

Nämnden Svenska rum 26.10.2023 § 80

§ 80

## **Utredning om behoven av verksamhetsställen för sektorn för fostran och lärande med tanke på investeringsprogrammet 2024–31**

Beredning och upplysningar:  
Helin Erkkö  
Westerlund Mia  
Toivonen Auli  
Högström Barbro  
Näappä Roosa  
fornamn.efternamn@esbo.fi  
Telefon 09 816 21

### **Förslag**

Föredragande  
Direktör för sektorn för fostran och lärande Rinta-Aho Harri

Nämnden Svenska rum antecknar för kännedom utredningen i redogörelsen om investeringsprogrammet och kommande utmaningar vid ordnandet av tjänster i sektorn.

### **Behandling**

### **Beslut**

Nämnden Svenska rum

Förslaget godkändes enhälligt.

### **Redogörelse**

Nämnderna har tidigare år haft möjlighet att studera investeringsprogrammet under hösten och yttra sig om det. Investeringsprogrammet publiceras som bilaga till budgeten senare på hösten och behandlas inte i nämnderna. Sektorn för fostran och lärande och dess resultatenheter vill dock delge nämnderna för kännedom utmaningar för tjänsteproduktionen i det gällande investeringsprogrammet.

Fullmäktige godkände budgeten för 2023 och ekonomiplanen för 2024–25 jämte bilagor på sitt möte 7.12.2022. Fullmäktiges förslag till hemställningar bordlades 7.12.2022 och behandlades på fullmäktigemötet 12.12.2022.

Till budgeten fogades en lista över lokalinvesteringar 2023–31. Beredningen av investeringsplanen baserades på riktlinjerna och målen i produktivets- och anpassningsprogrammet En ekonomiskt hållbar stad. I programmet ingick en sänkning av investeringsnivån med 10 procent genom granskning av genomförandesätt, omfattning och kostnader till högst 250 miljoner euro per år i snitt under investeringsperioden. I praktiken innebär detta att nya lokalprojekt har skjutits fram till slutet av programperioden, i huvudsak till 2031. De projekt som föreslagits av sektorerna, men inte platsat i programmet, finns i en förteckning över utredningsobjekt.

Det godkända investeringsprogrammet utgjorde grunden för förhandlingarna mellan sektorn för fostran och lärande och Esbo lokaler om beredningen av investeringsprogrammet 2024–2031. Före

förhandlingarna med Esbo lokaler beredde sektorns resultatenheter tillsammans med sektorns serviceområde för lokaler sina förslag till investeringsplanen. Förslagen byggde primärt på ökningen av antalet kunder i olika områden. Sektorn lade inte fram några investeringsförslag på basis av de befintliga lokalernas tekniska skick. Vissa objekt diskuterades med Esbo lokaler utifrån enskilda observationer om deras tekniska skick.

Här redogörs för de projekt som resultatenheter och sektorn lagt fram för Esbo lokaler, med uppdaterade motiveringar.

### **Det nuvarande investeringsprogrammet**

För närvarande pågår byggandet av många skolor och daghem, av vilka en betydande del fullbordas i år och nästa år. Daghemmens och skolornas tekniska skick försämras och servicebehovet ökar. Med tanke på detta ingår dock från och med 2025 alldeles för få daghem och skolor i investeringsprogrammet. Lokalerna för lagstadgade tjänster bör prioriteras för om andra lokaler så att tjänsterna kan tryggas.

Vid nybyggnad och ombyggnad jämte eventuell utbyggnad bör en jämn rytm uppnås, så att det blir lättare att ordna tillfälliga, ersättande lokaler och så att detta inte är alltför besvärligt för enheternas verksamhet. Färdigställandet av lokalerna borde infalla i början av sommaren, varvid utrustningen, inredningen och finishen kan genomföras så att det inte orsakar betydande störningar.

De ökade kostnaderna för byggande och byggnadsmaterial bör beaktas när de objektspecifika kostnaderna preciseras i investeringsprogrammet. Risker för stigande byggkostnader ska inte täckas genom att minska objektets omfattning, vilket också skulle minska objektets servicekapacitet.

Uppmärksamhet bör fästas vid att undvika förseningar i kommande projekt. Förseningar leder lätt till att sektorn måste ty sig till dyra, tillfälliga, ersättande lokaler. Ersättningen för lokalerna och eventuella transporter samt inredning och utrustning av objekten ger upphov till betydande extra kostnader.

Under de sista åren av det nuvarande investeringsprogrammet infaller endast några ombyggnader av daghem. Om ombyggnaden fördröjs, påverkar eventuella obehandlade ineluftsproblem användarnas trivsel, hälsa och produktivitet. En senareläggning av brådskande ombyggnad av verksamhetsställen i dåligt skick utgör också en operativ och ekonomisk risk för verksamheten. Tillfälliga, ersättande lokaler är mycket svåra att ordna. De är kostsamma för sektorn, de försvårar verksamheten och de försämrar vardagen för barnens och elevernas familjer.

### **Objekt som är färdiga eller blir färdiga 2023**

#### **Objekt under byggnad eller planering (projektplan godkänd):**

- Utkikens daghem, sju grupper (+ sju finska grupper)
- Mattbergets daghem, ersättande daghem, gemensamma lokaler för Esbo arbis och Kultursmedjan.

#### **Behovsutredningar som Svenska rum godkänt:**

- Två daghem i Olars (16.8.2023). Hyresprojekt i offentlig-privat samverkan.

#### **Objekt i investeringsprogrammet:**

- Ombyggnad av Westends daghem år 2026–27

#### **På basis av servicebehovet behövs dessutom:**

### **Kavelängens bollplan**

I norra delen av kvarteret för Mattlidens skolcentrum har ett bostadskvarter planlagts. På nuvarande Mattlidens bollplan har en

parkeringsanläggning planlagts. För Mattlidens behov har i stället Kavelängens bollplan planlagts. Kavelängens bollplan ska schemaläggas i investeringsprogrammet så att skolcentret har en plan i bruk under hela byggandet och därefter (2027–2028).

### **Mattlidens skolcentrum**

Utvecklingen av Mattlidens skolcentrum kräver en detaljplan. Som grund för detaljplanen har förplanering utförts, så att detaljplanens möjliggörande av en senare utvidgning av skolcentrumet säkras.

För Mattlidens skolcentrum ingår ett planeringsanslag för förplanering till stöd för detaljplaneringen. Skolcentrumets kapacitet har redan utnyttjats och skolcentrumet är fullt. I enlighet med beslut av nämnden Svenska rum har antalet elever i gymnasiet ökat under de senaste åren. Byggnadernas tillgängliga kapacitet har inte ökat och kan inte ökas genom ändringsarbeten. Beträffande fel i strukturen och hustekniken som upptäckts i skolan anser användaren att objektet behöver en mer omfattande ombyggnad. Planeringen av en ombyggnad och utbyggnad av skolcentrumet i Mattliden ska inledas omedelbart så att genomförandet kan inledas efter att daghemmet och Smedjan har färdigställts. Vid planeringen ska det beaktas att det inte för finns tillräckligt stora ersättande lokaler för alla på en gång. Ombyggnaden måste alltså ske i etapper.

### **Beslutshistoria**

### **Bilaga**

### **Tilläggsmaterial**

### **För kännedom**