

**Espoon kaupunki**  
**Kaupunginhallitus,**  
**Elinkeino- ja kilpailukykyjaosto**  
**PL 42**  
**02070 Espoon kaupunki**

## HAKEMUS TONTIN PITKÄAIKAISESTA VUOKRASOPIMUKSESTA

Roga Sport Oy (3211766-8) on saanut suunnitteluvarauksen Espoon Laajalahden korttelista 17053. Hankkeen nykyinen suunnitteluvaraus on voimassa 31.3.2024 asti. Tällä hakemuksella RoGa Sport Oy hakee pitkäaikaista (30v) vuokrasopimusta tälle samalle tontille.

Espoon kaupungin valtuusto hyväksyi tontin kaavamuutoksen 12.6. Kokouksessaan ja kaava sai lainvoiman elokuussa 2023.

Tällä hetkellä suunniteltava rakennuskokonaisuus pitää sisällään kymmenen sisä- ja kuuden ulkotenniskentän sekä viidentoista sisä- ja kahden ulkopadeltä kokonaisuuden oheisliikunta-, toimisto- ja ravintolatiloineen. Korttelialueen pinta-ala on noin 37703 neliometriä ja rakennusoikeus 13 000 kerrosneliometriä. Rakennusoikeus sisältää pelihallit (noin 11 300 k-m<sup>2</sup>) ja palvelutilat (noin 1 700 k-m<sup>2</sup>). Palvelutiloihin kuuluvat mm. vastaanotto, ravintola, kioski, pukuhuoneet ja varasto.

Suunnittelun edetessä hankkeen rahoitusmalli on tarkentunut 30 vuoden maanvuokrasopimukseen Espoon kaupungin kanssa, sekä noin 17 miljoonan euron rakennusbudjettiin. Rahoitus koostuu oman pääoman ehtoista rahoituksesta, sekä vieraan pääoman ehtoista rahoituksesta.

Hankkeelle haetaan myös julkista tukirahoitusta, esimerkiksi Opetus- ja kulttuuriministeriön Liikuntapaikkojen ja niihin liittyvien vapaa-aikatilojen perustamishankkeiden investointiavustusta, sekä kaupungin lainatakausta.

Suunnittelun aikana hankkeeseen on sitoutunut mittava joukko keskeisiä sidosryhmiä (mm. lajiliitot, seurakunnat).

Hankkeen taustalla olevat henkilöt ovat kokeneita yrittäjiä, liikkeenjohtajia, arkkitehtejä ja rakennuttamisen ammattilaisia, joita yhdistää mm. tenniksen ja padelin harrastaminen eri tasoilla.

Tavoitteena on aloittaa rakentaminen maanparannustöillä jo vuoden 2023 aikana.

Espoossa 24.8.2023

---

Yrjö Aaltonen  
Hallituksen puheenjohtaja  
RoGa Sports Oy  
0500 688352  
yrjo.aaltonen@gmail.com