

Ympäristö- ja rakennuslautakunta to 5.10.2023 klo 17:00 Sähköinen Teams-kokous**§ 144 uudisrakennuslupa 2023-909 Keilaranta 2**

Katson että otsikon uudisrakennuslupaa 2023-909 ei olisi tullut myöntää. Asia tulisi palauttaa virkavalmisteluun, koska naapurikuulemisia ei ole lainkaan tehty. Naapurikuulemiset tulisi suorittaa. Samalla peruskalliolla välittömässä läheisyydessä on Tapiolan alkuperäislähiö. Itärannan rakennussuojeluun inventoidulla asuinalueella asuu 1500 asukasta, joihin vaikuttaa rakennustöiden aikainen valtava yli 300 000 m³ louhinta, räjäytykset ja kiviporaaminen, sekä louheen kuljetus pois. Nyt Espoon rakennusvalvonta tekee saman virheen, vaikka on tietoinen em. oikeusasiamiehen ratkaisusta. Asukkaiden tulee yhdenvertaisesti kuultua, kuten muissakin rakennushankkeissa on rakennuslupaa varten kuultava naapurit.

Aiemmin on jo aiheutunut valtavaa terveyshaittaa Itärannan asukkaille, kun heidät em. tavalla jätettiin kuulematta ja ei välitetty valtavan avolouhinnan ja rekkarallin aiheuttamasta infernaalisesta 4 vuotta kestäneestä yli 87 dB sisätiloihin aiheuttaneesta melusta ja karsinogeenisesta kivi/betonipölystä asunnoissa.

Louhinnan aiheuttamia karsinogeenisia kivi- ja pölylaskeumia tulisi seurata, jatkuvaa kastelua vaatia ja melua mitata asutuksen puolelta. Aiemmissa meluilmoituksilla tehdyissä louhinnoissa kivi- ja pöly ja melu ei ole vielä milloinkaan ollut hallinnassa. ja

Aiemmin, Kehä I Keilamiemessä avolouhospuuhien aikana on mitattu kivi- ja pölyä Alvar Aallon suunnittelempien asuinkerrostalojen asunnoista ja porraskäytävistä Espoon kaupungin asumisterveysyksikön ottamien laboratorionäytteiden perusteella syksyllä 2018 osoitteesta Harjuviita 20-22. Terveysuojelulain perusteella jo terveyshaitan epäilyn tulisi johtaa toimenpiteisiin. Tuolloin Espoon kaupunki teknisen toimen investoinnit-yksikkö ei tehnyt asialle mitään, vaikka kyseessä oli Espoon kaupungin tilaama valtava avolouhosurakka ko. kiinteistöjen rajalla ja koko tuhotun Itämetsänsivupuiston mitalla, 1,5 km.

THL Ympäristöterveys johtaja, LKT Raimo O. Salonen on todennut asukastilaisuudessa Tapiolassa pitämässään esitelmässä, että kivi- ja pöly kulkeutuu jopa 1 kilometrin ja on terveyshaitta.

Keilaranta 2 rakennusluvasta olisi tullut pyytää lausunto THL Ympäristöterveys-yksiköltä.

Yle on uutisoinut aiemman Keilarannan louhinnan aiheuttamasta terveyshaitasta, linkit tässä:

<https://yle.fi/a/3-9735510> "Rakennustyömaiden melu ja pöly koettelevat asukkaiden kärsivällisyyttä kesäaikaan. Kehä I:n urakoitsija suosittaa viettämään lomaa muualla kuin työmaan naapurissa. "

<https://svenska.yle.fi/a/7-1117704> Esbofamilj flyttar på grund av stadens sprängningar - går inte att vara hemma på dagarna.

Ennen YRK-kokousta asian valmistelija tai sihteeri, eikä kukaan muukaan virkahenkilö ole toimittanut asian lainmukaisen ja kuntalaisten yhdenvertaisuutta vastaavan käsittelyn takaamiseksi tarvittavia rakennuslupan liitetietoja ja erityisesti lausuntoja. Aiemmin rakennuslupan liiteläusunnat jaettiin File Share-tiedostojakona. Nyt virkahenkilöt ja sihteeri ovat niitä kieltäytyneet jakamasta. Espoon kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta tekee päätöksiä sokkona, lausuntoja näkemättä ja vailla mahdollisuutta tutustua niihin ennen päätöksentekoa.

Perustelut:

1) Lautakunnan tehtävänä on päättää muun muassa ympäristö- ja maa-ainesluvista, ojituksiin liittyvistä erimielisyyksistä, luonnonmuistomerkkien rauhoittamisesta ja rauhoituksen lakkauttamisesta sekä antaa tarvittaessa määräyksiä ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.
Lautakunnan tehtävänä on valvoa, että rakentaminen täyttää rakentamiselle

rakennuslainsäädännössä ja sen nojalla annetuissa säännöksissä ja määräyksissä asetetut vaatimukset.

Virkahenkilöstö estää nyt ja on aiemmin sekä estänyt, että vaikeuttanut, useissa asioissa YRK-lautakunnan jäseniä hoitamasta valvontatehtäväänsä asianmukaisella tavalla, koska on estetty/kieltäydytty toimittamasta riittäviä lausuntoja ja selvityksiä, jotka kuitenkin ovat virkahenkilöillä saatavilla rakennuslupa-aineiston liitteenä.

Asiakirjat tulee saada välittömästi pyyntöjen jälkeen, ne on erittäin helppo lähettää nykyään nopeasti, sähköisesti asiakirjaa pyytäneille.

2) Huono hallintotapa.

Kaikki YRK-lautakunnan jäsenen/varajäsenen ennen kokousta ja kokouksessa asiaa käsitellessä pyytämät lausunnot ja asiakirjat tulee esittää. Muutoin asiat tulee palauttaa virkavalmisteluun puutteellisten selvitysten ja lausuntojen takia. Jälleen kerran tuotiin YRK-lautakunnan listalle asia, jonka lausunnot eivät olleet saatavilla pyydettäessä, vaikka puutteellinen lista-asian esitysmateriaali luo asianosaisille ja asukkaille valitusperusteen hallinto-oikeudessa.

3) **Huono hallintotapa.** Ympäristö- ja rakennuslautakunnan kokouksen pöytäkirja, joka ei ollut kokouksen kulun mukainen, oli julkaistu jo torstaina 5.10. julkiseen järjestelmään. Siinä ei ollut minkäänlaista merkintää eriävästä mielipiteestäni.

4) Huono hallintotapa.

Mm. seuraavia suunnitelmia ja selvityksiä EI ESITETTY YRK-lautakunnalle lainkaan, vaikka ne ovat rakennuslupan liiteaineistoa rakennuslupajärjestelmässä ja mainittu esittelytekstissä: Palotekniset erillisuunnitelmat, meluselvitys, ympäristöselvitys, jne.

Niiden tulee olla ympäristö- ja rakennuslautakunnan käytössä esityslistan lähetyksen mukana tai erillisinä liitteinä. Muutoin rakennuslupapäätöksiä tehdään puutteellisin aineistoin, lainvastaisesti.

25.10.2021 Espoon kaupunginvaltuusto on yksimielisesti hyväksynyt Espoon vision:

Verkostomainen viiden kaupunkikeskuksen Espoo on vastuullinen ja inhimillinen edelläkävijäkaupunki, jossa kaikkien on hyvä asua, oppia, tehdä työtä ja yrittää ja jossa espoolainen voi aidosti vaikuttaa.

Espoon arvot ja toimintaperiaatteet

- Espoo on asukas- ja asiakaslähtöinen
- Espoo on vastuullinen edelläkävijä
- Espoo on oikeudenmukainen

Mielestäni Espoon Ympäristö- ja rakennuslautakunnan tulee noudattaa kaikissa päätöksissään Espoon visiota, arvoja ja toimintaperiaatteita. Samoin Rakennusvalvontakeskuksen ja Ympäristökeskuksen, Kaupunkisuunnittelukeskuksen jne. viranhaltijoiden päätöksissään ja esittelyissään. Näin strategia tulee toimialalle osin jalkautukseksi.

Espoon kaupungin tulee kunnioittaa nykyisiä kuntalaisia ja asukkaita, veronmaksajiaan, eikä alkuperäisasukkaiden perustuslaillisia tai muita oikeuksia tule loukata missään viranhaltija- tai päätöksentekoprosessissa. **Hankkeeseen ryhtyneen henkilön tai yrityksen/yhteisön oikeudet tai mielipiteet eivät voi ohittaa tai ylittää kuntalaisten oikeuksia; yhdenvertaisuutta tulee noudattaa.**

Naapureiden, olemassa olevien asukkaiden oikeusturvasta säädetään mm. MRL 1 § Lain yleinen tavoite, Perustuslain 21 § Oikeusturva ja 20 § Vastuu ympäristöstä.

Huono hallintotapa

On erittäin valitettavaa, että viranhaltijat ja YRK-lautakunta eivät kunnioita asukkaiden ja yhteisöjen perustuslaillisia oikeuksia vaikuttaa omaan elinympäristöönsä. Vastuu luonnosta ja sen monimuotoisuudesta, ympäristöstä ja kulttuuriperinnöstä kuuluu kaikille. Julkisen vallan on pyrittävä turvaamaan jokaiselle oikeus terveelliseen ympäristöön sekä mahdollisuus vaikuttaa elinympäristöään koskevaan päätöksentekoon. (Perustuslaki pykälä 20)

MRL 1 §

Lain yleinen tavoite

Tämän lain tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehitystä.

Tavoitteena on myös turvata jokaisen osallistumismahdollisuus asioiden valmisteluun, suunnittelun laatu ja vuorovaikutteisuus, asiantuntemuksen monipuolisuus sekä avoin tiedottaminen käsiteltävinä olevissa asioissa.

Perustuslaki 21 §

Oikeusturva

Jokaisella on oikeus saada asiansa käsitellyksi asianmukaisesti ja ilman aiheetonta viivytystä lain mukaan toimivaltaisessa tuomioistuimessa tai muussa viranomaisessa sekä oikeus saada oikeuksiaan ja velvollisuuksiaan koskeva päätös tuomioistuimen tai muun riippumattoman lainkäyttöelimen käsiteltäväksi.

Käsittelyn julkisuus sekä oikeus tulla kuulluksi, saada perusteltu päätös ja hakea muutosta samoin kuin muut oikeudenmukaisen oikeudenkäynnin **ja hyvän hallinnon takeet turvataan lailla.**

20 §

Vastuu ympäristöstä

Vastuu luonnosta ja sen monimuotoisuudesta, ympäristöstä ja kulttuuriperinnöstä kuuluu kaikille.

Julkisen vallan on pyrittävä turvaamaan jokaiselle oikeus terveelliseen ympäristöön sekä **mahdollisuus vaikuttaa elinympäristöään koskevaan päätöksentekoon.**

Jatta Salmi

Liike Nyt