkastuksen raportti julkaistiin helmikuussa 2023.

Koulussa on tehty raportin perusteella sisäilmaa parantavia huolto- ja korjaustöitä kesän sekä syksyn aikana. Huolto- ja korjaustyöt ovat nyt valmistuneet.

Koulussa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Sadevesijärjestelmän korjauksia
- Lumiesteen uusiminen ja peltikaton paikkaus
- Luokkahuoneissa auenneiden rakenneliittymien korjauksia
- Tuloilmapääte-elinten mineraalivillakuitusidontaa
- Viemärijärjestelmän huolto- sekä korjaustöitä koulun hallintotiloissa
- Sadevesiviemäriin sisäpuolen pinnoitusta
- Terveystilojen tilan äänieristyksen parantaminen ja odotustilan käytäväoven vaihto äänieristettyyn oveen
- Käytävöiden alakattojen korjauksia.

Huolto- ja korjaustöiden vaikutusta sisäilman laatuun seurataan noin kuuden kuukauden ajan. Toimenpiteiden onnistumista arvioidaan yhdessä kohteen esihenkilön kanssa.



# Espoonlahden päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1987

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työnjohtaja: Harri Parviainen

Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen





## **Espoonlahden päiväkotii, tilanne 17.10.2023**

### **Espoonlahden päiväkodissa tehdään sisäilmaa parantavia korjauksia**

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Espoonlahden päiväkodin tiloihin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen maaliskuussa. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa.

Tarkastusryhmän tarkastuksen raportti julkaistiin kesäkuussa.

Tarkastusryhmän raportin perusteella päiväkodissa on aloitettu huolto- ja korjaustyöt syyskuun alussa.

Päiväkodissa on tehty muun muassa seuraavia korjauksia:

- Auenneiden rakenneliittymien tiivistys
- 1 krs. ryhmätilojen tuuletusovien lukituslaitteiden ja tiivisteiden huolto
- Varapoistumistieikkunan kunnostus
- 2 krs. henkilökunnan tilojen laminaattilattian asennus
- Vesipisteiden tarkastus
- Märkätiloissa rikkiäisten seinälaattojen uusiminen

Päiväkodissa tehdään vielä muun muassa seuraavia huolto- ja korjauksia:

- Viemärikuvaus
- Säädetään ilmanvaihto ja korjataan ilmanvaihtojärjestelmää tarpeen mukaisesti.

Edellinen työmaakokous pidettiin 28.9.2023. Seuraavaa työmaakokousta ei pidetä. Korjaustöiden arvoitu valmistuminen on tämän hetken arvion mukaan lokakuun aikana.

## Haukilahden koulu

Rakennus on valmistunut vaiheittain:

-1930-luvulla

-vuosina 1957-59, 1964-66 sekä 1988-90

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennuttajainsinööri: Arvo Pount



# Haukilahden koulu, tiedote 12.9.2023

## Haukilahden koulun huolto- ja korjaustyöt jatkuvat

Haukilahden koulussa (os. Koulutanhua 3) jatkuvat syysloman aikana (16.-20.10.2023) keväällä aloitetut Tilapalveluliikelaitoksen Tarkastusryhmän tarkastukseen perustuvat huolto- ja korjaustyöt.

Haukilahden koulussa on tehty kevään 2023 aikana seuraavat työt:

- Ilmanvaihtoverkosto on nuohottu
- Ilmamäärät on mitattu ja säädetty
- Rakennusautomaation toiminta on varmistettu.

Haukilahden koulussa tehdään vielä seuraavia töitä syyslomaviikon aikana:

- Kotitalousluokkien työtasojen sokkelilevyjen poistaminen
- Alakattolevyjen yläpuolisten osien tarkistus ja tarvittaessa puhdistus. Puuttuvien alakattolevyjen asennus
- Ikkunatiivisteiden tarkistus ja tarvittaessa uusinta
- Kotitalousluokkien liesiin kaatumisesteiden lisääminen
- Ilmanvaihdon puuttuvien tehostuskytkimien merkintöjen asennus
- Kotitalousluokan kuivauskaapin poistoilmaletkun liittäminen poistoilmaventtiiliin
- Lattiakaivojen tarkistus ja tarvittaessa täyttö hajunestoaineella
- Vesihanojen tarkistus, tarvittaessa säätö ja kiristys, puuttuvien sivuliikerajoittimet asennus
- WC:ssä 013.7 padotusventtiilikaivon tyhjennys. Lisäksi tutkitaan, mistä vesi pääsee kaivoon.

# livisniemen koulu

Rakennus on valmistunut 1994

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne  
Rakennusmestari: Pasi Sivula  
Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen



## **livisniemen koulu, tilanne 18.10.2023**

Koulussa tehdään seuraavia korjaustöitä:

- Viemärihajujen selvittäminen laajennusosalla ja 103 käytävällä
- Lumisieppareiden asennus puuttuviin IV-koneisiin
- Tilojen 2.21 ja 2.31 IV-kuilujen ja läpivientien tiivistäminen
- Ilmanvaihtokonehuoneen läpivientien tiivistäminen.

Seuraava työmaakokous on 2.11.2023. Korjaustyöt valmistuvat alustavan arvion mukaan marraskuussa.



# Karakallion asukaspuisto

Rakennus on valmistunut 1981

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander  
Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen  
Rakennusmestari: Pasi Sivula



# Karakallion asukaspuisto, tilanne 19.10.2023

Asukaspuistossa tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Korvausilmareittien lisäys
- Ilmamäärien mittaus ja säätö
- Ilmanvaihtokoneen uusiminen
- Lämmönvaihdinpaketin uusiminen
- Läpivientien tiivistyksiä
- Salin lämpölasielementtien ikkunalistojen korjaus.

Seuraava työmaakokous on 9.11.2023. Korjaustyöt valmistuvat alustavan arvion mukaan marraskuussa.



## Keinumäen koulu

Rakennus on valmistunut 2004  
(1.9.2022 Tilapalvelujen kiinteistönhoidossa)

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen  
Projektipäällikkö: Sini Laine  
Työnjohtaja: Harri Parviainen  
Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen  
Rakennuttaja: Riikka Sippo-Hosio  
Lvi-asiantuntija: Jarkko Virtanen



## Keinumäen koulu, tilanne 17.10.2023

Keinumäen koulusta on tehty olosuhdeongelmailmoitus tammikuussa 2022. Tarkastusryhmä on tehnyt kohteessa tarkastuskäynnin. Tarkastusryhmän raportin perusteella kohteessa on tehty sisäilmaa parantavia korjaus- ja huoltotöitä.

### Tehdyt toimenpiteet:

- Sadevesisyöksyjä korjattiin
- Sisäseinien ja -lattioiden halkeamia ja liittyviä korjattiin
- Vaurioituneita akustointilevyjä vaihdettiin
- Lattiapinnoitteita vaihdettiin osassa tiloissa, missä pinnoitteita ei ollut vielä vaihdettu
- Ilmamäärien säätö ja tarkastusmittauksia, myös ilmanvaihdon palopellit on tarkastettu
- Tuuletusikkunoiden tiiveyden tarkastukset ja tarvittavat korjaukset
- Automaation modernisointi
- Salaojat, sadevesi ja jätevesi viemärijärjestelmien kuvaus ja huuhtelu
- Uuden puolen (yläkoulu) ilmavirtojen liikkumista tiloissa on selvitetty savukokein ja tuloilmapäätelaitteiden suuttimien uudelleen suuntaus
- Automaation ohjelmointivika korjattu (sisälämpötila alhainen)

### Tulevat toimenpiteet:

- Vesikaton ja julkisivun kuntotutkimus

# Lahnuksen koulu

Rakennus on valmistunut 1958

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander  
Työnjohtaja: Harri Parviainen  
Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen



# Lahnuksen koulu, tiedote 5.10.2023

## Lahnuksen koulun huolto- ja korjaustyöt alkavat

Tilapalvelujen Lahnuksen koulun oppilashuollon tilaan tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella tehtävät huolto- ja korjaustyöt alkavat 16.10.2023 ja ne valmistuvat lokakuun loppuun mennessä. Sisäilman laatuun heikentävästi vaikuttavat tekijät korjataan sisäilman laadun parantamiseksi.

Lahnuksen koululla tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Sisäseinien pintarappauksen halkeamien korjaus
- Väliseinän lattiapainuman tarkistus ja tiivistys
- Ikkunaliittymien tiivistys
- Suoritetaan allaskaapin takaosan betonipintojen hajunsidonta.

Pahoittelemme korjaustyöstä aiheutuvaa haittaa. Tilapalvelut tiedottaa erikseen töiden valmistumisesta.



## Lakelan päiväkot

Rakennus on valmistunut 1984  
(Persfelt piharakennus 1920)

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen  
Työnjohtaja: Harri Parviainen  
Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen

# Lakelan päiväkotitilanne 17.10.2023

Tehdyt toimenpiteet:

- Sokkelihalkeamien korjaus
- IV-konehuoneen mattokorjaus

Tulevat toimenpiteet:

- Julkisivun lahonneiden puuosien uusiminen
- Salin takkapesän sulkeminen
- Ilmanvaihdon tehostus ja säätö

Aloituskokous pidettiin 27.9.2023 Töiden arvioitu valmistuminen marraskuu 2023.

## Lakelan päiväkotiki, tiedote 2.10.2023

### Lakelan päiväkodissa aloitetaan sisäilmaa parantavia huolto- ja korjaustöitä

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Lakelan päiväkodin (os. Vanha Lagstadintie 8) tiloihin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen vuodenvaihteessa. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa. Tarkastusryhmän tarkastuksen raportti julkaistiin kesäkuussa.

Tarkastusryhmän raportin perusteella päiväkodissa aloitetaan huolto- ja korjaustyöt lokakuussa viikolla 41. Päiväkodissa tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- pienimuotoisia tiivistyskorjauksia
- pihapiirissä sijaitsevan päiväkotiki- ja asuinrakennuksen päiväkodin tilojen ilmanvaihdon tehostus
- ilmamäärien mittaus ja säätö.

Huolto- ja korjaustyöt pyritään sovittamaan niin, että niistä on mahdollisimman vähän haittaa päiväkodin toiminnalle. Tilapalvelut tiedottaa korjaustöiden valmistumisesta tämän hetken arvion mukaan marraskuun aikana.



# Laurinlahden päiväkot

Rakennus on valmistunut 1987

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen  
Rakennusmestari: Lars Ahlskog  
Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen  
Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela  
Rakenneinsinööri: Rautopuro Katri



# Laurinlahden päiväkot, tilanne 6.10.2023



## Laurinlahden päiväkodissa jatkuvat rakennuksen elinkaarta jatkavat sekä sisäilmaa parantavat korjaustyöt

Päiväkodissa aloitettiin kesällä elinkaarta jatkavat sekä sisäilmaa parantavat korjaustyöt. Päiväkoti on siirtynyt väistötiloihin Merikansantie 4 B:n kiinteistöön.

Päiväkodissa tehdään muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Räystäitä sekä kattokuvun tiivisteet uusitaan. Sisäänkäyntikatos kunnostetaan.
- Salaojat uusitaan, sokkeleiden vedeneristys sekä pihan pinnantasaukset ja hulevesien ohjaus ja viemärointi rakennuksen ympäriltä korjataan. Kellariin lisätään pumppaamo. Maanvastaiset seinät injektoidaan sekä vedeneristeet uusitaan sekä sokkelin vaurioita ja tiilijulkisivujen halkeamia korjataan. Ulkoseinän eristeet uusitaan ja valesokkelirakenteet korjataan kostuneilta seinäosuuksilta (sisäpuoli) tilassa 128. Pihalle tehdään pintaveden ohjauksen muutostöitä sekä rakennetaan uusi kevytrakenteinen rullakkovarasto.
- Keittiön lattiakaivon ympäristön välipohja korjataan. Vanhoja ikkunoita huolletaan: tiivistys, huoltomaalaus sekä tiiveyskorjauksia ikkunoissa ja ulko-ovissa. Lattiapintoja korjataan ja tiivistetään liittyviin seinärakenteisiin (jyrsinnät ja tarvittavat tasoitukset)
- Lämmitysjärjestelmään tehdään huolto- ja korjaustyöt sekä lattialämmityspiirit muutetaan käyttövesiverkostosta lämmitysverkoston puolelle.
- Kaukolämmön siirrinpaketti ja rakennusautomaatio uusitaan. Ilmanvaihtojärjestelmä huolletaan, nuohotaan sekä ja ilmapirrat säädetään.

Korjaustöiden alkuperäinen arvioitu valmistumisaika oli marraskuussa 2023. Korjaustöiden aikana päiväkodin sisätiloissa on lattiapinnoitteiden alla ilmennyt hajuhaittaa. Poistettujen lattiapinnoitteiden alla ilmenneet hajut on tutkittu ja kaikissa näytteenottopisteissä löytyi ohjearvot ylittäviä VOC-yhdisteitä. Tutkimustulosten perusteella päiväkodin kaikki lattiapinnat on kapseloitu sekä lattian rakenneliittymät tiivistetty. Kapseloinnin onnistumisen varmistamiseksi tiloista otetaan uusintanäytteet. Lattiatyöt viivästyttävät korjaustöiden valmistumista tämän hetken arvion mukaan vuoden 2024 tammikuun loppuun asti. Kaivuutöiden yhteydessä kadun puoleiselta piha-alueelta on löytynyt epäilyjä kahden metrin syvyydeltä pilaantuneesta maasta. Löydöksistä on otettu näytteitä ja lähetetty tutkittavaksi. Tutkimustulosten saavuttua pihatöiden laajuutta ja kestoja arvioidaan uudelleen.

Korjaustöiden arvioitu valmistuminen on vuoden 2024 tammikuun loppuun mennessä. Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa töiden valmistuttua tai heti, jos töiden valmistuminen viivästyy tammikuun arvioidusta valmistusajasta eteenpäin



# Laurinlahden päiväkotiki, tiedote 5.10.2023



## Laurinlahden päiväkodin korjaustöiden valmistuminen siirtyy tammikuuhun

Laurinlahden päiväkodissa (os. Kourakuja 1) aloitettiin kesäkuussa elinkaarta jatkavat sekä sisäilmaa parantavat korjaustyöt rakenteiden kuntotutkimuksen sekä Tilapalvelut-liikelaitoksen tarkastuksen perusteella.

Korjaustöiden alkuperäinen arvioitu valmistumisaika oli marraskuussa 2023. Korjaustöiden aikana päiväkodin sisätiloissa on lattiapinnoitteiden alla ilmennyt hajuhaittaa. Poistettujen lattiapinnoitteiden alla ilmenneet hajut on tutkittu ja kaikissa näytteenottopisteissä löytyi ohjearvot ylittäviä VOC-yhdisteitä (haihtuvat orgaaniset yhdisteet).

Tutkimustulosten perusteella päiväkodin kaikki lattiapinnat on kapseloitu sekä lattian rakenneliittymät tiivistetty. Kapseloinnin onnistumisen varmistamiseksi tiloista otetaan uusintanäytteet. Lattiatyöt viivästyttävät korjaustöiden valmistumista tämän hetken arvion mukaan vuoden 2024 tammikuun loppuun asti.

Kaivuutöiden yhteydessä kadun puoleiselta piha-alueelta on löytynyt epäilyjä kahden metrin syvyydeltä pilaantuneesta maasta. Löydöksistä on otettu näytteitä ja lähetetty tutkittavaksi. Tutkimustulosten saavuttua pihatöiden laajuutta ja kestoja arvioidaan uudelleen. Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa töiden valmistuttua tai heti, jos töiden valmistuminen viivästyy tammikuun arvioidusta valmistusajasta eteenpäin.

Päiväkotitilat on suljettu käytöstä korjaustöiden ajaksi. Päiväkotiki siirtyi väistötiloihin Merikansantie 4 B:n kiinteistöön kesäkuussa. Väistöä jatketaan alustavan arvion mukaan tammikuun loppuun asti. Lisätietoja väistötilaratkaisusta antaa varhaiskasvatusyksikön johtaja.

# Leppäsillan päiväkotia A-talo

Rakennus on valmistunut 1987

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander  
LVI-insinööri: Janusz Zloch  
Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela  
Projektipäällikkö: Jari Leporanta



# Leppäsillan päiväkotiki A-talo, tiedote 10.10.2023

## Leppäsillan päiväkodin A-talon toiminta siirtyy väistötiloihin

Leppäsillan päiväkodissa (os. Pääskyskuja 11) on tehty vuoden 2023 aikana rakenne- ja kosteusteknisiä kuntotutkimuksia. Tutkimusten tavoitteena oli selvittää rakennuksen kuntoa sekä antaa tukea korjaustarpeiden määrittämisessä. Tehdyt tutkimukset löytyvät espoo.fi-sivuilta.

Tutkimusten tulosten perusteella ilmenneitä korjaustarpeita on mahdotonta toteuttaa päiväkodin toiminta-aikoina. Tästä syystä Tilapalvelut-liikelaitos on esittänyt, että päiväkodin A-talon toiminta siirtyy väistötiloihin. Leppäsillan A-talo siirtyy tammikuusta 2024 alkaen väistötiloihin Keran päiväkotiin (os. Karamalmintie 2) sekä Kilon päiväkotiin (os. Aspelinintie 3). Väistön kestosta ja tarkemmista yksityiskohdista tiedotetaan myöhemmin.

Huoltajille järjestetään infotilaisuus 24.10.2023 kello 17-18.30 päiväkodilla.

# Lippajärven päiväkot B-rakennus

Rakennus on valmistunut 1984

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander  
Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



# Lippajärven päiväkotit, tiedote 5.10.2023

## Lippajärven päiväkodissa tehdään ilmanvaihdon korjaustöitä

Lippajärven päiväkodissa on ilmennyt kesän ja alkusyksyn aikana puutteita ilmanvaihdossa. Päiväkodin toinen ilmanvaihtoa palveleva kone ei ole ollut toimintakunnossa.

Syksyn aikana on tehty seuraavat toimenpiteet:

- rikkiäinen ilmanvaihtokone on korjattu toimintakuntoon
- ilmanvaihtokanavat on puhdistettu ja ilmamäärät säädetty.

Viikon 41 aikana päiväkodin konehuoneessa uusitaan äänenvaimentimet. Huolto- ja korjaustyöt pyritään sovittamaan niin, että niistä on mahdollisimman vähän haittaa päiväkodin toiminnalle. Tilapalvelut tiedottaa korjaustöiden valmistumisesta.



## Lähderannan koulu

Rakennus on valmistunut 1987

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander  
Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen  
Rakennusmestari: Pasi Sivula

# Lähderrannan koulu, Tilanne 19.10.2023

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Lähderrannan kouluun rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen alkuvuodesta 2023 ja tarkastusraportti julkaistiin 18.4.2023. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä rakennuksessa.

Lähderrannan koulun sisäilmaan vaikuttavien korjaustöiden aloituskokous pidettiin 3.10.2023. Seuraava työmaakokous pidetään tiistaina 7.11.2023. Töiden arvioitu valmistumisaika on loppusyyskuu 2023.

Kohteessa tehdään muun muassa seuraavia korjauksia:

- IV-päätelaitteiden villoihin pölynsidonta
- Ilmamäärien tarkastus ja mittaus
- Tilojen rakenneliittymien korjaus
- Palokatkiivistyksen sähkökeskuksiin

# Lähderrannan koulu, tiedote 5.10.2023

## Lähderrannan koulussa aloitetaan sisäilmakorjaukset

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Lähderrannan kouluun rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen alkuvuodesta 2023 ja tarkastusraportti julkaistiin 18.4.2023.

Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä rakennuksessa. Tarkastukseen perustuvat sisäilmakorjaukset alkavat viikolla 41/2023.

Koulussa tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- ilmanvaihdon päätelaitteiden mahdolliset villat poistetaan
- ilmamäärät mitataan ja säädetään
- rakenneliittymien halkeamat korjataan
- tilojen C216 ja C217 lattiahalkeamat korjataan.

Työt valmistuvat tämänhetkisen arvion mukaan loppuvuonna 2023. Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa, kun työt ovat valmistuneet.



# Mainingin päiväkot

Rakennus on valmistunut 1975

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen  
Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen  
Työnjohtaja: Harri Parviainen  
Lvi-asiantuntija: Hellén Panu  
Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



# Mainingin päiväkotitiilan tilanne 19.10.2023



## Mainingin päiväkodissa sisäilmaongelman selvittely jatkuu seuranta-aikana

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Mainingin päiväkotiin sisäilmailmoituksen johdosta rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen keväällä 2020. Tarkastuksen perusteella tehdyt sisäilmakorjaukset alkoivat loppuvuodesta 2022 ja ne valmistuivat helmikuussa. Sisäilmatöiden vaikutusten seuranta-aikana on ilmennyt kuitenkin, että koetut sisäilmaongelmat jatkuvat tehdyistä toimenpiteistä huolimatta.

Päiväkodissa on tehty muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihtokanavat puhdistettiin ja ilmamäärät säädettiin
- Huoneeseen 215 lisättiin puuttuva ilmanvaihto
- Tuloilmasäleikön tilalle asennettiin lumisiepparisäleikkö
- Rakennusautomaatioon tehtiin tarkistuksia/korjauksia
- Huonetilojen läpiviennit tarkistettiin ja tarvittaessa tiivistettiin
- Hajuongelmien selvityksiä
- Julkisivumuuraukseen tehtiin tuuletus
- Alakerran aulatilaan asennettiin lisäpattereita
- Ilmanvaihto on säädetty käymään 24/7. Vaikutusta on seurattu kesän ajan.
- Kohdekäynti sisäilma-asiantuntijoiden, kunnossapidon, asiakkuuden sekä varhaiskasvatuksen kanssa syyskuun lopulla selvittämään tilannekuvaa sekä jatkotoimenpiteitä.
- Tiloihin on lisätty henkilömääräkyllit.
- Tiloissa on tehty ilmanvaihdon tarkistusmittauksia kahdessa tilassa. Ilmamäärät olivat suunnitelmien mukaiset.
- Kuivauskaappien poistoletkut on korjattu. Lavuaarien ylivuotoletkut on vaihdettu ja puhdistettu.

Päiväkodissa tehdään vielä muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Varmistetaan lähtevät kokonaisilmamäärät. Tilannetta seurataan.

# Mankkaan koulu

Rakennus on valmistunut 1992

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Projektipäällikkö: Sini Laine

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



## Mankkaan koulu, tilanne 19.10.2023

Mankkaan koulussa tehdään Sweco Asiantuntijapalvelut oy:n vuonna 2021 tekemän sisäilmasto- ja kosteusteknisen kuntotutkimuksen perusteella korjaustöitä, joista osa tarvitsee erillistä suunnittelua.

Käynnissä olevat ja tulevat työt sekä suunnitelmat:

- Tiivistyskorjausten suunnittelu on käynnissä, suunnitelmien arvioitu valmistuminen on lokamarraskuussa 2023. Suunnitelmien valmistumisesta Tilapalvelut tiedottaa erikseen.
- Tilassa 341 korjaustyöt (alakatön uusinta ja tiivistyskorjaukset) on aloitettu lokakuussa
- Laajemmat tiivistyskorjaustyöt aloitetaan alustavan suunnitelman mukaan vuonna 2024



# Matinkadun terveysasema

Rakennus on valmistunut 1992

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne  
Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen  
LVIA-asiantuntija: Panu Hellen  
Työnjohtaja: Harri Parviainen



# Matinkadun terveystasema, tilanne 17.10.2023

## Tehdyt toimenpiteet:

- Irtonaisten vanhojen puisten kulkusiltojen ylimääräisten materiaalien poisto vesikatolta
- Ikkunapeltien sekä ikkunakarmi- /seinäliitosten tiivistys
- IV-raitisilmakammion mineraalivillasadonta
- Rakennusautomaation päivitys
- IV-tuloilmasäleikkö vaihdettiin lumisiepparisäleikköön

## Tulevat toimenpiteet:

- Tarkistetaan, että ilmamäärät vastaavat tilojen nykyistä käyttöä.

Seuraavaa työmaakokousta ei pidetä. Töiden arvioitu valmistuminen lokakuussa 2023.

# Niittykummun päiväkot

Rakennus on valmistunut 1978

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennusmestari: Matti Kartesalo

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



## Niittykummun päiväkotiki, tilanne 19.10.2023

### Tehdyt toimenpiteet:

- Ilmanvaihto toimii täydellä teholla
- IV-kanavat puhdistettiin ja ilmamäärät säädettiin ohjearvoihin
- Päiväkodin tilojen paine-eroja seurataan edelleen jatkuvatoimisilla mittalaitteilla
- Sirate Group Oy tutki rakenteiden tiivyyttä seitsemästä tilasta heinäkuussa. Raportti valmistui 10.8.2023. Kuuden tilan ulkoseinissä oli merkittäviä ilmavuotoja ja yhdessä tilassa pistemäisiä ilmavuotoja.

### Tulevat toimenpiteet:

- Tyhjillään olevassa rakennuksessa tehdään jatkokäyttöä tukevia korjauksia:
  - lattiapintojen uusimista, seinien maalaamista ja rakenteiden tiivistystä
  - ylipaineistus tehdään viikoilla 51-52
  - seuraava työmaakokous järjestetään 2.11.2023

Niittykummun päiväkotiki muutti syyskuussa uusiin tiloihin Uusikumpuun. Niittymaan päiväkotiki käyttää väistötilana Niittykummun päiväkotirakennusta noin puoli vuotta vuoden 2024 alusta.



# Nöyekiön päiäkoti

Rakennus on valmistunut 1982

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen  
Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme  
Lvi-asiantuntija: Jarkko Virtanen  
Rakennusmestari: Vesa Keskinen  
Työpäällikkö: Heikki Pulkinen



## Nöykkiön päiväkotii, tilanne 17.10.2023



### **Nöykkiön päiväkodissa selvitetään ilmanvaihtojärjestelmässä mahdollisesti olevia mineraalikulitlähteitä**

Nöykkiön päiväkotirakennuksesta tehtiin sisäilmailmoitus loppuvuodesta 2022.

Päiväkodissa on tehty seuraavia toimenpiteitä:

- Ilmoituksen perusteella kohteeseen tilattiin mineraalivillakuitunäytteenotto seitsemästä tilasta. Tutkimuksen tarkoituksena oli arvioida mineraalikulitujen esiintyvyyttä. Näytteet otettiin maaliskuun huhtikuun aikana. Tulokset valmistuivat alkukesästä. Ryhmähuoneessa 23 mineraalikulitupitoisuus ylitti toimenpiderajan. Muissa tutkituissa tiloissa mineraalikulitupitoisuudet alittivat toimenpiderajan.
- Mineraalivillakuitunäytteenoton tutkimuksen tulosten perusteella ilmanvaihtojärjestelmässä mahdollisesti olevia mineraalikulitlähteitä on selvitetty tarkemmin kesän aikana.
- Salin katossa olevat akustiikkalevyt on vaihdettu syyskuussa.

Päiväkodissa tehdään vielä seuraavia toimenpiteitä:

- IV-kanavat puhdistetaan, ilmamäärät mitataan ja säädetään ohjearvoihin. IV-kanavien kulitlähteet pinnoitetaan, jonka jälkeen tehdään vielä kulitujen seurantamittaus



# Suomenojan päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1989

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen  
Rakennusmestari: Lars Ahlskog  
Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen



## Suomenojan päiväkoti, tilanne 17.10.2023

### **Suomenojan päiväkodissa elinkaarta jatkavat sekä sisäilmaa parantavat korjaustyöt ovat valmistumassa**

Päiväkodista tehtiin ilmoitus sisäilmaongelmista vuonna 2020, jonka vuoksi Tilapalvelut-liikelaitoksen tarkastusryhmä teki päiväkotirakennukseen tarkastuksen. Nyt valmistumassa olevia korjaustöitä on tehty tarkastuksen sekä rakennukseen tehdyn kuntoarvion perusteella.

#### **Päiväkodissa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:**

- Ilmanvaihdon parantaminen
- Takan purkaminen
- Sisäosien pintaremontit (seinät, lattiat, akustolevyjen ja akustointipintojen uusiminen)
- Vesikattorakenteiden tuuletuksen parantaminen ja vesikaton pinnoittaminen
- Pihakorjauksia (mm. sadevesien ohjauksien muokkausta, leikki- ja pihavälineiden kunnostustöitä)

Päiväkotitilat on olleet suljettu korjaustöiden aikana heinäkuun alusta lähtien ja lapset ovat siirtyneet väistöön. Lapset palaavat Suomenojan päiväkodin tiloihin 31.10.

Viimeisin työmaakokous pidettiin 12.9.2023 ja vastaanottotarkastus pidetään 20.10.2023. Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa korjaustöiden valmistumisesta.

# Ymmerstan koulu

Rakennus on valmistunut 2003

Siirtokelpoinen koulu on valmistunut 2016

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen

LVI-valvoja: Panu Hellén

LVI-asiiantuntija: Tommy Nenonen

Isännöitsijä: Virpi Lähde





# Ymmerstan koulu, tilanne 19.10.2023



## Ymmerstan koulussa jatketaan sisäilmaa parantavia huolto- ja korjaustöitä

Ymmerstan koulun sisäilmaan parantavat huolto- ja korjaustyöt aloitettiin viikolla 38/ 2022 ja ne valmistuivat toukokuun alussa. Seuranta-aikana ilmeni kuitenkin vielä viemärinhajua päärakennuksessa sekä lämpötilaongelmia pihalla olevassa siirtokelpoisessa koulurakennuksessa. Siirtokelpoinen rakennus on Parmaco Oy:n toimittama vuokratyö. Molemmissa rakennuksissa on jatkettu sisäilmaa parantavia huolto- ja korjaustöitä sekä selvitystöitä.

Koulussa on tehty muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Auenneiden rakenneliittymien ja ilmapuotojen korjauksia ja tiivistyksiä
- Läpivientien ja kulkuluukkujen tiivistys alapohjaan/ryömintätilaan
- Opettajien huoneen ja hallintotilojen toimistotilojen vajonneiden lattioiden korjaus
- Automaatiojärjestelmän ohjaus tarkistettiin ja korjattiin, järjestelmä kokonaisuudessaan kartoitettiin ja havaitut rikkinäiset komponentit uusittiin muun muassa kaikki ilmamääräsäätimet vaihdettiin uusiin
- Vesi- ja viemärijärjestelmän huolto- ja korjaustöitä. Hajuongelmia selvitettiin ja tehtiin niihin liittyviä korjaustoimenpiteitä
- Ilmanvaihtojärjestelmän huolto- ja korjaustöitä
- IV-järjestelmä puhdistettiin ja suodattimia vaihdettiin erillistyönä
- Päärakennuksen ilmamäärien säätötyöt suunnitteluun.
- Luokassa 214 on poistettu haisseita kipsi erottimia 2 kpl ja viemäröinti on muutettu normaaliksi
- Siirtokelpoisen rakennuksen lämpötilan laskemista selvitettiin ja koneet toimii normaalisti. Lämpötilan laskeminen vaatii jäähdytyksen tai muuta ratkaisua käyttäjäpalvelutyönä

Päärakennuksessa tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Viemärinhajua seurataan, viemärinhajua on esiintynyt viikoittain ja jatkotoimenpiteitä selvitetään
- Aro Systems Oy:lta on tilattu viemäreiden tarkastus ja merkkiainekoe

Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa huolto- ja korjaustöiden sekä seurannan päätyttyä.



Kohteet, joissa korjauksissa tai tiedoissa ei ole tapahtunut muutoksia

# Kalajärven koulu

Rakennus on valmistunut 1995

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen

Työnjohtaja: Harri Parviainen

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



## Kalajärven koulu, tilanne 20.2.2023

### Koulun tehdyt toimenpiteet:

- Marraskuun aikana luokkatiloissa tehtiin ilmanvaihdon tarkistusmittauksia ja tarkasteltiin ilmanvaihtojärjestelmän toimintaa, näissä ei havaittu puutteita
- Olosuhteita (hiilidioksidi, lämpötila, kosteus, paine-ero) on seurattu 26.11.2022 lähtien. Ongelmaluokat ovat pysyneet ylipaineisina. Seuranta jatkettiin 19.12.2022 asti.

### Koulun tulevat toimenpiteet:

- Seurataan aktiivisesti tilannetta.

# Kaupunginpuutarhan toimistorakennus



Rakennus on valmistunut 1926

Asiakaspäällikkö Marja Zinne

Työpäällikkö Heikki Pulkkinen

Lvi-asiantuntija Tommy Nenonen

# Kaupunginpuutarhan toimistorakennus, tiedote 20.6.2023

## Kaupunginpuutarhan toimistorakennuksen sisäilmatarkastusraportti on valmistunut

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä (rakennustekniikan-, LVI-, automaatio- ja kiinteistönhoidon asiantuntijat) teki kaupunginpuutarhan toimistorakennukseen Vingåkeriin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen helmikuussa 2023. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä toimistorakennuksen tiloissa.

Tarkastusryhmän olennaisimmat suositukset korjaustöistä tarkastuksen perusteella

- Paikataan ja tiivistetään 1. kerroksen toimistojen ikkunoiden kulmissa olevat näkyvät villakohdat
- Parannetaan rakennuksen yläpohjavälin tuuletusta
- Avataan ja puhdistetaan painovoimaisen ilmanvaihtohormin tukos
- Tehostetaan ilmanvaihtoa toimistokäyttöön soveltuvaksi.

Tarkastuksen perusteella suunniteltujen huolto- ja korjaustöiden aloitus ilmoitetaan myöhemmin. Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa korjaustöiden tarkemmasta aikataulusta sekä toimenpiteistä töiden alkaessa.

# Kuninkaisten päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1992

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Työnjohtaja: Harri Parviainen

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela





## Kuninkaisten päiväkotii, tilanne 13.3.2023

Kuninkaisten päiväkodista tehtiin uusi palvelupyyntö sisäilmaongelmaepäilystä 21.10.2022.

### Tehtyjä toimenpiteitä:

- Ilmanvaihtokanavat on puhdistettu sekä ilmamäärät säädetty
- Henkilökunta piti hajupäiväkirjaa, tällä hetkellä ei ole ollut tarvetta
- Asiakaspäällikkö ja sisäilma-asiantuntija osallistuivat henkilökunnan palaveriin joulukuussa 2022
- Päiväkotiin tilattiin ilmanpuhdistimia tiloihin, joissa oireillaan.

Päiväkodin tilannetta seurataan, mm. siivouksen laatua valvotaan toistaiseksi tehostetusti.

## **Kuninkaisten päiväkotii, tiedote 1.2.2023**

### **Kuninkaisten päiväkodin elinkaarta jatkava korjaus alkaa vuonna 2024**

Kuninkaisten päiväkotirakennuksessa on tehty kesällä 2021 rakenne- ja kosteusteknisiä kuntotutkimuksia elinkaarta jatkavan korjauksen suunnittelua varten. Tutkimusten tavoitteena oli selvittää rakennuksen kuntoa ja korjaustarpeiden määrittämistä sekä antaa korjaussuosituksia varsinaista elinkaarta jatkavaa korjausta varten. Suunnittelu on nyt valmis ja elinkaarta jatkava korjaus alkaa talvella 2024. Kuninkaisten päiväkodin toiminta siirtyy tammikuussa 2024 elinkaarta jatkavan korjauksen ajaksi Keran siirtokelpoiseen päiväkotiin osoitteeseen Karamalmintie 2.

Keran päiväkodissa tällä hetkellä toimiva Kilon päiväkotii siirtyy vuoden 2024 alussa Kilon koulun ja päiväkodin uudisrakennukseen.

Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa myöhemmin tarkemmin korjaushankkeen etenemisestä sekä tulevan hankkeen aikatauluista.

# Latokasken päiväkoti (entinen Latokasken koulu)

Päiväkodillä tällä hetkellä koulun puolelta  
käytössä 2 luokkatilaa, taukotila ja liikuntasali.

Rakennus on valmistunut 1982

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

LVIA-asiantuntija: Tommy Nenonen

Kunnossapitoesihenkilö: Markus Anjala

Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen



# Latokasken koulu- ja päiväkotitilojen, tilanne 22.8.2023



## Latokasken vanhan koulun tiloissa selvitetään viemärinhajua sekä lämpötilaongelmaa

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä (rakennustekniikan-, LVI-, automaatio- ja kiinteistönhoidon asiantuntijat) teki Latokasken päiväkodin (päiväkodin ja entisen Latokasken koulun) tiloihin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen talvella 2023. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa. Raportti valmistui keväällä 2023.

### Tehtyjä toimenpiteitä:

- Tilapalvelut-liikelaitos on tehnyt päiväkodin tiloihin siivouksen sekä kiinteistöhoitojen tarkastukset. Kiinteistöhoitojen tarkastuksessa löydettiin muun muassa kiinnioleivia patteriventtiilejä, jotka avattiin ja lämpötilaa säädetty.
- Viemärinhajun selvittämiseksi on viemäreiden hajulukkoihin lisätty säännöllisesti vettä sekä hajua estävää öljyä. Lisäksi yhden viemärin läpiviennin väljä kumitiiviste on vaihdettu. Lattiakaivoihin on vaihdettu rassitulppia kadonneiden/poistettujen tilalle. Avonainen putkikotelo välikatossa on muurattu kiinni.
- Ilmanvaihtokoneiden tulolämpötila oli alhainen ja sitä on nostettu. Kahvitilaan on asennettu isompi patteri.
- Liikuntasalin IV-koneen käyttöajan lisäys on opastettu käyttäjälle. Eskareiden ja kahvitilan lämpötilat on saatu nostettua.
- Pystyviemäri on kuvattu. Alustavien tulosten perusteella merkittäviä tukoksia ei löytynyt. Tilattu puhdistus pystyviemärille.
- Tarkastusryhmän tarkastukset on tehty marraskuun 2022 alussa sekä laajempi tarkastus helmikuun 2023 aikana. Raportti on valmistunut 25.4.2023 ja se on julkaistu. Tarkastuksien perusteella löydettyjä huomioita:
  - Tarkistetaan ja korjataan rakennuksen ikkunoiden ilmavuodot
  - Korjataan huoneen 156 ulkoikkunan alareunan haljennut ulkokarmi
  - Kuvataan viemärit ja korjataan kuvauksissa havaitut puutteet (kuvaus tehdään heinäkuussa 2023)
  - Säädetään ilmamäärät
- Viemärikuvauksia kesän aikana

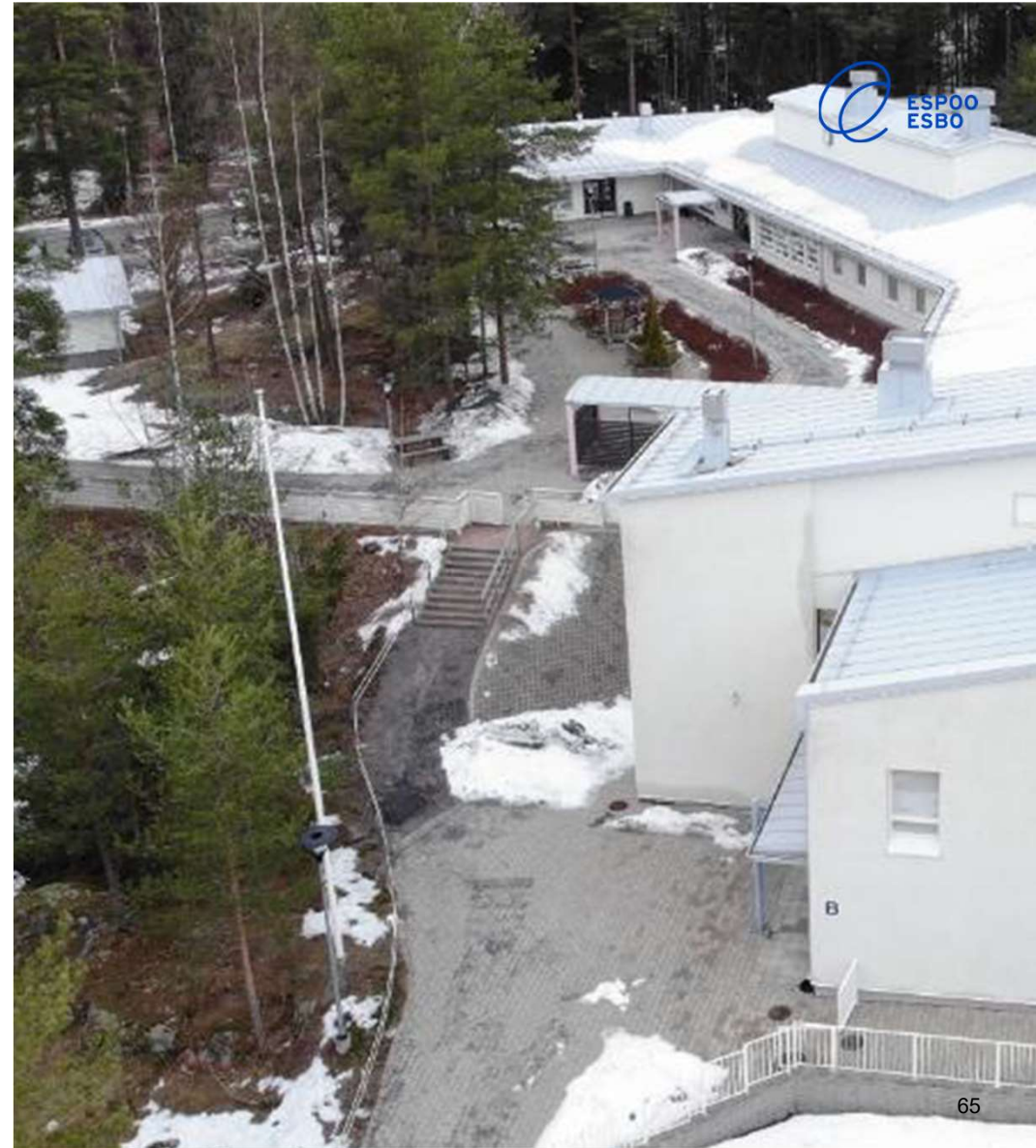
### Tulevia toimenpiteitä:

- Tarkastusryhmän raportin ja viemärikuvauksien tuloksien mukaiset työ, aloitusaika ilmoitetaan myöhemmin

# Riilahden toimintakeskus

Rakennus on valmistunut 1990  
Laajennus ja peruskorjaus 2017

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne  
Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen  
LVIA-asiantuntija: Tommy Nenonen



## Riilahden toimintakeskus, tiedote 14.6.2023

### Riilahden toimintakeskuksen sisäilmatarkastusraportti on valmistunut

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä (rakennustekniikan-, LVI-, automaatio- ja kiinteistönhoidon asiantuntijat) teki Riilahden toimintakeskukseen rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen tammi-helmikuussa 2023. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä toimintakeskuksen tiloissa.

Tarkastusryhmän olennaisimmat suositukset korjaustöistä tarkastuksen perusteella

- Tiivistetään tilassa 025 teletekniikan kotelointi siten, ettei sen kautta tule huonetilaan ilmavuotoa
- Kuvataan viemärit ja tehdään viemäreiden kaasutiiveystesti merkkisavulla (tehdään heinäkuussa 2023)
- Säädetään ilmanvaihto suunnitelmien mukaisiin arvoihin ja tehdään ilmanvaihtokoneisiin niiden tarvitsemat korjaukset.

Tarkastuksen perusteella suunniteltujen huolto- ja korjaustöiden aloitus selviää myöhemmin. Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa korjaustöiden tarkemmasta aikataulusta sekä toimenpiteistä töiden alkaessa.



# Sunan koulu

Rakennus on valmistunut 1985

Rakenneinsinööri: Katri Rautopuro

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

LVIA-asiantuntija: Tommy Nenonen



# Sunan koulu, tilanne 10.5.2023



Sunan kouluun on suunnitteilla tehtäväksi peruskorjaus sekä laajennus vuosien 2024–2025 aikana. Tilapalveluliikelaitos on peruskorjaushanketta varten teettänyt monipuoliset ja laajat kuntotutkimukset koulun talotekniikkaan ja rakenteisiin.

- Tutkimuksissa rakennuksessa on havaittu muun muassa ulkoseinärakenteissa ja liikuntatilan alapohjarakenteissa laaja-alaisia mikrobivaurioita. Huomioitavaa kuitenkin on, että kohteessa aikaisemmin vuoden 2020 aikana ulkoseinälle ja siihen liittyville rakennusosille tehdyt tiivistyskorjaukset rajoittavat seinärakenteissa olevien epäpuhtauksien pääsyä sisäilmaan. Seinärakenteissa mahdollisesti olevien epäpuhtauksien pääsyä sisäilmaan estetään säätämällä ilmanvaihto lievästi ylipaineiseksi.
- Muita tutkimuksessa havaittuja korjaustarpeita ovat muun muassa 1. kerroksen lattian pintamateriaalina käytetyissä muovimatoissa/-laatoissa monin paikoin tapahtunut kosteusvaurioituminen. Sisäilmanäytteistä tehtyjen VOC-analyysien perusteella toimenpideraja-arvot eivät ylittyneet.

Tilapalveluliikelaitoksen Tarkastusryhmä varmistaa ilmanvaihdon toimivuuden sekä tilojen säätämisen ylipaineiseksi. Peruskorjaushankkeesta pidettiin infotilaisuus 19.4.2023. Tilaisuus suunnattiin tilojen käyttäjille sekä huoltajille. Paineeroja seurataan antureiden avulla. Kouluun on toimitettu ilmanpuhdistimia neljään tilaan.

Koulun veistoluokkaan on valunut vettä katon läpi, katolla on ollut iso lammikko. Kiinteistönhoito on pumpannut vesiä pois ja lunta on pudotettu katolta alas. Työ on valmistunut.

Sunan koulu siirtyy väistöön kevätlukukauden 2024 jälkeen. Peruskorjaus on ajoitettu alkamaan syksyllä 2024.

# Vallipuiston päiväkot

Rakennus on valmistunut 1983

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Rakenneinsinööri: Mikko Otranen

Projektipäällikkö: Jari Leporanta

Työnjohtaja: Harri Parviainen

Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme



## Vallipuiston päiväkotirakennuksen jatkokäyttöä suunnitellaan, tiedote 18.4.2023

Päiväkodissa tehtiin marras- ja joulukuun 2022 aikana kuntotutkimus, joka sisälsi kosteuskartoituksia, erilaisia olosuhdeseurantoja sekä näytteenottoja tulevaa peruskorjausvaihetta varten. Tarkentavia näytteidenottoja on jatkettu edelleen maaliskuussa 2023 ja tutkimustuloksia päivitetään kevään aikana.

Tutkimusraporttiin pohjautuvaa jatkotoimenpiteiden arviointia ja suunnittelua työstetään kevään aikana. Tilapalveluliikelaitos laskee kustannukset Vallipuiston päiväkotirakennuksen kahdelle hankevaihtoehdolle: peruskorjaukselle tai uudisrakennukselle.

Päiväkodin mahdollisesti loppuvuodelle ajoittuvaa väistöä suunnitellaan myös parhaillaan ja asiasta tiedotetaan heti, kun suunnitelmat ovat valmistuneet.

Nykyisen päiväkotirakennuksen sisäilman laadun parantamiseksi on tehty muun muassa seuraavia toimenpiteitä:

- Ilmanvaihdon päätelaitteiden korjaustöitä sekä ilmanvaihtojärjestelmän säätöjä.
- Päiväkodin tiloihin on toimitettu 17 kpl ilmanpuhdistimia.
- Tällä hetkellä rakennus on ylipaineistettu rakenteista löytyneiden epäpuhtauksien johdosta. Ylipaineistamisella estetään epäpuhtauksien kulkeutuminen ulkoseinistä sisätiloihin. Paine-eroja seurataan päivittäin.
- Rakennukseen on asennettu pieneläinverkot.

Tilapalveluliikelaitos tiedottaa peruskorjaussuunnittelun etenemisestä sekä tulevan hankkeen aikatauluista.

# Valtuustotalo

Rakennus valmistunut 1979

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen  
Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme  
Rakennepäällikkö: Vesa Pyy



# Valtuustotalo, tilanne 14.6.2023



Valtuustotalon keittiöltä on tullut ilmoitus (23.3.2023) huonosta sisäilmatilanteesta. Kohteessa tehtiin katselmus 13.4. ja tällöin todettiin, että rakennusalueelta on levinnyt rakennuspölyä muun muassa kokoomuksen ja sosiaalidemokraattien ryhmätilojen edessä olevalle käytävälle. Kyseiseltä käytävältä on pääsy keittiötiloihin. Myös työsuojelu on ollut yhteydessä Tilapalveluihin kohteen huonosta sisäilmasta.

- Valtuustotalon puoleisella purkurajalla uuden ulkoseinän rakennustyö on saatu valmiiksi. Myös valtuustotalon kannen kivilaatoitustyö ja kaiteen asennus on valmistunut.
- Kokoomuksen ja sosiaalidemokraattien ryhmähuoneiden edessä olevalle käytävän nurkkaukseen on asennettu ovi ja takaseinä on maalattu. Tilat on myös siivottu.
- Kokoomuksen ryhmähuoneen takaseinälle lattiarajaan oli tullut halkeama, josta oli valunut vettä seinäpinnan ja maalikerroksen väliin. Tämä on korjattu.

Purkutyöurakka on vastaanotettu 5.5.2023

- Vesijohdon tulppaus (HSY) on tehty 30.5.2023

Työt ovat valmistuneet. Seuraamme tilannetta.



# Kohteet, joissa korjaukset ovat valmistuneet



**ESPOO**  
**ESBO**