



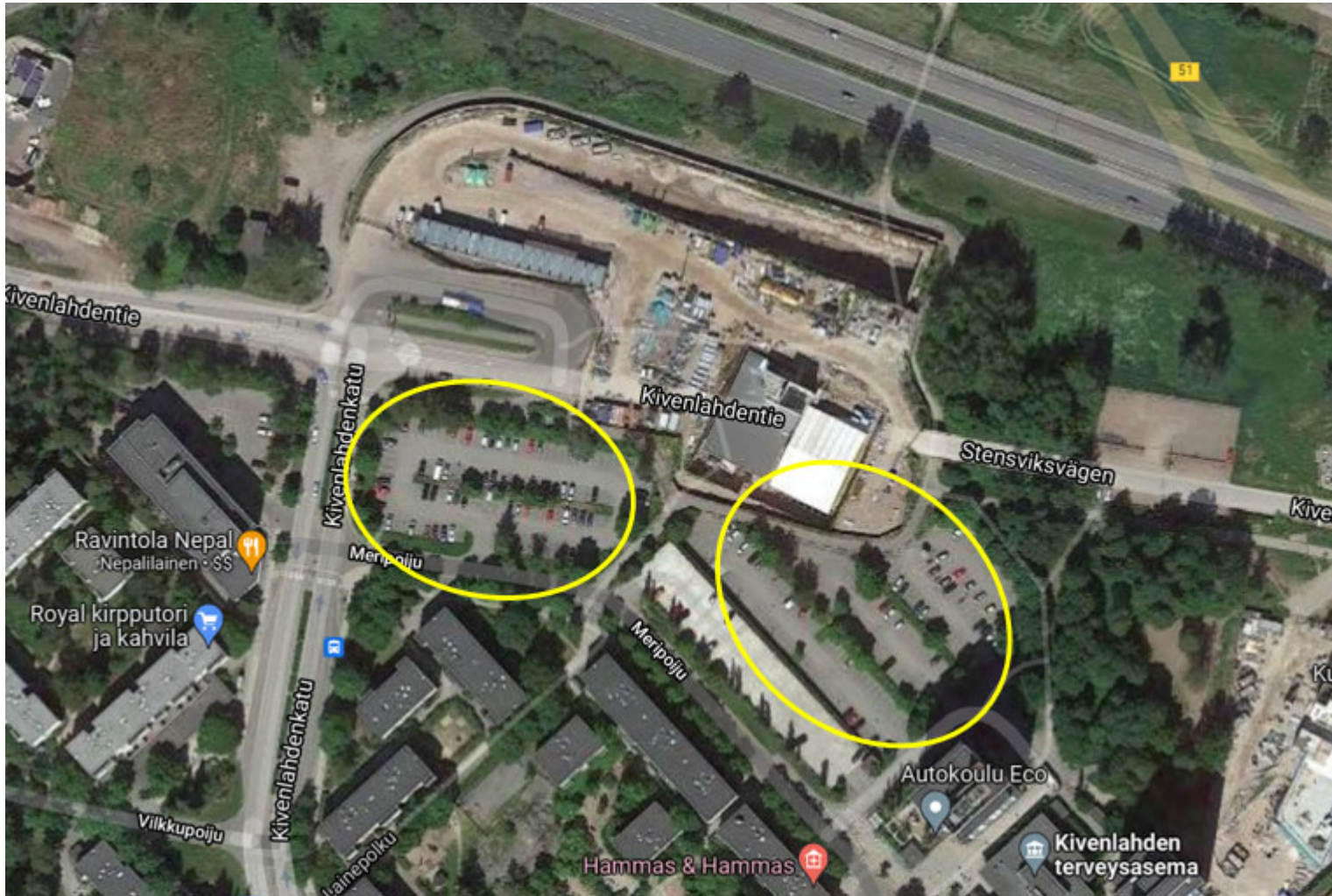
**HYÖKYVUOREN PYSÄKÖINTILAITOS,  
HANKEKUVAUS JA YLEISSUUNNITELMAT**



## Suunnitelma / Kaava

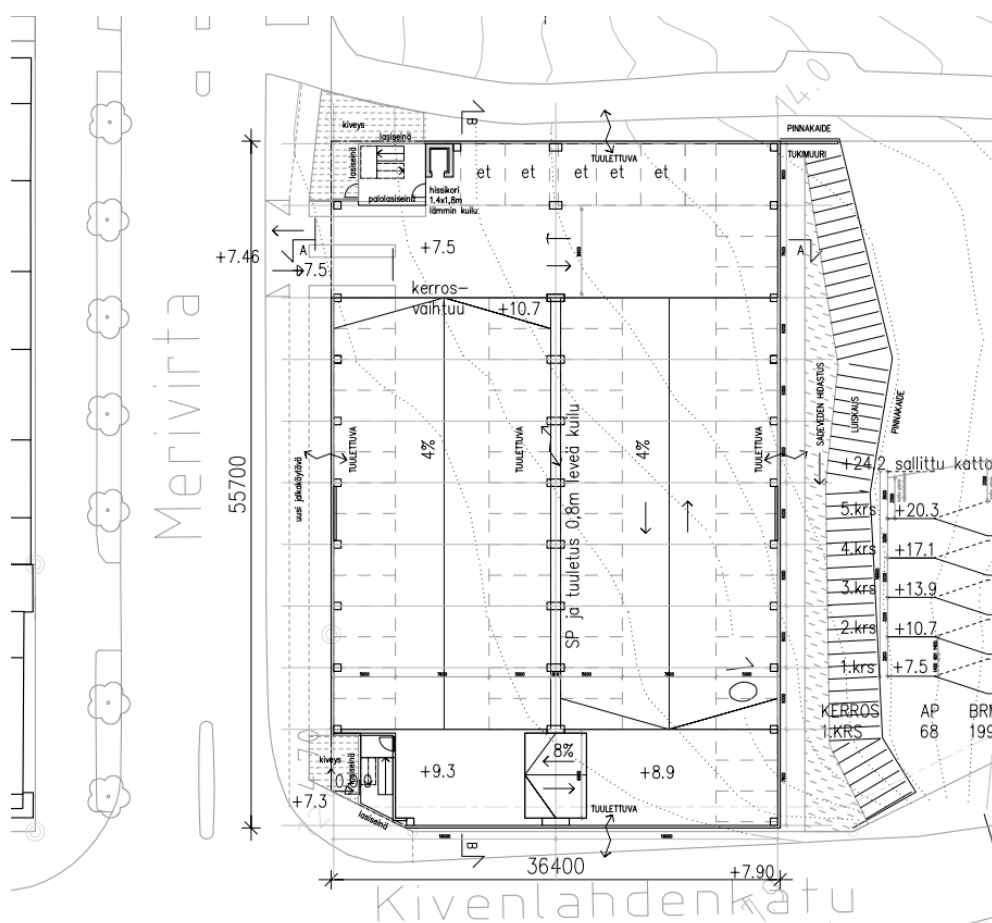
Pysäköintitalo-ratkaisu pohjaa alueen kaavaan ja rakentamisen tueksi tehtyyn korttelisuunnitelmaan sekä Kivenlahden metrokeskuksen kaava-alueen korvaavien autopaikkojen mitoituslaskelmaan. Pysäköintitalossa on 5 kerrosta ja puolikellari. Nykyisten LPA tonttien (49-34-15-1 ja 49-34-16-1), nykyiset kenttäpysäköintipaikat kohdistetaan pääosin tähän pysäköintirakennukseen. Metrokeskuksen kaava-alueelta poistuvien autopaikkojen korvaamiseksi tarvitaan 362 kappaletta uusia pysäköintipaikkoja.

kuva: pysäköintitalolla korvattavat nykyiset LPA-alueet



## Liikenne ja pysäköinti

Ajo pysäköintitaloon on osoitettu Merivirta kadulta. Pysäköinti pysäköintitalossa tapahtuu kaltevissa tasoissa, jolloin erillistä tasonvaihtoramppia ei tarvita. Talon pohjoispäädyissä on myös tasaisia pysäköintipaikkoja. Pysäköintiruudut ja ajoväylät on mitoitettu RT-kortiston ohjeiden mukaisesti. Pysäköintitaloon on varattu liikuntaesteisen autopaikkoja ja sähköautonlataus mahdollistetaan. Sisäänajo ja ulosajo on eriytetty omiksi väylikseen mahdollistamaan toiminnot mahdollisen laiterikon sattuessa. Henkilöliikenne pysäköintitalolle tapahtuu alueen kadunvarsikevyenliikenteenväyliä tai puistoväyliä myöten.



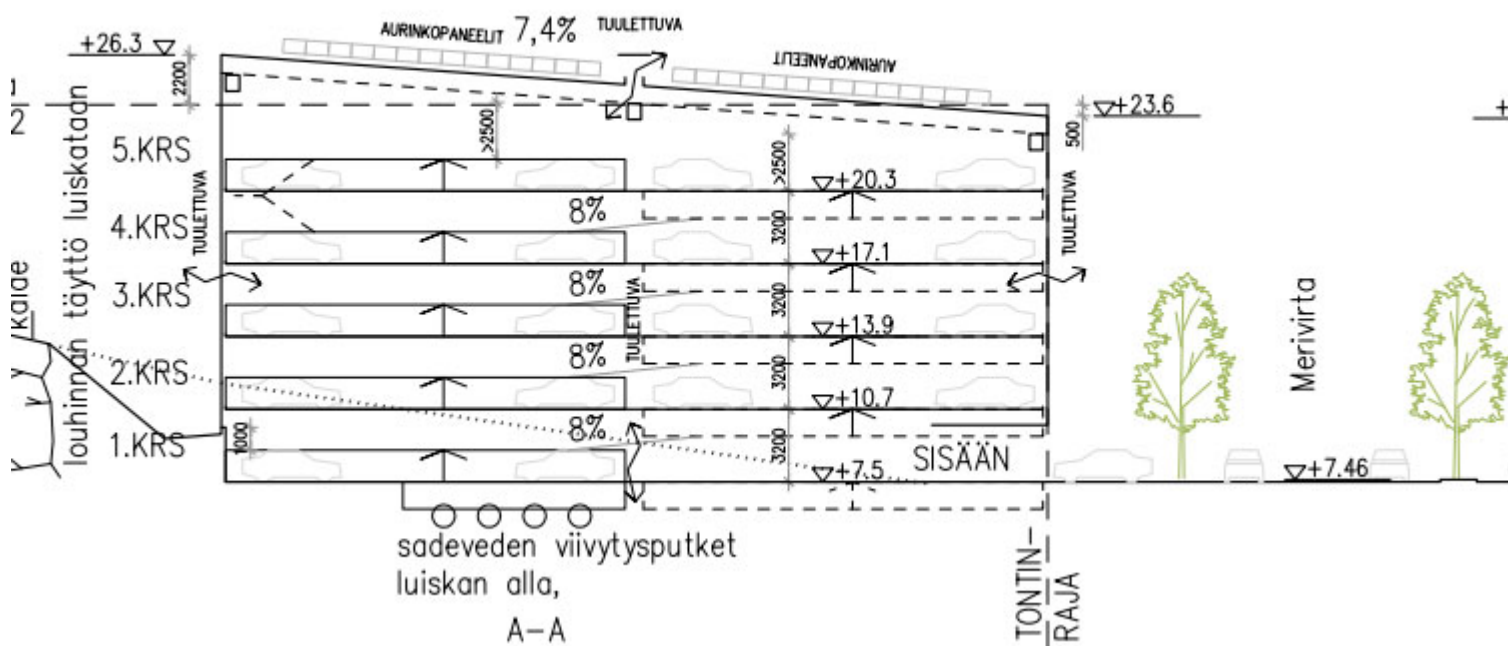
## Rakennus

Pysäköintitalon viitesuunnitelmat toteuttavat tehokasta tilankäyttöä sekä järkeviä rakenne- ja taloteknisiä ratkaisuita. Rakennuksen runko voidaan toteuttaa tavanomaisilla rakenneratkaisuilla valmiselementeistä tai paikalla rakentaen. Rakennus on kylmä ja painovoimaisesti tuulettuva.

Julkisivupinnat ovat osin valkobetonia ja perforoitua merialumiinia, metallisälettä, -verkkoa tai lasia. Julkisivujen ilme suunnitellaan toimimaan sekä päivä että pimeään aikaan. Julkisivujen pintarakenne on pyrittävä suunnittelemaan niin ettei koneellista ilmanvaihtoa tai savunhallintaa tarvita.

Rakennuksessa on 2 porraskäytävää, joista toinen on varustettu hissillä.

Kattopinta on lapekatto.



## Kustannusarvio

Hankkeen luonnossuunnitelmiin pohjautuva kustannusarvio on noin 14M€ ja noin 35-39T€/autopaikka

## Toteutus

Hanke toteutetaan KVR urakkana pohjautuen tilaajan laatimiin viitesuunnitelmiin ja teknisiin laatumäärityksiin. Hankeen suunniteltu toteutusaikataulu 03-2023 - 12-2023.

Pysäköintitalon kattopinta on mahdollista hyödyntää aurinkoenergiantuotannossa.