

Kiinteistötoimitusmaksutaksa

liite

Kaupunginhallitus
Voimaan 1.1.2024

jonka mukaan kunnalle suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

Toimitukset

1 § Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KmL) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan:

1 kun tontille saa rakentaa enintään 2 asuntoa tai 300 k-m ²	1100 €/tontti
2 muut kaksiulotteiset lohkomiset	1500 €/tontti
3 3D -tontin lohkominen	1600 e/tontti

2 § Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet

Päätös (KmL 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä	280 €
Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KmL 24.2 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä	150 €
Rasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen tai muuttaminen	130 €/rasite
Tilusvaihto	280 €

Tontinosan lunastamisesta (KmL 62 §) suoritetaan Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n mukaisena työkorvauksena todelliset kustannukset kulloinkin voimassa olevan kaupunkimittauksen henkilötyöveloitushinnaston mukaan.

3 § Rasitetoimitus

Rasitetoimitusmaksu, sisältää yhden rasitteen käsittelyn (KmL 14 luku)	500 €
Jokaisesta seuraavasta rasitteesta suoritetaan	130 €
Mikäli rasitetoimitukseen liittyy maastokatselmus, peritään lisäksi maastokatselmuksen kuluina	250 €

4 § Tilusvaihto ja yhteisalueosuuden siirto

Erillinen tilusvaihto (KmL 8 luku)	550 €
Yhteisalueosuuden siirtotoimitus	280 €

5 § Rajankäynti

Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava
rajankäynti (KmL 11 luku) sisältää 2 rajamerkkiä 680 €

Jokaisesta seuraavasta rajamerkistä suoritetaan 110 €

6 § Sopimukseen perustuva halkominen tonttijakoalueella

Sopimukseen perustuvasta halkomisesta (KmL 7 luku) 900 € (muodostuva tontti)

7 § Muu kiinteistönmääritystoimitus kuin rajankäynti tai muu kuin sopimukseen perustuva halkominen tonttijakoalueella

Muusta kuin 5 §:ssä tarkoitetusta kiinteistönmääritystoimituksesta tai 6 §:ssä tarkoitetusta halkomisesta suoritetaan Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n mukaisena työkorvauksena todelliset kustannukset kulloinkin voimassa olevan kaupunkimittauksen henkilötyöveloitushinnaston mukaan.

8 § Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen lisäksi tai asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä

Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, kiinteistötoimituksista suoritetaan Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n mukaisena korvauksena todellisten kustannusten mukaisena kulloinkin voimassa olevan henkilötyöveloitushinnaston mukaan. Toimituksista voidaan määrätä maksu myös osin toimituskorvauksena ja osin työkorvauksena.

9 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Muista asemakaava-alueella kaupungin toimesta suoritettavista kiinteistötoimituksista peritään Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n mukaisena työkorvauksena todelliset kustannukset kulloinkin voimassa olevan maanmittauslaitoksen kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

Maanmittaustoimiston asemakaava-alueella suorittamista kiinteistötoimituksista peritään korvaus voimassa olevan maanmittauslaitoksen kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset

10 § Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin

Toimenpide, jolla kaavatontti merkitään tonttina
kiinteistörekisteriin (KrL3 ja 4 §) 390 €

11 § Kiinteistöjen yhdistäminen

Kiinteistöjen yhdistämispäätös (KML 17 luku)

KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa 480 €
KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa 530 €

Yhteisalueosuuden siirtäminen yhdistämällä 280 €

12 § Rasitteen poistaminen tai muuttaminen

Sopimukseen perustuvasta kiinteistörasitteen poistamisesta
tai sen käyttämistä koskevien määräysten muuttamisesta
(KML 165 §) perittävä maksu on 280 €

Asiakirjojen hankkiminen

13 § Maksu toimitusmiehen hankkimasta asiakirjasta 10 €

Tämä taksa on hyväksytty kaupunginhallituksessa x.x.2023 ja tulee voimaan 1.1.2024.

Tällä taksalla kumotaan kaupunginhallituksen 31.5.2021 vahvistama taksa.