



## Suunnitteluvarauksen jatkohakemus NAL Asunnot Oy:lle Matinkylästä, kortteli 23313, tontti 3

NAL Asunnot Oy hakee uudelleen jatkoaikaa EKY:n 17.05.2023 tekemälle suunnitteluvarauksen jatkopäätökselle Espoon Matinkylän korttelin 23313 tontille 3 (kiinteistötunnus 49-23-313-3).

Toivomme saavamme suunnitteluvaraukselle jatkoa niin, että pitkäaikainen maanvuokrasopimus on allekirjoitettava viimeistään 31.12.2024.

Hanke on saanut rakennusluvan ja hanke on ollut urakkakilpailutuksessa vuoden 2022 loppupuolella sekä uudelleen loppukesästä 2023 niin, että tarjousten avaus tapahtui 11.9.2023. Saadut urakkatarjoukset olivat hintojen osalta korkeita edelleen ja kohde ei ole saanut vielä tämän vuoksi ARA:n osapäätöstä ja aloituslupaa. Tämän vuoksi hanketta ei ole vielä saatu käyntiin ja pitkäaikaista maanvuokrasopimusta allekirjoitettua kaupungin kanssa.

Toivomme tämän hakemuksen johtavan positiiviseen päätökseen hankkeen haasteista huolimatta, koska nuorille suunnattujen asuntojen tarve on edelleen erittäin korkea Espoossa ja tarpeen ennustetaan kasvavan tästä entisestään tulevina vuosina.

Helsingissä 16.10.2023

  
\_\_\_\_\_  
Samuli Killström  
toimitusjohtaja  
NAL Asunnot Oy