

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 19.12.2022 § 72

§ 72

## **Valtuustokysymys sote-palvelujen investoinneista (Kh-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Lehtinen Maija

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Johanna Värmälän ym. 25.10.2021 jättämään valtuustokysymykseen sote-palvelujen investoinneista sekä toteaa sen loppuun käsitellyksi. Vastaus toimitetaan tiedoksi muille valtuutetuille valtuuston seuraavan kokouskutsun yhteydessä.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

#### **Valtuustokysymyksen sisältö**

Johanna Värmälä ja 10 muuta valtuutettua ovat esittäneet 25.10.2021 päivätyn kysymyksen Valtuustokysymys sote-palvelujen investoinneista.

Kysymyksessä tuodaan esiin, että hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta korosti tämän vuoden syyskuun kokouksessaan, että esimerkiksi Espoon eri alueiden elä ja asu -seniorikeskusten ja sote-keskusten, Espoonlahden hoivakodin peruskorjauksen sekä Viherlaakson palvelukeskuksen ja terveystalouden suunnittelun etenemisestä on huolehdittava hyvinvointialueen valmistelussa myös palveluiden siirtyessä Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle.

Lisäksi lautakunnan käsittelyssä olleessa esityksessä todettiin, että tila- ja asuntojaoston 30.8.2021 käsittelemässä valmisteluvaiheessa olevassa investointiohjelmassa vuosille 2021–2032 selvityskohteiksi on merkitty hyvinvoinnin ja terveydentoimialan esittämät Espoonlahden, Tapiolan ja Matinkylän elä ja asu -seniorikeskukset, Leppävaaran ja Espoonlahden perhekeskukset, Leppävaaran sote-keskus ja Espoonlahden hoivakodin peruskorjaus. Kyseisiin hankkeisiin ei ollut tila- ja asuntojaoston esityksessä rahoitusta investointikaudelle 2022–2032.

Kysymyksessä kysytään kaupungilta:

Miksi tila- ja asuntojaoston esittämässä investointiesityksessä selvityskohteena oleville sosiaali- ja terveyspalvelujen hankkeille ja edes hyvinvoinnin ja terveydentoimialan esittämille elä ja asu -seniorikeskuksille, perhekeskuksille, Leppävaaran sote-keskukselle ja Espoonlahden hoivakodin peruskorjaukselle ei ole esitetty rahoitusta?

Millainen Espoon kaupungin investointiesitys voisi edistää Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen päätöksen teossa Espoon alueella toteutettavissa sosiaali- ja terveyspalveluissa tarvittavien toimitilahankkeiden toteuttamista?

Millaisia Espoon kaupungille kohdistuvia riskejä ja etuja olisi investointiesityksessä, jossa esitettäisiin rahoitusta hyvinvoinnin ja terveydentoimialan esittämille elä ja asu - seniorikeskuksille, perhekeskuksille, Leppävaaran sote-keskukselle ja Espoonlahden hoivakodin peruskorjaukselle, kun rahoitus koskisi vuoden 2026 jälkeistä aikaa?

Millaisia Espoon kaupungille kohdistuvia riskejä ja etuja olisi hyvinvoinnin ja terveydentoimialan esittämien elä ja asu -seniorikeskusten, perhekeskusten, Leppävaaran sote-keskuksen ja Espoonlahden hoivakodin peruskorjauksen toteuttamisessa jo ennen vuotta 2026?

### **Vastaus valtuustokysymykseen**

Espoon kaupungin investointiohjelman valmistelee Tilapalvelut-liikelaitos konsernihallinnosta annettuun investointikattoon yhteistyössä toimialojen kanssa. Vuokrahankkeista investointiohjelmaan laitetaan pääomavuokran osuus vuokra-ajan mukaisesti. Kohteet, jotka eivät mahdu investointikattoon, sijoitetaan selvityskohteisiin, joille ei ole rahoitusta.

Toimialojen kaikki tilatarpeet ja hankkeet eivät mahtuneet investointiohjelmaan. Pääkohteina ovat olleet valtuuston 2017 päätöksen mukaisesti koulut kuntoon tavoitteen mukaan päiväkotit ja kouluhankkeet.

Valtuustokysymyksessä aiheena oli tila- ja asuntojaoston 30.8.2021 käsittelemä investointiohjelma vuosille 2021–2032. Kyseessä olevassa investointiohjelmassa on huomioitu hyvinvoinnin ja terveyden toimialan kohteista Espoonlahden terveysaseman peruskorjaus ja hyvinvointialueelle siirtyvän Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen hankkeet Matinkylän ja Espoonlahden uudet paloasemat leasing-rahoituksella. Espoonlahden terveysaseman peruskorjauksesta on tehty erillinen yhteistyösopimus Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa. Sopimuksessa hyvinvointialue sitoutuu vuokraamaan kohteen 20 vuoden vuokrasopimuksella.

Lisäksi toteutettiin vuokrahankkeena Espoon keskukseen perhekeskus sekä valmisteltiin hyvinvointialueen päätettäväksi myös vuokrahankkeena perhekeskus Niittykumpuun.

Paloasemien leasingsopimukset siirtyvät sellaisinaan hyvinvointialueelle kohteiden valmistumisen jälkeen 05/2023. Muita hyvinvoinnin ja terveyden toimialan hankkeita ei ohjelmaan ole saatu sijoitettua.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue on aloittamassa toimintansa 1.1.2023. Hyvinvointialue tulee päättämään omista investoinneistaan 1.1.2023 alkaen.

Hyvinvointialueen käytössä olevat Espoon kaupungin suoraomisteiset kohteet vuokrataan hyvinvointialueelle voimassa olevan lainsäädännön mukaan kolmen vuoden vuokrasopimuksilla, joissa on optio yhdelle lisävuodelle (3+1). Tämän ns. siirtymäkauden jälkeen hyvinvointialueen on mahdollista irtisanoa kohteet. Kaikissa investointiohjelman kohteissa on, ilman erillistä sopimusta, kaupungin riskinä se, että hyvinvointialue ei jatka vuokrasopimuksia enää vuoden 2025 jälkeen ja kohteet jäävät kaupungille tyhjiksi rakennuksiksi tilapankkiin.

Kaupunki investoi vain kohteisiin, jossa on kaupungin omaa toimintaa tilojen käyttäjänä.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

- Valtuustokysymys Värmälä 25.10.2021 sote-palvelujen investoinneista

## **Tiedoksi**