

## **HELSINGIN HALLINTO-OIKEUDELLE**

### **ASIA**

Vastine

### **VALITUKSENALAINEN PÄÄTÖS**

Espoon kaupungin kaupunginhallituksen päätös 10.1.2022 § 13,  
Diaarinumero 8181/14.05.00/2021

### **VALITTAJA**

Etelä-Savon ELY-keskus, Valtakunnallinen vesihuoltopalvelut-yksikkö

### **VALITUS**

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus vaatii, että päätös kumotaan ja palautetaan kuntaan uudelleen käsiteltäväksi.

ELY-keskus perustelee vaatimustaan sillä, että Espoon kaupunginhallituksen päätös 10.1.2022 § 13 ei ole vesihuoltolain mukainen. Toiminta-alue ei ole rajattu vesihuoltolain tarkoittamalla tavalla.

Lisäksi ELY-keskus katsoo, että päätöksessä esitetty oikaisuvaatimusmenettely ei ole vesihuoltolakiin sovellettava muutoksenhakumenettely.

### **VASTINE**

Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY:n vesihuollon toiminta-alue päivitetään vuosittain kaikkien neljän jäsenkunnan (Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen) alueelle, jotta toiminta-alue on mahdollisimman ajantasainen. Toiminta-

aluerajausten periaatteet ovat samat kaikissa jäsenkunnissa ja toiminta-alueiden päivitys käydään läpi vuosittain HSY:n ja jäsenkuntien yhteistyötapaamisissa.

Vesihuollon toiminta-alue muodostetaan vesihuollon järjestämisvelvollisuuden ja vesihuoltolaitosten vesihuoltoverkostojen sijainnin perusteella. Tarvetta vesihuollolle arvioidaan vesihuoltolain (VHL) 6 § mukaisesti vesihuollon kehittämissuunnitelmassa, joka laaditaan HSY:n jäsenkunnille neljän vuoden välein. Suunnitelmassa tarkistetaan paikkatietopohjaisesti eri alueiden asukasmäärät, YKR-taajamatiedot (yhdyskuntarakenneluokittelussa taajamaksi määritelty alue), arvioidaan terveydelliset ja ympäristönsuojelulliset syyt sekä otetaan huomioon yleis- ja asemakaavoituksessa suunniteltu yhdyskuntakehitys. Lisäksi suunnitelmassa arvioidaan vesihuoltolaitoksen mahdollisuuksia toteuttaa ja huolehtia vesihuollosta taloudellisesti VHL 8 § mukaisesti eri alueille arvioitujen toteutuskustannusten perusteella. Tarkastelujen perusteella määritellään alueet, joille on tarpeen ja mahdollista toteuttaa vesihuolto vesihuoltolaitoksen toimesta.

Vesihuollon kehittämissuunnitelmassa esiin nousseet vesihuollon selvitys- ja laajenemisalueet esitetään karkeana rajauksena, sillä vasta lisäselvitysten, asemakaavoituksen tai vesihuollon rakentamissuunnitelmien valmistuessa tiedetään mitkä kiinteistöt voidaan teknistaloudellisin perustein ottaa mukaan vesihuollon toiminta-alueeseen. Viimeisin Espoon vesihuollon kehittämissuunnitelma on hyväksytty 2021.

Vesihuoltoverkostoja laajennetaan Espoossa yhdyskuntakehityksen mukaisessa aikataulussa VHL 7 § mukaisesti. Espoossa suurin osa rakentamisesta sijoittuu nykyisille ja uusille asemakaava-alueille, joilla on olemassa oleva tai kaavan toteutuksen yhteydessä rakennettava vesihuolto. Asutusta sijaitsee myös asemakaava-alueen ulkopuolella, mikä näkyy YKR-taajamien määrässä. Asemakaava-alueen ulkopuolella asuinrakentaminen on vähäistä verrattuna asemakaava-alueisiin.

Vesihuollon toiminta-alueeseen kuuluvat kiinteistöt, joilla on tarve vesihuoltolaitoksen huolehtimalle vesihuollolle sekä mahdollisuus liittyä verkostoon.

Vesihuollon toiminta-alueeseen kuuluvista kiinteistöistä pääosa sijaitsee alle 20 metrin päässä liittymiskelpoisesta vesijohdosta ja jätevesiviemäristä.

Valituksessaan vesihuollon toiminta-alueen hyväksymispäätöksestä Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus katsoo, että toteutuneen ja suunnitellun yhdyskuntakehityksen huomioiminen toiminta-aluepäätöksessä edellyttäisi 2022–2023 laajenemisalueiden ja osan vesihuollon kehittämissuunnitelman kehittämisen ja selvitysalueiden sisällyttämistä toiminta-alueisiin jo nyt.

Espoon kaupungin näkökulmasta vesihuollon toiminta-alueen laajentamisen tulisi perustua riittävän tarkkoihin suunnitelmiin ja asemakaava-alueiden ulkopuolella tulisi ottaa huomioon myös asukkaiden näkemykset ja rakennetut kiinteistökohtaiset järjestelmät. Vesihuollon kehittämissuunnitelman laatimisen ja toteuttamisen yhteydessä ja vesihuollon rakentamissuunnittelun käynnistyessä mahdollisille laajenemisalueille on tehty vesihuollon liittymishalukkuuskyselyitä, joiden perusteella on ratkaistu, otetaanko alue tai alueen osa toteutettavaksi vai ei. Näin rakennettava vesihuolto voidaan toteuttaa niille alueille, joilla kiinteistöillä on tarve liittyä vesihuoltoon. Samalla vältetään turhia VHL 11 § mukaisia vapautushakemuksia liittämismahdollisuudesta ja mahdollisia valituskierkeitä päätöksistä.

Kaupungin ympäristövalvonnan näkökulmasta verkostojen laajenemista ennakoiva toiminta-alue- ja aluerajaus voi olla ongelmallinen. VHL 10 § mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Ennakoivasti hyväksytyllä toiminta-alueella ei kuitenkaan tosiasias- sa ole mahdollista liittyä verkostoihin.

Vesihuollon toteutussuunnittelusta uusille vesihuollon kehittämissuunnitelman mukaisille alueille informoidaan alueen kiinteistöjä tyypillisesti 2–4 vuotta ennen verkostojen rakentamista, minkä voi katsoa olevan riittävän ajoissa kiinteistöjen oman suunnittelun ja varautumisen kannalta.

Espoon kaupungin kaavoitusohjelmasta vesihuollon toiminta-alueen alustaviin laajenemisalueisiin on nostettu ne alueet, jotka ovat lähivuosina toteutumassa ja joiden perusteella vesihuoltoa on tarpeen laajentaa uusille alueille. Uusilla

asemakaava-alueilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltoon ei muodosta ongelmaa, vaikka HSY:n vesihuollon toiminta-alueita ei olisi vielä hyväksytty. Vanhoilla alueilla (YKR-taajamat) toiminta-alueen alustava laajeneminen on esitetty karkeana rajauksena, mikä täsmentyy toiminta-alueerajaukseksi rakentamissuunnitelmien tarkentuessa. Edellä esitetyn perusteella HSY-alueella on määritelty ja hyväksytty toiminta-alue toteutetun verkoston perusteella. Lisäksi toiminta-aluepäätöksessä on esitetty toiminta-alueen alustava laajeneminen lähivuosina aikatauluneen.

Espoon kaupungin kaupunginhallituksen päätöksessä on hyväksytty toiminta-alueen kartta ja toiminta-alueen sanallinen määrittely. Toiminta-alueen sanallisessa määrittelyssä on kerrottu toiminta-alueen rajausperiaatteet ja toiminta-alueeseen kuulumisen tarkastelu epäselvissä tilanteissa. Valituksessa esitetty arvostelu siitä, ettei päätöstä jättää alueita toiminta-alueen ulkopuolelle ole perusteltu, on kohtuuton. Kuten päätöksessä on todettu, toiminta-alueeseen kuulumisen tulkitaan pääsääntöisesti kiinteistökohtaisesti karttatarkasteluna. Mikäli karttatulkinnassa on epäselvyyttä, arvioidaan kyseisen kiinteistön kuulumisen toiminta-alueeseen erikseen sanallisen määrittelyn mukaan. Tulkintatilanteessa sanallinen määrittely toiminta-alueeseen kuuluvista kiinteistöistä on suhteessa karttaan määräävä. Valituksessa esitetty vaatimus edellyttäisi päätöksessä jokaisen toiminta-alueen ulkopuolelle jäävän alueen kiinteistökohtaisen arvioinnin kirjaamista päätökseen kiinteistökohtaisine perusteluineen. Päätöksestä muodostuisi näin toiminta-alueesta päättämisen sijaan runsasta joukkoa kiinteistöjä koskeva kiinteistökohtainen päätös oikeudesta ja velvollisuudesta liittää kiinteistö vesihuoltoverkkoon.

Espoon kaupunki vaatii, että valitus hylätään kohdan yksi osalta perusteettomana.

Kohdan kaksi osalta Espoon kaupunki myöntää valituksessa esitetyn väitteen siitä, että valituksenalaisessa päätöksessä esitetty oikaisuvaatimusmenettely ei ole vesihuoltolakiin sovellettava muutoksenhakumenettely. Päätöksessä on virheellisesti esitetty muutoksenhakumenettelynä kuntalain mukainen oikaisuvaatimus, vaikka vesihuoltolain 8 §:n mukaiseen kunnan päätökseen saa vesihuoltolain 32 §:n mukaisesti hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Espoon kaupunki kuitenkin esittää huomionaan, ettei virheellisesti ilmoitettu valitusosoitus ole vaarantanut

valittajan oikeusturvaa, sillä valittaja on virheellisestä valitusosoituksesta huolimatta toimittanut valituksen toimivaltaiselle viranomaiselle. Espoon kaupungille ei myöskään ole esitetty hallintolain 49 §:n 2 momentissa mainittua pyyntöä oikean valitusosoituksen antamiseksi. Edelleen Espoon kaupunki vastauksenaan toteaa, että mikäli virheellisestä valitusosoituksesta johtuen Espoon kaupungille olisi toimitettu valituksenalaista päätöstä koskeva valitus, olisi Espoon kaupunki siirtänyt valituksen käsiteltäväksi toimivaltaiselle viranomaiselle ja ilmoittanut siirrosta valittajalle.