

Pitkä korkotuki - Perusparannus - Varaushakemus

Hakemuksen käsittelyn nopeuttamiseksi tiedot tulee täyttää huolellisesti, myös ne, joita ei ole merkitty pakollisiksi. Rahoitusprosessin eri vaiheissa käytetään pääosin samaa hakemusohjelmistoa.

Osa kentistä voi jäädä tyhjäksi, jos kysyttävää tietoa ei ole vielä saatavilla tai kyseistä ominaisuutta ei ole hankkeessa lainkaan.

ARA käsittelee kaikkia ilmoitettuja tietoja julkisina, paitsi yhteystietoja ja tilinumeroita, joten ethän syötä lomakkeille mitään salassa pidettäviä tietoja.

Kun lähetät lomakkeen, syntyy virallinen hakemus.

Jos poikkeuksellisesti haluat lähetyksen jälkeen korjata tai täydentää hakemustasi ennen asian käsittelyä tai päätöstä, niin lähetä viesti pikaisesti otsikolla 'Hakemuksen palauttaminen' sähköpostiin: korkotukilainat@ara.fi.

Hankkeen sijaintikunta ja hankemuoto

Hankkeen sijaintikunta * !

Espoo

Hankkeesta on jo annettu kirjallinen kunnan lausunto.

Jos kunta on poikkeuksellisesti jo antanut hankkeesta lausunnon, laita rasti ruutuun ja liitä kirjallinen kunnan lausunto hakemuksen liitteeksi.

Hankemuoto * !

Asumisoikeus

Hakija ja hankkeen osapuolet

Lainanhakijan Y-tunnus !

0787027-9

Lainanhakijan nimi * !

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy

Lainanhakijan yhteisömuoto

Säätiö

Lainanhakijan omistajat

Jos mikään toinen yhteisö ei omista lainanhakijaa, syötä omistajaksi lainanhakija.

Lainanhakijan omistajan y-tunnus *

0787027-9

Lainanhakijan omistajan nimi *

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy

Omistusosuus lainanhakijasta (%) *

100

✕ Poista lainanhakijan omistaja

+ Lisää lainanhakijan omistaja

Omistusosuuksien summan on oltava 100%

Lainanhakijan tulevat omistajat

Jos on suunnitteilla hankkeen aikainen lainanhakijan omistajien vaihdos, ARAn on tiedettävä siitä etukäteen jo varausvaiheessa. Ilmoita hakemukselle kaikki yhteisöt, jotka omistavat lainanhakijaa omistusten siirtojen jälkeen. Jos hankkeessa lainanhakijan omistaja ei ole ARA-yhteisö, tulevan omistajan pitää olla. ARA vaatii, että varaushakemuksessa molemmat osapuolet sitoutuvat luovutukseen. Muistathan lisätä hakemuksen liitteeksi esisopimuksen omistajuuden siirrosta ARA-yhteisölle.

Lainanhakijan tulevan omistajan y-tunnus

Lainanhakijan tulevan omistajan nimi

Omistusosuus lainanhakijasta (%)

Omistuksen alkamispäivä



✕ Poista lainanhakijan tuleva omistaja

+ Lisää lainanhakijan tuleva omistaja

Omistusosuuksien summan on oltava 100%

Hankkeen muut osapuolet

Rakennuttajan Y-tunnus

0787027-9

Rakennuttajan nimi

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy

Pääurakoitsijan Y-tunnus

Pääurakoitsijan nimi !

Pääsuunnittelijan Y-tunnus

Pääsuunnittelijan nimi

Yhteyshenkilö

Yhteyshenkilön sähköpostiin tulee tieto tehdyistä päätöksistä sekä hakemuksen täydennyspyynnöistä. Niiden yhteyshenkilöiden puhelinnumerot tulee myös täyttää, joilta voi tiedustella hankkeesta tarkemmin.

Nimi

Mikko Poitsalo

Sähköposti

mikko.poitsalo@asuntosaatio.fi

Puhelinnumero

0201612410

✖ Poista yhteyshenkilö

Nimi

Emma Niemi

Sähköposti

emma.niemi@asuntosaatio.fi

Puhelinnumero

0201612412

✖ Poista yhteyshenkilö

+ Lisää yhteyshenkilö

Voit syöttää useamman yhteyshenkilön.

Rakennuspaikat ja sijaintikiinteistöt

Ilmoita hankkeen jokainen sijaintikiinteistö. Asuinkiinteistön lisäksi esimerkiksi pysäköintipaikkojen rakennuspaikka, jos se sijaitsee muualla kuin asuinkiinteistöllä. Vakuudet kysytään erillisessä osiossa myöhemmin.

Rakennuspaikan tiedot

Rakennuspaikan katuosoite *

Elisenvaarankuja 5

Postinumero

02140

Sijaintikiinteistön kiinteistötunnus

Kuntanumero *

049

Kunnan osa *

017

Kortteli *

0018

Tontti *

0009

Sijaintikiinteistön määräala (m²) ⓘ

Sijaintikiinteistön määräosa ⓘ

Osoittaja

/

Nimittäjä

Tontin hallinta *

Oma



Tontin myyjä tai vuokranantaja *

Yksityinen



Rakennusoikeus ⓘ

Sallittu kerrosala (k-m²)

Asuntorakentamiseen käytettävä kerrosala (k-m²) ⓘ

Kaavamerkintä



Kaavallinen valmius rakentamiseen



Lisätietoja ⓘ

✕ Poista rakennuspaikka ja kiinteistö

Rakennuspaikan tiedot



Rakennuspaikan katuosoite *

Elisenvaarankuja 6

Postinumero

02140

Sijaintikiinteistön kiinteistötunnus

Kuntanumero *

049

Kunnan osa *

017

Kortteli *

0018

Tontti *

0011

Sijaintikiinteistön määräala (m²) ⓘ

Sijaintikiinteistön määräosa ⓘ

Osoittaja

/

Nimittäjä

Tontin hallinta *

Oma



Tontin myyjä tai vuokranantaja *

Ei tietoa



Rakennusoikeus

Sallittu kerrosala (k-m²)

Asuntorakentamiseen käytettävä kerrosala (k-m²)

Kaavamerkintä

Kaavallinen valmius rakentamiseen

Lisätietoja

 Poista rakennuspaikka ja kiinteistö

Rakennuspaikan tiedot

Rakennuspaikan katuosoite *

Postinumero

Sijaintikiinteistön kiinteistötunnus

Kuntanumero *

Kunnan osa *

Kortteli *

Tontti *

Sijaintikiinteistön määräala (m²)

Sijaintikiinteistön määräosa


Osoittaja

/

Nimittäjä

Tontin hallinta *

Tontin myyjä tai vuokranantaja *

Rakennusoikeus 

Sallittu kerrosala (k-m²)

Asuntorakentamiseen käytettävä kerrosala (k-m²) 

Kaavamerkintä

Kaavallinen valmius rakentamiseen

Lisätietoja 

 Poista rakennuspaikka ja kiinteistö

 Lisää rakennuspaikka ja kiinteistö

Hankkeen perustiedot 

Hankkeen nimi

Elisenvaarankuja 5-6 ja 8, Espoo

Hankkeen erityispiirteet

Hankkeen erityispiirre 

✖ Poista erityispiirre

+ Lisää erityispiirre

Toteutusaikataulu

Rakentamisen aloituspäivä

13.05.2024



Hankkeen valmistumispäivämäärä !

13.11.2024



Rakentamisen kesto kuukausina

6

Suunnittelun tilanne !

Kohteesta on luonnossuunnitelmat, joita voidaan muuttaa



Hankkeeseen liittyvät päätökset

Ilmoita tässä hankkeeseen liittyvät mahdolliset muut päätökset, kuten ARAn tekemä tonttihintapäätös, purkulupapäätös, saman hankkeen aiempi hylätty päätös. Avustuspäätökset kysytään osiossa Rahoitus. Jos uudistuotantohankkeessa ensin puretaan vanhoja rajoituksen alaisia ARA-taloja, niin haethan viimeistään varaushakemuksen lähettämisen jälkeen pikimmiten purkulupaa ja mahdollista purkuavustusta. Katso tarkemmat tiedot www.ara.fi

Hankkeeseen liittyvä muu päätös !



Muu päätös, mikä?

Päätöksen diaarinumero

Päätöksen myöntäjä

✖ Poista päätös

+ Lisää päätös

Lisätietoja

Perusparantaminen



Talojen käyttöönotto- ja perusparannusvuodet

Talon tunniste !

1 TALO 1

Talon käyttöönottovuosi !

1995

Talon aiempi perusparannusvuosi !

✖ Poista osio

Talon tunniste !

2 TALO 2

Talon käyttöönottovuosi !

1995

Talon aiempi perusparannusvuosi !

✖ Poista osio

Talon tunniste !

3 TALO 3

Talon käyttöönottovuosi !

1995

Talon aiempi perusparannusvuosi !

✖ Poista osio

+ Lisää osio

Kohteen tiedot

Kohteen nykyinen käyttöaste (%) !

88,90

Kohteen arvioitu käyttöaste perusparannuksen jälkeen (%)

88,95

Asuntojen lukumäärä ennen perusparannusta

9

Tyhjien asuntojen lukumäärä ⓘ

Asumisoikeuskohteiden vuokrattujen asuntojen lukumäärä ⓘ

Lyhyt selvitys kohteesta ja kohteen kunnosta ⓘ

Elisenvaarankuja 5-6 ja 8 on 9 asunnon rivitaloyhtiö. Kohteeseen kuuluu 3 asuinrakennusta, joiden saunallisten huoneistojen koot vaihtelevat kolmioista viisiöihin, 76,5 – 99,5 m². Kohteen lämmitysmuoto on kaukolämpö. Rakenteet ovat tyydyttävässä kunnossa. Kiinteistölle suositellaan kokonaisvaltaista peruskorjausta. Pihojen pinnoitteiden ja laatoitusten uusimista, pihavarastojen ja aitojen korjauksia ja maalauksia, julkisivujen kunnostuksia, sekä pensaiden ja viheralueiden kunnostuksia suositellaan. Sisätiloissa 27 vuoden asuminen näkyy ja pinnat ja kalusteet ovat kuluneita. Kosteiden tilojen pinnat ja vesieristeet suositellaan uusimaan.

Perusparannustoimet ▾

Koko hankkeen korjausasteprosentti (%) ⓘ

Nykyisten hissien lukumäärä

Rakennettavien uusien hissien lukumäärä

Hissien kunnostus ⓘ

Selvitys kohteen esteettömyydestä ja tehtävät esteettömyyskorjaukset ⓘ

Kyseessä on rivitaloyhtiö, joten ei esteettömyyteen vaikuttavia korjauksia. Pihojen osalta varmistetaan, että esteettömyys säilytetään nykyisellä tasolla. Ulkovaistus uusitaan LED valaisimiin.

Perusparannushankkeessa tehtävät toimenpiteet ⓘ

Huoneistoissa olevat keittiökalusteet ja kodinkoneet ovat tulleet käyttöikänsä päähän. Keittiöt kodinkoneineen uusitaan.
Huoneistojen märkätilat ja saunat uusitaan kokonaisuudessaan korjaustyön yhteydessä, kaikki pinnat vesieristeineen uusitaan kokonaisuudessaan, samoin kaikki märkätilojen kalusteet ja varusteet. Kaikkiin kylpyhuoneisiin asennetaan sähköinen mukavuuslämmitys.
Huoneistojen kiintokalusteet uusitaan kokonaisuudessaan: lattiat, jalkalistat, väliovet, karmeineen, listoineen ja heloineen.
Uusitaan rakennusten sadevesikourut ja syöksytorvet.
Kiinteistön kivituhkakäytävät, viheralueet, piha-aidat ja leikkivälineet kunnostetaan.
Tehdään raskas kunnostus kiinteistön sokkeleille.
Suoritetaan kiinteistön puujulkisivujen pesu- ja maalauskorjauksia. Korjataan tarvittavilta alueilta vahingoittuneita ja / tai lahonneita puujulkisivuja.
Kunnostetaan kiinteistön nykyiset ikkunat ja uusitaan asuntojen sisäänkäyntiovet. Katso tarkempi erittely.

Tulevien vuosien perusparannustoimet ⓘ

Mikäli pystymme toteuttamaan kaikki suunnittelemamme korjaustoimenpiteet, niin liitteessä "arvio perusparannustarpeesta" lueteltujen toimenpiteiden jälkeen, ei tarvetta perusparannuksille lähitulevaisuudessa.

Talotyyppi



Pääasiallinen talotyyppi

Rivitalo



Asuinrakennusten pienin kerrosluku

2

Asuinrakennusten suurin kerrosluku

2

Asuinhuoneistot



Täytähän kentät huolellisesti. Tavallisten vuokra-asuntojen määrä vaikuttaa käynnistysavustuksen määrään. Tallenna hankinnoissa nykyiset tilat, muuten syötä suunnitellut huoneistot. Jos huoneistotyyppi sisältää erikokoisia asuntoja, voit merkitä ne kaikki yhtenä rivinä. Lisää tarkempi tilaerittely, luettelo hankkeen kaikista suunnitelluista tiloista liitteeksi. Hakemukselle kirjattujen koostetietojen tulee täsmätä liitteen tietojen kanssa.

Käyttäjärhmä ⓘ

Asuminen



Asumismuoto ⓘ

Tavallinen asuminen



Huoneistotyyppi ⓘ

Perheasunto



Asuntoja (kpl)

9

Huoneistojen asuinpinta-ala yhteensä (m²) ⓘ

787,50

Huoneiston keskipinta-ala yhteensä (m²)

87,50

✖ Poista huoneistotyyppi

+ Lisää huoneistotyyppi

Hankkeen kokonaisasuinalueen summa (m²)

787,50

Bruttoala (m²) ⓘ

Energiatehokkuus



Tiedot tulee syöttää jokaiselle asuinrakennukselle erikseen.

Uudistuotantohankkeissa ilmoita varaus- ja osapäätösvaiheessa tavoiteltava energiatehokkuusluokka ja vertailuluku. Tarkistuspäätösvaiheessa ilmoita toteutunut energiatehokkuusluokka ja vertailuluku.

Perusparannushankkeessa syötä varausvaiheessa nykytilanteen tiedot, jos energiatodistus on olemassa. Osapäätösvaiheessa ilmoita tavoiteltava energiatehokkuusluokka ja vertailuluku. Tarkistuspäätösvaiheessa ilmoita toteutunut energiatehokkuusluokka ja vertailuluku. Jos perusparannushankkeelle haetaan energia-avustusta, niin näitä tietoja ei ole pakollista täyttää.

Talon tunniste !

1 TALO 1

Energiatehokkuusluokka

D

Energiatehokkuuden vertailuluku (e-luku)

192

Minkä vuoden lainsäädännön mukaisesti e-luku on laskettu

2018

✕ Poista

Talon tunniste !

2 TALO 2

Energiatehokkuusluokka

D

Energiatehokkuuden vertailuluku (e-luku)

187

Minkä vuoden lainsäädännön mukaisesti e-luku on laskettu

2018

✕ Poista

Talon tunniste !

3 TALO 3

Energiatehokkuusluokka

D

Energiatehokkuuden vertailuluku (e-luku)

191

Minkä vuoden lainsäädännön mukaisesti e-luku on laskettu

2018

✖ Poista

+ Lisää

Lisätietoja energiatehokkuudesta

Oras Green Line vedensäästö hanat asennetaan kaikkiin huoneistoihin. Uudet ovet parantavat energiatehokkuutta. Yläpohjan lisälämmöneristys parantaa energiatehokkuutta.

Rakennukset

Pysyvät rakennustunnukset tulee ilmoittaa perusparannus- ja hankintalainahankkeissa varausvaiheessa ja uudisrakennushankkeissa heti, kun ne ovat tiedossa. Uudisrakennushankkeissa kuitenkin viimeistään tarkistus päätösvaiheessa.

ARA-talon pysyvä rakennustunnus (PRT) ⓘ

102502985W

✖ Poista rakennustunnus

ARA-talon pysyvä rakennustunnus (PRT) ⓘ

1025029891

✖ Poista rakennustunnus

ARA-talon pysyvä rakennustunnus (PRT) ⓘ

102503003F

✖ Poista rakennustunnus

+ Lisää rakennustunnus

Urakan toteutusmuoto

Hankkeen toteutusmuoto *

Urakkakilpailu

Urakkamuoto ⓘ

Kokonaisurakka

Jokin muu toteutusmuoto, mikä?

Neuvottelu-urakka

Neuvottelu-urakoiden osalta tulee olla erityinen syy ja perustelut urakkakilpailuvelvoitteesta poikkeamiselle.

Erityinen syy neuvottelu-urakalle

Lisätietoja

Urakoitsijoiden tilaajavastuutiedot

Tilaajavastuulain edellyttämät tiedot ovat kunkin urakan osalta kunnossa !

Tarkistuspäivämäärä

Tiedot voimassa !

Lisätietoja !

Hanke tullaan kilpailuttamaan kymmenen hyvämaineisen suomalaisen yrityksen kesken, joilla on kyky suoriutua vaativista peruskorjauhankkeista.

Tavoitehinta

Tavoitehinnan tulee perustua kustannusarvioon. Jos hanke on arvonlisäverollinen, niin tavoitehintaa täytetään arvonlisäverottomissa hankkeissa tuen perusteeksi ei lasketa alv-osuutta kustannuksista, jotka palautetaan tuen hakijalle. Neuvottelu-urakkahankkeiden osalta kerro Lisätietoja kustannuksista kentässä rakennuskustannushinta tai liitä liitteeksi hankinta-arvoerittely.

€
€/m²

Tuettavat kustannukset

Ei-tuettavat kustannukset !

Koko hankkeen kustannukset yhteensä

Hankkeen arvonlisäverotieto

Sisältää ALV

Lisätietoja

Rahoitus

Jos osion automaattiset laskennat eivät päivity, välitalenna lomake ja tarkista laskennalliset tiedot ennen lomakkeen lähettämistä.

Merkitse koko hankkeen rahoitus eriteltyinä oikeisiin osioihin. Tarkistathan, että koko hankkeen rahoitus yhteensä on yhtä suuri kuin koko hankkeen kustannukset yhteensä.

Tuettavien kustannusten rahoitus

990 933,35 € 100 %

Korkotuki- tai takauslaina

941 386,35 €
95,00 %



Lainan määrä (€) *

Lisälainan määrä (€)

ARAn avustukset

0 €
0,00 %



Erytisryhmien investointiavustus (€)

Käynnistysavustus

Muut ARAn avustukset, jotka vaikuttavat hankkeen rahoitukseen

0 €
0,00 %



Avustuksen nimi

Avustuksen diaarinumero

Avustussumma (€) 

 Poista avustus

 Lisää avustus

Muiden organisaatioiden myöntämät avustukset, jotka vaikuttavat hankkeen rahoitukseen

0 €
0,00 %
▼

Avustuksen nimi

Avustuksen myöntäjän nimi

Avustussumma (€)

 Poista avustus

 Lisää avustus

Muu rahoitusosuus

0 €
0,00 %
▼

Asumisoikeusmaksut (€)

Osaomistusmaksut (€)

Asukkailta kerätyt muut varat, kuten omaksi-maksut ja asunto-osuuskunnan osakkaiden osuus- ja liittymismaksut (€)

Muu rahalaitoslaina (€)

Omarahoitusosuus

49 547 €
5,00 %



Yhtiön osakkeen omistajan kohteelle antamat varat

Osakepääoma (€)

Rahastot (€)

Pääomalaina (€)

Kolmoissijalaina (€)

Omistajan kohteelle antama muu laina (€)

Hakijayhteisön omat varat

Vapaiden kohteiden myynnistä saadut varat (€)

Varautumisina kerätyt varat (vain perusparannushankkeissa) (€)

Muut hakijayhteistön omat varat (€)

Lisätietoja: Mistä omat varat ovat kertyneet

Hankkeeseen käytettävät muut varat on kerätty aikaisempina vuosina varautumisina perusparannuskustannuksiin sekä osin hankkeen toteutusvuoden käyttövastikkeessa.

Omarahoitusosuuden rahalaitoslaina

Ei-Tuettavien kustannusten rahoitus

0 €

Ei-tuettavien tilojen rahoituksen määrä (€)

Koko hankkeen rahoitus yhteensä

990 933,35 €

Lisätietoja rahoituksesta !

Talousarvio / alkuvuokran vuokralaskelma ▼

Erityisryhmien hankkeissa:

- Useamman eri käyttäjäryhmän kohteissa laske vuokralaskelma jokaiselle käyttäjäryhmälle erikseen.
- Kirjaa vuokralaskurin "Tuettavat kustannukset" kohtaan "Avustettavat kustannukset asukkaan käyttämien tilojen osalta". "Avustettavat kustannukset palvelutilojen osalta" jäävät asukkaan maksaman vuokran ja vuokralaskurin ulkopuolelle, koska palvelutilojen kustannukset katetaan erillisillä palveluntuottajan maksamilla tilavuokrilla.

Jos osion automaattiset laskennat eivät päivity, tallenna lomake ja tarkista laskennalliset tiedot ennen lomakkeen lähettämistä.

Talousarvio / alkuvuokran vuokralaskelma ▼

Asuinala yhteensä (m²) (sis. avustetut yhteisoleskelutilat)

787,50

Asuntojen lukumäärä

9

Hinta (€/m²)

1 258,00

Hinta (€/asunto)

110 104,00

Keskipinta-ala (m²)

87,50

Alustava talousarvio rakentamisvaiheen jälkeistä täyttä tilikautta varten

Arvioidut vuotuiset menot

Rahoituskustannukset

		€/asm ² /kk	€
Tuettavat kustannukset (€)	990 933,00		
Lainoitusosuus tuettavista kustannuksista (%)	95,00		
Haettavan lainan määrä (€)	941 386,35		
Haettavan lainan korko-% !	3,00	2,99	28 241,59

Haettavan lainan vuotuinen lyhennys-% ⓘ	<input type="text" value="1,29"/>	<input type="text" value="1,29"/>	<input type="text" value="12 143,88"/>
Omarahoitusosuuden määrä (€)	<input type="text" value="49 547,00"/>		
Osakkeen omistajan omarahoitusosuuden tuotto-%	<input type="text"/>	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>
Avustuksen määrä (€)	<input type="text"/>		
Muun otettavan tai olemassa olevan lainan määrä €	<input type="text"/>		
Muun otettavan tai olemassa olevan lainan korot €/asm²/kk		<input type="text"/>	<input type="text" value="0,00"/>
Muun otettavan tai olemassa olevan lainan lyhennykset €/asm²/kk		<input type="text"/>	<input type="text" value="0,00"/>
Rahoituskustannukset yhteensä		<input type="text" value="4,28"/>	<input type="text" value="40 385,47"/>
Hoitokustannukset			
Hoitomenot (€/asm²/kk) ⓘ		<input type="text" value="4,78"/>	<input type="text" value="45 171,00"/>
Tontin vuokra (€/asm²/kk)		<input type="text"/>	<input type="text" value="0,00"/>
Hoitokustannukset yhteensä		<input type="text" value="4,78"/>	<input type="text" value="45 171,00"/>
Korjauksiin varautuminen			
Korjausrahakerroin ⓘ	<input type="text"/>	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>
Yhteenveto			
Arvioidut vuotuiset menot yhteensä		<input type="text" value="9,06"/>	<input type="text" value="85 617,00"/>
Arvioidut vuotuiset tulot yhteensä *		<input type="text" value="9,06"/>	<input type="text" value="792,75"/>
Tasauksen ja muiden tulojen vaikutus vuokraan (€) ⓘ	<input type="text" value="6,60"/>		
Arvio asukkaalta perittävästä vuokrasta		<input type="text" value="15,66"/>	<input type="text" value="1 370,25"/>

Lisätietoja vuokrasta ⓘ

Tämän hetken käyttövastike on: 15,34 (€/m²/kk)

Korjaus nostaa kohteen käyttöarvoa ja vaikuttaa sitä kautta tasattavaan perusvastikeosuuteen.

Vuokra postinumerotasolta, mediaani
Lähde KTI

Hakijan näkemys alueen keskimääräisestä markkinavuokrasta (€/m²/kk)

✕ Poista talousarvio / alkuvuokralaskelma

+ Lisää talousarvio / alkuvuokralaskelma

Yleiset lisätiedot



Hankekuvaus

Terveisiä hakemuksen käsittelijöille ?

Liitteet

Pitkän korkotukilainan hakemuksen käsittelyä varten liitä liitteeksi mainitut dokumentit. Nimeä liitettävät tiedostot sisältöä kuvaavilla nimillä, esimerkiksi pääpiirustukset tai tontin kauppakirja. Muista tarkistaa, että tarvittavat liitteet ovat liitetty mukaan ennen hakemuksen lähetystä.

Liitteiden suositeltu kokorajoitus on yhteensä 15 megatavua (Mt), muuten hakemuksen lähetys ei välttämättä onnistu.

- Luettelo hankkeen kaikista suunnitelluista tiloista (excel)
- Luettelo nykyisistä tiloista (excel)
- Asemapiirustus, johon on merkitty hankkeen ARA-talot ja pysyvät rakennustunnukset
- Tavoitehintalaskelma
- Kuntoarvio
- ?
- Selvitys perusparannustoimenpiteistä
- Korjausastelaskelma
- Energiatodistus
- ?
- Selvitys kohteen olemassaolevista lainoista ja niiden vakuuksista (excel)
- Maanvuokrasopimus
- Asukashallinnon yhteistyöelimen lausunto ja pöytäkirjanote
- ?
- Asiantuntijan lausunto korjauksen välttämättömyydestä
- ?
- Kirjallinen kunnan lausunto
- ?
- Jos hankkeen suunnittelu on jo edennyt, niin liitä olemassa olevat suunnitelmat hakemukselle
- Muut varaushakemuksen liitteet
- ?

Erityisryhmähankkeissa liitä myös seuraavat liitteet:

- Hyvinvointialueen käsittelypöytäkirjan ote

- Tilannekuva ikääntyneiden asuminen, lomake ARA 55a**
- Tilannekuva kehitysvammaisten asuminen, lomake ARA 55b**
- Hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelma**

Ehdot ja hyväksyminen

Korkotuensaajan vakuutus pakotteista

1. Euroopan unioni ja/tai YK on asettanut ja saattaa tulevaisuudessa asettaa pakotteita lainsäädännössään ja/tai toimielintensä päätöksillä. Hakija vakuuttaa allekirjoituksellaan, että
 1. edellä tarkoitettuja pakotteita ei ole asetettu¹
 - Hakijalle,
 - Hakijan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai määräys-, edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttäville henkilöille,
 - Hakijan välittömille tai välillisille omistajille,
 - sellaisille sopimusosapuoleille tai alihankkijoille, jotka osallistuvat tämän korkotukilainahankkeen mukaisten tuotteiden tai palvelujen toimittamiseen,
 - kyseisten sopimusosapuolien tai alihankkijoiden hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai määräys-, edustus-, päätös- tai valvontavaltaa kyseisissä sopimusosapuolissa tai alihankkijoissa käyttäville henkilöille eikä
 - kyseisten sopimusosapuolien tai alihankkijoiden välittömille tai välillisille omistajille,
 2. Hakija ilmoittaa välittömästi ARAlle, jos pakotteita asetetaan yhdellekään a) kohdassa tarkoitettulle taholle ja
 3. Hakijan toiminta tai hakijan ja sen sopimusosapuolien ja alihankkijoiden tuottamien tuotteiden tai palvelujen käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.

Hakija antaa pyynnöstä viipymättä ARAlle tiedot välittömistä tai välillisistä omistajistaan, sopimusosapuolistaan, alihankkijoistaan ja muista edunsaajistaan.

Lisäksi hakija sitoutuu ilmoittamaan viipymättä ARAlle, jos korkotukilainahankkeeseen liittyvät suoritukset voivat välillisesti tai välittömästi päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle.

¹EU:n (2018) rajoittavien toimenpiteiden eli pakotteiden tehokasta täytäntöönpanoa varten antamien parhaiden käytäntöjen mukaan peruste, joka on otettava huomioon arvioitaessa, onko oikeushenkilö tai yhteisö toisen henkilön tai yhteisön omistuksessa, on yli 50 prosentin omistus yhteisön omistusoikeuksista tai sen osake-enemmistö. Jos kyseinen peruste täyttyy, katsotaan että oikeushenkilö tai yhteisö on toisen henkilön tai yhteisön omistuksessa. Ko. EU:n parhaissa käytänteissä on kuvattu kahdeksan perustetta, joilla puolestaan arvioidaan, onko oikeushenkilö tai yhteisö joko yksin tai muun osakkaan tai kolmannen osapuolen kanssa tehdyn sopimuksen nojalla toisen henkilön tai yhteisön määräysvallassa. Arvioinnissa riittää, että yksikin kriteereistä täyttyy, jolloin katsotaan, että oikeushenkilö tai yhteisö on toisen henkilön tai yhteisön määräysvallassa, ellei tapauskohtaisesti toisin osoiteta. Arvioinnin kriteereitä ovat mm. oikeus tai valtuus nimittää tai erottaa enemmistö hallinto- tai johtaelinten jäsenistä, muiden osakkaiden kanssa tehdyn sopimuksen perusteella oikeus määrätä enemmistö hallinto- tai johtaelinten jäsenistä, oikeus käyttää oikeushenkilön koko tai osaa omaisuudesta.

Sitoumus

- Vakuutan, etteivät Euroopan Unionin tai YK:n asettamat pakotteet koske hakijaa tai sen edunsaajapiiriä tai alihankkijoita. *

Sitoutumus julkisen palvelun velvoitteeseen

Samalla hakemuksen allekirjoittamisella lainanhakijayhtiö sitoutuu Euroopan unionin komission päätöksen mukaisesti julkisen palvelun velvoitteen toteuttajaksi, joka kyseessä olevassa vuokratulo-kohteessa toteuttaa sosiaalisin perustein valittujen asukkaiden tarpeita vastaavien ja asumiskustannuksiltaan kohtuullisten vuokra-asuntojen tuottamista ja ylläpitoa. Tässä päätöksessä tarkoitettu tuki täyttää Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtiontukeen 20 päivänä joulukuuta 2011 annetussa komission päätöksessä 2012/21/EU (EUVL L 7, 11.1.2012, s. 3-10) asetetut edellytykset.

Sähköinen tiedoksianto

- Hyväksyn, että hakemukseen liittyvä viestintä ja päätöksen tiedoksianto voidaan hoitaa sähköisesti.

Postitusosoite

Postinumero

Postitoimipaika

Sitoumus

Vakuutan antamani tiedot oikeiksi.

*

Tarkistathan ennen hakemuksen lähettämistä, että kaikki täytetyt tiedot ovat oikein ja tarvittavat liitteet lisätty hakemukselle, kiitos.