

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 380

§ 380

Leppävaaran jalkapallohalli Oy:lle myönnettyyn omavelkaiseen takaukseen liittyvän lainan takaisinmaksusuunnitelman muuttaminen (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Arolainen Eveliina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto antaa lainan takaajana suostumuksensa Leppävaaran jalkapallohalli Oy:n alun perin 900 000 euron suuruisen lainan takaisinmaksusuunnitelman muutokselle. Valtuusto on myöntänyt lainalle omavelkaisen takauksen 24.2.2014. Takaisinmaksusuunnitelmaan haetaan muutosta niin, että lainaan tulee kuuden kuukauden lyhennysvapaa ja lainan tasalyhennykset muuttuvat nykyisestä 7 500 eurosta 4 000 euroon, minkä seurauksena laina aika pitenee 10.8.2028 asti.

Muut takauksen ehdot säilyvät ennallaan.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Leppävaaran Pallo ry (LePa) on Suur-Leppävaaran alueella Espoossa toimiva jalkapalloiluun erikoistunut urheiluseura. Seuran toiminta keskittyy erityisesti lapsi- ja nuoruvaiheen jalkapalloon, tarjoten kuitenkin kaiken ikäisille ja tasoisille harrastajille mahdollisuuden jalkapallon harrastamiseen. Seurassa oli kauden 2022 päättyessä 1231 Palloliiton pelipassin (lisenssin) omaavaa pelaajaa. Seura toimii FC Hongan kasvattajaseurana.

Leppävaaran jalkapallohalli Oy on Leppävaaran Pallo ry:n vuonna 2014 perustama ja kokonaan omistama voittoa tavoittelematon yhtiö. Se on rakentanut Leppävaaran urheilupuistoon LePa Areena jalkapallohallin sekä sen yhteyteen huoltorakennuksen sisältäen seuran kokoontumis- ja toimistotilat. Liikuntatiloja käyttävät Leppävaaran Pallo Ry:n lisäksi alueen muut seuramat, koulut sekä yksittäiset harrastajaryhmät. Halliyhtiö ja seura toimivat tiiviissä yhteistyössä Espoon kaupungin liikuntatoimen kanssa.

Leppävaaran jalkapallohalli Oy:llä on kaksi Espoon kaupungin myöntämää omavelkaista takausta. Valtuusto myönsi 24.2.2014 omavelkaisen takauksen talvikaudeksi pystytettävän ylipainehallin rakentamista varten

otettavalle 900 000 euron suuruiselle pankkilainalle. Lainan takaisinmaksuaika oli 10 vuotta. Ylipainehallin rakentamisen yhteydessä hiekkakenttä muutettiin jalkapallonurmeksi. Valtuusto myönsi 23.4.2018 omavelkaisen takauksen vuonna 2015 valmistuneen jalkapallohallin yhteyteen rakennettavaa huoltorakennusta varten otettavalle 500 000 euron pankkilainalle. Lainan takaisinmaksuaika oli 8 vuotta. Takauksiin liittyviä pankkilainoja on lyhennetty suunnitelmien mukaisesti niin, että 30.11.2022 niiden jäljellä oleva pääoma oli 530 357 euroa.

Kentän ja hallin rakennuttamisurakan alkuvaiheessa syntyi rakennusyhtiöstä ja materiaalityöistä johtuneita myöhästymisiä, jotka aiheuttivat hallin käyttöönottoon ja vuokratuottoihin noin vuoden viiveen. Halli-investointia varten otettuun lainaan sovittiin silloin vuoden lyhennysvapaa, minkä vuoksi laina-ajan lopussa erääntyy maksettavaksi 90 000 euron kertalyhennys.

Koronapandemia toi vuodesta 2020 alkaen merkittäviä rajoitteita liikuntapaikkojen käyttöön ja aiheutti täten omat haasteensa Leppävaaran jalkapallohalli Oy:n toiminnalle. Yhtiön varat riittivät juoksevien kulujen lisäksi suunnitelman mukaiseen lainanhoitoon, mutta korona-aika rasitti yhtiön varallisuusasemaa kuluttaen yhtiöön kertyneen rahoituspuskurin lähes kokonaan.

Uusimpana yhtiön toimintaan suoraan vaikuttavana tekijänä ovat vuonna 2022 tapahtuneet maailmanpoliittiset muutokset ja niistä seurannut taloudellisen toimintaympäristön vaikeutuminen. Etenkin energiakustannusten huomattava nousu ja korkotasojen kiristyminen nostavat yhtiön kustannuksia, kuten inflaatio laajemminkin. Hallin talviaikainen lämmitys, valaistus ja paineistus ovat tehdyistä säästötoimenpiteistä huolimatta pääosa vuotuisista käyttökustannuksista, joihin uudessa tilanteessa tulee huomattavia korotuksia.

Edellä mainituista syistä johtuen Leppävaaran jalkapallohalli Oy hakee alun perin 900 000 euron suuruisen pankkilainan takaisinmaksuaikatauluun muutosta. Lainan lyhennyssuunnitelmaan haetaan kuuden kuukauden lyhennysvapaata sekä kuukausilyhennyserän alentamista 7 500 eurosta 4 000 euroon. Näiden yhteisvaikutuksena lainan viimeinen takaisinmaksupäivä olisi 10.8.2028, kun se tällä hetkellä on 8.11.2024.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Lainajärjestely Leppävaaran jalkapallohalli Oy
- Valtuuston päätös 24.2.2014 § 18
- Valtuuston päätös 23.4.2018 § 41

Tiedoksi