

KILONPUISTON KOULU

Johtokunta

LAUSUNTO

Espoon kaupungille

10.10.2023

Espoon kaupungin lausuntopyyntö 2.10.2023 1494/12.00.01/2023

KILONPUISTON KOULUN JOHTOKUNNAN LAUSUNTO KILON JA KERAN KOULUPALVELUJEN KEHITTÄMISTÄ KOSKEVASSA ASIASSA

Espoon kaupungin suomenkielinen perusopetus on pyytänyt Kilonpuiston koulun johtokunnalta lausuntoa esittämästään uudesta vaihtoehdosta, jossa Kutojantie 2:n tilat tulisivat jatkossa osaksi Kilonpuiston koulua ja sen yläkouluopetusta (7.-9. -luokat) tässä vaiheessa tarkemmin määrittelemättömällä oppilaiden vuorotteluperiaatteella.

Kilonpuiston koulun johtokunnan kanta Kutojantien kiinteistön osalta ei ole muuttunut, ja lausummekin vastustavamme nyt esitettyä vaihtoehtoa, jota pidämme epäkäytännöllisenä ja arvaamattomana. Esitämme myös Keran koulun perustamisen hylkäämistä tässä vaiheessa sekä siirtokelpoisten lisätilojen järjestämistä Kilonpuiston koulun hiekkakentälle.

Ehdotetut Kutojantie 2:n tilat ovat yhä samat, pysyväisluonteiseen koulukäyttöön sopimattomat toimistotilat kuin olemme edellisessä, vain kuukausi sitten antamassamme lausunnossa todenneet. Tiloja **ei** ole suunniteltu tai rakennettu pysyvää pedagogista kouluopetusta varten **eivätkä ne muutu koulukäyttöön soveltuvammiksi edes hallinnollisena osana Kilonpuiston koulua.**

Kilonpuiston koulun tai Kilon koulun oppilaiden tasapuolista kohtelua ei ole, että alueemme oppilaat ohjattaisiin tällaisiin väliaikaistiloihin väistämättä moneksi vuodeksi. Espoon vastuullisena toimijana tulee pystyä tarjoamaan parempaa lapsilleen, nuorilleen ja perheilleen.

Nyt esitetty uusi ehdotus johtaisi siihen, että Kilonpuiston koulu toimisi kahdessa eri toimipisteessä, jotka sijaitisivat noin 3,3 km päässä toisistaan. Koululaisilta kestäisi päästä Kilonpuiston koululta Kutojantielle kävellen noin 50 minuuttia, pyörällä noin 17 minuuttia ja bussilla noin 20 minuuttia. Oppilaiden kuitenkin tulisi lähtökohtaisesti pystyä liikkumaan koululle itsenäisesti etenkin jo yläkouluiässä, mutta mitä syrjemmällä oppilaitos sijaitsee, sitä turvattomampaa kulkeminen on. Tällöin myös

huoltajat lisäävät lastensa kuljettamista, mikä väistämättä merkitsee tarpeetonta saattoliikennettä ja vaaratilanteita kaikkien arkeen. Kahdessa toimipisteessä toimiminen toisi täten eittämättä arjen lisävaikeutta sekä lapsille että opetuksen järjestämiseen. Ehdotus myös lisäisi merkittävästi oppilaiden liikkumiseen liittyviä turvallisuusriskejä heidän suhatessaan kahden toimipisteen väliä. Esitystä ei voida pitää hyvänä eikä kannatettavana.

Johtokunta tuo lisähuolena esiin myös Espoon kaupungin houkuttelevuuden kansainvälisten osaajien silmissä. Elinvoimaisuutemme edellytys on, että jatkossakin pystymme tarjoamaan tänne asettuville perheille myös laadukkaita koulupalveluita. Teknologiateollisuus ry ja Espoon kaupunki ovat juuri aloittamassa yhteistyötä kansainvälisten osaajien rekrytoimiseksi Suomeen:

<https://www.espoo.fi/fi/uutiset/2023/10/espoo-kaupunki-ja-teknologiateollisuus-yhdistavat-voimansa-laajennamme-toimintaamme-osaajien>.

Suur-Leppävaaran alueella sijaitsee jo nyt paljon yrityksiä ja se on suosittu kansainvälinen asuinpaikka. On kuitenkin selvää, että monet jättävät Espoon valitsematta, jos kaupungilla ei ole tarjota laadukkaita koulutuspalveluita *asianmukaisissa tiloissa*. Entiset toimistotilat alueen laidalla eivät anna edustavaa kuvaa suomalaisesta koulujärjestelmästä vaan herättävät kummastusta. Kaupungin eri instanssien tulisi osata tehdä hyvää yhteistyötä pitääkseen nykyiset perheet ja vetääkseen uusia perheitä ja veronmaksajia puoleensa. On vaikea nähdä, kenen etu Espoon pito- ja vetovoima ei olisi.

Kilonpuiston koulun johtokunta toteaa, että kasvun ja oppimisen lautakunta, vasta lausuntopyyntöä edeltäneellä viikolla, kokouksessaan (27.9.2023) *yksimielisesti* päätti palauttaa asian valmisteluun pyytäen laajemmin selvittämään, miten yläkoulun tilatarpeisiin voidaan vastata esim. Kilonpuiston koulun yhteyteen toteuttavien **siirtokelpoisten tilojen avulla**. Virkahenkilöstön valmistelutyön tulee painottua uusien vaihtoehtojen etsimisen lisäksi myös tähän, mihin lautakunta on edellisessä kokouksessa valmistelua ohjannut: eli siirtokelpoisen tilojen toteuttamisvaihtoehdon selvittämiseen Kilonpuiston koulun yhteydessä.

Johtokunta on esittänyt näkemyksensä siirtokoulujen tarpeesta ja tarkoituksenmukaisuudesta jo keväällä 2023. Esityslistan ohessa oleva siirtokouluselvitys osoittaa, että ilmeisimmin kaupunki on toteuttanut jonkinlaista siirtokoulun selvittämistä Kilonpuiston yhteyteen, vaikkakaan koulujen johtokunnille ei ole annettu mahdollisuutta lausua esitetystä selvitystä ennen sen lautakuntaan viemistä. Kilonpuiston koulun johtokunta kummastelee tätä kovasti. Hyvän hallinnon nimissä valmistelutyön laatu ei tulisi alentua sellaiseksi että asianmukaisia kuulemisia ja asukas/infotilaisuuksia merkittävistä asian käsittelyyn ja ratkaisemiseen vaikuttavista seikoista ei ehditä pitää.

Kaupungin toteuttama siirtokouluselvitys on pyydetty huomattavan suuresta siirtokoulusta: 3100 brm2 eli huomattavasti isompana kuin mitä asian aiemmissa

käsittelyvaiheissa - ja vielä edellisen käsittelyn esittelylistalla (27.9) - on numeraalisena lisätarpeena uusiksi oppilaspaikeiksi/niiden edellyttämäksi lisätilaksi nykyiseen esitetty. Johtokunnan selvittämän perusteella tämän esitetyn tosiasiallisen tarpeen riittäisi kattamaan huomattavasti pienempikin siirtokoulu (6-9 luokkatilaa, ks Kilonpuiston koulun johtokunnan toimittamat tarjoukset Parmacolta).

Erityisen huomionarvoista on, että **siirtokouluselvityksen loppuosassa verrataan tilaelementtirakennuksen vuokrien suuruutta täysin eri kohteisiin, mikä tämä kohde on ja mistä Parmaco on antanut tarjouksen aluetöineen 15,5 € /m²/kk.** Selvityksessä annetaan olettaa, että siirtokoulun neliövuokrat olisivat tilaelementtikoulussa 35-50 €/m²/kk **kun Parmacon antama hinta on 15,5 € /m²/kk. Samassa vielä mainitaan että Kutojantieltä maksetaan noin 15 €/m²/kk - tuomatta kuitenkaan esiin että Kutojantien vuokrattava kokonaispinta-ala on 11 000 m².** Lisäksi **Kutojantien vuokra on esitetty virheellisesti** Kutojantien vuokrasopimuksen solmimisajankohdan 2021 mukaisena vuokrana, vaikka sopimuksen vuokrankorotusehdon mukaisesti hintaa on tämän jälkeen korotettu. Nykyinen, korotusten jälkeinen **Keran koulun käyttöön tulevien Kutojantien tilojen vuokra olisi jo tänä vuonna vähintään 18,18 €/m²/kk.** Täten Kutojantien tosiasiallinen vuokratulo on nykyisin noin 2,4 miljoonaa vuodessa.

Jo kaupungin tekemä siirtokouluselvitys osoittaa kuitenkin, että nyt esitettyihin kaikkiin ongelmiin paras lasten edun mukainen ja kustannustehokkain, opetuksen varoja säästävä vaihtoehto olisi tuoda tarvittava opetuksen lisätila Kilonpuiston koulun yhteyteen toteuttaviin siirtokouluin - siksi aikaa, kunnes Keran koulu voidaan perustaa sille suunniteltuun ja rakennettuun uuteen koulurakennukseen uuteen Keraan.

SIIRTOKELPOISET TILAT

Keran alueen kehittyminen ja todellinen rakentuminen tulee etenkin nykyisessä suhdannetilanteessa kestävämmän huomattavan paljon kauemmin kuin joillain tahoilla on esitetty. Näin toteaa kaupunki itsekin : *"Rakennus (Keran siirtokelpoinen päiväkotiki) joudutaan kuitenkin siirtämään pois alueen pysyvän rakentamisen tieltä, minkä aikataulusta ei ole vielä tietoa."*

<https://espool.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20231004-3>

Kilonpuiston koulun johtokunta pitää toimialalta epärealistisena ja vastuuttomana toimintana yritystä pakottaa koulu-yhteisöä vanhoihin ja epätarkoituksenmukaisiin tiloihin epäviihtyisälle teollisuusalueelle keuhkojen liikenneyhteyksien päähän. Tämä on sitäkin oudoksuttavampaa, että johtokunnan selvitysten ja laskelmien perusteella **siirtokelpoiset tilat Kilonpuiston koulun yhteyteen tulisivat kymmenen vuoden aikajänteellä säästämään kaupungin menoja n. 20 miljoonalla eurolla.** Huomautamme, että Kutojantien vuokrasopimus ulottuu vain kesäkuun

2025 loppuun, jonka jälkeen kiinteistön käytöstä voisi osin luopua ja muutama vuosi myöhemmin kokonaan luopua.

Johtokunta on omien asiantuntijoidensa avulla selvittänyt siirtokoulujen hankkimisen mahdollisuutta eikä tiedossa ole teknisiä tai ympäristöön liittyviä esteitä. Kysymys on tahtotilasta. Espoon kaupunki säästäisi siirtokouluratkaisulla huomattavan summan rahaa, ja parhaassa tapauksessa rakenne voisi olla käytettävissä heti elokuussa 2024 uuden lukuvuoden alkaessa. Muistutamme myös, että Kilonpuiston koulu kärsii eriyttämistilojen puutteesta yhä useampien oppilaiden tarvitessa lisätukea ja -apua opiskeluunsa. Korona-ajan oppimisvajetta on sitäkin vielä paljon korjaamatta. Siirtokoulu oman koulun yhteydessä tarjoaisi ratkaisun myös eriyttämistilojen tarpeeseen lisäten modernissa nykykoulussa välttämättömien joustavien opetusratkaisujen saatavuutta. Olemme selvittäneet, että Kilonpuiston koulun taito- ja taideainetilojen sekä ruokalan kapasiteetti riittää siirtokoulusta huolimatta.

Ohessa edellä kuvattuihin seikkoihin liittyvä liiteaineisto, joka sisältää selvitykset mm. ja jonka pyydämme tulevan huomioon otetuksi asian käsittelyssä:

- Siirtokoulun rakennusteknisen perustettavuuden lausunto 8.10.2023
- Budjettitarjousvertailu 8.10.2023
- Ruokalan koko m2 9.10.2023
- Visualisointi kuvat siirtokoulusta
- Liito-oravaselvitys 9.10.2023
- Parmacon viesti 9.10.2023
- Espoon ohje suunnittelutarveratkaisun ja/tai poikkeamispäätöksen hakemista varten (=asemakaavasta poikkeamisen mahdollisuudet).
- Tiivistetyt huomiot - erityisesti kannanotot niihin seikkoihin, jotka Espoon esityslistalla on nostettu esiin siirtokoulurakentamista vastaan puhuvina seikkoina

Espoossa 10.10.2023

Kilonpuiston koulun johtokunta

Siirtokoulun perustustyöt Kilonpuiston koulun hiekkakentälle

Kilonpuiston koulun hiekkakenttä on valmistunut suunnilleen samaan aikaan, kuin Kilonpuiston koulu, eli vuonna 2002. Alla on kuvakaappaukset Espoon karttapalvelusta. Ensimmäinen kuva (kuva 1.) on vuodelta 2021 ja toinen kuva (kuva 2.) on vuodelta 2001, kun koulun maanrakennustyöt ovat juuri alkaneet.

Hiekkakenttä ei ole painunut kahdenkymmenen vuoden aikana ja on ollut koko tämän ajan käytössä. Hiekkakentän alla on runsaasti hiekkakerrosta, jonka alla on osittain savea. Kevytrakenteisen, väliaikaisen siirtokoulun perustamisratkaisu voisi olla seuraava:

- Suodatinkangas, asennettuna n. 6 €/m², pinta-ala noin 600m² → 3.600 €
- Sepelikerros, asennettuna n. 15 €/tn, määrä noin 260 tn → 3.900 €
- Vaakasuuntaan asennettu paalu, n. 100 €/jm, määrä noin 100 jm → 10.000 €
- **Yhteensä noin 17.500 € (alv 0 %)**

Mikäli kuitenkin tarkempi pohjatutkimus esittää, että koulu tulisivin perustaa paalujen päälle, olisi kokonaiskustannus kuitenkin maltillinen, sillä koulun koko ei ole suuri ja paalujen ei tarvitse kantaa isoja kuormia. Vertailun vuoksi isojen ja korkeiden (yli 40 m korkeat) asuinkerrostalojen paalutuskustannukset ovat heikoimmille pohjaolosuhteille luokkaa alle 500.000 €. Tässä siirtokoulutapauksessa painoa on rakenteille huomattavasti vähemmän ja paaluja tarvitaan siten paljon vähemmän. Raaka hinta-arvio voisi olla luokkaa **85.000 € (alv 0 %)**, joka olisi kustannuksena jaettava n. 10 vuodelle, eli kustannus olisi n. 8.500 €/v.

Yllä mainitut hinnat perustuvat muutaman vuoden takaiseen hetkeen, jolloin rakennusalalla on ollut vahva noususuhdanne. Rakennusalalla on kuitenkin nyt menossa vahva laskusuhdanne ja hintatasot ovat varmasti matalammat kuin esitetyt.



Kuva 1. Kilonpuiston koulu, v. 2021



Kuva 2. Kilonpuiston koulun maanrakennustyöt, v. 2001

Kunnallistekniset liitokset

Kilonpuiston koulun siirtokoulu vaatii sähkö-, kaukolämpö- ja vesiliitokset. Näiden kustannus on arvioltaan **15.000 € (alv 0 %)**.

Koulun sijoittaminen lähivirkistysalueelle

Kilonpuiston koulun tontti ei sisällä koulun käytössä olevaa hiekkakenttäaluetta, vaan hiekkakenttä sijaitsee lähivirkistysalueella, jota koulu saa käyttää päivisin (katso kuva 3.). Luonnollinen sijainti väliaikaiselle siirtokoululle olisi kuitenkin juuri kyseisellä hiekkakentällä, kuten Espoossa on aiemmin toimittu monta kertaa (esim. Postipuun siirtokoulu, Jupperin siirtokoulu ja Lintuvaaran siirtokoulu). Tosin Kilonpuiston koulun viereiset hiekkakenttäalueet ovat merkittävästi suuremmat, kuin edellä mainitut lähialueilla viime vuosina toteutettujen siirtokouluhankkeiden hiekkakenttäalueet. Lähivirkistysalueelle rakentaminen ei vie Kilonpuiston koulun rakennusoikeutta, sillä kyse ei ole rakentamisesta koulun tontille, vaan erilliselle tontille.

Lähivirkistysalueelle tulee hakea poikkeuslupaa, sillä kyseisille alueille ei tavanomaisesti sisällytetä rakennuksia. Mikäli Espoon kaupungilla on tahtotilaa toteuttaa ko. poikkeuslupa, vie prosessi aikaa vain joitain kuukausia, sillä:

- kyseessä on vain väliaikainen siirtokoulurakenne, joka sijoitetaan lähivirkistysalueelle määrätyle hiekkakenttäalueelle, eli alueen identiteetti ei tulisi muuttumaan suuresti.
- Rakenne on lisäksi täysin purettavissa ja hiekkakenttä on palautettavissa takaisin alkuperäiseen muotoonsa.
- Siirtokoulun pinta-ala veisi laajimmillaan vain noin 1/8 hiekkakentästä. Kävelyetäisyyden päässä on lisäksi paljon muitakin ulkourheilumahdollisuuksia ja kenttiä, eli ne eivät heikenny alueella. Hiekkakentän koko on noin 49m x 96m = 4.700 m² ja koulun pinta-ala on noin 600 m².

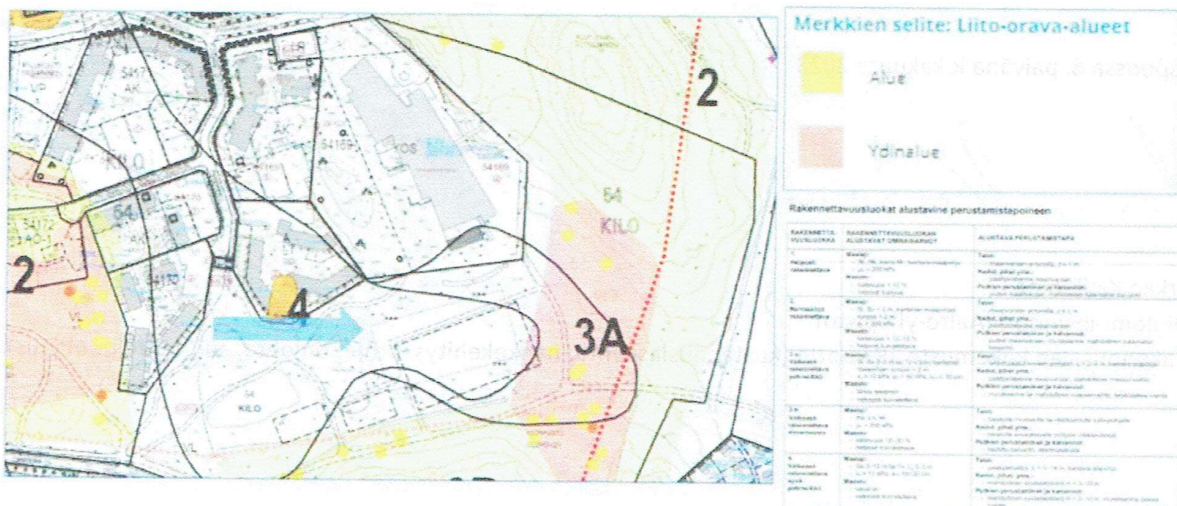
- Hankkeesta tuskin valitetaan, sillä hyöty olisi suurin juuri lähialueen asukkaille, joihin vaikutusta voisi olla
- Yhtään puuta tai pensasta ei ole tarvetta kaataa siirtokoulun tieltä.



Kuva 3. Espoon karttapalvelu (Kilonpuiston asemakaava, alla ilmakuva vuodelta 2021)

Espoon kaupunki on tilannut Kilonpuiston koulun eteläosan rakennettavuus ja liito-oravahavainnot aineiston (kuva 4.). Aineiston mukaan siirtokoulu olisi mahdollista rakentaa Kilonpuiston hiekkakentän vasempaan ylälaitaan (kuva 5.). Lisäksi mahdollinen liito-orava ei tule häiriintymään siirtokoulun rakennustöistä, kun yhtään puuta ei kaadeta. Kilonpuiston koulun johtokunta on varmistanut asian vielä Espoon kaupungin ympäristöasiantuntijalta Aino Kostiaiselta.

Kilonpuiston koulun eteläosan rakennettavuus ja liito-oravahavainnot



Kuva 4. (Kilonpuiston koulun eteläosan rakennettavuus ja liito-oravahavainnot)



Kuva 5. (Kuvakaappaus Kilonpuiston koulun hiekkakentästä ja siirtokoulun mahdollinen sijoittaminen)

Parmacon tekee urakointia KVR-menetelmällä (kokonaisvastuurakentaminen). Tämä tarkoittaa sitä, että urakoitsija huolehtii koko rakennushankkeen toteuttamisesta mukaan luettuna kokonaiskoordinointi ja suunnittelu. He hakevat rakennusluvasta ja tämä sisältyy jo saatuun tarjoushintaan.

Mikäli rakennettava tila on alle 2.000m², voi viranhaltija tehdä rakennuslupapäätöksen itse ja ympäristö- ja rakennuslautakunnan ei tarvitse luvittaa hanketta. Tällöin kaava ja lupaprosessi olisi valmis alkukevästä. Parmaconilta menee maanrakennukseen, pohjatöihin, liitostöihin ja koulun asentamiseen aikaa muutama kuukausi, jolloin tila olisi käyttöön otettavissa elokuussa 2024.

Espoon kaupunki omistaa oman puistoalueen ja voi kaikeksi itse päättää maksaako se siitä vuokraa itselleen tai ottaako se rakennusluvasta maksua itseltään.

Espoossa 8. päivänä lokakuuta 2023

Erkko Kiviluoma

Diplomi-insinööri (Aalto-yliopisto)

Rakennusalan kokemusta 19 vuotta (kustannuslaskenta, hankekehitys, projektinjohto, suunnittelunohjaus)

BUDJETTIRAJOUSVERTAILU KUTOJANTIE VERRATTUNA SIIRTOKOUKURAKENTAMINEN KILOPUISTON KOULUN YHTYEEN

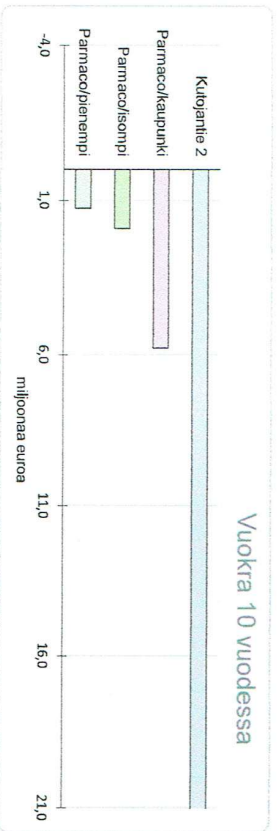
6.10.2023

| KERAN KOULLA KUTOJANTIE 2 | Tilan sähke | m ² | Kk-vuokra | €/m ² /kk | vuokratuotto vuodessa | vuokratuotto 10 vuodessa |
|---------------------------|--|----------------|-----------|----------------------|-----------------------|--------------------------|
| Kuljontie 2 | välitekoakulla + Espoon yhteisöön tlla | 10483,5 | 180 220 € | 17,19 | 2 162 640 € | 21,6 miljoonaa |
| Talotilat (Mittailantila) | kollektuuden luokki. tasilat ja tekniikan tilat (yhteiskouluin kymä vuoteen) | 709,0 | 23 238 € | 32,92 | 278 832 € | 2,8 miljoonaa |
| | yhteensä | 11191,5 | 203 458 € | 18,19 | 2 441 472 € | 24,4 miljoonaa |

Näiden lisäksi uuden koulun perustamiseen muut kuit (hankintojen palkkaus, uuden koulun hallinto, tulo/komero, varhistehtävät ym)

Kuljontien vuokratilavaa neilomäärä voidaan pienentää vuokraopintuen luokissa 6/2025 alien että kaksä oteppain neilomäärä supistetaan vain Espoon yhteisöön vuodeen 2027 asti hankittamaan neilomäärän

| SIIRTOKOUKULILLA KKK YHTYEEN | Tilan sähke | m ² | Kk-vuokra | €/m ² /kk | vuokratuotto vuodessa | vuokratuotto 10 vuodessa | Kuluero vuodessa Kuljontien kera | Kuluero 10 vuoden aikana |
|-------------------------------------|--|--|-----------|----------------------|-----------------------|--------------------------|--|--------------------------|
| Parmaco/ Kaupungin talous | 4-sijaisen yhteiskoulu (3 luokkaa-saitia x 4 luokkakokkeissa), sisäistä luonnontiedon luokkakita | 3132 | 48 250 € | 15,4 | 579 000 € | 5,8 miljoonaa | 1,6 miljoonaa vuodessa halvempi kuin Kuljontie | 16 miljoonaa säästötä |
| Parmaco seampi siirtokoulu (10v) | 9 luokkaa ja 3-4 kpl erityisluokkaa | n:1100 (15x25) | 16 000 € | 14,5 | 192 000 € | 1,9 miljoonaa | 2,0 miljoonaa vuodessa halvempi kuin Kuljontie | 20 miljoonaa säästötä |
| Parmaco pienempi siirtokoulu (10 v) | 6-7 luokkaa + 2-4 kpl erityisluokkaa | luokkakita noin 725 oppilaille + erityisluokka | 10 500 € | | 128 000 € | 1,3 miljoonaa | 2,0 miljoonaa vuodessa halvempi kuin Kuljontie | 20 miljoonaa säästötä |
| | (5 x vuokra-saitilla) | | 14 000 € | | 168 000 € | 1,7 miljoonaa | 2,0 miljoonaa vuodessa halvempi kuin Kuljontie | 20 miljoonaa säästötä |
| | (3x vuokra-saitilla) | | 19 000 € | | 228 000 € | 2,3 miljoonaa | 1,9 miljoonaa vuodessa halvempi kuin Kuljontie | 19 miljoonaa säästötä |



Siirtokouluihin perustuu Espoon puitesopimuksinla Parmacolla saatua budjettifutukseen, joka on annettu tilin projektia varten. Parmacon edustaja on katehoimintä Kilopuiston koulun asennusaikaa 1.10.2023.

Parmacon talous vuokratilava, ni siirtokouluihin vuokra-ajaksi (3, 5 tai 10 vuoden vuokra-ajalle).
 Tarjous KVR tarkka, ei suurinleki, luokka ja projektityyppi sisällyt viittaan.
 Budjettitilava sisällyt asennuksen, rakennuksen pois purkamisen ja polistijuhkeen
 Hintojen päälle tulee maanrakennuskannuus ja perustaminen mausteopille (hinta-arvio noin 20 000 €) ja tillokkuit (sadevesi, läte-, moneveki, sähkö-, lampu) noin 15 000 €
 Kyseessä budjettitilava - osa sopimuksesta toteutetaan tilloin hankesopimusten etiohin, mikä voi vaikuttaa budjettifutukseen.
 Parmacolla on mahdollisuus pysyvillä siirtokoulu noin syyskuu 2024 kuin keuhä 2025
 Parmacon ratkaisu on laajennettavissa kuin supistettavissa jolloin osa tilloista voidaan vuokratuoden aikana polistaa ja välttää ymhallatisten neilloiden kustannukset.

Ehditys:
 Kutojontien vuokraopintuista ei myy/nuodossa jakeita. Neilomäärä supistetaan 30.6.2025 eteenpäin vuodeen 2027 saakka vain Espoon yhteisöön vaatimaan tilomäärään, mikäli yhteisöön tulle neilomäärä piteä Kutojontielä vuodeen 2027 saakka.
 Neiloiden sopentamessa saatavilla saatavilla vuodeen kattaa elokuusta 2025 lähtien siirtokouluakentaminen KPR yhteiseen, Määrä siirtokouluakentamisen kuitä saatuaan kateita Kutojontielä varten olevilla vuokraaloilla. Lisäksi sisällyt sästötä optiukan määrärahoihin.

Kilonpuiston koulun ruokalan koko mitattu 9.10.2023

- pääruokala $178,5\text{m}^2+73,95\text{m}^2+13,66\text{m}^2=266,11\text{m}^2$, ei sisällä jakelulinjastoa
- alatasanne 15m^2 , ilman jakelulinjastoa
- yhteensä **281,11m²**
- Esityslista "Nykyinen ruokasali (ei sisällä jakelulinjastoa) on **216 m²**. RT-korttien tavoite ruokasalille uusissa kohteissa on $0,4 \text{ m}^2$ per käyttäjä. Ruokasali on pieni jo nykyisellä käyttäjämäärällä, sillä se on tällä hetkellä $0,31 \text{ m}^2$ /per oppilas."

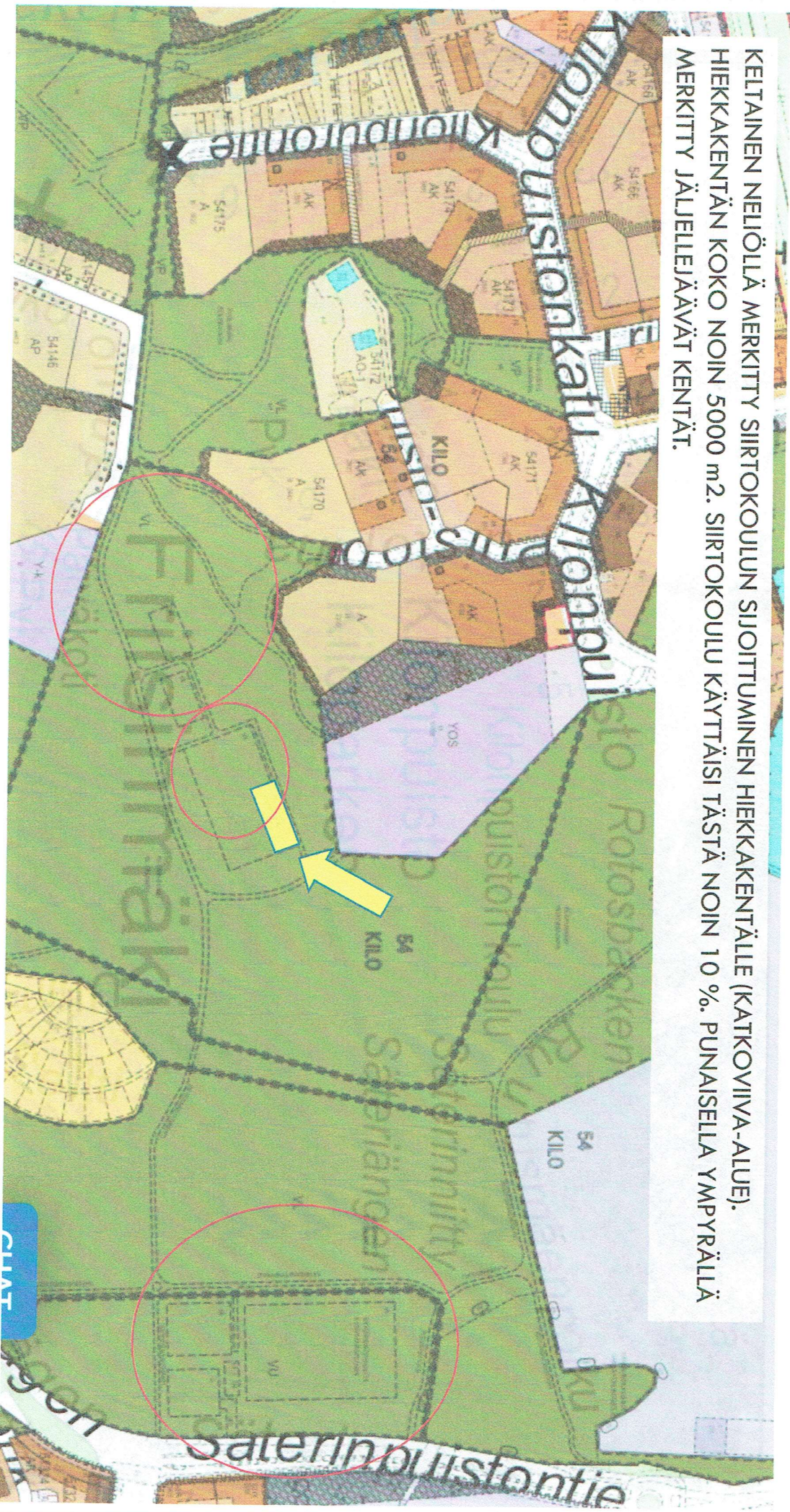
Laskettu $216\text{m}^2 : 0,31\text{m}^2 = 696$ oppilasta, **mikä ei pidä oppilasluvuna paikkaansa.**

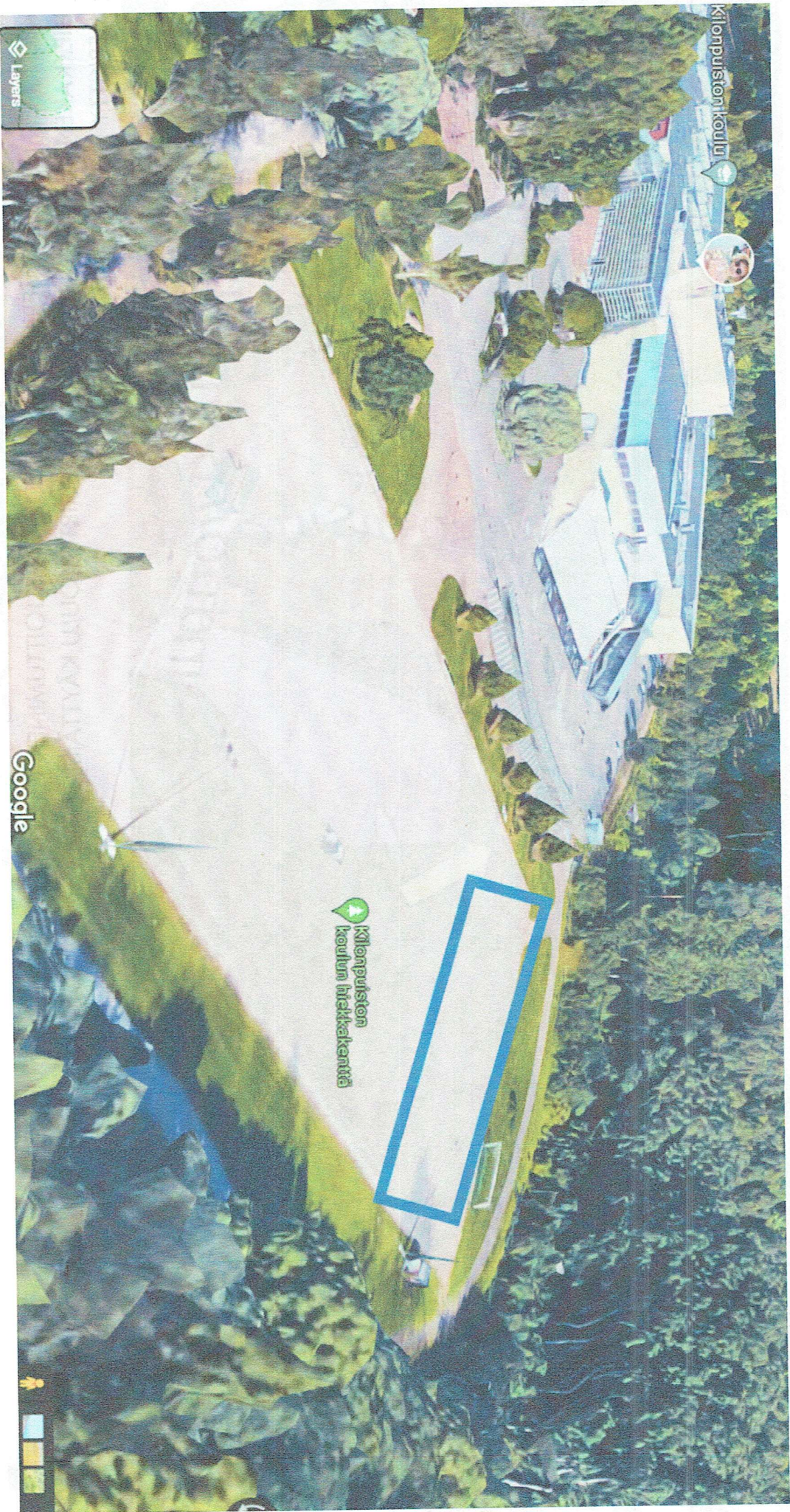
Vaikka laskettaisiin tällä (virheellisellä oppilasluvulla) mutta oikean ruokalan tosiasiallisen koon mukaan eli $281,11\text{m}^2 : 696 = 0,40389\text{m}^2$ / oppilas eli uusien kohteiden RT -korttien tavoiteluku täyttyisi

Jos lasketaan **oikealla ruokalan koolla ja oppilasmäärällä** (per 9.10.2023 oppilastilanne) $281,11 \text{ m}^2 : 668 = 0,4208\text{m}^2$ / oppilas eli uusien kohteiden RT- korttien tavoiteluku täyttyy.

Siirtokoulujen osalta on huomattava että ruokailua on mahdollisuus porrastaa. Lisäksi on kouluja, joissa osa luokista (esim pienimmät 1-2 luokat) ruokailee luokissa eli ruoka tuodaan heille luokkaan. Tämä olisi varmaankin mahdollista myös Kilonpuistossa. Myös tätä kautta saadaan lisättyä siirtokoulun vaihtoehdossa ruokalan kapasiteettia, jos tarve on.

KELTAINEN NELIÖLLÄ MERKITTY SIIRTOKOULUN SIIJOITTUMINEN HIEKKAKENTÄLLE (KATKOVIIVA-ALUE).
HIEKKAKENTÄN KOKO NOIN 5000 m². SIIRTOKOULU KÄYTTÄISI TÄSTÄ NOIN 10 %. PUNAISELLA YMPYRÄLLÄ
MERKITTY JÄLLEJÄÄVÄT KENTÄT.





Kilopuiston koulu

Kilopuiston koulun hietkakenttä

Layers

Google



Kuva kentän päädyistä, siirtokoulu sijoittuisi kuvassa näkyvän hiekkakentän päälle. Oikealla kuva siirtokoulun ulkonäöstä.

Siirtokoulun sijoittaminen hiekkakentälle Kaupunkisuunnittelukeskuksen myöntämää poikkeamispäätöstä asemakaavasta (käsitelty aika noin 4-5 kk) + rakennuslupaa (käsitelty aika alle 2000 m² rakennukselle minimissään pari viikkoa).

Perusteluja poikkeamispäätökselle:

- **poikkeama-alue olisi vähäinen ensinnäkin 1) suhteessa koko virkistysalueeseen**, joka ulottuu aina Trillapuistosta Säteriinnyyn kentälle saakka. Poikkeama ei vaikuttaisi tämän aluekokonaisuuden virkistysominaisuuksia heikentäväksi. Lisäksi 2) poikkeama olisi vähäinen suhteessa hiekkakenttään, jolle siirtokoulu asetuisi, koska se siirtokoulun pohja-ala kattaisi hiekkakentästä vain 10 %. Hiekkakentästä jäisi vielä yli 2/3 virkistyskäyttöön.
 - **Siirtokoulun alha ei tarvitsisi kaataa puita tai pensaita, edes nurmikkoa, koska rakennusalue on hiekkakenttää.** Pysyviä vaikutuksia luontoon tai pysyviä virkistysarvojen heikentymistä ei täten tulisi.
 - **poikkeama olisi tilapäinen (10 vuotta).** Kaavan tarkoitus ei täten pysyvästi muuttuisi.
 - **alue olisi siirtorakennusten poistamisen jälkeen ennallistettavissa tismalleen samaan kuntoon jossa se on nyt. Ei pysyviä luontovaikutuksia.**
 - **koska rakentaminen ei edellytä puiden kaatoa, liito-orava selvitystä ei tarvita, eikä vaikutta mahdollisiin liito-oraviin.**
 - **poikkeama edistäisi yhä alueen käyttöä yleisiin julkisiin tarkoituksiin** (vrt. muutos ei yksityisen edun takia), koska kyse olisi koulun ja lasten etua edistävästä poikkeusluvasta.
 - **poikkeama olisi välttämätön**, koska alueen oppilaille tarvitaan lisätilaa.
- Opetuskäyttöön rakennettua lisätilaa ei oppilasmaualla ole eikä ole mahdollista toteuttaa muualle.



- välttämättömän kaupungin esille tuoman tilantarpeen riittävä kattamaan n. 700 kem2 kokoinen keskikäytävällinen 2 krs koulurakennus, jossa 6-7 luokkahuonetta (OT3) + eriyttämistiloja (2-4) oheistiloineen (porrashuone + hissi)
 - noin 1100 m2 vastaavaan rakennukseen mahtuisi jo 9- luokkaa (OT3) + eriyttämistiloja (3-4)
 - tilat täyttyvät pysyvän rakentamisen määräykset ja on koulukäyttöön suunnittelu ja mitoitettu, nyky määräysten mukaisesti (esim. ilmastointi)
 - Siksi ajaksi kun Keran koulu voidaan perustaa oikeasti oikeaan sille rakennettuun koulurakennukseen uuteen
- Keraan ja koulu voidaan yleisopetuksen näkökulmasta perustaa elinvoimaisena

Kysely liito-oravista

LH

Laaksonen Hannu

ma 9.10.2023 11.54

Hei Suurkiitokset nopeasta vastauksestanne. Siirtokouluyksiköt tulevat koulun puoleisen kentän reunaan, eli kentän leveys on 50 m ja siitä pesäpuun (vihreä pallo) luo on arviolta 100 m. Hannu Laaksonen Kilonpuiston koulu 044 0308610

Lundgren Laura <laura.lundgren@espoo.fi>

Vastaanottaja:

• Laaksonen Hannu
ma 9.10.2023 9.57

Hei,

Kilonpuiston koulun vieressä oleva metsä on kokonaisuudessaan liito-oravien elinaluetta (keltainen). Metsästä on löydetty yksi liito-oravien pesäpuu ja sen ympärille on tehty ydinaluerajaus (pinkkialue). Pesäpuulla on 30m suojavyöhyke (vihreä pallo). Sen sisällä ei saa pesimärauhan aikana 1.4. – 31.7 aiheuttaa kovaa melua ja tärinää - kuten kallioiden räjäytykset.



Kerran mitään puita ei tarvitse kaataa ja pesäpuu sijaitsee noin kaukana kentästä, niin liito-oraviin ei ole vaikutusta. Jos kentän reunalla tarvitsee paljon toimia, voitte harkita, että kannattaisiko metsän reunaan laittaa väliaikainen suoja-aita, jolla suojataan metsän puita. Jotta ei vaan vahingossa työmaa laajene metsään. Liitteenä meidän ohje puiden suojaamisesta.

Parhain terveisin,

Laura Lundgren

ympäristöasiantuntija / miljöspecialist / environment specialist

Espoon Ympäristönsuojelu / Esbo Miljövård / Espoo Environmental Protection

+358 43 825 7184

laura.lundgren@espoo.fi

Espoon kaupunki / Esbo stad / City of Espoo

Ympäristö- ja rakennusvalvontakeskus / Miljö- och byggnadstillsynscentralen / Environment and Building Control Department

Ympäristönsuojelun palvelualue / Miljövårds serviceområd / Environmental protection services

PL 44 / PB 44 / P.O. Box 44

Tekniikantie 15 / Teknikvägen 15
02070 ESPOON KAUPUNKI / ESBO STAD / CITY OF ESPOO

Seuraa meitä somessa!

Instagram: <https://www.instagram.com/villaelfvik/>

Facebook: <https://www.facebook.com/espoonymparistonsuojelu>

Twitter: @EspooEsbo



LH

Laaksonen Hannu

la 7.10.2023 9.20

Hei Kiitos nopeasta vastauksestasi, kyseessä on Kilonpuiston hiekkaurheilukentälle tuotava siirtokoulurakennus, koulun viereen. Yhtään puuta ei kaadeta ja rakennukset tuodaan ja nostetaan paikalleen. Hannu Laaksonen
Kilonpuiston koulu 044 0308610

▪ Näytä vielä 2 viestiä

LH

Laaksonen Hannu

pe 6.10.2023 14.00

Hei Olisin halunnut kysynyt tietoja liito-oravista, tilanteessa, jossa koulun vieressä olevalle hiekkakentälle 50 x 96 m ,tuodaan siirtokoulurakennus noin 20 x 30 m. Voitteko ottaa yhteyttä asian tiimoilta. Hannu Laaksonen 044 0308610

9.10.2023 Keskustelu Parmacon kanssa

Hei,

3100 brm2 yhteensä eli huomattavasti isompana, mitä teille laskin. Löysinkin jo esityslistan kokouksesta ja näyttäisi siltä, että esittävät Keraan uutta yläkoulua.

Esityslistan liitteessä on antamani kustannusarvio, minkä perässä verrataan tilaelementtirakennuksen vuokrien suuruutta täysin eri kohteisiin, mikä tämä kohde. [Annetaan siis olettaa, että neliövuokrat olisivat tilaelementtikoulussa 35–50 €/m2/kk kun antamani hinta on aluetöineen 15,5 €/m2/kk. Samassa vielä mainitaan, että kutojantieltä maksetaan noin 15 €/m2/kk eli saman verran.](#)

Liitteessä vedotaan perustamisolosuhteiden epävarmuuteen, minkä käyn vielä projektijohtajamme kanssa lävitse. Palataan vielä asiaan!

Ystävällisin terveisin,
Perttu Sinda, Parmaco

Esityslistalla

”Tilavuokrat: Tilavuokrien suuruutta voidaan arvioida viimeksi valmistuneiden siirtokouluutilojen vuokrien avulla. Nämä ovat Jupperin koulun yhteydessä toimivat siirtokouluutilat. Toisen siirtokelpoisen rakennuksen neliövuokra on noin 35 €/m2 ja toisen noin 50 €/m2. Kutojantien tiloista maksettava vuokra on noin 15 €/m2.”



ESPOO

**OHJE SUUNNITTELUTARVERATKAISUN
JA/TAI POIKKEAMISPÄÄTÖKSEN
HAKEMISTA VARTEN**

SISÄLLYSLUETTELO

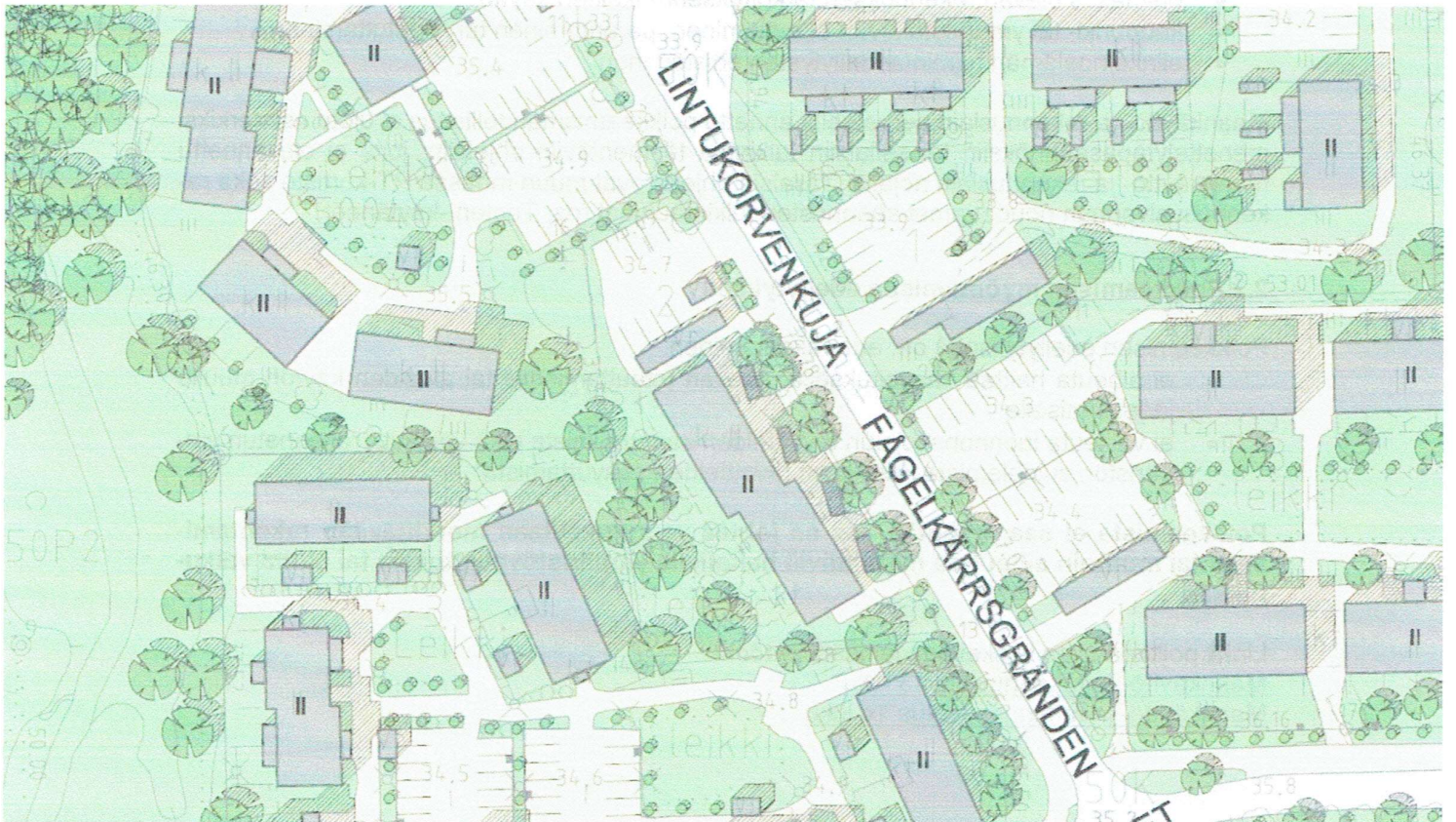
| | |
|---|----|
| 1 Rakentamisen luvista | 2 |
| 1.1 Vähäinen poikkeaminen | 2 |
| 2 Poikkeamispäätös | 3 |
| 2.1 Poikkeamiselle tulee olla erityinen syy | 3 |
| 2.2 Poikkeamisen myöntämisen edellytykset | 3 |
| 3 Suunnittelutarveratkaisu | 4 |
| 3.1 Suunnittelutarveratkaisun myöntämisen edellytykset | 4 |
| 4 Alustavat tiedustelut | 5 |
| 5 Hakemuksen jättäminen ja tarvittavat liitteet | 5 |
| 5.1 Hakemuksen sisältö | 5 |
| 5.1.1 Lyhyt selostus rakennustoimenpiteistä | 5 |
| 5.1.2 Poikkeukset | 6 |
| 5.2 Tarvittavat liitteet | 6 |
| 5.2.1 Asemapiirros | 6 |
| 5.2.2 Selvitys rakennuspaikan hallintaoikeudesta | 7 |
| 5.2.3 Selvitys naapurien kuulemisesta | 7 |
| 5.2.4 Kuuluttaminen | 8 |
| 5.2.5 Muu selventävä aineisto | 9 |
| 6 Hakemuksen käsittely | 9 |
| 7 Lupamaksut | 9 |
| 8 Päätöksen tiedoksi antaminen asianosaisille sekä muutoksenhaku | 10 |
| 9 Yhteystiedot | 11 |
| LIITE 1 Esimerkkihakemus | 1 |
| LIITE 2 Asemapiirroksen sisältö ja esitystapa | 2 |
| LIITE 3 Tiedoksi ohje kaavatietojen hakuun karttapalvelusta | 3 |
| LIITE 4 Poikkeamispäätöksen ja suunnittelutarveratkaisun prosessikaavio | 4 |

1 Rakentamisen luvista

Espoossa rakentamisen lupia käsitellään sekä rakennusvalvontakeskuksessa että kaupunkisuunnittelukeskuksessa. Rakennusvalvontaviranomainen myöntää rakennusluvut ja niiden yhteydessä vähäiset poikkeamiset. Vähäistä suuremmat poikkeamiset asemakaavasta tai muusta määräyksestä sekä rakentaminen asemakaavoittamattomilla alueilla edellyttävät lisäksi suunnittelutarveratkaisua ja/tai poikkeamispäätöstä, jotka käsitellään kaupunkisuunnittelukeskuksen lupavalmistelussa. Myönteisen suunnittelutarveratkaisun ja/tai poikkeamispäätöksen lisäksi tarvitaan aina myös rakennuslupa, jota on haettava määräajan puitteissa rakennusvalvontakeskuksesta.

1.1 Vähäinen poikkeaminen

Rakennusvalvontaviranomainen voi myöntää rakennusluvan yhteydessä vähäisen poikkeamisen rakentamista koskevista säännöksistä ja määräyksistä. Vähäiset poikkeamiset ovat luonteeltaan pienimuotoisia ja suuruudeltaan pieniä. Poikkeaminen voi koskea asemakaavamääräyksiä ja rakennuksen teknisiä ominaisuuksia. Tyypillisiä asemakaavamääräyspoikkeuksia ovat rakennusalan rajan ylitys, rakennusoikeuden ylitys, poikkeaminen kaavassa määrätystä kerrosluvusta tai kaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta. Teknisiä ominaisuuksia koskevia poikkeuksia ovat esim. paloteknisiä seikkoja koskevat määräykset. **Yhteistä em. poikkeuksille on se, että poikkeaminen on rakennusvalvontaviranomaisen tulkinnan mukaan vähäinen.**



2 Poikkeamispäätös

2.1 Poikkeamiselle tulee olla erityinen syy

Poikkeamispäätös tarvitaan, jos hanke poikkeaa maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen määräyksistä, lainvoimaisen asemakaavan, oikeusvaikutteisen yleiskaavan tai rakennusjärjestyksen määräyksistä, rakennuskiellosta ja/tai rakentamisesta rantavyöhykkeelle, jolla ei ole asemakaavaa. Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan kunta voi *erityisestä syystä* myöntää poikkeamisen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamisesta tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Hakijan tulee hakemuksessa selkeästi ilmoittaa, mikä on erityinen syy poikkeamiselle ja perustella se. Erityinen syy voi olla esimerkiksi asemakaavan toteutumisen edistäminen, liikenteellisten olosuhteiden edistäminen, määräysten tai ympäristön tilanteen muuttuminen asemakaavan laatimisen jälkeen, kaupunkikuvallisten tavoitteiden edistäminen tai tontin tarkoituksenmukainen käyttö. Poikkeamisen on pääsääntöisesti johdettava parempaan tulokseen esimerkiksi kaupunkikuvan, ympäristön, turvallisuuden, palvelutason, rakennuksen käytön, suojelutavoitteiden tai liikenneolojen kannalta, kuin mihin päästäisiin säännösten mukaisella rakentamisella. Poikkeamisen erityisen syyn tulee olla maankäytöllinen. Erityiseksi syyksi ei kelpaa sellainen syy, jonka voidaan katsoa olevan maanomistajan taloudellisiin tai sosiaalisiin olosuhteisiin liittyvä syy tai sellainen syy, joka on suoraan sovellettavissa myös alueen muille kiinteistöille.

Erityinen syy voi olla esimerkiksi:

- tontin tai rakennusalan tarkoituksenmukainen rakentaminen tai käyttö
- asuin- tai toimintaympäristön parantaminen
- olemassa olevan rakennuksen tarkoituksenmukainen käyttö
- kaupunki- tai ympäristökuvan eheyttäminen, parantaminen tai rikastuttaminen
- elinkeinoelämän toimintaedellytysten edistäminen.

Maankäyttö- ja rakennuslain perusteella annettu poikkeamismahdollisuus ei ulotu esimerkiksi menettelytapasäännöksiin tai sellaisiin tulkintaa täsmentäviin ohjeisiin, joita ei ole annettu maankäyttö- ja rakennuslain nojalla. Tällaisia ohjeita ovat muun muassa RT-kortisto sekä rakennusvalvonnan noudattamat säännösten tulkintaohjeet (ns. Topen -käytännöt).

2.2 Poikkeamisen myöntämisen edellytykset

Poikkeamisen edellytyksenä on, että rakentaminen:

- ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeamista ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia tai muita vaikutuksia.

Linkit poikkeamista koskevaan lainsäädäntöön:

[Maankäyttö- ja rakennuslaki 23 luku](#)

[Maankäyttö- ja rakennusasetus 14 luku](#)

3 Suunnittelutarveratkaisu

Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan Espoossa kaikkia niitä alueita, joilla ei ole asemakaavaa. Tarvitset suunnittelutarveratkaisun mm. kun rakennat uuden rakennuksen tai laajennat olemassa olevaa rakennusta tai haluat muuttaa rakennuksen käyttötarkoitusta esim. loma-asunnosta ympärivuotiseksi asunnoksi asemakaavan ulkopuolisella alueella.

Suunnittelutarveratkaisua ei tarvita olemassa olevan asuinrakennuksen tai maatilan pihapiiriin kuuluvan talousrakennuksen rakentamiseen, jo olevaan maaseutuyritykseen kuuluvan maa- ja metsätalouden tai sen liitännäiselinkeinon harjoittamista varten tarpeellisen rakennuksen rakentamiseen tai olemassa olevan asuinrakennuksen korjaamiseen tai vähäiseen laajentamiseen.

3.1 Suunnittelutarveratkaisun myöntämisen edellytykset

Suunnittelutarveratkaisun myöntäminen edellyttää, että rakentaminen:

- ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta
- on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia tai muita vaikutuksia.

Linkit suunnittelutarveratkaisua koskevaan lainsäädäntöön:

[Maankäyttö- ja rakennuslaki 137 §](#)

[Maankäyttö- ja rakennusasetus 14 luku](#)



4 Alustavat tiedustelut

Ennen suunnittelutarveratkaisun ja/tai poikkeamispäätöksen hakemista kannattaa selvittää rakennusvalvontakeskuksesta, onko hanke mahdollista toteuttaa rakennusluvalla siten, että hankkeen tarvitsemat poikkeamiset voidaan tulkita vähäisiksi. Mikäli tämä ei ole mahdollista, olkaa yhteydessä kaupunkisuunnittelukeskukseen.

Ennen hakemuksen jättämistä on hyvä kysyä kaupunkisuunnittelukeskuksen lupavalmistelijalta lupamenettelystä ja luvan edellytyksistä. Lupavalmisteliijoille voi lähettää sähköpostia osoitteeseen kskluvat@espoo.fi tai jättää soittopyyntö Kaupunkiympäristön asiakaspalveluun, puh. 09 816 25000. Oman alueenne lupavalmistelijan voitte tarkistaa Espoon kaupungin Internet-sivulta.

5 Hakemuksen jättäminen ja tarvittavat liitteet

Poikkeamispäätös- ja suunnittelutarveratkaisuhakemus jätetään käsiteltäväksi liitteineen Espoon kaupungin sähköiseen asiointipalveluun, johon pääsette alla olevan linkin kautta.

[Rakentamisen ja maankäytön sähköinen asiointipalvelu](#)

Vaihtoehtoisesti hakemuslomake ohjeineen on myös tulostettavissa alla olevasta linkistä. Hakemuslomakkeen liitteineen voi jättää Kaupunkiympäristön asiakaspalveluun (ks. 9 Yhteystiedot s. 11).

[Poikkeamispäätös- ja suunnittelutarveratkaisuhakemus](#)

5.1 Hakemuksen sisältö

5.1.1 Lyhyt selostus rakennustoimenpiteistä

RAKENNUSPAIKKA

Merkitse kiinteistön pinta-ala. Mikäli rakentamista haetaan tilanosalle tai määräalalle, merkitse myös sen pinta-ala.

RAKENNUSPAIKALLA OLEVAT RAKENNUKSET

Kerro kaikista olemassa olevista rakennuksista käyttötarkoitus, kerrosala, kerrosluku ja asuntojen lukumäärä.

PURETTAVAKSI ESITETYT RAKENNUKSET

Kerro kaikista purettavista rakennuksista purkamisen syy sekä käyttötarkoitus, kerrosala, kerrosluku ja asuntojen lukumäärä. Varsinainen purkamistoimenpide suoritetaan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämällä purkamisluvalla tai -ilmoituksella.

RAKENNUSHANKE

Kuvaile rakennushanke lyhyesti, onko kyse uudisrakentamisesta, korvaavasta rakentamisesta, laajennuksesta, käyttötarkoituksen muutoksesta jne. Ilmoita haetaanko hanketta pysyvänä vai määräaikaisena. Kerro kaikista rakennettavista rakennuksista ja muutostöistä käyttötarkoitus, kerrosala, kerrosluku ja asuntojen lukumäärä.

Kerrosalan ilmoittaminen:

- Kiinteistön kokonaiskerrosalalla tarkoitetaan olemassa olevien sekä rakennettavien rakennusten yhteenlaskettua kerrosalaa.
- Rakennuksen kerrosalaan lasketaan kaikkien kerrosten alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina.

SELVITYS VESIHUOLLOSTA JA TIEYHTEYKSISTÄ

Kerro, miten kiinteistön vesihuolto ja viemärointi järjestetään, miten hulevedet käsitellään kiinteistön alueella ja miten tieyhteydet järjestetään.

HAKEMUKSEN PERUSTELUT JA ARVIO HANKKEEN KESKEISISTÄ VAIKUTUKSISTA

Kerro, minkä vuoksi poikkeamispäätöstä haetaan. Perustele hanke maankäytöllisestä näkökulmasta eli millä tavoin hanke johtaa parempaan rakennuspaikan tai rakennuksen käyttöön, kuin mihin päästäisiin säännösten mukaisella rakentamisella. Lisäksi arvioi hankkeen keskeisiä vaikutuksia. Suunnittelutarveratkaisu myönnetään, mikäli rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:ssä säädetyt edellytykset.

Hankeselostus ja mahdolliset lisäselvitykset voidaan esittää myös erillisellä liitteellä (Muut liitteet).

5.1.2 Poikkeukset

Kerro mahdollisimman tarkasti, miten hanke poikkeaa maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen määräyksistä, lainvoimaisen asemakaavan, oikeusvaikutteisen yleiskaavan tai rakennusjärjestyksen määräyksistä, rakennuskiellosta ja/tai rakentamisesta rantavyöhykkeelle, jolla ei ole asemakaavaa. Tarvittaessa rakennusvalvontaviranomainen neuvoo, mitä poikkeuksia on haettava, jotta hankkeelle voidaan myöhemmin myöntää rakennuslupa.

Hakemuksia ei käsitellä ennen kuin hakemuksessa on kaikki tarvittavat tiedot ja liitteet. Hakemus tulee perustella selkeästi. Hakija vastaa hakemusasiakirjojen oikeellisuudesta. Lisätietoa hakemuksen tekemisestä ja tarvittavista liitteistä saa alueen lupavalmistelijalta.

5.2 Tarvittavat liitteet

5.2.1 Asemapiirros

Asemapiirroksen tiedot esitetään hankkeen laadun, laajuuden ja erityispiirteiden edellyttämällä tavalla. Asemapiirroksesta on selvittävä tilanne ennen ja jälkeen suunnitellun rakentamisen. Asemapiirros toimitetaan soveltuvassa mittakaavassa, esim. 1:500 tai 1:1000.

Rakennuspaikasta esitettävät asiat:

- kiinteistön, määrääalan tai tilanosan rajat mittoineen
- kiinteistön ja sitä rajoittavien alueiden tunnuksot tai nimet
- olemassa olevat rakennukset
- purettavat rakennukset
- lähiympäristön kiinteistöjen rajat, korkeussuhteet ja rakennukset

Rakennuksesta esitettävät asiat:

- rakennettavat rakennukset tai muutosalueet
- rakennuksen mitat ja etäisyys kiinteistön rajoista, rantaviivasta
- käyttötarkoitus, kerrosala, kerros-luku ja asuntojen lukumäärä

Piha-alueesta esitettävät asiat:

- ajoneuvoliittymä, tieyhteydet ja autopaikat
- säilytettävät ja muutettavat pihajärjestelyt ja -rakenteet

5.2.2 Selvitys rakennuspaikan hallintaoikeudesta

Suunnittelutarveratkaisun ja/tai poikkeamispäätöksen käsittelemiseksi tarvitaan selvitys rakennuspaikan hallintaoikeudesta tai muusta perusteesta hakea lupaa, jonka selvitykseksi käytetään lainhuutotodistusta. Mikäli hakijalla ei ole vielä lainhuutoa, tulee hakemukseen liittää jäljennös kauppakirjasta tai esisopimuksesta.

Mikäli rakennuspaikalla on useita omistajia, tarvitaan kaikilta valtakirja tai allekirjoitus. Mikäli hakijana on:

- **henkilö, joka ei omista rakennuspaikkaa**, tarvitaan valtakirja tai muu valtuutus luvan hakemiseen rakennuspaikan omistajalta,
- **perikunta**, tarvitaan kuolinpesän osakkaiden selvittämiseksi joko selvennyslainhuuto tai vanhan lainhuudon lisäksi maistraatissa vahvistettu perunkirjan osaksluettelo. Jos osakkaita on useita, tarvitaan kaikilta osakkailta valtakirja luvan hakemiseen tai allekirjoitus.
- **asunto-osakeyhtiö**, tarvitaan myös yhtiökokouksen pöytäkirjan ote, jossa päätetään luvan hakemisesta. Merkitykseltään pienemmissä hankkeissa riittää taloyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjan ote, jossa päätetään luvan hakemisesta.

5.2.3 Selvitys naapurien kuulemisesta

Naapurien kuulemisen voi suorittaa joko hakija tai Espoon kaupunki.

Hakijan suorittaessa kuulemisen tulee hakemukseen liittää selvitys siitä, että tarvittavat lähi-naapurit ovat tietoisia kyseisestä hankkeesta ja heillä on ollut mahdollisuus esittää kantansa siihen. **Selvitykseksi käy naapurin allekirjoittama muistutuslomake tai naapurin sähköpostitse toimittama muistutus. Siltä osin kuin hakija ei saa naapureilta allekirjoitusta, kuulee kaupunki kyseisen naapurin.** Kaupungin suorittama naapurinkuuleminen on maksullista.

Naapureille on varattava vähintään seitsemän vuorokautta aikaa esittää kantansa hakemuksesta. Naapurit voidaan kuulla kirjeitse, joka sisältää lyhyen saatekirjeen hankkeesta, muistutuslomakkeen sekä asemapiirustuksen. Naapurien nimet ja osoitteet saate Kaupunkiympäristön asiakaspalvelusta (ks. 9 Yhteystiedot s. 11).

[Muistutuslomake](#)

Hakijan pyynnöstä kaupunki voi suorittaa naapurien kuulemisen kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti. Mikäli hakija haluaa, että kaupunki kuulee naapureita, on siitä ilmoitettava lupavalmistelijalle sekä ilmoitettava laskutettavan henkilön henkilötunnus tai laskutettavan yrityksen tai yhteisön Y-tunnus.

[Maankäytön lupamaksut](#)

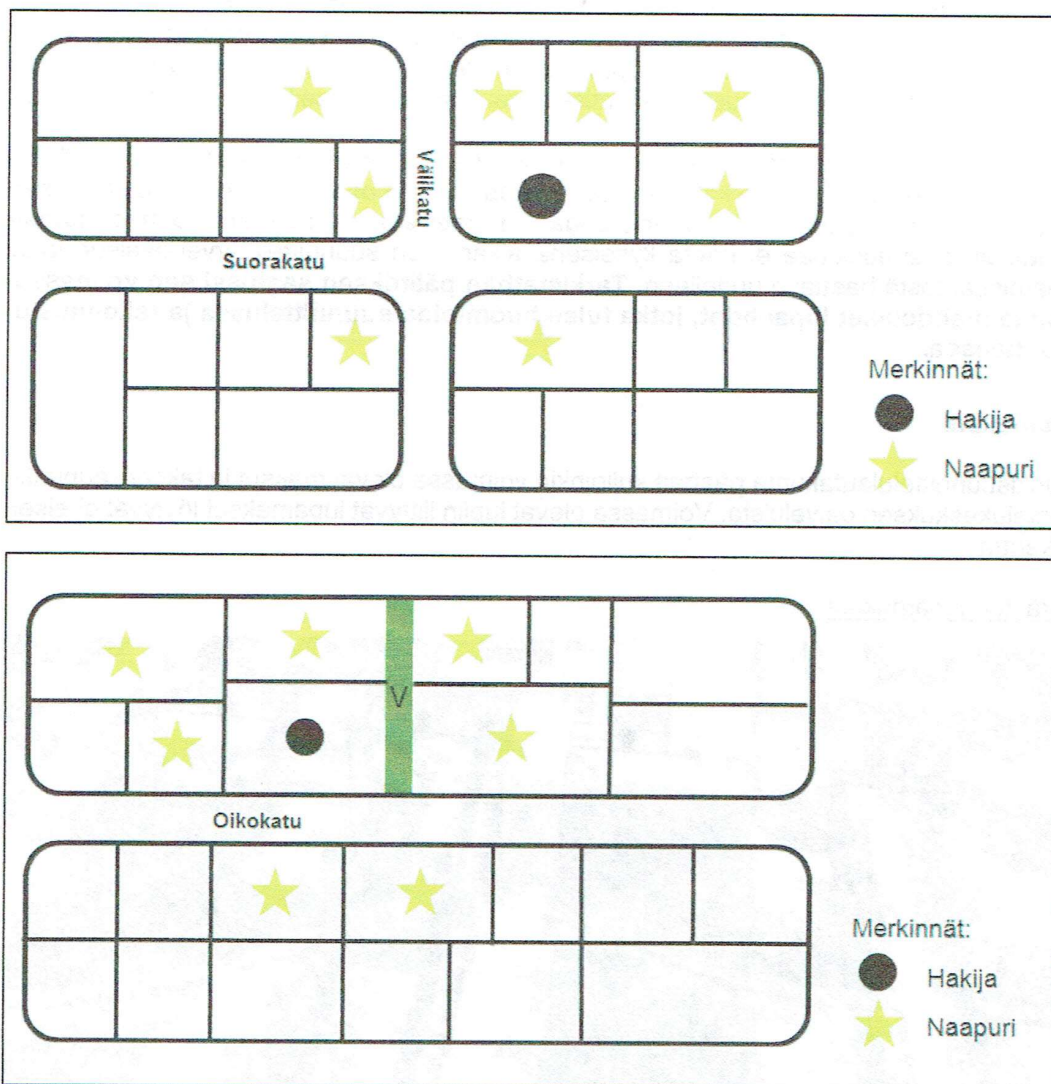
Kuka on naapuri? Naapureina pidetään kiinteistön tai määräalan omistajia ja haltijoita, jolla on hakijakiinteistön kanssa yhteistä rajaa tai joka sijaitsee hakijakiinteistöä vastapäätä (myös tien tai kapean maa- tai vesialueen toisella puolella). Toisinaan naapureina pidetään myös rakennuspaikalle johtavan tien rasiteoikeuden antajia. Myös naapureita, joilla on yhteinen kulkupiste hakijakiinteistön kanssa, on pääsääntöisesti kuultava.

Jos naapurikiinteistön omistaa Espoon kaupunki, ei kaupunkia yleensä tarvitse erikseen kuulla. Epäselvissä tilanteissa asian voi varmistaa kaupunkisuunnittelukeskuksen lupavalmistelijalta. Kaupungin omistamilla mailla naapurien kuuleminen tulee kuitenkin suorittaa kaupungin vuokralaisten osalta.

Ranta-alueilla tulee kuulla myös lyhyellä etäisyydellä sijaitsevat naapurit vastarannalla.

Valtion omistamien maanteiden osalta naapurina kuullaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualuetta.

Alla oleviin esimerkkikuviin on merkitty tähdellä ne naapurit, jotka tulee kuulla suunnittelutarveratkaisua ja/tai poikkeamispäätöstä haettaessa. Kuvissa suorakaiteen muotoiset alueet kuvaavat kortteleita ja niiden sisällä olevat pienemmät alueet tontteja tai kiinteistöjä. Hakijakiinteistö on kuviin merkitty ympyrällä, tiet ja kadut nimillä sekä kapea viheralue V-kirjaimella.



5.2.4 Kuuluttaminen

Joissakin tapauksissa hanke on sellainen, joissa laajempi kuin pelkkien naapurien kuuleminen on tarpeen. Näissä tapauksissa niiden, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen varataan siten, että hakemuksesta kuulutetaan kaupungin toimesta sen verkkosivuilla sekä yhdessä hankkeen vaikutusalueella yleisesti leviävässä sanomalehdessä.

5.2.5 Muu selventävä aineisto

Hakemukseen voidaan tapauskohtaisesti liittää rakennuspiirustuksia, valokuvia ja muita liitteitä selventämään hanketta. Jos kyse on rakennuksen laajentamisesta tai tontin käyttötarkoituksen muuttamisesta asemakaava-alueella, pyydetään hakemuksen liitteeksi usein kuvia rakennuksen pohjapiirroksista ja julkisivuista. Tarvittaessa lupavalmisteliija voi edellyttää hakijaa toimittamaan hankkeesta riippuen myös esim. meluselvityksen tai kuntotarkastus selvityksen.

6 Hakemuksen käsittely

Espoon kaupunkisuunnittelujohtaja ratkaisee viranhaltijapäätöksenä haetun luvan. Kaupunkisuunnittelukeskuksen lupavalmisteliija pyytää päätöksenteon tueksi tarvittavat ulkopuoliset lausunnot. Lupapäätös voidaan tehdä myös hakemuksesta poiketen ja siinä voi olla ehtoja mm. haitallisten ympäristövaikutusten estämiseksi tai kaavallisten seikkojen huomioimiseksi.

Myönteinen suunnittelutarveratkaisu ja/tai poikkeamispäätös on voimassa päätöksessä ilmoitetun ajan, joka voi olla enintään kaksi vuotta. **Päätös ei vielä oikeuta rakentamiseen, vaan varsinaista rakennuslupaa/toimenpidelupaa on haettava päätöksen voimassaoloaikana.** Mikäli rakennuslupaa ei haeta kyseisenä aikana, on suunnittelutarveratkaisua ja/tai poikkeamispäätöstä haettava uudelleen. **Tarkistathan päätöksen saatuasi sen voimassaoloajan ja mahdolliset lupaehtot, jotka tulee huomioida suunnittelussa ja rakennuslupaa haettaessa.**

7 Lupamaksut

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää kulloinkin voimassa olevat maksut ja taksat kaupunkisuunnittelukeskuksen palveluista. Voimassa olevat lupiin liittyvät lupamaksut löytyvät oheisen linkin kautta.

[Maankäytön lupamaksut](#)



8 Päätöksen tiedoksi antaminen asianosaisille sekä muutoksenhaku

Lupapäätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on maksullinen. Päätöksen antamisesta ilmoitetaan Kaupunkiympäristön ilmoitustaululla sekä Espoon kaupungin Internet-sivuilla. Päätöksen katsotaan tällöin tulleen kaikkien asianosaisten tietoon. Päätös toimitetaan luvan hakijalle sähköisesti sekä tarvittaessa postitse. Päätös laskutetaan erillisellä laskulla.

Päätöksen antamisesta alkaa 30 päivän valitusaika, jonka aikana asianosainen saa hakea siihen muutosta valittamalla kirjallisesti Helsingin hallinto-oikeuteen. Mikäli päätöksestä ei valiteta, se saa lainvoiman. **Valitusajan päätyttyä hakijan on hankittava Helsingin hallinto-oikeudelta lainvoimaisuustodistus päätöksestä ja liitettävä se rakennuslupahakemukseen.** Espoon kaupungin Internet-sivulta löytyy ohje lainvoimaisuustodistuksen hankkimista varten.



9 Yhteystiedot

Kaupunkiympäristön asiakaspalvelu

Asiakaspalvelu avoinna
ma-pe klo 8.00-15.30

Käyntiosoite:
Tekniikantie 15, 2. kerros
02150 ESPOO

Puhelinpalvelu ma-pe klo 10.00-15.30

Puhelin: **09 816 25000**

Postiosoite:
Espoon kaupunki
Tekninen ja ympäristötoimi
PL 41
02070 Espoon kaupunki

Kaupunkisuunnittelukeskus

Käyntiosoite:
Tekniikantie 15, 1. kerros
02150 ESPOO

Sähköposti: kskluvat@espoo.fi

Postiosoite:
Espoon kaupunki
Kaupunkisuunnittelukeskus
PL 43
02070 Espoon kaupunki

Helsingin hallinto-oikeus

Asiakaspalvelu avoinna
ma-pe klo 8.00-16.15

Käynti- ja postiosoite:

28.5.2023 asti:
Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo
Sörnäistenkatu 1
00580 Helsinki

29.5.2023 alkaen:
Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki

Puhelinpalvelu ma-pe klo 8.00-16.15

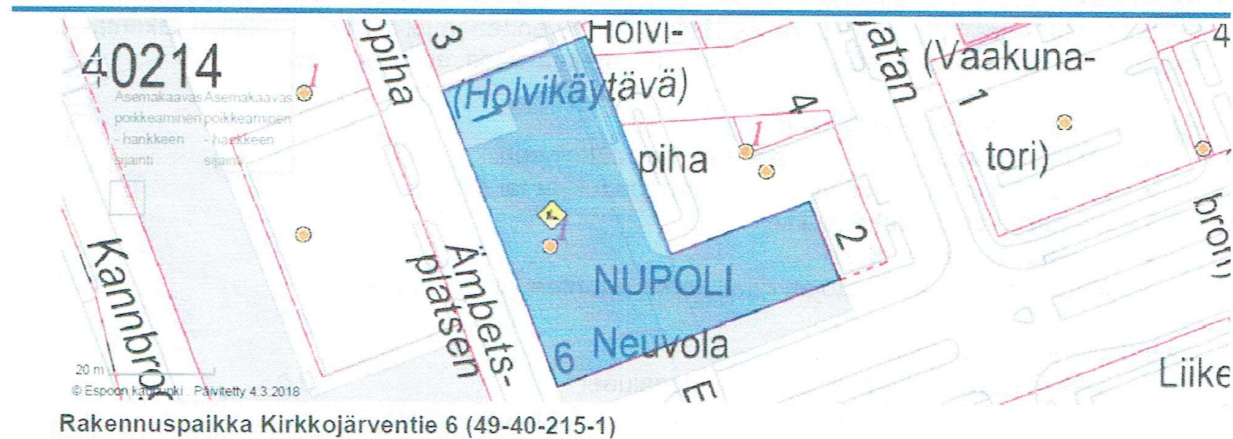
Puhelin: **029 56 42069**

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

LIITE 1 Esimerkkihakemus

Asemakaavasta poikkeaminen (poikkeamispäätös)

Tila: Perustettu



Rakennuspaikka Kirkojärventie 6 (49-40-215-1)

Rakennuspaikan perustiedot

| | |
|-----------------------|---|
| Tunnus | 49-40-215-1 |
| Rakennuspaikan tyyppi | Kiinteistö |
| Osoitteet | Kirkojärventie 6, 02770 ESPOO Virastopiha 1, 02770 ESPOO |

Selostus

Lyhyt selostus rakennustoimenpiteistä

RAKENNUSPAIKKA

Merkitse kiinteistön pinta-ala. Mikäli rakentamista haetaan tilanosalle tai määrätalalle, merkitse myös sen pinta-ala.

RAKENNUSPAIKALLA OLEVAT RAKENNUKSET

Kerro kaikista olemassa olevista rakennuksista käyttötarkoitus, kerrosala, kerrosluvu ja asuntojen lukumäärä.

PURETTAVAKSI ESITETYT RAKENNUKSET

Kerro kaikista purettavista rakennuksista purkamisen syy sekä käyttötarkoitus, kerrosala, kerrosluvu ja asuntojen lukumäärä. Varsinainen purkamistoimenpide suoritetaan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämällä purkamisluvalla tai -ilmoituksella.

RAKENNUSHANKE

Kuvaile rakennushanke lyhyesti, onko kyse uudisrakentamisesta, korvaavasta rakentamisesta, laajennuksesta, käyttötarkoituksen muutoksesta jne. Ilmoita haetaanko hanketta pysyvänä vai määräaikaisena. Kerro kaikista rakennettavista rakennuksista ja muutostöistä käyttötarkoitus, kerrosala, kerrosluvu ja asuntojen lukumäärä.

Kerrosalan ilmoittaminen:

- Kiinteistön kokonaiskerrosalalla tarkoitetaan olemassa olevien sekä rakennettavien rakennusten yhteenlaskettua kerrosalaa.
- Rakennuksen kerrosalaa lasketaan kaikkien kerrosten alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina.

SELVITYS VESIHUOLLOSTA JA TIEYHTEYKSISTÄ

Kerro, miten kiinteistön vesihuolto ja viemärinti järjestetään, miten hulevedet käsitellään kiinteistön alueella ja miten tieyhteydet järjestetään.

HAKEMUKSEN PERUSTELUT JA ARVIO HANKKEEN KESKEISISTÄ VAIKUTUKSISTA

Kerro, minkä vuoksi poikkeamispäätöstä haetaan. Perustele hanke maankäytöllisestä näkökulmasta eli millä tavoin hanke johtaa parempaan rakennuspaikan tai rakennuksen käyttöön, kuin mihin päästäisiin säännösten mukaisella rakentamisella. Lisäksi arvioi hankkeen keskeisiä vaikutuksia. Suunnittelutarveratkaisu myönnetään, mikäli rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:ssä säädetyt edellytykset.

Hankeselostus ja mahdolliset lisäselvitykset voidaan esittää myös erillisellä liitteellä (Muut liitteet).

Poikkeukset

Kerro mahdollisimman tarkasti, miten hanke poikkeaa maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen määräyksistä, lainvoimaisen asemakaavan, oikeusvaikutteisen yleiskaavan tai rakennusjärjestyksen määräyksistä, rakennuskiellosta jalkaita rakentamisesta rantavyöhykkeelle, jolla ei ole asemakaavaa. Tarvittaessa rakennusvalvontaviranomainen neuvoo, mitä poikkeuksia on haettava, jotta hankkeelle voidaan myöhemmin myöntää rakennuslupa.

POIKKEAMISELLE TULEE OLLA ERITYINEN SYY

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeamisen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyistä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Hakijan tulee hakemuksessa selkeästi ilmoittaa, mikä on erityinen syy poikkeamiselle ja perustella se. Erityinen syy voi olla esimerkiksi asemakaavan toteutumisen edistäminen, liikenteellisten olosuhteiden edistäminen, määrärahojen tai ympäristön tilanteen muuttuminen asemakaavan laatimisen jälkeen, kaupunkukuvallisten tavoitteiden edistäminen tai tontin tarkoituksenmukainen käyttö.

Poikkeamisen erityisen syyn tulee olla maankäytöllinen. Erityiseksi syyksi ei kelpaa sellainen syy, jonka voidaan katsoa olevan maanomistajan taloudellisiin tai sosiaalisiin olosuhteisiin liittyvä syy tai sellainen syy, joka on suoraan sovellettavissa myös alueen muille kiinteistöille.

Poikkeamisen on pääsääntöisesti johdettava parempaan tulokseen esimerkiksi kaupunkikuvan, ympäristön, turvallisuuden, palvelutason, rakennuksen käytön, suojelutavoitteiden tai liikenneolojen kannalta, kuin mihin päästäisiin säännösten mukaisella rakentamisella.

Maankäyttö- ja rakennuslain perusteella annettu poikkeamismahdollisuus ei ulotu esimerkiksi menettelytapasäännöksiin tai sellaisiin tulkintaa täsmentäviin ohjeisiin, joita ei ole annettu maankäyttö- ja rakennuslain nojalla. Tällaisia ohjeita ovat muun muassa RT-kortisto sekä rakennusvalvonnan noudattamat säännösten tulkintaohjeet (ns. Topten-käytännöt).

LIITE 2 Asemapiirroksen sisältö ja esitystapa

Asemapiirroksen tiedot esitetään hankkeen laadun, laajuuden ja erityispiirteiden edellyttämällä tavalla. Asemapiirroksista on selvittävä tilanne ennen ja jälkeen suunnitellun rakentamisen. Asemapiirros toimitetaan soveltuvassa mittakaavassa, esim. 1:500 tai 1:1000.

Rakennuspaikasta esitettävät asiat:

- kiinteistön, määräalan tai tilanosan rajat mittoineen
- kiinteistön ja sitä rajoittavien alueiden tunnuksukset tai nimet
- olemassa olevat rakennukset
- purettavat rakennukset
- lähiympäristön kiinteistöjen rajat, korkeussuhteet ja rakennukset

Rakennuksesta esitettävät asiat:

- rakennettavat rakennukset tai muutosalueet
- rakennuksen mitat ja etäisyys kiinteistön rajoista, rantaviivasta
- käyttötarkoitus, kerrosala, kerrosluku ja asuntojen lukumäärä

Piha-alueesta esitettävät asiat:

- ajoneuvoliittymä, tieyhteydet ja autopaikat
- säilytettävät ja muutettavat pihajärjestelyt ja -rakenteet



asemapiirros / situationsplan 1:500
 laatija / uppgöraren Essi Esimerkki
 päivämäärä / datum 9.9.2014

LIITE 3 Tiedoksi ohje kaavatietojen hakuun karttapalvelusta

[Espoon karttapalvelu](#)

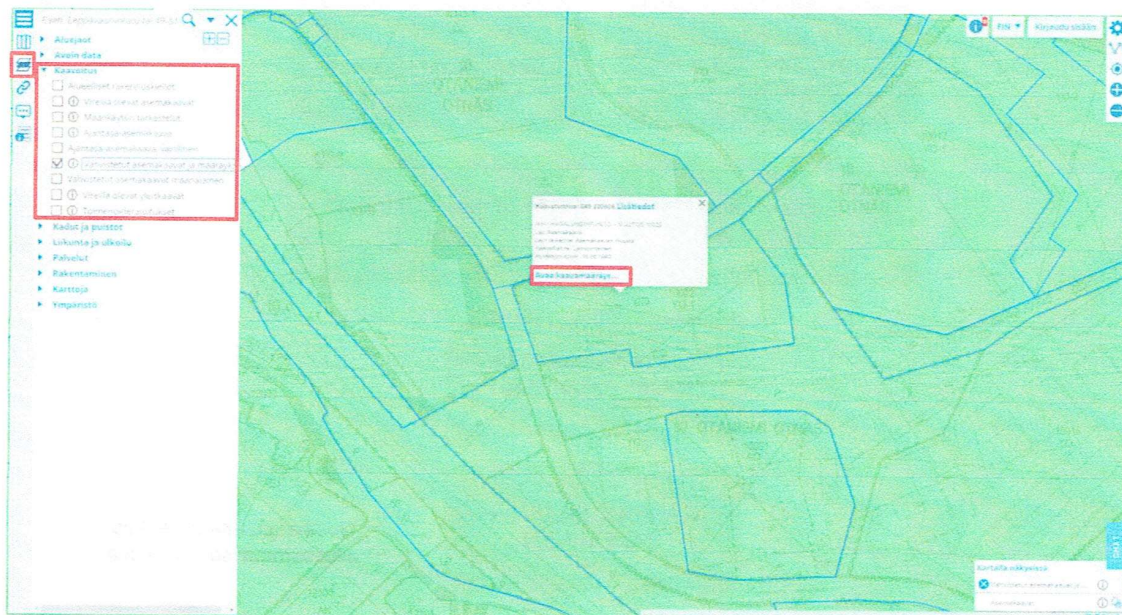
Asemakaavakartan saat näkyviin seuraavasti:

- Kirjoita kiinteistön osoite ja paina oikealla puolella olevaa suurennuslasia.
- Valitse karttanäkymä.

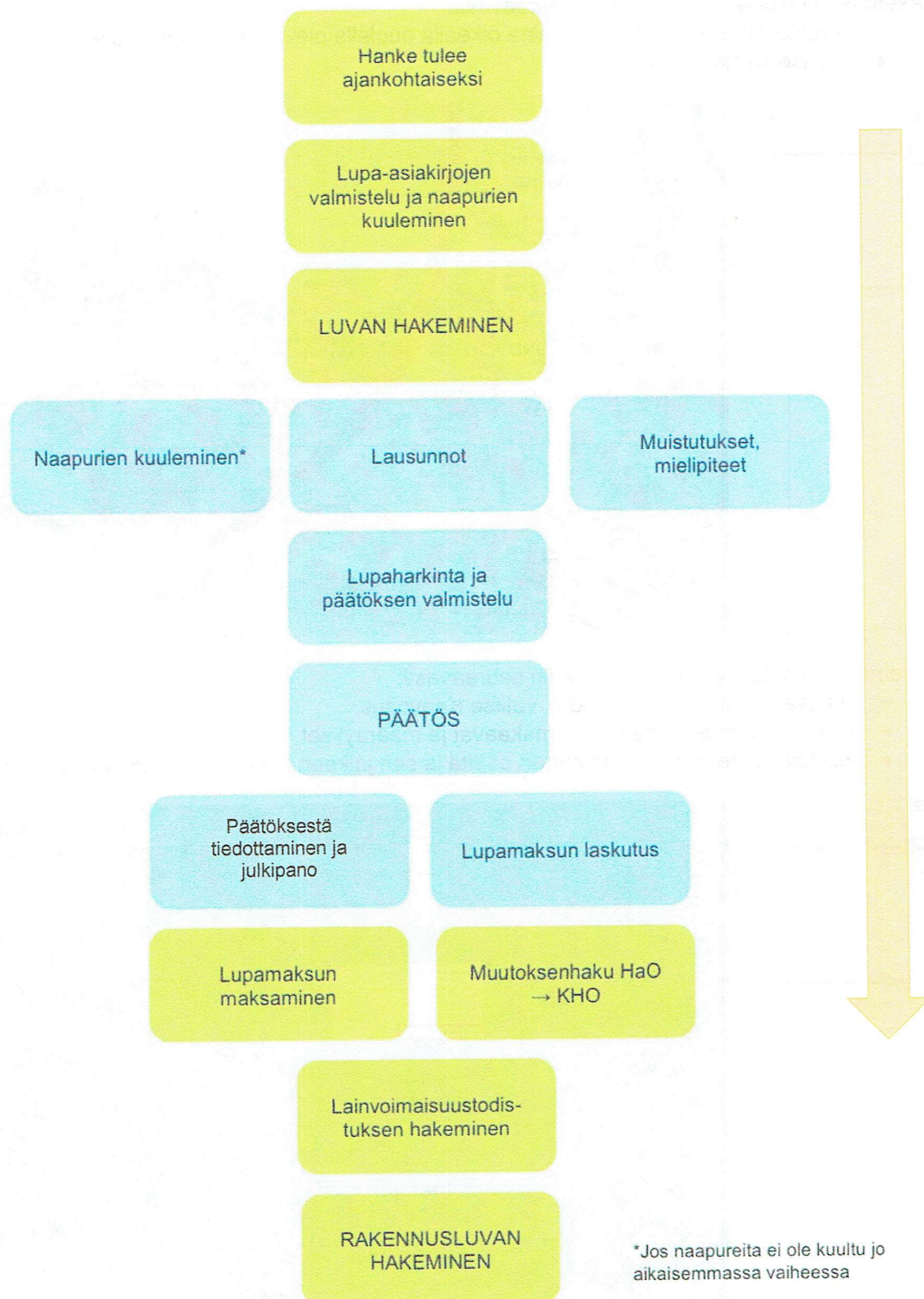


Asemakaavamääräykset saat näkyviin seuraavasti:

- Valitse kartalla näkyvät tiedot, valitse Kaavoitus.
- Klikkaa Voimassa olevat asemakaavat ja määräykset.
- Klikkaa kiinteistön kohtaa kartan päältä ja sen jälkeen kohtaa Avaa kaavamääräys.



LIITE 4 Poikkeamispäätöksen ja suunnittelutarveratkaisun prosessikaavio



Mitä pitäisi tehdä

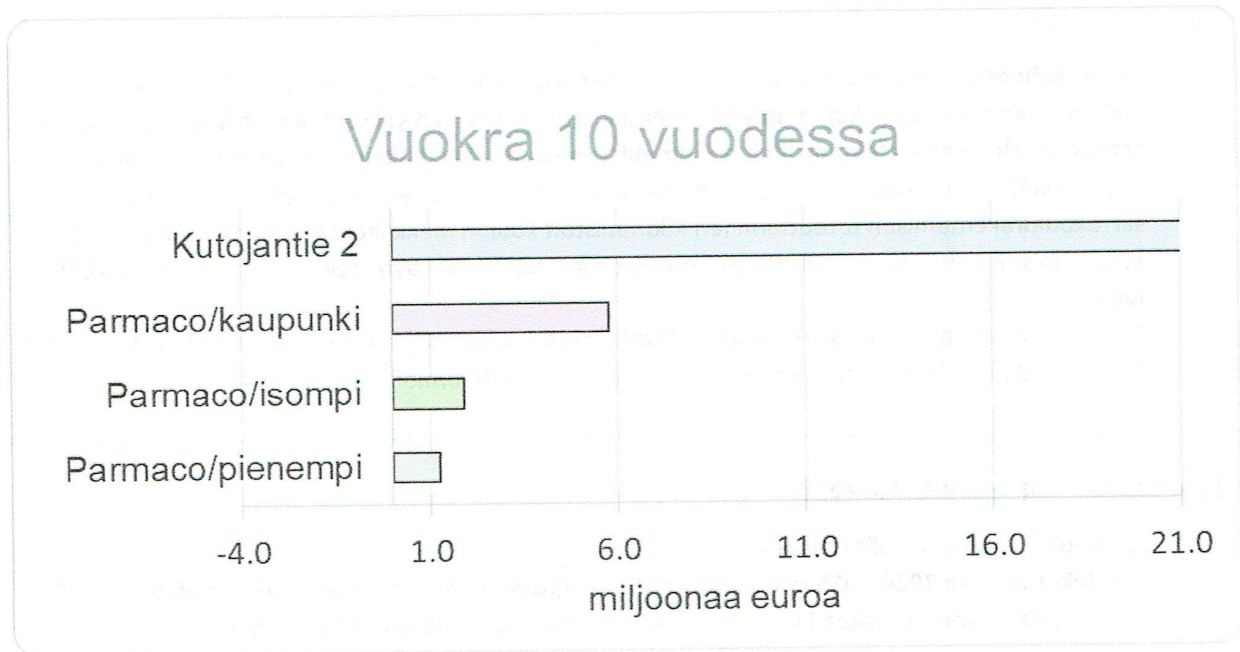
- **Hylkäysehdotus**, jossa lautakunta päättäisi, että ehdotus Keran koulun perustamisesta hylätään.
- Hylkäämisen lisäksi lautakunta antaa toimeksiannon **tarvittavan yläkoulujen lisätilan saamiseksi toteuttamalla tilat siirtokoulutiloina Kilonpuiston koulun hiekkakentälle**. Lautakunta pyytää suomenkielisen perusopetuksen tulosyksikköä ja Tilapalvelut-liikelaitosta valmistelemaan siirtokoulurakentamisen toteuttaminen Kilonpuiston koulun hiekkakentälle mahdollisimman pian, kuitenkin siten, **että siirtokoulutila Kilonpuiston kentällä olisi käytettävissä lukuvuodesta 2025 lukien**.
- Siirtokoulutilan valmistumiseen saakka yläkoululaisia voidaan ohjata lähikouluihin tai niiden lähellä oleviin kouluihin, lasten etu ja koulumatkojen minimointi huomioiden.

Minne oppilaat ensi vuonna ohjataan?

- Lähikouluihin ja niiden lähellä oleviin kouluihin
- **Ensi lukuvuodelle 2024-2025** (eli siirtokoulun suunnittelun/toteuttamisen ajaksi) mahdolliset 37 extraoppilasta voidaan jakaa Järvenperän, Mankkaan, Leppävaaran, Ruusutorpan, KPK, Viherlaakson, Lintumetsän ja Karakallion välille
 - o esimerkiksi Viherlaaksossa on yläkoulussa 22 oppilasta/luokka, ja Mankkaalla 20 oppilasta/luokka
 - o *katso tarkempi laskelma koulumatkoista jäljempänä*
 - o 37 oppilasta / 8 koulua = 4,62 oppilasta koulu, joissa rinnakkaisluokkia 4-6 eli **ehkä 1 oppilas lisää/yleisopetuksen luokka**
 - o toinen vaihtoehto olisi perustaa Lintumetsän vapautuviin siirtotiloihin +1 luokka lisää (25 oppilasta), jolloin muihin kouluihin olisi tarve sijoittaa vain 1-2 oppilasta per koulu (yht 12 oppilasta)
 - o tämä olisi ns. worst case skenaario tilanteeseen, josta yksikään nykyisistä 37 oppilaasta ei muuttaisi pois tai hakeutuisi muiden alueiden kouluihin.
 - o kyse olisi yhden vuoden poikkeuksellisesta tilanteesta – nämäkin lapset saisivat opiskella koulussa – ja lukuvuodesta 2025-2026 siirtokoulut olisivat jo tuomassa lisätilaa.
 - o huomattava, että oppilaaksiottoalueen lähellä voi olla toisen kouluja, joihin koulumatka on aivan yhtä lyhyt kuin oman oppilaaksiotto alueen kouluihin.
 - o **koulupiirijako ei ole ylipätäänä kiveen hakattu muutenkaan** – KPK yläkoulun yleisluokilla on 6.10.2023 21 oppilasta muista ns. toissijaisista koulupiireistä.

Miksi siirtokouluratkaisu on parempi kuin Keran koulun perustaminen Kutojantielle?

- **Siirtokoulurakentaminen Kilonpuiston koulun yhteyteen** on sekä **lasten kannalta paras ratkaisu** sekä myös **kokonaistaloudellisesti, kaupungin tekemän selvittelyn kannalta edullisin ja edullisempi kuin koulun perustaminen Kutojantielle** - säästäisi miljoonia opetuksen kipeästi tarvitsemaa rahaa!
 - o Kutojantien vuokra on vuodessa 2,4 miljoonaa – 10 vuodessa 24 miljoonaa €
 - o Siirtokouluista on nyt 3 eri suuruista tarjousta, joiden perusteella siirtokoulun koosta riippuen niiden vuosikulu olisi 126 000 – 579 000 euroa – 10 vuodessa 1,26-5,8 miljoonaa €
 - o **eli rinnakkain ovat 10 vuoden aikana joko Kutojantien 24 miljoonaa tai siirtokoulujen max. noin 6 miljoonaa (ks tarkemmin kustannusvertailu)**



- Siirtokoulurakentaminen **ei tarvitse lisäinvestointirahaa vaan päinvastoin säästää**, koska Kutojantien vuokrasopimus on katkolla 30.6.2025: **siirtokoulu toteuttaa olemassa olevien rahojen puitteissa Kutojantien katkolla olevan vuokrasopimuksen mukaisia tiloja supistamalla/luopumalla niistä 2027**
 - o supistetaan Kutojantien neliöitä vuokrasopimuksen ollessa katkolla 30.6.2025 vain Espoon yhteislyseon käyttöön tarvittaviin osiin ja tehdään vuokrasopimus vain vuoteen 2027 asti, jolloin Espoon yhteislyseo on poistumassa tiloista.
 - o **Tästä vapautuvalla rahalla saadaan katettua siirtokoulurakentaminen – ja rahaa jää vielä miljoonia säästöön!**

- **Siirtokoulurakentamisen kautta saataisiin siis kymmenien, jopa parinkymmenen miljoonan euron säästöt** (28.9.2023 perusopetukseen tarvitaan Espoossa 7 miljoonaa lisää/ HS) – nyt olisi yksi keino vastata tähän tarpeeseen
 - o Espoon kilpailuttama siirtokouluratkaisu (yli 2000 m²) sisältäisi tilat 4-sarjaiselle yläkoululle – edellisessä kokouksessa tarpeen kerrottiin olevan 37 oppilaspaikkaa. **On todennäköistä, että näin paljon tilaa ei tarvita.** Siirtokouluselvitys on virheellinen, kun se väittää KPK:ssa olevan 47 oppilasta ylipaikoilla. Näin ei ole. Silti, tätäkin laskelmaa vasten tämä suurinkin siirtokoulu tulisi halvemmaksi kuin Kutojantien vuokrasopimuksen jatkaminen Keran koulu perustamalla.
 - o Siirtokoulujen kustannustehokkuutta lisää se, että **siirtokoulutiloja voidaan joustavasti supistaa tai lisätä aina tarpeen mukaan – vältetään tyhjiä seinistä maksaminen!**

- Siirtokoulurakentaminen **on asemakaavallisesti mahdollista toteuttaa** jos tahtoa on: kyse on Espoon omasta hankkeesta, jonka luvituksen Espoo itse ratkaisisi.
 - o **Ei vaikuta liito-oraviin eikä edellytä liito-orava selvitystä (tieto saatu Espoon ympäristönsuojelusta):** koska siirtokoulut sijoittuvat hiekkakentälle eikä yhtään yli 10

- metriä korkeaa puuta ei tarvitse kaataa.** Tavanomainen rakentamisen melu ja tärinä ei häiritse liito-oravaa, vaikka se siinä vieressä asuisi.¹

 - Poikkeusluvan päättää Kaupunkisuunnittelukeskus (arvio käsittelyajasta 4-5 kk).
 - Sen lisäksi hanke tarvitsee rakennusluvan (alle 2000 m2 rakennuksen voi luvittaa viranhaltija, sitä suuremmat menevät rakennuslautakuntaan (noin 1,5 kk käsittelyaika).
 - Kyse on Espoon omaa etua edistävästä hankkeesta, joka sijoittuisi Espoon omalle maalle, kuultavat naapurit ovat Espoon kaupungin omistamia, ja hankkeen rahoittaa Espoo. Luvittajat ovat Espoon viranomaistahoja. Jos taho löytyy, hanke on luvitettavissa
- **KPK nykyisten erityisluokkatilojen käytöstä on tehty resurssilaskelma, joka osoittaa että erityisluokkatilat ovat riittävät vaikka siirtokoulutilaa tuotaisiin uusien oppilaiden edellyttämä määrä (ks jäljempänä liite)**
- **Esitetyt uudet ehdotukset – joista koulujen lausuntokierros on vielä kesken - eivät muuta Kutojantien luonnetta: se on toimisto, eikä kouluksi tarkoitettu.**
 - edellisen kokouksen jälkeen tuodut 2 uusi vaihtoehto (KPK toimii Kutojantiellä tai lapsia kuskataan Kaitaalle) ovat vain yritys saada näyttämään Espoon ehdottama ratkaisu ”vähemmän pahana”
 - ympäristönäkökulmastakin on kestävämpää tuoda tilat toimivan koulun KPK yhteyteen sen sijaan, että oppilaita kuljetetaan ympäri Espoota.
- Kaupungin esittämä ratkaisuehdotus, jonka mukaan **Kilon alueen oppilaat ohjataan opiskelemaan toistaiseksi pysyvästi (10-15 vuotta) Kutojantien tiloihin (toimisto) ei ole Kilon alueen lasten kannalta tasavertainen muun Espoon kanssa – eikä poliittisesti hyväksyttävä.**
- **Ratkaisu – käytännössä samassa muodossa kuin nykyinen - on tuotu jo kaksi kertaa aiemmin lautakunnan käsiteltäväksi – ja lautakunta palauttanut asian valmisteluun. Esitys ei ole merkittävilta osin muuttunut - ainoastaan esityksestä poistettu kaksikielisen opetuksen siirto, joka on eriytetty tuotavaksi päätöksentekoon sitten seuraavassa vaiheessa, kun Keran koulu on perustettu.**
- Demokraattista päätöksentekoa tulisi kunnioittaa eikä demokratiaa halventaa tuomalla samaa esitystä uudelleen ja uudelleen.

Miten paljon siirtokoulutilaa tarvitaan?

- Alueen kouluilla ei ole ollut mahdollisuutta lausua kaupungin teettämästä siirtokouluselvityksestä.
- Siirtokoulutilamäärä tulisi **mitoittaa sitä vasten, kuinka paljon tilaa tarvitaan lisää nykyisen tilan päälle uusille oppilaille – nykyiset koulut ovat pystyneet operoimaan nykyisellä kapasiteetilla.**
- Kaupungin siirtokouluselvityksessä ilmoitetut kapasiteetilaskelmat eivät ilmeisimmin perustu – ainakaan Kilonpuiston koulun osalta siihen millaisena koulu on pystynyt operoimaan: ”kapasiteetti 300” perustuu koulun suunnitteluvaiheessa suunniteltuun oppilasmäärään (22 vuotta sitten).

¹ Ympäristöasiantuntija Laura Lundgren/ Espoon ympäristönsuojelu, saatu tieto 6.10.2023

Alueen vanhempien ja koulujen näkemyksiä 11.10.2023 käsittelyyn tulevan Keran koulun perustamiseen / 8.10.2023

- **Koulu on kuitenkin toiminut viimeiset 15 vuotta nykyisenä, 5 sarjaisena (eli "ylitys" on ollut näin kauan) - ja tällä määrällä koulu pystyy operoimaan.**
- **Edellä kerrottua vasten on virheellistä perustella siirtokoulun kapasiteettitarvetta kaupungin viittaamalla alueen nykyisten koulujen paikkamäärän "ylityksellä". Koulut ovat tuoneet aiemmissa vaiheessa esiin pystyvänsä toimimaan nykyisen kaltaisina, mutta lisätilaa uusille oppilaille ei juurikaan ole.**
- **Siirtokoulu tulisi mitoittaa sille "uudelle oppilasmäärälle", joka tulee nykyisten oppilaiden lisäksi - kaupungin laskelman mukaan pahimmassa tapauksessa ensi vuonna + 37 oppilasta. Tämä määrä mahtuisi hyvin KPK johtokunnan pyytämiin tarjouksiin (6 tai 9 luokkatilaa + eriyttämistilat eli tilaa lisää uudelle 150-225 oppilaalle + eriyttämistilat)**

Liite 1 Siirtokoulutilojen kapasiteettitarve

Kouluilla ei ole ollut lausumamahdollisuutta Espoon kaupungin siirtokelpoisten tilojen toteuttamista ja kustannusarviota koskevasta selvityksestä.

Selvitys on siinä esitetyn Kilonpuiston koulun kapasiteettitarpeen osalta **virheellinen**.

Oikeat, 7.10 koulun oppilasluettelosta tarkistettavat luvut ovat Kilonpuiston osalta

| Kilonpuisto | 7 luokk a | 8 luokk a | 9 luokk a | Yhteensä yläkoulun oppilasmäärä | Kapasiteettilaskelma koulun suunnitteluaikana noin 22 vuotta sitten (4 x 25 x 3) | Yläkoulun kapasiteetti jonka mukaisen a koulu toiminut viimeiset 15 vuotta (5 x 25 x 3) | Johtopäätös |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|--|--|---|--|
| <i>Tosiasiallinen oppilasmäärä (kaikki yläluokat eli 5 kpl)</i> | 115 (ei 122) | 104 (ei 109) | 110 (ei 116) | 329 | 300 | 375 | <i>Ei ylitystä</i> |
| Lautakunnan asettamat ensimmäisoppilasmäärät yleisopetuksen luokille (3 kpl), suluissa 19.9 tosiasiallinen oppilastilanne | 71 (69) | 64 (63) | 71 (72) | | | | Lautakunnan asettamissa yleisopetuksen luokkakoossa on pysytty eikä niitä ole ylitetty |
| Ala- ja yläkoulu oppilasmäärä yhteensä per 19.9 | | | | ala+yläkoulu tosiasiallisia oppilaita yhteensä 671 | koulun sarjaisuuden (alakoulu 2 sarjaa + yläkoulu 5 sarjaa) perusteella oleva kapasiteetti 690 | | Sarjaisuutta ei ole ylitetty |

- Kaupungin siirtokouluselvityksen "kapasiteetti 300" perustuu koulun suunnitteluvaiheessa suunniteltuun oppilasmäärään (22 vuotta sitten).
- **Koulu on kuitenkin toiminut viimeiset 15 vuotta nykyisenä, 5 sarjaisena (eli "ylitys" on ollut näin kauan) - ja tällä määrällä koulu pystyy operoimaan.**
- **Edellä kerrottua vasten on virheellistä perustella siirtokoulun kapasiteettitarvetta kaupungin viittamalla alueen nykyisten koulujen paikkamäärän "ylityksellä".**
- **Siirtokoulu tulisi mitoittaa sille "uudelle oppilasmäärälle", joka tulee nykyisten oppilaiden lisäksi - kaupungin laskelman mukaan pahimmassa tapauksessa ensi vuonna + 37 oppilasta.**
- Sama varauksellisuus koskee myös muita kapasiteettitarvelaskelmassa kuvattuja kouluja (Karakallio ja Viherlaakso) koska näiden rehtorit ovat aiempien lausutusmateriaalien perusteella todenneet koulujensa pystyvän järjestämään opetuksen nykyiselle oppilasmäärälle
 - o Karakallion koulu/ rehtori Miia Muurinen: "Pystymme järjestämään nykyiselle opetusmäärälle (455) opetuksen mutta oppilasmäärämme ei voi tästä juuri nousta (muutama oppilas mahtuu pienluokille ja musiikkiluokille). Siirtokoululaskelmassa

Karakallion kapasiteetiksi on merkitty 435 ja oppilasmääräksi on merkitty 490, vaikka siis rehtori toteaa koulun voivan toimia nykyisellä 455 oppilaalla ja tämän oppilasmäärän myös kaupunki ilmoitti elokuun lausuntoaineistossa.

- o **Myöskin Vihherlaakson koulu/Mikko Leppänen” on todennut, että uudessa yläkoulussa on kaikki luokat merkitty käyttöön hyvin lähellä 100 % aikavälillä 08.00-16.00” - mutta ei että koulu ei toimisi nykyisellä mitoituksella.**² Siirtokoululaskelmassa Vihherlaakson oppilasmääräksi on merkitty 416 vaikka vielä elokuun lausuntoaineistossa oppilasmääräksi esitettiin 390.
- **Kaupungin esittämä oppilasmäärälaskelma on vaihdellut eri käsittelyjen yhteydessä, minkä antaa vaikutelman, että ongelma muuttuu sitä mukaa, kun ratkaisuja keksitään eikä anna uskottavaa kuvaa tosiasiallisesta oppilasmäärän tarpeesta (seuraavasti):**
 - o **24.5.2023 kasvun ja oppimisen lautakunnan käsittelyn listalla ei numeraalista tarvetta uusille koulupaikoille ole kerrottu, vaan oppilaspaikkatarpeeksi on esitetty seuraavaa:**
 - ”Koska oppilasalueen oppilasmäärä on kasvanut viime vuosina, ja uuden asuinalueen [Kera] myötä alueella asuvien peruskouluikäisten oppilaiden määrä tulee kasvamaan edelleen, Läntisen Leppävaaran oppilasalueella on tarpeen tehdä muutoksia oppilaspaikkojen riittävyyden ja tarkoituksenmukaisen jakautumisen turvaamiseksi.”
 - o **Kaupungin ja koulujen tapaamisessa 17.8 ja sitä seuranneessa lausuntoaineistossa koulujen johtokunnille 23.8.2023 kuvaus yläpaikkojen tarpeen on todettu olevan väestöennusteen mukainen tarve + 1 luokkasarjalle 10 vuoden päästä + tuleva Keran kasvu, seuraavasti:**

Kuvaus alueen yläkoulupaikkojen tarpeesta: Oppilasmääräennusteen kasvu ja paikkavajaus

- Väestöennusteen mukaan alle kymmenen vuoden päästä Kilon alueella (pienalueet 131 ja 132) on yläkouluikäisiä noin kolme ryhmällistä enemmän kuin tällä hetkellä. Tämä tarkoittaisi alueelle tarvetta yhdelle luokkasarjalle lisää. Väestöennusteessa ei ole kovin hyvin vielä näkyvissä tulevan Keran asuinalueen kasvu, joten todellinen tarve tulee mitä luultavimmin olemaan merkittävästi suurempi. Tällä hetkellä alueen yläkoulut ovat hyvin täysiä.
- Alakoulujen tämänhetkinen tilanne on vaihtelevampi. Osa luokka-asteista on melko täysiä kaikissa alueen alakouluissa, mutta joillakin luokka-asteilla on tilaa. Väestöennuste ennakoii alueelle noin kolmea ryhmällistä alakoululaisia lisää kahdeksan vuoden päästä. Tuo tarkoittaisi käytännössä yhtä luokkasarjaa lisää, sillä lisäys jakautuu kohtuullisen tasaisesti joka ikäryhmään.
- Väestöennuste on lähetetty materiaalin yhteydessä.

- o **27.09.2023 kasvun ja oppimisen lautakunnan käsittelyn listalla numeraalinen tarve on kuvattu seuraavasti:**
 - ”Koulut ovat tällä hetkellä täynnä, ja niissä on oppilaita ylipaikoilla, sillä erityisesti vuosiluokkien 7-9 oppilaspaikkojen riittävyydessä on haasteita. **Lukuvuonna 2024-2025 yläkouluun siirtyviä oppilaita on 37 enemmän kuin viime vuonna.** Keran alueelle on tulossa noin 14 000 asukkaan uusi asuinalue. - - - Vaikka Keran alueen rakentaminen lykkääntyisi pitkällekin, yläkoulupaikkoja

² Kaupungin aineisto 17.8. ja lausuntoaineisto 23.8.2023.



tarvitaan lisää oppilasalueella jo asuvien oppilaiden koulupaikkojen riittävyyden turvaamiseksi syksystä 2024 alkaen.”

- o Nyt käsitteilyyn tulevalle 11.10 kasvun ja oppimisen lautakunnan esityslistalla Keran koulun perustamista on **ensimmäisen kerran perusteltu aiemmista vaiheista poiketen**

-- Vuosiluokkien 7-9 oppilaspaikkojen riittävyydessä on haasteita, sillä yläkouluopetusta järjestävissä kouluissa on tällä hetkellä on **124 oppilasta ylipaikoilla (4.10.2023 tilanteen mukaan)**. -- Koska oppilas alueen oppilasmäärä on kasvanut viime vuosina, ja uuden asuinalueen myötä erityisesti Keran alueella asuvien peruskouluikäisten oppilaiden määrä tulee kasvamaan tulevina vuosina, oppilasalueen kouluverkkoon on tarpeen tehdä muutoksia oppilaspaikkojen riittävyyden ja tarkoituksenmukaisen jakautumisen turvaamiseksi. Vaikka Keran alueen rakentaminen lykkääntyisi pitkällekin, yläkoulupaikkoja tarvitaan lisää jo syksyllä 2024. Päätös siitä, perustetaanko uusi yläkoulu vai ei, on välttämätöntä tehdä tässä vaiheessa, sillä lukuvuonna 2024-2025 yläkouluun siirtyviä Läntisellä Leppävaaran oppilasalueella **asuvia oppilaita on 37 enemmän kuin vuosi sitten**.

- **Vielä 1,5 viikkoa sitten siis lisätilan tarpeen perustana on ollut ensi vuonna yläkouluun siirtyvien, nykyisten 6 luokkalaisten määrä – nyt uutena perustana esiin on tuotu väitetty koulujen ylipaikkaisuus.**
- **Koska alueen koulut ovat toimineet nykyisenkaltaisena, lisätilantarve (siirtokoulu tarve) on siis 37 oppilaalle (jotka tulisivat nykyisen oppilasmäärän päälle). Kaikki tämän päälle tuleva lisätila vähentäisi nykyisten koulujen oppilasmäärää ja toisi lisätilaa näille kouluille lisää.**
- **Kilonpuiston koulun pyytämät 2 siirtokoulutarjousta on mitoitettu joko 6-7 luokkatilalle (150-175 oppilaalle) tai 9 luokkatilalle (225 oppilasta) (+eriyttämistilat). Ne siis riittävät kattamaan enemmän kuin mainiosti pahimmankin tilanteen, jossa ensi vuonna alueen yläkouluihin siirtyisi +37 oppilasta enemmän kuin nykyisiä 7.luokkalaisia. Koska siirtokoulutilaa voidaan joustavasti lisätä ja vähentää, voidaan nyt edetä esimerkiksi 9 luokkatilan tarjouksen perusteella ja tarvittaessa lisätilaa tuoda lisää, mikäli tulevaisuudessa tarve on.**
- **Esityslistalla ei kerrota, kuinka moni sarjaisena Keran koulu tulisi toimimaan. Se, että kaupungin kilpailuttama siirtokoulutarjous on mitoitettu Keran koulun kokoiseksi, on ylimitoitettua.**

Liite 2: Resurssilaskelma KPK nykyisten erityisluokkatilojen riittävydestä siirtokoulurakentamiseen myötä tapahtuvaan lisäkäyttöön

Kilonpuiston koulun nykyiset, jo olemassa olevat erityisluokkatilat (kotitalous, käsityö, kuvaamataidon ja liikuntatilat) olisivat riittävät myös siirtokoulurakentamisen myötä kasvavan oppilasmäärän tarpeisiin seuraavin perustein:

Laskelma:

1. **Kotitalousluokkia** on kaksi, joissa opiskelee 16–17 oppilasta kerrallaan. Luokkatilojen käyttömahdollisuus on 90 tuntia viikossa. Tämänhetkiselä Kilonpuiston yläkoulun oppilasmäärällä pakollista kotitaloutta 7-luokilla on 30 tuntia viikossa. Opettajien (2) opetusvelvollisuus on 23 tuntia viikossa eli 46 tuntia käytetään. **Täten vapaata kotitalousluokkien opetustilaa jää vielä (90-46) 44 tuntia.**
2. **Käsityöluokkia** on kaksi, joissa opiskelee 16–20 oppilasta kerrallaan. Luokkatilojen käyttömahdollisuus on 90 tuntia viikossa. Tämänhetkiselä Kilonpuiston yläkoulun oppilasmäärällä pakollista käsityötä 7-luokilla on 20 tuntia viikossa. Opettajien (2) opetusvelvollisuus on 24 tuntia viikossa eli 48 tuntia käytetään. **Täten vapaata opetustilaa jää vielä 42 tuntia.**
3. **Kuvaamataidon luokkia** on yksi, jossa opiskelee koko luokka kerrallaan. Luokkatilan käyttömahdollisuus on 45 tuntia viikossa. Tämänhetkiselä Kilonpuiston yläkoulun oppilasmäärällä pakollista kuvaamataittoa 7-luokilla on 10 tuntia. Opettajan (1) opetusvelvollisuus on 24 tuntia. **Täten vapaata opetustilaa jää 21 tuntia.**
4. **Liikuntatiloja ja -paikkoja** on koulussamme useita: iso liikuntasali ja sen vieressä oleva pienempi liikuntasali ja punttisali. Ulkotiloissa on kaksi jalkapallokenttää, liikunta-areena hiekkatekonurmella ja koripallotelineet. Jalkapallokenttä on talvella jäädytetty luistelua varten.
 - o Koulun läheisyydessä viiden minuutin kävelymatkan päässä, on Säterinniityn liikuntapuisto, jossa voi harrastaa tennistä, koripalloa, luistelua, jalkapalloa usealla eri kentällä ja
 - o 20 minuutin kävelymatkan päässä on Leppävaaran urheilupuisto- ja uimahalli. (Kutojantieltä matka Uhreilupuistoon on tuplasti pidempi)

Liikuntatilojen jaettu käyttömahdollisuus on 90 tuntia viikossa samoin ulkokenttien ja liikunta-areenan. Tämänhetkiselä Kilonpuiston yläkoulun oppilasmäärällä pakollista liikuntaa on 7–8-9-luokilla on yhteensä 35 tuntia viikossa. Opettajan (2) opetusvelvollisuus on 24 tuntia eli 48 tuntia käytetään. **Täten vapaata opetustilaa jää 42 tuntia.**

LIITE 3: Liito-oravien vaikutus KPK yhteyteen toteutettavaan siirtokoulurakentamiseen

Lundgren Laura <laura.lundgren@espoo.fi>



Vastaanottaja:

• Laaksonen Hannu

Kopio:

• Kostiainen Aino <aino.kostiainen@espoo.fi>
pe 6.10.2023 14.29

Hei,

Mistä kohteesta on kyse, voitko lähettää esim katuosoitteen?

Liito-oravat elävät puissa. Jos maankäytön hanke, vaikka rakennusten siirto, ei kaada yhtään yli 10 metriä korkeaa puuta, vaikutuksia liito-oraviin ei ole. Tavanomaisen rakentamisen melu ja tärinä ei häiritse liito-oravaa, vaikka se siinä vieressä asuisi.

Parhain terveisin,

Laura Lundgren

ympäristöasiantuntija / miljöspecialist / environment specialist

Espoon Ympäristönsuojelu / Esbo Miljövård / Espoo Environmental Protection

+358 43 825 7184

laura.lundgren@espoo.fi

Espoon kaupunki / Esbo stad / City of Espoo

Ympäristö- ja rakennusvalvontakeskus / Miljö- och byggnadstillsynscentralen / Environment and Building Control Department

Ympäristönsuojelun palvelualue / Miljövårds serviceområd / Environmental protection services

PL 44 / PB 44 / P.O. Box 44

Tekniikantie 15 / Teknikvägen 15

02070 ESPOON KAUPUNKI / ESBO STAD / CITY OF ESPOO

Seuraa meitä somessa!

Instagram: <https://www.instagram.com/villaelfvik/>

Facebook: <https://www.facebook.com/espoonymparistonsuojelu>

Twitter: @EspooEsbo

Alueen vanhempien ja koulujen näkemyksiä 11.10.2023 käsittelyyn tulevan Keran koulun perustamiseen /
8.10.2023

□

KA

LIITE 4 Tiistilän koulun historian- ja yhteiskuntaopin lehtori Helena Tiitisen lausunto opettamisesta Kutojantie 2:ssa 29.9.2023

Tämänhetkinen tilanne Tiistilän yläkoulussa

- 290 yläkoulun oppilasta, joista on :
- 160 oppilasta on S-2 oppilaita, katso liite 1.
- 43 oppilaalla on erityinen tuki
- 87 oppilaalla on tehostettu tuki

7-luokka-asteella on luokkia A-E ja lisäksi yksi erityisluokka- F

8-luokka-asteella on luokkia A-D ja lisäksi yksi erityisluokka- E

9-luokka-asteella on luokkia A-D ja lisäksi yksi erityisluokka- E

lisäksi on yksi valmistava luokka

Käsityö- ja kotitalousluokat sijaitsevat (n. 300 m) päässä erillisessä rakennuksessa Kutojantie 2:sta. Oppilaat joutuvat menemään kyseisiin luokkatiloihin vilkkaasti liikennöidyn nelikaistaisen kadun yli, mikä on riskialtista oppilaille.

Käsityöt, eli teknisen työn ja tekstiilityön sekä kotitalouden luokkatiloissa opettaja työskentelee usein yksin. Oppiaineissa käytetään välineitä, laitteita ja koneita, joiden käytössä vahinko- ja onnettomuusriski on merkittävä. Onnettomuus-, vaara-, tai väkivaltatilanteen sattuessa kollegan avun saaminen tai hälyttäminen kestää kauan.

Kutojantie 2:ssa olevan kollegan pitäisi lähteä omalta oppitunniltaan, jättää oppilaat opiskelemaan keskenään ja pikaisesti tulla vilkkaasti liikennöidyn kadun poikki lukitusten kautta opetustilaan, auttamaan tilanteen hoidossa.

Kutojantie 2:n puutteet, riskitekijät koulurakennuksena yläkoululaisten opetuksessa:

- kapeat käytävät
- kapeat portaikot, hätätilanteessa poistuminen on riski
- yläkoululaiset opiskelevat 1-, 3-, ja 4- kerroksessa
- lukiolaiset opiskelevat 2- kerroksessa, joten yläkoululaisten pitää kiertää ulkokautta eri kerroksiin, kun siirrytään toiseen kerroksesta toiseen
- uloskäynti tapahtuu kahden erillisen pienen oven kautta, joissa kummassakin on vain yksi ovi- ei ole poistumiseen tarkoitettuja pariovia!
- hätätilanteessa yläkoulun ja lukion oppilaiden samanaikainen poistuminen kahdesta pienestä ovesta aiheuttaa vaaratilanteen.
- ilmastointi koulussa ei ole toiminut pitkään aikaan, vs. Tiistilän koulun rehtorin lausunto
- ilkeävaltaa koulussa, valvonta hankalaa sokkeloiset käytävät, valvontakamerat puuttuvat- tiistaina 28.9.2023 rikottiin kuvaamataidon luokan ikkuna
- sokkeloinen ja hankalasti valvottava sekä sisä-, että ulkotiloiltaan
- liikunnanopetuksen OPS:aa ei voida toteuttaa, ei ole liikuntatiloja, liikuntasali käytössä vain **joka toinen viikko** ja ei ole ulkoliikuntakenttää
- Opettajien suuri vaihtuvuus, tila on toimistokäyttöön ei koulukäyttöön suunniteltu.

Liite 5 Läntisen Leppävaaran koulupiiriin kuuluvia asuinalueita ja koulumatkojen pituuksia lähikouluihin ja lähellä oleviin toisten koulupiirien kouluihin

Karakallion koulupiiriin kuuluvia alueita ovat Karakallio, Rastaala sekä pohjoisempana Lähderanta ja Jupperi.

Kilonpuiston koulupiiriin kuuluvia alueita ovat Nihtisilta, Kilo, Friisinmäki ja Kera.

Viherlaakson koulupiiriin kuuluvia alueita ovat Viherlaakso, Lähderanta, Jupperi ja Veini.

Kilonpuiston koulu, Kilonpuisto 5 ja Toimisto Kutojantie 2 välinen etäisyys on **3,3 km**. **Selvityksessä** matkan pituudeksi oli esitetty **noin 2 km**.

Kilonpuiston, Viherlaakson ja Karakallion koulujen lähellä olevia yläkouluja.

1. **Kilonpuiston koulun** asuinalueiden, Nihtisilta, Kilo, Kera, Friisinmäki -lähellä olevia kouluja ovat **Mankkaa, Ruusutorppa, Leppävaara**.

- Nihtisillankuja **Mankkaalle** on **2.6 km**

bussi 15 min, pyörä 11 min, kävely 38 min

- Nihtisillankuja **Kilonpuistoon** **2.7 km**

bussi 17 min, pyörä 13 min, kävely 39 min

- Kilon aseman läheisyydestä **Ruustorpan** kouluun **1.9 km**

bussi 16 min, pyörä 5 min, kävely 19 min.

- Kilon aseman läheisyydestä **Kilonpuistoon** **0.7 km**

bussi 5 min, pyörä 2 min, kävely 10min.

- Kilon aseman läheisyydestä **Leppävaaraan** **2,5 km**

bussi 16 min, pyörä 9 min, kävely 34 min.

- Keran asema **Ruusutorppaan** **2,9 km**

bussi 26 min, pyörä 11 min, kävely 42 min.

- Keran asema **Kilonpuistoon** **2,4 km**

bussi 14 min, pyörä 7 min, kävely 32 min.

Friisinmäki-**Kilonpuistoon** **550 m**

juna 12 min, pyörä 2 min, kävely 12 min.

- Friisinmäki – **Ruusutorppaan 900 m**

bussi 11 min, pyörä 3 min, kävely 12 min.

2. Viherlaakson koulun asuinalueiden Jupperi, Lähderanta, Veini- Viherlaakso lähellä oleva koulu **Järvenperä**.

Jupperi- **Viherlaakso 4.2 km**

bussi 31 min, pyörä 22min, kävely 1h4min

Jupperi -**Järvenperä 5.1 km**

bussi 25 min, pyörä 28min, kävely 1h18min

Lähderanta- **Viherlaakso 2.0 km**

bussi 10 min, pyörä 12min, kävely 28min

Lähderanta-**Järvenperä 2.6 km**

bussi 13 min, pyörä 15min, kävely 30min

Veini- **Viherlaakso 2.3 km**

bussi 36 min, pyörä 12min, kävely 21min

Veini- **Järvenperä 3.6 km**

bussi 28 min, pyörä 19 min, kävely 30 min

Viherlaakso- Viherlaakso **0.8 km**

bussi 9 min, pyörä 7 min, kävely 13 min

Viherlaakso- **Järvenperä 3.4 km**

bussi 15 min, pyörä 18 min, kävely 52 min

3. Karakallion koulupiiriin kuuluvia alueiden Leppäsilta, Rastaspuisto, Karamalmin ja Lähderannan lähellä olevat koulut ovat Leppävaara ja Järvenperä, riippuen siitä missä oppilaat asuvat.

Leppäsilta- Karakallio **2.1 km**

bussi 12 min, pyörä 10 min, kävely 27 min

Leppäsilta- Leppävaara **2.5 km**

bussi 24 min, pyörä 6 min, kävely 23 min

Rastaspuisto-Karakallio **1,7 km**

Alueen vanhempien ja koulujen näkemyksiä 11.10.2023 käsittelyyn tulevan Keran koulun perustamiseen /
8.10.2023

bussi 18 min, pyörä 9 min, kävely 26 min

Rastaspuisto -Leppävaara **2.1 km**

bussi 25 min, pyörä 15 min, kävely 30 min

Karamalmi- Karakallio **750 m**

bussi - min, pyörä 5 min, kävely 11 min

Karmalmi-Leppävaara **3.3 km**

bussi 19 min, pyörä 14 min, kävely 46 min

Lähderanta- Karakallio **1.8 km**

bussi 15 min, pyörä 18 min, kävely 52 min

Lähderanta- Järvenperä **2,6 km**

bussi 13 min, pyörä 15 min, kävely 40 min

Lähderanta- Leppävaara **5,2 km**

bussi 28 min, pyörä 23 min, kävely 1h16 min

Lähderanta- Järvenperä **2,6 km**

bussi 13 min, pyörä 15 min, kävely 40 mi