

539/02.05.06/2014

Kaupunginhallitus

37 §

10.2.2014

## § 18

**Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen Leppävaaran jalkapallohalli Oy:n otettavalle lainalle**

Valmistelijat / lisätiedot:

Viktoria Hindsberg-Karkola, puh. 043 824 6040

[etunimi.sukunimi@espoo.fi](mailto:etunimi.sukunimi@espoo.fi)**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus

Valtuusto päättää

1

myöntää kaupungin omavelkaisen takauksen seuraavasti:

Lainan saaja Leppävaaran jalkapallohalli Oy

Lainan antaja kilpailutuksen perusteella

Lainan määrä enintään 900 000 euroa, yhtenä tai useampana lainana

Laina-aika enintään 10 vuotta takaussitoumuksen allekirjoittamisesta

Lyhennykset tasalyhennykset, lainan lyhennysvapaata enintään 1 vuosi lainan ensimmäisestä nostosta

Lainan korkoperuste

3 kk:n, 6 kk:n tai 12 kk:n euribor tai kiinteä tai muu yleisesti käytössä oleva viitekorko.

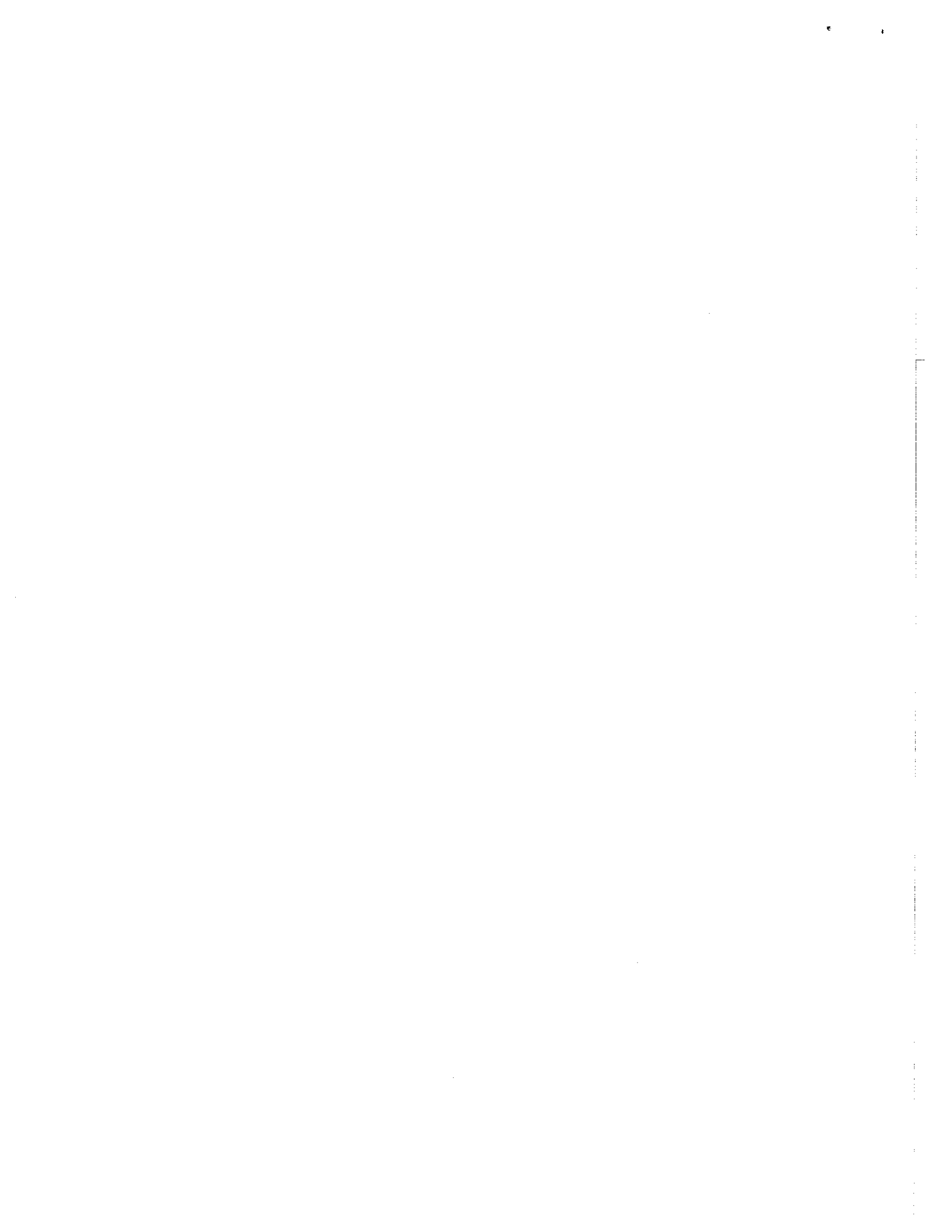
2

valtuuttaa kaupunginjohtajan sopimaan sellaisista vähäisistä päävelan ehdon muutoksista, johon vaaditaan takaajan suostumus. Tällaisia vähäisiä muutoksia voivat olla esim.

- lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu
- viitekoron muuttaminen
- marginaalin muuttaminen

3

että takauksen vastavakuudeksi kaupungin tulee saada laitoskiinnitys vuokraoikeuteen, joka on 1,3 kertaa taattavan lainan määrä



4

että vastavakuutena kaupunki edellyttää kohdassa 3 mainitun lisäksi, että Leppävaaran Pallo ry sitoutuu siihen, että se vastaa Leppävaaran jalkapallohalli Oy:n ottamasta lainasta kokonaisuudessaan ja antaa suostumuksensa siihen, että kaupungilta mahdollisista saamista avustuksista kuitataan lainaerät, jotka kaupunki joutuu takauksensa perusteella maksamaan

5

että takauksesta peritään takausprovisiota 0,1 % p.a. laskettuna lainan keskisaldolle

6

että takaussitimus voidaan allekirjoittaa vasta kun maavuokrasopimus on allekirjoitettu.

**Päätös**

Valtuusto:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus**

Leppävaaran jalkapallohalli Oy anoo Espoon kaupungilta omavelkaista takausta lainalle, jolla rahoitettaisiin tekonurmen sekä talvikaudeksi pystytettävä ylipainehallin rakentaminen Leppävaaran, Veräjävahdin kentälle.

Leppävaaran jalkapallohalli Oy on hakenut vuokraoikeutta Espoon kaupungin omistamasta n. 7 200 m<sup>2</sup> suuruisen alueen 51. kaupunginosan (Leppävaara) korttelin 51152 tontista 1 ja yleisestä alueesta 51P27 ylipainehallin ja tekonurmen rakentamista varten. Vuokra-alueen tarkka rajaus tulee tarkentumaan suunnittelu- ja lupaprosessin yhteydessä. Vuokrauksesta päätettiin kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston kokouksessa 3.2.2014.

Leppävaaran jalkapallohalli Oy on tammikuussa 2014 perustettu Leppävaaran Pallo ry:n kokonaan omistama yhtiö. Yhtiö on perustettu tätä hanketta varten ja tulee jatkossa myös operoimaan hallin toimintaa. Tavoitteena ei kuitenkaan ole saada toiminnasta liiketaloudellista voittoa.

Leppävaaran Pallo ry on Suur-Leppävaaran alueella Espoossa toimiva jalkapalloiluun erikoistunut urheiluseura. Seuran toiminta keskittyy lasten ja nuorten sekä aikuisten amatööri- ja Kunnossa kaikenikää -jalkapalloiluun. Seura on kasvanut viimevuosina noin 100 pelaajaa vuodessa ja kauden lopussa 2013 seurassa oli hieman yli 1 000 pelaajaa.

Leppävaaran jalkapallohalli Oy aikoo rakentaa vuokrattavalle alueelle talvikaudeksi pystytettävän ylipainehallin. Nykyinen hiekkakenttä muutettaisiin samalla hankkeella jalkapallonurmeksi (kumirouhenurmi). Koska alueen maapohja on pehmeää savimaata, on kenttäpohjaan ensin tehtävä perustamistyöt, lisäksi maarakennusvaiheessa toteutetaan



ylipainehallin vaatima ankkurointi. Pelialueen kooksi on suunniteltu 48 \* 70 metriä hallin ollessa 54 \* 79 metriä.

Hankkeen investointi arvio euroissa on seuraava:

Maanrakennus	450 000
Tekonurmi	160 000
Ylipainehalli	390 000
Oheistekniikka ja -rakenteet	70 000
Yhteensä	1 070 000

Investointi on tarkoitettu rahoittamaan tuki- ja lainarahoituksella. Avustuksia anotaan ELY-keskuksesta ja Suomen Palloliitolta. Loput noin 900 000 euroa rahoitetaan lainalla, johon haetaan Espoon kaupungin omavelkainen takaus. Lainan takaisinmaksuaika on 10 vuotta.

Hallin vuotuiset tuotot muodostuvat seuran ilta- ja viikonloppuvuorojen käyttömaksuista sekä koulujen arkipäivien käytön tuotosta. Yhteensä hallin arvioidaan tuottavan vuodessa noin 149 000 euroa alv-tulotusten jälkeen. Arvio vuotuisista kokonaiskustannuksista on 148 000 euroa. Tuottoarvioon sisältyvästä koulukäytön kompensatiomallista ei ole vielä sovittu kaupungin kanssa.

Sivistystoimi puoltaa omalta osaltaan hanketta:

”Hankkeen myötä alueelle syntyy sisäpalloilumahdollisuus aiemmin, kuin urheilupuiston kaavallisen kehittämisen kautta on mahdollista. Hankkeen myötä Veräjävahdin kentän laatu ja käyttöaste paranevat. Hanke ei muodosta oleellista estettä Leppävaaran koulukeskuksen kehittämiseksi. Hallin väliaikainen olemassaolo ajoittuu samanaikaisesti koulukeskuksen oletettujen tulevien rakennustöiden kanssa.”

Teknisen keskuksen katu- ja viherpalvelut eivät näe estettä hankkeelle, mutta edellyttävät erityisehtoja rakentamisen ja ylläpidon suhteen.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 10.2.2014 § 37

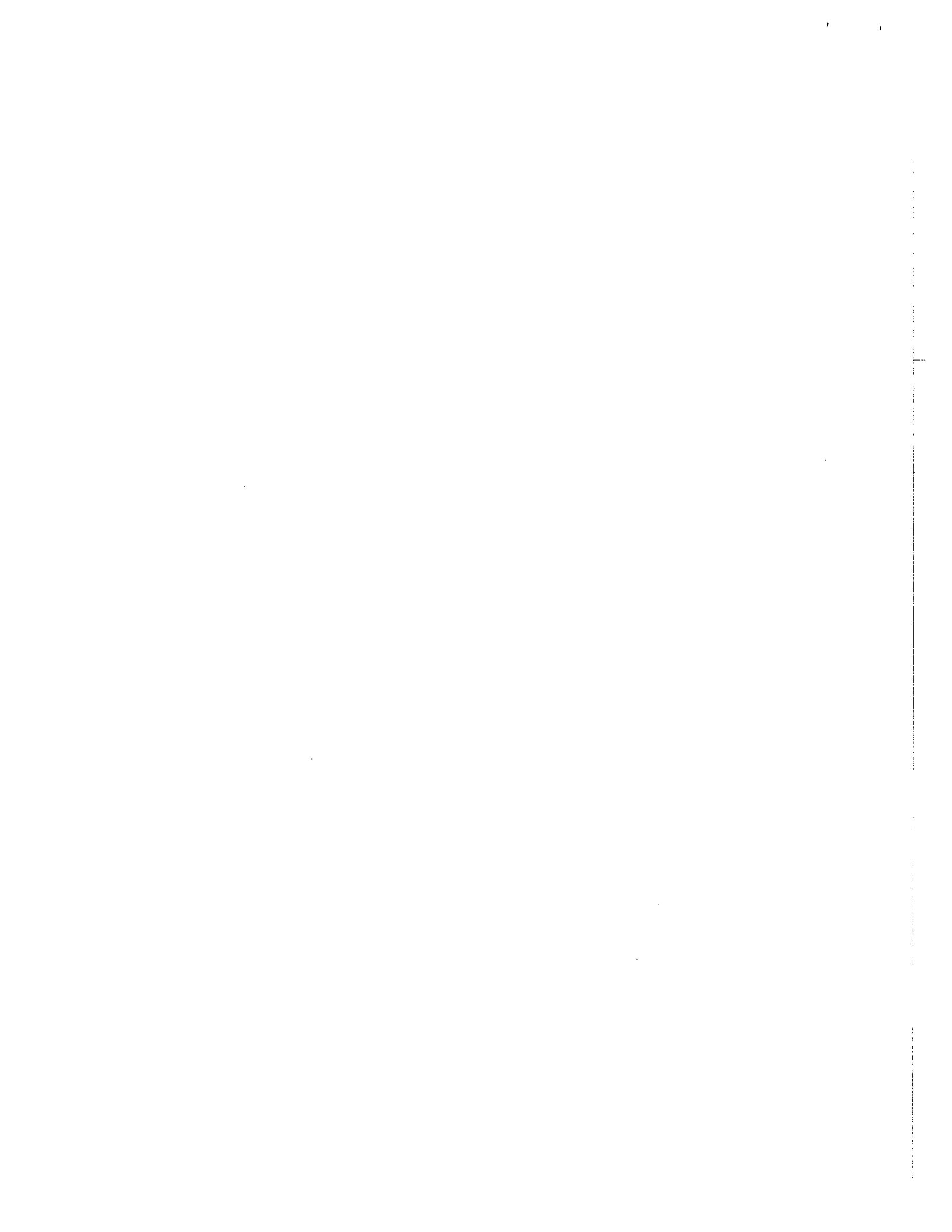
**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Jukka Mäkelä

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto päättää

1

myöntää kaupungin omavelkaisen takauksen seuraavasti:

Lainan saaja Leppävaaran jalkapallohalli Oy



Lainan antaja	kilpailutuksen perusteella
Lainan määrä	enintään 900 000 euroa, yhtenä tai useampana lainana
Laina-aika	enintään 10 vuotta takaussitoumuksen allekirjoittamisesta
Lyhennykset	tasalyhennykset, lainan lyhennysvapaata enintään 1 vuosi lainan ensimmäisestä nostosta

**Lainan korkoperuste**

3 kk:n, 6 kk:n tai 12 kk:n euribor tai kiinteä tai muu yleisesti käytössä oleva viitekorko.

**2**

valtuuttaa kaupunginjohtajan sopimaan sellaisista vähäisistä päävelan ehdon muutoksista, johon vaaditaan takaajan suostumus. Tällaisia vähäisiä muutoksia voivat olla esim.

- lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu
- viitekoron muuttaminen
- marginaalin muuttaminen

**3**

että takauksen vastavakuudeksi kaupungin tulee saada laitoskiinnitys vuokraoikeuteen, joka on 1,3 kertaa taattavan lainan määrä

**4**

että vastavakuutena kaupunki edellyttää kohdassa 3 mainitun lisäksi, että Leppävaaran Pallo ry sitoutuu siihen, että se vastaa Leppävaaran jalkapallohalli Oy:n ottamasta lainasta kokonaisuudessaan ja antaa suostumuksensa siihen, että kaupungilta mahdollisista saamista avustuksista kuitataan lainaerät, jotka kaupunki joutuu takauksensa perusteella maksamaan

**5**

että takauksesta peritään takausprovisiota 0,1 % p.a. laskettuna lainan keskisaldolle

**6**

että takaussitimus voidaan allekirjoittaa vasta kun maavuokrasopimus on allekirjoitettu.

**Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

- Leppävaaran Pallo ry





**Pöytäkirjan nähtävänäolo**

31.12.2013 julkipannun kuulutuksen mukaan on pöytäkirja ollut yleisesti nähtävänä 7.3.2014 osoitteessa Asemakuja 2 C, 4. krs., Espoon keskus.

Ote lähetetty 24.3.2014

Tästä päätöksestä ei ole tänne valittu  
20...päivän kuluessa lukién ..... 7.3. ....  
2014.; todistaa Helsingissä, Helsingin  
hallinto-oikeuden kirjaamossa ..... 8.4. ....  
2014

Nro 216

Notari

Todistusmaksu 22 EUR

