

Tekninen lautakunta 25.10.2023 § 95

§ 95

## Kiinteistötoimitusmaksutaksan muuttaminen (kh-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:  
Piirainen Ari

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan kiinteistötoimitusmaksutaksan ja määrää sen tulemaan voimaan 1.1.2024 lukien.

Sovelletut oikeusohjeet:

Laki kiinteistötoimitusmaksusta 3 ja 4§  
Espoon kaupungin hallintosäätö I osa / 2 / 3 § 1. mom. kohta 30  
Espoon kaupungin hallintosäätö I osa / 4 / 9 § 1. mom. kohta 10

### Käsittely

### Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

Esitetään kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi kustannuskehitykseen perustuva uusi kiinteistötoimitusmaksutaksa, jolla korvataan nykyinen 1.7.2021 alkaen voimassa ollut taksa.

Lain kiinteistötoimitusmaksusta 4 §:n mukaan kiinteistötoimitusten, joihin toimitusmääräyksen antaa kunnan kiinteistörekisterin pitäjä, maksuista määrätään kunnan päättämässä kiinteistötoimitusmaksutaksassa. Kiinteistötoimitusmaksun suuruuden tulee vastata kiinteistötoimituksesta kunnalle aiheutuvien kokonaiskustannusten määrää (omakustannusarvo).

Kiinteistötoimitusmaksu määrätään työkorvauksena tai toimituskorvauksena. Toimituksesta perittävä kiinteistötoimitusmaksu voidaan määrätä myös osin työkorvauksena ja osin toimituskorvauksena.

Suomen kuntaliitto on antanut kiinteistötoimitusmaksutaksan laatimisohteen 2.12.2011.

Kaupunginhallitus hyväksyi 31.5.2021 kiinteistötoimitusmaksutaksan, joka tuli voimaan 1.7.2021.

Kaupunkimittaus- ja geotekniikkapalvelualueella palvelujen ja tuotteiden kustannuskehitystä seurataan jatkuvasti. Toiminnan kehittäminen ja tehostaminen hillitsevät osaltaan kustannusten kasvua. Taloudellisesti

kestävä Espoo -ohjelman mukaisesti kiinteistötoimitustuotannosta on vähennetty noin 1,2 henkilötyövuotta, joka pienentää merkittävästi korotuspaineita. Yleisen kustannustason lisäksi ei ole muita merkittäviä kustannusten nousuun vaikuttavia tekijöitä.

Vuonna 2022 tontin lohkomisia suoritettiin 150 kpl, joiden perusteella merkittiin 232 tonttia rekisteriin. Kiinteistötoimitusmaksutaksan perusteella perittiin yksityisiltä toimitusten hakijoilta vuonna 2022 yhteensä n. 307 000 euroa. Vuonna 2023 on tonttien rekisteröintejä tehty edellisvuotta vastaava määrä.

Tontin lohkomista koskeva taksan tarkistamisesitys perustuu toimituksesta tällä hetkellä aiheutuvien kokonaiskustannusten kustannuskehityksen perusteella arvioituun määrään. Muista kiinteistötoimituksista sekä tontin lohkomisen yhteydessä tai kiinteistörekisterinpitäjän päätöksellä suoritettavista erikseen veloitettavista toimenpiteistä perittävät maksut on esitetty tarkistettavaksi toimenpiteistä aiheutuvien kokonaiskustannusten edellyttämällä tavalla. Kiinteistötoimituksia koskevissa maksuissa on otettu myös huomioon toimitusten rekisteröinnistä aiheutuvat kustannukset. Esitetty korotus on keskimäärin 1,3 %.

Kiinteistötoimitusmaksu esitetään perittäväksi yhdessä erässä sen jälkeen, kun toimitus tai toimenpide on rekisteröity, kuten voimassa olevan taksan mukaan on tapahtunut.

## **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

1 Kiinteistötoimitusmaksutaksa 1.1.2024

### **Oheismateriaali**

- Kiinteistötoimitusmaksutaksa 1.7.2021

### **Tiedoksi**